




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:16.01.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

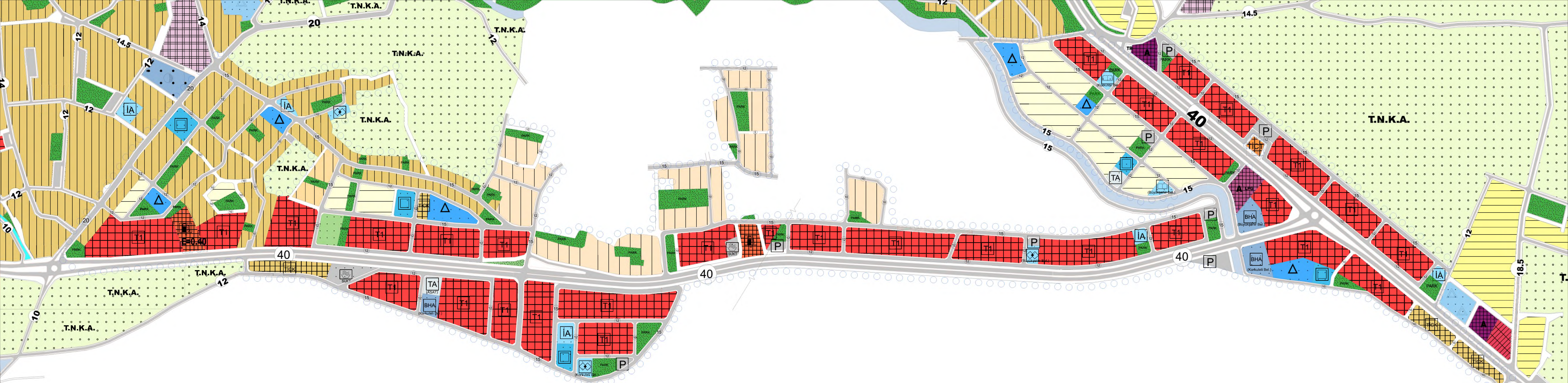
  
Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi





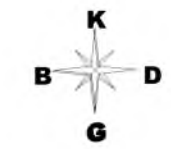
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ**  
**İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/5000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

NAZIM İMAR PLANI SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
- SEYREK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (0-50 Kişi/Ha)(E=0.30)
- SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (0-50 Kişi/Ha)(E=0.30)

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET- KONUT ALANI (E=0.50)
- TİCARET ALANI (T1) (E=0.50)
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALAN
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

**ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA**

- ENERJİ NAKİL HATTI

**SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

- SU KAYNAKLARI TOPLAMA YERİ

ALAN DAĞILIMI				
PLAN ADI	İMRAHOR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU			
ÖLÇEĞİ	1/5000			
İLİ	ANTALYA			
İLÇESİ	KORKUTELİ			
PLANLAMA ALANI	1669083.28			
PLAN NÜFUSU	4000			
YAPAN KİŞİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
YAPAN KURUM	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
ONAY NUMARASI				
PLANIN SON KAYIT TARİHİ				
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI	40			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m <sup>2</sup> )	Kişi Başı Alan (m <sup>2</sup> )
BAKIM AKARYAKIT	1	%0.31	5231.91	1.31
BHA	3	%0.89	14882.67	3.72
EGITIM	6	%1.62	26992.96	6.75
İBADET ALANI	4	%0.44	7265.91	1.82
KONUT GEL SEYREK	10	%5.53	92367.88	23.09
KONUT MEV DUSUK	2	%0.51	8594.12	2.15
KONUT MEV ORTA	24	%8.81	147107.08	36.78
KONUT TICARET	4	%1.3	21687.47	5.42
KULTUREL TESIS	2	%0.23	3773.51	0.94
PARK	38	%4.75	79304.19	19.83
SAGLIK ALANI	5	%1.06	17737.53	4.43
SOSYAL TESIS	3	%0.34	5725.93	1.43
SPOR ALANI	1	%0.33	5521.33	1.38
TARIM ALANI	1	%0	0.02	0
TEKNİK ALTYAPI	2	%0.27	4480.16	1.12
TICARET	29	%25.21	420746.13	105.19
KONUT MEV SEYREK	12	%6.63	110667.46	27.67
PASIF YESIL	1	%0.06	1052.14	0.26
OTOPARK	8	%0.72	12027.9	3.01
SU KAY TOPLAMA	2	%0.4	6637.15	1.66
YOL		%40.58	677279.81	



**ALAN DAĞILIMI**

<b>PLAN ADI</b>	İMRAHOR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU			
<b>ÖLÇEĞİ</b>	1/5000			
<b>İLİ</b>	ANTALYA			
<b>İLÇESİ</b>	KORKUTELİ			
<b>PLANLAMA ALANI</b>	1669083.28			
<b>PLAN NÜFUSU</b>	4000			
<b>YAPAN KİŞİ</b>				
<b>YAPAN KURUM</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
<b>ONAY NUMARASI</b>				
<b>PLANIN SON KAYIT TARİHİ</b>				
<b>KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI</b>	40			
<b>Alan Adı</b>	<b>Adet</b>	<b>Oran</b>	<b>Durum (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kişi Başı Alan (m<sup>2</sup>)</b>
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU	1	%0.31	5231.91	1.31
BELEDİYE HİZMET ALANI	3	%0.89	14882.67	3.72
EĞİTİM ALANI	6	%1.62	26992.96	6.75
İBADET ALANI	4	%0.44	7265.91	1.82
SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	10	%5.53	92367.88	23.09
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	2	%0.51	8594.12	2.15
ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	24	%8.81	147107.08	36.78
TİCARET+KONUT ALANI	4	%1.3	21687.47	5.42
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2	%0.23	3773.51	0.94
PARK ALANI	38	%4.75	79304.19	19.83
SAĞLIK ALANI	5	%1.06	17737.53	4.43
SOSYAL TESİS ALANI	3	%0.34	5725.93	1.43
SPOR ALANI	1	%0.33	5521.33	1.38
TARIM ALANI	1	%0	0.02	0
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2	%0.27	4480.16	1.12
TİCARET ALANI	29	%25.21	420746.13	105.19
SEYREK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	12	%6.63	110667.46	27.67
PASİF YEŞİL ALAN	1	%0.06	1052.14	0.26
OTOPARK	8	%0.72	12027.9	3.01
SU KAYNAKLARI TOPLAMA ALANI	2	%0.4	6637.15	1.66
YOL		%40.58	677279.81	

**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
İMRAHOR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM  
İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## ÇALIŞMA GRUBU

İmar Danışmanı

Y. Alper GÖKÇAY

Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Hüsamettin ELMAS

Harita Mühendisi

Nazım Plan Şube Müdürü

Serdar PALLAVUŞ (SÜ-2007)

Şehir Plancısı

A Karne Grubu Şehir Plancısı

Zübeyde TOPAKLI (GÜ-2003)

Şehir Plancısı

Mehtap ÖRS (YTÜ-2000)

Y. Şehir Plancısı

Berrak ÇİÇEKLİYURT (YTÜ-2007)

Şehir Plancısı

Salih SANDAL (ERÜ-2009)

Şehir Plancısı

Murat USLU (YOBÜ-2011)

Y. Şehir Plancısı

Başak GÜNEŞ TOK (SÜ-2012)

Şehir Plancısı

Fatma Başak OKTAY (DEÜ-2012)

Şehir Plancısı

Rüçhan Gökhan OKTAN (GÜ-2012)

Şehir Plancısı

Mehmet KAFES (SDÜ-2013)

Y. Şehir Plancısı

Merve FİDAN (SÜ-2013)

Y. Şehir Plancısı

Zehra İNCE ÇÖLLÜ (ERÜ-2014)

Y. Şehir Plancısı

Selman KÜÇÜKOĞUL (YTÜ-2014)

Y. Şehir Plancısı

Salihcan GÜRSOY (GÜ-2015)

Y. Şehir Plancısı

Ahmet TÜRK (SDÜ-2016)

Y. Şehir Plancısı

Ceyda PALANCI SERTBAŐ (MSGSÜ-2009)

Coğrafi Bilgi Sistemleri Uzmanı

Süleyman KÖKEN (BAÜN-2012)

## İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANI .....	9
1.1	Ülke ve Bölgesindeki Konumu.....	9
1.2	Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri .....	11
1.3	Çevre İlişkileri .....	11
2	AMAÇ VE YÖNTEM .....	12
2.1	Amaç.....	12
2.2	Yöntem .....	13
3	PLANLAMA HİYERARŞİSİ.....	13
3.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	13
3.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	14
3.3	1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	18
3.4	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları.....	18
3.5	Mevcut Kadastral Durum .....	19
4	ARAŞTIRMA ÇALIŞMALARI .....	20
4.1	Doğal Yapı.....	20
4.1.1	Meteorolojik Elemanlar.....	20
4.1.1.1	İklim.....	20
4.1.1.2	Sıcaklık .....	21
4.1.1.3	Yağış .....	22
4.1.1.4	Basınç ve Rüzgârlar .....	26
4.1.1.5	Nem.....	28
4.1.2	Jeolojik Yapı .....	29
4.1.3	Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı .....	31
4.1.4	Toprak Yapısı .....	32
4.2	Demografik, Sosyo-Ekonomik Ve Kültürel Yapı .....	37

4.2.1	Demografik Yapı.....	37
4.2.2	Sosyo-Kültürel Yapı.....	37
4.2.3	Eğitim.....	37
4.2.4	Ekonomik Yapı .....	37
4.3	Gzft (Swot) Analizi .....	39
5	SENTEZ .....	40
6	PLAN KARARLARI .....	40
6.1	Ulaşım.....	40
6.2	Konut Alanları .....	43
6.3	Çalışma Alanları .....	45
6.4	Donatı Alanları .....	46
6.5	Nüfus ve Hesaplar .....	47
6.5.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı.....	47
6.6	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu.....	48
6.7	Plan Hükümleri.....	49
6.7.1	Genel Hükümler .....	49
6.7.2	Arazi Kullanım Kararları .....	50
7	EKLER .....	54
7.1	Belediye Birimleri Yazışmaları .....	54
7.2	Dış Kurum Yazışmaları .....	63



## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri .....	9
Şekil 2: Antalya İli İlçe Sınırları .....	9
Şekil 3: Korkuteli İlçesi Mahalle Sınırları .....	10
Şekil 4: Mahalle Sınırları .....	10
Şekil 5: Karayolları Haritası.....	11
Şekil 6. Yakın Çevre İlişkileri.....	12
Şekil 7. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı Olur'u ile 1.No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği .....	14
Şekil 8.11.03.2019-174 sayılı BMK ile onaylanan, 10.09.2019-495 sayılı BMK ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	17
Şekil 9. Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	18
Şekil 10. Yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları.....	19
Şekil 11. Planlama alanı mevcut kadastral durum .....	19
Şekil 12.Meteorolojik Kuraklık Haritası (MGM, 2017) .....	25
Şekil 13.Korkuteli İlçesi Kuraklık Analizi (MGM, 2017).....	25
Şekil 14.Antalya İli Rüzgâr Frekans Dağılımı .....	26
Şekil 15. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu.....	29
Şekil 16. Toprak Yapısı.....	36
Şekil 17. Sentez .....	40
Şekil 18. Ulaşım Kararları.....	41
Şekil 19. 10 Metrelik Yol Kesiti .....	42
Şekil 20. 12 Metrelik Yol Kesiti-1 .....	42
Şekil 21. 12 Metrelik Yol Kesiti-2 .....	43
Şekil 22. 15 Metrelik Yol Kesiti .....	43

Şekil 23. Planlama alanında yer alan 1/1.000 Mevzi Uygulama İmar Planları .....	44
Şekil 24. Planlama alanında yer alan 1/1.000 Mevzi Uygulama İmar Planları-2 .....	44
Şekil 25. Konut Alanları.....	45
Şekil 26. Kentsel Çalışma Alanları .....	45
Şekil 27. Donatı Alanları.....	46
Şekil 28. İmrahor Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu .....	48

## **TABLolar**

<i>Tablo 1. Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Yoğunlukları</i> .....	16
<i>Tablo 2. Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Yoğunlukları</i> .....	16
Tablo 3. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Sıcaklık Verileri.....	21
Tablo 4.Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Yağış Verileri .....	22
Tablo 5. Korkuteli İlçesi 1986-2015 yılları arasında kuraklığı etkileyen Meteoroloji verileri.....	24
Tablo 6. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Rüzgâr ve Basınç Verileri .....	27
Tablo 7. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Nem Verileri.....	28
Tablo 8. 1/5000 Nazım İmar Planı Alan Dağılımı* .....	47

## **EKLER**

EK 1.Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2020 tarih E.42825 sayılı yazısı.....	55
EK 2. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi 18.02.2019 tarih E.16497 sayılı yazısı .....	56
EK 3. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.01.2019 tarih E.9836 sayılı yazısı .....	58
EK 4. Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 30.01.2019 tarih E.9738 sayılı yazısı .....	59
EK 5. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2019 tarih E.16937 sayılı yazısı. ....	60
EK 6. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2019 tarih E.10839 sayılı yazısı. ....	61



EK 7. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 27.11.2020 tarih E.90797 sayılı yazısı.....	62
EK 8. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.25520 sayılı yazısı .....	63
EK 9. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 31.01.2019 tarih E.44843 sayılı yazısı.....	64
EK 10. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih E.45646 sayılı yazısı.....	65
EK 11. Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih E.1030/1866 sayılı yazısı .....	66
EK 12. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarih ve E.23173 sayılı yazısı .....	68
EK 13. BOTAŞ Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2019 tarih ve E.2023404 sayılı yazısı .....	69
EK 14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.02.2019 tarih ve E.121084 sayılı yazısı .....	71
EK 15. DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve E.130244 sayılı yazısı.....	73
EK 16. ASAT Genel Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.7731 sayılı yazısı.....	75
EK 17. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 18.02.2019 tarih E.8380 ve 15.03.2019 tarih E.13457 sayılı yazıları.....	77

# 1 PLANLAMA ALANI

## 1.1 Ülke ve Bölgesindeki Konumu

Planlama alanı, Antalya ili, Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde yer alan İmrahor Mahallesi'nin bir bölümünü kapsamakta olup yaklaşık 167.6 hektardır (Şekil 1- Şekil 2- Şekil 3- Şekil 4).

