



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:08.01.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parselde bulunan park alanı ve belediye hizmet alanının düzenlenerek park alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parselde bulunan park alanı ve belediye hizmet alanının düzenlenerek park alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

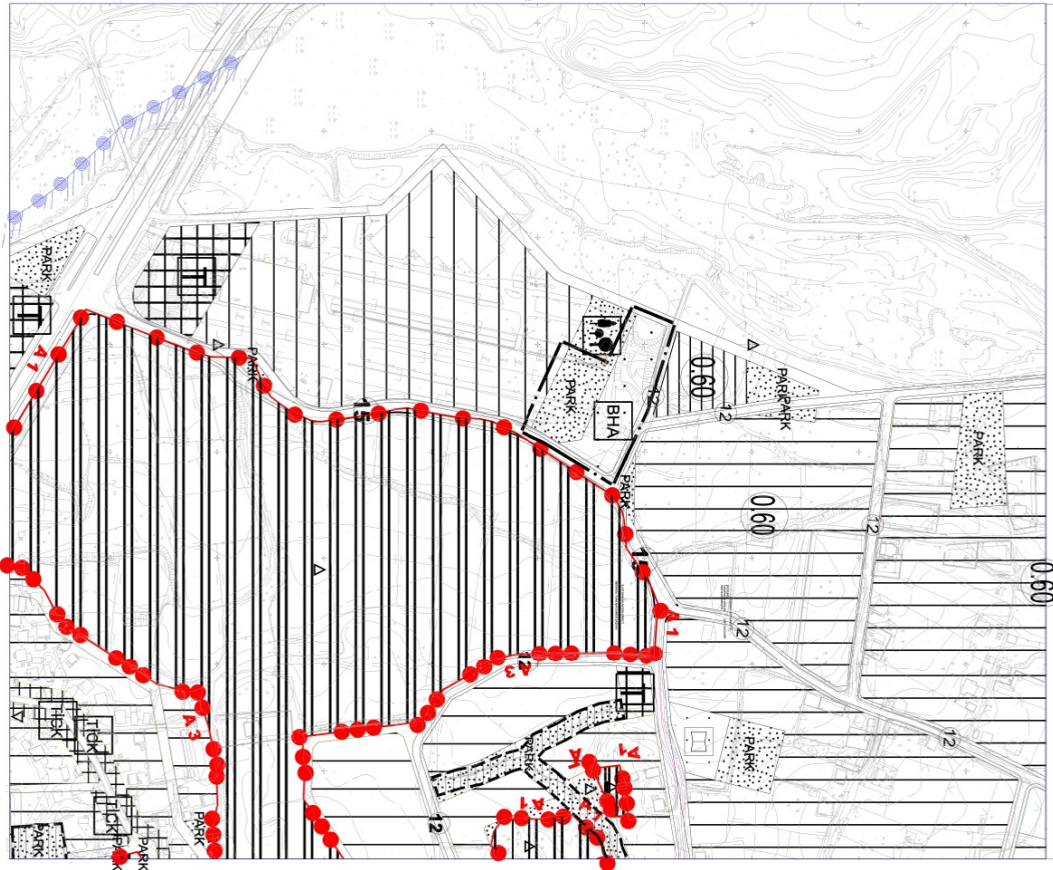
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

