



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

12

Tarih: 12/01/2024

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2024 tarihli toplantısının 158 inci maddesi.
KONUSU	Toptancı Halleri Şube Müdürlüğü 2024 yılı Gelir Tarifesi Güncellenmesi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarih ve 903 sayılı kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarifesi karara bağlanmıştır.

Tarifenin uygulanması aşamasında Mali Yıl içerisinde tarifede değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur. Toptancı Halleri Şube Müdürlüğü 2024 yılı Gelir Tarifesinin yeniden değerlendirilerek ekli listedeki şekilde güncellenmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle;

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Gelir Tarifesi (3 sayfa)

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk.V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

KATILMADI

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

TOPTANCI HALLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

MERKEZ TOPTANCI HALİ

		2024	2024 Güncelleme
Dış Mekan Demir Kafes m ² Birim Fiyatı (m ² için günlük)		0,60 TL	0,40
Merkez Hal Günöbirlik Ardiye İşgaliye Bedeli (Yıllık)		45.000,00 TL	30.000,00
Hal İçi Tanıtım ve Satış İçin İşgallerden m ² için günlük		145,00 TL	100,00
Çatıya Güneş Enerjisi ile Elektrik Üretim Tesisi Montaj İzni Bedeli (Kiracımız müracaatılarından bir defaya mahsus)		145,00 TL (kWh başına)	100,00
İŞYERLERİ KİRA DEVİR ÜCRETLERİ			
Merkez Toptancı Hali		2024	2024 Güncelleme
Komisyoncu İşyeri		310.000,00 TL	210.000,00
Patates,Soğan ve Sarımsak Satış Yeri		140.000,00 TL	94.500,00
370 m ² lik Tüccar İşyeri		300.000,00 TL	202.500,00
240 m ² lik Tüccar İşyeri		270.000,00 TL	183.000,00
160 m ² lik Tüccar İşyeri		220.000,00 TL	150.000,00
150 m ² lik Tüccar İşyeri		210.000,00 TL	142.500,00
110 m ² lik Tüccar İşyeri		160.000,00 TL	109.500,00
İlçe Toptancı Halleri			
1	Alanya Merkez	Devir Ücreti	100.000,00 TL
2	Alanya Demirtaş	Devir Ücreti	35.000,00 TL
3	Alanya Konaklı	Devir Ücreti	90.000,00 TL
4	Alanya Payallar	Devir Ücreti	90.000,00 TL
5	Manavgat Merkez	Devir Ücreti	80.000,00 TL
6	Manavgat Taşıl	Devir Ücreti	30.000,00 TL
7	Serik Merkez	Komisyoncu İşyeri	153.000,00 TL
		140 m ² Tüccar İşyeri	49.000,00 TL
		210 m ² Tüccar İşyeri	71.000,00 TL
8	Serik Çandır	Tüccar İşyeri	60.000,00 TL
		Komisyoncu İşyeri	45.000,00 TL
9	Kumluca Merkez	130 m ² Komisyoncu İşyeri	135.000,00 TL
		75 m ² Komisyoncu İşyeri	100.000,00 TL
		425 m ² Tüccar İşyeri	156.000,00 TL
		150 m ² Tüccar İşyeri	78.000,00 TL
		75 m ² Tüccar İşyeri	38.000,00 TL
		134 m ² Komisyoncu İşyeri	47.000,00 TL
		A Tipi Tüccar İşyeri (255 m ²)	47.000,00 TL
		B Tipi Tüccar İşyeri (191 m ²)	35.000,00 TL

M. Kemal USLU
Müdür

Osman YILMAZ
Toptancı Haller Şube Müdürü

10	Kumluca Beykent	C Tipi Tüccar İşyeri (573 m ²)	71.000,00 TL	48.000,00
		50 m ² Komisyoncu İşyeri	38.000,00 TL	25.500,00
		90 m ² Tüccar İşyeri	42.000,00 TL	28.500,00
		120 m ² Tüccar İşyeri	42.000,00 TL	28.500,00
		150 m ² Tüccar İşyeri	47.000,00 TL	31.500,00
		200-220 m ² Tüccar İşyeri	55.000,00 TL	37.500,00
		260 m ² Tüccar İşyeri	65.000,00 TL	43.500,00
		300 m ² Tüccar İşyeri	71.000,00 TL	48.000,00
11	Finike	103-108 m ² Komisyoncu İşyeri	85.000,00 TL	57.000,00
		145-150 m ² Tüccar İşyeri	78.000,00 TL	52.500,00
		260-300 m ² Tüccar İşyeri	127.000,00 TL	85.500,00
		556-600 m ² Tüccar İşyeri	167.000,00 TL	112.500,00
12	Demre Merkez	Komisyoncu İşyeri	80.000,00 TL	54.000,00
		Tüccar İşyeri	42.000,00 TL	25.500,00
13	Demre Beymelek	Komisyoncu İşyeri	42.000,00 TL	28.500,00
		Tüccar İşyeri	42.000,00 TL	28.500,00
14	Kaş Yeşilköy	Devir Ücreti	71.000,00 TL	48.000,00
15	Kaş Ova	Devir Ücreti	71.000,00 TL	48.000,00
16	Kaş Kınık	600 m ² Tüccar İşyeri	134.000,00 TL	90.000,00
		Devir Ücreti (200 m ²)	71.000,00 TL	48.000,00
17	Korkuteli Merkez	Devir Ücreti	47.000,00 TL	31.500,00

