



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357755

11.01.2024

Konu : Muratpaşa, Güzeloba Mah. 13035/1 ve 13036/1 P. Batısı 1/1000 Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 288 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde, 13035 ada 1 parsel batısı ve 13036 ada 1 parsel batısında yer alan park alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: j8NSIS-AruK1x-inKYfs-frj2VJ-imv3dGEJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.11.2023 TARİH VE 288 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No. 288

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 19N-2c ve 19N-3b nolu imar paftalarında yer alan 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.10.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 30.10.2023 tarih ve 4689 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.10.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

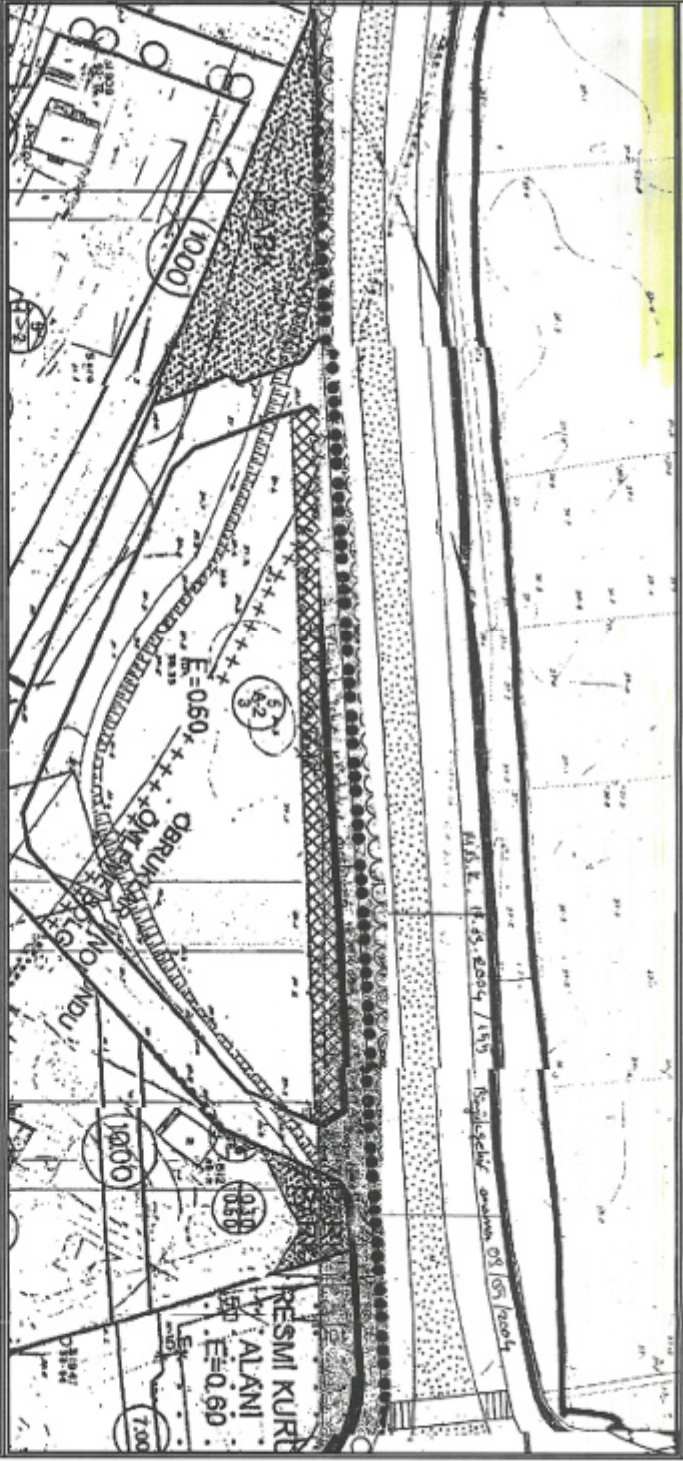
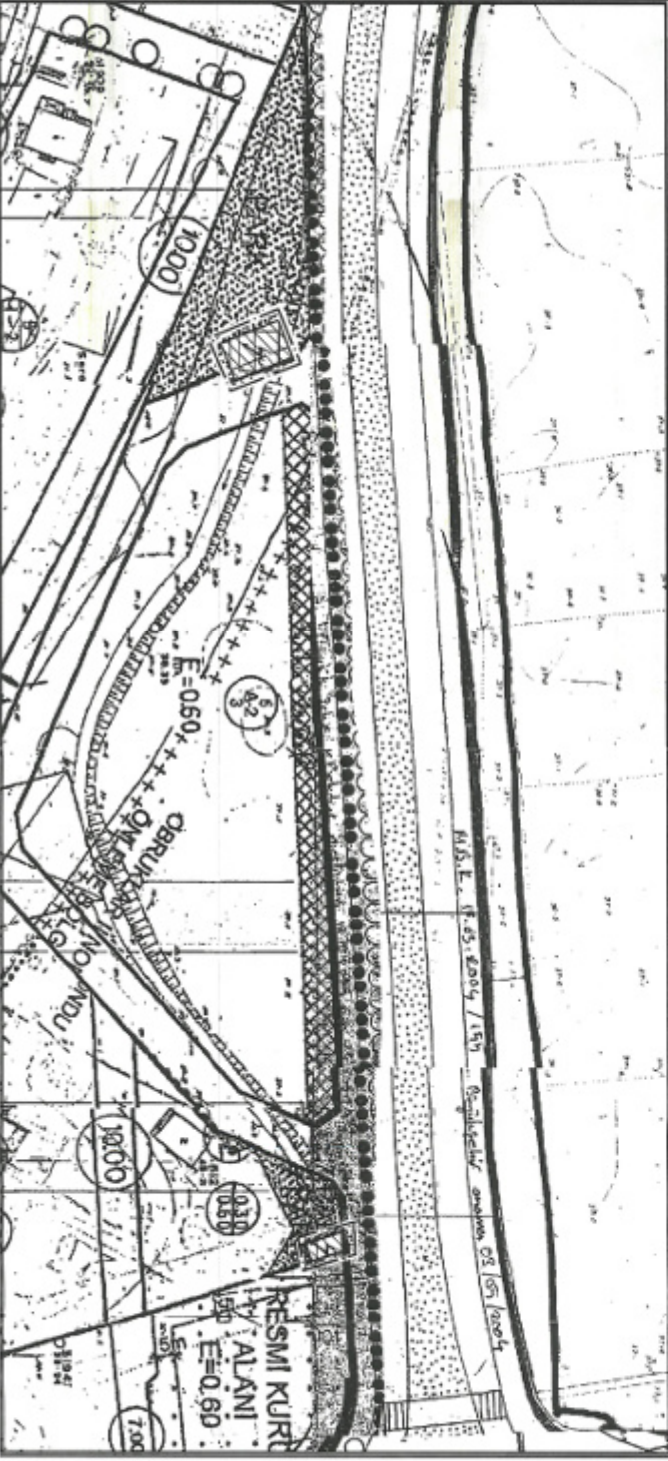
Murat ÖZLİNAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE: ERMENEK
ADA/PARSEL NO: 13035, 13036 ADALAR BATISI PARK ALANLARI
PAFTA NO:19N-IIIC, 19N-IIIB
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ
13035 ADA BATISI İLE 13036 ADA BATISINDAKİ PARK ALANLARINA
TRAFİKO EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek mahallesi sınırları içerisinde; 19N-III B paftasında 13035 ada batısında bulunan park alanı ile 19N-II C, 19N-III B paftalarında 13036 ada batısında bulunan park alanlarında trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

