



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.01.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ-TÜRKSAT
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi, 30464 ada 5 parseldeki park alanının güney doğusunda Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi, 30464 ada 5 parseldeki park alanının güney doğusunda Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-11-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	190
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-11-2023

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30464 ada 5 parseldeki park alanının güney doğusunda Regülatör alanı ayrılmasına yönelik Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve Haberleşme A.Ş.'nin 08.08.2023 tarih ve 103588 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi:

10-11-12-13/10/2023

Rapor No: 19

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30464 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 30464 ada 5 parseldeki park alanının güneydoğusunda Regülatör alanı ayrılmasına yönelik Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve Haberleşme A.Ş.'nin 08.08.2023 tarih ve 103588 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Çankaya Mahallesi, 30464 ada, 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Çankaya Mahallesi 30464 ada 5 parselde park alanının güneydoğusunda Regülatör alanı ayrılmasına yönelik Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve Haberleşme A.Ş.'nin 08.08.2023 tarih ve 103588 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

MEVCUTA PLANI

ESLEK

LISE

45 00

15 00

15 00

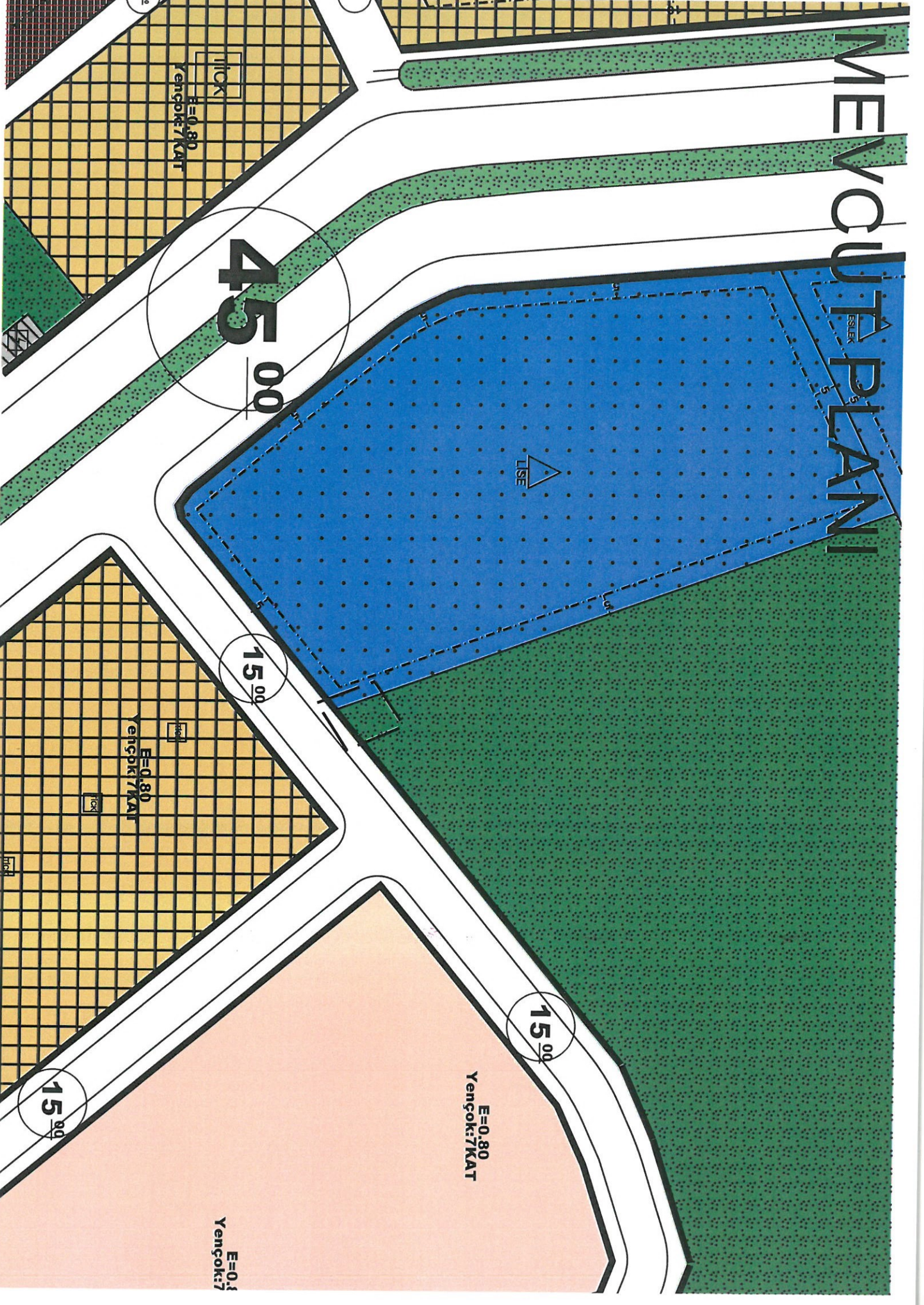
15 00

E=0.80
Yençok:7KAT

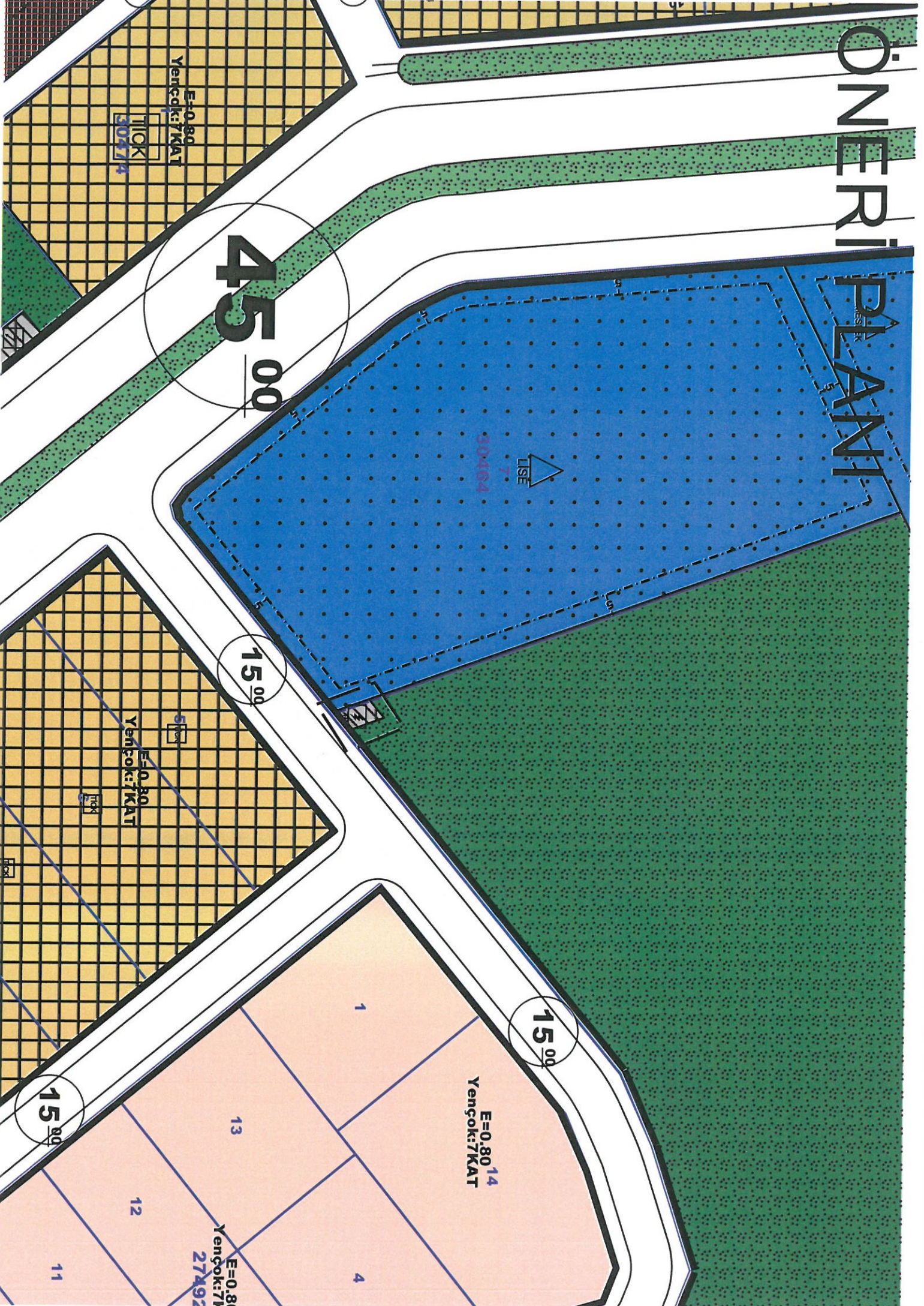
E=0.80
Yençok:7KAT

E=0.80
Yençok:7KAT

E=0.1
Yençok:7



ÖNERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ,
30464 ADA, 5 PARSEL GÜNEYDOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

