



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile reddedilen Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleleri sınırları içerisinde Kaş-Finike istikametinde ulaşımın sağlandığı Devlet Yolu ve çevresinde yaklaşık 54 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan 5 adet itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile reddedilen Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleleri sınırları içerisinde Kaş-Finike istikametinde ulaşımın sağlandığı Devlet Yolu ve çevresinde yaklaşık 54 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan 5 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/11/2023

YILI:2023

NOSU :71

AYI: KASIM

MADDE :04/c

KONU : İlçenin Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleleri sınırları içinde Elmalı güneyinden Kaş-Finike istikametine ulaşımın sağlandığı Devlet Yolunun doğu kısmında 11 adet halihazır harita paftasına giren ve yaklaşık 54 ha alanı kapsayan bölge için hazırlanan ve Belediye Meclisimizce onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, İsmail DEMİR, Kâmuran ÜNAL, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Ömer DOĞAN, Yasemin AY, Muhammet KEMENÇE'nin iştirakleriyle, (Üyeler Hasan AYDIN, Hüseyin ERDEMÇİ, Mehmet TUFAN, Durmuş ASLAN, Erhan DURKAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleleri sınırları içinde Elmalı güneyinden Kaş-Finike istikametine ulaşımın sağlandığı Devlet Yolunun doğu kısmında 11 adet halihazır harita paftasına giren ve yaklaşık 54 ha alanı kapsayan bölge için hazırlanan ve Belediye Meclisimizce onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların görtüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/11/2023 tarihinde saat 14.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

1)Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde Mustafa ERDOĞAN tarafından 10.08.2023 tarih ve 4644 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş, dilekçede 1548 parsel (117 ada 11 parsel) sahibi, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Madde uygulamasına göre yapılan çalışmada, 117 ada 11 parselin sınırları değiştirilmiş, yol güzergahı değiştirilmiş ve parsel sınırlarının eski haline göre revize yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep ile ilgili yapılan incelemelerde; Soğuk Hava Deposu olarak planlanmış olan alanın şu anki kendisinin yaptırdığı mevcut olan Uygulama İmar Planında Emsal:0,40 hmax:6,50m ve parsel m² sine göre çizilen planın 39143,33 m² iken, bu yeni yapılan planda Emsal:0,40 Yençok 4 kat ve İmalathane yapılabilmesi için planlanan alan 41997,76m² ye çıkarılmıştır. Önceki planda belirlenen yolun yerinden açılmadığı tespit edilmiş, yeni yapılan planda ada bütünlüğünü ve yol ağını sağlayacak şekilde yeni bir yol güzergahı tespit edildiği için Mustafa Erdoğan'ın yol ve sınır değişiklik talebi imar komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilerek itirazın ret edilmesi için yapılan oylama neticesinde Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Mehmet ÇETİN, Ömer DOĞAN, Hasan İYİLİKÇİ, Kâmuran ÜNAL, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE' nin **kabul itiraz ret edilsin**, Üyeler İsmail DEMİR, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Yasemin AY' m **Çekimsiz** oyu vermesi sonucunda itirazın **Ret edilmesine oy çokluğu** ile karar verildi.

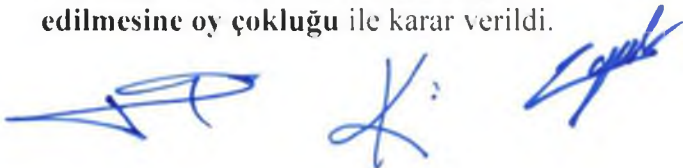
2)Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde Adem KOZLUDAĞ tarafından 31.08.2023 tarih ve 5136 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş, dilekçede 120 ada 152 ve 161 parsellerin sahibi, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Madde uygulamasına göre yapılan çalışmada, 120 ada 152 ve 161 parsellerin sınırlarının değiştirilmiş olduğunu, planda denk gelen Belediye Hizmet Alanının kaldırılmasını ve parsel sınırlarının eski haline göre revize yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep ile ilgili yapılan incelemelerde; 120 ada 161 nolu parselin üzerinden yüksek gerilim hattı geçtiği tespit edilmiş, enerji nakil hattının iz düşümüne ve belli bir mesafesine inşaat izni verilemeyeceği için park alanı olarak ayrılmıştır. 120 ada 152 parselde belirlenen Belediye Hizmet Alanı 09.01.2023 tarih ve 14 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Kararı ile Antalya büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanlarının yerleri 1/5000 lik haritada tespit edilmiştir.

Uygulama bölgesinde geri kalan alanlar içerisinde Belediye Hizmet Alanları dağılımı yapıldığından Adem KOZLUDAĞ'ın yeşil alan ve Belediye Hizmet Alanı kaldırılması talebi imar komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilerek itirazın ret edilmesi için yapılan oylama neticesinde Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Mehmet ÇETİN, Ömer DOĞAN, Hasan İYİLİKÇİ, Kâmuran ÜNAL, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE' nin **kabul itiraz ret edilsin**, Üyeler İsmail DEMİR, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Yasemin AY' ın **Çekimsiz** oyu vermesi sonucunda itirazın **Ret edilmesine oy çokluğu** ile karar verildi.

3) Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde Mehmet KARAKAYA tarafından 01.09.2023 tarih ve 5169 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş, dilekçede 176 ada 1 parselin sahibi, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Madde uygulamasına göre yapılan çalışmada, 176 ada 1 parselin parkta kalan alanının ticari bölge alanı olarak oluşturulmasını talep etmektedir. Söz konusu talep ile ilgili yapılan incelemelerde; 176 ada 1 parselin bulunduğu bölgede 100 metre genişliğindeki imar planı çalışması Karayolu ve Orman sınırından dolayı 100 metre genişliğinde planlanamamıştır. Karayolundan çekme mesafesi en az 25 metre olmasından ve ruhsata tabi bir inşaat için verilememesinden dolayı bu parsel için park yeri koyulması uygun görülerek Mehmet KARAKAYA'nın itirazı imar komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilerek itirazın ret edilmesi için yapılan oylama neticesinde Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Mehmet ÇETİN, Ömer DOĞAN, Hasan İYİLİKÇİ, Kâmuran ÜNAL, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE' nin **kabul itiraz ret edilsin**, Üyeler İsmail DEMİR, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Yasemin AY' ın **Çekimsiz** oyu vermesi sonucunda itirazın **Ret edilmesine oy çokluğu** ile karar verildi.

4) Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde Abdulkadir ÇELİK tarafından 04.09.2023 tarih ve 5214 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş, dilekçede 165 ada 18 parselin sahibi, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Madde uygulamasına göre yapılan çalışmada, 165 ada 18 parselin sınırlarının değiştirilmiş olduğunu, planda denk gelen Belediye Hizmet Alanının kaldırılmasını ve parsel sınırlarının eski haline göre revize yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep ile ilgili yapılan incelemelerde; 165 ada 18 nolu parselin bulunduğu bölgede 09.01.2023 tarih ve 14 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanlarının yerleri 1/5000 lik haritada tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılacağı zaman DOP kesintisinden sonra Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı olarak planlanan bölgedeki hakkı mevcuttaki parselin geri kalan kısmından verileceğinden dolayı Abdulkadir ÇELİK'in itirazı imar komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilerek itirazın ret edilmesi için yapılan oylama neticesinde Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Mehmet ÇETİN, Ömer DOĞAN, Hasan İYİLİKÇİ, Kâmuran ÜNAL, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE' nin **kabul itiraz ret edilsin**, Üyeler İsmail DEMİR, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Yasemin AY' ın **Çekimsiz** oyu vermesi sonucunda itirazın **Ret edilmesine oy çokluğu** ile karar verildi.

5) Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde Albayrak İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından 04.09.2023 tarih ve 5215 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş, dilekçede 117 ada 12, 13 ve 14 parsellerin sahibi, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Madde uygulamasına göre yapılan çalışmada, 117 ada 12, 13 ve 14 parsellerin sınırlarının değiştirilmiş olduğunu, planda denk gelen park alanının kaldırılmasını ve parsel sınırlarının eski haline göre revize yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep ile ilgili yapılan incelemelerde; 117 ada 12 nolu parselde Soğuk Hava Deposu olarak planlanmış olan alanın şu anki kendisinin yaptırdığı mevcut olan Uygulama İmar Planında Emsal:0,40 hmax:8,50m ve parsel m² sine göre çizilen planın 30611,95 m² iken, bu yeni yapılan planda Emsal:0,50 Yençok 4 kat ve Depolama Alanı yapılabilmesi için planlanan alan 32317,98 m² ye çıkarılmıştır. Önceki planda belirlenen yolun yerinden açılmadığı tespit edilmiş, yeni yapılan planda ada bütünlüğünü ve yol ağını sağlayacak şekilde yeni bir yol güzergahı tespit edilmiştir. 117 ada 13 parsel üzerine denk gelen park alanının yapılma sebebi parsel içerisindeki kot farkının çok fazla olması, Karayolundan 25 metre ve 117 ada 12 nolu parsel ile ulaşımı sağlayan imar yolundan 10 metre çekme mesafelerinden sonra ruhsata tabi bir inşaat alanı oluşturulamamasından dolayı, Albayrak İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti.'nin yol, sınır değişikliği ve parkın kaldırılması talebi imar komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilerek itirazın ret edilmesi için yapılan oylama neticesinde Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Mehmet ÇETİN, Ömer DOĞAN, Hasan İYİLİKÇİ, Kâmuran ÜNAL, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE' nin **kabul itiraz ret edilsin**, Üyeler İsmail DEMİR, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Yasemin AY' ın **Çekimsiz** oyu vermesi sonucunda itirazın **Ret edilmesine oy çokluğu** ile karar verildi.



Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy çokluğu ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi




Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Belediyenizin Elmalı-Finike karayolu düden mevki çevresindeki alanların yeşillendirilmesi amacıyla Tarih ve Sayılı kararına ilişkin beyanlarımız ve itirazlarımızdır.