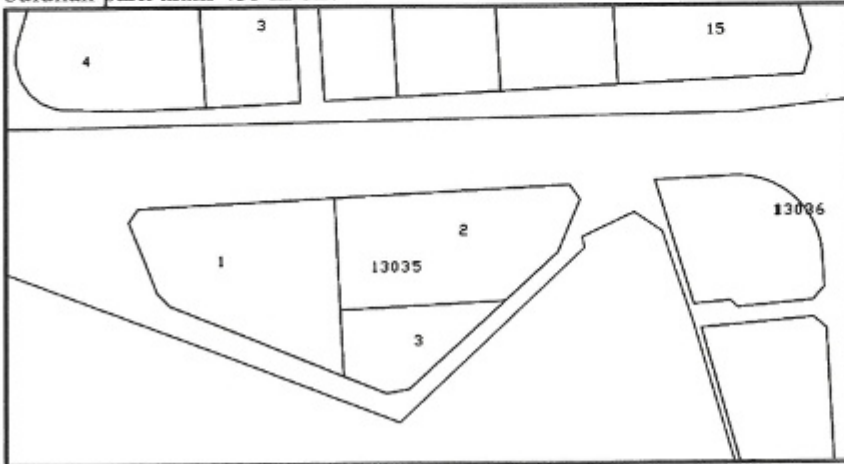
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2022 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 526 bin 293 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Ermenek mahallesi 13035 ada batısında bulunan park alanı 1902 m²; 13036 ada batısında bulunan park alanı 435 m²dir.