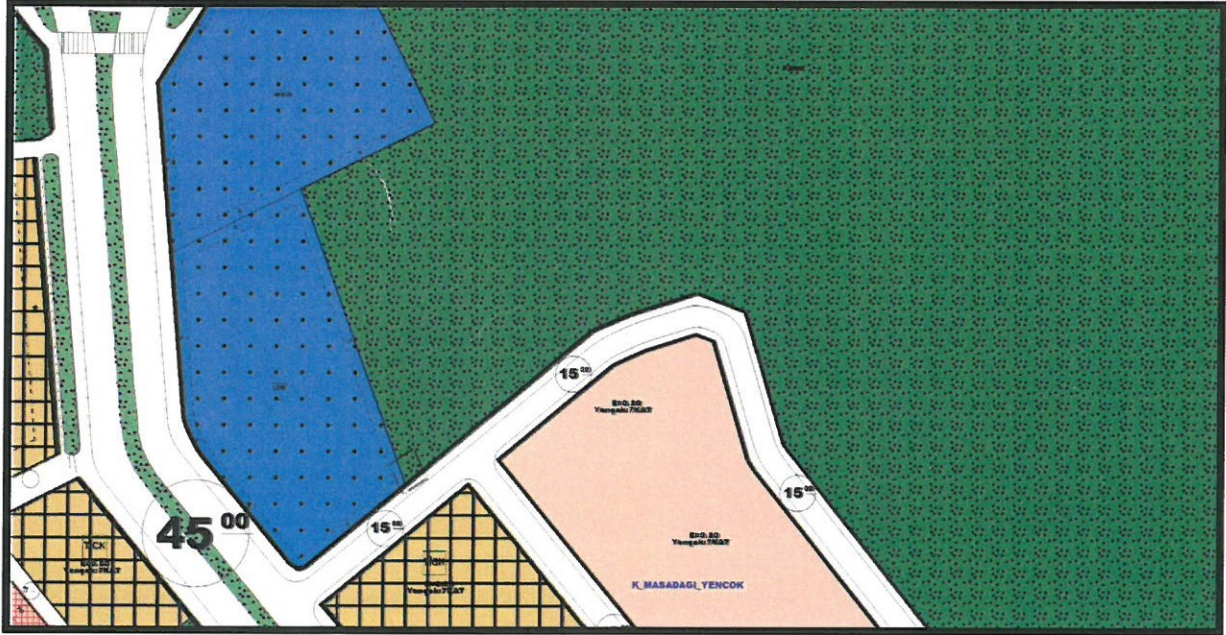
2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 30464 ada, 5 parseli kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 30464 ada, 5 parsel de bulunan Park Alanı içerisinde TÜRKSAT A.Ş.'nin 08.08.2023 tarih, 103588 numaralı yazısı ile Regülatör Alanı ayrılması talep edilmiştir.

[Handwritten signature]

23 02

Dönüş Belirleyer



Sayı : E-46794934-130.01.02.04-103588
Konu : Lokasyon Belirlenmesi Hk.

08.08.2023

KABLO ALTYAPI YÖNETİMİ DİREKTÖRLÜĞÜ'NE

Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme A.Ş., 5189 sayılı Kanun ile 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu'na eklenen Ek 33 üncü gereğince, Ulusal Egemenlik kapsamındaki uydu yörünge pozisyonlarının hakları, yönetimi ve işletme yetkisine sahip olmak ve bununla ilgili yükümlülükleri yerine getirmek, adına kayıtlı ve diğer operatörlere ait uyduları işletmeye vermek ya da verilmesini sağlamak, bu uyduları işletmek, ulusal ve yabancı operatörlere ait uydular üzerinden haberleşme ve iletim alt yapısını kurmak, KabloTV altyapısı üzerinden teknik olarak verilebilecek her türlü hizmeti sunmak, televizyon yayıncılığı ve uydu platform işletmeciliğini yürütmek, kamu hizmetlerinin elektronik ortamda verilebilmesini sağlayan e-devlet kapısı hizmetleri ile bilgi ve iletişim teknolojileri alanında her türlü faaliyette bulunmak işletmek ve ticarî faaliyette bulunmak üzere kurulmuş olup, pay sahipliğine dayanan oy, yönetim, temsil, denetim gibi hak ve yetkileri Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından kullanılan bir şirkettir.

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesinde Türksat A.Ş.'ye ait telekomünikasyon sistemlerinin kurulması planlanmaktadır. Benzer amaçla daha önce Gülveren Mahallesinde kurulan sistem salonuna ait resimler ekte yer almaktadır. Çankaya Mahallesinde teknik olarak mümkün olabilecek tarafınızca uygun görülen 40 m²'lik lokasyonun belirlenip tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederiz.

