



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:16.01.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜD.-KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

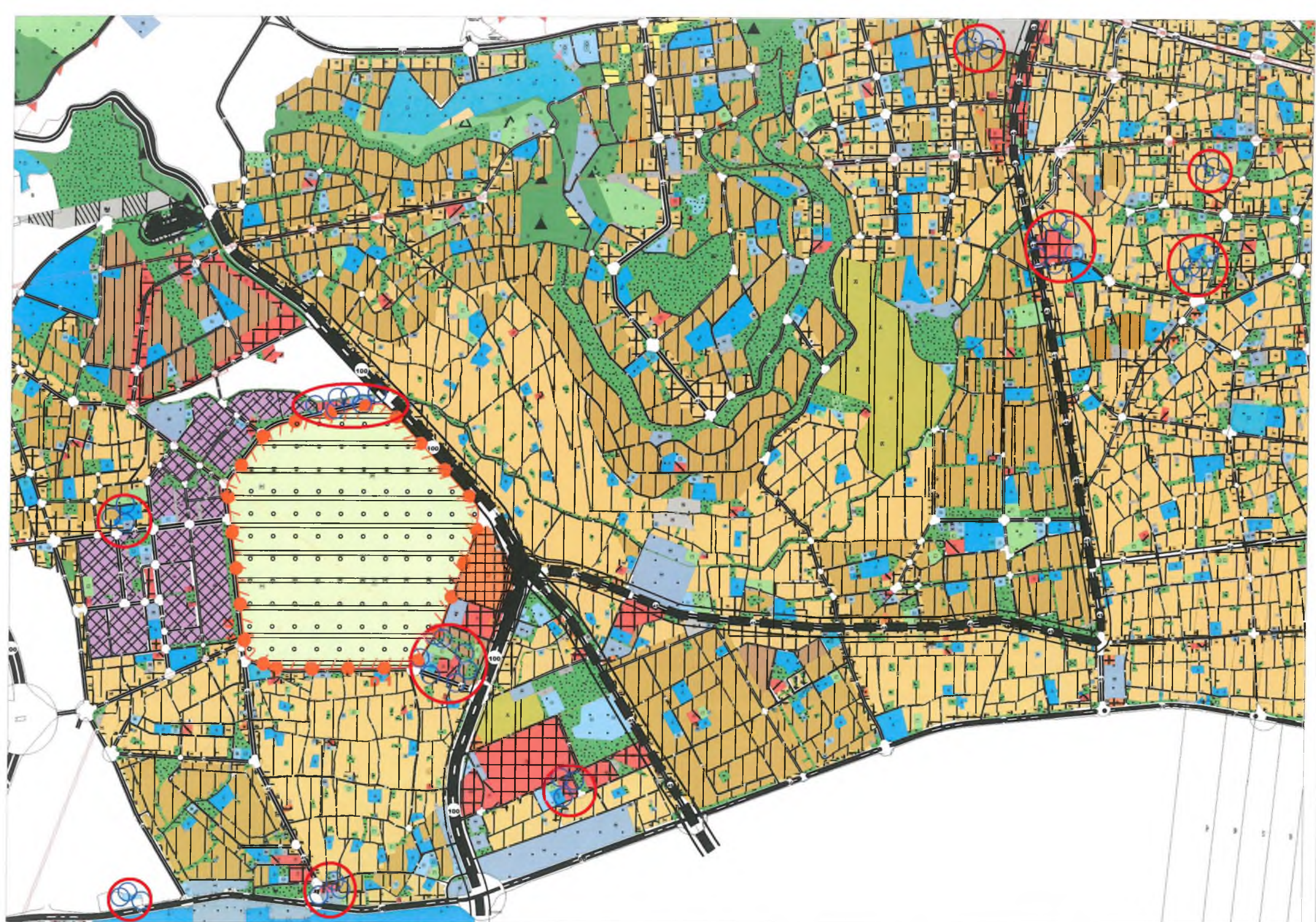
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

