

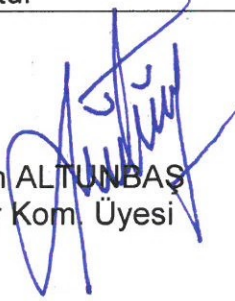


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.01.2024

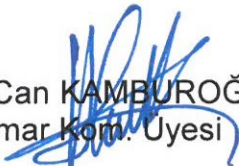
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ-AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan trafo alanının batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan trafo alanının batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali AÇAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-11-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	189
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-11-2023

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 16-17-18-/10/2023

**Rapor No:** 20

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28597 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28597ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Altınova Düden Mahallesi 28597 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Altınova Düden Mahallesi 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

# MEVCUT PLANI

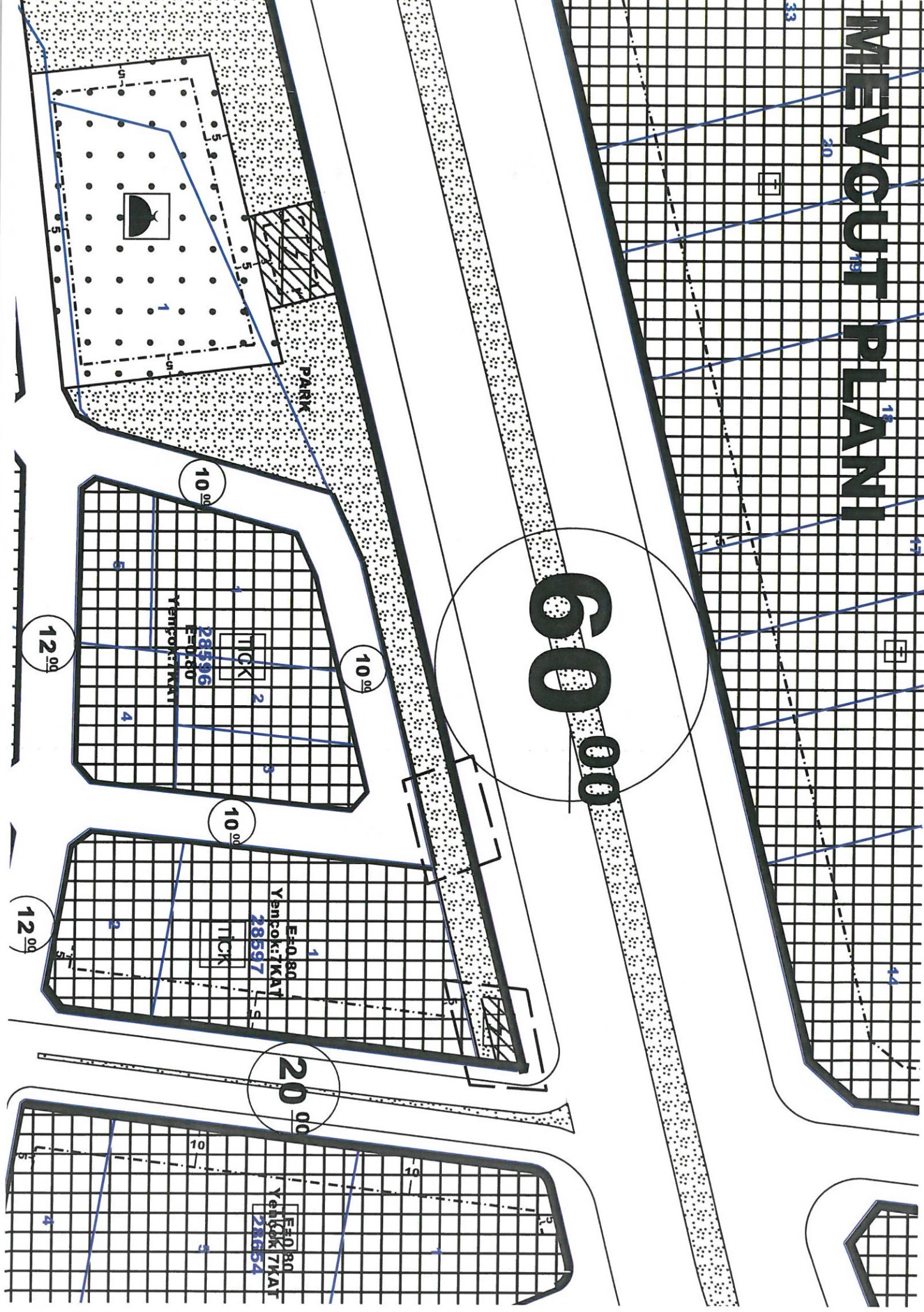
600 00

PARK

28596  
E=0,80  
Yençok:TKAT

28597  
E=0,80  
Yençok:TKAT

28654  
E=0,80  
Yençok:TKAT

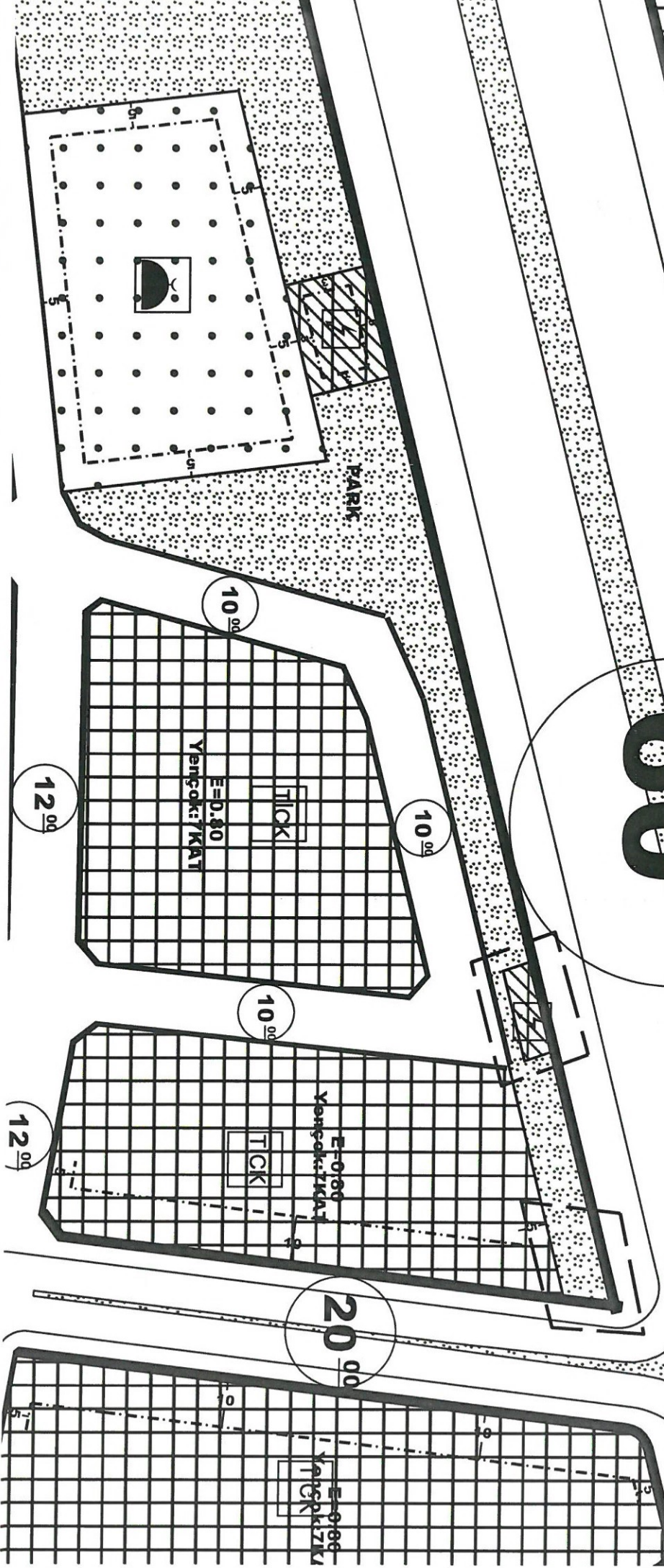


