



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.12.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	FINİKE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 108 sayılı kararıyla uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi'nde bulunan sahil bandındaki yağmur suyu tahliye kanalı, sulama arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli <del>uygulama</del> imar planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 108 sayılı kararıyla uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi'nde bulunan sahil bandındaki yağmur suyu tahliye kanalı, sulama arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli <del>uygulama</del> imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 835 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> <b>06.12.2023</b>
		<u>Karar No</u> <b>108</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.12.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2023-108 sayılı karardır.		

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

06.12.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Hasyurt Mahallesinde yer alan, Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğü ve Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü görüşlerine esas, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, 06.12.2023 tarihli ve 20 sayılı İmar Komisyon Raporu;

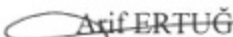
İlçemiz Hasyurt Mahallesi sahil bandında yer alan yağmur suyu tahliye kanalları, su arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 835 sayılı Kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak yapılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Akparti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)

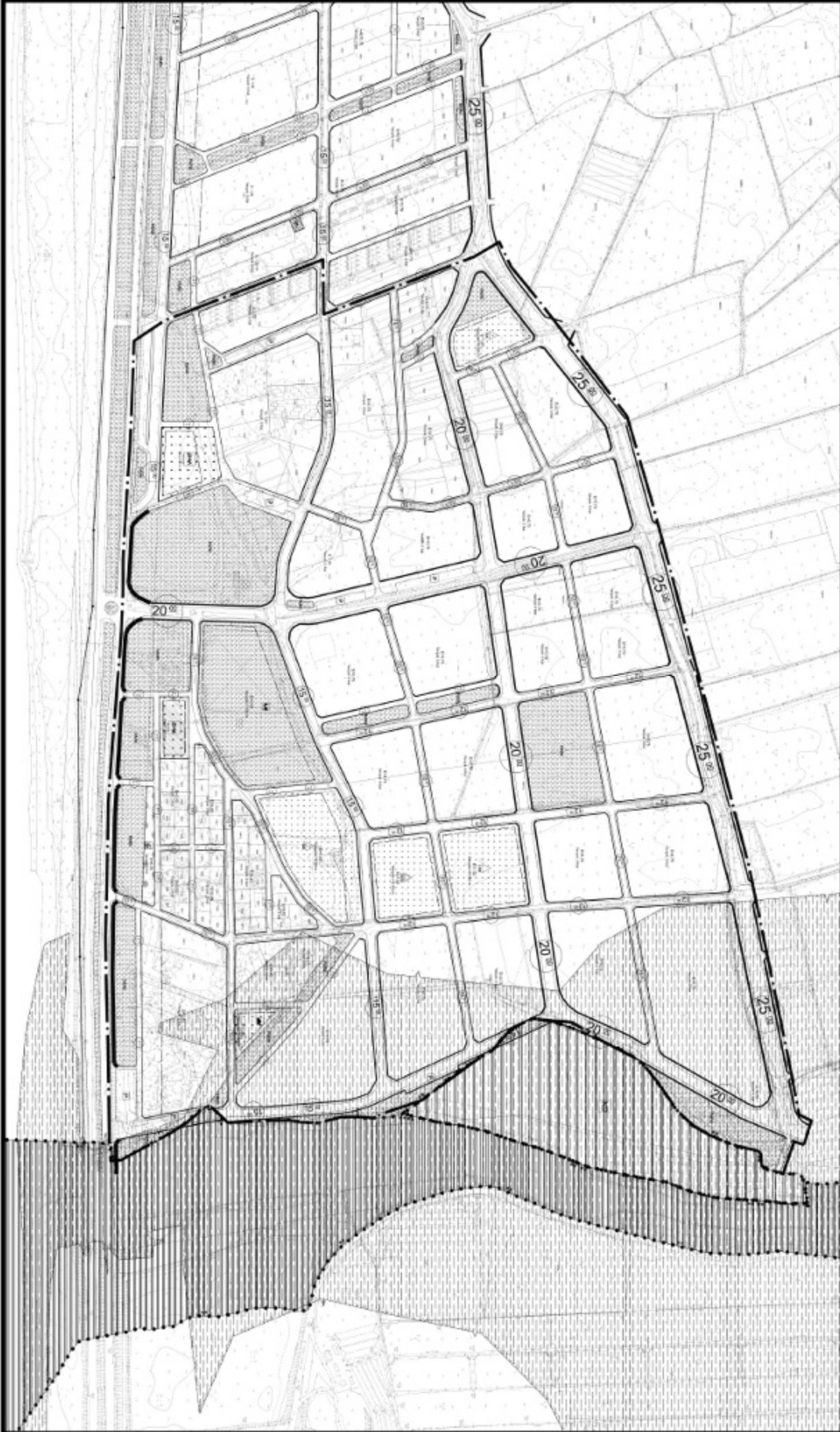
  
Mustafa GEYİKÇİ  
Meclis Başkanı

  
Arif ERTUĞ  
Meclis Katibi

  
İsmail ŞENTÜRK  
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINİKE / HASYURT  
ADA/PARSEL : DSİ DERE, KANAL GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ

MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINİKE / HASYURT  
ADA/PARSEL : DSİ DERE, KANAL GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ

### ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



### GÖSTERİM

#### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN BİTİŞİMLİĞİ ÖZEL SINIRI
- VAZİ YAKLAŞMA SINIRI
- SUBSİDİYAR KOTLU SINIRI (2.00 P)

#### YAPIL AŞMA ŞARTLARI

- 1. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:1000)
- 2. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:2000)
- 3. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:5000)
- 4. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:10000)
- 5. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:20000)
- 6. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:50000)