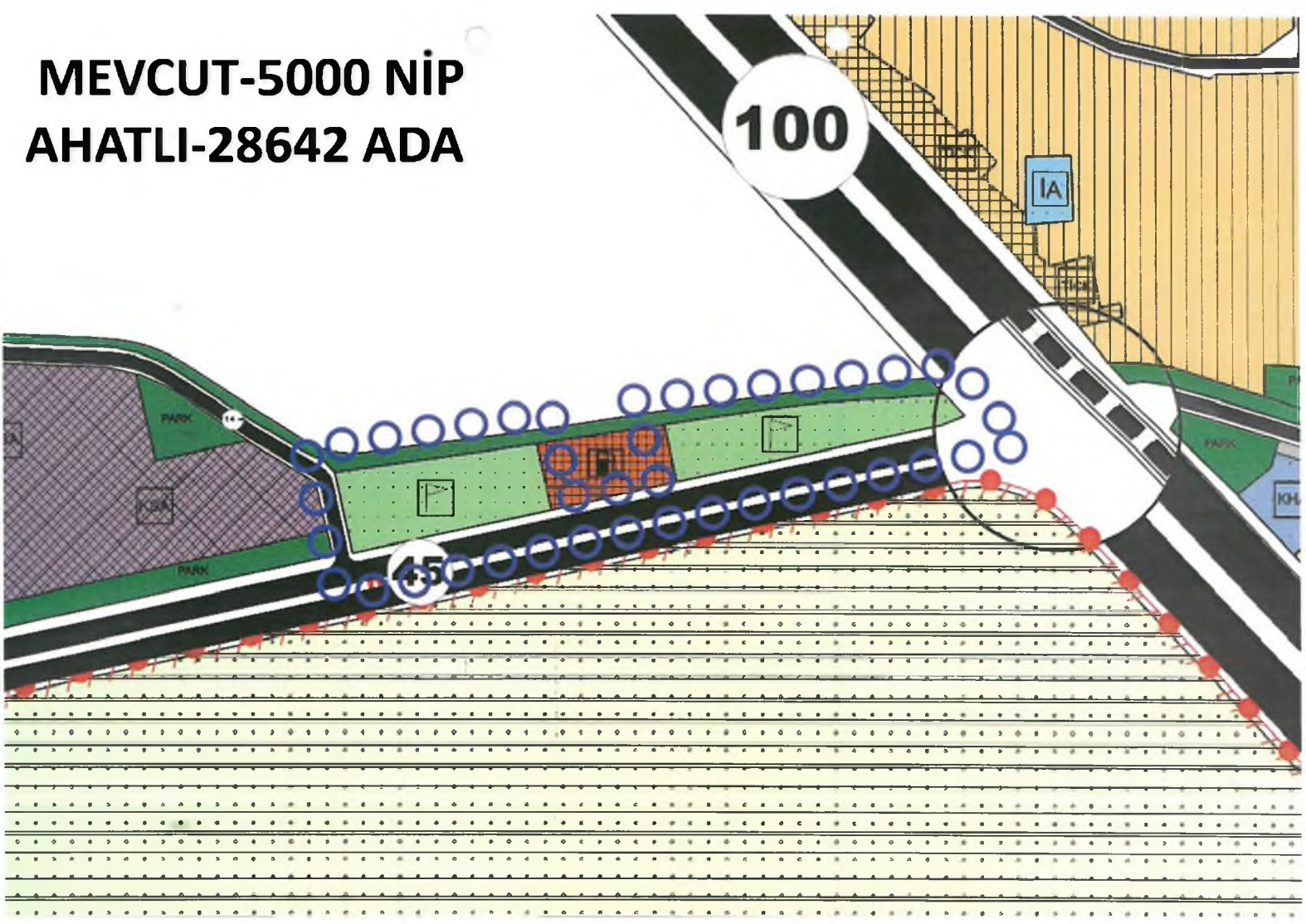
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