# ÖNERİ PLANI



60 00

KARLIK



10 00

10 00

10 00

12 00

12 00

20 00

TICK  
E=0.80  
YANGKAZLIK

TICK  
E=0.00  
YANGKAZLIK

E=0.06  
YANGKAZLIK



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN  
MAHALLESİ, 28597 ADA KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

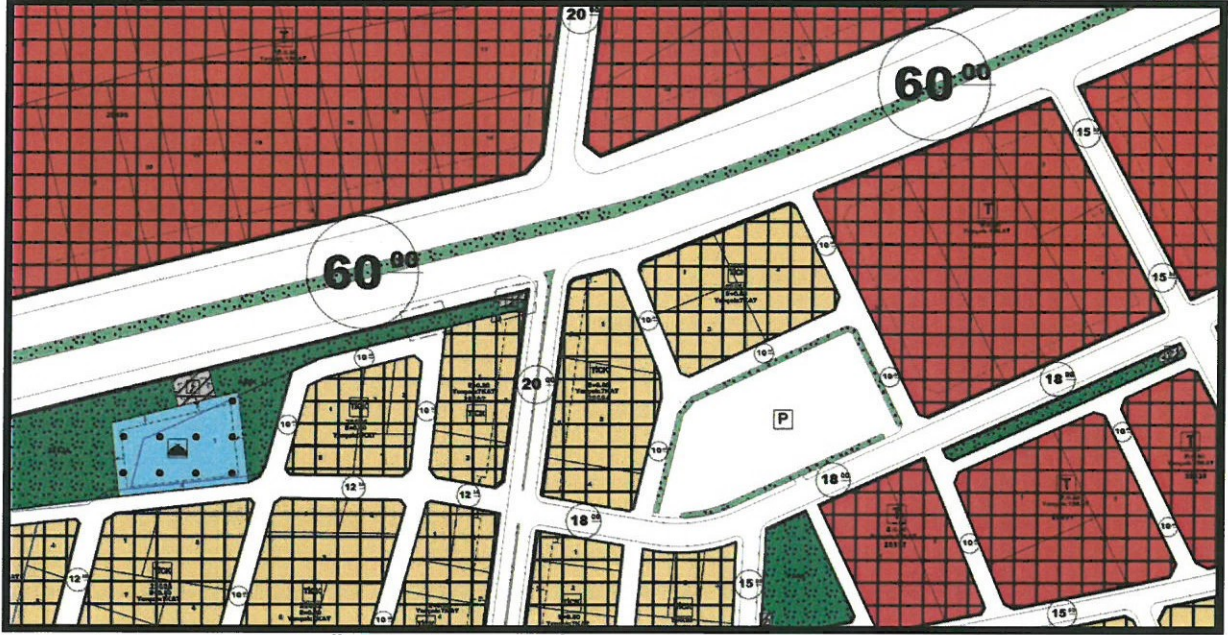
**2023**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28597 ada kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28597ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih, 301521 numaralı yazısı ile aynı hat üzerinde batıya kaydırılması talep edilmiştir.

