



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357701
Konu : Muratpaşa, Şirinyalı Mah. 5637/10 P. 1/1000 Uip. Değ.

11.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 tarih ve 306 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde, 5637 ada 10 parselin Konut Alanından "Özel Yurt Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UIP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8Vu7Ve-Ljy4LV-383Rih-p3DSEb-pCjPQSN1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.12.2023 TARİH VE 306 SAYILI KARARI

Gündemin 12. Maddesi
Karar No. 306

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullu 5637 ada 10 parselin; “Özel Yurt Alanı” kullanımına dönüştürülerek E=0.80 değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=4kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Şirinyalı Mahallesi 18L-2b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullu 5637 ada 10 parselin; “Özel Yurt Alanı” kullanımına dönüştürülerek E=0.80 değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=4kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.11.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.11.2023 tarih ve 5153 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 05.02.2018 tarihli ve 144 sayılı kararı ile 5637 ada 10 parselin Konut alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uygun bulunmuştur. Konut kullanımlı A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullu 5637 ada 10 parselin; “Özel Yurt Alanı” kullanımına dönüştürülerek E=0.80 değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=4kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 05.02.2018 tarihli ve 144 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.11.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu (T.Katılmadı) ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

C.H.P gurubu ve İyi Parti gurubunun Kabul,

AK Parti gurubu ve M.H.P. gurubunun Çekimser oylarına karşılık,

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı A-4, 0.20/0.80 yapılaşma koşullu 5637 ada 10 parselin; “Özel Yurt Alanı” kullanımına dönüştürülerek E=0.80 değiştirilmeden yapılaşma koşulunun Yençok=4kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5m. olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