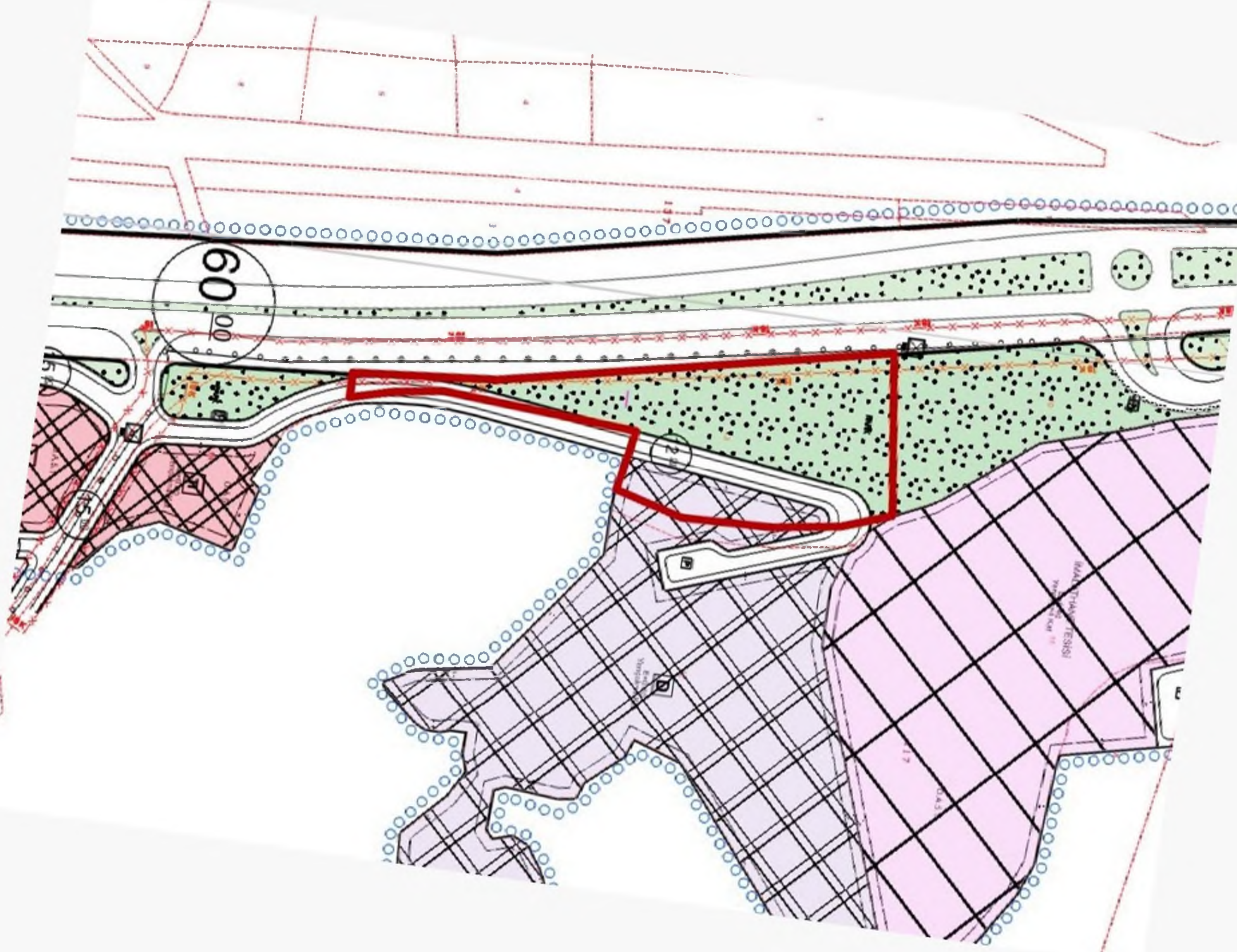
Bahsi geçen kararda Elmalı Finike yolu üzerinde düden mevkiinde karayolunun çevresinde yapılan imar uygulamasında, ilçemizin ticari hacmini olumsuz etkilememek adına, karayolunun yanında olsa dahi ticari faaliyet gösteren alanları hariç tutacak şekilde düzenlemenin yapılması uygun görülmüştür. Üzerinde ticarethanelerin bulunduğu taşınmazlara ilişkin bu istisna, kamulaştırmaya dahil edilmesi düşünülen 117/13 ada parsel numaralı taşınmazımız için de geçerlidir.