*(Handwritten signature)*





Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planındaki trafo alanının kaydırılması hakkında

**T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi, Düden Mahallesi 28597 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan trafo alanına trafo tesisi gerçekleştirilmek istenmiş olup trafonun ticari alan önünde kalması ve cephesini kapatması ayrıca trafikte araç dönüşlerinde görüşü engellemesi sebebi ile ekte batıda gösterilen alana aynı miktarda olacak şekilde aktarılmasını talep ediyoruz.  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :

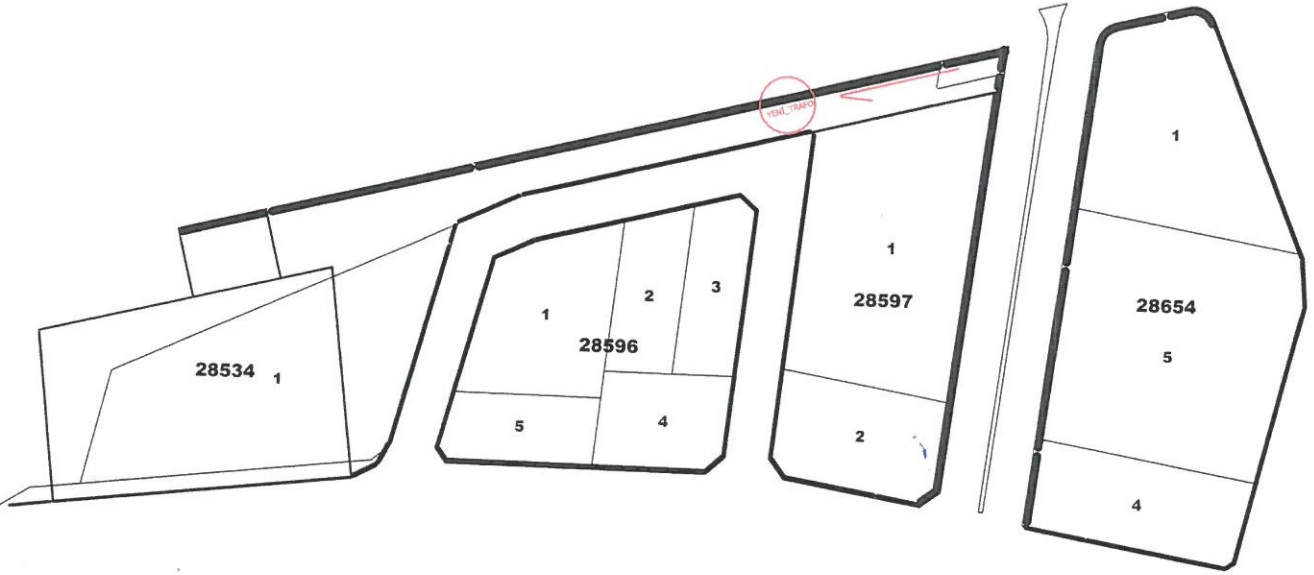
Talep edilen alanı gösterir kroki

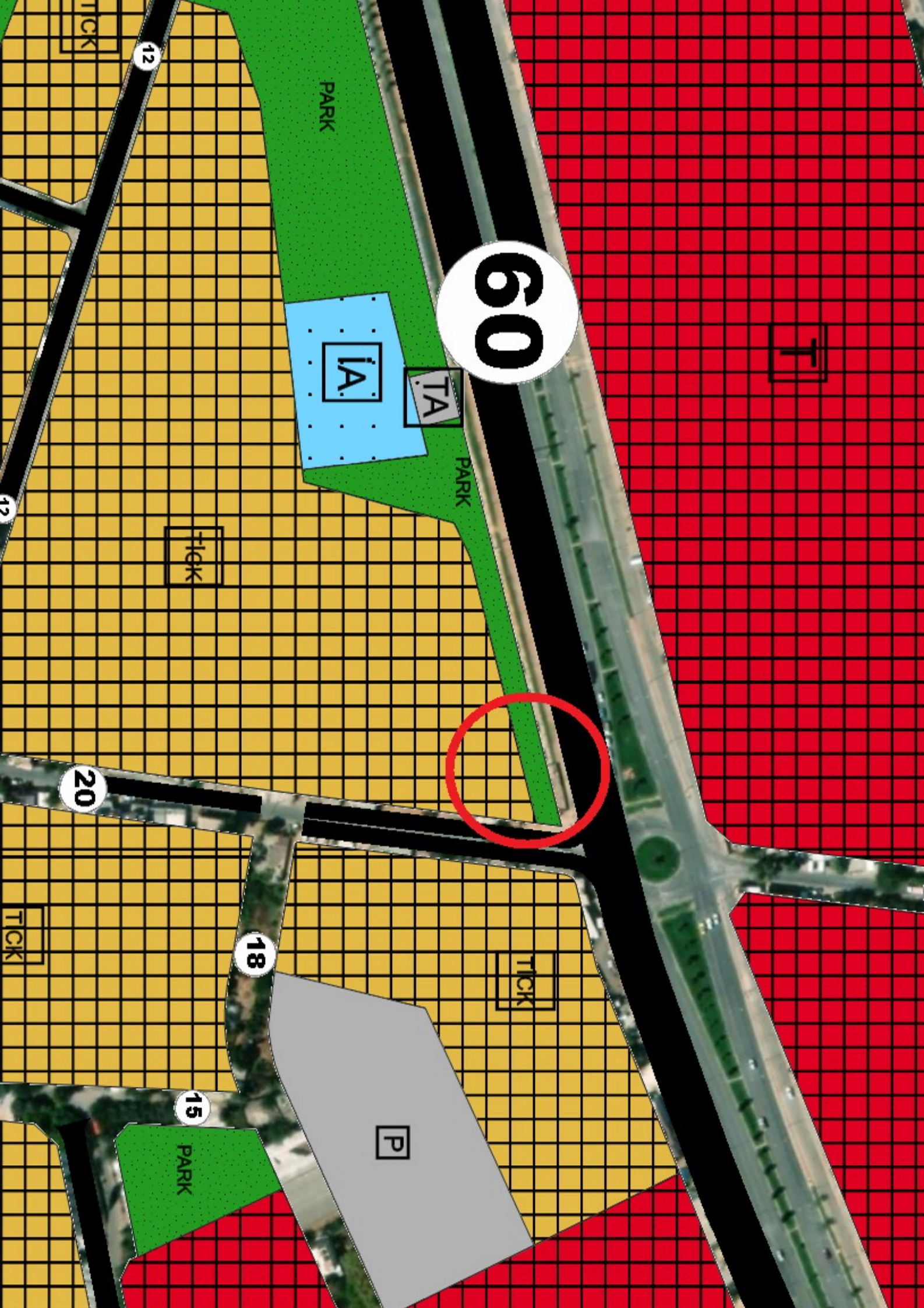


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : KEPEZ  
KÖY/MAH : DÜDEN  
ADA/PARSEL : 28597/1 KUZEYİ

2023/

### TALEP EDİLEN TRAFİKO ALANI





60

PARK

IA.

TA.

PARK

TICK

T

20

18

TICK

15

PARK

P

TICK



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Altınova Düden Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 28597 Ada 1 Parsel  
**Ölçek** : 1/1000 UİP Değişikliği  
**Alan(m2)** : 120 m<sup>2</sup>

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan trafo alanının batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tali Merkez (2. ve 3.Derece Merkezler)" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Akedaş Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısı ile Kepez Belediyesinden "...trafonun ticari alan önünde kalması ve cephesini kapatması ayrıca trafikte araç dönüşlerinde görüşü engellemesi sebebi ile ekte batıda gösterilen alan aynı miktarda olacak şekilde aktarılması..." talep edilmiştir.

Bu kapsamda Kepez Belediyesi tarafından hazırlanan plan değişikliği Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun bulunarak 30.11.2023 tarih ve 180967 kayıt sayılı yazı ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Park alanı içerisinde yer alan, yaklaşık 120m<sup>2</sup> büyüklüğündeki trafo alanı, mevcut ticari tesis cephelerini kapatmayacak ve aynı büyüklükte olacak şekilde batıya kaydırılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.01.2024

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.