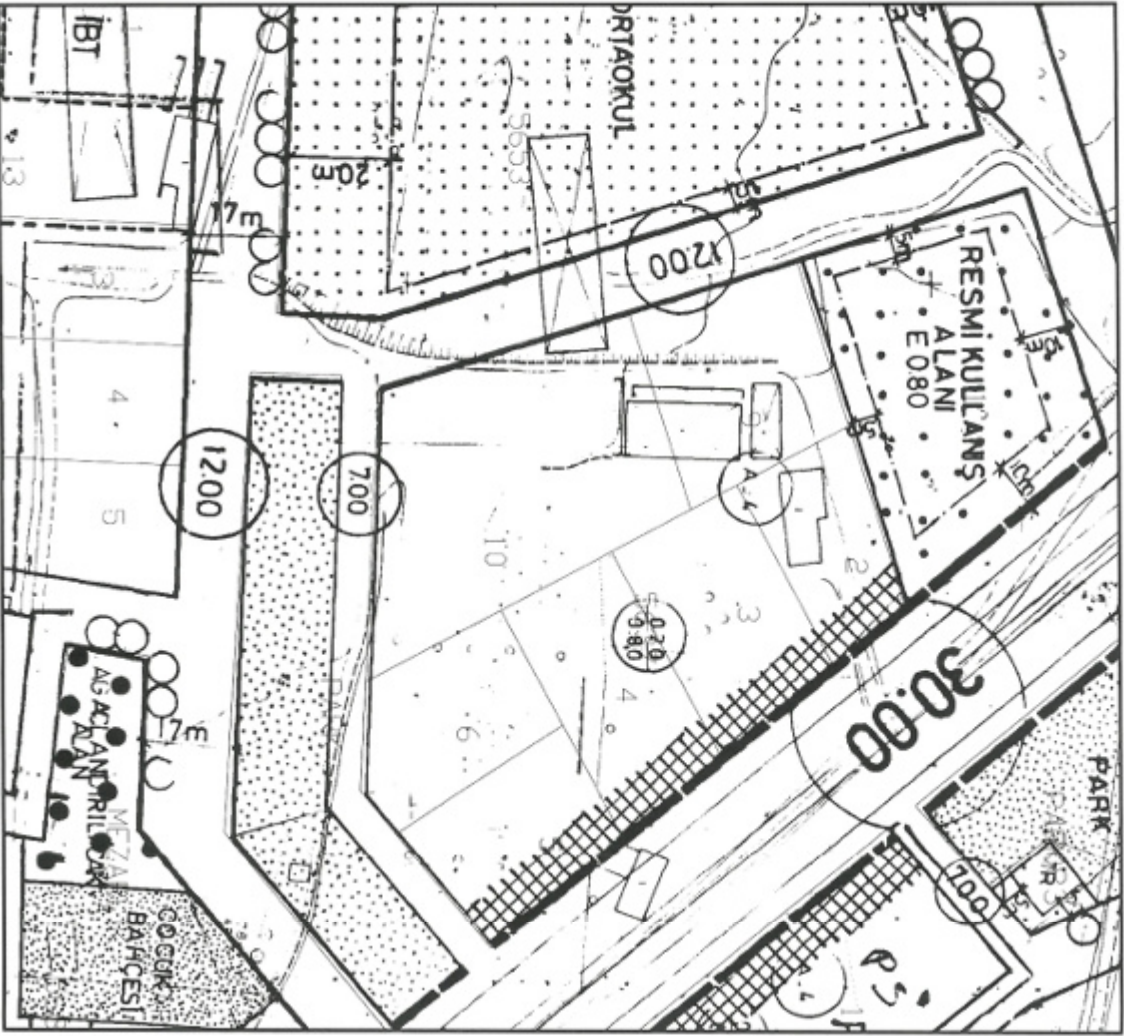
Hüseyin SARI
Meclis Başkan Vekili

Nuran UĞUR
Divan Katibi

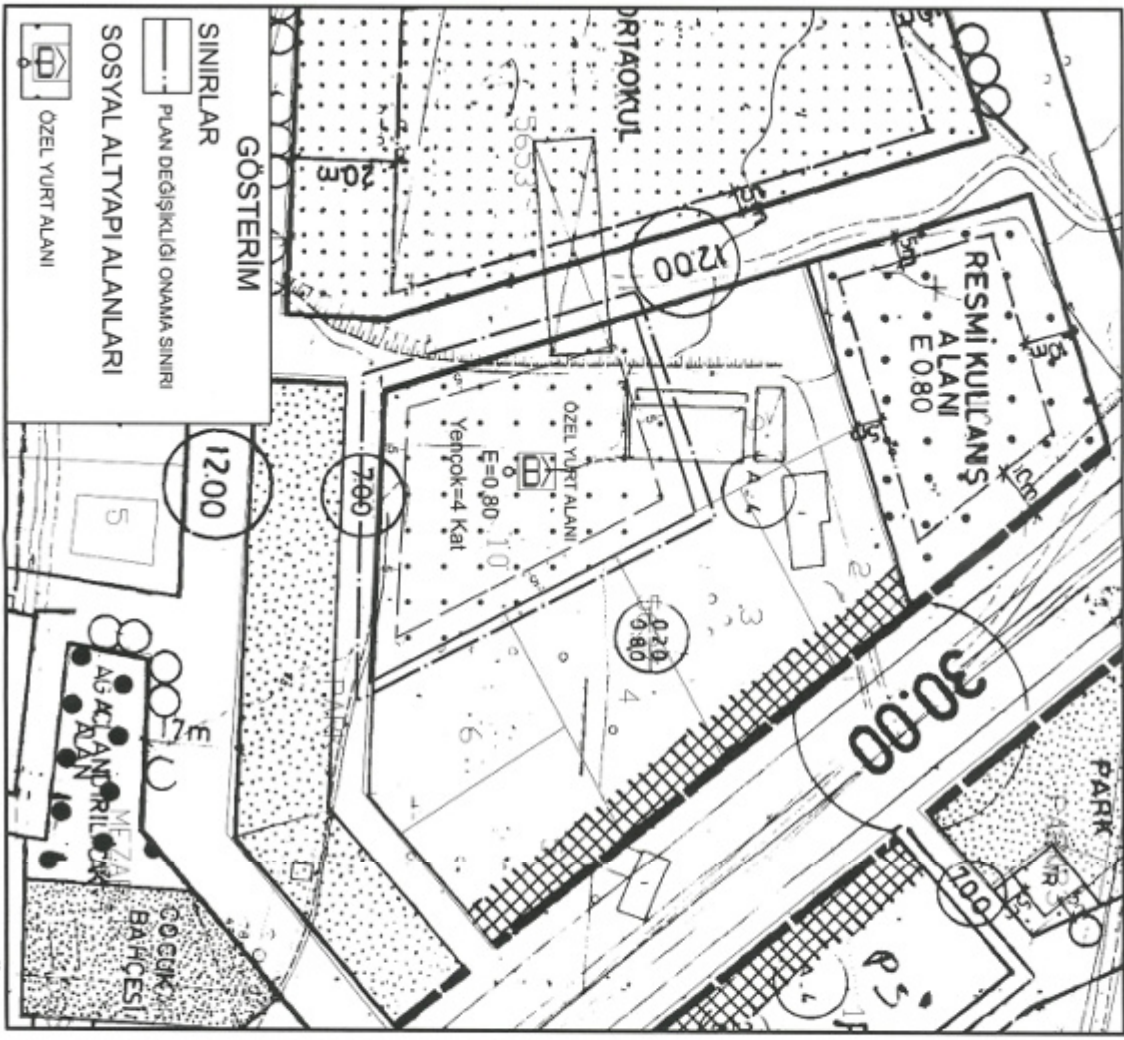
Murat ÖZTINAR
Divan Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : MURATPAŞA
ADA/PARSEL : 5637 ADA 10 PARSEL
PAFTA NO : 181 2B
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