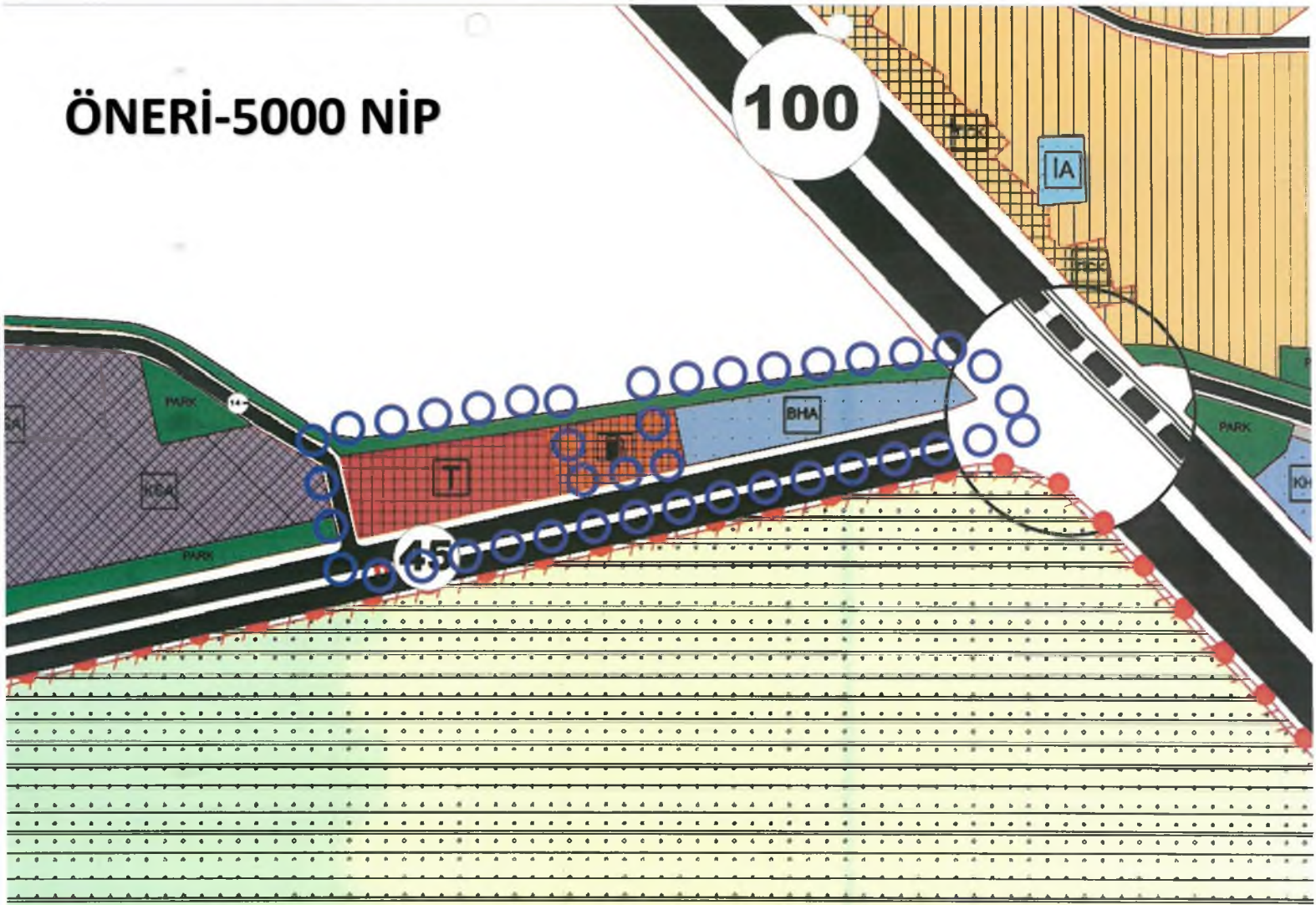




**MEVCUT-5000 NİP  
AHATLI-28642 ADA**



**ÖNERİ-5000 NİP**





28124/11

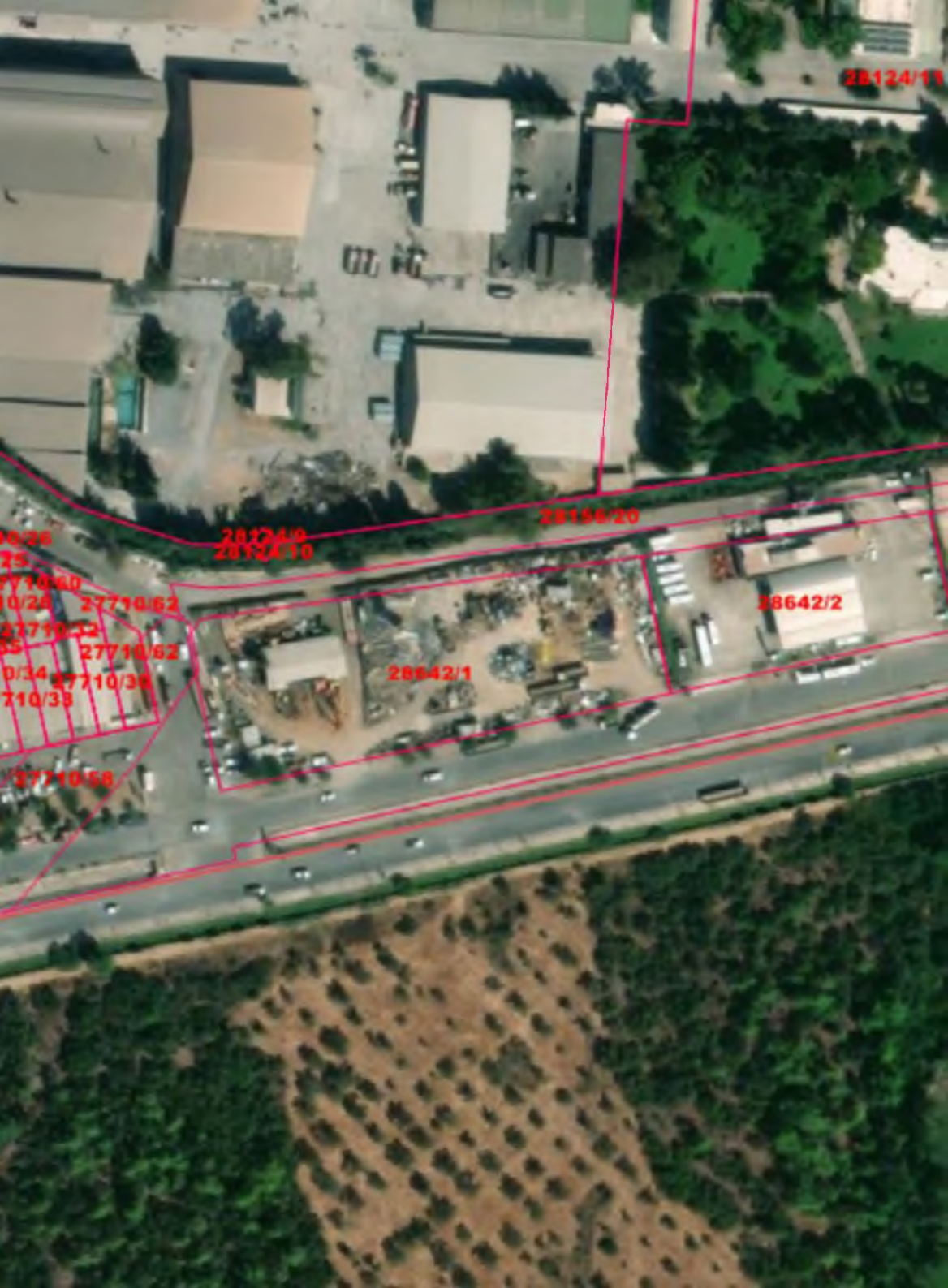
28156/20

28124/9  
28124/10

28642/2

28642/1

27710/25  
27710/20  
27710/12  
27710/13  
27710/34  
27710/38  
27710/38  
27710/58





