




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2023

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yüksekalan Mahallesi 28478 ada 1 parselin bulunduğu alana ilişkin sehven unutulmuş olan plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yüksekalan Mahallesi 28478 ada 1 parselin bulunduğu alana ilişkin sehven unutulmuş olan plan notunun eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "1.5. Toplam İnşaat Alanının %70'inden fazla Konut Yapılamaz." ve "1.6. Toplam İnşaat Alanının %30'undan az olmamak kaydı ile; isteğe bağlı olarak Toplam İnşaat Alanının tamamına kadar Ticaret yapılabilir." maddelerinin imar planına eklenmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, YÜKSEKALAN MAHALLESİ 28478 ADA 1
PARSELDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede 28478 ada 1 parseli (eski 5246, 5247 ve 5248 nolu adalar) kapsamaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında 12.07.2021 tarih ve 576 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucunda hazırlanan ve 11.04.2022 tarih ve 325 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Ancak onaylanan son planda, bir önceki planın 2.1.2 nolu plan notu maddesi sehven unutulduğundan oluşacak mağduriyetlerin giderilmesi amaçlanmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut uygulama imar planında;

1. Ticaret-Konut Alanı(TİCK)

Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, Salt Ticaret veya Ticaret + Konut Kullanımlarının Yer Aldığı Alanlardır.


1.1. Planda belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uyulması şartıyla Bloklar Arası Mesafe Normal Kat Dış Konturundan Minimum 6 Metre olarak uygulanır.

1.2. Otopark ihtiyacı parsel dahilinde karşılanacaktır.

1.3. Yüksek zemin kat yapılması durumunda asma katlar ve su basman kotu altında tertiplenen bodrum katlar yapılaşmaya esas T.İ.A. na dahil değildir.

1.4. Zemin Kat Ticari kullanımında yüksek zemin kat uygulanacaktır. hükümleri yer almaktadır. Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile sehven unutulmuş olan;

“1.5. Emsal İnşaat Alanının %70’inden fazla Konut Yapılamaz.” ve “1.6. Toplam İnşaat Alanının %30’undan az olmamak kaydı ile; isteğe bağlı olarak Toplam İnşaat Alanının tamamına kadar Ticaret yapılabilir.” maddeleri eklenerek plan değişikliği hazırlanmıştır.


Başak SOYRAM
Şehir Plancısı
Karne (Sınıf): (A)
Diploma No: 61-2017

MURATPAŞA BELEDİYESİ

YÜKSEKALAN MAHALLESİ 28478 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20K-3B

MEVCUT PLAN

K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

