



13

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10./01/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 15/12/2023 tarihli toplantısında gündemin 34. maddesi.
KONU	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada 10 parsel (eski 7 parsel) sayılı tamamı 106.195,95m ² yüzölçümlü taşınmazın 85.000m ² yüzölçümlü kısmı üzerinde bulunan Migros Alışveriş Merkezinin mevcut durumu itibariyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince 10 yıl süre ile ihale suretiyle kiraya verilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada 10 parsel (eski 7 parsel) sayılı tamamı 106.195,95m² yüzölçümlü taşınmazın 85.000m² yüzölçümlü kısmı üzerinde bulunan Migros Alışveriş Merkezinin mevcut durumu itibariyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince 10 yıl süre ile ihale suretiyle kiraya verilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, işbu komisyon raporu imza altına alınarak konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: 1 Adet İntifa Hakkı Tesisi Protokolü, 1 Adet Tapu Kaydı, 1 Adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1 Adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

KATILMADI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-84393227-756.02-360340
Konu : Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 12767 Ada 10 Parsel

18.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Antalya Büyükşehir Belediyemiz meclisinin 15.01.2024 tarihli meclis toplantısında Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada 10 parselde bulunan alışveriş merkezinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince 10 yıl süre ile kiraya verilmek üzere kiralama ihalesinin gerçekleştirilebilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususuna ilişkin plan ve bütçe komisyon raporu görüşülmüş olup, meclis üyelerinden gelen talepler neticesinde;

- Aynı parselin alt kısmında yer alan eski Minicity alanının da aynı işi ve işlemi yapmak üzere bir firmaya verilerek ihale edildiği, ihale şartnamesinde bu alanın yıkılıp yıkılmayacağı, bu alanın ihaleye verilip verilmemesi ile ilgili sözleşme ve şartnamelere yer alan hususlara ilişkin yazılı olarak partililere ve meclis gruplarına bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Talebe istinaden, Minicity alanına ait irtifak hakkı şartnamesi ve ön izin sözleşmesi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde, Minicity alanına ait ihale şartnamesinde bu alanın yıkılıp yıkılmayacağı, bu alanın ihaleye verilip verilmemesi ile ilgili sözleşme ve şartnamelerde herhangi bir hususa rastlanılmamıştır. Bahse konu irtifak hakkı şartnamesi ve ön izin sözleşmesi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- 1 Adet İrtifak Hakkı Şartnamesi
- 2- 1 Adet Ön İzin Sözleşmesi

Dağıtım :

CUMHURİYET HALK PARTİSİ GRUP ÜYELERİNE
ADALET VE KALKINMA PARTİSİ GRUP ÜYELERİNE
İYİ PARTİ GRUP ÜYELERİNE
MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ GRUP ÜYELERİNE
SAADET PARTİSİ GRUP ÜYELERİNE
BAĞIMSIZ MECLİS ÜYELERİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: wCodIE-gS7t1q-UKIhR8-sGsCGR-sohNS+z2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hafize ÇİHAN TEKER
Eğitmen
Telefon No:



İNTİFA HAKKI TESİSİ PROTOKOLU

Madde :1. Üzerinde intifa hakkı tesis edilecek gayrimenkul:
İli : Antalya
İlçesi : Merkez İlçesi
Köyü : Arapsuyu
Parsel : 1145,1146,1147,1148,1149,1151,2652,3162,3313,3315,3317.

Madde : 2. İntifa hakkının süresi başlama ve bitiş tarihi:
İntifa hakkı 25 yıl süreli olup, 24.12.1998 tarihinde başlayıp 24.12.2023 tarihinde sona erecektir.

Madde :3.Hak Sahibi:
Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Antalya,Konyaaltı Caddesi Sıtkı Göksoy Apt. No:40/27-28

Madde :4.İntifa Hakkının konusu:
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.1998 tarih ve 99 sayılı kararı ile verilen yetki uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.12.1998 tarih ve 1865 sayılı kararı ile onaylanan Migros Türk TAŞ ile ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanmış 25 yıllık kira sözleşmesinde tarif edilen Migros Alışveriş Merkezinin yap- işlet devret modeli ile inşaa edilmesi ve 25 yıl süreyle kiracı Migros Türk TAŞ tarafından işletilmesi böylece Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne gelir temin edilmesi maksadıyla işbu intifa hakkı tesis edilmiştir.

Madde :5. İntifa hakkına konu taşınmazın kullanım şekli:
Migros Türk TAŞ tarafından inşaa edilecek ve 25 yıl süreyle işletilecek alışveriş merkezinin arazide işgal edeceği alan ekli krokide gösterilmiştir. Migros Türk TAŞ binanın bir kısmını bizzat kendi ihtiyacı için kullanacak , diğer kısımları Antalya halkının ihtiyaçlarını dikkate alarak değişik konularda mal ve hizmet üretecek kişi ve kuruluşlara kiralayacaktır.

Madde : 6. İnşaatın başlama ve bitim tarihi :
İnşaat yapılacak arazinin fiilen ve hukuken inşaata elverişli halde kiracı Migros Türk TAŞ 'ye teslimi ile projelerin tasdiki ve yapı ruhsatının alınmasını takip eden on gün içinde inşaata başlanacak ve 20.ayın sonunda iskan müracaatına hazır hale getirilecektir. İskan ve işyeri açma ruhsatı alınmasını takip eden 60 gün içinde Alışveriş Merkezi işletmeye açılacaktır.

Madde :7. İntifa Bedeli :
Migros Türk TAŞ tarafından intifa hakkı sahibi Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'ye ödenecek kira bedelinin % 80'i (KDV dahil) intifa bedeli olarak intifa hakkı sahibi tarafından malik Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına ödenecektir.

Madde : 8. İntifa bedelinin ve kira bedelinin işlemeye başlayacağı zaman:
Migros Türk TAŞ tarafından ödenecek kira parasının işlemeye başlayacağı tarih Alışveriş Merkezi'nin inşaatı bitip, iskanı alınmış olarak işletmeye açıldığı tarihtir. İntifa bedeli ve kira bedeli aylık peşin olarak ödenecektir.

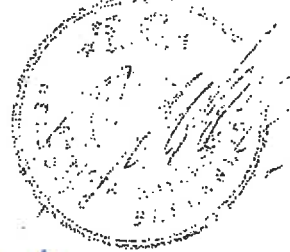
Madde :9. Tebligat Adresi:
Tarafların sözleşmede yazılı adreslerine yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır. Adresi değişen taraf diğer tarafa değişikliği derhal yazılı olarak bildirmek zorundadır. Bildirim yapılmadıkça sözleşmede yazılı adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilir.

Madde :10. Yetkili Mahkeme:
Bu protokolden doğacak ihtilafların halinde Antalya Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.

İntifa Hakkı Sahibi:
Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.

Malik :
Antalya Büyükşehir Belediyesi

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.