MERKEZ VE İLÇE TOPTANCI HALLERİ ÇIKIŞ ÜCRETLERİ

	Halin Adı	Araçlar	2024	2024 Güncelleme	
1	Merkez Toptancı Hali Çıkış Ücreti	Otellere Mal Yapan Tedarikçilerin Araçları	80,00 TL	50,00	
		Tırlar	200,00 TL	140,00	
		Büyük Kamyon (10 Teker ve Üstü)	140,00 TL	95,00	
		Kamyon (6-8 Teker)	110,00 TL	75,00	
		Kamyonet (4 Teker)	40,00	30,00	
		Pazarcıların Araçları (Cinsine Bakılmaksızın)	30,00	20,00	
		Diğer (Traktör, Römork, Hameş, Panelvan, Triportör)	30,00	20,00	
		Not: 24 saatten fazla toptancı hali içerisinde bekleyen araçlardan her 24 saat için çıkış ücretine ilaveten aşağıdaki ek ücretler tahsil edilecektir.			
		Tırlardan	65,00 TL	45,00	
		Büyük Kamyonlardan (10 Teker ve üstü)	55,00 TL	35,00	
		Kamyondan (6-8 Teker)	45,00 TL	30,00	
Diğer	45,00 TL	30,00			

	Halin Adı	Araçlar	2024	2024 Güncelleme
--	-----------	---------	------	-----------------

Ali Kemal USLU

Merkez

Osman YILMAZ
Toptancı Halleri Şube Müdürü

1	İlçe Toptancı Halleri Ücreti	Çıkış	Tır	100,00 TL	75,00
			Kamyon (8 Teker ve Üstü)	80,00 TL	65,00
			Diğer Araç	30,00 TL	30,00

İLÇE TOPTANCI HALLERİ KANTAR TARTIM ÜCRETLERİ

	Halin Adı	Araçlar	2024	2024 Güncelleme
1	İlçe Toptancı Halleri Kantar Ücreti	Tır	100,00 TL	65,00
		Kamyon (8 Teker ve Üstü)	80,00 TL	60,00
		Diğer Araç	30,00 TL	20,00

NOT : 1) Kira ve işgaliye bedelleri; 5957 Sayılı Kanununun 11. maddesinin 1. fıkrası gereğince Kanuni artış oranında artırılacaktır.

2) Komisyoncu işyerlerinin kira bedelleri 12 eşit taksitte, her takvim ayının 5'ine kadar peşin olarak ödenecektir.

3) Tüccar işyerlerinin kira bedelleri ise her yıl mayıs ayının 31'ine kadar peşin olarak ödenecektir.

4) Toptancı Hallerindeki işyeri kiracılarından yılda bir kez olmak kaydıyla Ocak ayında 1 aylık kira bedeli tutarı kadar masraflara iştirak bedeli alınacaktır.

5) Merkez ve Şube Toptancı Hallerinde Çıkış Ücretine Tabi Olmayan Durumlar:

a) Çiftçi çıkışları.

b) Büyükşehir Belediyemiz veya ilçe belediyelerimiz tarafından işletilen toptancı hallerinden herhangi birinde çıkış ücreti ödendiği halde 6 saat içerisinde başka bir toptancı halinden çıkış yapanlar.

6) 13.12.2019 Tarih ve 799 Sayılı ABB Meclis Kararı ile, Merkez ve İlçe Toptancı Hallerinde (Alanya, Demirtaş, Kınık, Ova, Konaklı, Taşağıl, Merkez) bulunan işyerlerinin (ekli listede bulunan) kullanım bedelleri izleyen yıllarda TÜFE oranında arttırılması karara bağlanmıştır.

7) Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 32. Maddesi gereği yapılan devir; tüzel kişilik hisse devri şeklindeyse devir alınan hisse oranında devir ücreti alınır.

Sarıyer BATAK

Osman YILMAZ
Müdür

Osman YILMAZ
Toptancı Halleri Şube Müdürü