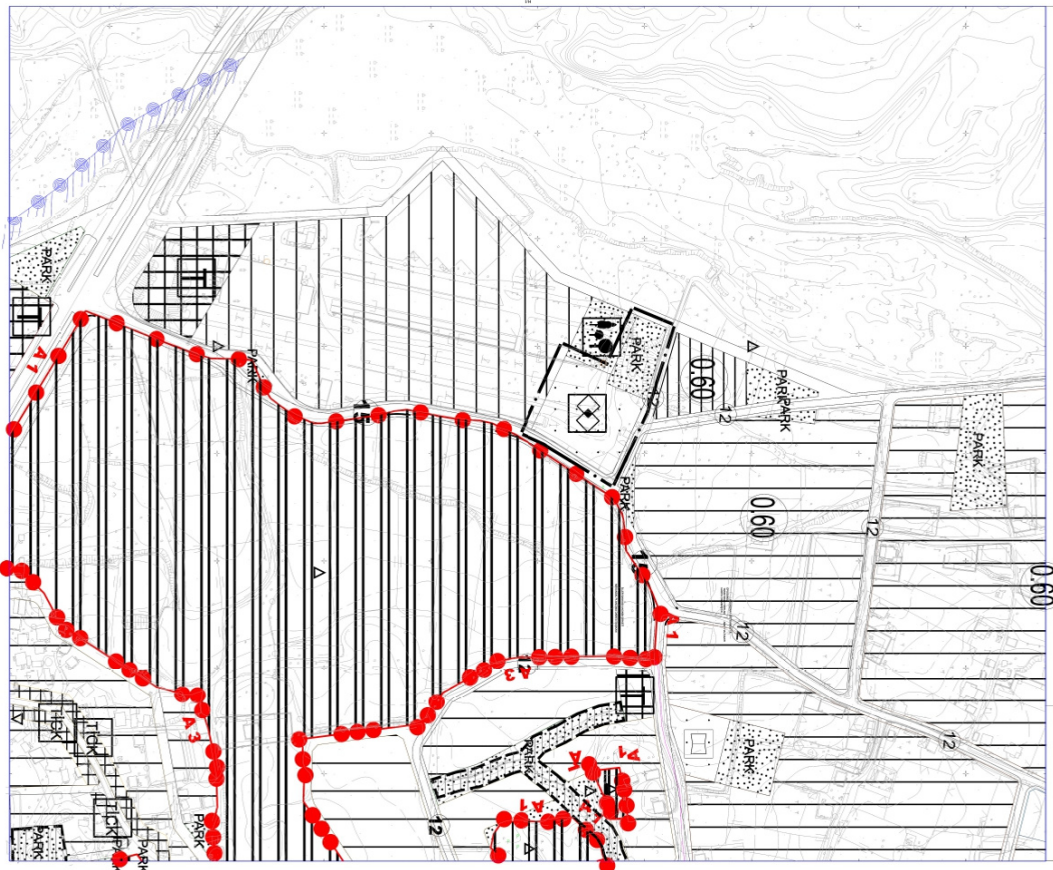
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

DÖŞEMEALTI İLÇESİ DÜZLERÇAMI MAHALLESİ  
9955 ADA 1 VE 3 PARSELLER  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

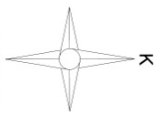


ÖNERİ



GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	SOSYAL TESİS ALANI
	PARK ALANI

Ö:1/5000







**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 9955 ADA 1 VE 3 NO'LU PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe Merkezine yaklaşık 5 Km mesafede ve KuzeyBatı doğrultusunda bulunmaktadır.

**b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:**

Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi' ne ait olan Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 no' lu parsel ile 9955 ada 3 parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.02.2017 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda (Şekil-3) Belediye Hizmet Alanı ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu alandaki park alanı kuzeye taşınarak park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Şekil-5).

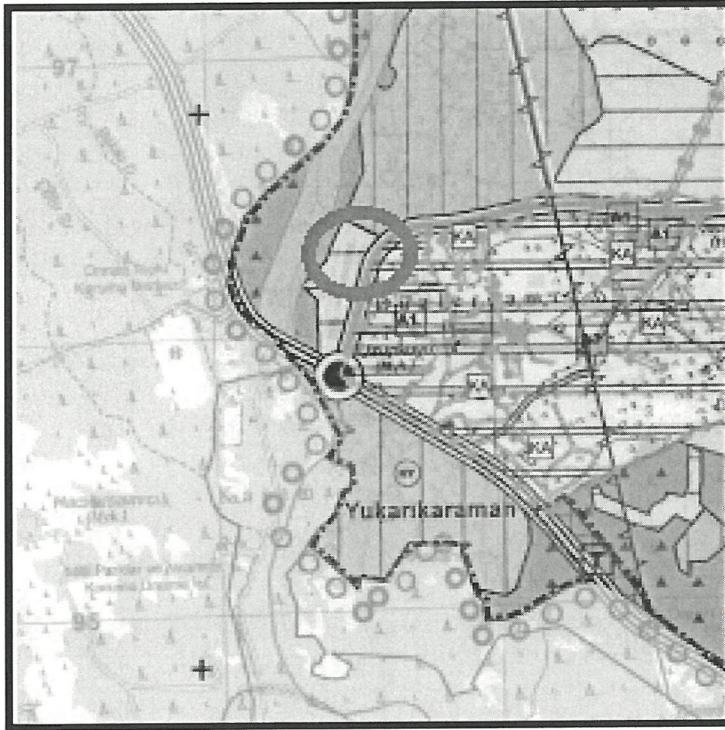
Mevcut durumda işlevsiz bir konumda bulunan Belediye Hizmet Alanı hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin ihtiyacına yönelik sosyal merkez oluşumunun sağlanması amacıyla daha gereksinim duyulan bir bölgeye taşınmış olup bölgenin gelişimi için olumlu etki sağlayacağı düşünülmektedir.





## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### c) Mevcut Plan Kararları:



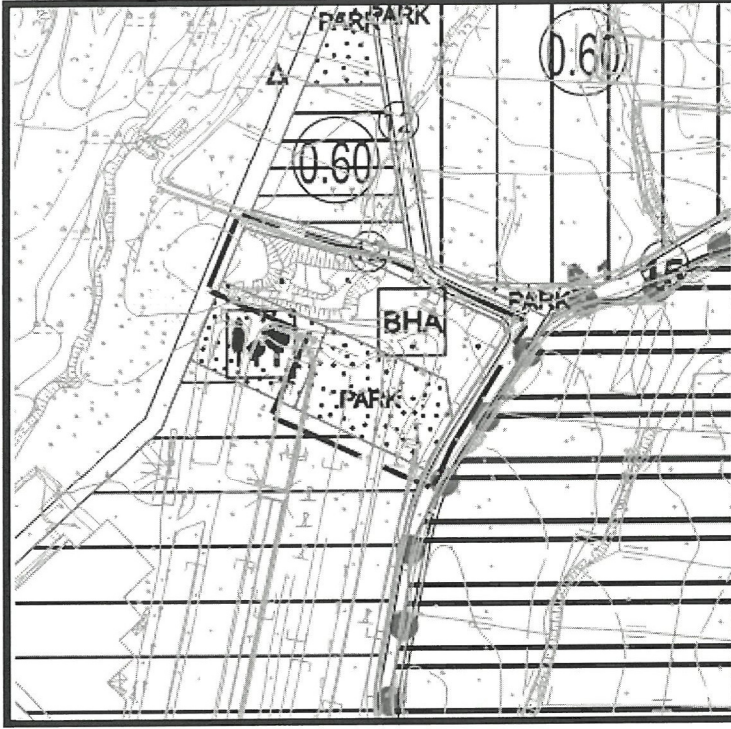
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli

