



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.01.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 113 Ada 100 Parsel, 281 Ada 136 ve 138 Parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 113 Ada 100 Parsel, 281 Ada 136 ve 138 Parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI İLÇESİ)

ADA/PARSEL NO : 1113/100, 281/136,281/138

PAFTA : O23C3B

ALAN : 18,925m²

ONERİ PLAN

GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



İKİNCİ DERECE YOL



PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINDA E=0.40 YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- PLANLAMA KONUSU PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE İLİŞKİN DEPOLAMA, İŞLEM, PAKETLEME, TASNİF, KASALAMA GİBİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2023 TARİH VE 11323338 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5786147 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2023 TARİH, 1079026 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 3097625 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 7579901 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2023 TARİH VE 107855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 471775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 207986269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3388940 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1648975 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN BİLA TARİH VE 21703 PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 744804 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN BİLA TARİH, 2689427 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4385413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 04.12.2023 TARİH ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KARYAĞDI MAHALLESİ
113 ADA 100 PARSEL, 281 ADA 136 VE 138 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVE İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C3B nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında, Elmalı-Fethiye karayoluna cepheli konumda, Döşemealtı ilçe merkezine yaklaşık 10 km uzaklıkta yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsellerden 113 ada 100 parsel üzerinde halihazırda onaylı imar planına göre Sanayi Tesis alanı bulunmaktadır. Söz konusu tesis içerisinde şarap üretim alanı yer almaktadır. Diğer parsellerden 281 ada 136 ve 138 nolu parseller ise halihazırda boş durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

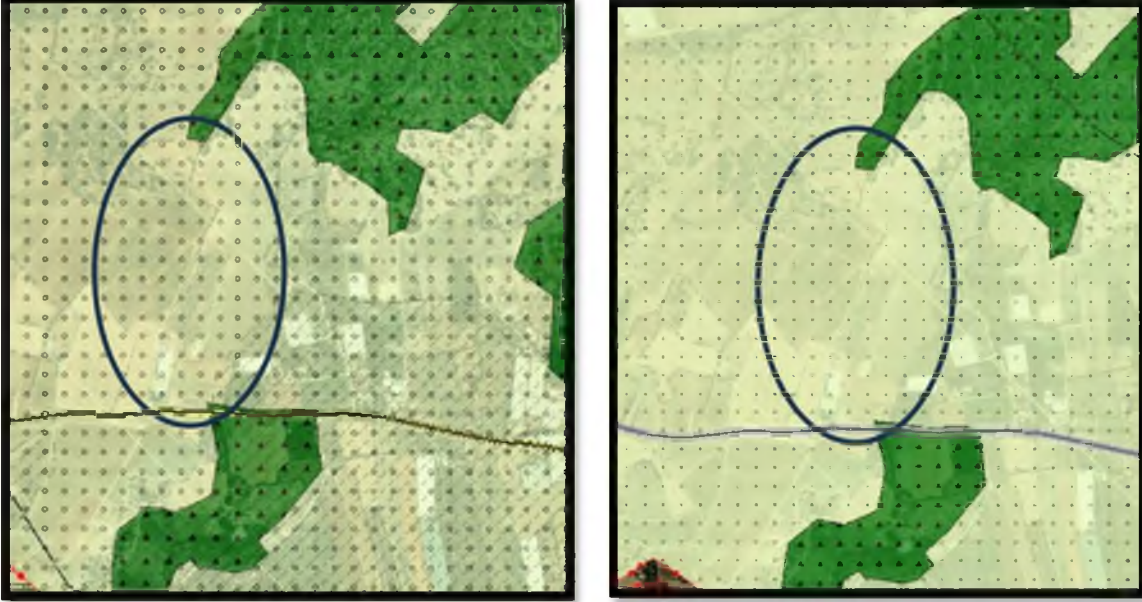
Planlama konusu 281 ada 136 ve 138 nolu parseller üzerinde 113 ada 100 parsel üzerinde yer alan şarap üretim alanına ek tesis niteliğinde depolama, paketleme vb. amaçlar ile kullanılacak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı oluşturulması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsellerden 113 ada 100 parsel üzerinde halihazırda sanayi tesis alanı yer almaktadır. Söz konusu tesis bölgenin en önemli tarımsal üretim ürünü üzümün yetiştirilip şarap olarak kullanımını sağlayan bir sanayi alanı olarak hizmet vermektedir. Bölge tarımsal faaliyetlerin yoğun olarak yürütüldüğü bir alandır. Bu nedenle tarımsal üretimin geliştirilmesinin yanı sıra depolama, paketleme, farklı hammadde üretimi, ürün çeşitliliğini geliştirecek ürün dönüşümü gibi üretimin yanında yer alan faaliyetlerinde geliştiği ve gelişmeye devam ettiği bir alandır. Bu sebeple tarımsal üretimin yanı sıra tarımsal ürünlerin depolama, işleme, paketleme vb. birçok faaliyetinde yer alacağı alanlara ihtiyaç duyulan bir bölgedir. Bu alanların tarımsal üretim alanlarına yakınlığı da ürünün bozulmadan işlenebileceği, depolanabileceği alanların oluşturulması ürün kalitesi açısından önem taşımaktadır.

