



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/11/2023- 14:00
		Karar No 232

KARARIN ÖZÜ: K.Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanarak AKEDAŞ' ın 13.09.2023 tarihli 303361 sayılı yazısı ile talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; "Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı planlanmasına AKEDAŞ'ın 13.09.2023 tarihli 303361 sayılı yazısı ile talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değişikliği ile ilgili imar Komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarihli 61474 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı. 26/10/2023-50

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanarak AKEDAŞ' ın 13.09.2023 tarihli 303361 sayılı yazısı ile talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup uygun görülmüştür.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 26/10/2023-50

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
(İmar Komisyonu Başkanı)
İmza

Mehmet DUMAN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
(Komisyon Üyesi)
İmza

Mehmet FETEN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanarak AKEDAŞ' ın 13.09.2023 tarihli 303361 sayılı yazısı ile talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

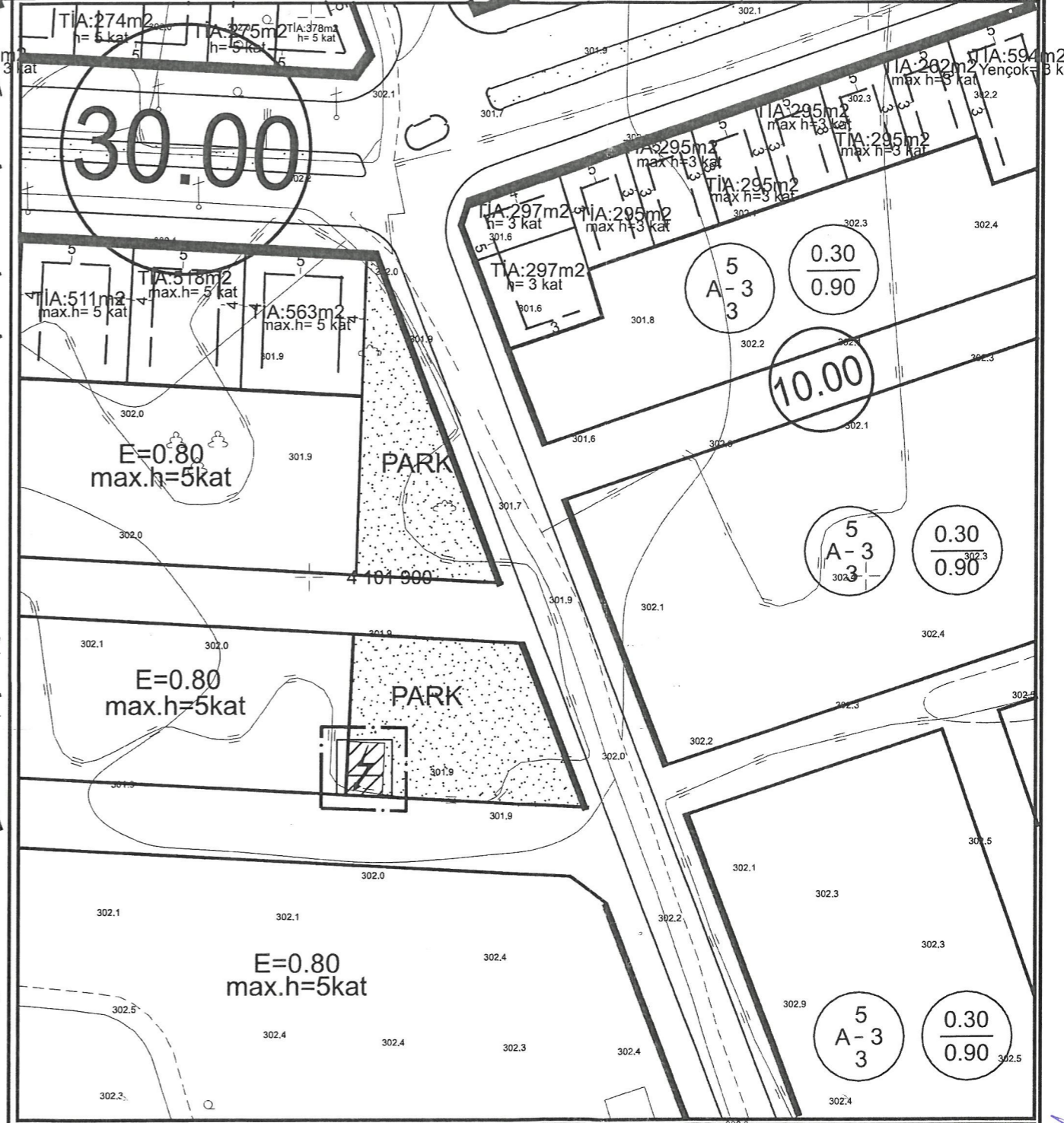
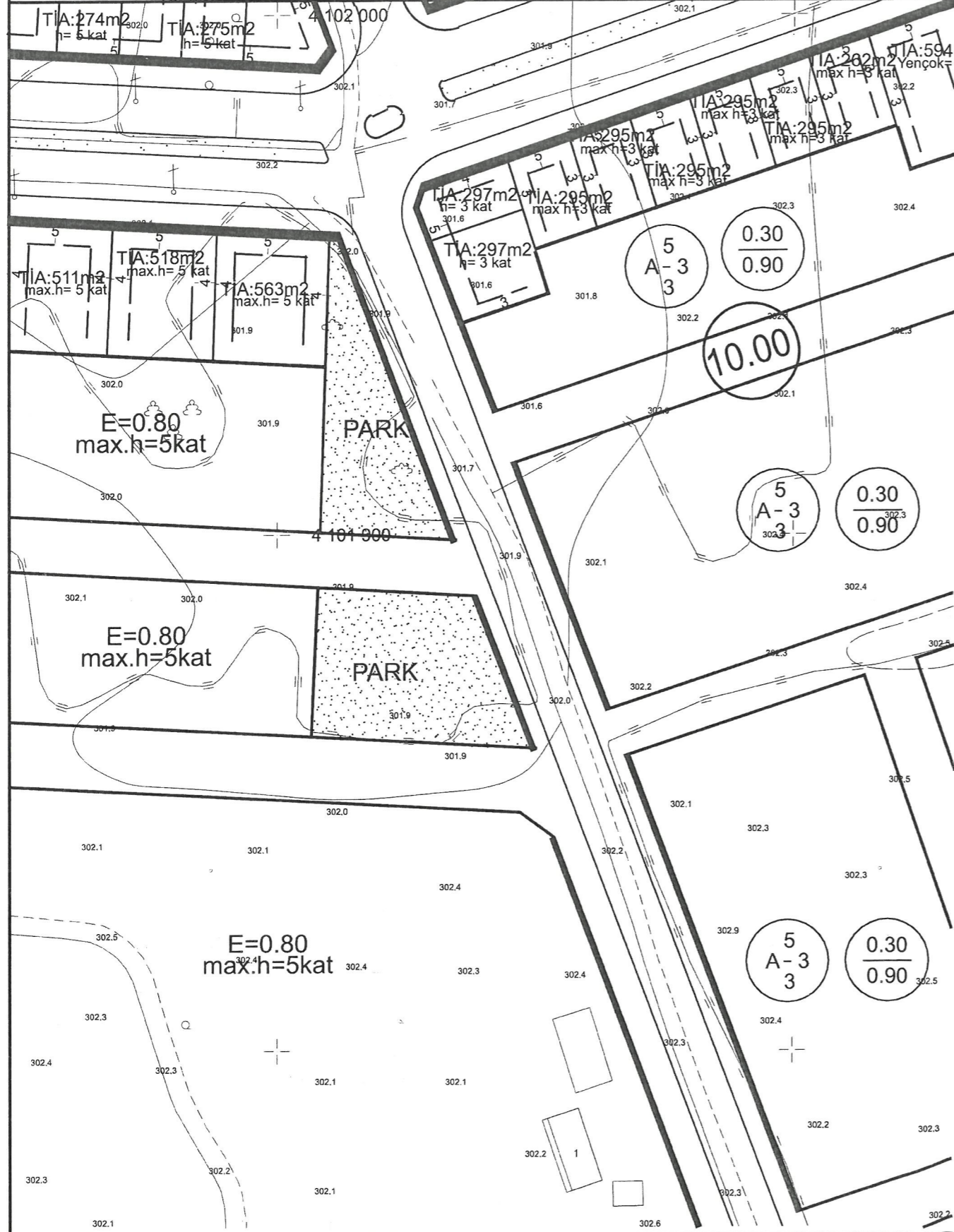
Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:YENİKÖY
ADA/PARSEL NO:160 ADA DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO:N25D 23A 1A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ **ONAMA SINIRI** **TRAFO ALANI**

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ
160 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde N25D 23A 1A paftasında yer alan 160 adanın doğusunda park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 79.495 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Yeniköy mahallesi 160 ada doğusunda bulunan park alanı 1110 metrekaredir.

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi içerisinde 160 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSV6PHD61F>
Evrak Pin Kodu : 97152

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : K.Yeniköy Mahallesi
Ada/Parsel : 160 ada doğusu
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 70 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.09.2023 tarihli ve 303361 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, K.Yeniköy Mahallesi 160 ada doğusunda bulunan park alanında trafo alanı ayrılması talep edilmiştir. Talebe istinaden park alanında 7x10 metre ebadında 70 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.12.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.