*(Handwritten signature)*

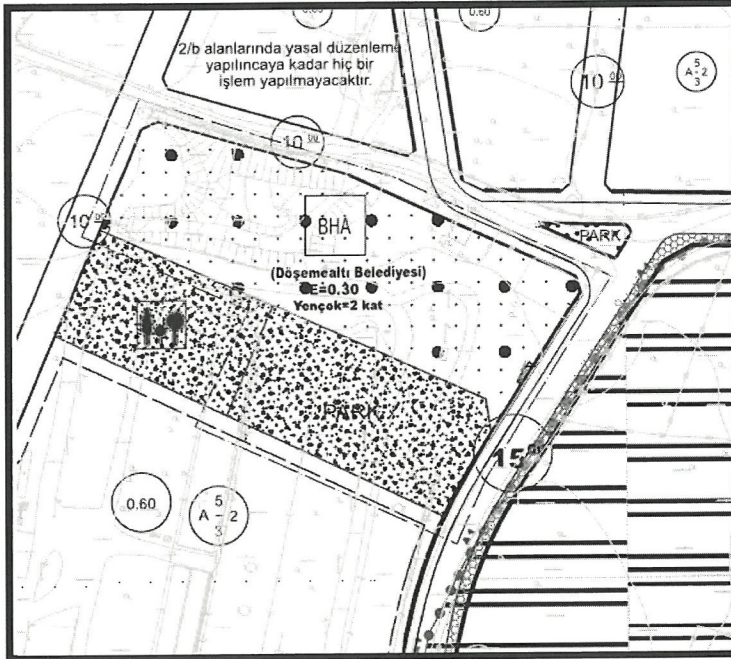




## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli

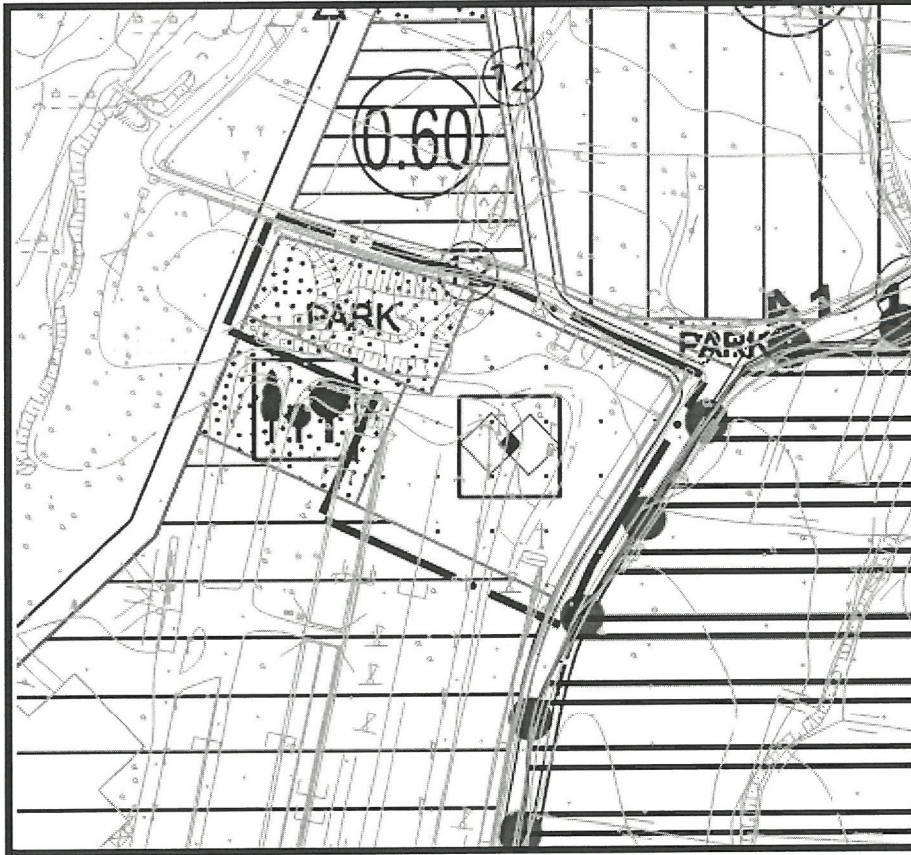
N



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Plan değişikliğine konu alan; Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih 107 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15.09.2017 tarih ve 829 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda (Şekil-4) Belediye Hizmet Alanı ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu alandaki park alanı yüzölçümünde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynı büyüklükte kuzeye taşınmış, ayrıca mevcut park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alan Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Şekil-5).

### d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli







## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

	<i>Mevcut (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Öneri (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Değişim(m<sup>2</sup>)</i>
<i>Park Alanı</i>	2951,28	2951,28	0
<i>Belediye Hizmet Alanı</i>	6539,99	0	-6539,99
<i>Sosyal Tesis Alanı</i>	0	6539,99	+6539,99

*Tablo: Alan değişim değerleri*

Hazırlanan plan değişikliği ile bölgede bulunan halkın sosyal ihtiyaçlarına yönelik Sosyal Tesis Alanı düzenlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Yasemin ÖNEY  
Döşemealtı Belediyesi  
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Düzlerçamı  
**Ölçek** : 1/5000  
**Ada/Parsel** : 9955 ada 1 ve 3 parsel

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parselde bulunan park alanı ve belediye hizmet alanının düzenlenerek park alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe Merkezine yaklaşık 5 Km mesafede ve Kuzey Batı doğrultusunda Düzlerçamı Mahallesi sınırlarında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi' ne ait olan Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 no' lu parsel ile 9955 ada 3 parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2017 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve park alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği açıklama raporunda, söz konusu alandaki park alanı kuzeye taşınarak park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, mevcut durumda işlevsiz bir konumda bulunan Belediye Hizmet Alanı hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin ihtiyacına yönelik sosyal merkez oluşumunun sağlanması amacıyla daha gereksinim duyulan bir bölgeye taşınmış olup bölgenin gelişimi için olumlu etki sağlayacağı düşünüldüğü belirtilmektedir.

	<i>Mevcut (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Öneri (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Değişim(m<sup>2</sup>)</i>
<b><i>Park Alanı</i></b>	2951,28	2951,28	0
<b><i>Belediye Hizmet Alanı</i></b>	6539,99	0	-6539,99
<b><i>Sosyal Tesis Alanı</i></b>	0	6539,99	+6539,99

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.01.2024

Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.