Söz konusu parsel üzerinde de bölgenin tarımsal üretimine katkıda bulunmak, halihazırda faaliyet gösteren şarap tesisine yardımcı ek elde edilen ürünlerin depolanacağı, paketleneyeceği, işlenebileceği bir tesis oluşturulması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni ve Elmalı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Nazım İmar Planı

Söz konusu parsel ve yapılacak fonksiyona ilişkin olarak "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planına esas kurum görüşlerinde;

- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 21.09.2023 tarih ve 11323338 sayılı yazısında ekli haritada sınırları belirtilen alanlar üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Yol alanı olarak planlanmasına ilişkin Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görüldüğü,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 5786147 sayılı yazısı ile Çevre Düzeni Planı hükümleri, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun hazırlanması gerektiği,
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01.02.2023 tarih, 1079026 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 3097625 sayılı yazısı ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması şartı ile sakınca bulunmadığı;
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 7579901 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 03.02.2023 tarih ve 107855 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 471775 sayılı yazısında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı;
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 207986269 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 3388940 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1648975 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin bila tarih ve 21703 evrak pin nolu sayılı yazısında ekli haritada belirtilen alanlara 10x5 boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile sakınca bulunmadığı,

- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih, 744804 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'nin bila tarih, 2689427 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 4385413 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'nın 04.12.2023 tarih onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Rapor bulunduğu,

belirtilmektedir.

Planlama konusu parselle ilişkin olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.12.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda alan Önemli Alan (Ö.A.-2.1) olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yapılaşmaya engel bir durum bulunmamaktadır.

Söz konusu parsel üzerinde üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda 281 ada 136 ve 138 nolu parseller üzerinde 15160m² alan üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ile bu alanlara hizmet verecek yol alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.


5. PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖENTMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖENTMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINDA E=0.40 YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- PLANLAMA KONUSU PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE İLİŞKİN DEPOLAMA, İŞLEME, PAKETLEME, TASNİF, KASALAMA GİBİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2023 TARİH VE 11323338 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5786147 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2023 TARİH, 1079026 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 3097625 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 7579901 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2023 TARİH VE 107855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 471775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 207986269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3388940 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1648975 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 21703 PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 744804 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH, 2689427 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4385413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 04.12.2023 TARİH ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865



Sayı E-88977526-230.04.02-11323338

21.09.2023

Konu Elmali İlçesi Karyagdı Mahallesi 281 ada
138 ve 281 ada 136 Parsellerde İmar Planı
Talebi

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi 23.09.2023 tarihli ve 97440127-118.99-14507 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmali İlçesi, Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 138 parselin 4122,07 m² olmak üzere parselin tamamı, 281 ada 136 Parsel 4802,93 m² lik kısmı olmak üzere toplam 18925 m² alanda, ekte bulunana haritada gösterildiği bahiyle "Şarap Üretim Tesisine Yardımcı Tesisler Yapılmak Üzere Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı ve Bu Parsellere Ulaşım İçin Yol Amaçlı İmar Planı" yapılması ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı kullanım izni istenmiştir.

Söz konusu talebe istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan etüt raporunda yapılan değerlendirme sonucu, İmar Planı yapılmak istenen Antalya İli, Elmali İlçesi, Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 138 parselin 4122,07 m² olmak üzere parselin tamamı, 281 ada 136 Parsel 4802,93 m² lik kısmı olmak üzere toplam 18925 m² alanda, ekte bulunana haritada gösterildiği bahiyle **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya İli, Elmali İlçesi, Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 138 parselin 4122,07 m² olmak üzere parselin tamamı, 281 ada 136 Parsel 4802,93 m² lik kısmı olmak üzere toplam 18925 m² alanda, ekte bulunana haritada 114740 m² Yeşil renk ve 4185 m² Sarı renk ile gösterilen alan) gösterildiği bahiyle "Şarap Üretim Tesisine Yardımcı Tesisler Yapılmak Üzere Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı ve Bu Parsellere Ulaşım İçin Yol Amaçlı İmar Planı" yapılması ile ilgili tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü geçerli olup, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim



11

1. *Madrik Ghannet Sayfo*

2. *Hizita el Sayfo*



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-754-5786147

Konu : Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, Kurum
Görüşü hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2023 tarihli ve 97440127-115.99-11542 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel üzerinde Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılabilmesi amacıyla imar planı çalışmalarına başlanacağından bahsedilmekte olup, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmekte olup ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmaktadır. Söz konusu plana ait plan hükümlerinin 9.5 maddesinde tarım arazilerinde tarım arazi sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapıların yapılabileceği belirtilmekte olup 4.24. maddesinde **Tarımsal Amaçlı Yapılar** " *Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık, su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatlar, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesislerdir. Entegre nitelikte olmayan soğuk hava depoları da bu kapsamdadır.*" olarak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92925047-B66B-4908-B707-D241D70C867A
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı



tanımlanmıştır. Ayrıca 4.23. maddesinde "Tarımsal Sanayi Tesisi" , 4.16 maddesinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" ve 4.17 maddesinde "Depolama Alanı" olarak ayrılmış alanlarda yapılabilecek tesisler açıklanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "*Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilen olup yapılması planlanan tesislerin niteliğine ve entegre olup olmama durumuna göre söz konusu plan hükümlerine uygun alanlarda projelendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY

Vali a.

İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92925047-B66B-4908-B707-D241D70C867A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1079026
Konu : Kurum görüşü (Karyağdı ve Kışlaköy
mh. muhtelif parseller) hk.

01.02.2023

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Karyağdı Mahallesi
Atatürk Cadde No: 59
ANTALYA

İlgi: 05/01/2023 tarihli ve 97440127-115.99 / 11542 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı mahallesi, 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel, 113 ada 100 parsel ve Kışlaköy mahallesi 1389 parsel, 390 parsel, 1413 numaralı parsellerde Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenmektedir.

İlgili parsel, Elmalı – Seki Yolu üzerinde, projesinde Km: 4+270 – 4+380 arasında yolumuza bitişiktir. Mevcut karayolu ile taşınmaz arasında 5 metrenin üstüne çıkan kot farkları bulunduğu görülmektedir. Karayolumuza bağlantı yapılmak istenmesi halinde kot farkı nedeniyle, ilgili parsel ve komşu diğer parsellerin ulaşımı amacıyla iksa duvarı üzerinde planlanacak yan yoldan giriş-çıkış verilebilecektir. Başvurunun yan yola göre vaziyet planı hazırlanarak yapılması gerekmektedir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Buna göre, kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için yapı çekme mesafesinin asgari 25 metre verilmesi, parsellerin 100 metre sağında ve solunda karayolumuza bağlanan 10 metre ve üzeri imar araç yolu işlenmemesi koşuluyla Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alan üzerine tesis yapılmasına karar verilmesi halinde, parsel sahibinin Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alabilmesi için; "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. Maddesi (Tesis İzni ile İlgili Başvuru) ile 23. Maddesinde (Geçiş Yolu İzin Belgesi) belirtilen bilgi ve belgelerin (tapu, aplikasyon krokisi, yer kiralık ise kira kontratı, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış (Karayolu, karayolu

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "inuxs87A79DB"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



kamulaştırma sınırı, yapıların konumu, tesis giriş ve çıkışlarının toplayıcı yola göre düzenlenmesi, ticari tesisler için 25 metrelik yapı çekme mesafesinin uygulanması, kanal ve ızgara detayları işlenmiş şekilde) 1/200 ölçekli 4 adet onaylı vaziyet planı) hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı sistemleri Daire Başkanlığına müracaat etmesi, ilgili belediye başkanlığının da, var ise, imar paftasını ekleyerek aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince Kurumumuzdan uygun görüş alması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan İşletme Ruhsatı verilmemesi gereklidir.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Yol projesi
2. Kamulaştırma sınırı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "inuxs87A79DB"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alat Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks : 07423-

