



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357127

09.01.2024

Konu : Korkuteli İlçesi, Garipçe Mah., 110 ada, 269,286 ve 293 parseller UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.11.2023 tarih ve 113 sayılı kararı ile uygun bulunan, Garipçe Mahallesi, 110 ada, 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
1-İlçe BMK,
2- Öneri UİP.
3-Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: mNusMF-IBL2fv-wDwawM-PZALLN-guQ7jBJ4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.11.2023
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özütü :	GARİPÇE MAH. 110 ADA 269, 286, 293 PARSELLER İMAR PLANI	Karar No : 113

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmının 'Gelişme Konut Alanı', 'Park ve Yeşil Alan' ve 'Yol' olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 28/08/2023 tarih ve 41 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:41 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmının 'Gelişme Konut Alanı', 'Park ve Yeşil Alan' ve 'Yol' olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

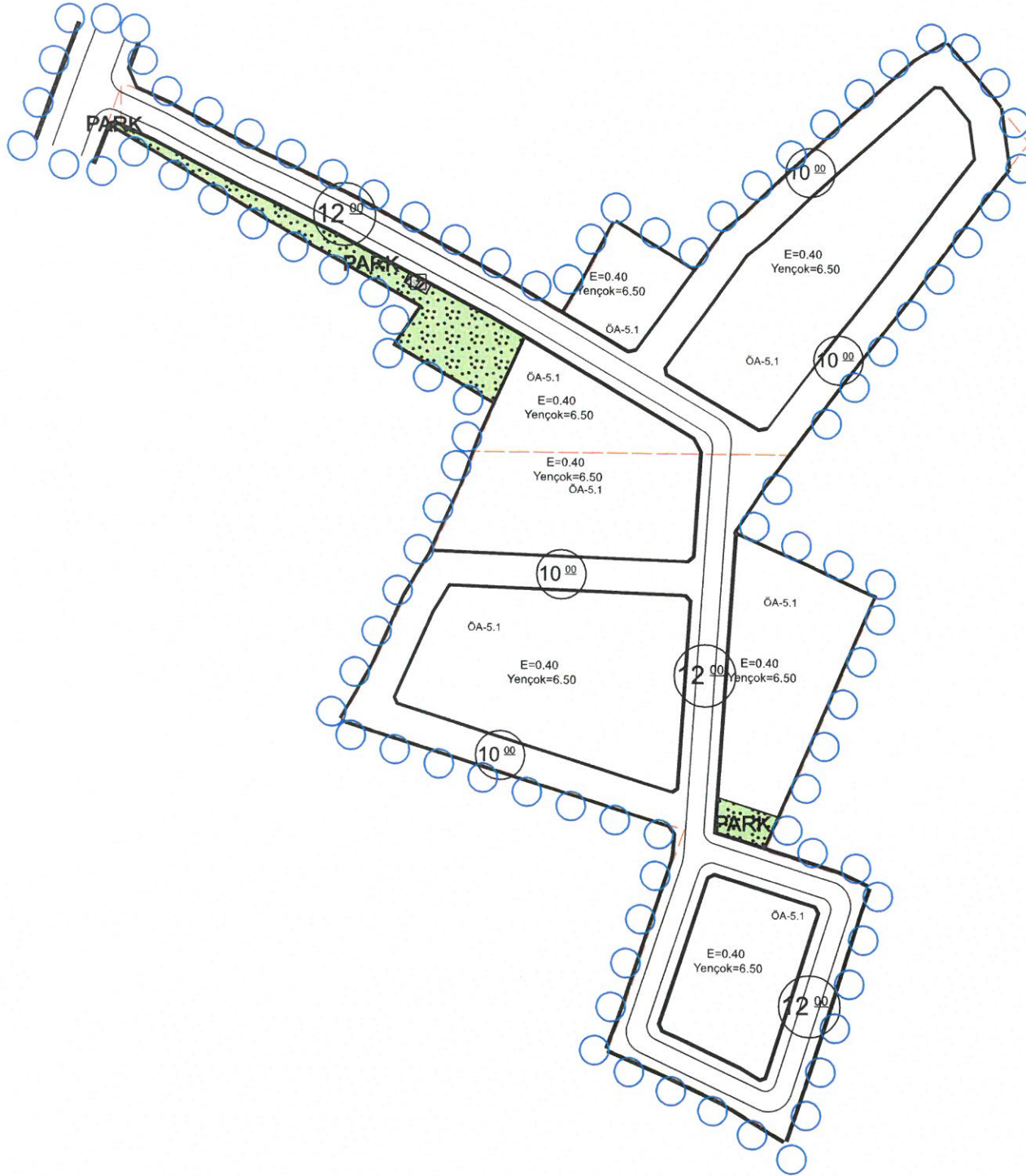
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada; Ak Parti:4 oy Evet, Mhp:5+1 oy Evet, Saadet Partisi:2 oy Evet, Chp:4 oy Evet, Bağımsız Üyeler:5 oy Evet olmak üzere **Toplam:21 Evet oyu**, İyi Parti:3 oy Çekimser olmak üzere **Toplam:3 Çekimser oyu** kullanıldı. **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada; oy çokluğu ile kabul edildi.


Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye


Hatice DEMİR
Katip Üye





ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
GARİPÇE MAHALLESİ
110 ADA 269, 286 ve 293 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	E=0.40 Yençok=6.50 GELİŞME KONUT ALANI
	PARK
	TRAFO ALANI
	ÖA-5.1 JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN
	TAŞIT YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ

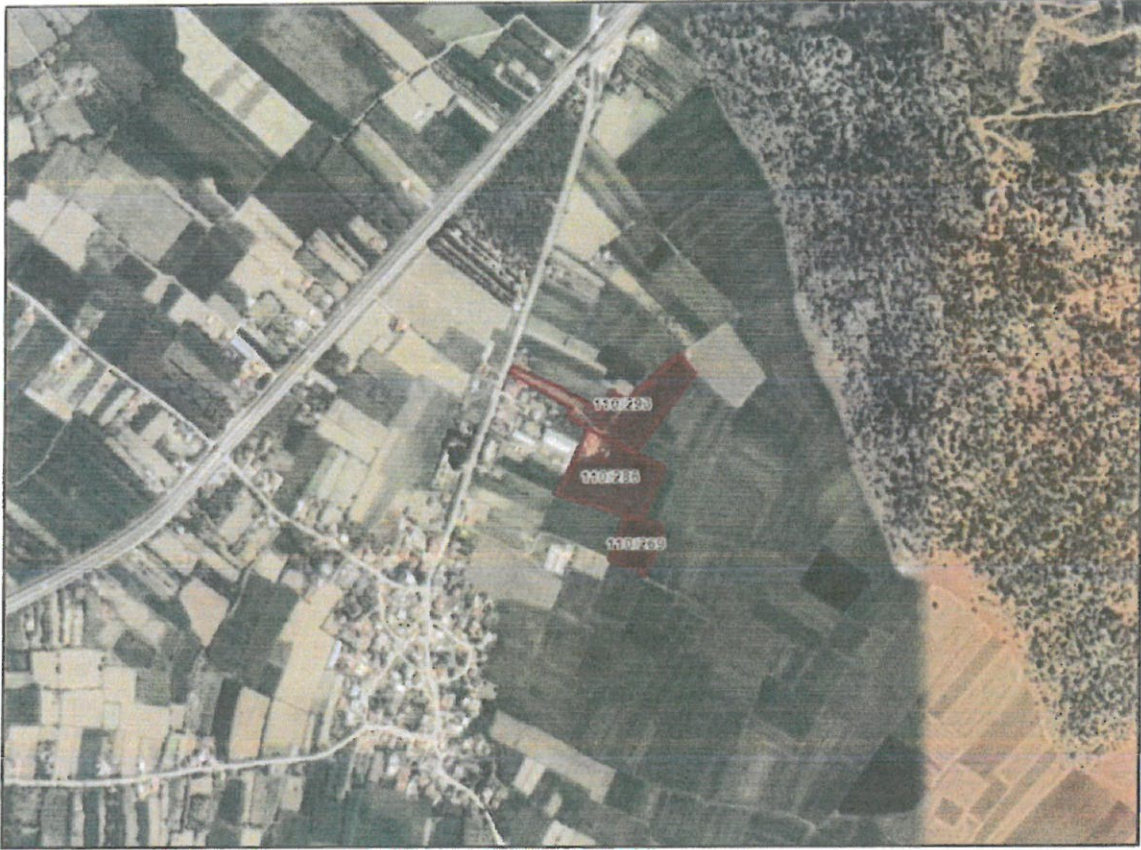
1. YAPILARDA DEPREM, OTO-PARK VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA ANTALYA- BURDUR- İSPARTA İLGİLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 9.1. YERLEŞİM ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE KORKUTELİ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
5. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 31.12.2014 TARİH VE 25887 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. LAĞİM MECAAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 06.05.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, GARİPÇE MAHALLESİ, N24B17C3C, N24B18D4D VE N24B23A1A HALİHAZIR PAFTALARINA AİT 110 ADA 269, 286 VE 293 NOLU PARSELLERİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER Dairesi Başkanlığı, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 29.03.2021 TARİH VE 292518 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 14.04.2021 TARİH VE 792995 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 26.03.2021 TARİH VE 49523 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2021 TARİH VE 467 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 16.04.2021 TARİH VE 13272 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 18.03.2022 TARİH VE 2133074 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.04.2021 TARİH VE 948660 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.05.2021 TARİH VE 435889 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 21.04.2021 TARİH VE 1337701 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 26.03.2021 TARİH VE 604296 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 05.04.2021 TARİH VE 118116 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2021 TARİH VE 2021112054 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ), ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ, 23.03.2021 TARİH VE 9964 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
GARİPÇE MAHALLESİ
110 ADA 269, 286 VE 293 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Garipçe Mahallesi sınırları içinde 110 Ada 269, 286 ve 293 numaralı parselleri konu alan yaklaşık 3.4 ha büyüklüğünde, N24-b-17-c-3-c, N24-b-18-d-4-d ve N24-b-23-a -1-a numaralı paftalara giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 110 Ada 269, 286 ve 293 numaralı parseller Garipçe Mahallesi Köy Yerleşim Alanının kuzey kısmında bulunmaktadır.

