



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

5

Tarih: 17./01/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 15/01/2024 tarihli toplantısında gündemin 154 üncü maddesi.
---	--

KONU	İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m ² yüzölçümlü otopark alanı ile ilgili kira sözleşmesinin fesih talebine istinaden Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.03.2016 tarihinde imzalanan kira sözleşmesinin feshedilmesi ve kira sözleşmesinin dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.03.2016 tarih ve 305 sayılı kararının iptal edilmesi, söz konusu Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m ² yüzölçümlü otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ' ne işletmek / işletirmek üzere yeniden kiraya verilmesi
------	---

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.03.2016 tarih ve 305 sayılı kararı ile mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m² yüzölçümlü otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 3. şahıslara devir veya kiraya verilmemesi, şirketin kendisi işletmesi şartıyla 10 (on) yıl süre ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi uygun bulunarak Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.03.2016 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m² yüzölçümlü otopark alanının son dönemde mekanik otopark sisteminin çalıştırılması için yüksek yatırım maliyeti gerektiği ve otoparkta bulunan 4'lü mekanik sistemlerin 2019 yılından buyana çalıştırılmadığı, giderlerinin artış göstermesi nedeniyle kiralama süresinin 5 yıl olarak revize edilmesi ve işletmek/ işletirmek kaydıyla Belediyemiz şirketi ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne yeniden kiralanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m² yüzölçümlü otopark alanı ile ilgili Belediyemiz ile ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 15.03.2016 tarihinde imzalanan kira sözleşmesinin feshedilmesi ve kira sözleşmesinin dayanağı olan Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 11.03.2016 tarih ve 305 sayılı kararının iptal edilmesi, söz konusu Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel taşınmaz üzerinde bulunan 2.240 m² yüzölçümlü otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 898.000,00-TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediye şirketi ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ' ne işletmek / işletirmek üzere yeniden kiraya verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

KATILMADI!
Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Anet işletmek kaydıyla.

Anet işletmesi kaydıyla