

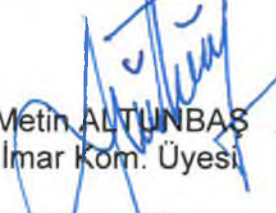


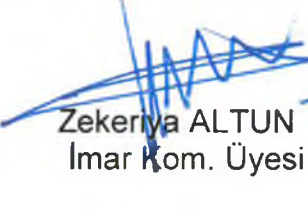
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

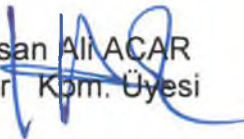
Tarih:04.01.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen ret edilen Belpınar, Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan 9 (dokuz) adet itirazın değerlendirilmesi ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen ret edilen Belpınar, Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan 9 (dokuz) adet itirazın değerlendirilmesi ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı itirazların reddinin, 9 numaralı itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan planın belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu; 3 nolu itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin ise uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Antalya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 03/11/2023
Karar No : 99

Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2023 Cuma günü saat 14.30 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ziya YILDIRIM, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu askı sonrası değerlendirmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 9 adet itiraz.

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu askı sonrası değerlendirmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 9 adet itiraz konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonununun 09.10.2023 tarihli raporunda;
03.04.2023 tarih ve 42 kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.06.2023 tarih ve 436 sayılı kararı ile Antalya ili, Serik ilçesi, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu askı sonrası değerlendirmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 9 adet itiraz konusunda ek listede belirtilen, 4, 5, 6, nolu itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması yapılacağından; 2,7 nolu itirazların DSİ'nin görüşüne istinaden; REDDİNİN, 9 nolu itirazın maddi hata yapılmış olması sebebiyle; 3 nolu itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde Uygulaması Parselleri olduğu için yolun tekrar düzenlenmesi gerektiğinden KABULÜNÜN, 1, 8 nolu itirazların itiraz sınırının dışında olduğundan değerlendirilmeye alınmaya UYGUN GÖRÜLMEMESİNİN İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/11/2023

KARAR NO :
99

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu askı sonrası değerlendirmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 9 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 03/11/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylam neftesinde;



İmar Komisyonundan Fotokopi
Edilmiştir.

03.04.2023 tarih ve 42 kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 436 sayılı kararı ile Antalya ili, Serik ilçesi, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu askı sonrası değerlendirmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 9 adet itiraz konusunda ek listede belirtilen, 4, 5, 6, nolu itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması yapılacağından; 2,7 nolu itirazların DSİ'nin görüşüne istinaden; REDDİNE, 9 nolu itirazın maddi hata yapılmış olması sebebiyle; 3 nolu itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde Uygulaması Parselleri olduğu için yolun tekrar düzenlenmesi gerektiğinden KABULÜNE, 1, 8 nolu itirazların itiraz sınırının dışında olduğundan değerlendirilmeye alınmaya UYGUN GÖRÜLMEMESİNE, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

İmren NAMAL
Serik Belediyesi

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü'ne
SERİK

Antalya ili serik ilçesi belpınar mah. Ve diğer mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 03.01.2022 tarih 12 sayılı kararı ile belediyeniz tarafından uygun görülerek 5216 sayılı büyükşehir belediyesi yasasının 7.b ve 14.mad. Göre işlem yapılarak 09.12.2022 tarih ve 1123 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılmıştır.

Belpınar mah. Yazır mevkiinde kain 2 ada 68 parsel sayılı taşınmazın tamamı imar yolunda ve eğitim tesisi alanında kalmaktadır. Ancak bu parsel ile ilgili olarak daha önceden Serik 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/128 E. 2020/427 K.sayılı dosyası ile işgallerin kaldırılmasına yani haklı olduğuma karar verilmiştir.