... tarihinde askıya çıkarılan haritada ise 117/13 ada parsel numaralı taşınmazımız da yeşillendirme alanına dahil edilmiş, 117/14 ve 117/12 Ada parsel numaralı taşınmazlarımız, üzerlerindeki şantiye alanı ve soğuk hava deposunda gerçekleştirdiğimiz ticari faaliyetler nazara alınarak dahil edilmemiştir. Esasen yeşillendirilecek alana dahil edilmesi düşünülen taşınmazımız hem şantiye hem de soğuk hava deposu için **tamamlayıcı** niteliktedir. Bu iki alanda yaptığımız ticari faaliyetlerin devam edebilmesi ancak yeşillendirilmesi düşünülen alanın da kullanılmasıyla mümkün olmaktadır. Hem soğuk hava deposuna ulaşım sadece bu taşınmazdaki yoldan sağlanıyor zira batısında karayoluna yakınlığı, kuzey ve güneyinde ticarethanelerin bulunması, doğusunda da dağa yaslanması sebebiyle karayoluyla arasındaki çıkış yolunun bulunduğu 117/13 numaralı parsel de kamulaştırılırsa, soğuk hava deposunun olduğu yüksekliğe 20000 kg yüklü ağır taşıtları uygun eğimle ulaştıracak hiçbir yol kalmayacaktır. Hem de şantiye faaliyetlerini sağlıklı yürütmemiz ve zorunlu iş güvenliği önlemlerini alabilmemiz için gerekli serbest alanı bu taşınmaz sayesinde karşılayabiliyoruz. Bahsi geçen alanın yeşillendirme gerekçe gösterilerek elimizden alınması durumunda, ticari faaliyetlerimiz azalacak ve Elmalı çevresinde sağladığımız ciddi istihdam ve ekonomik hareketlilik olumsuz etkilenecektir.

Bu kamusal gerekçelerle 117/13 ada parsel numaralı taşınmazımızın yeşillendirilmesine dair kararın kaldırılmasını talep ediyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederim. 04.09.2023

 **ALBATRAK**
İNŞAAT TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Kırmızı Mah. İnönü Cad. No: 44/24 Finike / ANTALYA
TEL: 0 242 252 2581 FAKS: 0 242 852 1098
Banka V.D. 033 001 5783

İmar
04.09.23
5215



ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : Abdulkadir ÇELİK

KONU : Elmalı Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülen Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleri yol boyu için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına İTİRAZLARIMIN SUNULMASI HAKKINDADIR.

ACIKLAMALAR :

Ekte sunulan tapu kaydında görüleceği üzere Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi 165 Ada 18 parsel sayılı taşınmazın malikiyim. İdarenizce hazırlanan Elmalı Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun görülen Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleri yol boyu için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına İTİRAZ EDİYORUM.

Yapılan İmar planı ile maliki olduğum Elmalı ilçesi Düdenköy mahallesi 165 ada 18 parselin büyük bir kısmı Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı olarak verilen alanda Halihazırda Elma ağaçları mevcut olup Elma üretimi yapılmaktadır. Planın yürürlüğe girip daha sonrasında 18. Madde uygulamasının ne zaman yapılacağı belirsiz olmasından dolayı bu sürede geçen zamanda Elma üretiminin devam edebilmesi ve ağaçlarının zarar görmemesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı olarak düzenlenen alanının parselimden kaldırılmasını talep ediyorum. 04/09/2023