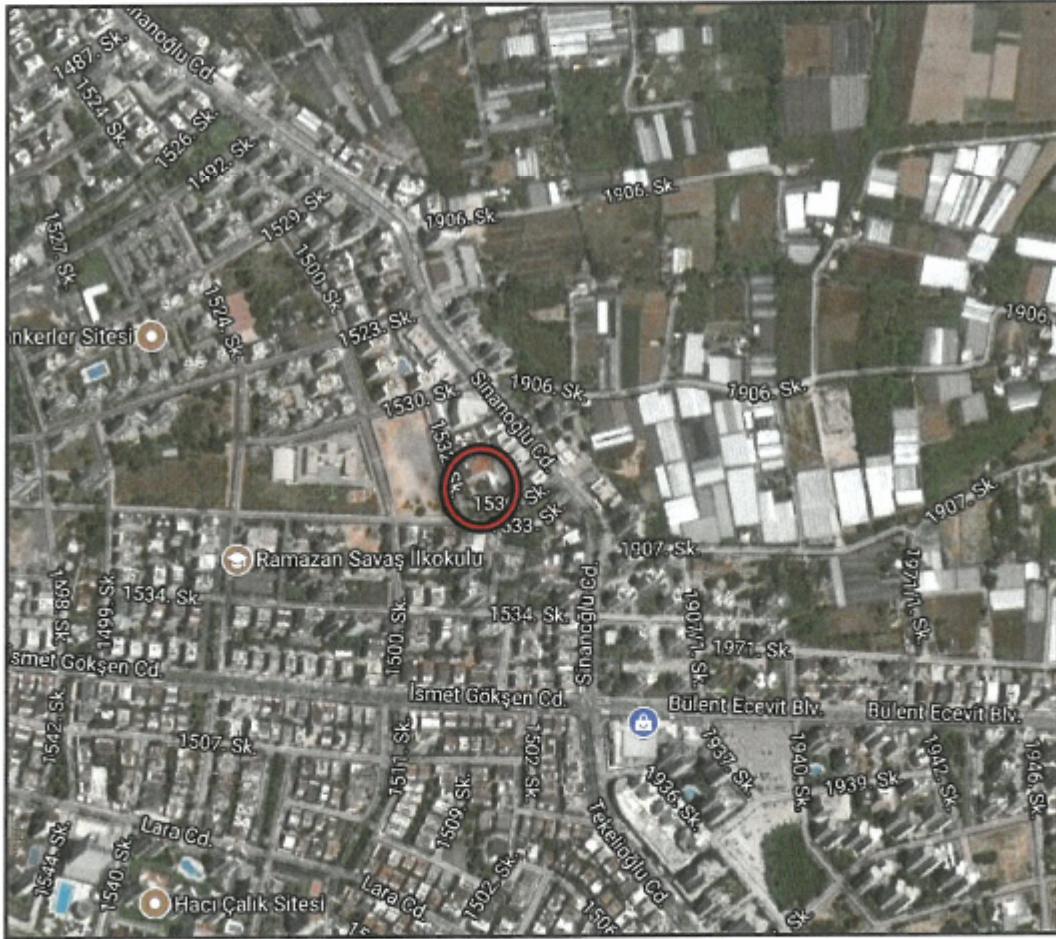


**ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ŞİRİNYALI
MAHALLESİ 5637 ADA 10 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisindeki Şirinyalı Mahallesi 5637 ada 10 parseli kapsamaktadır. Planlama alanının batısında ortaokul alanı ve lise alanı bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesisleri yer aldığı bir bölgede konumlanmıştır.