Yukarıda kısaca izah ettiğim sebeplerle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna itiraz ediyorum, konunun tekrar gözden geçirilerek mağduriyetimin giderilmesini talep ediyorum. 05.09.2023


İtiraz eden Mehmet Ali NUR

EKİ: Serik 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin
2020/128 E. 2020/427 K.sayılı kararı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Serik ilçesi Belpınar Mah. 1546 Ada
7 parsel , 1546 Ada 8 parsel , 1546
Ada 6 ve 1546 Ada 16 parsel
boyutlu taşınmazların malikiyiz.

İlgili parsellerin ortasından geçen
yolun kaldırımlar, kamulaştırma hattının
yol ve kanalizasyon olarak kullanılmasını
talep ediyoruz. Gereğini saygılarımızla
dileriz. 31.08.2023

Mehmet Özkır


Metin SARI



Hasan Ali Buluç



SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

KONU : Belediyeniz ilan panosunda yer alan, 29.08.2023 askıya çıkış tarihli ve 29.09.2023 askıdan iniş tarihli Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itirazlarımızdır.

AÇIKLAMALAR :

Ekte sunulu vekaletname uyarınca 21184347392 TC Kimlik numaralı Memiş ÖZKIR vekili olarak görev yapmaktayım.

Mülkiyeti müvekkile ait olan Antalya İli Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 2018 ada ve 1 parsel sayılı taşınmaz yukarıda bilgileri yazılı uygulama imar planı revizyonu içerisinde yer almaktadır.

Mevzuatta düzenlenen hükümler uyarınca bir bölgede imar planı yapılırken gözetilmesi gereken en temel ilke kamu yararadır. İmar planı yapılırken kamu yararının gözetilmesine ek olarak; bölgenin sosyo kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarına dikkat edilmeli, hali hazırda uygulanmış olan imar planları ve usuli müktesep haklar gözetilerek planlama yapılmalı ve bölgede yaşanan halkın mağduriyetine sebebiyet verilmemesi gerekmektedir. Ayrıca plan yapımında ait esaslara dair yönetmelik hükümlerinde yer alan tanımlar kısmında açıkça görüleceği üzere "revizyon planının tanımı: Her tür ve ölçekteki planın ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı veya sorun yarattığı durumlar ile üst ölçek plan kararlarına uygunluğun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi sonucu elde edilen plandır." olarak belirtilmiştir.

Belediyenizde yapılan uygulama imar planı revizyonunda işbu bahsettiğimiz hususlara dikkat edilmeden, yerinde inceleme yapılmadan imar planı düzenlemesi yapılmıştır. Müvekkil söz konusu parseli 21.04.2005 tarihinde satın almıştır. Müvekkil taşınmazı satın almadan önce 18 imar planı uygulaması taşınmaz üzerine uygulanmış olup müvekkil bu kayıtlar doğrultusunda taşınmazın mülkiyetini edinmiştir. Müvekkilin taşınmazı edinmesinden önce uygulanan 18 imar planı uygulaması neticesinde DOP (düzenleme ortaklık payı) alınmıştır. Belediyenizce yapılan uygulama imar planı revizyonunda ise müvekkile ait taşınmazdan yeniden yol genişlemesi nedeni ile DOP alınmıştır. Müvekkile ait taşınmazdan işbu şekilde 2 defa DOP alınması yukarıda bahsettiğimiz hali ile kanuna aykırı olup bu hususun düzeltilmesi gerekmektedir. Müvekkil taşınmazı satın aldıktan sonra 18 imar planı uygulamasına uygun olarak, arazisinin engebeli olması nedeni ile toprak kaymasını önlemek adına arazinin sınırlarına taş dökerek istinat duvarı çekmiş ve içerisine zeytin ağaçları dikmiştir. 18 imar planı uygulaması müvekkil açısından gözetilmesi gereken usuli müktesep hak teşkil etmektedir. 2. Kez alınan DOP uyarınca müvekkile ait taşınmaz, inşaatla elverişsiz bir hale gelmektedir. Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılırken bu hususa dikkat edilmemesi imar planının hukuka aykırı olduğunu göstermektedir. İşbu nedenle Uygulama İmar Planı Revizyonuna itiraz etmekteyiz.