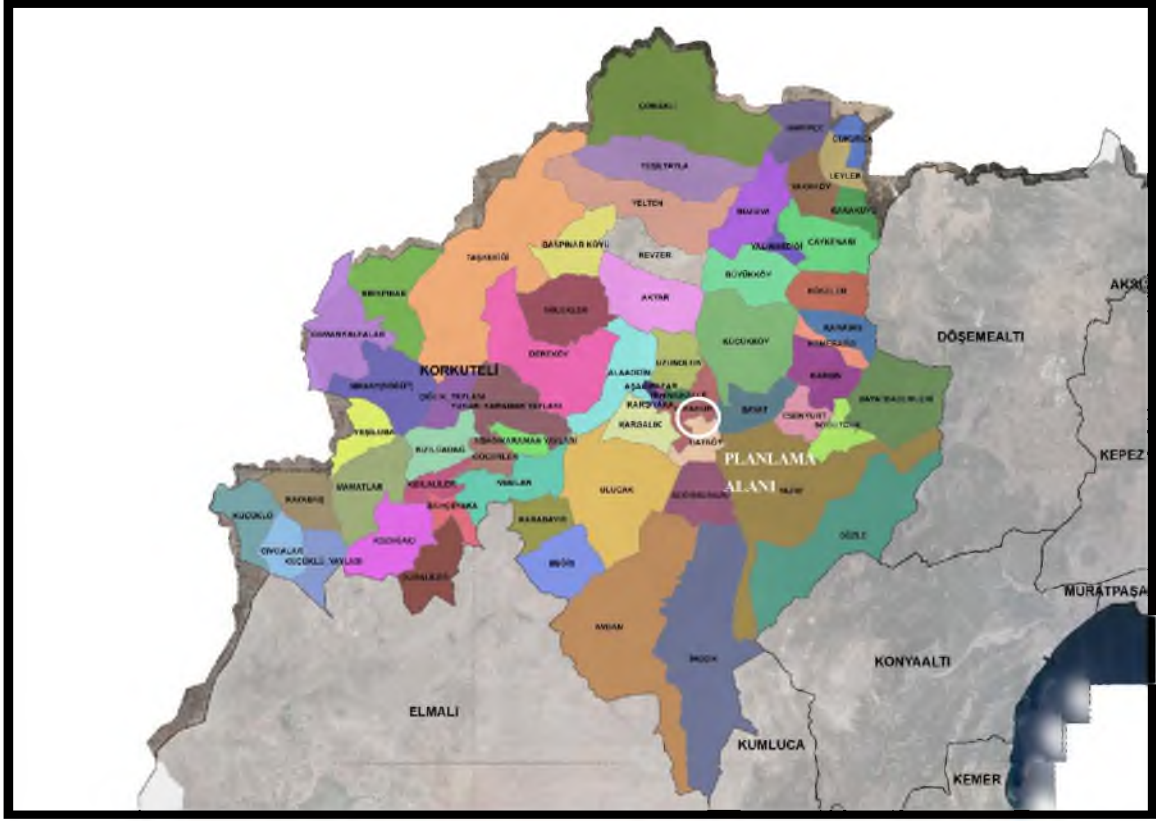


Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

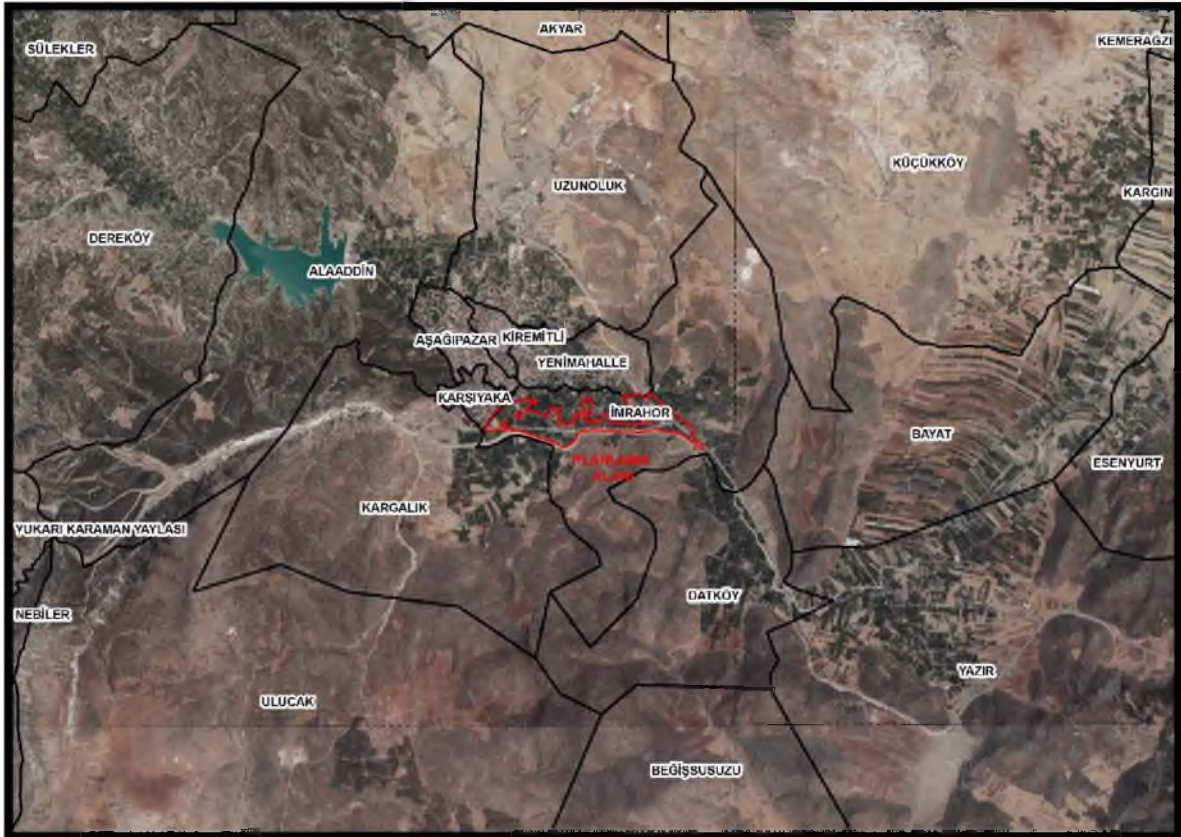


Şekil 2: Antalya İli İlçe Sınırları





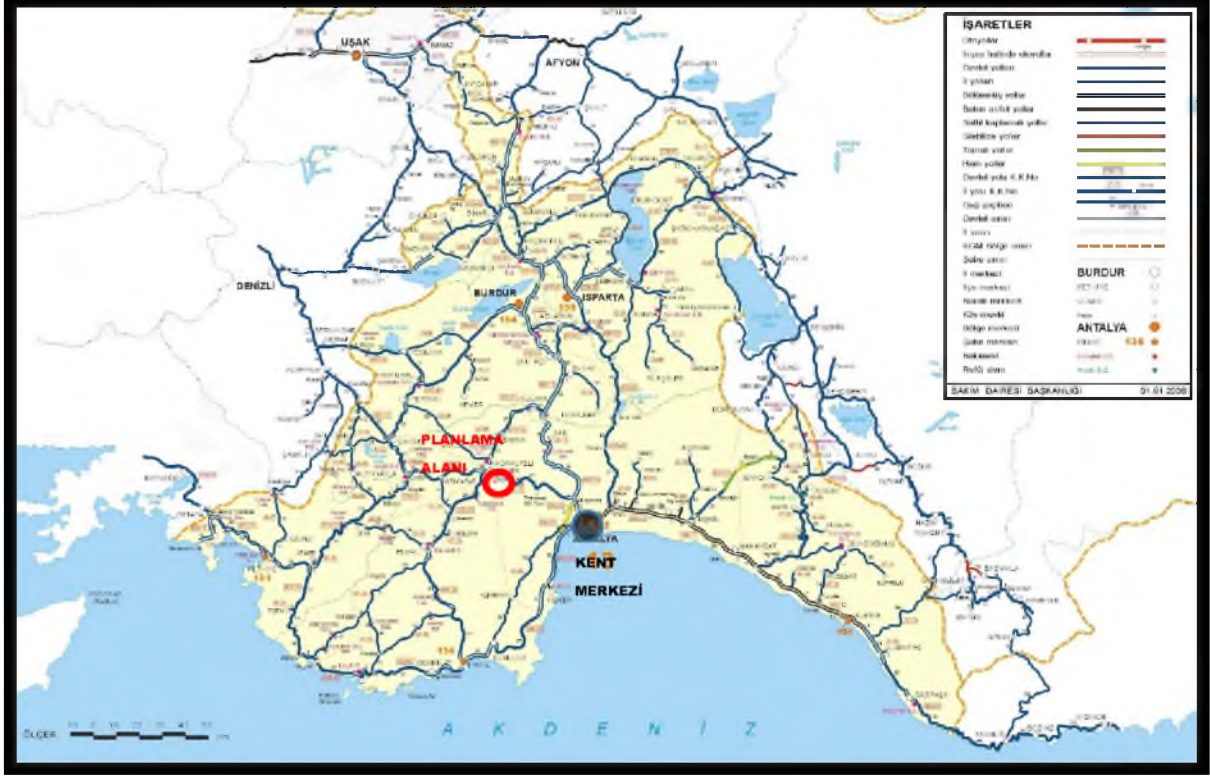
Şekil 3: Korkuteli İlçesi Mahalle Sınırları



Şekil 4: Mahalle Sınırları

## 1.2 Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanı, Antalya ili ile Burdur ili arasında ulaşımı sağlayan Korkuteli ilçesinin çevre yolu görevinde bulunan D-350 Karayolunun kuzeyinde ve güneyinde yer almakta olup ilçe merkezine yaklaşık 4 km, Antalya il merkezine yaklaşık 60 km uzaklıkta yer almaktadır (Şekil 5).



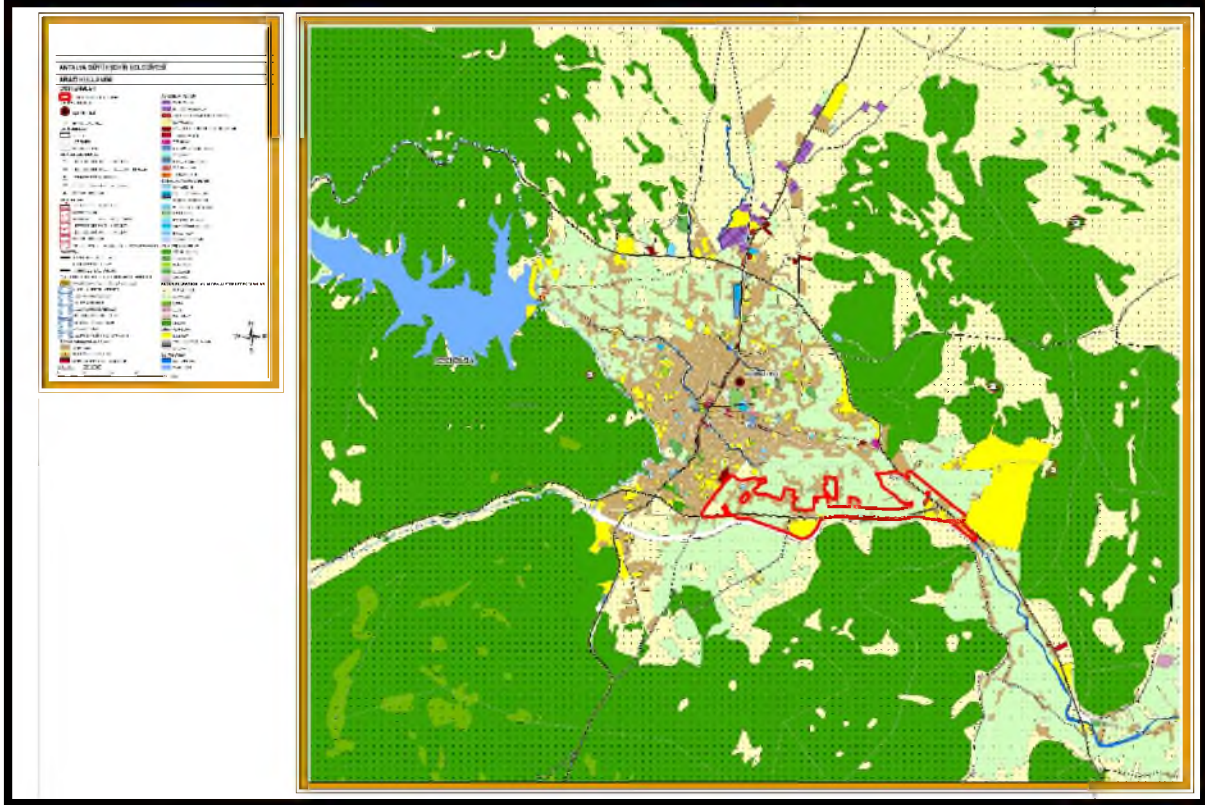
Şekil 5: Karayolları Haritası

## 1.3 Çevre İlişkileri

Planlama alanının; güneyinde ve doğusunda Orman Alanları, Tarım Alanları, batısında Konut Alanları, Kuzeyinde Tarım Alanları, mevzi konut alanları ve ilçe yerleşim merkezi bulunmaktadır. Bu bölgede orman ve tarımsal alanların varlığı doğal yapı açısından kent ve ilçe merkezinde yaşayan nüfusa hizmet etmekte olup özellikle bahar ve yaz aylarında rekreatif amaçlı ziyaretçilere ve yazlık anlamında ikinci konut alanlarına ev sahipliği yapmaktadır.

İmrahor Mahallesi il ve ilçe merkezinden ulaşımın kolay sağlandığı ve planlama alanının içerisinde D-350 Karayolu ile Kuzey Güney aksı olan D-635 hattına kolay olarak bağlanabilmektedir. Kuzey yönünde Korkuteli İlçesi beldelerine kadar devam etmekte olup özellikle yaz aylarında Korkuteli Merkezine ve beldelerine olan yazlıkçı akımları sayesinde bu ulaşım bağlantılarında gözle görülür artışlar görülmektedir (Şekil 6).





Şekil 6. Yakın Çevre İlişkileri

## 2 AMAÇ VE YÖNTEM

### 2.1 Amaç

Planlama alanı içerisindeki plansız ve düzensiz yapılaşmaların engellenerek bölge halkının daha nitelikli yaşam standartlarına ve ihtiyaç duyduğu konut alanı, ticaret alanı ve sosyal donatı alanları gibi alanların karşılanabilmesi amacıyla teknik ve sosyal altyapı alanlarının üretilmesi ve mevcut potansiyellerin değerlendirilerek sosyo-ekonomik gelişimin sağlanması amaçlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda ve plan hiyerarşisini yerine getirme kapsamında söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu çalışmalarına başlanmıştır. Bu çalışmalar kapsamında köy yerleşik alan içerisinde kalan ve plan revizyonları ile ticaret alanı olarak planlı olan kısımda daha önce konut amaçlı imar planı bulunması, yerleşimin çoğunlukla gerçekleşmesi, diğer alanların ise karayoluna cephesi olması, cephe genişliğinin ve parsel derinliklerinin ticaret alanı plan kararının uygulanması için yetersiz olması, hâlihazırda meskûn yapılaşmaların da bulunması nedeniyle planlama alanına ilişkin elde edilen güncel veriler doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında planlama hiyerarşisinin sağlanması amacıyla İmrahor

Mahallesinin bir bölümünü kapsayacak alanda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

## **2.2 Yöntem**

Plan çalışmaları kapsamında 11 adet kurum dışı, 8 adet kurum içi olmak üzere planlamada altlık olacak ve plan kararlarını yönlendirecek tüm kurum-kuruluş görüşleri alınmıştır.

Araştırma kapsamında alınan kurum ve kuruluş görüşlerinin yanı sıra arazi tespit çalışmaları, uydu görüntüleri, halihazır haritalar, güncel mülkiyet bilgileri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından faydalanılmıştır.

Alınan tüm bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılarak planlamaya altlık olacak tüm veriler elde edilmiş, plan kararları bu kapsamda üretilmiştir.

## **3 PLANLAMA HİYERARŞİSİ**

### **3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

Planlama alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı Olur'u ile 1.No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu saha "Kentsel Gelişme Alanı ve Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır (Şekil 7).





Şekil 7. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı Olur'u ile 1.No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

### 3.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 11.03.2019 tarih ve 173 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı onaylanmış ve 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Bu planda İmrakor Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan planlama alanının büyük bir çoğunluğu "Ticaret Alanı" diğer kısımları ise "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Seyrek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır (Şekil 8).

Plan Hükümleri'nde;

#### ***"4.1. Konut/yerleşme alanları***

*4.1.1. Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut yerleşme alanları dâhilinde konut kullanımları ile birlikte plan ölçeği gereği gösterilemeyen kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, çevresel etki değerlendirmesi raporu gerektirmeyen kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, otel, butik otel, pansiyon, apart otel, günübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, ticaret-pazarlama alanları vb.*

*Kullanımlar alt ölçekli imar planlarında (1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları) yer alabilir.*

*4.1.2. Konut/yerleşme alanlarında alışveriş merkezi, tanıtım, sergileme vb. Fonksiyonların birlikte yer aldığı büyük alan kullanımı gerektiren ticaret alanları ve turizm tesisleri (turizm kompleksi vb.) Yapılmak istenmesi durumunda bu planda değişiklik yapılmadan alt ölçekli imar planları yapılamaz.*

#### **4.2. Mevcut ve gelişme konut/yerleşme alanları**

*Bu planla belirlenmiş mevcut konut alanları; büyük oranda yapılaşmış ve yapılaşmaya devam eden alanları kapsamaktadır.*

*Gelişme konut alanları; alt ölçekli imar planı bulunan ancak düşük oranda yapılaşmış ya da hiç yapılaşmamış alanlar ile bu planla yeni yerleşmeye açılmış alanları kapsamaktadır.*

#### **4.3. Konut/yerleşme alanı yoğunlukları**

*4.3.1. Bu alanlarda yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları bu plan hükümlerinde getirilen koşullar da dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.*

*4.3.2. Konut/yerleşme alanlarında nüfus yoğunlukları planda gösterilen yoğunluk bölgeleri ve aşağıda yer alan yoğunluk tabloları esas alınarak alt ölçekli imar planlarında düzenlenecektir.*

##### **4.3.2.1. Mevcut konut/yerleşme alanları yoğunluk değerleri**

*Mevcut konut/yerleşme alanlarında, alt ölçekli imar planları yapımı aşamasında konut alanları için dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları tablosu aşağıdaki gibidir.*

**Tablo 1. Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Yoğunlukları**

<b>YOĞUNLUK BÖLGELERİ</b>	<b>BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR) 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP</b>
SEYREK YOĞUNLUKTA	50K/HA VE ALTI
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	51-100 K/HA
DÜŞÜK-2 YOĞUNLUKTA	101-150 K/HA
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	151-200 K/HA
ORTA-2 YOĞUNLUKTA	201-250 K/HA

**4.3.2.2. Gelişme konut/yerleşme alanları yoğunluk değerleri**

Gelişme konut/yerleşme alanlarında, alt ölçekli imar planları yapımı aşamasında konut alanları için dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları tablosu aşağıdaki gibidir.

**Tablo 2. Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Yoğunlukları**

<b>YOĞUNLUK BÖLGELERİ</b>	<b>BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP</b>
SEYREK YOĞUNLUKTA	50K/HA VE ALTI
DÜŞÜK-1 YOĞUNLUKTA	51-120 K/HA
DÜŞÜK-2 YOĞUNLUKTA	121-200 K/HA
ORTA-1 YOĞUNLUKTA	201-250 K/HA

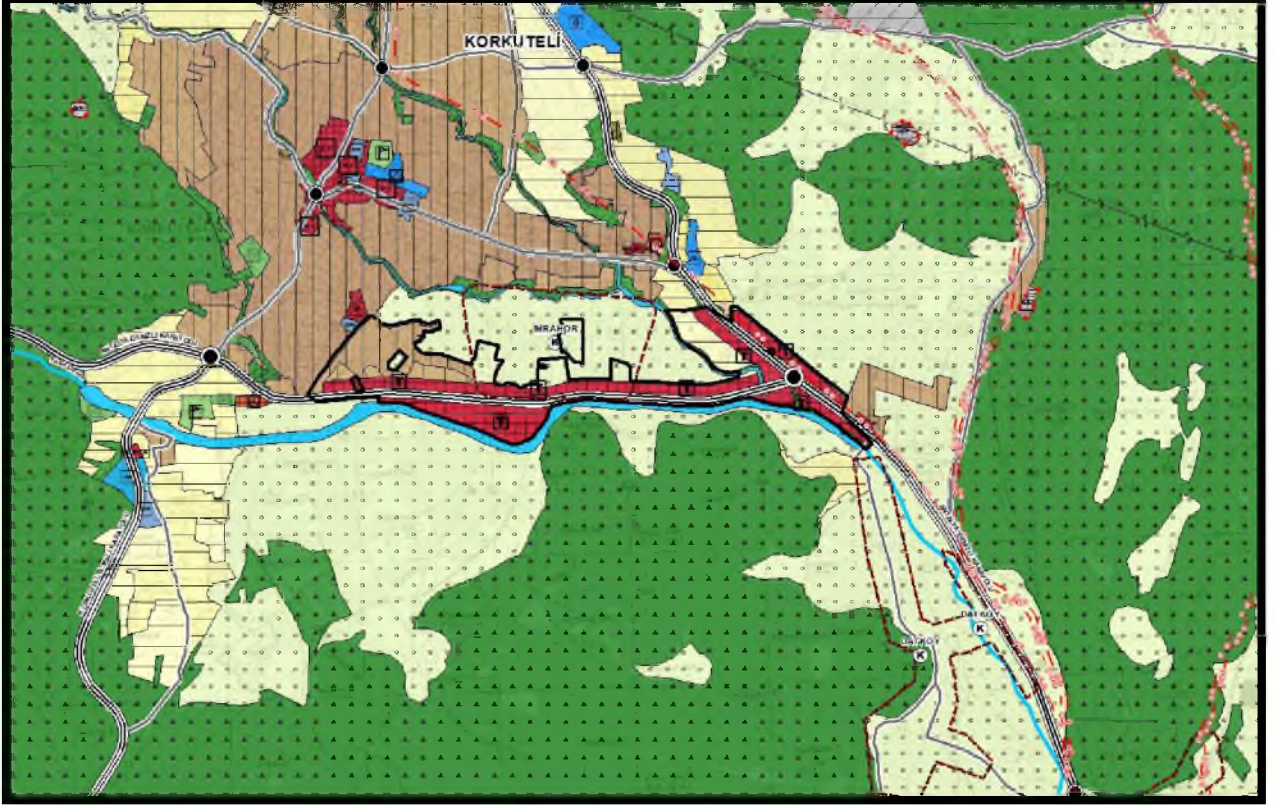
4.3.3. Alt ölçekli imar planı çalışmalarında, yukarıda belirtilen yoğunluk (kişi/ha) üst limitlerini aşmamak kaydıyla bölgeler dâhilinde farklı yoğunluk ve emsal düzenlemeleri yapılabilir.

4.3.4. Bu plan ile belirlenen nüfus yoğunluk üst değerleri; onaylı alt ölçekli imar planı bulunan alanlarda var olan yapılaşma değerlerinin artırılması için hak oluşturmaz.

4.3.5. Alt ölçekli imar planlarında yapılacak revizyon ve değişikliklerde yoğunluk (k/ha) ve yapılaşma emsal değerleri belirlenirken, onaylı imar planlardan gelen yoğunluk ve emsal kararları dikkate alınacaktır. Bu alanlarda emsal/yoğunluk artışı öngörülmesi halinde artan nüfus yoğunluğu için gereken sosyal ve teknik altyapı alanları düzenlenecektir.



4.3.6. Bu planda düzenlenen yoğunluk (k/ha) değerleri baz alınarak parsel bazında yoğunluk ya da emsal arttırıcı alt ölçekli imar planı değişikliği yapılamaz. Ancak yapay ve doğal eşiklerle tanımlanan planlama bölgeleri/etaplar belirlenerek, belirlenen bölgelerin/etapların bütünü için donatı standartlarının sağlanması kaydıyla yoğunluk(k/ha) artışı yapılabilir. Bu durumda ilgili yerleşme bütünü için öngörülen nüfus kabulünün aşılmaması esastır.” denilmektedir.



Şekil 8.11.03.2019-174 sayılı BMK ile onaylanan, 10.09.2019-495 sayılı BMK ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

### 3.3 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmrahor Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan planlama alanı sınırı çevresinde Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 09. tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır (Şekil 9).