Planlama alanı 18L-2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



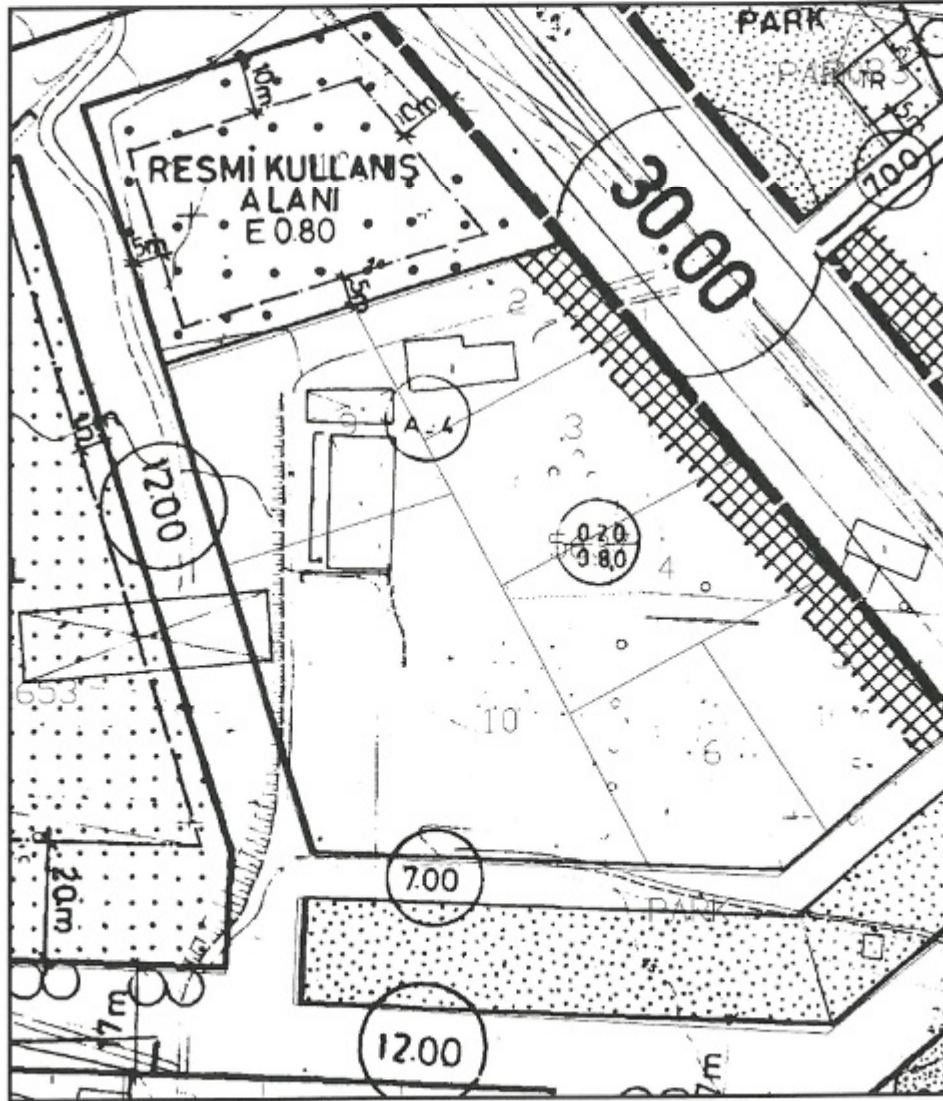
Görsel 1: Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede mevcut ve yeni yapılacak eğitim alanlarının varlığı ve beraberinde getireceği nüfus dikkate alındığında bu alanlara hizmet edecek sosyal tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Özel şahsa ait olan plan değişikliğine konu parselde de dernek tarafından yurt kullanımı yapılmak istenmektedir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği önerisi ile 5637 ada 10 nolu parselin “Konut Alanı” kullanımından “Özel Yurt Alanı’na dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