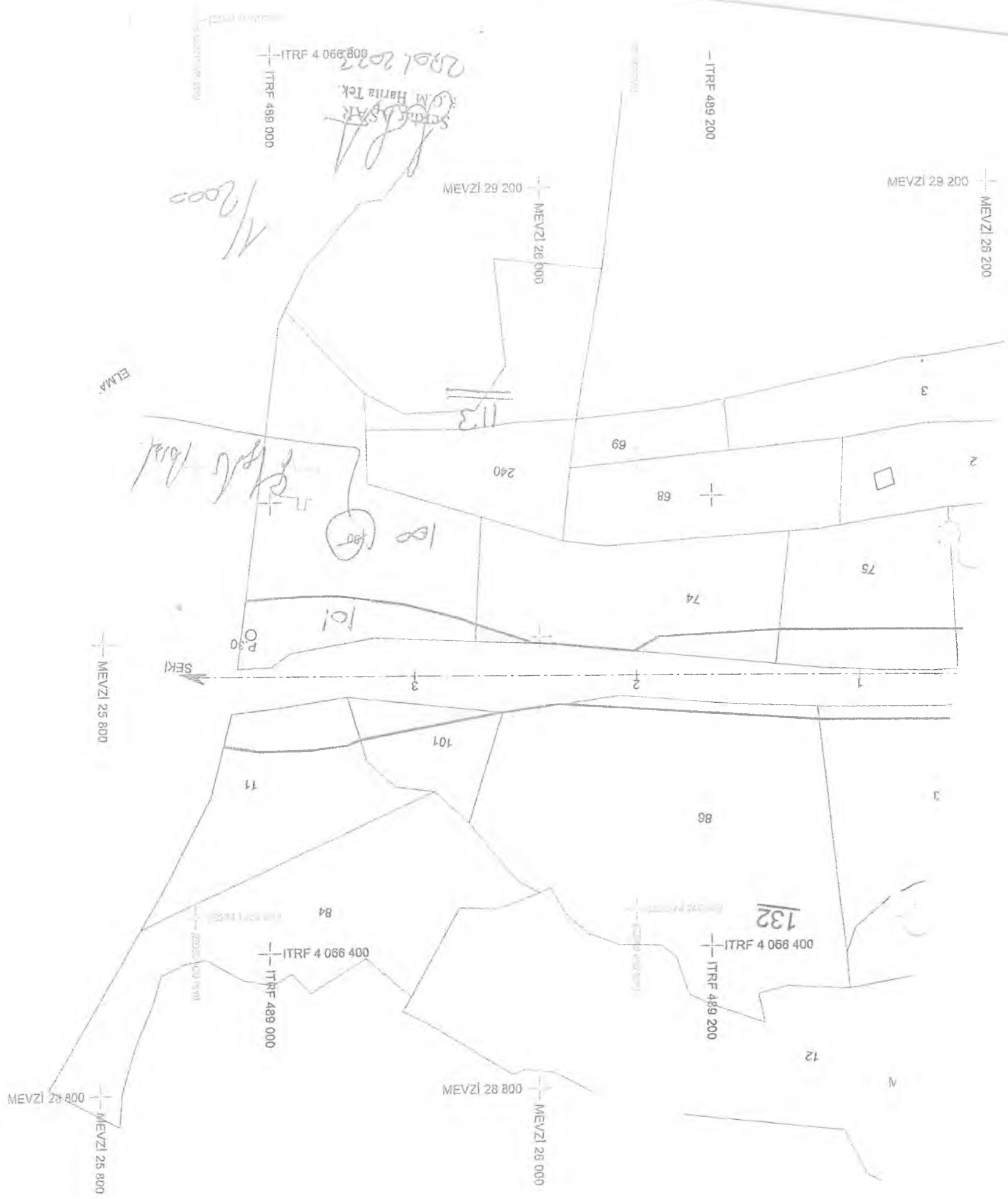
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





29.01.2023
 S. M. Harris Tek.
 S. M. Harris Tek.

11/2000

Handwritten signature and notes

ELMA

SEKI

132

113

ITRF 4 066 400

ITRF 4 066 400

ITRF 489 200

ITRF 489 000

MEVZI 26 200

MEVZI 26 000

MEVZI 25 800

MEVZI 26 000

MEVZI 25 800

MEVZI 28 800

ITRF 489 200

ITRF 489 000

B4

P. 0.30

75

74

240

68

69

101

100 (circled)

3

2

1

2

3

3

86

11

12

N



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-3097625
Konu : Karyağdı Mah.kurum Görüşü Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2023 tarihli ve 97440127-115.99-11542 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel , Kışlaköy Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel alan üzerinde Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim tesisine yardımcı tesislerin yapılabilmesi amacı ile imar planı istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazıda belirtilen, Antalya İli Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel, Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parsellerin bulunduğu sahada mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamakta olup, söz konusu olan parsellerin imar için kullanılmalarında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1-1/25 000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A32C1049-37CA-4C8A-BE55-5693ABE86D7A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