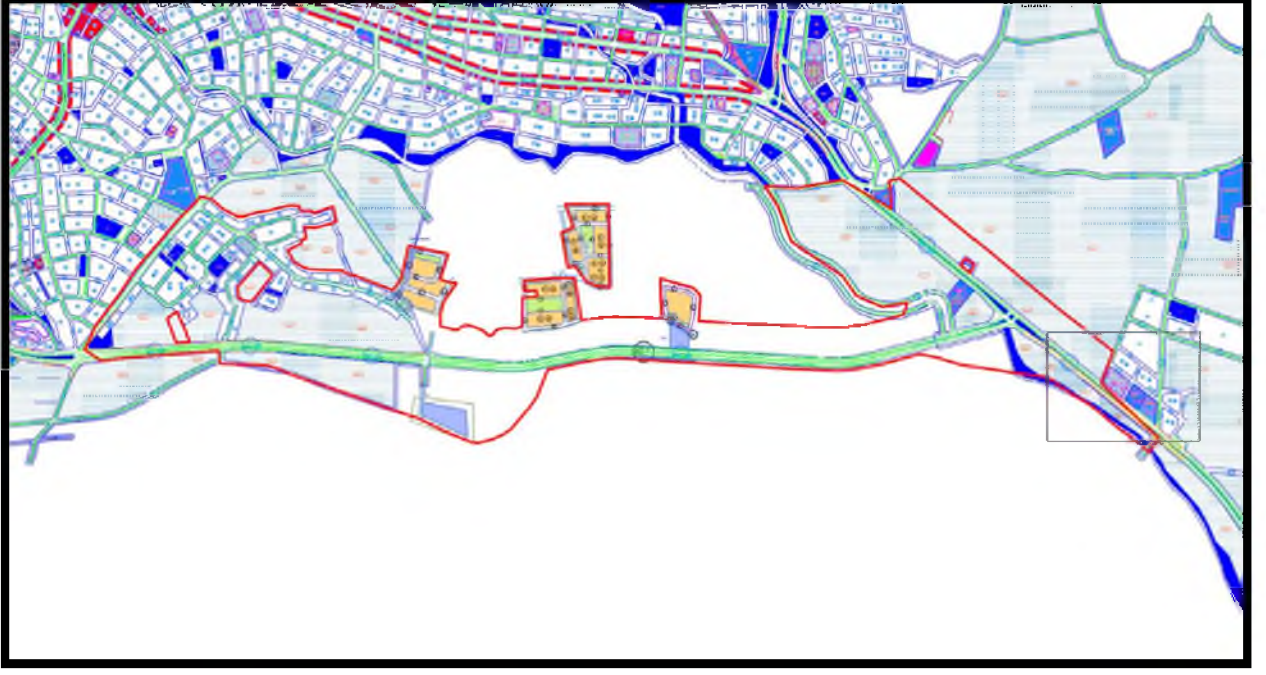


Şekil 9. Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

### 3.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

Planlama alanı çevresinde Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Valiliği İl İdare Kurulunun 19/06/1997 tarih ve 4/1063 sayılı kararı ve İl Genel Meclisininin 11/07/2008 tarih ve 471 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır (Şekil 10).





Şekil 10. Yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları

### 3.5 Mevcut Kadastral Durum

Antalya İli, Korkuteli İlçe Belediyesi sınırları içerisinde İmrahor Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan alandaki planlama alanına ilişkin mevcut kadastral durum aşağıda verilmiştir (Şekil 11).



Şekil 11. Planlama alanı mevcut kadastral durum



## 4 ARAŞTIRMA ÇALIŞMALARI

### 4.1 Doğal Yapı

#### 4.1.1 Meteorolojik Elemanlar

##### 4.1.1.1 İklim

Akdeniz ikliminin hâkim olduğu Antalya’da, kışlar ılıman ve yağışlı, yazlar ise sıcak ve kurak geçer. Yazın öğleden sonra meltem rüzgârı ile sahiller biraz serinler. Kış bol yağışlı geçer. Dağlara kar yağar. Antalya; sahilinde denize girilirken, dağlarında kayak yapılan dünyanın sayılı şehirlerinden biridir. Sıcaklığı -4,3°C ile 43,4°C arasında değişir. Yağış ortalaması metrekareye 1070 milimetredir. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9-15 derece arasında değişim göstermektedir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç görülmez. Yazın öğleden sonra meltem rüzgârı ile sahiller biraz serinleme gösterir. Kışları bol yağışlı geçerek dağlık kesimlere kar yağmaktadır.

İlde yıllık ortalama nispi nem % 64 civarında seyretmektedir. Antalya’nın kıyı bölgelerinde yazlar hem uzun geçmekte hem de sıcak olmaktadır. Kışlar ılığa yakın serinlikte geçmektedir. Yazın hemen hemen hiç görülmeyen yağmur, Aralık ve Ocak aylarında çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40 ila 50 günü kapalı ve yağışlı geçmektedir. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18,7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizme açık, ender bölgelerden bir tanesidir. Yılın en az dokuz ayı denize girilmektedir. Bitki örtüsü ise Akdeniz ikliminin bitki örtüsü olan maki adlı kısa, bodur ve her mevsim yeşil ağaçlardan oluşmaktadır.

Korkuteli’nin iklim özelliklerini ortaya koyarken, Korkuteli ilçe meteoroloji istasyonu ve DMİGM’ nin uzun yıllara ait rasat bilgilerinden yararlanılmaktadır.

İlçenin yüzölçümü yaklaşık 2470 km<sup>2</sup>’dir. İlçe deniz seviyesinden 1020 m. yükseklikte ve Beydağlarının kuzey kesiminde yer almıştır. İlçenin 3/4’lük kısmında tipik bir karasal iklim, 1/4’lük kısmında ise Akdeniz iklimi hüküm sürer. Kış ayları sert geçer, yağışlar genelde kar şeklindedir. Yazlar kurak geçer. Bitki örtüsü iklime paralel olarak gelişmiştir. Maki bitki topluluğu ve Kızılcım Ormanlarına rastlanır. Korkuteli İlçesinin 1.014.650 da. tarım alanı, 58.000 da. çayır-mera, 25.000 da. tarım dışı alandır.

İlçede dağların zirvelerine doğru kar yağışının arttığı da bilinmektedir. Yazın ise az da olsa yağmur yağışı görülür. Bu dağlık yerlerde, yüksekliğin verdiği bir özellik, bunaltıcı yaz sıcakları ve mevsimin kuraklığı hafiflemiştir. Bu dağlar sahil insanların yazın çok aradığı serin ve ormanlık

aylardır. Burada yükseklik oranına göre, kışlar sert yaşanmaktadır. Yine burada kıyı boyunun makileri ve buralara uyumuş kültür bitkileri yerine, çam ormanları ve yüksek çayırlar yer tutmuştur. Bu iklime “Akdeniz yakını dağ iklimi” ve “göller yöresi iklimi” denilmiştir (İz bırak, 2000). Planlama alanındaki iklim yapısı da Korkuteli ilçesi bütünü ile benzer özellikler göstermektedir

#### 4.1.1.2 Sıcaklık

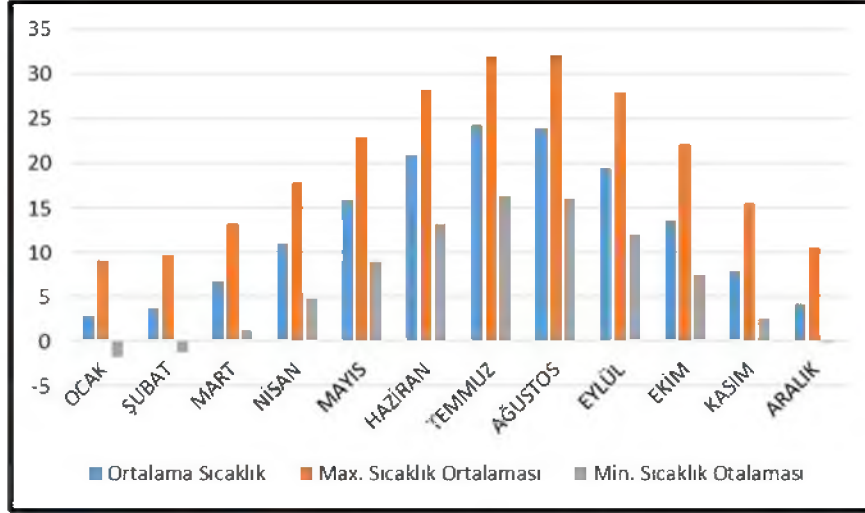
Korkuteli ilçesinin deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Soğuk hava göller bölgesinden, sıcak hava Akdeniz bölgesinden intikal etmektedir. Yılın dört mevsimi bariz olarak görülen ilçede hava sıcaklığı ortalaması kış aylarında genel olarak -5 °C ve yaz aylarında +25 °C olmaktadır. Korkuteli ilinin yıllık ortalama sıcaklığı 13,0'dır (Grafik 1). Yıllık ortalama yağış miktarı: 466 mm dolaylarında değişim göstermektedir. 8 mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 77 yağış miktarıyla en fazla yağış Ocak ayında görülmektedir(Tablo 4).

**Tablo 3. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Sıcaklık Verileri**

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Ortalama Sıcaklık	2.8	3.6	6.7	11.0	15.9	21.0	24.3	23.9	19.4	13.7	7.8	4.2
Max. Sıcaklık Ortalaması	9.0	9.7	13.3	17.8	22.9	28.2	32.0	32.1	28.0	22.1	15.5	10.5
Min. Sıcaklık Ortalaması	-1.7	-1.2	1.2	4.9	9.1	13.3	16.4	16.1	12.0	7.4	2.5	-0.2
Gün İçindeki Max. Sıcaklık Farkı	20.3	22.0	22.0	23.9	23.4	23.4	23.7	22.6	23.4	25.9	22.9	23.2
Min Sıcaklık Günü	10	4	5	10	4	2	9	1	28	30	25	25
Min Sıcaklık Yılı	2002	1991	1988	1997	1990	1991	1987	1994	1992	2003	1995	1992
Min Sıcaklık (oC)	-11.8	-13.0	-10.4	-7.2	0.6	5.1	9.6	9.8	3.5	-2.0	-9.8	-11.4
Ortalama Bulutluluk	4.3	4.4	4.2	4.4	3.5	2.1	1.4	1.3	1.6	2.9	3.7	4.6
Ortalama Açık Günler Sayısı	11.0	8.2	8.9	7.5	9.1	15.7	22.0	22.5	20.4	15.2	11.6	9.1
Ortalama Bulutlu Günler Sayısı	14.0	15.1	17.8	18.3	19.9	14.2	9.0	8.4	9.5	13.7	14.8	15.9
Ortalama Kapalı Günler Sayısı	6.0	4.9	4.4	4.1	2.0	0.1		0.0	0.1	2.1	3.6	6.0
Ort.Günlük Toplam Güneşlenme Süresi(sa-da)	5.23	5.56	7.01	7.32	8.48	10.38	11.58	10.50	9.49	7.45	6.13	4.54

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)

#### Grafik 1: Korkuteli İlçesi Sıcaklık Grafiği



Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

Korkuteli’nde yıllık sıcaklık 12.8 0C olarak tespit edilmiştir. İlçedeki aylık sıcaklık ortalamalarında bakıldığında; 23.4 sıcaklıkla Temmuz ayı yılın en sıcak ve maksimum güneşlenmenin olduğu ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 3.3 olup yılın en düşük ortalamasıdır. Korkuteli’nde yağışın fazla olduğu kış mevsiminde nem oranı yüksek, az olduğu yaz mevsiminde düşük değerler gösterir. Soluma arttıkça nem oranı yükselir. Bu nedenle depolarda her mevsim havalandırma yapılır.

#### 4.1.1.3 Yağış

Antalya ili iklimi, genelde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen Akdeniz İklimi içerisinde değerlendirilmektedir. İklimsel verilere bakıldığında sahil kesiminde tipik Akdeniz İklimi, yüksek bölgelerde tipik karasal iklim ve Akdeniz dağ iklimi hüküm sürmektedir. Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı: 92 mm yıl boyunca ortalama sıcaklık 20,7 dolaylarında değişim göstermektedir.

Korkuteli ilçesinde yıl boyu yağış miktarının en az olduğu Ağustos ayında kar yağışı da görülmemektedir. İlçede en fazla yağış Aralık ayında 82,3 mm görülmektedir. Ocak ayında kar yağışlı gün sayısı 3 dür ve en fazla kar yağışlı gün sayısı Ocak ayında görülmektedir.

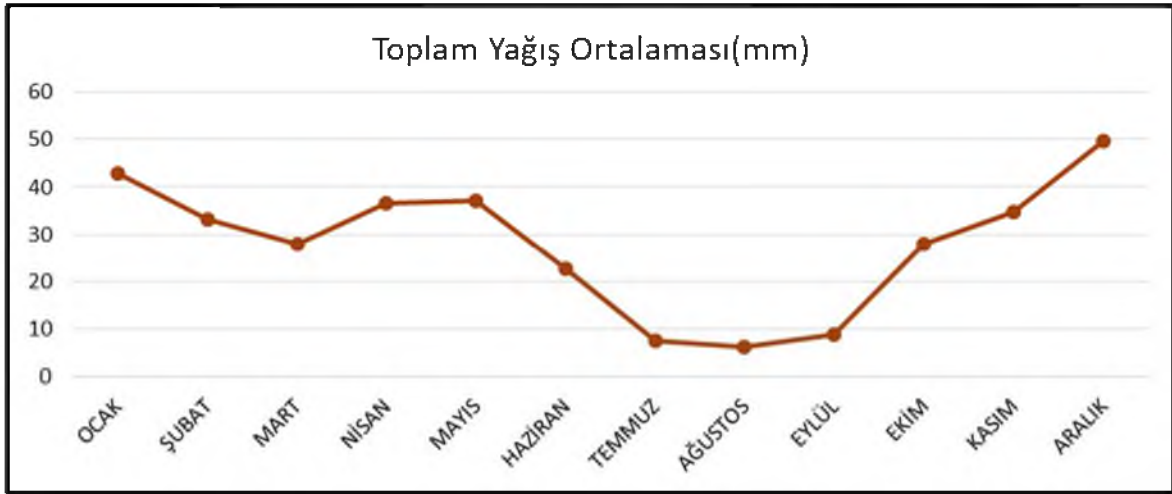
**Tablo 4.Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Yağış Verileri**



PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Toplam Yağış Ortalaması	43.0	33.1	28.0	36.5	37.1	22.6	7.4	6.3	8.9	27.9	34.8	49.6
Maksimum Yağış (mm)	111.8	41.6	40.5	68.0	37.0	46.3	29.8	24.1	32.1	80.7	45.5	82.3
Kar Yağışlı Günler Sayısı	3.0	2.7	2.1	0.6	0.0					0.0	0.5	1.6
Kar Örtülü Günler Sayısı	3.4	1.8	0.8	0.0							0.3	1.1
Sisli Günler Sayısı Ortalaması	0.5	0.2	0.0	0.0						0.0	0.1	0.4
Dolulu günler Sayısı Ortalaması		0.0	0.2	0.5	0.5	0.3	0.1					0.1
Kırağı Günler sayısı Ortalaması	11.5	8.6	7.1	1.6						1.4	10.3	10.3

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)

**Grafik 2: Korkuteli İlçesi Toplam Yağış Grafiği**



Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

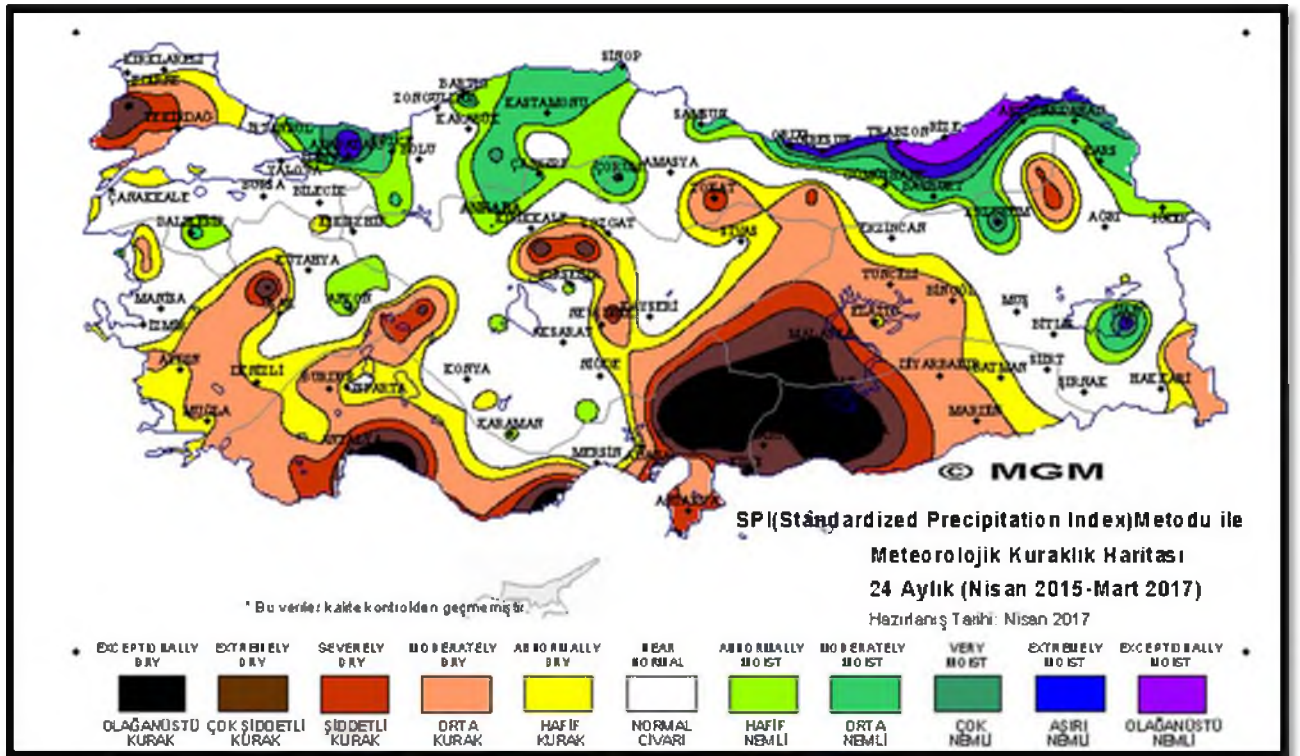
Meteoroloji Genel Müdürlüğü'ne göre ilçelerde tarımsal kuraklığın izlenmesinde önemli parametrelerden olan toprak neminin, günümüzde elektronik ortamda rasatla tespit edilememesi nedeniyle, ilçelerde toprak neminin yerinde ölçüm ve raporlama ile yıllık ve aylık yağış değerleri, uzun yıllar ortalama yağış ve sıcaklık değerleri, uzun yıllardaki en kurak yıllar yağış sıcaklık ve verim değerleri, uzun yıllar en yağışlı yıllar, yağış, sıcaklık değerleri ve uzun yıllar ortalama yağışa yakın yılların yağış sıcaklık verim değerlerinin incelenmesi, geleceğe yönelik tahminlere ışık

tutacaktır(MGM,2016). Korkuteli ilçesi yağış grafiği incelendiğinde yıllık yağış miktarı Temmuz-Eylül ayları arasında düşüş gösterirken Eylül-Aralık ayları arasında artış göstermektedir. Korkuteli ilçesinde kuraklığa etki eden diğer etkenler ise Tablo 5’de gösterilmektedir.