Ayrıca imar planı yapılırken yerinde inceleme yapılmaması nedeni ile arazinin topografik yapısı tespit edilmemiş ve arazinin topografik yapısına uygun olmayan Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmıştır. Arazi yerinde incelendiğinde ve itiraz dilekçemiz ekinde yer alan fotoğraflar incelendiğinde görüldüğü üzere engebeli bir yapıya sahiptir. İşbu nedenle bölgede yaşayanlar tarafından topografik yapıya uygun olarak kullanılan bir yol açılmıştır. İmar planı yapılırken bu hususa dikkat edilmemiştir. Bölgede yaşanan halk tarafından kullanılmak sureti ile açılan yol ile müvekkilin adına kayıtlı parseli arasında yaklaşık olarak 6-7 metre yükseklik farkı bulunmaktadır. İmar planı yapılırken uygulamada kullanılan yol yerine, yukarıda bahsettiğimiz hali ile hukuka aykırı olarak müvekkilin arazisinden DOP alınarak yol yapılmıştır. Bu durumda Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirtilen yolun açılması için müvekkile ait arazinin kazılarak yol seviyesine indirilmesi veyahut arazinin doldurularak müvekkilin

arazisi ile aynı seviyeye getirilmesi gerekmektedir. İşbu husus da kamu üzerine aşırı bir maliyet yükleyeceği gibi çevrenin topografik yapısına da aşırı zarar verecektir. Bu durumlar dahi Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılırken kamu yararının gözetilmediğinin göstergesidir.

Ayrıca 29.12.2022 askıya çıkış ve 30.01.2023 tarihleri arasında askıya çıkan imar planının ilk haline müvekkil ve bitişik parseller itiraz etmiştir. Yapılan itirazlar sonucunda müvekkilin bitişik parsellerinde yer alan 2018 ada 2 ve 3 sayılı parseller eski haline döndürülmüş ancak müvekkile ait olan parsel üzerinde kısmi işlem yapılmış, ancak müvekkilin mağduriyeti tamamen giderilmemiş, haksız olarak DOP alınmıştır. Bu husus eşitlik ilkesine aykırılık teşkil ettiği gibi bitişik parsellerin müvekkile ait parsellerden yaklaşık 2 metre yola çıkmış olması estetik açıdan da sorun teşkil etmektedir. İşbu nedenle de yapılan Uygulama İmar Planı Revizyonuna itiraz etmekteyiz.

NETİCE VE TALEP :

Yukarıda kısaca açıkladığımız nedenlerden dolayı müvekkile ait olan Antalya İli Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 2018 ada ve 1 parsel sayılı taşınmaz yönünden 29.08.2023 askıya çıkış tarihli ve 29.09.2023 askıdan iniş tarihli Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz etmekteyiz. Müvekkile ait taşınmazın imar durumunun eski haline getirilmesini belediyenizden arz ve talep ederiz. 12.09.2023

Mehmet ÖZKIR

İtiraz Eden Vekili
Av. Mehmet Kerim TOPUZ
Orta Mh. İşler Cd. No:16
K:1 D:6 Serik/Antalya
0532 380 5343



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi 1826 ada 9 ve 11 no.lu parsellerin sahibiyim. Belpınar. Merkez, Cumalı ve Kökez Mahallerinin bir kısmını kapsayan alan yapılan imar planı değişikliğinde parselimin önünde bulunan yol bir önceki askıda 7 metre iken ikinci askıda 10 metre olarak güncellenmiştir. Bu güncellenmenin iptal edilerek yolun 7 metre olarak kalmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

13/09/2023

Mehmet YAMAN

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi 1826 ada 10 no.lu parsellerin sahibiyim. Belpınar. Merkez, Cumalı ve Kökez Mahallerinin bir kısmını kapsayan alan yapılan imar planı değişikliğinde parselimin önünde bulunan yol bir önceki askıda 7 metre iken ikinci askıda 10 metre olarak güncellenmiştir. Bu güncellenmenin iptal edilerek yolun 7 metre olarak kalmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