- 7. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:100000)
- 8. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:200000)
- 9. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:500000)
- 10. YAPIL AŞMA ŞARTI (1:1000000)

#### ALAN KULLANIMLARI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE İKZET ALANI
- TURİZM ALANLARI
- GÜNÜBİR LİK TESS ALANI

#### KORUNACAK ALANLAR

- KESKİN KORUNACAK HABSAVA ALANI
- İNTELİKÜL DOĞAL KORUMA ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

#### LEZGİL ALAN

- ORJANTONAL ALAN
- USE ALANI

#### İBADET ALANLARI

- CAKIL

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PAKİK
- REKREASYON ALANI
- AFFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YAKINLA BAHİZ ALANI

#### KARAYOLLARI

- I. DERECE YOL
- II. DERECE YOL
- VANA YOLU

#### GENEL OTOPARK ALANI

- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLER

#### DU YÖZEVİ



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ**  
**HASYURT MAHELLESİ DSİ DERE, KANAL**  
**GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**2023**



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesinde yer alan DSİ dere ve kanal güzergahları ve çevresini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-20-C-2-A, P24-A-20-C-2-B, P24-A-20-C-2-C, P24-A-20-C-2-D, P24-B-16-D-1-A ve P24-B-16-D-1-D imar paftalarında olup, 6 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 72,9 Ha (729.970 m<sup>2</sup>) dir.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğü ve Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü görüşlerine esas Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

### 3. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü yazısı(Ek-1), 04.10.2023 Tarih 3887751 Sayılı Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğünün yazı ekindeki pafta(Ek-2), 03.10.2023 Tarih 20629 Sayılı Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün yazı ve ekindeki pafta(Ek-3) ile ilgili kurumlardan görüşler ile alana ait dere, kanal, su tahliye kanalları ve vb. güzergahlar alınmıştır. 2022 yılı Aralık ayında Finike ilçesi ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olup bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak ve hasyurt mahallesi imar planının kuzey kısmında yer alan tarım alanlarında yer alan ve imar planı içerisinde geçmekte olan sulama ve tahliye kanalları imar planı ile çakışmakta olup saha uygulamalarında sıkıntı yaşanmakta bu sıkıntının giderilmesi amacıyla ilgili kurumlardan gelen kurum görüşleri ve eklerinde yer alan sulama ve tahliye kanalları dikkate alınarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Değişiklik sonrası çalışma alanı sınırları içinde sosyal donatı hesabı yapılmış olup donatı alanlarında azalma olmamaktadır. Konut alanlarında azalma olup yoğunluk azalmaktadır.