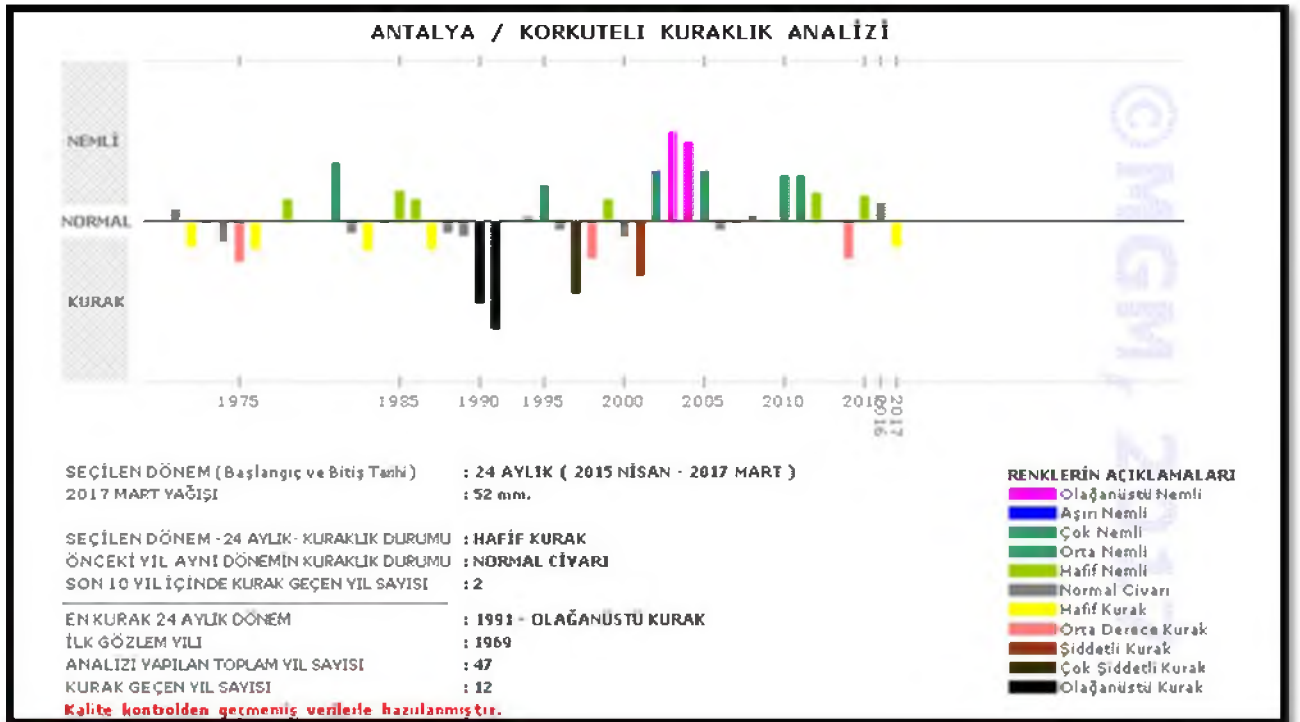
**Tablo 5. Korkuteli İlçesi 1986-2015 yılları arasında kuraklığı etkileyen Meteoroloji verileri**

Parametre	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama 50 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	5.3	5.5	8.2	12.2	16.8	21.8	25.9	26.8	24.0	18.6	12.1	7.5
Minimum 50 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	1.8	1.5	2.7	6.5	9.8	15.4	21.1	22.5	19.2	12.5	6.1	2.2
Ortalama 100 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	7.7	7.0	8.6	11.5	15.1	19.3	23.1	24.8	23.6	19.9	14.7	10.4
Minimum 100 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	5.1	4.2	4.6	7.7	10.3	14.8	19.1	21.3	20.2	15.6	10.3	6.5
Ortalama Açık Yüzey Buharlaşması (mm)				90.3	143.2	199.0	243.7	227.7	158.6	93.5	0.3	
Maksimum Açık Yüzey Buharlaşması (mm)				9.6	11.5	14.0	14.0	14.4	11.3	8.5	2.0	
Ortalama Günlük Toplam Güneşlenme Süresi (sa-da)	5.23	5.56	7.01	7.32	8.48	10.38	11.58	10.50	9.49	7.45	6.13	4.54
Maksimum Sıcaklığın 30 °C ve Büyük Günler Ortalaması				0.1	1.7	10.2	23.3	24.1	9.3	0.5		
Maksimum Sıcaklığın -0,1 °C ve Küçük Günler Ortalaması	0.4	0.4	0.0									0.2
Gün İçindeki Maksimum Sıcaklık Farkı ( °C )	20.3	22.0	22.0	23.9	23.4	23.4	23.7	22.6	23.4	25.9	22.9	23.2

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)



Şekil 12. Meteorolojik Kuraklık Haritası (MGM, 2017)



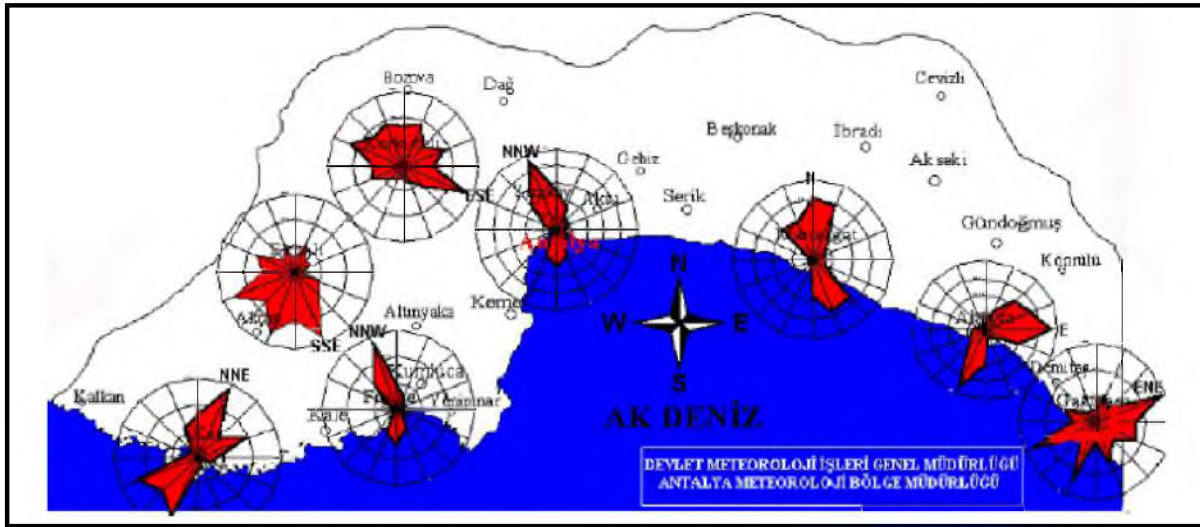
Şekil 13. Korkuteli İlçesi Kuraklık Analizi (MGM, 2017)



Kuraklık tespiti için Antalya ilinde yılların yağış ortalaması kullanılmaktadır. İlde kuraklık tespiti yapabilmek için ardarda iki yılın yağış toplamı normallerin % 60'ı ya da daha aşağı olması gerekmektedir. Korkuteli Meteoroloji İstasyonu rasatlarına göre ortalama sıcaklıklar kışın 2,5, yazın 20.6 °C'nin altına inmez. Maksimum sıcaklıklar yaz mevsiminde 83.7 gün 25 °C'ye ve üstüne çıkar. Nisan ve Ekim döneminde 30 °C'yi geçer. Maksimum ve ortalama sıcaklıklar Akdeniz ve Ege bölgesinin kıyı kesimine göre daha düşük, minimum sıcaklıklar iç bölgelere göre daha yüksektir. Bu özellik Korkuteli'nde önemli ekonomi kaynağı olan mantar yetiştiriciliğini kolaylaştırmakta, ısıtma soğutma maliyetlerini düşürmektedir.

#### 4.1.1.4 Basınç ve Rüzgârlar

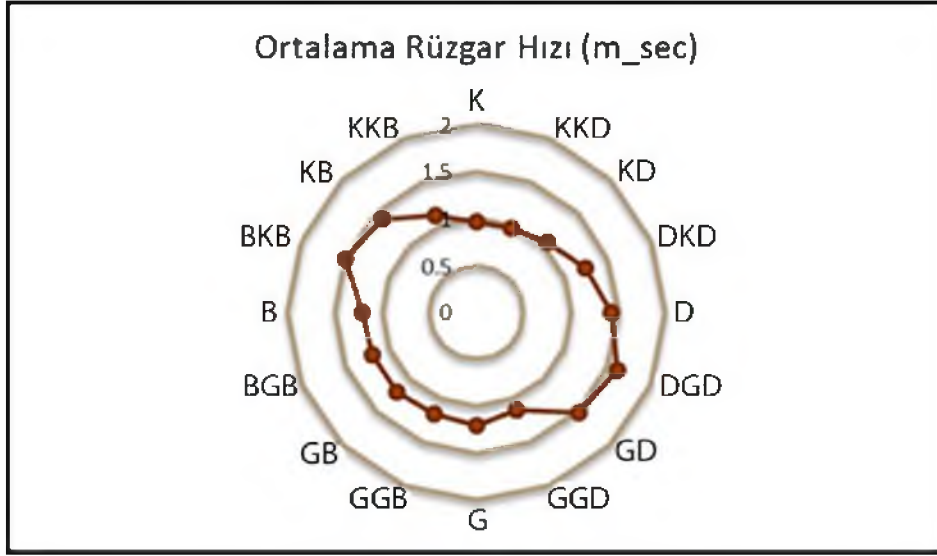
Antalya İlinde rüzgâr frekans dağılımlarına göre oluşturulan ilçelerin hâkim rüzgâr yönlerini gösteren harita incelendiğinde (Şekil 14); sahil kesiminde 1. hâkim rüzgâr yönlerinin kuzey 2. hâkim rüzgâr yönlerinin güney, iç kesimlerde ise 1. hâkim rüzgâr yönlerinin güney, 2. hâkim rüzgâr yönlerinin kuzey olduğu görülmektedir. Ancak tüm bölgede haziran eylül döneminde en kuvvetli rüzgârın kuzey yönden estiği tespit edilmiştir.



Şekil 14. Antalya İli Rüzgâr Frekans Dağılımı

Korkuteli ilçesinde rüzgârlar genellikle kuzeydoğu güneybatı yönlerinden esmektedir. Rüzgâr hızı kış aylarında yüksek değerlere ulaşmaktadır. Hâkim rüzgâr yönü güneybatı olup kuzeybatı ve güneydoğu yönlerinden ikinci derecede hâkim rüzgârlar mevcuttur. Nisan ayı 1,8 m/s ile yılın en rüzgârlı ayıdır.

**Grafik 3: Korkuteli İlçesi Ortalama Rüzgâr Hızı Grafiği**



Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

Korkuteli ilçesinde aylara göre rüzgârların esme sayılarına bakıldığında, kuzey yönlü rüzgârların Temmuz ayında, kuzeydoğu yönlü rüzgârların Temmuz ayında, doğu yönlü rüzgârların Eylül ayında, güneydoğu yönlü rüzgârların Nisan ayında, güney yönlü rüzgârların Ocak ayında, güneybatı yönlü rüzgârların Haziran ayında, batı yönlü rüzgârların Temmuz ayında, kuzeybatı yönlü rüzgârların Şubat ayında daha fazla estikleri görülmektedir.

**Tablo 6. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Rüzgâr ve Basınç Verileri**

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Toplam Orajlı Günler Sayısı	0.6	0.7	1.1	1.5	4.1	4.0	2.6	1.8	1.2	1.4	0.5	0.8
Ortalama Rüzgâr Hızı (m sec)	1.4	1.7	1.8	1.8	1.6	1.7	1.6	1.5	1.5	1.3	1.3	1.4
Maksimum Rüzgâr Hızı ve Yönü	16.2 GB	15.7 BKB	16.5 GB	17.0 GD	16.5 GB	18.0 GB	14.3 B	17.1 KB	12.1 D	12.8 KB	17.9 GGB	16.2 GB
Kuvvetli Rüzgârlı Günler Ortalaması	1.0	1.6	1.8	1.4	0.8	0.7	0.4	0.4	0.2	0.4	0.5	0.9
Ortalama Basınç	900.6	899.1	898.7	898.4	899.1	898.5	897.0	897.8	900.0	901.9	902.2	901.3
Maksimum Basınç	915.5	929.7	912.3	908.6	908.8	904.9	903.7	904.6	907.6	910.4	911.8	913.6
Minimum Basınç	870.8	876.5	877.1	885.1	887.5	889.7	890.2	890.5	889.9	889.0	886.2	875.2

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)

Korkuteli’nde yıl içerisinde en fazla esen hâkim rüzgâr yönü doğu güney doğu yönlü rüzgârlar olduğu görülmektedir. Yıl içerisinde en az estiği yönün ise güney olduğu görülmektedir. Hâkim rüzgâr yönünün yeryüzü şekilleriyle paralellik göstermediği görülmektedir. Çünkü Korkuteli’nde genel olarak dağlar kuzey-güney doğrultuda uzanmaktadır. Bu veriler ışığında Korkuteli’nde vadi

ve dağ meltemi bulunduğu gözlenmiştir. Gündüz vadiden-dağa doğru rüzgâr eserken, geceleri dağdan-vadiye doğru rüzgâr esmektedir. Halk arasında gece esen bu rüzgâra “tepe rüzgârı” adı verilmektedir. İlçede rüzgarın yer şekilleriyle paralellik göstermemesi sayesinde mikroklimal etki gösteren ovalar bulunmaktadır.

Korkuteli ilçesinde yıllık ortalama basınç 899,5 mb’dır. Aylar arasında ekstrem basınç farkının 5 Mb olduğu gözlenmektedir. Basıncın aylara göre dağılımına bakıldığında, en yüksek basınç değerinin 902,1 Mb’lık değerle ekim ayına, en düşük basınç değerinin 897,1 Mb’lık değerle temmuz ayına ait olduğu görülmektedir. Mevsimler itibariyle basınç dağılımına baktığımız zaman, sonbaharda basınç değerlerinin yüksek olduğu, kış mevsiminde değerlerin yine yüksek olduğu, ilkbahardan itibaren değerlerin düşme gösterdiği ve yaz mevsiminde en düşük basınç değerlerine ulaştığı görülmektedir (Tablo 6). İlçenin basınç değerlerine bakıldığında, fazla bir basınç farkının olmadığı ve alçak basınç alanı olduğu görülmektedir.

#### 4.1.1.5 Nem

Korkuteli ilçesi aylara göre nem dağılımı tablosu incelendiğinde aralık ayında % 69.6 oran ile en yüksek nem seviyesine ulaşmış olduğu görülmektedir.

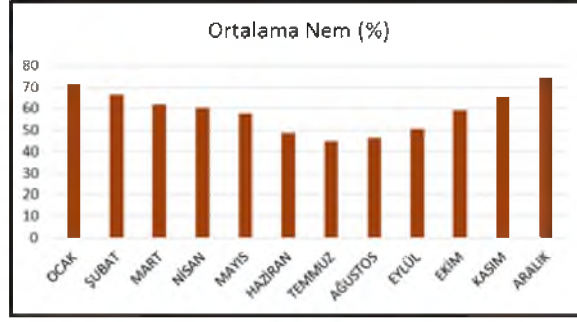
**Tablo 7. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Nem Verileri**

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Ortalama Buhar Basıncı	8.0	8.0	8.2	9.2	10.0	11.7	13.4	13.3	11.2	9.6	10.1	8.9
07 Lokal Ort. Nisbi Nem (%)	80.0	79.3	75.4	72.7	69.0	60.2	57.0	59.7	64.3	74.7	80.5	80.9
14 Lokal Ort. Nisbi Nem (%)	51.8	49.2	44.1	42.9	40.4	33.6	30.2	29.9	32.1	38.3	43.7	52.2
21 Lokal Ort. Nisbi Nem (%)	73.9	70.8	66.3	64.9	63.4	52.8	46.4	49.4	54.7	64.4	71.7	75.7
Ortalama Nem (%)	68.5	66.4	62.0	60.2	57.6	48.8	44.6	46.3	50.4	59.1	65.3	69.6
Minimum Nem (%)	14	12	11	10	8	8	8	5	7	6	9	8

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)

#### Grafik 4: Korkuteli İlçesi Nem Grafiği





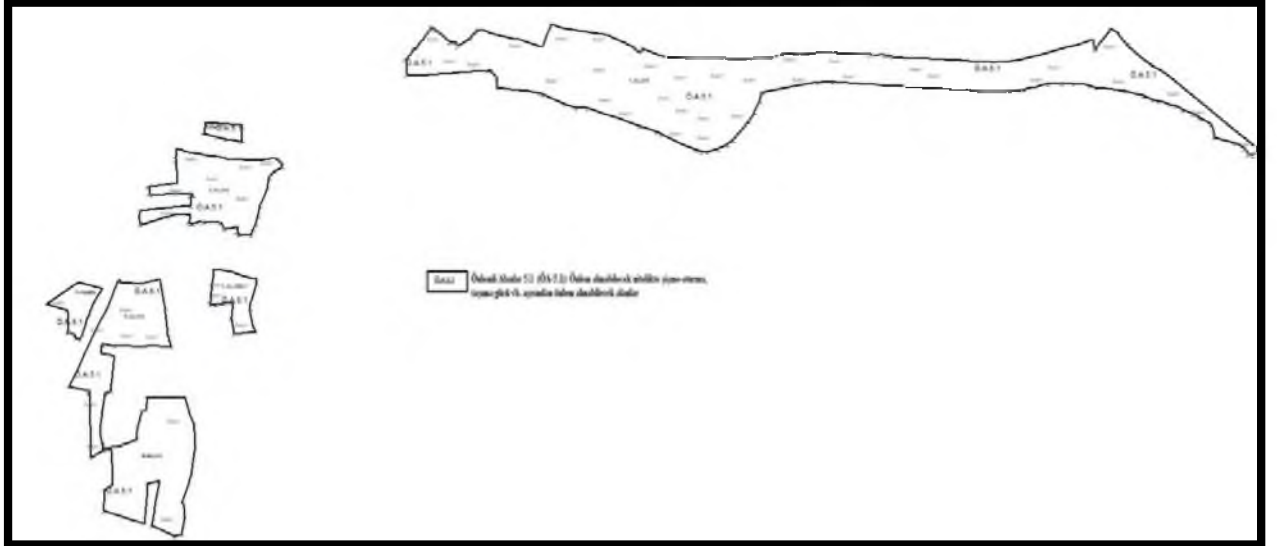
Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

Korkuteli İlçesi deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 1020 m. olduğu için nem oranı sahil kesimlerine ve Antalya merkeze göre daha düşüktür. Ortalama nemin en yüksek olduğu ay Aralık ayı olarak görülmektedir.

#### 4.1.2 Jeolojik Yapı

Planlama alanı bütününde İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmıştır (Şekil 15).

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler, laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi aşağıda verilmiştir.



Şekil 15. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, sondaj çalışmaları ve bu çalışmalar sonucu alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ile jeofizik-morfolojik-

hidrojeolojik çalışmalar sonucunda yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 katogoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanları 5.1 (ÖA-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (ÖA-5.1)

İnceleme alanınının 20 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanı 0-15 metre arası GC simgeli killi çakıl, SC simgeli Killi kumdan oluşan alüvyon birimden ve GM simgeli siltli çakıl birimden oluşan yamaç molozu birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin çok sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanları 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanda;

- Yer altı ve yüzey sularını ortamdaki uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temel oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanı ve çevresinden geçen tüm dereler için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

#### **4.1.3 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı**

Antalya yeraltı suyu yönünden oldukça zengin bir ildir. İlin su ihtiyacının karşılanmasında ve sulamada bu yeraltı su kaynaklarından yararlanılmaktadır. İlin kuzeybatısında dağlık ovada yer alan Korkuteli ilçesinde karstik toprak görülmektedir. Bu durum arazinin hidrografik yapısını etkilemekte, yeraltı suyu kaynaklarının oluşumunu engellemekte ve geçici göllerin doğmasına sebep olmaktadır. İlçede yağışlı mevsimlerde ovaya inen çok miktarda su, suyutan deliklerin yer yer kil ve ince kum gibi tortularla tıkanmış olmaları nedeniyle, yeraltına çekilememekte ve çanak tabanlarında sular birikmektedir. Korkuteli ilçesi topraklarının sulanması ve içme suyunun temini için yeraltı sularından daha çok baraj set gölleri ile sağlamaktadır.