İTİRAZ EDEN

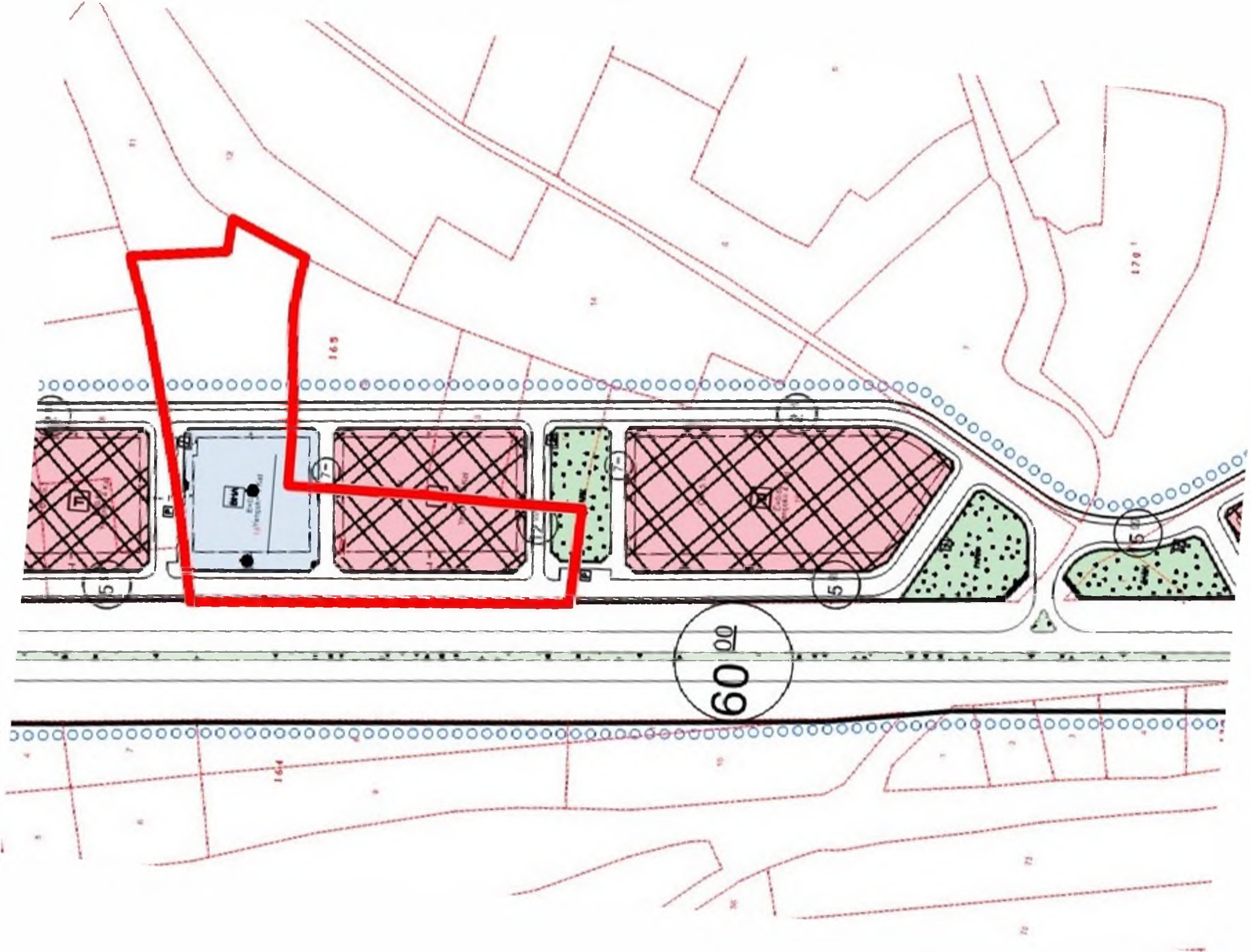
Abdulkadir ÇELİK

ADRES : Sahilkent Kum mahallesi 128. Sokak no: 21 kat: 2 Finike/Antalya

Ek : Tapu kaydı fotokopisi.

Parselin İmar Planı

İmar
04.09.23
5214



Elmel Belediye Başkanlığına

Antalya / Elmel İlçesi Döğenköy Mahalle Kir Mertim
176 Ada/ 1 Parsel 'in içinde bulunan imar adlı mülkünün
982den 982nereye Portada tabii alınmasının diletiyle
acilmesini istiyorum.