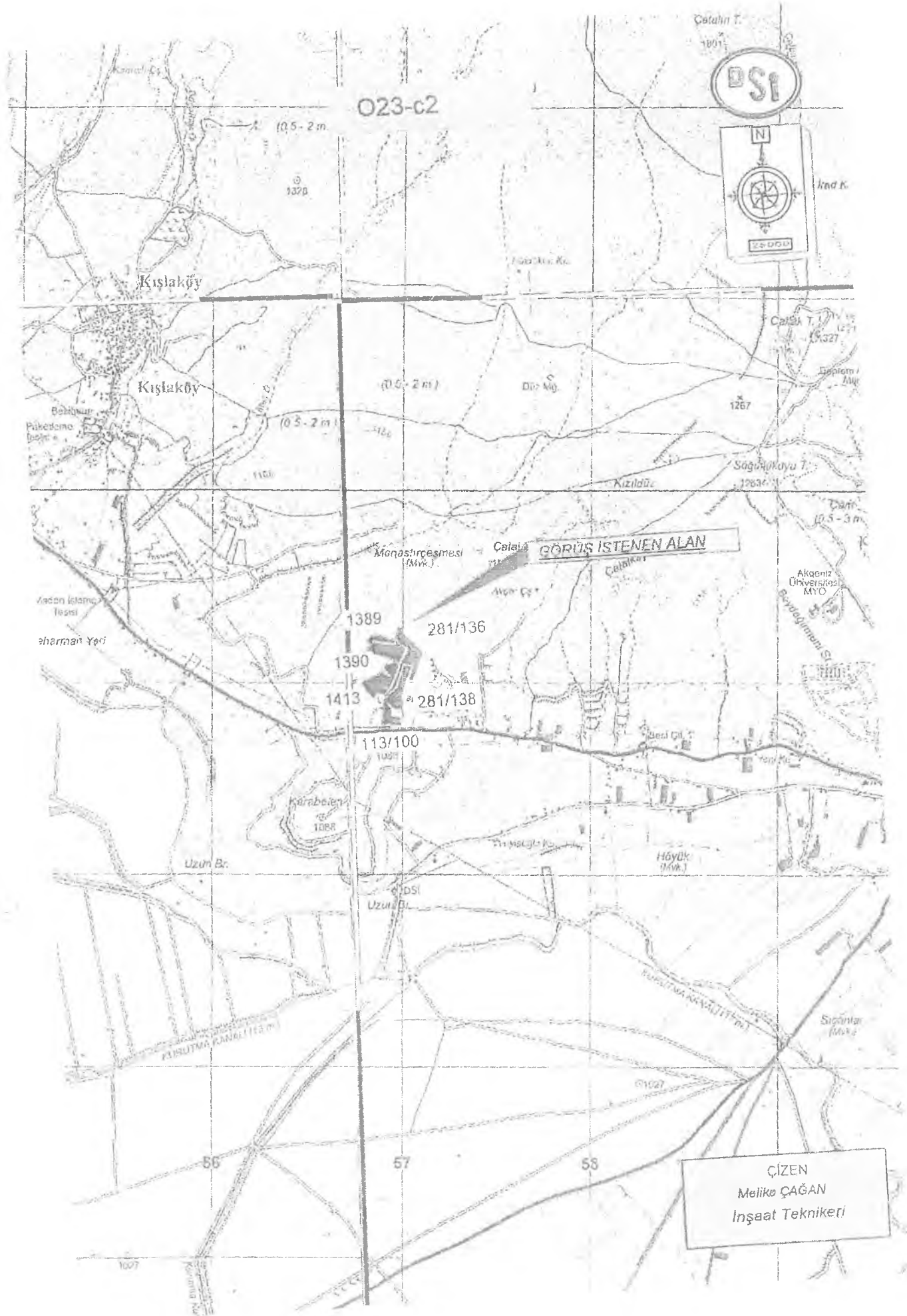
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Süleyman

GÖNÜLKIRMAZ

Başmühendis





O23-c2



Kışlaköy

Kışlaköy

ÇÖRÜŞ İSTENEN ALAN

1389
1390
1413
113/100
281/136
281/138

ÇİZEN
Melike ÇAĞAN
İnşaat Teknikeri



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-7579901

Konu : İmar görüşü-Karyağdı Mahallesi 281 ada
136 ve 138, Kışlaköy Mahallesi
1389,1390,1413 ve 113 ada 100 parsel

