



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:21.12.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle 76 Ada 86 Nolu Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle 76 Ada 86 Nolu Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisine trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Antalya Katımadı.



T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/11/2023

YILI:2023

NOSU :72

AYI: KASIM

MADDE :04/d

KONU : İlçenin Yeni Mahalle 75 ada 32 parsel üzerinde bulunan  
Trafo Alanının taşınması için hazırlanan 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

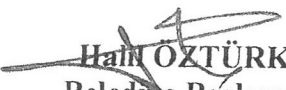
**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**


Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, İsmail DEMİR, Kâmuran ÜNAL, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Ömer DOĞAN, Yasemin AY, Muhammet KEMENÇE'nin iştirakleriyle, (Üyeler Hasan AYDIN, Hüseyin ERDEMCİ, Mehmet TUFAN, Durmuş ASLAN, Erhan DURKAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Yeni Mahalle 75 ada 32 parsel üzerinde bulunan Trafo Alanının taşınması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/11/2023 tarihinde saat 14.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

Yeni Mahalle sınırları içerisinde planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 76 ada 86 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde olacak şekilde 70<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.**

  
Halil ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Şükrü GÜLER  
Meclis Tutanak Katibi

  
Kâmuran ÜNAL  
Meclis Tutanak Katibi

**ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, YENİMAHALLE MAHALLESİ**  
**76 ADA 86 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI İÇERİSİNDE**  
**TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Elmalı İlçesi sınırları içerisinde Yenimahalle mahallesi O23C04A3A paftasında 76 ada 86 parsel doğusunda yer alan park alan içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafları**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Elmalı, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin batı kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir tarım merkezidir. Antalya il merkezinin yaklaşık 110 km. batısında bulunan ilçe merkezi, kıyıya sınırı bulunmamaktadır.

Kısmen dağlık, ovalık ve platoluk alanlardan oluşan bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1433 km<sup>2</sup>'dir.

Elmalı ilçesi, ekonomik gelişmişlik ve nüfus açısından Antalya'nın kıyı ilçelerine göre geri kalmıştır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 76 ada 86 parsel içerisinde planlanan park alanı 360 metrekare büyüklüğündedir.

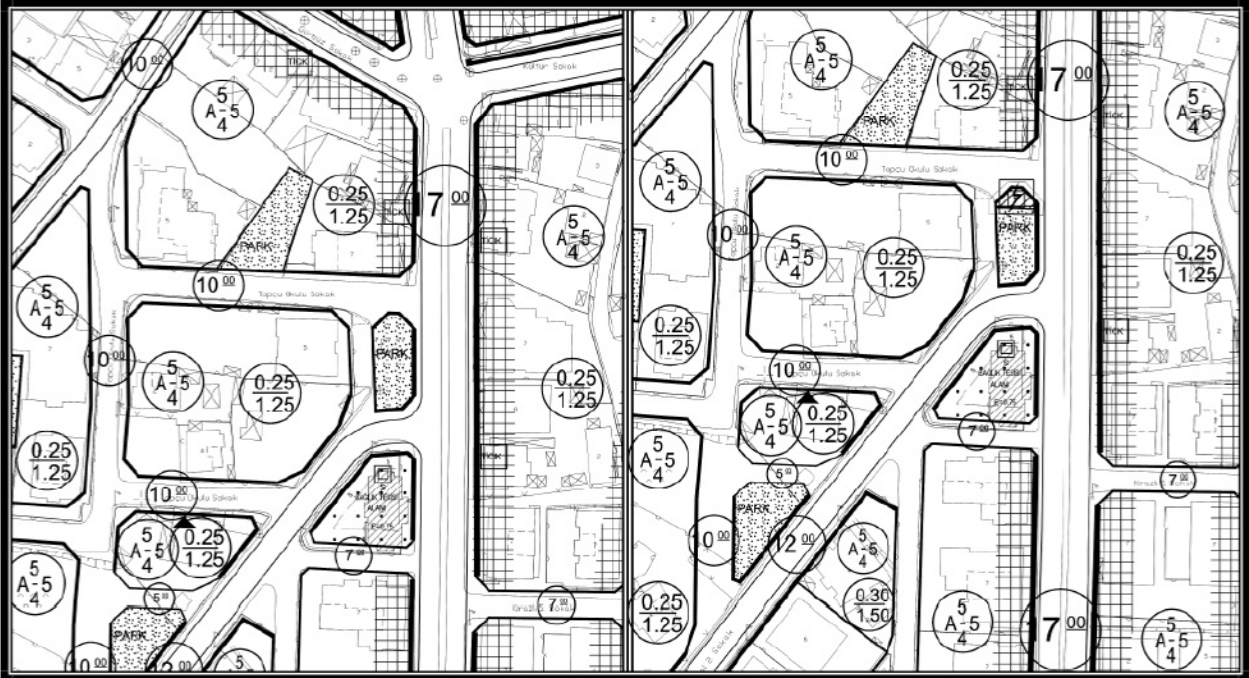


**Şekil 2. Parselasyon Planı**

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 76 ada 86 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde olacak şekilde 70<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**

**Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Elmalı Belediyesi  
**Mahalle** : Yeni Mahalle  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Parsel** : 76 Ada 86 Parsel

Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle 76 Ada 86 Nolu Parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plana konu alan, yeni Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan 76 ada 86 parselin doğusunda yer alan park içerisinde yer almaktadır.

Plan değişikliği açıklama raporunda, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile bölgede enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla söz konusu 76 ada 86 ada doğusundaki park içerisinde 70 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 20.12.2023

Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.