14.09.2023

DİLEK KAHYA



SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kökez Mahallesi 1826 ada 14 no.lu parsellerin sahibiyim. Belpınar. Merkez, Cumalı ve Kökez Mahallerinin bir kısmını kapsayan alan yapılan imar planı değişikliğinde parselimin önünde bulunan yol bir önceki askıda 7 metre iken ikinci askıda 10 metre olarak güncellenmiştir. Bu güncellenmenin iptal edilerek yolun 7 metre olarak kalmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

ALİ AÇIKGÖZ



16.09.2023

6

18.09.2023

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Askıda ki plan değişikliğine istinaden 1858/4
Ada/parselde bulunan arsamıza konulan imar
yolunun parselimizde çok fazla zayıf oluşturma-
sından dolayı plan değişikliğine itiraz ediyorum.
Belpınar Mah. 1858 Ada 4 Parsel

İsmethan ALKAN


⑦

SERİK BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

(Köbeç Mah.)

1/1000 ölçekli öneri planınızdaki 94/255 parsel tarafıma aittir. Söz konusu plan incelendiğinde batı cephe yolu için ayrılan alanın tamamı tarafıma yüklenmiş olup karşı parsellere herhangi bir müdahale olmamıştır. Söz konusu batı cephe yolu geçmişte de tamamına yakını tarafımdan temin edilmiş olup, istenildiğinde parsel ait düşüşler tapu kayıtları ve ekte sunduğum sözleşme ile tespiti sağlanabilir. Söz konusu öneri planının olduğu şekilde geçmesi halinde evimin yarısı yıkılması gerekip bina bütünlüğü bozulacak olmasından dolayı ve karşı parsellerden hiçbir hak talep etmeyip hukuka aykırı bir şekilde tamamını tarafıma yüklemeniz vesilesiyle öneri planın parselimle ilgili bölümüne itiraz eder. Tüm hukuki yollara başvuracağımı tarafınıza bildirir. 25-9-2023

İtirazımın değerlendirilmesini saygılarımla arz ederim.

İTİRAZ EDEN

ALİ KURU

EK: 2 ADET GAYRİMENKUL SATIŞ SENEDİ ,

1 ADET ÇAPLI TASARRUH VESİKASI

8

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SERİK**

İlçemiz Belpınar mahallesinde sahibi olduğum 3 ada 1 parsel ve 73 ada 1 nolu parselde yapılan revizyon çalışmasında parsellerimin bulunmuş olduğu yer yeşil alan olarak ayrılmıştır. Bu yeşil alan kısımdan yerimin ayrılmasını istiyorum. Hem bu yeşil alandan yerim ayrıldığı takdirde diğer parsellerinde zaiyatı artmamış olacaktır. Hem bu şekilde diğer parsellerde Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim mağdur olmamış olurlar.

29.09.2023

RECEP ESEN

-Kimlik fotokobisi

9

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, BELPINAR MAHALLESİ İLE CUMALI, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLERİNİN BİR KISMINDA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

ADA / PARSEL NO: 2018/1



DİLEKÇE NUMARASI: 3

İTİRAZ KONUSU:

2018/1 - Zaiyat oranının fazla olması nedeniyle yolun tekrar düzenlenmesi için plana itiraz edilmiştir.

KUZEY



İTİRAZ SONRASI PLAN



GÖSTERİM

--- İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI

10⁰⁰ TAŞIT YOLU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

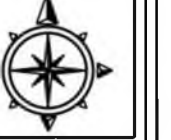
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, BELPINAR MAHALLESİ İLE CUMALI, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLERİNİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

ADA / PARSEL NO: 3/1 ve 73/1

DİLEKÇE NUMARASI: 9

İTİRAZ KONUSU:
3/1 , 73/1 - PARK ALANININ KALDIRILARAK KONUT ALANI OLARAK
PLANLANMASI AMACIYLA İTİRAZ EDİLMİŞTİR.