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve 41220692-11542 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazılarımız ile Elmalı ilçesi, **Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138, Kışlaköy Mahallesi 1389,1390,1413 ve 113 ada 100 parsel** numaralı taşınmazlarda Şarap üretim tesisine yardımcı tesis yapılabilmesi amacı ile imar planı çalışmasına esas kurumumuzdan görüş istenmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 27.01.2023 tarih ve 7107107 sayılı yazılarımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 10.02.2023 tarih ve 7253612 sayılı yazı ve eki 03.02.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; **Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138, Kışlaköy Mahallesi 1389,1390,1413 ve 113 ada 100 parseller;**

- a-) 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b-) 6831 sayılı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d-) 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- e-)Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- f-) Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,

SONUÇ: Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138, Kışlaköy Mahallesi 1389,1390,1413 ve 113 ada 100 parsel numaralı taşınmazlarda Şarap üretim tesisine yardımcı tesis yapılabilmesi amacı ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Elmalı ilçesi, **Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138, Kışlaköy Mahallesi 1389,1390,1413 ve 113 ada 100 parsel** numaralı taşınmazlarda Şarap üretim tesisine yardımcı tesis yapılabilmesi amacı ile imar planı yapılmasında, daha sonra Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile ormancılık faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 22AFAE8D-9883-4CE6-800B-ID6C12832355

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hst01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



Ek: 10/02/2023 tarihli E-78007562-255.03-7253612 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22AF AE8D-9883-4CE6-800B-1D6C12832355

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-107855
Konu : Kurum Görüşü

03.02.2023

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2023 tarihli ve 97440127-115.99-11542 sayılı yazınız

İlgi yazıda, Antalya İli, Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel alan üzerinde Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim tesisine yardımcı tesislerin yapılabilmesi amacı ile imar planlarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/02/2023 – 2021 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gfjnkB-bzX5+y-fMj070-cHdecr-YO1BUE04 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kcp Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Ek: Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gfjnkB-bzX5+y-fMj070-cHdecr-Y01B0E04 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-471775

Konu : Karyağdı Mah. Kurum Görüşü Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel, Kışla Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel üzerinde Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılabilmesi için hazırlanan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel, Kışla Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-10663847-045.99-207986269
Konu : Kurum Görüşü.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 05.01.2023 tarihli ve 97440127-115.99-11542 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; İlimiz Elmalı İlçesi Karyağdı 281 ada 138, 136 parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389, 1390, 413 parsel üzerinde, Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince: 25.01.2023 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen, 26.01.2023 tarih ve 15 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, söz konusu alanda Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesisler için imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
BAŞKAN

Ek: 15 Nolu Rapor.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5D7671B1-6A05-4FA4-B327-95B17B99D0C9

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Osman KAYA
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 024223796002075



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 26.01.2023
Rapor No : 15


RAPOR

Elmalı Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve E-97440127-115.99-11542 sayılı yazısında; İlimiz Elmalı İlçesi Karyağdı 281 ada 138, 136 parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389, 1390, 1413 parsel üzerinde, Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Tarafımızdan 25.01.2023 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- 113 ada 100 parsel üzerindeki Şarap Üretim Tesisinin, Antalya İl Özel İdaresinden 14.05.2008 tarih ve 0221 sayılı 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatına haiz olduğu,
- İmar Planı yapılmak istenilen alan, İlimiz Elmalı İlçesi Karyağdı 281 ada 138 (14.122,079 m²), 136 (21.811,39 m²) parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389 (4.667,83 m²), 1390 (13.609,71 m²), 1413 (18.039,69 m²) parsellerde olup; belirtilen sahada Depo, sosyal tesis ve Tarımsal Amaçlı Tesis kurulacağı beyan edilmiştir.
- Alan içerisinde termal ve mineral su kaynağının bulunmadığı,
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma olmadığı tespit edilmiştir.

SONUC: Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı, sıvı, gaz vd. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'î mevzuat uyarınca çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 26.01.2023


Osman KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mustafa BULUT
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3388940
Konu : 07.03.35 - Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Karyağdı ve Kışlaköy Mahalleleri imar
planı talebi hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2023 tarih ve 97440127-115.99-11542 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 ada 136, 138 parseller, 113 ada 100 parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389, 1390, 1413 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A427EA25-4108-4777-ADA9-10DEBCD7AAE4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1648975
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı ve
Kışlaköy Mahalleleri İmar Planı Kurum
Görüşü

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 06.01.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-165729 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazımızda, Elmalı Belediye Başkanlığının yazısına istinaden, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada, 136 ve 138 parsel, 113 ada 100 parsel numaralı taşınmazlar ile Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1389, 1390 ve 1413 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan şarap üretim tesisine yardımcı üretim tesislerinin yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, söz konusu çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doküman Kodu: 40ABEE_C-A4C0-4D3A-83C5-559FF58C2959

Doküman Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat Çankaya ANKARA

Bilgi için: Ercan BİL GİN

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Selül Plancısı

Vergi No: 879 020 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: teias@hs01.kep.tr



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Elmalı-Karyağdı Mahallesi)
Hk.