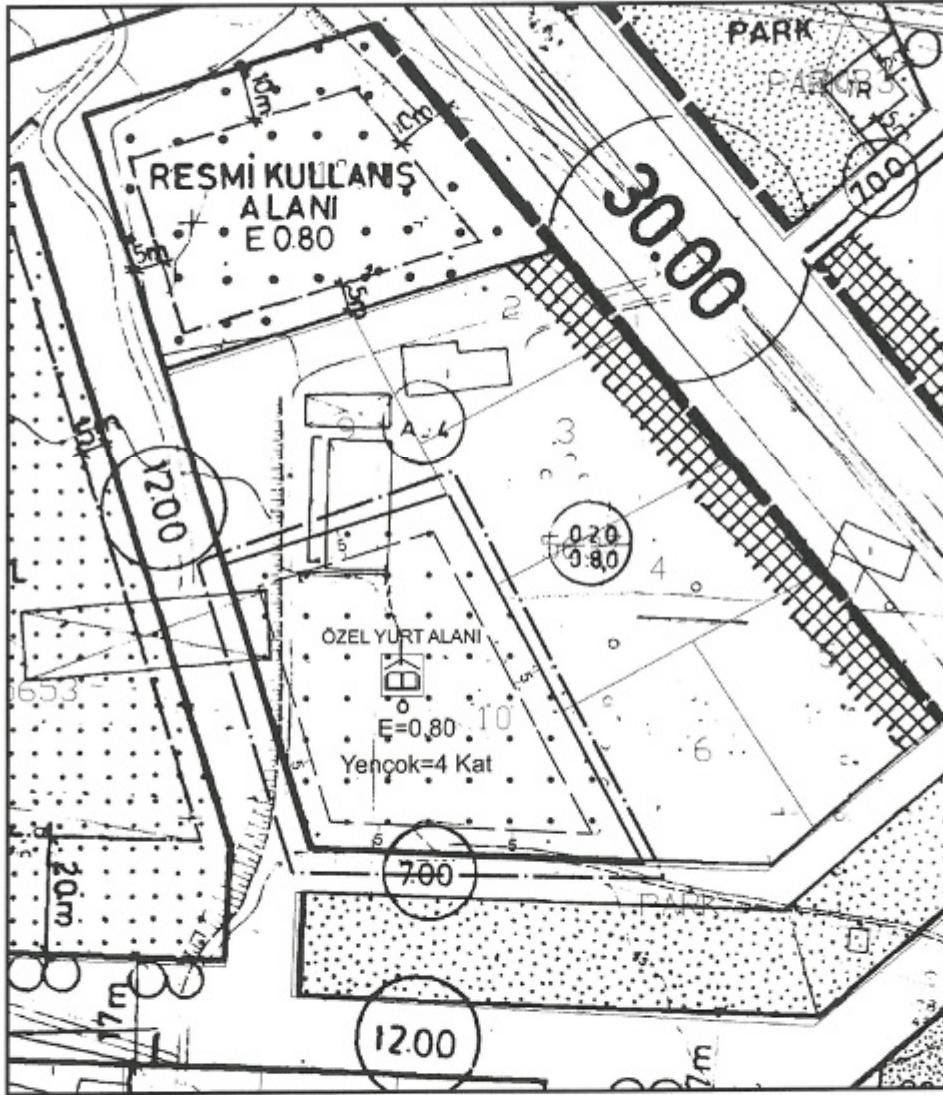
Planlama değişikliği yapılan alanın genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımlar ile eğitim tesisleri yer aldığı bir bölgede konumludur.



Görsel 2: Ölçeksiz Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisindeki Şirinyalı Mahallesi 5637 ada 10 parsel de buluna yaklaşık 2706,7 m² (0,3 ha)lik konut alanı kaldırılarak yerine Özel Yurt Alanı yapılmıştır. Emsal Konut alanıyla aynı emsal olan E=0,80 Yencok=4 Kat olarak belirlenmiştir.



Görsel 3: Ölçeksiz Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

A Karne Şehir Plancısı
Mehmet PALA