#### **Yer Altı Suyu Durumu:**

İnceleme alanında yapılan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı 20 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Mevsimsel olarak meydana gelebilecek değişimlere karşı gerekli önlemler



alınmalı ve bölgede yapılacak zemin etüt çalışmalarında yeraltı su seviyesi tekrar değerlendirilmelidir.

### **Yüzey Suları:**

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

### **İçme ve Kullanma Suyu :**

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanmaktadır

#### **4.1.4 Toprak Yapısı**

Bölgede, otokton konumlu kaya birimlerinden oluşan Beydağları otoktonu ve allokton konumlu kaya birimlerinden oluşan Yeşilbarak napı ve Likya napları yüzeylenir. Ayrıca çalışma alanında paraallokton konumlu Paleosen-Eosen yaşlı kayaçlar ile neotokton konumlu Pliyosen-kuvaterner yaşlı kayaçlar yer alır.

#### Stratigrafi:

##### Beydağları Otoktonu

##### Tekkeköy üyesi (Kbt):

Şenel ve diğ. (1989) tarafından Elmalı güneyinde adlanan birim, Globotruncanalı mikritlerden oluşur. Tekkeköy üyesi, kuzeydoğuda, Karacahisar kubbesindeki Eşekini kireçtaşlarına kısmen karşılık gelir. Çalışma alanında, Beydağları formasyonunun üst yaş sınırı Senomanyen'dir (olası Turoniyen'i kapsayabilir). Tekkeköy üyesi, alt ilişkisi uyumsuzluk gösterdiğinden ve Beydağları formasyonu ile aralarında stratigrafik boşluk bulunmasından dolayı ayrı bir formasyon olarak da ele alınabilir. Birim ince-orta tabakalı, bazen kalın tabakalı, yer yer kalsitürbit ara düzeyli, bej, kremgri, yeşilimsi gri, pembe, kırmızı, kirlili sarı vb. renklerde yer yer bol Globotruncanalı, bazen çört yumrulu kireçtaşlarından oluşur. Birim üstte Çamlıdere olitostromu ile geçişlidir. Çalışma alanında kalınlığı 0-300 metre arasında değişir. Altta Kuyubaşı dolomiti ile geçişli olan Beydağları formasyonunun Tekkeköy üyesi ile olan ilişkisi uyumsuzluk gösterir ve genelde aralarında stratigrafik bir boşluk vardır.

Tekkeköy üyesi üstte Çamlıdere olistostromu ile geçişlidir. Beydağları formasyonunun kalınlığı 3000 metreyi aşar. Beydağları formasyonunun neritik kireçtaşları Jura- Senomaniyen yaşlı, Tekkeköy üyesi ise senoniyen yaşlıdır. Birimin neritik kireçtaşları bazen Turoniyen'i kapsayabilir. Tekkeköy üyesi ise bazen Üst Kampaniyen-Maastrichtiyen yaşlıdır. Birim Liyas-Seomaniyen döneminde sıg karbonat şelf ortamında, Senoniyen döneminde ise derin şelf-yamaç ortamında çökelmiştir.

#### Beydağları Formasyonu (Kb)

Jura-Kretase yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan formasyon, Günay ve diğ. (1982) tarafından adlandırılmıştır. Formasyonun üst düzeyindeki Globotruncanalı mikritler, yer yer Tekkeköy üyesi olarak haritalanmıştır. Beydağları formasyonu orta-kalın tabakalı, açık kahve, bej, gri, krem, açık gri, bazen koyu gri renklerde neritik kireçtaşlarından oluşur. Malm yaşlı düzeylerinin ooliti ve pelletli oluşları karakteristiktir. Tabanında bazen dolomitleşme yaygındır. Bazen Alt Kretase yaşlı kesiminde ince-orta tabakalı, gri, koyu gri, renkli, bitümlü düzey görülür. Beydağları formasyonunun üst düzeylerinde gri renkli, bitümlü düzey görülür. Beydağları formasyonunun üst düzeylerinde (Senomaniyen- Turoniyen) rudist yama resifleri yaygın olarak izlenir. Birim yer yer dolomit ve kireçtaşı ara düzeyleri kapsar. Formasyonun değişik kesimlerinde makro fosil izleri bulunur.

#### Çamlıdere Olistostromu (Tpç)

Altta killi kireçtaşı, marn, kıltaşı ve kumtaşı, üstte değişik boyutta olistoliti kırıntılardan oluşan formasyon, Poisson (1977) tarafından adlandırılmıştır. Birimin tabanında ince-orta tabakalı, bej, krem, gri, kirli sarı, yeşilimsi gri, pembe vb. renklerde killi kireçtaşı, marn, kıltaşı, siltaşı, kalkarenit, kumtaşı gibi kaya türleri bulunur. Üstte Antalya napları ve Beydağları formasyonundan türmiş olistostrom yer alır. Kaotik karakterde olan bu üst düzeyde matriks bazen kumtaşı-kıltaşı, bazen de konglomeradır. Çamlıdere olistostromu üstte bazı kesimlerde Antalya napları ile tektonik, bazı kesimlerde ise Küçükköy formasyonu tarafından uyumsuz olarak örtülür. Birimin kalınlığı 0-200 m arasında değişir. Birim Daniyen yaşlı kabul edilmiştir. Formasyon Antalya naplarının yerleşimine bağlı olarak naplarının ön cephesinde, aktif havza ortamında çökelmiştir.

#### Söbütepe Formasyonu (Tpes):

Birim ilk kez Karaman vd. (1988) tarafından Büyük Söbü Tepe'den formasyon mertebesinde, Yalçınkaya (1989) tarafından da üye mertebesinde isimlendirilmiştir. Bu çalışmada formasyon mertebesinde kullanılmıştır. İnceleme sahasında Söbü Tepe ve Demirci Tepe çevrelerinde yüzeylenme vermektedir. Formasyon, gri renkli, kalın, çok kalın tabakalı ve masif kireçtaşları ile

temsil edilir. Kireçtaşlarının ince kesitlerinde; pelletler, millioidler ve yer yer de rekristalizasyon gözlenmektedir. Kireçtaşlarında bağlayıcı malzeme olarak gözlenen gri renkli mikrit, yer yer demir oranına göre kahverengi renk almaktadır. Birim Folk'a (1962) göre biyopelmikrit, pelmikrit veya biyomikrit; Dunham'a (1962) göre de istif taşı olarak isimlendirilmiştir. Birimin taban dokanağı gözlenemediği için kalınlığı bilinmemektedir.

#### *Küçükköy Formasyonu (Tek)*

Kiltaşı, marn, sittaşı, kumtaşı, killi-kumlu kireçtaşı ve kireçtaşlarından oluşan formasyon, Poisson tarafından adlandırılmıştır. Küçükköy formasyonunun bazı alanlarda Paleosen-Alt Eosen yaşlı kayalarla olan kaya türü benzerliği ve tektonikle karışmış olması nedeniyle ayırt edilmesi güçtür. Formasyon ince-orta kalın tabakalı, kirli beyaz, kirli sarı, gri, krem bej, yeşilimsi gri, pembe, kırmızı renklere, kalkarenit, kumtaşı, kireçtaşı ara seviyeli kiltası, silttaşı, marn, killi kireçtaşı vb. kaya türlerinden oluşur. Tabanında bazen konglomeralar bulunur. Alt ilişkisi açısız uyumsuz olan Küçükköy formasyonu, üstte Karabayır formasyonu tarafından açısız uyumsuz olarak örtülür. Kalınlığı 0-500 metre arasında değişir. Formasyon Üst Lütésiyen-Priaboniyen yaşlıdır. Birim yamaç-havza ortamında çökelmiştir.

#### *Karabayır Formasyonu (Tmk)*

Algli kireçtaşlarından oluşan formasyon, Poisson ve Poignot (1974) tarafından adlandırılmıştır. Formasyon Sütçüler güneyinde Antalya napları üzerinde de izlenir. Birim orta-kalın tabakalı, kahverengi, kirli sarı, yersel koyu gri renkli algli kireçtaşlarından oluşur. Tabanında bazen konglomera veya konglomeratik kireçtaşı görülebilir. Alglerin kıt olduğu yerlerde veya düzeylerde mercan yığılımları yaygındır. Yer yer Lameli, Gastropod, Ekinid gibi makro fosillidir. Formasyon üstte killi kireçtaşları ile sonlanır. Alt ilişkisi açısız uyumsuz olan Karabayır formasyonu, üstte Karakuştepe formasyonu ile geçişlidir. Kalınlığı en fazla 400 metredir. Karabayır formasyonu batıda tanımlanan Sinekçi formasyonunun Burdigaliyen yaşlı olmasıdır. Formasyon, Akitaniyen-Alt Burdigaliyen yaşlıdır. Formasyon sığ karbonat şelf ortamında çökelmiştir.

#### *Karakuştepe Formasyonu (Tmkt)*

Genelde kumtaşı, kiltası ve silttaşı arıalanmasından oluşan formasyon, Poisson (1977) tarafından adlandırılmıştır. Formasyon Sütçüler güneyinde Antalya napları üzerinde de izlenir. Ancak bu alanda birimin egemen kaya türünü kiltaları oluşturur. Birim ince-orta-kalın tabakalı; gri, yeşil, bej, krem, açık kahve renkli kumtaşı, kiltası, silttaşı arıalanmasından oluşur. Birim içinde killi-kumlu kireçtaşı, konglomera, marn gibi düzeylerde görülebilir. Alttan Karabayır formasyonu ile tedricigeçişli olan Karakuştepe formasyonunun üst ilişkisi çalışma alanında tektoniktir. En fazla



600 metre kalınlıktadır. Formasyon Burdigaliyen yaşıdır. Ancak bazı alanlarda Alt Langiyen'i de kapsar. Türbidit akıntılarının etkin olduğu yamaç-havza ortamında çökelmiştir.

#### Kasaba Formasyonu (Tmka)

Konglomera ve kumtaşlarından oluşan formasyon, lğdır ve diğ. (1972) tarafından adlandırılmıştır. Korkuteli kuzeybatısında birimin birkaç küçük mostrası yüzeyletir.

Kasaba formasyonu, orta-kalın, yersel ince tabakalı, gri, yeşil, koyu gri, vb. renklerde genelde konglomera, az oranda kumtaşı ve kilaşlarından oluşur. Yer yer birim içinde biyohermler gelişmiştir. Bol makro fosil (mercan, gastropod, lamelli vb.) yığışımılı oluşları ile tanınır.

Karakuştepe formasyonu üzerinde yersel uyumsuz olarak bulunan Kasaba formasyonu, üstte Yeşilbarak napı tarafından tektonik olarak örtülür. Kalınlığı 0-1 00 metre arasında değışir.

Birim *Borells melo* FICHTEL-MOLL, *Miogypsina* sp., *Amphistegina* sp., *Gbobigerinoides triobus* REUS, *G. bisphericus* TODD, *G. cf. sicanus* DESTEFANI, *Praeorbulina transitoria* (BLOW), *Orbulina biolata* (DORBIGNY), *Catapsydra* cf. *dissimilsi* CUSHMAN-BERMUDEZ, *Globigerinita* cf. *naparimaensis* BRÖNNIMAN vb. (det; S. Örcen; Şenel ve diğ. 1989'da) formlara göre Üst Burdigaliyen-Alt Langiyen yaşıdır.

Formasyon, Likya napları ön cephesinde yer yer yelpazelerin girdiğı sığ şelf ortamında çökelmiştir.

#### Neootokton Örtü Kayaları

##### Eski yamaç molozlu ve birikinti konileri (Q1ym)

Tutturulmuş yamaç molozlarını kapsar. Olası yer yer birikinti konileri de içerir. Birim içinde eski akarsu taraça bitkisel toprak+ dolguları da izlenir.

##### Yamaç molozlu ve birikinti konileri (Qym)

Dağ yamaç ve eteklerinde bulunur. Yer yer tutturulmuş, çoğun gevşektir.

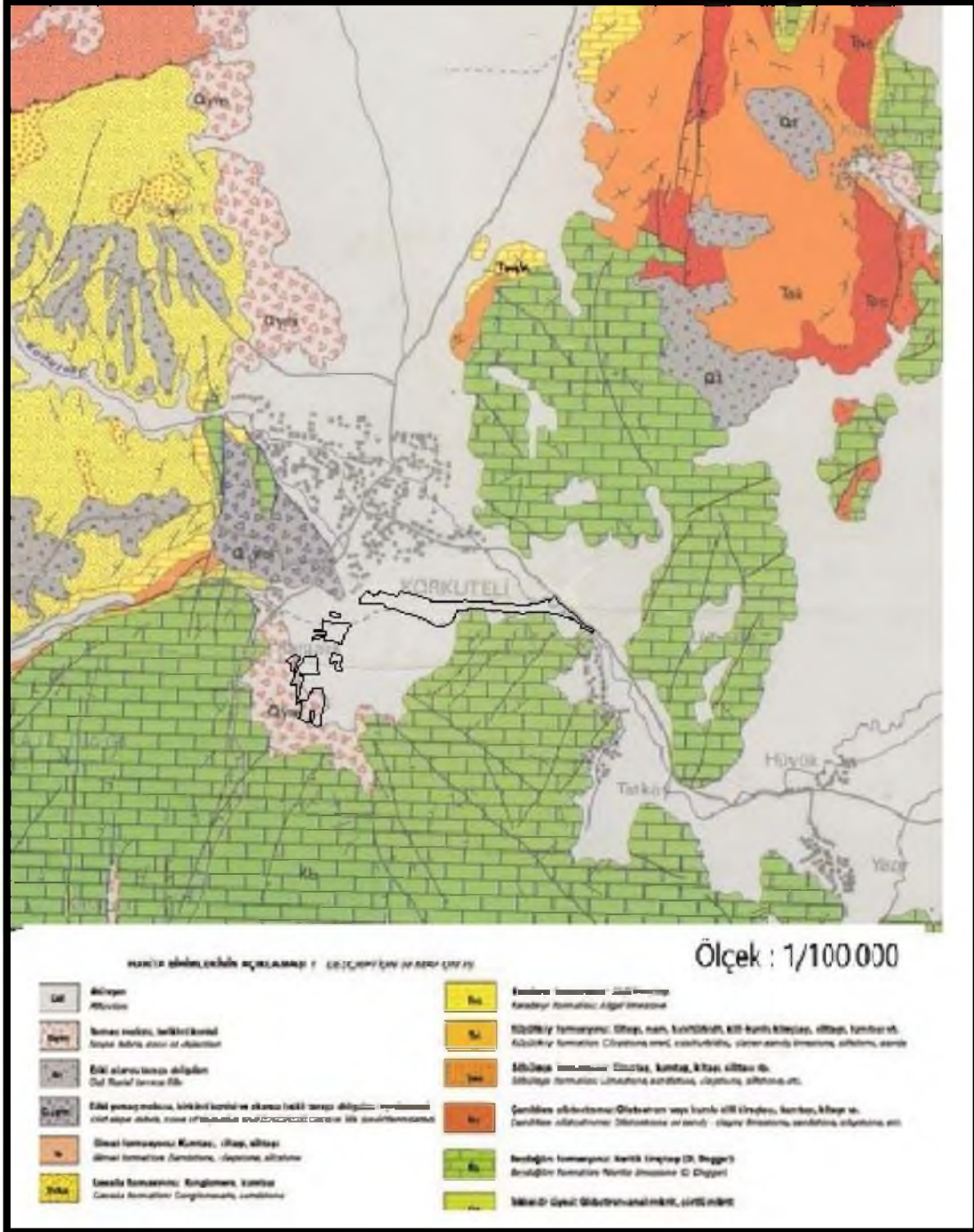
##### Aliivyon yelpazeleri (Qay)

Genelde çakıl ve blok, yer yer kum ve çamur birikintilerinden oluşur.

##### Aliivyon (Qal)

İnceleme alanının çevresinde bulunan jeolojik birimlerin atmosferik koşullarda parçalanmasıyla gelişmiş olup kil, kum-çakıl-blok boyutundaki bileşenlerin karasal ortamda düzensiz

yığışmalarından oluşmuştur. İnceleme alanı bu birim içerisinde kalmakta olup gri renkli katı kıvamlı sert killi kumlardan oluşmaktadır (Şekil 16).



Şekil 16. Toprak Yapısı

## 4.2

### 4.2 Demografik, Sosyo-Ekonomik Ve Kültürel Yapı

#### 4.2.1 Demografik Yapı

Planlama alanı Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde yer alan İmrahor Mahallesi'nin bir bölümünü ve köy yerleşik alanının bir kısmını kapsamaktadır. 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 2'nci maddesi gereğince, İlimizde 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle İl Özel İdaresi ile mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları İlçenin Belediyesine katılmıştır. İmrahor mahallesi'nin 10 yıllık periyot halindeki nüfusları; 1970 yılı nüfusu 593 kişi ve 1980 yılı nüfusu 1344 kişi 1990 yılı nüfusu 1452 kişi ve 2000 yılı nüfusu 1662. 2023 yılı TÜİK verilerine göre İmrahor Mahallesi'nin nüfusu 1672 kişidir.

#### 4.2.2 Sosyo-Kültürel Yapı

BAKA (Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı) 2014-2023 Bölge Planı raporu verilerine göre; planlama alanının yer aldığı Korkuteli İlçesi, Antalya İli'nin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında 19 ilçe arasından 11. sırada yer almaktadır. Planlama alanının kırsal nitelikli bir yerleşme olduğu göz önünde bulundurulduğunda, bölgede sosyal ve kültürel tesislerin var olmaması sebebi ile nüfus sosyal-kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarının büyük kısmını hizmet kademelenmesine göre Korkuteli ve Antalya kent merkezinden karşılamaktadır.

#### 4.2.3 Eğitim

İmrahor Mahallesi kırsal nitelikli bir yerleşimdir. Bu kapsamda planlama alanı içerisinde eğitim alanı ve diğer donatı alanları bulunmamaktadır. Planlama alanında öğrenciler taşınmalı eğitim ile başka mahallelerde eğitim görmektedirler.