	Mevcut İmar Planı	Öneri İmar Planı
Belediye Hizmet Alanı	8504.93 m <sup>2</sup>	8509.12 m <sup>2</sup>
Cami	1975.68 m <sup>2</sup>	1975.68 m <sup>2</sup>
Günübirlik Tesis Alanı	1871.42 m <sup>2</sup>	1871.42 m <sup>2</sup>
İlkokul Alanı	19994.7 m <sup>2</sup>	20026.5 m <sup>2</sup>
Ortaokul Alanı	18462.92 m <sup>2</sup>	18463 m <sup>2</sup>
Lise Alanı	10214.42 m <sup>2</sup>	10217.22 m <sup>2</sup>
Park Alanı	86450.55 m <sup>2</sup>	86491.08 m <sup>2</sup>
Rekrasyon	24019.3 m <sup>2</sup>	24027.16 m <sup>2</sup>
Konut Alanı	378176.95 m <sup>2</sup>	364080.04 m <sup>2</sup>
Otopark Alanı	6233.03 m <sup>2</sup>	6233.03 m <sup>2</sup>
Su Yüzeyi	-	13639 m <sup>2</sup>
Yol	174066.46 m <sup>2</sup>	184437.11 m <sup>2</sup>
Toplam	729970.36 m <sup>2</sup>	729970.36 m <sup>2</sup>

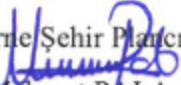
Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Plan Durumu



Görsel 3: Öneri Nazım İmar Plan Durumu

A Karne Şehir Plancısı  
  
Mehmet PALA



EK-1



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-86031915-120-3877341  
Konu : Finike- Hasyurt Bandı Su Basman Kotu  
Hk.

ACELE  
02.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.09.2023 tarihli ve 10280929-754-20416 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya İli Finike İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu ile ilgili olarak "2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiş, söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu terevarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu yerilecek bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir." Şeklinde plan notu yer almakta olduğu bildirilmiştir.

İmar planında su basman kotu ile ilgili plan notunu kapsayan sınır Hasyurt mahallesinin belirli bir kısmını kapsamakta olduğundan bahisle, sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamakta olduğu, 2022 yılı Aralık ayında Finike ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olduğu, bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla plan notu kapsamında sınır dışında kalan bölgenin plan notunu kapsayan alan içerisine dahil edilmesi istenildiği, Hasyurt mahallesi sınırları içerisinde kıyı bandında, yazı ekinde verilen alanın, zemin su seviyesi yüksek olan ve sınır kapsamı dışında kalan bölgelerin 2.80 metre su basman kotu verilerek ilgili plan notu kapsamına dahil edilmesinde kurumumuz açısından herhangi sakınca bulunup bulunmadığının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 787B4654-4585-41EE-A5E8-44C4308279DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Levent CANPOLAT  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Başmühendis  
Kep Adresi: [dsi.gulmad@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gulmad@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)  
KEP Adresi : [dsi.gulmad@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gulmad@hs01.kep.tr)



Söz konusu talep ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli değerlendirmeler yapılmış olup su basman kotlarının belirlenmesi, Belediyelerin görev ve sorumluluğunda kalmakta ancak Kurumumuz bu kotların belirlenmesinde belediyelere yardımcı olmaktadır.

Hasyurt Mahallesi sınırları içerisinde kıyı bandında su basman kotu belirlenmesinde; + 2,80 metre su basman kotu Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmamakta olup su basman kotunun belirlenmesinde, imara açılması planlanan sahalardaki dere yataklarının taşkın durumu ve imara açılması planlanan sahanın taşkın riski etki alanı içerisinde kalıp kalmadıkları ile dere yataklarının projeli tesis üst kotları belirleyici olmaktadır.

Hasyurt Mahallesi Kıyı bandında, yazımız eklerinde gösterilen ve plana dahil edilmek istenilen yer, Alakır Çayı Taşkın Riski etki alanı içerisinde kalmakta (Ek-1) ve Projeli tesis üst kotu 1+400 km istah güzergahı baz alındığında +5.03 m olarak (Ek-2) ölçülmektedir.

Finike İlçe Merkezi'nde uygulanan su basman kotu, Başgöz Çayı Taşkın Durumu ve projeli tesis üst kotları göz önünde bulundurulduğunda (Ek-3) dere yatağı, 1+500 km güzergah kesimine kadar +2,80 metre su basman kotu uygun görülmekte ancak bu değer Hasyurt Mahallesi Kıyı bandında son derece düşük kalmaktadır.