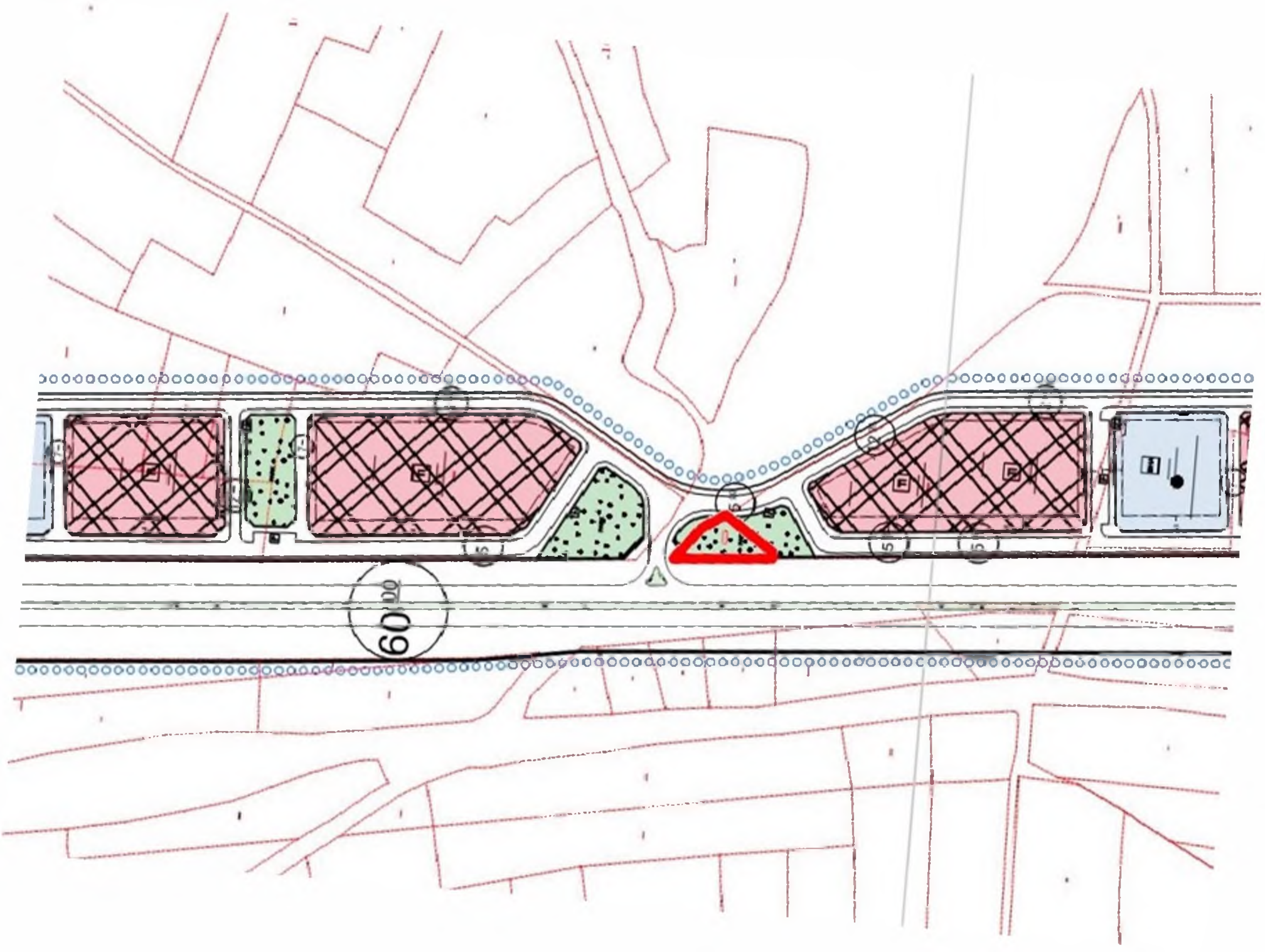
Gereğini yaptırarak arz ederim

01.09.2023

Mehmet KARAKAYA



İmar
01.09.23
5169



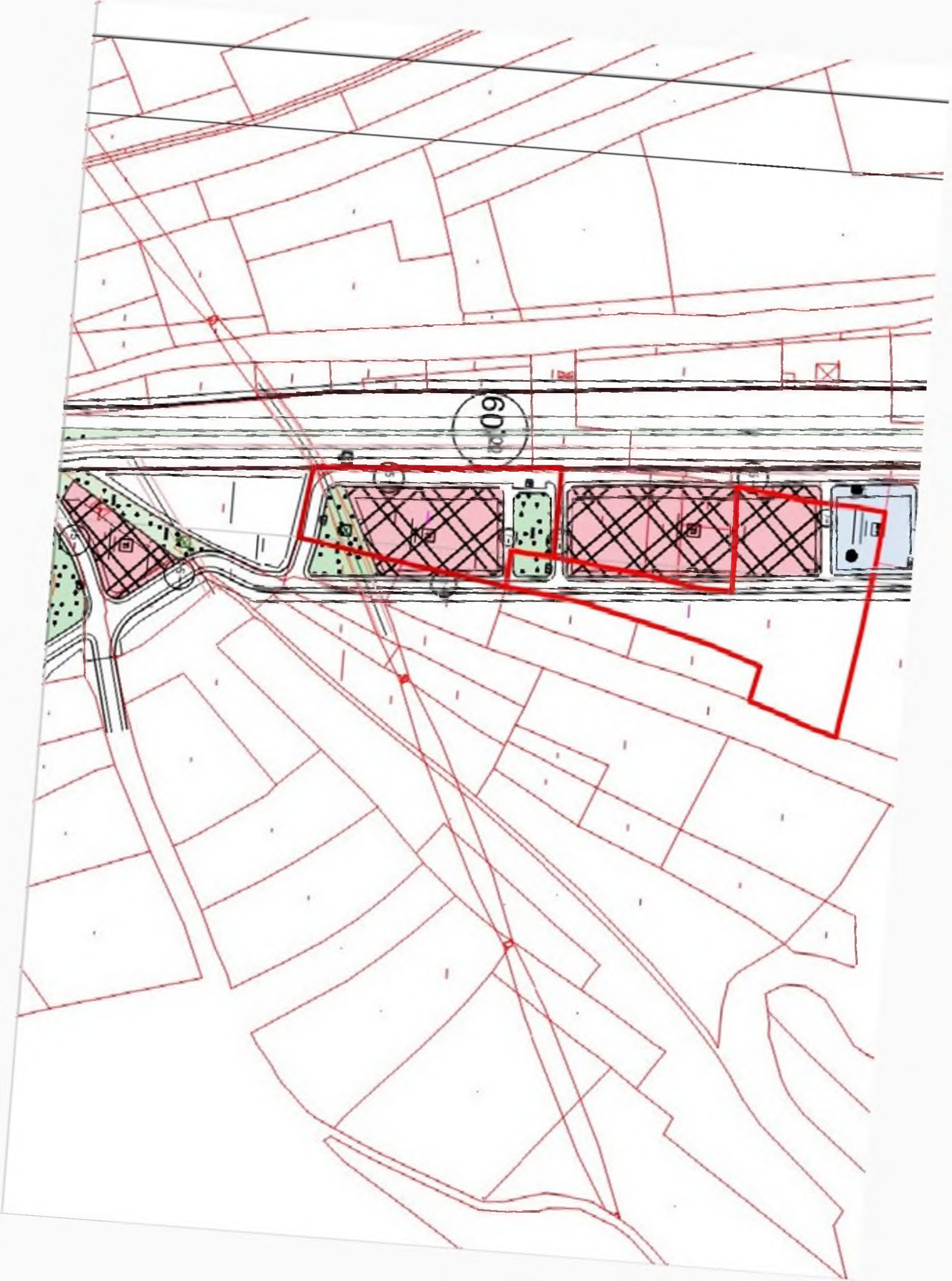
ELMALI BELEDİYESİ

İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne

Antalya İli Elmalı İlçesi Düdenköy Mahallesi Düden Ağız Mevkii de bulunan Sahibi bulunduğum 120 Ada 152 ve 120 Ada 161 Parsellerde yapılan imar planında yeşil alan ve Belediye Hizmet Alanı olarak bırakılan yerlerin tamamına yakını bana ait parsellerden alınmaktadır. Bu sebeple zayi olan bu kısımların başka yerlerden alınmasını ve bu zayıyatın minimuma indirgenmesini tekrar değerlendirilerek mağduriyetlerimin giderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.28.08.2023

İmar
31.08.23
5136
Adem KOZLUĐAĐ





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E.10097279- 754 / 1387781
Konu : Düdenköy Mahallesi 117 Ada, 11
Parsel Hk.