**T.C.
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Karyağdı Mahallesi Atatürk Caddesi No:59
Elmalı / Antalya

İlgi: 06.01.2023-43593 sayılı Karyağdı Mah.kurum Görüşü Hk.

İlgi yazıda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 138 ve 136 parseller, Kışla Mahallesi 1389,1390 ve 1413 parsellerde Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amacıyla İmar Planı yapılabilmesi için Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 138 ve 136 parseller, Kışla Mahallesi 1389,1390 ve 1413 parsellerde Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gösterilen Enerji tesislerimizin korunması ve TR ile gösterilen kısımlarda 2 adet 5*10 ebatlarında yola cepheli Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Cbs Uydu Görüntüsü

*18/1
İmar ve Şehircilik
12.01.2023*

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.daginn/belgedogrulama.aspx?eD=BSCLYP5ZSK>
Evrak Pin Kodu : 21703

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-744804
Konu : Antalya Elmalı Karyağdı Kışlaköy
Mahalleleri İmar Planı

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.01.2023 tarih ve 11542 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde, 281 ada 136, 138 parseller ve Kışlaköy Mahallesi 1389, 1390, 1413 parsellerde İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı(G)



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 75056986-755.01-E.2689427
Konu : Karyağdı Mh. Kurum Görüşü Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 05/01/2023 Tarih ve 11542 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle; Antalya İli Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel, Kışlaköy Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel alan üzerinde Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim tesisine yardımcı tesislerin yapılabilmesi amacı ile imar planı yapılması amacıyla kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parseller incelenmiş olup mühendislik çalışmaları devam eden Korkuteli-Fethiye-Dalaman-Ortaca Doğal Gaz Boru Hattı güzergahı ile parsellerin yer aldığı harita yazımız ekinde gönderilmektedir. Bahsi geçen imar planı yapımında **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğü (BOTAS) Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği hükümlerinin dikkate alınması hususunda,**

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

EK:
Harita (1 Sayfa)

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
Y2NJZE8xcjUvRWJGfW5MTG4zZDZSUT09

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Selçuk DEMİR Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 297 20 00	Telefon	: (312) 297 3053
Faks	: 0 (312) 266 0733-34	e-Posta	: selcuk.demir@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.genclmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-42438586-622.02-4385413

Konu :Görüş ve Teklifler

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.01.2023 tarihli ve E-97440127-115.99-11542 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlimiz Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 138 parsel ve 281 ada 136 parsel ile Kışlaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1389 parsel, 1390 parsel ve 1413 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde halihazırda yer alan Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amacıyla planlanan imar planı çalışmasına ilişkin Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün görüşü talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bahse konu alanlar üzerinde imar planı çalışması yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Atıf ÇİÇEKLİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:19DE25DF-7596-40B4-B615-67CC012181A6

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:106 Kepez/ANTALYA

Telefon :444 6 100 - 20716

Bilgi için: Emine DEVER Mimar

Faks:-

e-posta:emine.yilmaz@sanayi.gov.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-587247

19.01.2023

Konu : Kurum Görüşü (Antalya-Elmalı-Karyağdı
Mahallesi) Hk

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 06.01.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-165729 sayılı yazınız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.01.2023 tarihli ve 261312 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 138 ve 136 parseller, Kışla Mahallesi 1389.1390 ve 1413 parsellerde Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amacıyla İmar Planı yapılabilmesi için Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 138 ve 136 parseller, Kışla Mahallesi 1389.1390 ve 1413 parsellerde Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gösterilen Enerji tesislerinin korunması ve TR ile gösterilen kısımlarda 2 adet 5*10 ebatlarında yola cepheli Trafo Yeri ayrılması koşuluyla Şirketlerince herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 138 ve 136 parseller, Kışla Mahallesi 1389.1390 ve 1413 parsellerde Şarap Üretim Tesisine yardımcı tesislerin yapılması amacıyla İmar Planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek: İlgi yazı ve ekleri. (3 Sayfa)



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 75056986-755.01-E.2689427/2573
Konu : Karyağdı Mh. Kurum Görüşü Hk.