#### 4.2.4 Ekonomik Yapı

Korkuteli ilçesinde temel sektör tarım sektörüdür. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde Korkuteli ovasının rolü büyüktür. Antalya ilinde en fazla tarım alanı Korkuteli ilçesinde bulunmaktadır. İlçede genel olarak hububat ve meyve yetiştiriciliği yaygındır. Özellikle kırsal yörelerde küçük aile işletmeleri şeklinde tarım ürünleri ve hayvan besiciliği yapılmaktadır. Son yıllarda yaylada kesme çiçek yetiştiriciliği de yaygınlaşmaya başlamıştır. Ayrıca, mantar ve kompost üretiminde özellikle Korkuteli İlçesi Türkiye pazarında merkezi bir konuma gelmiştir. Kültür mantarı üretiminde kullanılan kompostun ülke genelinde kullanılan miktarın %50'si Antalya ilinden



karşılanmaktadır. İlçede tarım sektörünün bir kolu olan hayvancılık önemli bir yere sahiptir. Ayrıca ilçede bulunan akarsularda alabalık yetiştiriciliği de yapılmaktadır. İlçede sanayi sektörü tarımsal üretime bağlı olarak gelişmiş durumdadır. İlçede 2 tane tarımsal amaçlı küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. İlçede, ikinci sektör konumunda olan hizmetler sektörünün gelişmesinde Akdeniz Üniversitesine bağlı Korkuteli Meslek Yüksekokulunun bulunması etkilidir. Ayrıca ilçenin önemli ulaşım yolları üzerinde bulunması üretilen ürünlerin pazara ulaşımını kolaylaştırdığı gibi hizmetler sektörünün gelişmesinde de etkilidir. Bölgede orman varlığının gelişkin olması nedeniyle orman ürünleri de üretilmektedir. Korkuteli ilçesini 101.465 ha tarım alanı, 5.800 ha mera ve çayır, 100.337 ha orman ve fundalık alanlar, 351 ha su yüzeyleri, 403,13 ha tarım dışı alanlar ve meskûn sahalar oluşturmaktadır. Tarım alanlarının 1.166 hektarı orman sahası içerisinde yer almaktadır.

İlçenin Bozova, Yazır, Kızılcadağ ve Beğiş Ovası gibi önemli ovalarında ve köylerinde buğday, arpa, yulaf, ayçiçeği, şekerpancarı, anason, patates ve nohut gibi ürünler yetiştirilmektedir. İlçe halkının geçim kaynağının büyük bir bölümü meyvecilikle sağlanır.

Denizden 1020 m. yükseklikte oluşu nedeniyle her türlü meyve yetiştirilmektedir. İlçede toplanan tarım ürünlerinin bir kısmı başka illere ihraç edilmektedir. Hayvancılık bakımından dışarıya fazla ihracat yoktur. Ancak hayvan ürünlerini işleyen mandıralar ilçe dışına da ihracat yapmaktadır. Kültür mantarının tamamına yakını başka illere ihraç edilmektedir. Özellikle Ege Bölgesi mantar ihraç edilen bölgeler içinde birinci sırada yer almaktadır. İlçede ticareti canlı tutan en önemli faktör mantarcılıktır.

İlçedeki önemli ticaret kaynaklarından biri de meyveciliktir. Türkiye'nin değişik illerine meyve ihraç edilmektedir. Bu meyvelerin korunması için soğuk hava depoları çalıştırılmaktadır.

Korkuteli ilçesinin sektörel dağılımına ait veriler üç farklı araştırmada incelenmiştir. Bunlar; 2004 yılına ait sosyoekonomik göstergeler, TÜİK 2000 yılına ait Genel Nüfus Sayımı, ve İlgili kurum kuruluşlar ile Arazi kullanım çalışmalarından elde edilen bilgilerden oluşturulan işgücü ve sektörlere ait verilerdir.

İlçedeki işgücünün sektörel dağılım yüzdeleri; Tarım: % 36, Hizmet: % 62, Sanayi: % 12 oranındadır.

### **4.3 Gzft (Swot) Analizi**

#### **Güçlü Yönler**

- Kent merkezine olan yakınlık
- Ulaşımın kolay sağlanması
- Karayolu üzeri ticari faaliyetlere olan talebin artması
- Antalya Merkezine oranla yaz mevsiminin serin geçmesi
- Arazi yapısının yerleşime uygun olması

#### **Zayıf Yönler**

- Kentsel donatı ve altyapının bulunmaması
- Yerleşim alanları içerisinde ulaşım akslarının yetersizliği
- Özellikle hafta sonları ve yaz aylarında trafik yoğunluğunun yerleşim merkezine olan baskısı
- Ekonomik faaliyetlerde sektörel çeşitliliğin bulunmaması

#### **Fırsatlar**

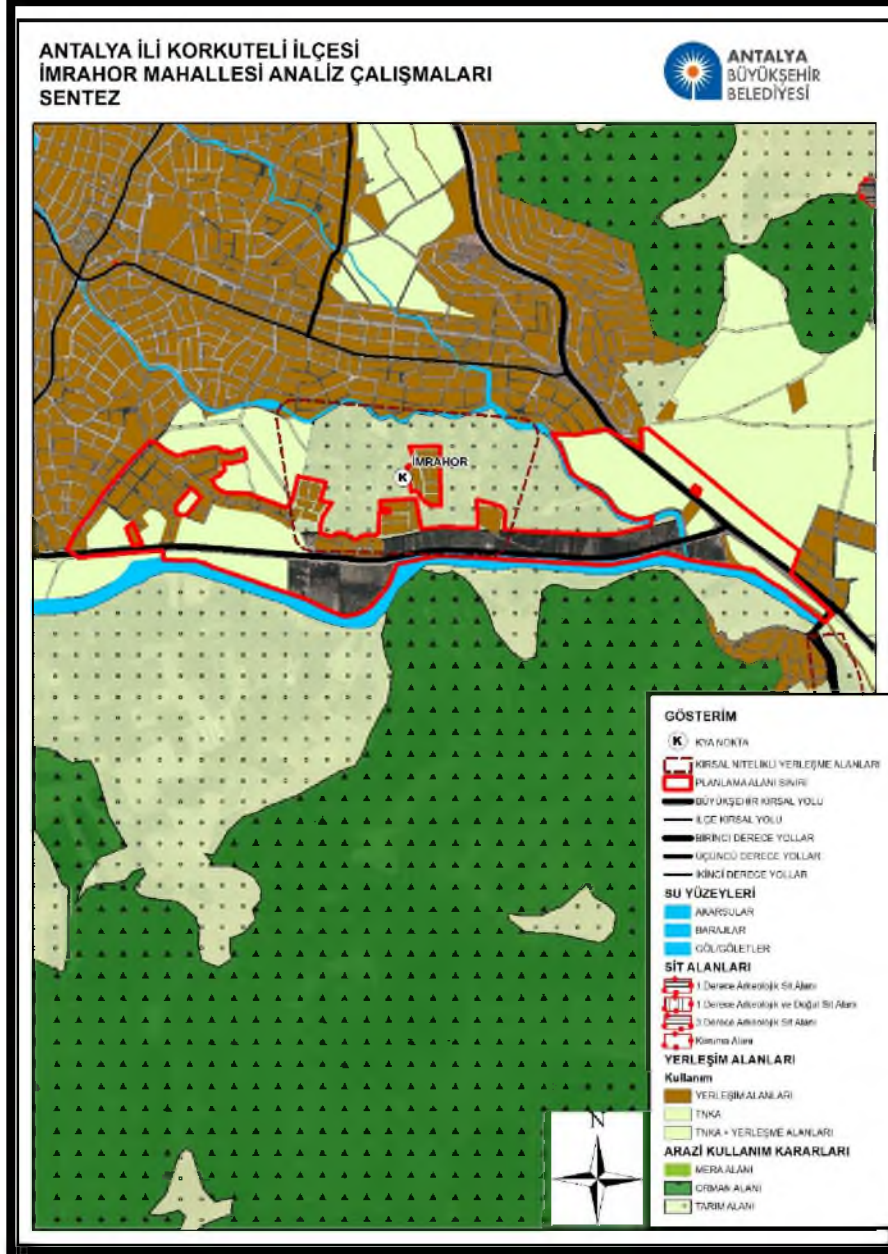
- Turizme yönelik kırsal değerlerinin bulunması
- Kırsal-Yayla turizmine elverişli olması
- Tarım, ticaret ve turizm sektörlerinin bölgede entegrasyonunun sağlanabilme imkânı
- Bölgenin doğal yapısı değerlendirilerek kentsel rekreatif aktivite imkânları yaratılabilme fırsatı

#### **Tehditler**

- Kırsal nüfusun tamamen yok olma tehlikesi
- Kaçak/kontrolsüz/plansız yapılaşmaların olması
- Bölgenin planlı olmaması nedeni ile bölgenin dokusuna uygun olmadan yapılan yapıların olması

## 5 SENTEZ

Arazi çalışmaları sonucunda belirlenen doğal eşikler ve kurum görüşlerinden elde edilen planlamaya eşik oluşturan tüm veriler birleştirilerek sentez çalışması hazırlanmıştır. Bunların yanında planlama alanındaki orman alanları, sit alanları, köy yerleşik alanları ve içme suyu hatları ve ulaşım ağı planlama çalışmalarında sentez çalışmalarına dâhil edilen girdilerdir (Şekil 17).



Şekil 17. Sentez

## 6 PLAN KARARLARI

### 6.1 Ulaşım

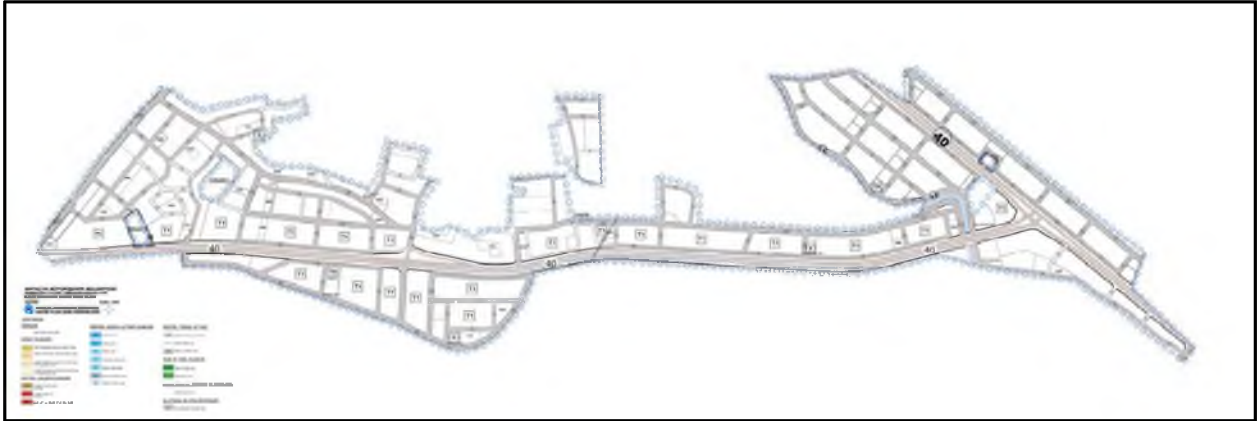
Planlama alanındaki ana ulaşım bağlantısı, Antalya İli kent merkezinden gelerek Korkuteli İlçesine giden D-330 Karayolundan ayrılan 40 metre kesiti D-350 Karayoluna bağlanarak ulaşımı sağlayan

ana yol aksının kesiti 15 metre olarak belirlenmiş planlama alanı içerisinde ticaret alanı adaları, konut adaları ve donatı alanları çevresinde kademeli olarak derecelendirilmiştir (Şekil 18).

Planlama çalışmaları kapsamında öncelikle mevcut bağlantılar dikkate alınarak ve çevre yolu üzerinden servis almasının uygun olmaması nedeniyle adaların güney yönünde çevre yolundan servis alan 12 metrelik ulaşım aksı ve adaların kuzeyinde ise 15 metrelik ana ulaşım aksları, sonrasında ise bu ana ulaşım sistemine bağlı olarak donatı, konut ve ticaret adaları çevresinde 2. ve 3. derece yollar sırası ile 12 metrelik ve 10 metrelik yollar şeklinde kademeli şekilde doğu – batı ve kuzey - güney komşuluk birimlerini ve alt bölgeleri besleyecek şekilde planlanmıştır. Ulaşım sistemi planlanmasında mevcut kadastral güzergâhlar esas alınmış ve yapıların korunmasına özen gösterilmiştir.

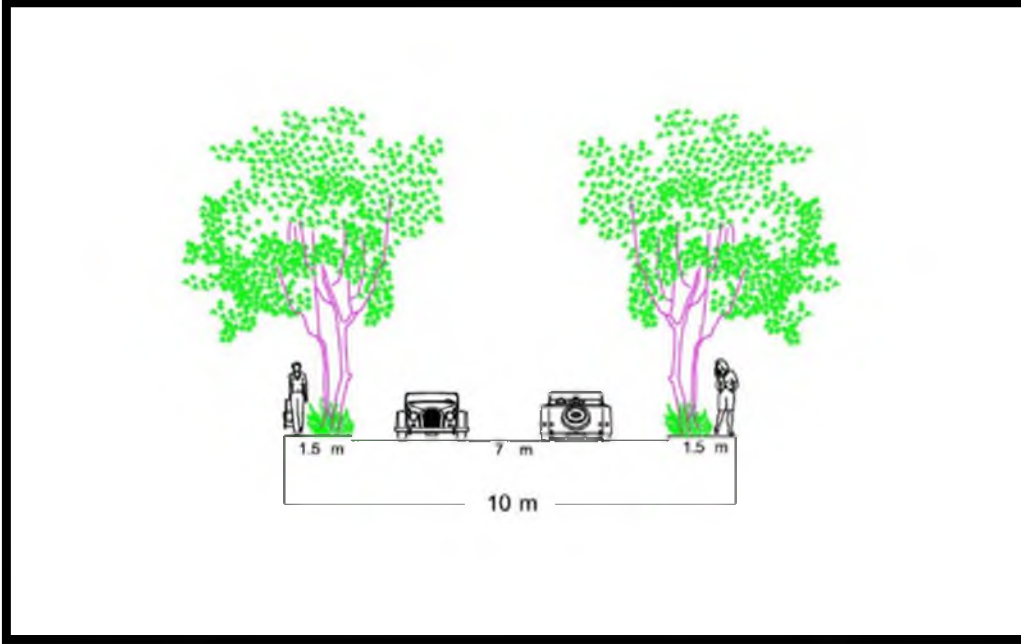
Planlama alanı bütünündeki dolaşımı sağlayan ve ulaşım sisteminin iskeletini oluşturan 15 ve 12 metrelik yollara bağlantıları olan 12 metrelik ve 10 metrelik yollarla bölgeler arası ulaşım aksları olarak planlanmıştır.

Yaya yolları da özellikle donatı alanları çevresinde yaya ulaşımını sağlayacak şekilde planlanmıştır.

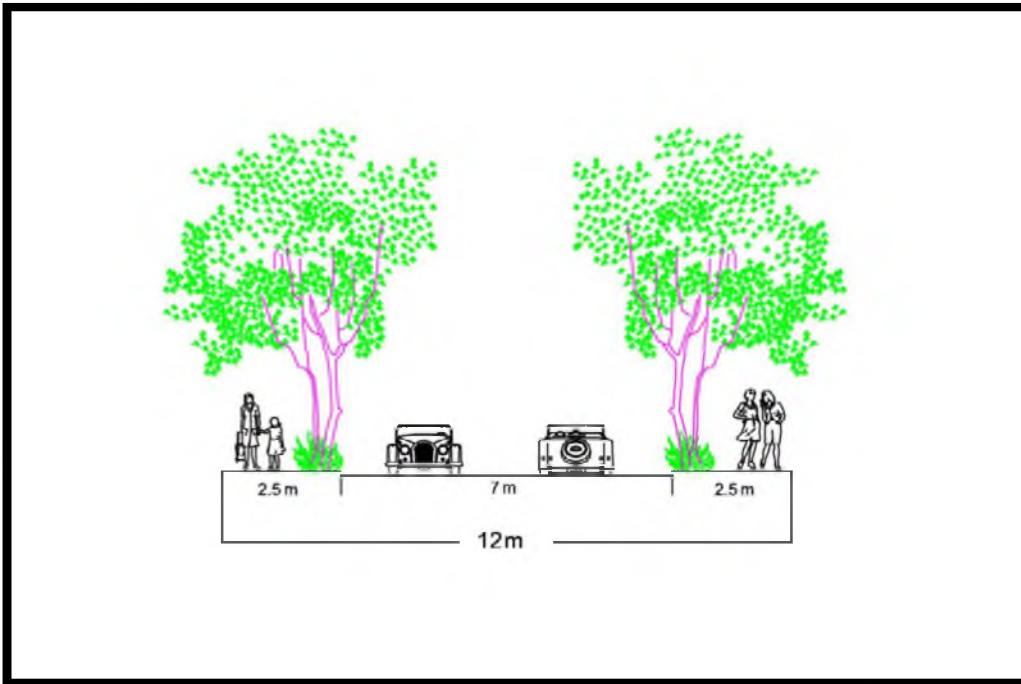


Şekil 18. Ulaşım Kararları

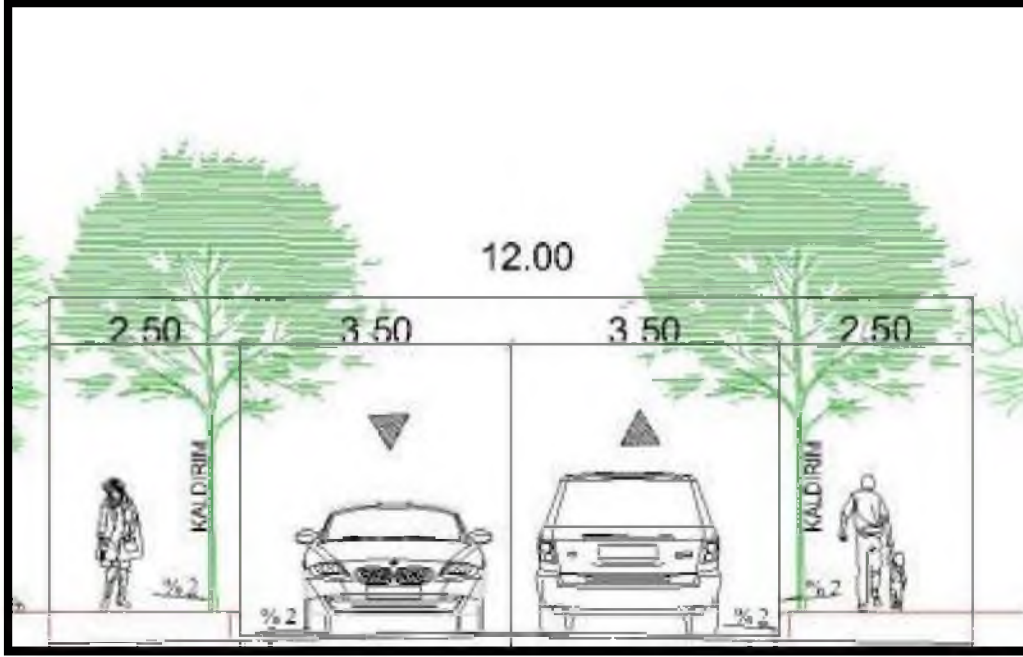




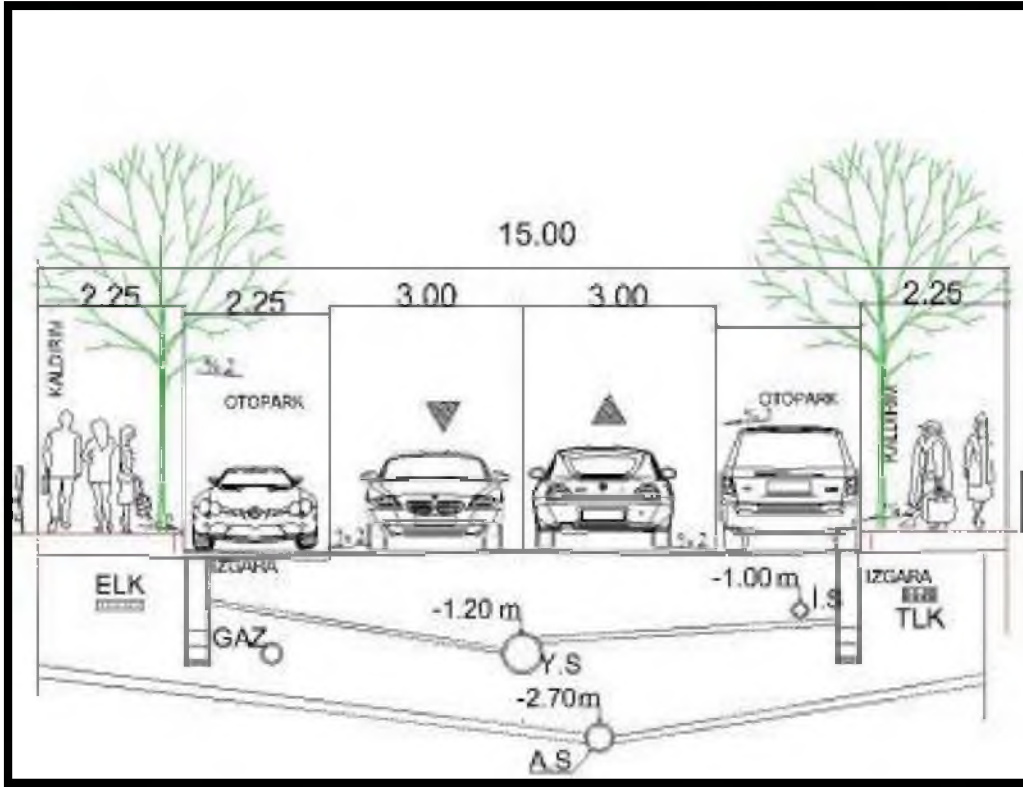
Şekil 19. 10 Metrelik Yol Kesiti



Şekil 20. 12 Metrelik Yol Kesiti-1



Şekil 21. 12 Metrelik Yol Kesiti-2



Şekil 22. 15 Metrelik Yol Kesiti

## 6.2 Konut Alanları

Planlama çalışmaları kapsamında tasarım yapılırken mevcut yapıların bulunduğu konut alanlarının korunması esas alınmıştır. Bu doğrultuda tespitli Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde yürürlükte

bulunan mevzi uygulama imar planları(Şekil 23,24) da planlama alanına dahil edilerek bu alanlar 12 adet (110667,46 m<sup>2</sup>) Seyrek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise gelişme konut alanı olarak belirlenen alanlar doğrultusunda ise 10 adet (92367,88 m<sup>2</sup>) Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı planlanmıştır(Şekil 25). Bu alanların tamamında yoğunluk 0-50 kişi/hektar olarak belirlenmiş olup emsal ise **0.30** olarak belirlenmiştir.