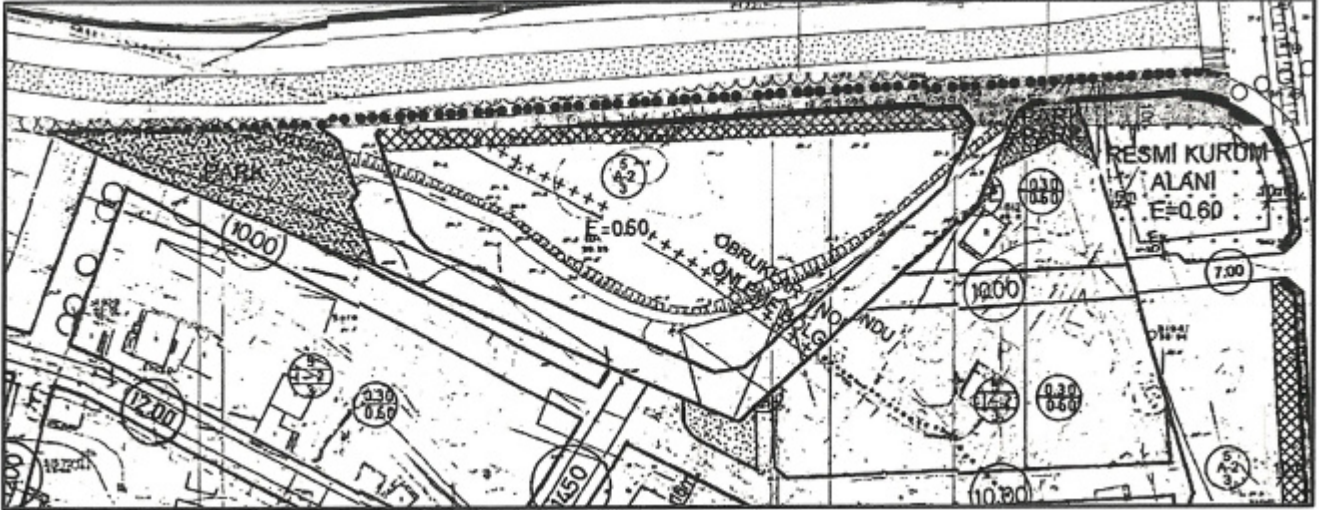
Şekil 2. Parselasyon Planı

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

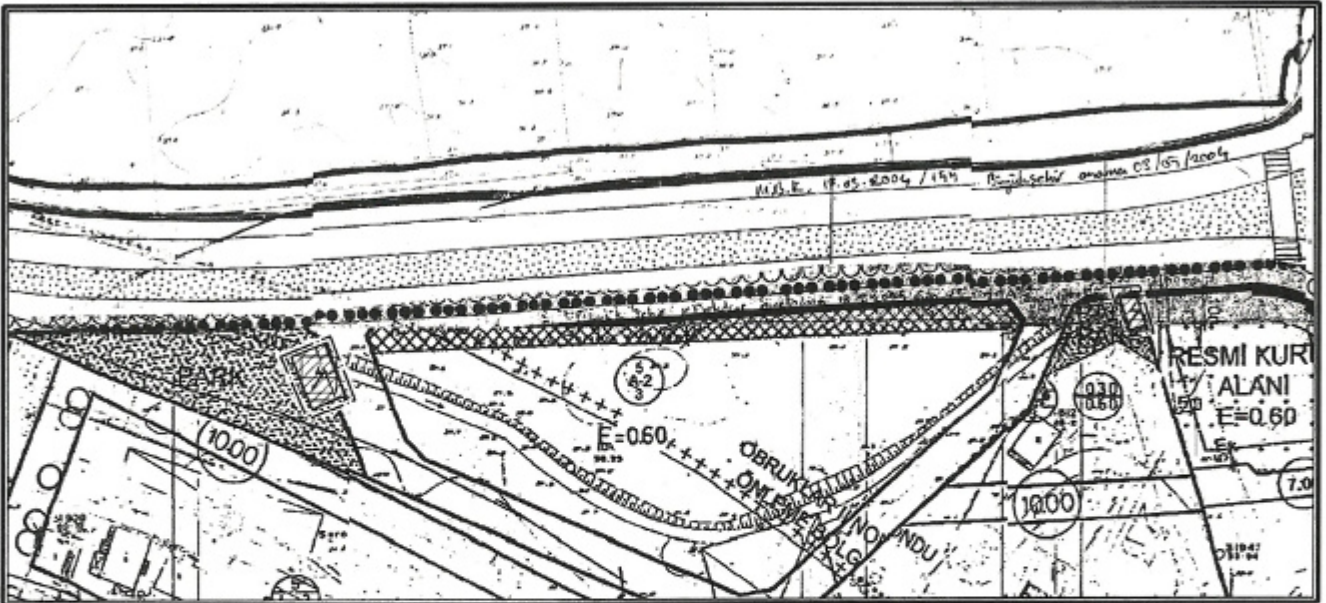
4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 13035 ada batısında park alanı içerisinde 16x10 metre ebatlarında 160 m² büyüklüğünde yoldan çekme mesafesi 3 metre ; 13036 ada batısı park alanı içerisinde 5x10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Muksaver Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel/Fax: 0242 247 50 17
E-posta: info@detay.com.tr / 0242 247 50 17

Seadet NARİN
Mühürsüz (L.T.Ü.)
Tic. Sic. No: 2921

Şef ERDAL
Mühürsüz
Yeterli İmza (A)
Diyadinin 3. ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Y.i. 25503

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma YöneticiliğiSayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkındaT.C.
MURATPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde; 19N-IIIB paftasında 13035 ada batısında bulunan park alanı ile 19N-IIC,19N-IIIB paftalarında 13036 ada batısında bulunan park alanlarında trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis MüdürüEKLER :
Öneri dosya

Eklere eklen tesis ekleri.

Hazel Ş. BARBAROS
21.09.2023Hazel Ş. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Sr. Hanel Şif

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE BÜB.					
YAZININ					
Yatırım Direktörü					
Kayıt No: 5808					
Sıra No:	Nereye, Kime Gonderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan Proje				
2					
3					

MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
Kayıt No: 25503			
Gereği	Koordine	Bilgi	
Plan Proje A			

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS46S4L3SF>
Evrak Pin Kodu : 48862Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.trAyrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82