20/01/2023

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 05/01/2023 Tarih ve 11542 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle; Antalya İli Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi 281 ada 138 parsel, 281 ada 136 parsel , Kışlaköy Mahallesi 1389 parsel, 1390 parsel, 1413 parsel alan üzerinde Karyağdı Mahallesi 113 ada 100 parselde yer alan Şarap Üretim tesisine yardımcı tesislerin yapılabilmesi amacı ile imar planı yapılması amacıyla kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu parseller incelenmiş olup mühendislik çalışmaları devam eden Korkuteli-Fethiye-Dalaman-Ortaca Doğal Gaz Boru Hattı güzergahı ile parsellerin yer aldığı harita yazımız ekinde gönderilmektedir. Bahsi geçen imar planı yapımında **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğü (BOTAS) Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği** hükümlerinin dikkate alınması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

EK:
Harita (1 Sayfa)

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
Y2NJZE8xcjUvRWJGTW5M1G4zZDZSUT09

Adres	Bilkent Plaza A-2 Blok 06800, Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Selçuk DEMİR Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 297 20 00	Telefon	: (312) 297 3053
Faks	: 0 (312) 266 0733-34	e-Posta	: selcuk.demir@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

13.01.2023

Sayı : E-65116061-045.01-282351

Konu : İmar Planı Görüş (Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Karyağdı ve Kışlaköy Mah.)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) Elmalı Belediye Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 97440127-115.99-11542 sayılı yazısı.
b) 06.01.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-165729 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazınızda; Elmalı Belediye Başkanlığından alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 ada, 138 parsel, 281 ada 136 parsel ve 113 ada 100 parsel ile Kışlaköy Mahallesi 1389, 1390 ve 1413 parsellerde yer alan şarap üretim tesisine yardımcı üretim tesislerinin yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılacağı ve planlamaya esas Bakanlığımız görüşleri istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemleri (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O23-c2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Vedat YANIK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7E9C83E8-C921-4D6B-BC69-412650B524F9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr>

KEP Adresi : mta@yeniislem.gov.tr

Bilgi için: Levia YENLAY

Mühendis

Telefon No: (312) 201 15 04





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99-

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü. (Antalya İli,
Elmalı İlçesi, Karyağdı ve Kışlaköy Mah.)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 06.01.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-165729 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazıyla; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı mahallesi 281 ada, 138 parsel, 281 ada 136 parsel ve 113 ada 100 parsel ile Kışlaköy mahallesi 1389, 1390 ve 1413 parsellerde yer alan şarap üretim tesisine yardımcı üretim tesislerinin yapılabilmesi için imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Ali SALAN
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D09512B8-02C4-4396-AB5B-2848A7277C1F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>

KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aytaç BAŞ
Mühendis



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Karyağdı Mahallesi
Ada/Parsel : 113 Ada 100 Parsel, 281 Ada 136 ve 138 Parsel
Ölçek : 1/5000
Alan m² : 18925 m²

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 113 Ada 100 Parsel, 281 Ada 136 ve 138 Parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlave İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı Elmalı Karyağdı Mahallesi sınırlarında, Elmalı-Fethiye karayoluna güzergahında, Elmalı ilçe merkezine yaklaşık 10 km uzaklıkta yer almaktadır. Antalya'nın yaklaşık 142 km güney batısında, Elmalı İlçesinin yaklaşık 30 km güney batısında ve Kaş İlçesi 71 km kuzeyinde yer almaktadır.

Söz konusu alan, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Planlama alanına ilişkin olarak 113 ada 100 parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" olarak planlı olup, 281 ada 136 ve 138 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporunda, 113 ada 100 parsel üzerinde halihazırda şarap üretim alanı yer aldığı, 281 ada 136 ve 138 nolu parsellerin ise halihazırda boş durumda olduğu ve söz konusu parsel üzerinde üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda 281 ada 136 ve 138 nolu parseller üzerinde 15160m² alan üzerinde 113 ada 100 parsel üzerinde yer alan şarap üretim alanına ek tesis niteliğinde depolama, paketleme vb. amaçlar ile kullanılacak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı oluşturulması ve Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ile bu alanlara hizmet verecek yol alanı olarak planlanması amaçlandığı belirtilmektedir.

Plan Teklifine İlişkin Antalya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Antalya İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Asat Genel Müdürlüğü, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hattı İle Petrol Taşıma A.Ş., İl Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğü Ve Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın kurum görüşleri bulunmaktadır.

Planlama alanına ilişkin Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.01.2024

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.