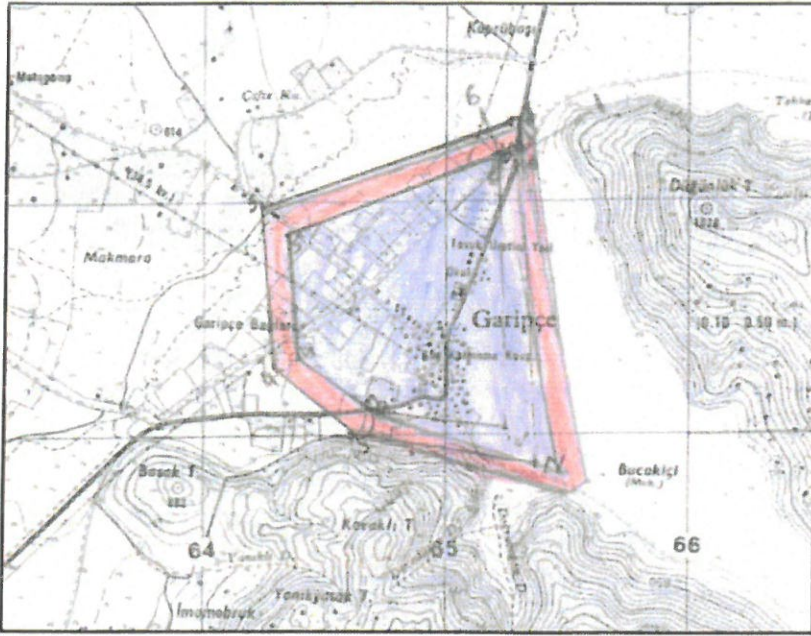
Antalya il merkezinde yaz aylarında iklim değişikliğinin de etkisiyle yaşanan yüksek nem ve sıcaklık kent sakinlerini olumsuz olarak etkilenmektedir.

Buna karşılık Korkuteli İlçemizin güçlü ulaşım bağlantılarına sahip olması, Antalya il merkezine olan yakınlığı ve coğrafi konum ve özellikleri nedeniyle Antalya sakinlerinin gerek yaz aylarında 4-5 aylık kısa dönemde, gerekse doğalgazın ilçemize gelmesiyle beraber uzun dönem olarak tercih ettikleri bir ilçemiz haline gelmiştir.

Korkuteli ilçemizde yakın zamanda ülkemizi ve dünyamızı kasıp kavuran Covid-19 Pandemi nedeniyle artık kırsal yaşam alanları olarak tanımlanan ve Antalya'ya en yakın yayla ilçemiz olan Korkuteli'nin eski köyleri olan bugünkü kırsal mahallelerinde yerleşim amaçlı talepler ile karşılaşmaktadır.

Garipçe Mahallesi de özellikle Antalya'nın yaz dönemindeki olumsuz iklimsel özellikleri nedeniyle yüksek yapılaşma talebi ile karşılaşan yayla yerleşimlerindedir.

Söz konusu parsellerin büyük bir kısmı (yaklaşık 3.4 ha) Garipçe Köyü Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmakta olup, çevresinde yapılar yer almaktadır



Harita 1: Garipçe Köy Yerleşik Alanı Sınırı

Bölgede planlı büyüme ve gelişmeyi sağlamak amacıyla yerleşim ve konut ihtiyacının yürürlükteki mevzuatlara uygun olarak hazırlanması ve tamamlanması amacıyla üst ölçekli planlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gereği doğmuştur.