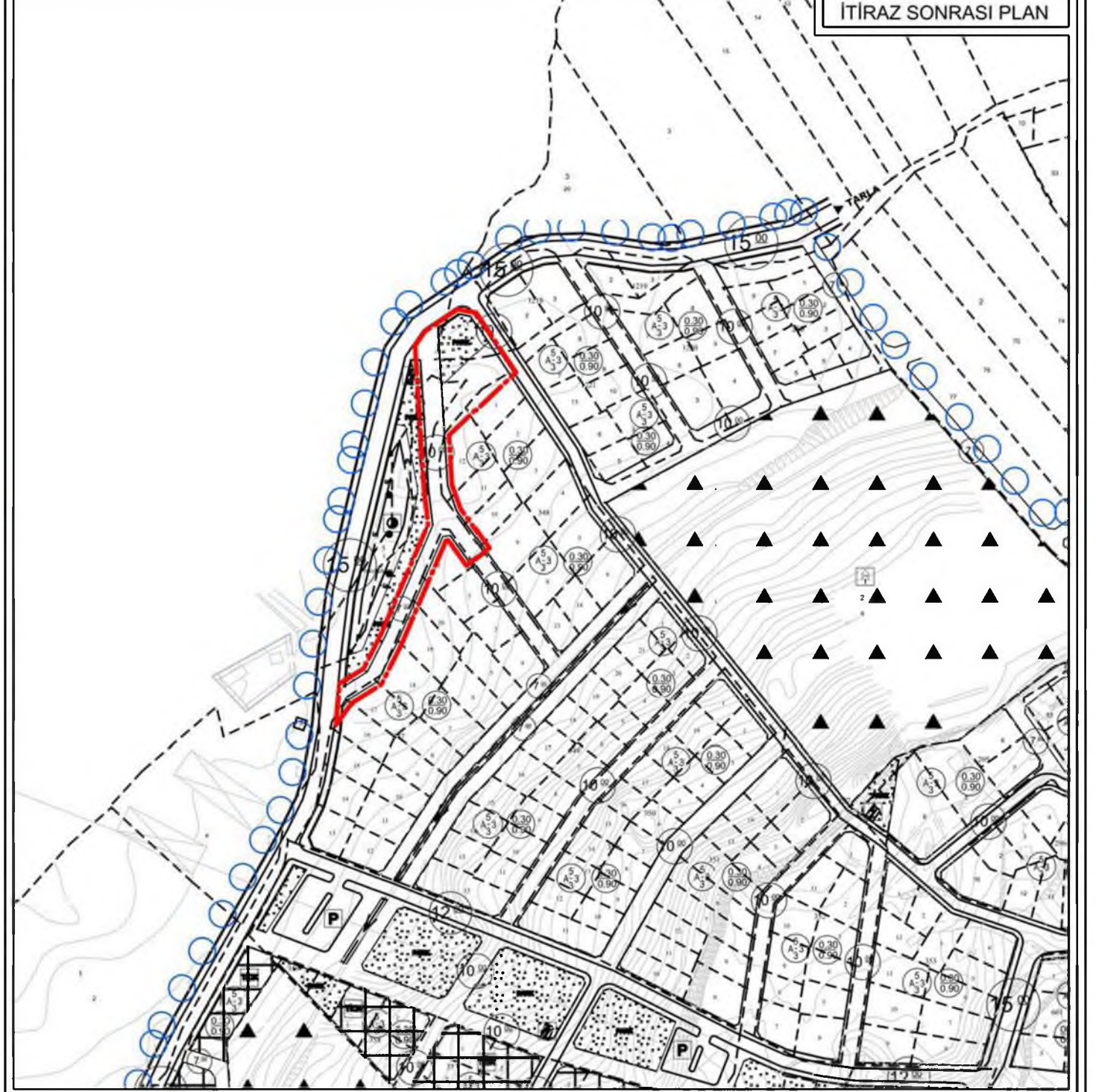
KUZEY



ASKIDAKİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



GÖSTERİM

	İTİRAZ SONRASI DEĞİŞİKLİK SINIRI		TRAFO ALANI
	GELİŞME KONUT ALANI		TAŞIT YOLU
	PARK		YAYA YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, BELPINAR MAHALLESİ İLE
CUMALI, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİNİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
ASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, BELPINAR MAHALLESİ İLE CUMALI, KÖKEZ VE MERKEZ MAHALLELERİNİN BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUASKI SONRASI İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar Mahallesi ile Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin Bir Kısımında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 03.01.2022 tarih ve 12 sayılı karar ile Serik Belediye Meclisi, 09.12.2022 tarih ve 1123 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak, 29.12.2022 – 30.01.2023 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu İmar planına askı süresi içerisinde yapılan 51 adet itiraz, 03.04.2023 tarih ve 42 sayılı kararı ile Serik Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararda;İmar Planına yapılan itirazlardan 7 adedi kabul edilmiştir.