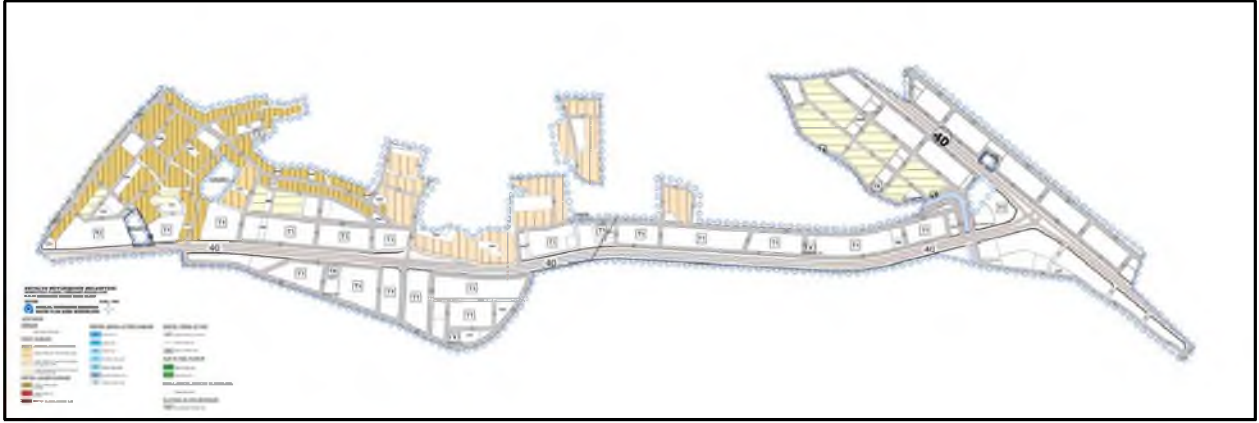


Şekil 23. Planlama alanında yer alan 1/1.000 Mevzi Uygulama İmar Planları



Şekil 24. Planlama alanında yer alan 1/1.000 Mevzi Uygulama İmar Planları-2

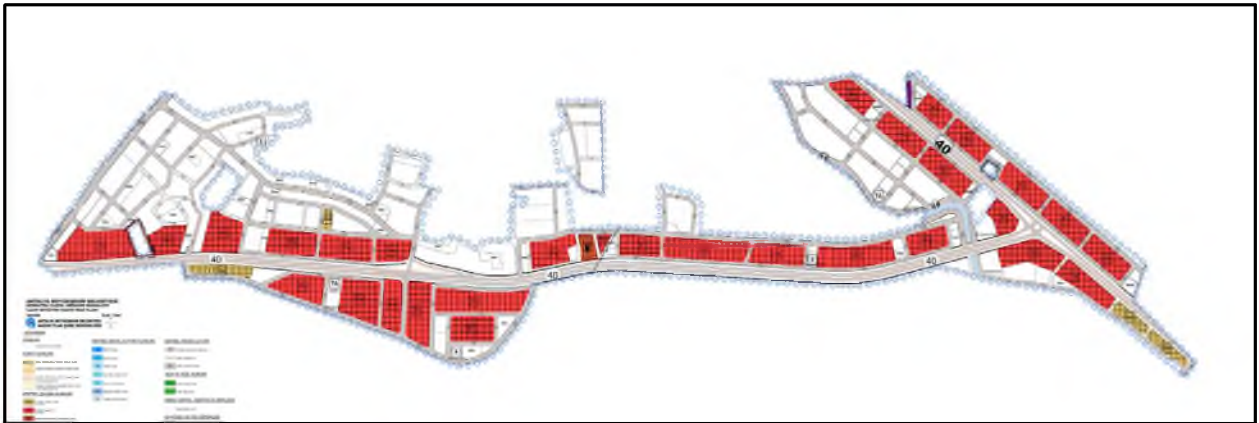




**Şekil 25. Konut Alanları**

### **6.3 Çalışma Alanları**

Yerleşim bölgesi içerisinde planlama alanının Karayolu'ndan servis alan ve planlama alanı içerisinde dolaşımı sağlayan ve ana ulaşım aksı niteliği olan 12 ve 15 metrelik yollar arasında bölgeye hizmet vermesi için Ticaret Alanları planlanmıştır(Şekil 26). Ayrıca planlama alanının batısında kalan alanda da büyük Ticaret Alanları planlanmıştır. D-350 Karayolunda yan servis yolları üzerinde Ticaret Alanı plan kararlarının yer seçimleri yapılmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde D635 Karayolu üzerinde 1 adet D-350 Karayolu üzerinde 1 adet ve alt bölgede 1 adet olmak üzere 3 adet Ticaret + Konut Alanı planlanmıştır.



**Şekil 26. Kentsel Çalışma Alanları**



#### 6.4 Donatı Alanları

Yapılan planlama çalışması ile plan nüfusuna hizmet verecek donatı alanları oluşturulurken; mülkiyet, mevcut donatı alanları, mevcut yapılar, ulaşım, doğal yapı, erişilebilirlik değerleri vb. kriterler göz önünde bulundurularak yer seçimleri yapılmıştır.

Planlama alanının kuzeyinde yerleşim merkezi oluşturmak amacıyla Belediye Hizmet Alanları, Ticaret Alanları, Eğitim Alanları, Sağlık Alanları ve Park Alanları konut alanları ortasında konumlandırılmıştır. Bununla birlikte yapılan çalışma ilkököl, ortaokul, lise ve okul öncesi eğitim alanı (kreş) alanlarının yer alabileceği 6 adet Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Çalışma alanının doğusunda, batısında ve kuzey, güney bölgelerinde olmak üzere yaklaşık 12.000 m<sup>2</sup> alana sahip 4 adet "Sağlık Tesisi Alanı" planlanmıştır.

Yeşil alanların yer seçimi yapılırken ise doğal yapı, mülkiyet, halihazır durum ve donatı alanları ile bütünlüğün sağlanması hususları dikkate alınmış, bununla birlikte su kanallarının korunarak rekreatif veya park olarak değerlendirilmesi de hedeflenmiştir. Yaklaşık 30 adet yeni Park Alanı planlara işlenmiştir.

Bunun dışında planlama alanının içerisinde bölgeye sosyal, kültürel ve ihtiyaçları karşılamaya yönelik hizmet vermesi için 2 adet Sosyal Tesis Alanı, 3 adet İbadet Alanı, 2 adet Kültürel Tesis Alanı ve 1 adet Spor Alanı planlanmıştır (Şekil 27).



Şekil 27. Donatı Alanları

## 6.5 Nüfus ve Hesaplar

### 6.5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

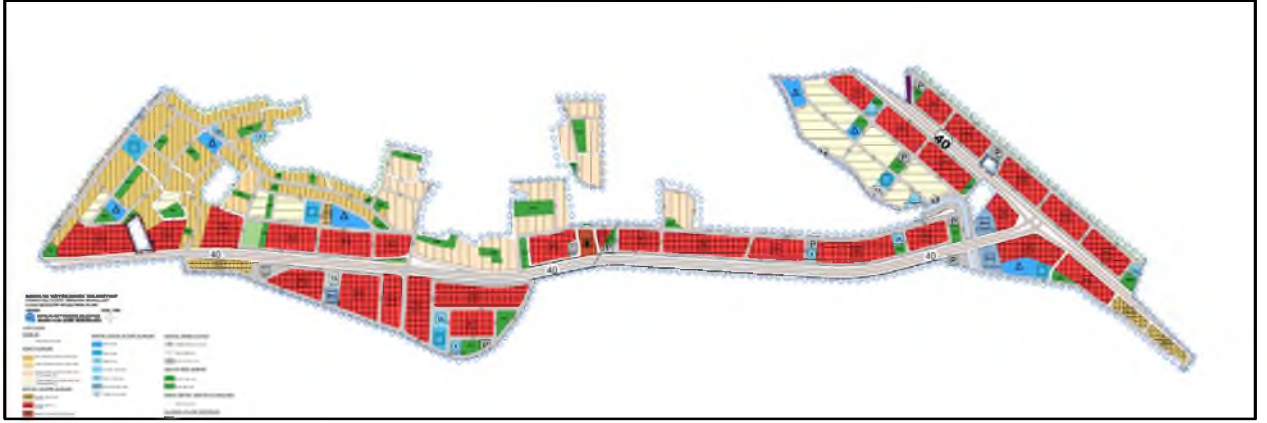
Tablo 8. 1/5000 Nazım İmar Planı Alan Dağılımı\*

ALAN DAĞILIMI				
PLAN ADI	İMRAHOR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU			
ÖLÇEĞİ	1/5000			
İLİ	ANTALYA			
İLÇESİ	KORKUTELİ			
PLANLAMA ALANI	1669083.28			
PLAN NÜFUSU	4000			
YAPAN KİŞİ				
YAPAN KURUM	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
ONAY NUMARASI				
PLANIN SON KAYIT TARİHİ				
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI	40			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m <sup>2</sup> )	Kişi Başı Alan (m <sup>2</sup> )
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU	1	%0.31	5231.91	1.31
BELEDİYE HİZMET ALANI	3	%0.89	14882.67	3.72
EĞİTİM ALANI	6	%1.62	26992.96	6.75
İBADET ALANI	4	%0.44	7265.91	1.82
SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	10	%5.53	92367.88	23.09
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	2	%0.51	8594.12	2.15
ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	24	%8.81	147107.08	36.78
TİCARET+KONUT ALANI	4	%1.3	21687.47	5.42
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2	%0.23	3773.51	0.94
PARK ALANI	38	%4.75	79304.19	19.83
SAĞLIK ALANI	5	%1.06	17737.53	4.43
SOSYAL TESİS ALANI	3	%0.34	5725.93	1.43
SPOR ALANI	1	%0.33	5521.33	1.38
TARIM ALANI	1	%0	0.02	0
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2	%0.27	4480.16	1.12
TİCARET ALANI	29	%25.21	420746.13	105.19
SEYREK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	12	%6.63	110667.46	27.67
PASİF YEŞİL ALAN	1	%0.06	1052.14	0.26
OTOPARK	8	%0.72	12027.9	3.01
SU KAYNAKLARI TOPLAMA ALANI	2	%0.4	6637.15	1.66
YOL		%40.58	677279.81	

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeni gelişme konut alanlarının yoğunluğu “Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiş olup brüt nüfus yoğunluğu 0-50 kişi/hektardır. **Emsal 0.30** olarak belirlenmiştir(Şekil 28). Buna göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu gelişme konut alanları ve mevcut konut alanları göz önünde bulundurularak yapılan nüfus hesabında planlama alanı nüfusu yaklaşık 3700-4000 kişidir.

\*Bu doğrultuda söz konusu planın alan dağılımı tablosu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da düşünülerek ortalama 4000 kişi üzerinden yapılmıştır.

## 6.6 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu



Şekil 28. İmrahor Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu

## **6.7 Plan Hükümleri**

### **6.7.1 Genel Hükümler**

- 6.7.1.1** Bu Plan, 'Plan Hükümleri' Ve 'Plan Açıklama Raporu' İle Bir Bütündür.
- 6.7.1.2** 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
- 6.7.1.3** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.
- 6.7.1.4** 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Plan Notları Geçerlidir.
- 6.7.1.5** Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre Yürürlükte Bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ Ve Standartlar Geçerlidir.
- 6.7.1.6** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.04.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacaktır. Projeye esas zemin etüd raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilemez ve inşaat ruhsatı verilemez.
- 6.7.1.7** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Çizilen Çeşitli Arazi Kullanım Kararları Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Ölçü Alınamaz, Yer Tespiti Ve Uygulama Yapılamaz. Fonksiyonel Sınırlar Ve Uygulamaya Yönelik Detaylar, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belirlenecektir.
- 6.7.1.8** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun Olarak Hazırlanacak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenen Tüm Kentsel, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları İle Kentsel Yeşil Alanlar (Yollar, Yeşil Alanlar, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Eğitim Ve Sağlık Tesisleri, İdari Tesisler, Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Teknik Hizmet Alanları Vb.) Kamu Eline Geçmeden İnşaat İzni Verilemez.
- 6.7.1.9** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ölçeğinde Bütün Olarak Gösterilen Ancak Planlama Alanında Yer Alması Öngörülen Mahalle Ölçeğindeki Çocuk Bahçeleri, Park Ve Yeşil Alanlar, Küçük Ölçekli Donatı (Anaokulu, Kreşler, İlkokul, Ortaokul V.B.) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterilecektir.
- 6.7.1.10** Bu Planda Gösterilmeyen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Adalarında İhtiyaca Göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park, Otopark, Vb. Alanlar Yer Alabilir.
- 6.7.1.11** Planlama Alanı İçerisinde Yol, Park, vb. Alanlara Rastlayan ve Hâlihazırda Bulunan Su Tahliyesi Amacıyla Açılmış Olan Ark ve Kanalların, Yol, Park vb. Düzenlemelerinde Dikkate Alınarak Hatlarının Korunması Esastır.



- 6.7.1.12** Planlama Alanı İçerisinde Tüm Yapı, Tesis Ve Açık Alan Düzenlemelerinin, Engellilerin De Ulaşmasını Ve Kullanmasını Sağlayacak Şekilde Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına Uygun Olarak Yapılması Zorunludur.
- 6.7.1.13** Otopark Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Kapsamda Bölge Otoparkları Ve Genel Otoparklar, İmar Planlarında Tespit Edilen Yerlerde Plan Esaslarına Uygun Olarak Yer Üstünde Veya Altında Açık, Kapalı Veya Çok Katlı Olarak Yapılabilir.
- 6.7.1.14** 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.
- 6.7.1.15** Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2019 tarih ve E.7731 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 6.7.1.16** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 22.02.2018 tarih ve E.130244 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 6.7.1.17** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarihli ve E.23173 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 6.7.1.18** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.02.2019 tarih ve E.121084 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 6.7.1.19** İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.25520 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 6.7.1.20** Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.45646 sayılı görüşü geçerlidir.
- 6.7.1.21** Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 31.01.2019 tarih ve E.44843 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.
- 6.7.1.22** Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2020 tarih ve E.1030/1866 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.
- 6.7.1.23** Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 11.02.2019 tarih ve E.2023404 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.
- 6.7.1.24** Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.03.2019 tarih ve E.13457 sayılı görüşü geçerlidir.

## **6.7.2 Arazi Kullanım Kararları**

**6.7.2.1 Mevcut Konut Alanı:** Yoğunluk alanları planda gösterildiği şekliyle aşağıda belirtilmiştir. Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı: Planda gösterildiği şekliyle bu alanlarda, Yoğunluk 121-250 Kişi/ha'dır.

Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı: Planda gösterildiği şekliyle bu alanlarda, Yoğunluk 51-120 Kişi/ha'dır.

Seyrek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı: Planda gösterildiği şekliyle bu alanlarda, Yoğunluk 50 Kişi/ha'dır.

**6.7.2.2 Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı:** Planda gösterildiği şekliyle bu alanlarda, Yoğunluk 0-50 Kişi/ha, Max.“Emsal:0.30”dur. Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**6.7.2.3 Ticaret-Konut alanı (TİCK):** Bu alanlarda konut kullanım oranı en fazla %60 konut kullanılabilir. Bu alanlarda, Max.“Emsal:0.50”dur Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**6.7.2.4 Ticaret Alanı:** Bu alanlarda, Max.“Emsal:0.50”dur. Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

**6.7.2.5 Eğitim Alanı:** Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler ayrılan alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

**6.7.2.6 İbadet Alanı:** İbadet Etmek Ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı, Dinî Tesis Ve Külliyesinin, Dinî Tesisin Mimarisi İle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Yurt Ve Kurs Yapısı İle Gasilhane, Şadırvan Ve Hela Gibi Müştemilatların, Açık Veya Zemin Altında Kapalı Otoparkın Da Yapılabildiği Alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

- 6.7.2.7 Sağlık Alanı:** Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için ayrılan alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- 6.7.2.8 Belediye Hizmet Alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- 6.7.2.9 Teknik Altyapı Alanları:** Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir.
- 6.7.2.10 Kültürel Tesis Alanı:** Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- 6.7.2.11 Sosyal Tesis Alanı:** Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.



**6.7.2.12 Park ve Yeşil Alanlar, Rekreasyon Alanları:** Toplumun Yararlanması İçin Ayrılan Oyun Bahçesi, Çocuk Bahçesi, Dinlenme, Gezinti, Piknik, Eğlence, Rekreasyon Ve Kıyı Alanları Toplamıdır. Metropol Ölçeğindeki Fuar, Botanik Ve Hayvan Bahçeleri İle Bölgesel Parklar Bu Alanlar Kapsamındadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri Doğrultusunda Uygulama Yapılır.