0/10/5  
7510/5

0/10/5  
7510/5

0/10/5  
7510/5

0/10/5  
7510/5

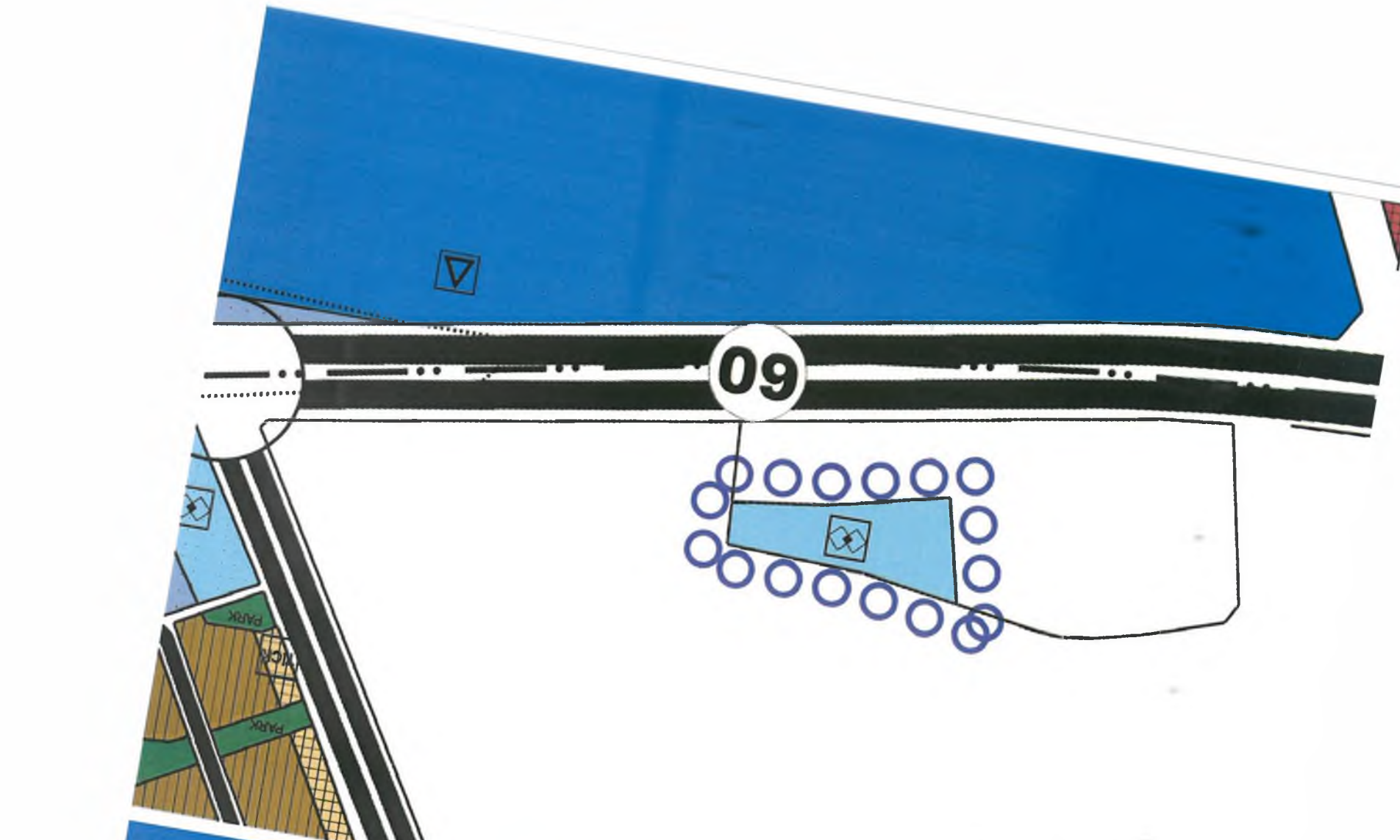
0/10/5  
7510/5

0/259  
30647/6

28642/3

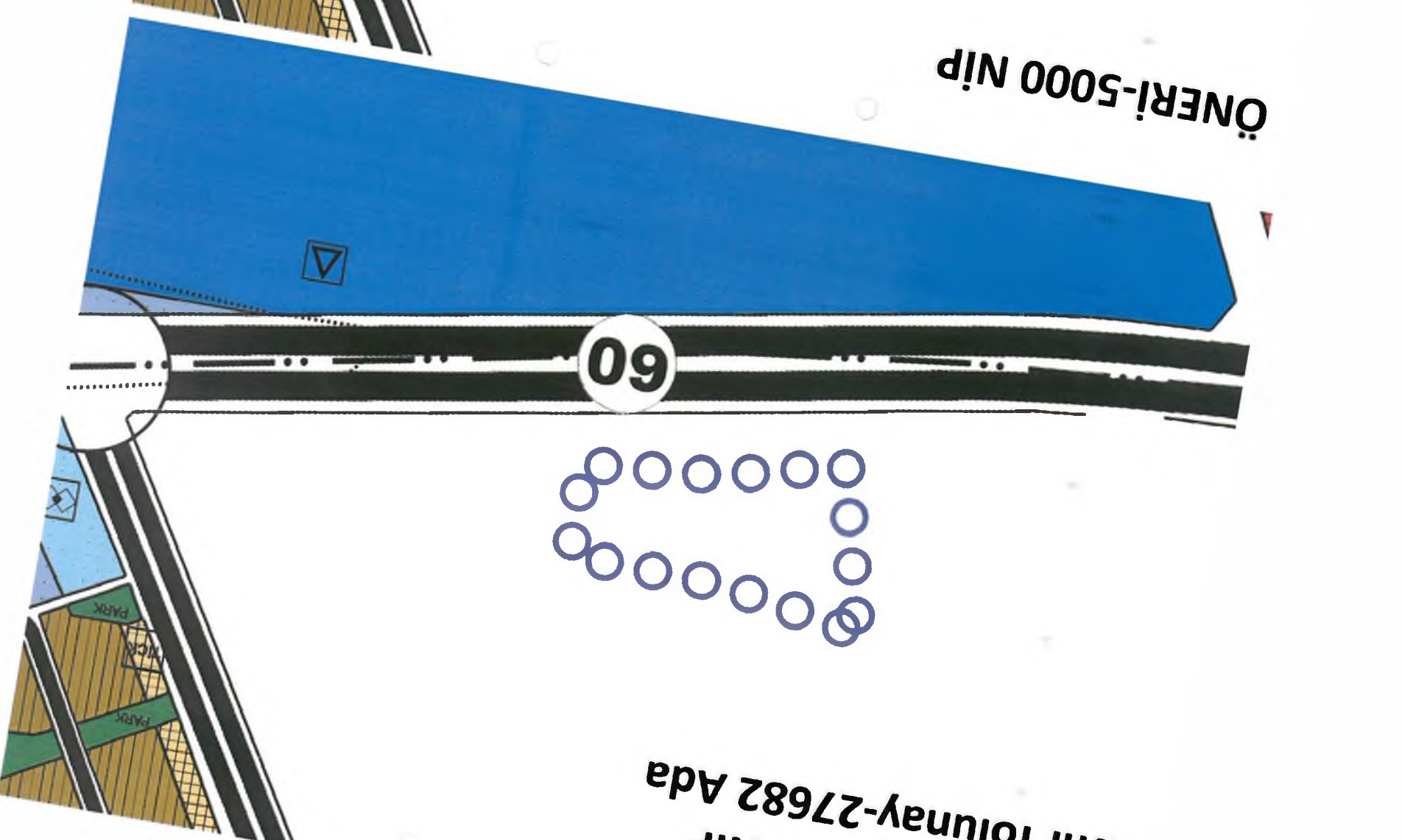
0/847  
30647/7





09

MEVCUT-5000 NIP



09

ÖNERİ-5000 NIP  
Avni Tolunay-27682 Ada

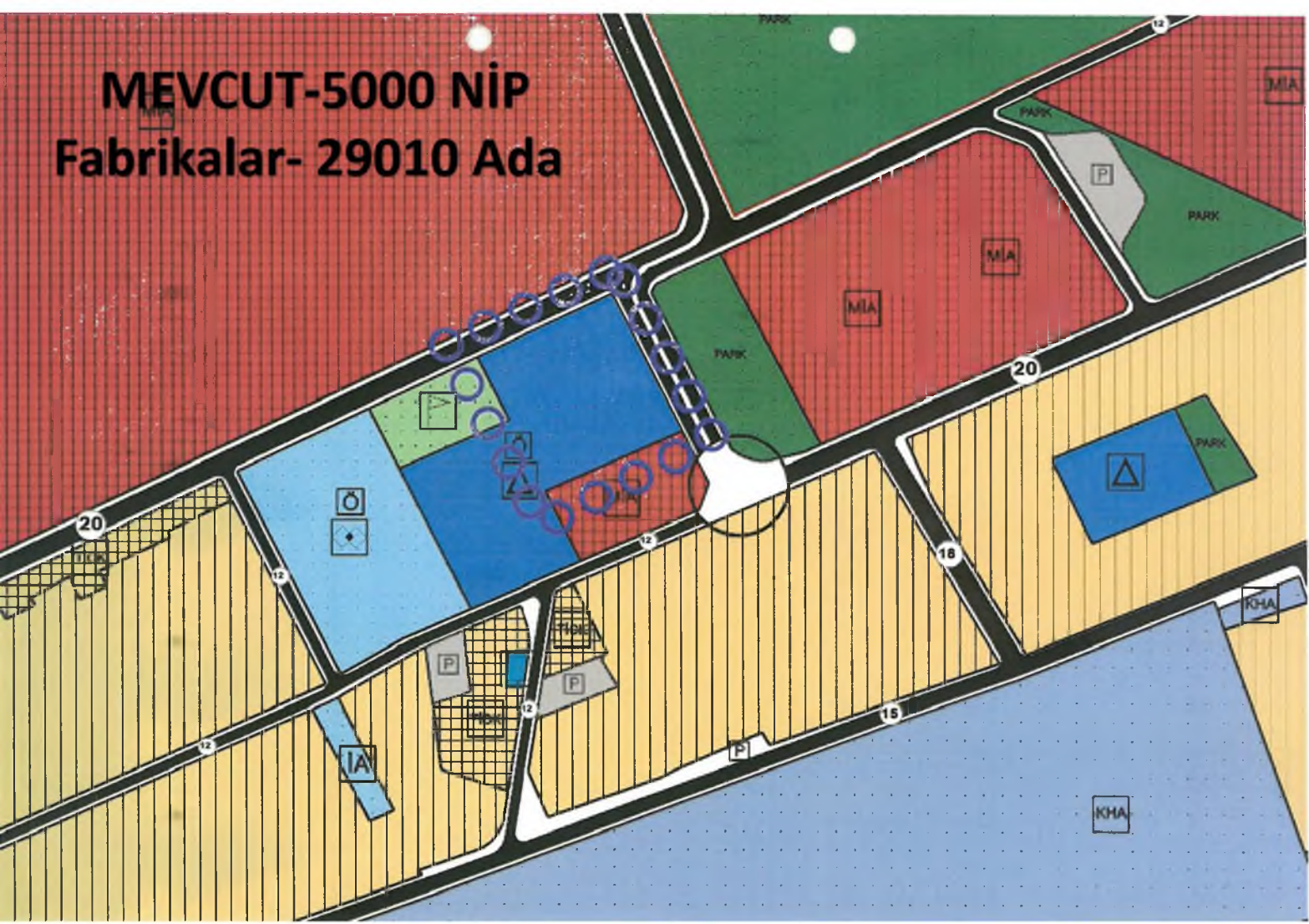




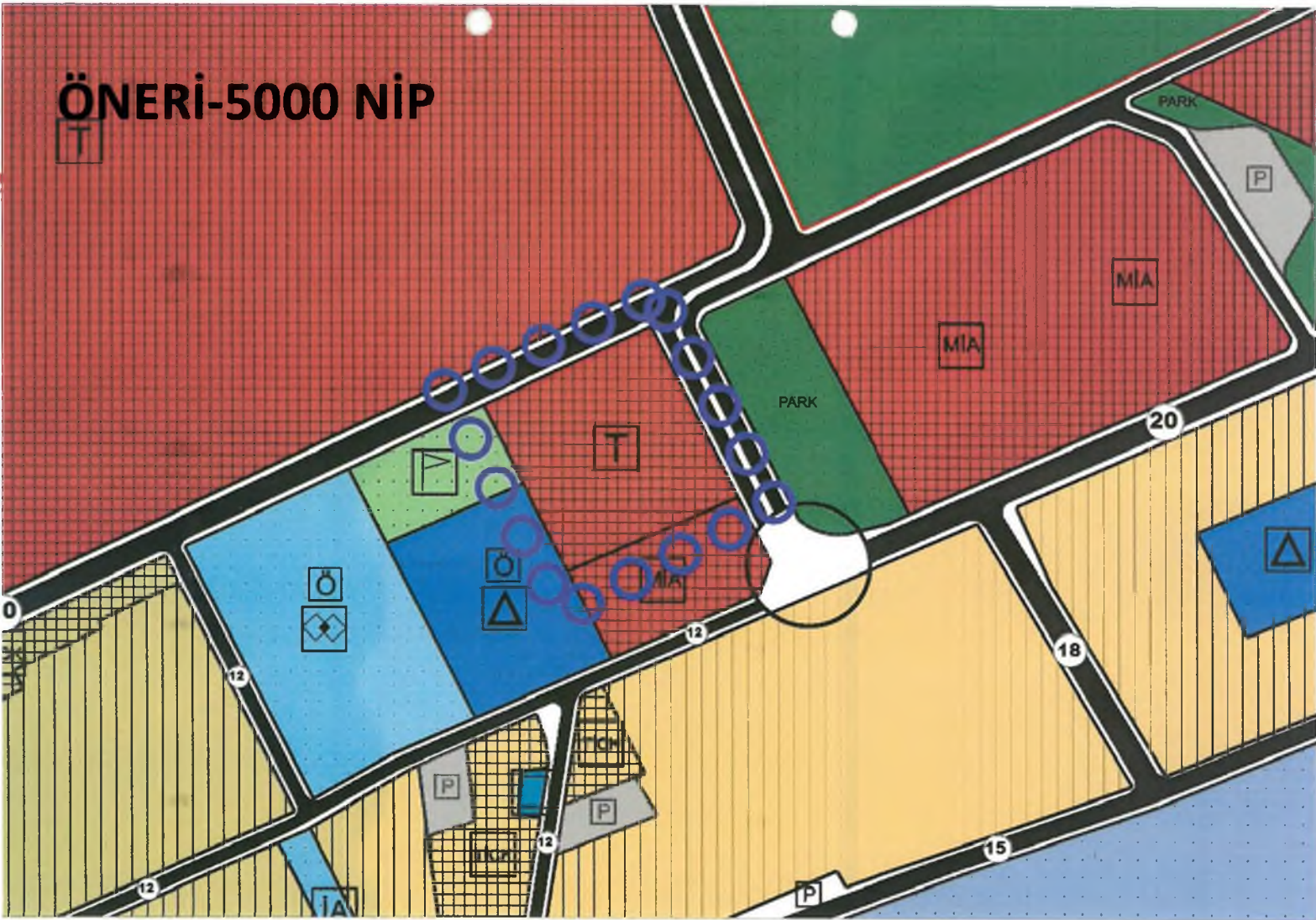


# MEVCUT-5000 NİP

## Fabrikalar- 29010 Ada



# ÖNERİ-5000 NİP







29010/1

29009/2

29009/3

29009/1

29010/2

25044/1

3868/2

3868/1

3868/3

3868/4

3868/5

3868/6

3868/8

3869/5

3869/10