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Serik Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 99 sayılı kararı doğrultusunda;İmar Planına yapılan itirazlardan 2 adedi kabul edilmiştir. Bu doğrultuda aşağıda belirtilen parsellerde değişiklikler yapılmıştır.

1. 2018 ADA 1NOLU PARSEL

İtiraz Nedeni

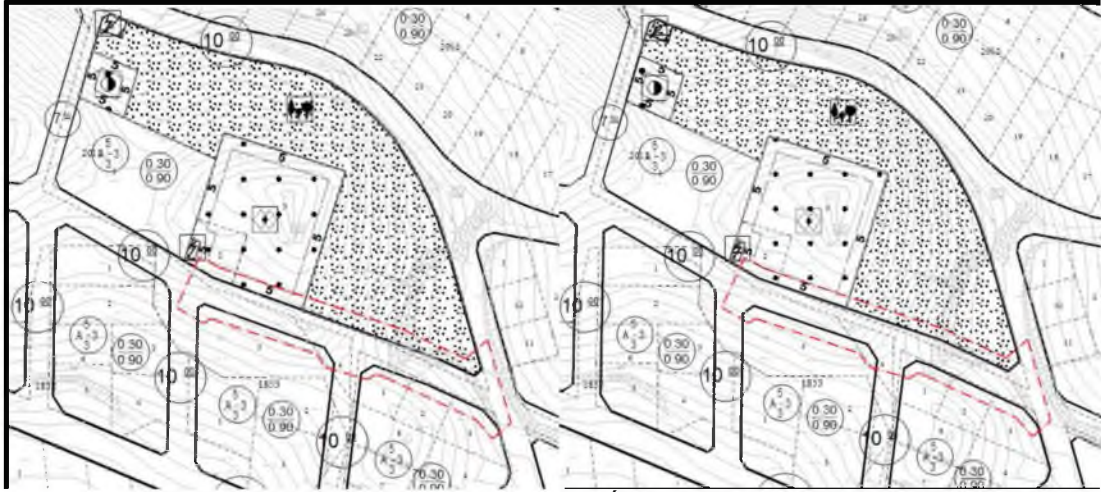
7 metrelik yolun 10 metreye çıkartılması ve zayıfın düzenlenmesi amacıyla plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni

2018 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan adakerarı hattının düzenlenmesi ve yol güzergahında bütünlük oluşturması adına yakın çevresindeki alanlarında maddi hata olarak düzeltilmesi gerekçesiyle Serik Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı

1852 ada, 1853 ada ve 2018 nolu adanın kuzeyindeki ve "Sosyal Tesis Alanı" ve "Park Alanı"nın güneyindeki adakerarı hattı değiştirilerek yol ekseninde düzenleme yapılmıştır.