**6.7.2.13 Spor Alanları:** Spor Ve Oyun İhtiyacı Karşılanmak, Spor Faaliyetleri Yapılmak Üzere İmar Planı Kararı İle Kent, Bölge Veya Semt Ölçeğinde Ayrılan Açık Ve Kapalı Tesis Alanlarıdır. Bu Alanlarda Açık Veya Kapalı Otoparklar İle Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine İlişkin Ticari Üniteler Yer Alabilir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri Doğrultusunda Uygulama Yapılır



## 7 EKLER

### 7.1 Belediye Birimleri Yazışmaları

	<p>T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı</p>	
Sayı : 95684697-115.01.02-E.42825		12/06/2020
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık Mahallesi Kurum Görüşü		
<p>İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA (Nazım Plan Şube Müdürlüğü)</p>		
İlgi : 08.06.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/41265 sayılı yazınız		
<p>12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarımız il mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Belediyemizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık mahallesinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlandığı belirtilmiştir.</p> <p>14 Haziran 2014 tarihinde yürürlüğe giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin İmar Planlarına Dair Esaslarında onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz" hükmü gereğince yaklaşık 139.67 ha'lık alanda yapılacak olan plana altlık oluşturacak onaylı jeolojik-jeoteknik raporunun hizmet alımı yöntemi ile elde edilmesi için gerekli "Teknik Şartname"nin hazırlanması istenilmiştir.</p> <p>Söz konusu alana ilişkin "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nun elde edilmesine yönelik teknik şartname yazımız ekindedir.</p>		
<p>Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.</p>		
<p>*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <a href="https://docrulama.beledive.gov.tr">https://docrulama.beledive.gov.tr</a> adresine girerek (a3vJAR-t.d.t2bo-KKEeUw-0gQBDt-YwE23ZP/) kodunu yazınız.</p>		
Yüksəkalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75 e-Posta: <a href="mailto:info@antalya.bel.tr">info@antalya.bel.tr</a> İnternet Adresi: <a href="https://www.antalya.bel.tr">https://www.antalya.bel.tr</a>		Bilgi için: Tahir ŞAHİN Mühendis Telefon No:

(e-İmzalıdır)  
Barış SOYKAM  
Kent Estetiği Dairesi Başkanı

Ek: Teknik Şartname (5 Sayfa)

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <http://dogrulama.beladiva.gov.tr> adresine girerek ( a3vJAR-tdt2bo-KKEeUw-0gQBdt-YwE23ZP/ ) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvanı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Tahir ŞAHİN  
Mühendis  
Telefon No:

**EK 1.Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2020 tarih E.42825 sayılı yazısı**



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : 83161877-115.01.02-E.16497  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık  
Mahalleleri Kurum Görüşü

18/02/2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.01.2019 tarihli E.8963 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ve eklerinde; Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlandığı belirtilerek, planlama sürecine veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanlarında yol kademelenmesine, yolların sürekliliğine önem verilmesi, Otopark Yönetmeliği ve Karayollarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine dikkat edilerek planlama yapılması, planın taslak halinin tarafımıza iletilerek birim görüşümüzün alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Hülya ATALAY  
Ulaşım Pl. ve Raylı Sist. Dai. Bşk.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.beledive.gov.tr/GeneleAcikSavfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
gürecik (Ygw7Tm-1mICw/-cnykx0-4i+J93-4KC2UDki) kodunu yazınız.

Yükselkan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Deniz DEMİR  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstümlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-115.01.02-E.9836  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık  
Mahalleleri

30/01/2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.01.2019 tarihli ve 10395726-115.01.02/8963 sayılı yazımız

İlgi yazınız ile 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırimız il mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Belediyemizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşünüze ihtiyaç duyulduğu,

14.06.2014 tarihli 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Dördüncü Bölümünde yer alan Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kısmında Araştırma ve Analiz bölümü içerisindeki 8. maddesinde;

"(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

"(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir."

"(5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur." ifadelerine yer verildiği,

Bu kapsamda Daire Başkanlığımızca planlama çalışmasında kullanılmak üzere altlık veri olarak kullanılacak bilgi ve belgelerin, yapılması düşünülen projelerin, tarafınızca yapılması düşünülen projeler için yer seçimi taleplerinizin, genel talep ve önerilerinizin iletilmesi istenmiştir.

Söz konusu planlama çalışmalarında mülkiyeti Belediyemize ait Korkuteli ilçesi İmrahor mahallesi 423 ada 1 parsel nolu metruk mezarlık vasıflı 2.310,04m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın dikkate alınmasını arz ederim.



(e-İmzalıdır)  
Mevlüt ÖZDEMİR  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.beledive.gov.tr/GenelAcikSavfalar/Evrak/EvrakDoerulama/EvrakDoerulama.aspx> adresine  
girerek (Xn9N8d-AxRVEa-7oOxJO-1sP8ve-FLCoYo8u) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ  
TEKNİKER  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : 45913899-115.01.02-E.9738  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık  
Mahalleleri Kurum Görüşü

30/01/2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.01.2019 tarihli ve 10395726-115.01.02/8963 sayılı yazımız

İlgi yazınızda; "Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu..." belirtilerek planlama çalışmasında kullanılmak üzere altlık veri olarak kullanılacak bilgi ve belgelerin tarafımıza iletilmesi istenilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanında kalan işyerlerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenleme işlemleri Müdürlüğümüz tarafından yürütülmektedir.

Kayıtlarımızda yapılan incelemelerde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılacağı belirtilen Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda herhangi bir işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı kaydına rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Muharrem KAVURKACI  
Zabıta Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belidye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDoerulama/EvrakDoerulama.aspx> adresine  
girerek (V3MKIQ-IhQIVB-vI204n-r9RuPt-I7mFc08g) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Mehmet YİĞİT  
TEKNIKER  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-115.01.02-E.16937  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık  
Mahalleleri Kurum Görüşü

19/02/2019

NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.01.2019 tarihli ve 10395726-115.01.02/8097 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinde bir bölümünü kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilmiş olup planlama alanına ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Park ve Yol" olarak planlıdır.

Kargalık Mahallesi 435 ada 12 parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 990 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planında, 09.04.2018 tarih ve 388 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak alan içerisinde birimiz bünyesinde devam eden herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<http://www.uygulama.bel.tr/GenelAclikSayfalar/Evrak/EvrakDoorsulama/EvrakDoorsulama.aspx> adresine  
güncel olarak (AQQHj5-jQ+Grt-1dmVf6-xy+j55-XxK+YHKF) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Munt USLU  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon No:(242)248 76 81

**EK 5.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2019 tarih E.16937 sayılı yazısı.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : 13554785-115.01.02-E.10839  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık  
Mahalleleri Kurum Görüşü

04/02/2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.01.2019 tarihli ve 8963 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Belediyemizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere altlık veri olarak kullanılacak bilgi ve belgelerin, yapılması düşünülen projelerin, yapılması düşünülen projeler için yer seçimi taleplerinizin, genel talep ve önerilerinizin tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Birimimizde, bahse konu alanda yapılacak olan planlama çalışmalarına altlık veri oluşturacak herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı hususunu; Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Mehmet YAZICIOĞLU  
Fen İşleri Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GonuletilenSavfalar/Evrak/EvrakDovrulama/EvrakDovrulama.aspx> adresine  
girerek (4HVJ90-Y19cuu-/HP0TK-oQYt7E-S2yRDbbG) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muntpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Omur GÖNEŞ  
MÜHENDİS  
Telefon No:

EK 6. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2019 tarih E.10839 sayılı yazısı.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-18234893-115.01.02-90797  
Konu : Halihazır Haritalar Hk.

27/11/2020

NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.06.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/46835 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İlimiz Korkuteli İlçesi Bayatbademleri, Akıyar ve İmrahor Mahallelerinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli halihazır haritaların yapılması istenmektedir.  
Bahse konu alanlara ait halihazır haritalar yazımız ekinde gönderilmektedir.  
Bilgilerinize rica ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: CD (1 Adet)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: Nxbcp8-Hb4Qya-hVULHY-2faTtJ-81izE9c9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ticisleri-beledive-sbm>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No 20 07310 Mürtepaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Mehmet AR YÜKSEL  
Tel: 0242 249 50 00  
Telefon No:



**EK 7.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 27.11.2020 tarih E.90797 sayılı yazısı.



## 7.2 Dış Kurum Yazışmaları

**AFAD®**

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.25520  
Konu : Korkuteli İlçesi İmar ve Kargalık  
Mahalleleri Kurum Görüşü

13.02.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğü)


İlgi : 25.01.2019 tarihli ve 10395726-E.8144 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, İmar ve Kargalık Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç olduğu belirtilerek, bahse konu alanda bugüne kadar onaylanmış olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının ve afete maruz bölgelerin CD ( Sayısal) ortamda iletilmesi istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, İmar ve Kargalık Mahalleleri içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılmak istenilen bölgelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Ayrıca arşivimizde söz konusu bölgeleri kapsayan alanlarda Müdürlüğümüz tarafından onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları mevcut değildir.

Söz konusu bölgede yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır  
Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerleme Kodu : XUVPBQCCQJGQVJSKPED Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) internet adresi: [antalya.afad.gov.tr](http://antalya.afad.gov.tr)

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis

**EK 8.** İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.25520 sayılı yazısı



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Etilir  
Vergi No: 879 000 4314  
ANF: 5007 A10 10430

Sayı : 42500675-754-E.44843  
Konu : KORKUTELİ İLÇESİ İMRAHOR VE  
KARGALIK MAHALLELERİ KURUM  
GÖRÜŞÜ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / Antalya

İlgi : 28.01.2019 tarihli ve 8478 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yazı ekinde sınırları gönderilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa MUTLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kepez:teias.19bolge@ghs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN  
Şehir Plancısı

**EK 9. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 31.01.2019 tarih E.44843 sayılı yazısı**



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.45646  
Konu : Korkuteli İmrahor ve Kargalık  
Mahalleleri Hk.

13.02.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Yüksekalan Mh. A. Menderes Bulv. No: 20  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 25/01/2019 tarihli ve 8146 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve ilgi yazı ekinde sınırları gösterilen alanda yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya - Korkuteli - 2. Bl. Hd. Yolu, Km: 57+700 - 62+000 arasında ve Korkuteli - Elmalı Yolu, Km: 1+500 - 2+150 arasında yolumuza bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yapı yaklaşma mesafesi, Konut Alanı imarlı parsellerde 10 metre, Ticaret Alanı imarlı parsellerde 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/5000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımın ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

Eyüp TABAŞ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
CD (1 adet)

Ellemlerini elden teslim aldım  
Planlama Şube Md.  
JK

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "smrvp57661F1" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Teléfono No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
Başbakanlık  
Şehircilik ve İmar Bakanlığı  
KGM Genel Müdürlüğü

1/1

EK 10. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih E.45646 sayılı yazısı

KEP  
(Kayıtlı Elektronik Posta)  
İLETİSİDİR



T.C.  
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 24709577-310.99-E.1030/1866

16/03/2020

Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor Kargalık Mahalleleri Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Genel Sekreterlik  
Genel Sekreter Yardımcılığı (Teknik)  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreterlik Genel Sekreter Yardımcılığı (Teknik) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü 25.01.2019 tarihli ve 10395726-115.01.02-E.8148 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli ilçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bahse konu alan ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışma sürecinde olup Kurumumuz açısından gerekli görüş ve önerilerimiz Kurumunuz ile koordineli bir şekilde yürütülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

**Emrah ERÜNSAL**  
Belediye Başkan Yard. V.

(e-İmzalıdır.)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=83BFEHMgIK>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Bilgi : Dilruba Taş

Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

Şehir Plancısı

E\_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr

**EK 11.** Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih E.1030/1866 sayılı yazısı



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.23173  
Konu : Korkunteli İlçesi, İmrakor ve Kargalık  
Mahallesi Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.01.2019 tarihli ve 10395726-8142 sayılı yazısı.

İgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Korkunteli İlçesi, İmrakor ve Kargalık Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanacağından bahisle konu ile ilgili Kurumunuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alanlar; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak her türlü faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

İl Müdürlüğümüze onaylanmış bütün jeolojik ve jeoteknik etüt raporları 10337 ve 2011/9 genelgesi gereği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına, ilgili belediyesine ve ilgili diğer kuruluşlara gerek sayısal, gerekse rapor formatında dağıtım yapılmaktadır.

Ayrıca; Bakanlığınızca onaylanan planlar, kesinleşmesinin ardından, uygulanmak üzere ilgili belediyelere de gönderilmektedir. Bakanlıkça uygun görülmesi halinde onaylı planlarda ilgili belediyelerin değişiklik yapabilmesine ilişkin yetki de verilebildiğinden hem bu planların en son haline ilişkin sağlıklı bilgi alınabilmesi, hem de ilgili belediye ve diğer idarelerin onayladığı planların bütüncül incelenebilmesini teminen, planların son durumu hakkında ilgili belediyelerden bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Söz konusu mzhallelere ait sınırlar içerisinde 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli ilan edilmiş münferit yapılar olmasına karşın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkileyecek İl Müdürlüğümüze yapılan herhangi bir "Riskli Alan" çalışması bulunmamaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığınızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fatmae Ayla EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı

E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
rcevrevesehircilik@hs01.k





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.23173  
Konu : Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık  
Mahallesi Kurum Görüşü

onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yard. V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Fadime Ayta EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı

EK 12. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarih ve E.23173 sayılı yazısı



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2023404  
Konu : Görüş ve Teklifler

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 25/01/2019 Tarih ve 8141 Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Antalya ili Korkuteli ilçesi İmrahor ve Kargalar Mahalleleri yazı ekinde sınırları belirtilen alanlarda yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuza ait mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

---

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon : (312) 297 3123  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : sulek.cicek@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

**EK 13.** BOTAŞ Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2019 tarih ve E.2023404 sayılı yazısı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.121084  
Konu : 07.08.248- Antalya İli, Korkuteli İlçesi,  
İmrahor ve Kargalık Mahallelerinde imar  
planı çalışması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın  
25.01.2019 tarih E.8149 sayılı yazısı ve ekleri. .

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinde ilgi yazı eki CD de koordinatları belirtilen alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılmasına esas planlama alanı üzerinde, 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığına ilişkin kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu planlama alanı sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2018 tarih ve 8285 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarlık koruma alanının küçük bir kısmının kaldığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda söz konusu "Koruma Alanı" içerisinde, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaması, koruma alanı sınırının bütüncül bir şekilde plan paftalarına işlenerek plan hükümleri ile birlikte Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığına dair görüşü istenilen imar planı planlama alanında yerinde incelenme çalışmasının yapılması gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen planlama alanının incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüyle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33  
Elektronik Ağ: www.kulturizmi.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr  
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Demiz KARAKAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242) 247 87 61-117



Ek :

1 - İlgı yazı ve eki.

2 - Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2018 tarih ve 8285 sayılı kararı, sit haritası ve dağıtım yazısı.

3 - Koruma alanı ile planlama alanının akıştırılması.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-1 konulmadı)

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33  
Elektronik Ađ: www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr  
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi iini: Deniz KARAKAŞ  
şehir Planecisi  
Telefon No (242) 247 87 61-117



**EK 14.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.02.2019 tarih ve E.121084 sayılı yazısı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-130244  
Konu : İmar İşleri

22.02.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 25.01.2019 tarihli ve 8143 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan ve yazımız ekindeki cd içeriğinde sayısal verilen Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle; İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre: görüş istenen sahalardan 1 ve 2 nolu alanlar İdaremize ait Korkuteli Sulama Projesi sulama sahası dahilinde yer almakta ve görüş istenen 1 ve 2 nolu alanda İdaremize ait aktif olarak kullanılan kapalı sistem tesisimiz geçmektedir.Sulama sahası ve tesislerimiz yazı ekinde cd içeriğinde sayısal olarak gönderilmektedir.

Bu nedenle 1 ve 2 nolu alanlarının tarım dışı kullanımları İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yürütmekte olduğu 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" çerçevesinde öncelikli müracaatın ilgili Kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni ile Kurumumuza müracaat edilmesi durumunda Kurum görüşümüz verilebilecektir.

Ayrıca söz konusu sahaların kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanmalıdır. Açılacak yeni alanlarda da öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Belirtilen sahada yerüstü ve yeraltı sularına zarar verebilecek faaliyet yapılmamalı ve bölgedeki kaynak suları koruma altına alınmalıdır. Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyulara ve D.S.İ kuyularına zarar verilmemeli, koruma altına alınmalıdır. Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Görüş istenilen alanlardan geçen Kargalık Deresinin Islahı işi Bölge Müdürlüğümüz idari imkanları ile tamamlanmış olup yerinde yapılmış olan imalat sınırları ve seddelere ait minimum altı (6.00 m.) lik işletme ve bakım servis yolları imar planı sınırları dışında tutulmalıdır. Ayrıca söz konusu sahalardan Kocaköyün Deresi ve Boyah Deresi geçmekte olup bu derelere ait Taşkın Koruma Hidrolik Kesitleri yazımız ekindeki cd içeriğinde verilmiş olup bu kesitlere aynen uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogruja.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: ZXIS-DI13-LB02-8386

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Mustafa PAKIR** Tekniker  
**Telefon : 0242-3311616**  
**e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr**



İmar

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**  
1- CD



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: "https://evrakraogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: ZXIS-D113-I-B02-8386**

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi için:**  
**Mustafa PAKIR Tekniker**  
**Telefon : 0242-3311616**  
**e-nosta : mustafapakir@dsi.gov.tr**

5725

**EK 15.** DSI Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2019 tarih ve E.130244 sayılı yazısı.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



27/02/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.7731  
Konu : Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık  
Mahalleleri Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 25/01/2019 tarih ve 10395726-115.01.02-E.8140 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 26/02/2019 – 945 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu görüş sorulan alanların doğusunda kalan kısmının, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup; söz konusu alanlar için ilan hükümlerine uyulmalıdır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor ve Kargalık Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya İli Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş istenen alanlarda, Kargalık Harmanyeri Su Kaynağı 1, Kargalık Harmanyeri Su Kaynağı 2, İmrahor Kasaplar Su Kaynağı, Tatköy Kargalık Su Kaynağı ve Tatköy İmrahor Su Kaynakları bulunmaktadır. 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere içme suyu elde edilen su kaynaklarının mutlak koruma alanı içerisinde herhangi bir tasarruf yapılmamalıdır.

- Görüş sahası ve yakın çevresinde içme suyu tesisleri (kaynak, sondaj, kuyu, depo, isale hattı) bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesisleri ve iletim hatları korunmalıdır ve zarar verilmemelidir, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : laçin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@ns01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
F.ink : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**



Görüş sahası ve yakın çevresinde içme suyu tesisleri durumunu gösterir NCZ dosyası, su kaynaklarının koordinatları ve görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-İmza.*

Ek :  
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : lacin.colik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

**EK 16.** ASAT Genel Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.7731 sayılı yazısı



Evrak Tarihi ve Sayısı: 15/03/2019-13457

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



18 Mart 2019

Sayı : --  
Konu: KORKUTELİ İLÇESİ İMRAHOR VE KARGALIK  
MAHALLERİ KURUM GÖRÜŞÜ

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Yüksekalan Mh Adnan Menderes Bulv. No:20 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 25/01/2019 tarihli ve 8138 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık Mahallelerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi İmrahor ve Kargalık Mahallelerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen mevcut enerji nakil hattı güzergahının ve pilon yerlerinin korunması hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CD

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENUB7H2L>  
Evrak Pin Kodu : 84513

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : Salih Karabacak  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [salih.karabacak@akdenizedas.com.tr](mailto:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Elektronik İmza Bilgi Sistemi (EİBS) Kimlik Bilgisi: 0210470544 / E-İmza Bilgi Sistemi (EİBS) Kimlik Bilgisi: 0210470544 / E-İmza Bilgi Sistemi (EİBS) Kimlik Bilgisi: 0210470544

EK 17. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.02.2019 tarih E.8380 ve 15.03.2019 tarih E.13457 sayılı yazıları.