08.12.2023

Sayın MUSTAFA ERDOĞAN
Düdenköy Mah. Mustafa Erdoğan Ana Meyve Soğuk Hava Deposu Elmalı / ANTALYA

İlgi: 30/11/2023 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Düdenköy Mahallesi, 117 ada, 11 parselin ilgi yazı ekindeki krokide gösterildiği gibi karayolumuza bağlantısının mevcut şekliyle kalması talebi incelenmiştir.

Talebe konu kesim, 635-04 K.K. numaralı Elmalı - Finike Yolu mevcut güzergâhı üzerinde, Km: 4+723 proje kesiminde kalan kavşak üzerinden bağlantı almaktadır. Krokide gösterilen düzenleme, kamulaştırma sınırlarımız dışımda kalan imar yolunun güzergâhının değiştirilmesini konu edinmekte olup belediyesince imar planında bu şekilde bir düzenleme yapılması halinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Değiştirilmesi düşünülen yol bağlantısında 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yapılacak imar planı değişikliği için ilgili belediye veya plan müellifi aracılığıyla tarafımızdan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ntznz9282462"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İletişim Birim : Fizik Proje ve Çevre Rasmühendisliği -



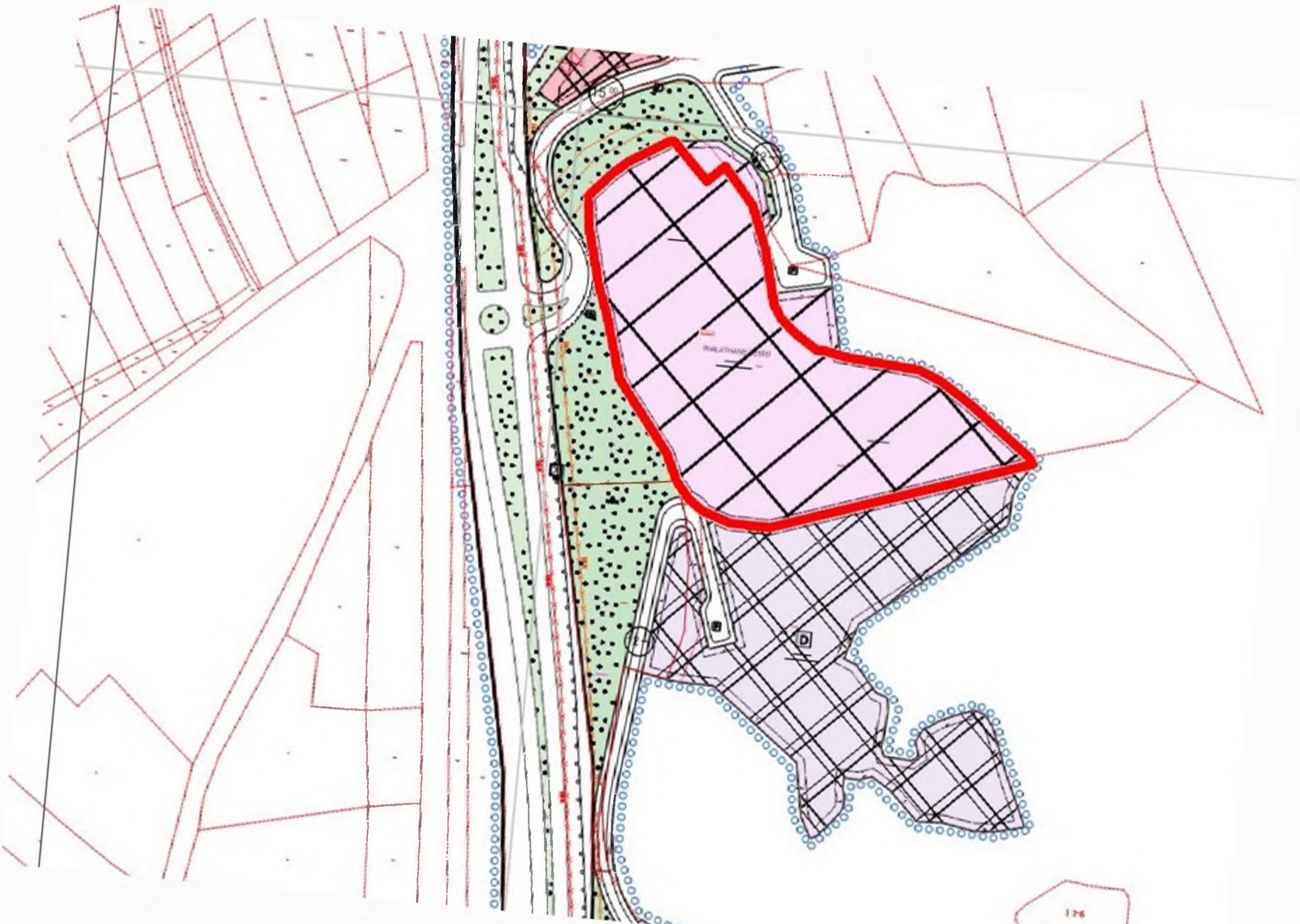
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