Askıdaki Plan Görüntüsü

İtiraz Sonrası Değişiklik Plan Görüntüsü



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü İtiraz Sonrası Değişiklik Plan Uydu Görüntüsü

2. 3 ADA 1 NOLU PARSEL VE 73 ADA 1 NOLU PARSEL

İtiraz Nedeni

Park Alanı olarak planlı parsellerin Yerleşim Alanı olarak planlanması amacıyla plana itiraz edilmiştir.

İtiraz Kabul Nedeni

Park Alanı ve Yol olarak planlanan parsellerde zayıflığın yüksek olması sebebiyle düzenleme yapılması ve yol güzergahının bütünlük oluşturması adına yakın çevresindeki alanlarında maddi hata olarak düzeltilmesi gerekçesiyle itiraz Serik Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir.

Planlama Kararı

İtiraza konu parsellerde Park, Konut Alanı ve 10 m'lik taşıt yolu olarak düzenleme yapılmıştır.



Askıdaki Plan Görüntüsü İtiraz Sonrası Değişiklik Plan Görüntüsü



Askıdaki Plan Uydu Görüntüsü

İtiraz Sonrası Değişiklik Plan Uydu Görüntüsü

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 SRBCKEC3	MD Tarihi: 17.06.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-137 Üye: FUNDA YORUK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen plan lama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tesciminin bulunduğu, işin bitmesi ile ilgili odamıza başvurduğu tarihi itibarıyla herhangi bir maddeli borçlağının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Belpınar, Cumalı, Kökez ve Merkez Mahalleleri.
Alan : -
Ölçek : 1/1000 İtiraz

Serik Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan ve kısmen ret edilen Belpınar, Cumalı, Kökez ve Merkez Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan 9 (dokuz) adet itirazın değerlendirilmesi ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

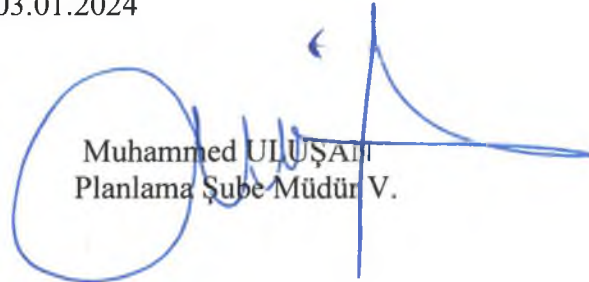
Serik Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarihli ve 99 sayılı kararı ile bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan 9 adet itirazda 4, 5, 6 nolu itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılacağından; 2 ve 7 nolu itirazların DSİ görüşüne istinaden ret edildiği, 9 nolu itirazın maddi hata yapılmış olması sebebiyle ve 3 nolu itirazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması parselleri olduğu için yolun tekrar düzenlenmesi gerektiğinden Kabul edildiği; Ayrıca 1 ve 8 nolu itirazların itiraz sınırları dışında olduğundan değerlendirilmeye alınmadığı belirtilmektedir.

Plan açıklama raporunda; Uygun bulunan 3 nolu itiraz ile 2018 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan ada kenarı hattının düzenlenmesi ve yol güzergâhında bütünlük oluşturması adına yakın çevresindeki alanların da maddi hata olarak düzeltildiği belirtilmektedir. Bu amaçla 1852, 1853 ada ve 2018 nolu adanın kuzeyindeki ve "Sosyal Tesis Alanı" ve "Park Alanı" nın güneyindeki ada kenarı hattı değiştirilerek yol ekseninde düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

Uygun bulunan 9 nolu itiraz ile 3 ada 1 parsel ve 73 ada 1 parsellerde Park Alanı ve Yol olarak planlanan parsellerde zayıfın yüksek olması sebebiyle düzenleme yapılması ve yol güzergâhının bütünlük oluşturması adına yakın çevresindeki alanlarında maddi hata olarak düzeltildiği belirtilmektedir. Bahse konu parsellerde Park, Konut Alanı ve 10 m'lik taşıt yolu olarak düzenleme yapıldığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 03.01.2024


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAHİN
Planlama Şube Müdürü V.