Hazırlanan plan teklifi yukarıdaki belirtilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nı kapsamaktadır.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın** 17.01.2022 tarihli 494422 sayılı yazısında "Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün**, 02.02.2022 tarih ve 2855270 sayılı yazısında "Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve

işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi." Denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 14.01.2022 tarih 219648 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü 'nün** 08.02.2022 tarih 542 sayılı kurum görüşünde ekli rapor konu edilerek "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin "Konut" amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 08.02.2022 tarih 53905 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 18.03.2022 tarih 2133074 sayılı kurum görüşünde; Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 Ada 269 , 286 ve 293 nolu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 21.02.2022 tarih ve 3673147 sayılı yazısında "Antalya ili, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsel numaralı taşınmazlarda "Konut" amaçlı İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 19.01.2022 tarih 704497 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün,** 14.03.2022 tarih ve 2290837 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesinde yer alan 110 ada 269,286,293 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 19.03.2022 tarih 1039756 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

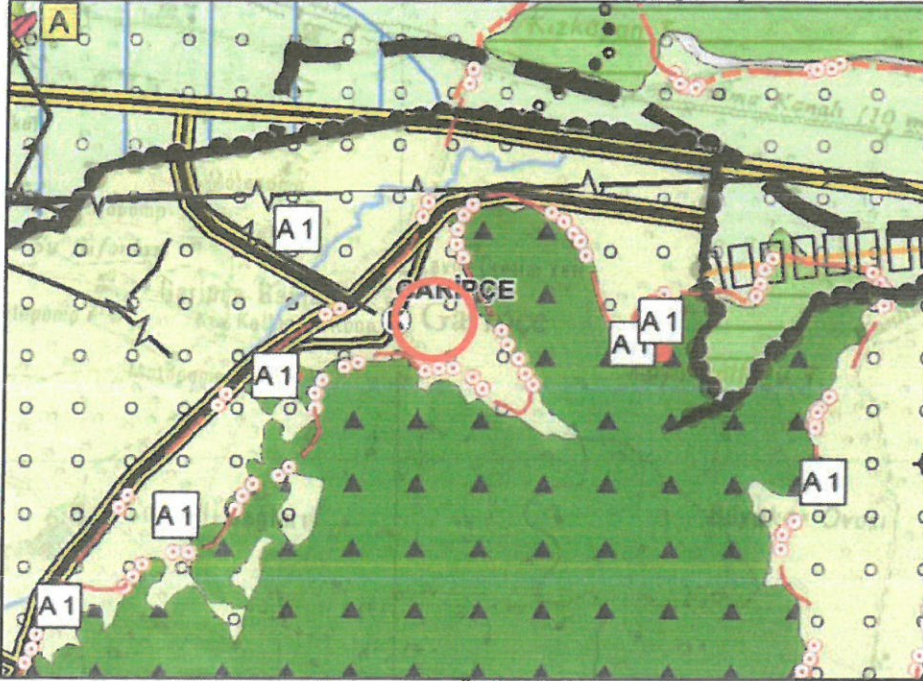
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin** 21.01.2022 tarihli ve 173123 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 parsellerde 4x8 m ebatlarında yol cephele trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı çalışması için yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı**, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarih sayılı 2022018719 kurum görüşünde; "Genel Müdürlüğümüzün bilgi sistem kayıtlarında 13.01.2022 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 3,42 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir". Denilmektedir.
- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.**, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 19.01.2022 tarih 2524 sayılı kurum görüşünde; "İlgili yazınız ekinde koordinatları verilen parsellerde, kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Denilmektedir
- **Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce** Planlama alanında 06.05.2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, N24-B-17-C-3-C, N24-B-18-D-4-D Ve N24-B-23-A-1-A No'lu Halihazır Harita Paftalarına Ait 110 Ada 269, 286 ve 293 No'lu Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu İsimli Raporda planlama alanı jeolojik açıdan önlem alınarak yapılaşabilecek alanlar Ö.A.5.1. olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin açık gri, gri renkli, zayıf ve orta kıvamda, düşük-yüksek plastiteli bir yapıda, ince taneli, çok katı-sert" yapıda kumlu siltli kil litolojilerinin oluşturduğu, Yerel Zemin Sınıfı ZD olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