Bu nedenle yazımız eklerinde gönderilmekte olan taşkın riski etki alanları ve projeli tesis üst kotları baz alınarak, Belediyemiz tarafından bu kot değerlerine ilave edilebilecek emniyet kot değerleri ile birlikte, aralıklarla yerde uygulanması gereken su basman kotlarının tarafınızdan belirlenmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Alakır Çayı Taşkın Riski Etki Alanı
- 2 - Alakır Çayı 0+000 Km 1+400 Km Plan Profili
- 3 - Başgöz Çayı Plan Profili

Dağıtım:

Gereği:

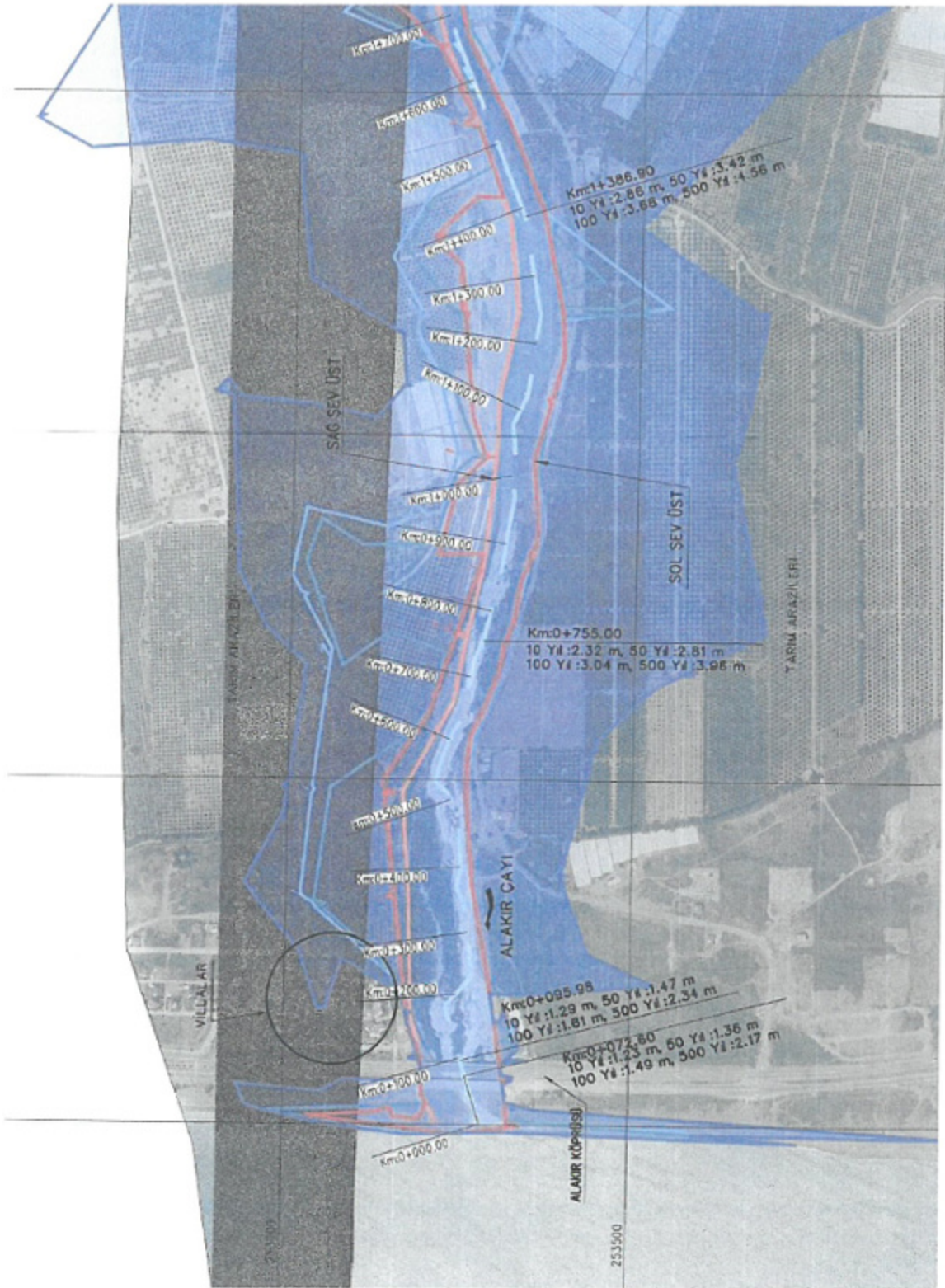
Finike Belediye Başkanlığına

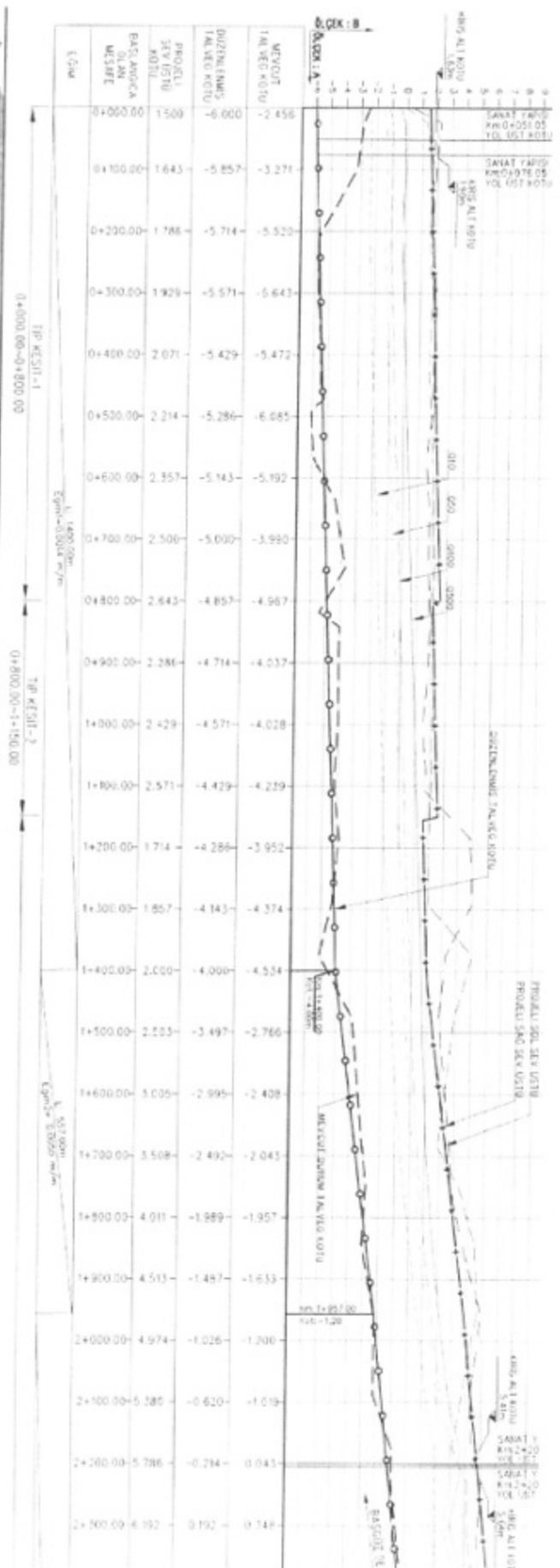
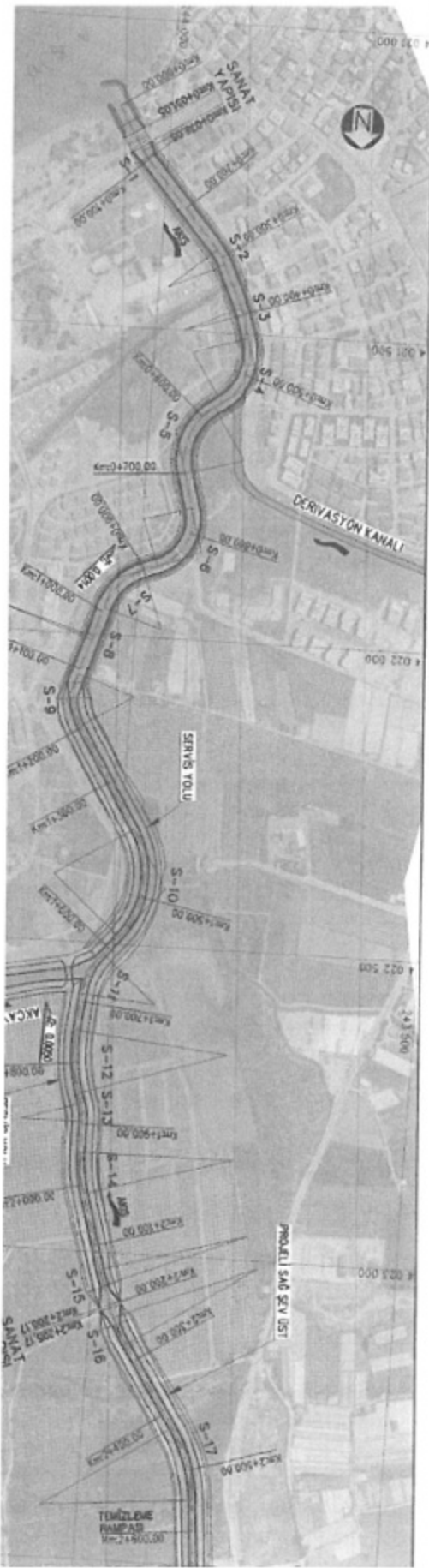
Bilgi:

DSİ 133. ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜ-FİNİKE/ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 787B4654-43E5-41EE-A5E9-44C4308279DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dsvet-sz-isleri-e-bys>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Burç Mh. Habde Etip Adres Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Levent CANPOLAT  
Telefon: (242) 331 16 16 Belge No: (242) 331 16 14 E-posta: [levent.canpolat@dsi.gov.tr](mailto:levent.canpolat@dsi.gov.tr) Başmühendis  
Kep Adresi: [dsi.gukmad@h01.kep.tr](mailto:dsi.gukmad@h01.kep.tr) Elektronik AÇ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)  
KEP Adresi: [dsi.gukmad@h01.kep.tr](mailto:dsi.gukmad@h01.kep.tr)









EK-2



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Dsi 133. Şube Müdürlüğü-Finike/Antalya



Sayı : E-68691124-160-3887751  
Konu : D11 VE D12 Drenaj Kanalları Hk.

04.10.2023

#### DAĞITIM YERLERİNE

İdaremiz tarafından inşa edilerek işletmeye açılan, Finike İlçesi Hasyurt, Sahilkent ve Kum Mahallelerinde sulamadan artan sular ve tarla drenajlarından gelen suları denize drene eden D11 ve D12 Drenaj kanallarımız Finike İlçesi imara açılan ve imara açılması düşünülen alanlar içerisinde kalmaktadır.

Finike İlçesinde imara açılan, yerleşim yerleri içerisinde kalan ve ekte gösterilen D11 ve D12 Drenaj Kanallarımızın mevcut haliyle imar planlarına işlenerek dikkate alınması, ayrıca yerleşim yerleri içerisinde kalan bu kanallarımızın tamamen belediye sınırları içerisinde kalması, servis yollarının belediyenince ulaşılabilirliği ve etrafına yapılacak çeşitli park ve rekreasyon alanlarının daha iyi değerlendirilebileceği hususu gözönüne alındığında, D11 ve D12 Drenaj Kanallarının işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun Belediye Başkanlığımızca devralınması gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Şen  
Şube Müdürü

Dağıtım:  
Gereği:  
Finike Belediye Başkanlığına

Bilgi:  
EMLAK VE KAMULAŞTIRMA ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE  
TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Doğrulama Kodu: 71927060-AB34-44AB-951C-F71CCAAE7954 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: DSI 133. Şb. Mül. Kum mah. Akdeniz Cad. Sahilkent-Finike 07740 Bilgi için: Onur AKSOY  
Telefon: (0242) 855 16 15 Faks: 0 242 855 11 95 Yüksek Mühendis  
Kep Adresi: [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)





EK-3



T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : Z-25006755-754-20629  
Konu : İmar Planı

03.10.2023

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Mevcut İmar Planı sınırlarımız içinde kalan sulama, tahliye ve arklar bulunmaktadır. İmar uygulaması ve saha uygulamalarında sıkıntı çekmekteyiz. Alanın güneyinde denizin doğusunda Alakır Çayı batısında karayolu ve kuzeyinde narenciye bahçeleri ve tarım alanları bulunmakta olup imar planımız ile bahçelerin sulama, tahliye kanalları ile çakışmaktadır. Çevresi ile beraber incelendiğinde üst kısmı tarım (narenciye bahçesi) alanı olması, alt kısmının imar alanında olması su kanalları ve tahliye kanallarının uygulama görmeyen yerlerde sıkıntı oluşturduğundan ve ayrıca son zamanlardaki ilçemizdeki sel vb. afet olayları dikkate alındığında ekte gönderilen paftaların imar planlarına işlenmesi zorunluluk arz etmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim ,