Bünyamin AVCI
Antalya İl Müdürü

Dr. Arif YILDIZ
Kablo Altyapı Yönetimi Direktörü

Ek:

- 1 - Örnek Gülveren Sub-headend Fotoğrafları-1
- 2 - Örnek Gülveren Sub-headend Fotoğrafları-2
- 3 - Örnek Gülveren Sub-headend Fotoğrafları-3
- 4 - Örnek Gülveren Sub-headend Fotoğrafları-4

Dağıtım:

Gereği:

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Bilgi:

KABLO ALTYAPI YÖNETİMİ
DİREKTÖRLÜĞÜ'NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 826FCAE6-AB22-4E0F-8C37-96B1ABA4FA0C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/turksat-ebys>

Ticaret Sicil No: ANKARA 192881 Merkez: Yağlıpınar Mahallesi Türksat İdari Bina
Apt. No:1 Gölbaşı 06839 /ANKARA Adres: Elmalı Mahallesi Milli Egemenlik
Caddesi Hakkı Hızır Apartmanı No:38/B MURATPAŞA
Telefon No: 0242 243 2535 Belge Geçer No: 0242 243 2630
e-posta: internet adresi: KEP adresi: turksatuydu@be01.kepez.bel.tr

Bilgi için: Kamil KORKMAZ
KH Kablo Sistemleri Altyapı
Personeli
Telefon No: (242) 243 25 35



Sayı :E-46794934-130.01.02.04-103588
Konu :Lokasyon Belirlenmesi Hk.

08.08.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

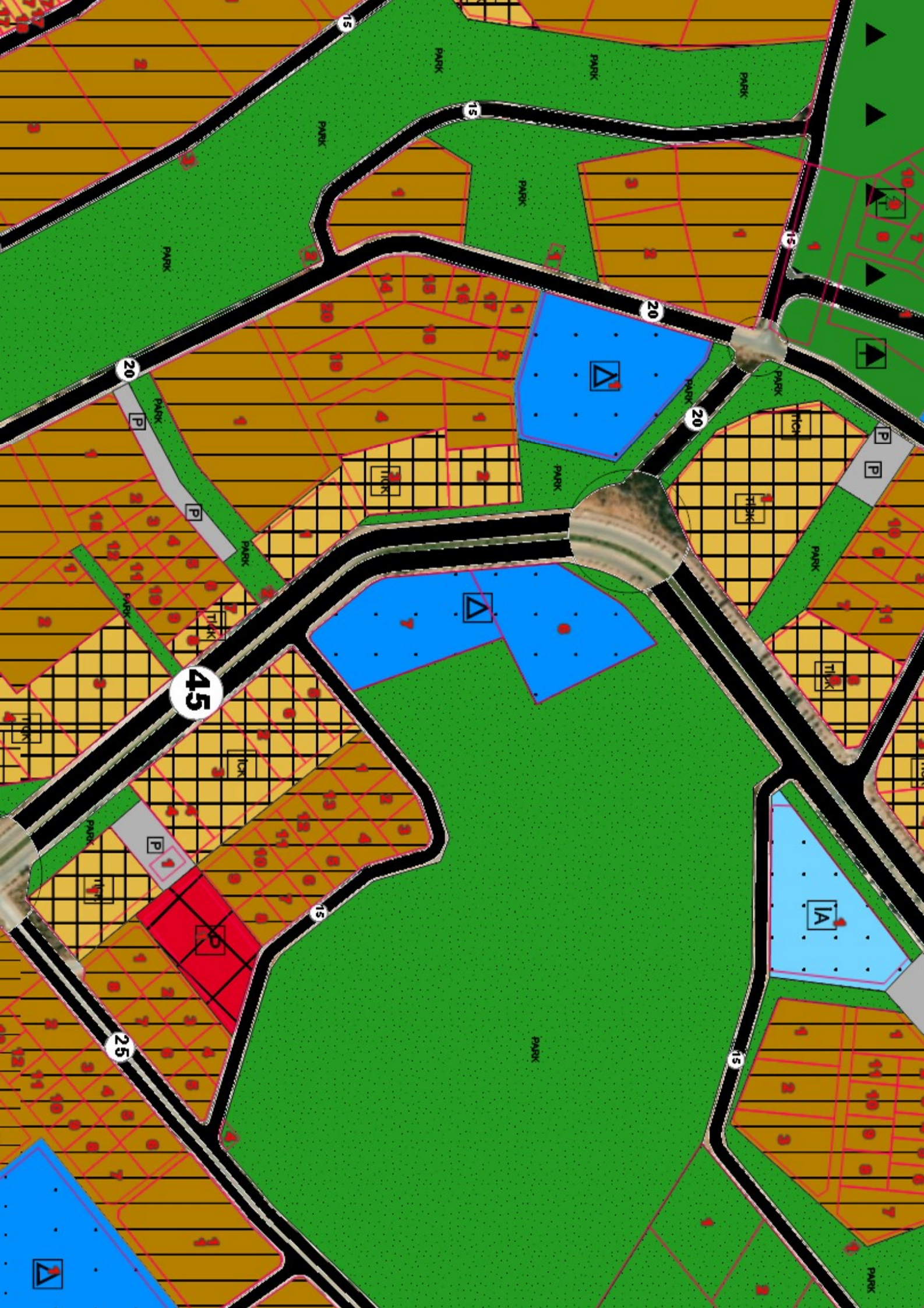
Doğrulama Kodu: 826FCAE6-AB22-4E0F-8C37-96B1ABA4FA0C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/turksat-ebys>