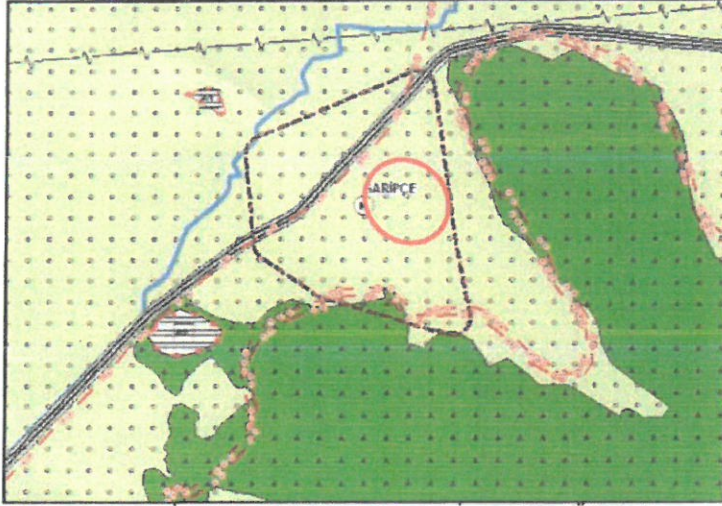
4.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde N24 numaralı paftada "Tarım Alanı ve "K" (Kırsal Yerleşik Alan)" kullanımında yer almaktadır.

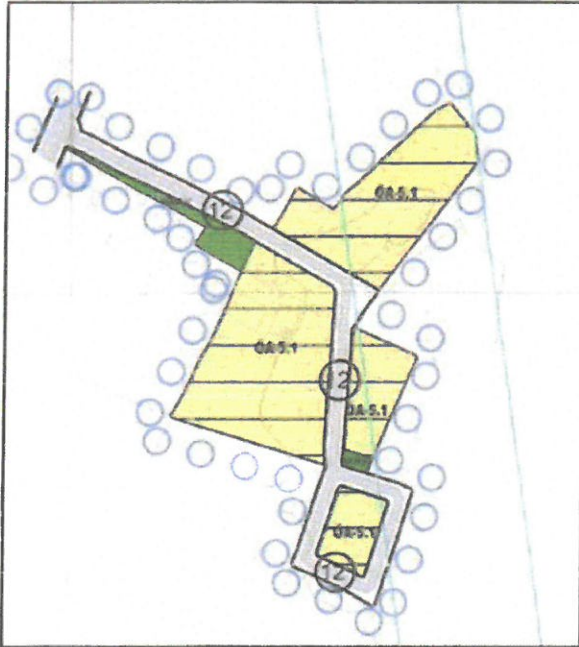
4.2. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019-174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

4.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Plan 3: 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanına ilişkin Antalya Büyükşehir Meclisinin 09.01.2023 /28 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Korkuteli ilçesi, Garipçe Mahallesi 110 Ada 269, 286 ve 293 parselleri kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 3.4 ha büyüklüğündedir. Planlama alanı sınırları içerisinde yaklaşık 19.513 m² büyüklüğünde Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı planlanmıştır. Konut alanlarında E=0.40 , Yençok =6.50 m dir.

Planlama alanı içerisinde Düzenleme Ortaklık payı oranı % 42.7'dir. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=0.40) ve ortalama aile büyüklüğü (2.96 kişi/hane, 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 171 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli (1710 m²) yeşil alan , planlama alanı içerisinde 1710 m² olarak sağlanmaktadır.

KORKUTELİ BELEDİYESİ, GARİPÇE MAHALLESİ		
110 Ada 269, 286 ve 293 Parseller		
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
ALAN	BÜYÜKLÜK (m²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	19.513	57,28
Park	1.710	5,01
Trafo Alanı	32	0,09
Yol	12.810	37,62
Planlama Alanı Toplamı	34.065	100

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu

Antalya Korkuteli Belediyesi, Garipçe Mahallesi 110 ada 269, 286 ve 293 nolu parselleri kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Uygulama İmar Planı Gösterimler (Ek-1d) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir.



Plan 4: 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
3. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ve Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
5. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
6. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
10. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 06.05.2022 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Garipçe Mahallesi, N24B17C3C , N24B18D4D ve N24B23A1A halihazır paftalarına ait 110 Ada 269 , 286 ve 293 no'lu Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 29.03.2021 tarih ve 292518 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 14.04.2021 tarih ve 792995 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 49523 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve 467 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 16.04.2021 tarih ve 13272 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 18.03.2022 tarih ve 2133074 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2021 tarih ve 948660 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarih ve 435889 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 21.04.2021 tarih ve 1337701 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 26.03.2021 tarih ve 604296 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 05.04.2021 tarih ve 118116 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve 2021112054 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 23.03.2021 tarih ve 9964 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yen. Belgesi (A) Gr.