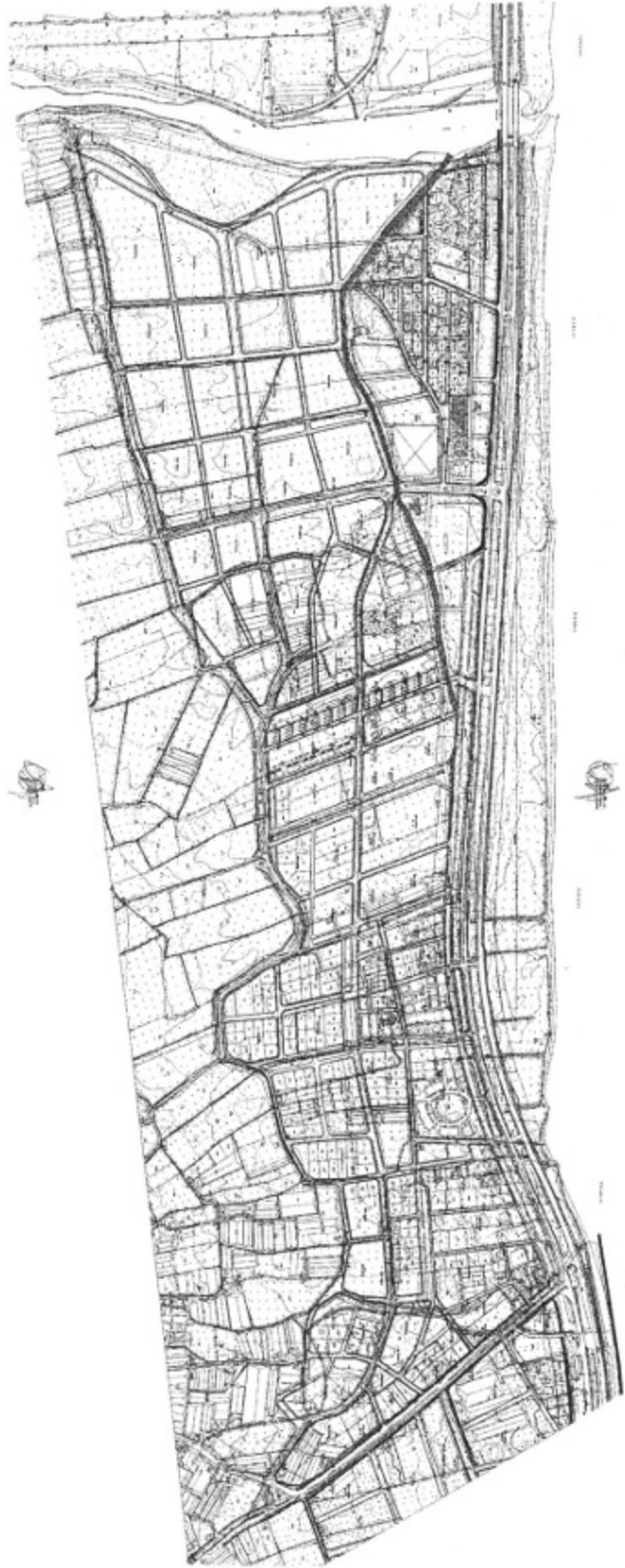
Serhat GÜNAYDIN  
Fen İşleri Müdürü V.

Ek: Pafta

Yeni Mah. 544. Sokak Finike / Antalya  
Telefon No: (242)855 15 04 Dahili: 11 Faks No: (242)855 11 02  
e-Posta: [fen\\_isleri@finike.bel.tr](mailto:fen_isleri@finike.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>  
Kep Adresi: [finikebelediye başkanligi@hu01.kep.tr](mailto:finikebelediye başkanligi@hu01.kep.tr)