Ticaret Sicil No: ANKARA 192881 Merkez: Yağlıpınar Mahallesi Türksat İdari Bina
Apt. No:1 Gölbaşı 06839 /ANKARA Adres: Elmalı Mahallesi Milli Egemenlik
Caddesi Hakkı Hızır Apartmanı No:38/B MURATPAŞA
Telefon No: 0242 243 2535 Belge Geçer No: 0242 243 2630
e-posta: internet adresi: KEP adresi: turksatvdu@hs01.kep

Bilgi için:Kamil KORKMAZ
KH Kablo Sistemleri Altyapı
Personeli
Telefon No:(242) 243 25 35







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Çankaya Mahallesi
Ada/Parsel : 30464 Ada 5 Parsel
Ölçek : 1/1000 UİP Değişikliği
Alan(m2) : yaklaşık 40 m²

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 190 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi, 30464 ada 5 parseldeki park alanının güney doğusunda Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" olarak planlı bulunmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği, Türksat AŞ'nin 08.08.2023 tarih ve E.103588 sayılı yazısı ile; "...*Türksat Uydu Haberleşme Kablo Tv ve İşletme AŞ.5189 sayılı kanun ile 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu'na eklenen Ek 33 üncü gereğince, Ulusal Egemenlik kapsamındaki udu yörünge pozisyonlarının hakları, yönetimi ve işletme yetkisine sahip olmak ve bununla ilgili yükümlülükleri yerine getirme, adına kayıtlı ve diğer operatörlere ait uyduları işletmeye vermek yada verilmesini sağlamak, bu uyduları işletmek, ulusal ve yabancı operatörlere ait uydular üzerinden haberleşme ve iletim altyapısını kurmak, KabloTV altyapısı üzerinden verilebilecek olan her türlü hizmeti sunmak, televizyon yayıncılığı ve uygu platform işletmeciliğini yürütmek, kamu hizmetlerinin elektronik ortamda verilebilmesini sağlayan e-devlet kapısı hizmetleri ile bilgi ve iletişim teknolojileri alanında her türlü faaliyette bulunmak işletmek ve ticari faaliyette bulunmak üzere kurulmuş olup, pay sahiplerine dayanan oy, yönetim temsil, denetim gibi hak ve yetkileri Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından kullanılan bir şirkettir. Kepez İlçesi Çankaya Mahallesinde Türksat AŞ'ye ait telekomünikasyon sistemlerinin kurulması planlanmaktadır. Benzer amaçla daha önce Gülveren mahallesinde kurulan sistem salonuna ait resimler ekte yer almaktadır. Çankaya Mahallesinde teknik olarak mümkün olabilecek tarafımızca uygun görülen 40m²'lik lokasyonun belirlenip tarafımıza bildirilmesi...*" şeklindeki yazısı ile Kepez Belediyesi'nce hazırlanarak, Kepez Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 190 sayılı kararıyla oy birliği ile onanarak, yine Kepez Belediye Başkanlığının 29.11.2023/ E.4029896 sayılı (30.11.2023/E.180967 kayıt sayılı) yazısı ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Kepez Belediyesi Çankaya Mahallesi, 30464 ada 5 parselin güneydoğusunda, park ve yeşil alan olarak planlı bulunan alanda, Türksat AŞ'nin 08.08.2023 tarih ve E.103588 sayılı yazısına istinaden, yaklaşık 40m² büyüklüğünde Regülatör Alanı ayrılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.01.2024

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.