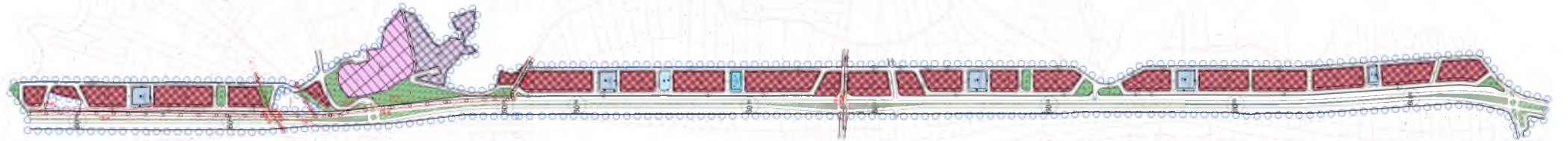
İlçemiz düden köy mevkiinde 1548 parselde bulunan soğuk hava tesissimize 2004 yılında mevzii imar planı uygulayarak inşaatını yaptım. Belediyenin şimdiki 18 uygulamasında tesisimize ulaşım sağlayan yol güzergâhının değiştiğini gördüm. Değişikliğini giderilerek eski haline getirilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederim. 10.08.2023

Mustafa ERDOĞAN

Vekaleten

İmar
10.08.23
4664







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Düdenköy ve Yakaçiftlik Mahalleleri
Ölçek : 1/1000 (itiraz)
Ada/Parsel : Kaş-Finike Devlet Karayolu Doğusu

Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile reddedilen Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleleri sınırları içerisinde Kaş-Finike istikametinde ulaşımın sağlandığı Devlet Yolu ve çevresinde yaklaşık 54 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan 5 adet itiraz konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraz konusu planlama alanı Elmalı-Finike Devlet Yolunun doğusunda yer alan, Düdenköy Mahallesi ve Yakaçiftlik Mahallesi idari sınırları içerisinde bulunmakta olup, yaklaşık 54 ha büyüklüğündedir. Alan, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 1.Derece Karayoluna cephe "Kentsel Servis Alanı" olarak planlıdır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019-758 sayılı kararı ile onaylanan ve itirazlar sonrası değişiklik sonucu 14.02.2020 tarih ve 170 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe giren Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Toplu İşyeri" , "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve " Depolama Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarihli ve 14 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Elmalı Belediye Meclisi'nin 07.04.2023 tarih ve 10/c sayılı kararı ile uygun bulunan itiraz konusu Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleleri sınırları içerisinde Kaş-Finike istikametinde ulaşımın sağlandığı Devlet Yolu ve çevresinde yaklaşık 54 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli ve 525 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan açıklama raporunda, alanın üst ölçek planlarda da tanımlanan "Toplu İşyeri" , "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve " Depolama Alanı" ile bu alanların arasında belirli aralıklarla konumlanan Belediye Hizmet Alanları, Yeşil Alanlar, Sağlık Tesisi ve Cami Alanından oluşmakta olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 07.08.2023-05.09.2023 tarihleri arasında Elmalı Belediyesinde 30 gün süre ile askıda kalmış olup askı süresi içerisinde plana 5 adet itiraz yapılmıştır. Söz konusu itirazlar Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Söz konusu itirazlar incelendiğinde;

- 1- 1548 Parsel (117 Ada 11 Parsel) sahibi tarafından yapılan başvuru ile, planda parsel sınırlarının değiştirildiği ve eski haline getirilmesi talep edilmekte,
- 2- 120 ada 152 ve 161 parsellerin sahibi tarafından yapılan başvuru ile, yapılan plan ile parsel sınırlarının değiştirildiği belirtilerek, parselde denk gelen Belediye Hizmet Alanının kaldırılması talep edilmekte,
- 3- 176 ada 1 parsel sahibi tarafından yapılan başvuru ile, parselin parkt kalan kısmının ticari bölge yapılması talep edilmekte,

Ch G.

- 4- 165 ada 18 parsel sahibi tarafından yapılan başvuru ile, yapılan plan ile parsel sınırlarının değiştirildiği belirtilerek, parsele denk gelen Belediye Hizmet Alanının kaldırılması talep edilmekte,
- 5- 117 ada 12,13,14 parsel sahibi tarafından yapılan başvuru ile, parsel sınırlarının değiştirildiği, planda parsele denk gelen park alanının kaldırılması ve parsellerin eski haline getirilmesi talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 20.12.2023

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Muhammed ULLUŞAN
Planlama Şube Müdür V.