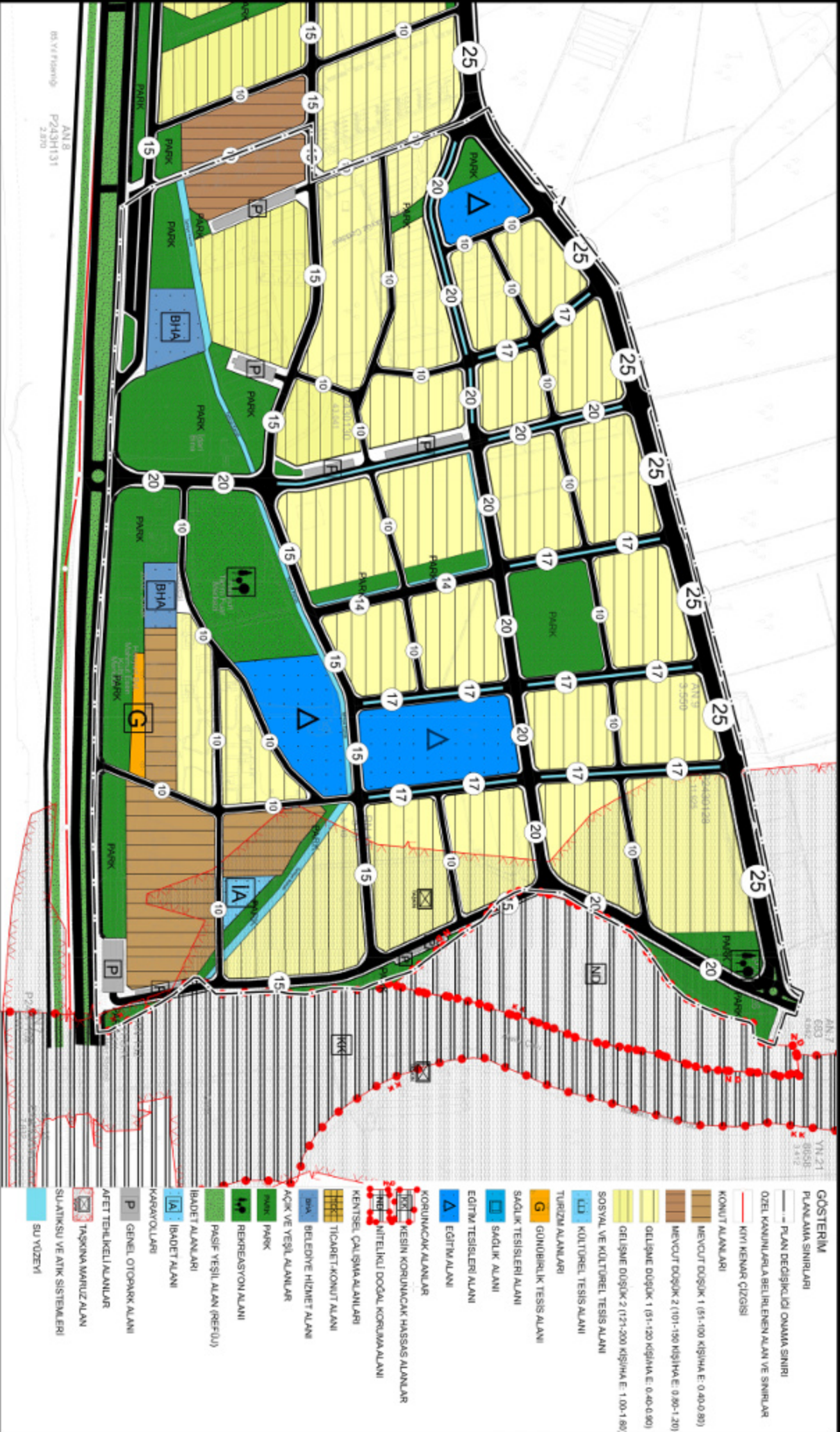
Bilgi için: Reyhan BAŞKAYA  
Belediye İzcisi  
Telefon No:





İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINİKE / HASYURT  
ADA/PARSEL : DSİ DERE, KANAL GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ

### ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



AN.8  
P243H131  
2.870

AN.7  
633  
3.412



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : Hasyurt Mahallesi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan m<sup>2</sup>** : 729970 m<sup>2</sup>

Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 108 sayılı kararıyla uygun bulunan, Hasyurt Mahallesinde bulunan sahil bandındaki yağmur suyu tahliye kanalı, sulama arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar "Konut Alanı, Park alanı ve Yol" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 835 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu plan açıklama raporu incelendiğinde;

Plan değişikliğinin amacı, Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğü ve Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü görüşlerine esas Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde imar planı değişikliği yapılması olarak belirtilmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü yazısı, 04.10.2023 Tarih 3887751 Sayılı Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğünün yazı ekindeki pafta, 03.10.2023 Tarih 20629 Sayılı Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün yazı ve ekindeki pafta ile ilgili kurumlardan görüşler ile alana ait dere, kanal, su tahliye kanalları ve vb. güzergahlar alındığı, 2022 yılı Aralık ayında Finike ilçesi ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açtığı, bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak ve Hasyurt Mahallesi imar planının kuzey kısmında yer alan tarım alanlarında yer alan ve imar planı içerisinde geçmekte olan sulama ve tahliye kanalları imar planı ile çakışmakta olup saha uygulamalarında sıkıntı yaşanmakta bu sıkıntının giderilmesi amacıyla ilgili kurumlardan gelen kurum görüşleri ve eklerinde yer alan sulama ve tahliye kanalları dikkate alınarak imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.12.2023

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)