3869/1

3869/8

3869/12

3869/7

3869/4

3869/5

2299/4

2299/3

2278/7

2278/1

2278/8

2278/4

2278/5

2279/4

2279/2

2279/3

2280/1

2280/2

2280/13

2280/14

2280/15

2280/16

2280/4

2280/6

2280/5

2280/2

2280/13

2280/14

2280/15

2280/16

2280/7

2280/8

2280/9

2280/10

2280/11

2280/12

2280/13

2280/14

2280/15

2280/16

2281/3

2281/4

2281/5

2281/6

2281/7

2281/8

2281/9

2281/10

2281/11

2281/12

2281/13

2281/14

2281/15

2281/6

2281/7

2281/8

2281/9

2281/10

2281/11

2281/12

2281/13

2281/14

2281/15

2281/16

2281/17

2281/18

2281/19

2281/20

2281/21

2281/22

2281/6

2281/7

2281/8

2281/9

2281/10

2281/11

2281/12

2281/13

2281/14

2281/15

2281/16

2281/17

2281/18

2281/19

2281/20

2281/21

2281/22

2293/2

2293/1

2293/3

2293/16

2293/15

2293/14

2293/13

2293/12

2293/11

2293/10

2293/9

2293/8

2293/1

2293/2

2293/3

2293/4

2293/5

2293/6

2293/7

2293/8

2293/9

2293/10

2293/11

2293/12

2293/13

2293/14

2293/15

2293/16

2293/17

2293/18

2293/19

2293/20

2293/21

2293/22

2293/23

2293/24

2293/25

2293/26

2293/27

2293/28

2293/29

2293/30

2293/31

2293/32

2293/33

2293/34

2293/35

2293/36

2293/37

2293/38

2293/39

2293/40

2293/41

2293/42

2293/43

2293/44

2293/45

2293/46

2293/47

2293/48

2293/49

2293/50

2293/51

2293/52

2293/53

2293/54

2293/55

2293/56

2293/57

2293/58

2293/59

2293/60

2293/61

2293/62

2293/63

2293/64

2293/65

2293/66

2293/67

2293/68

2293/69

2293/70

2293/71

2293/72

2293/73

2293/74

2293/75

2293/76

2293/77

2293/78

2293/79

2293/80

2293/81

2293/82

2293/83

2293/84

2293/85

2293/86

2293/87

2293/88

2293/89

2293/90

2293/91

2293/92

2293/93

2293/94

2293/95

2293/96

2293/97

2293/98

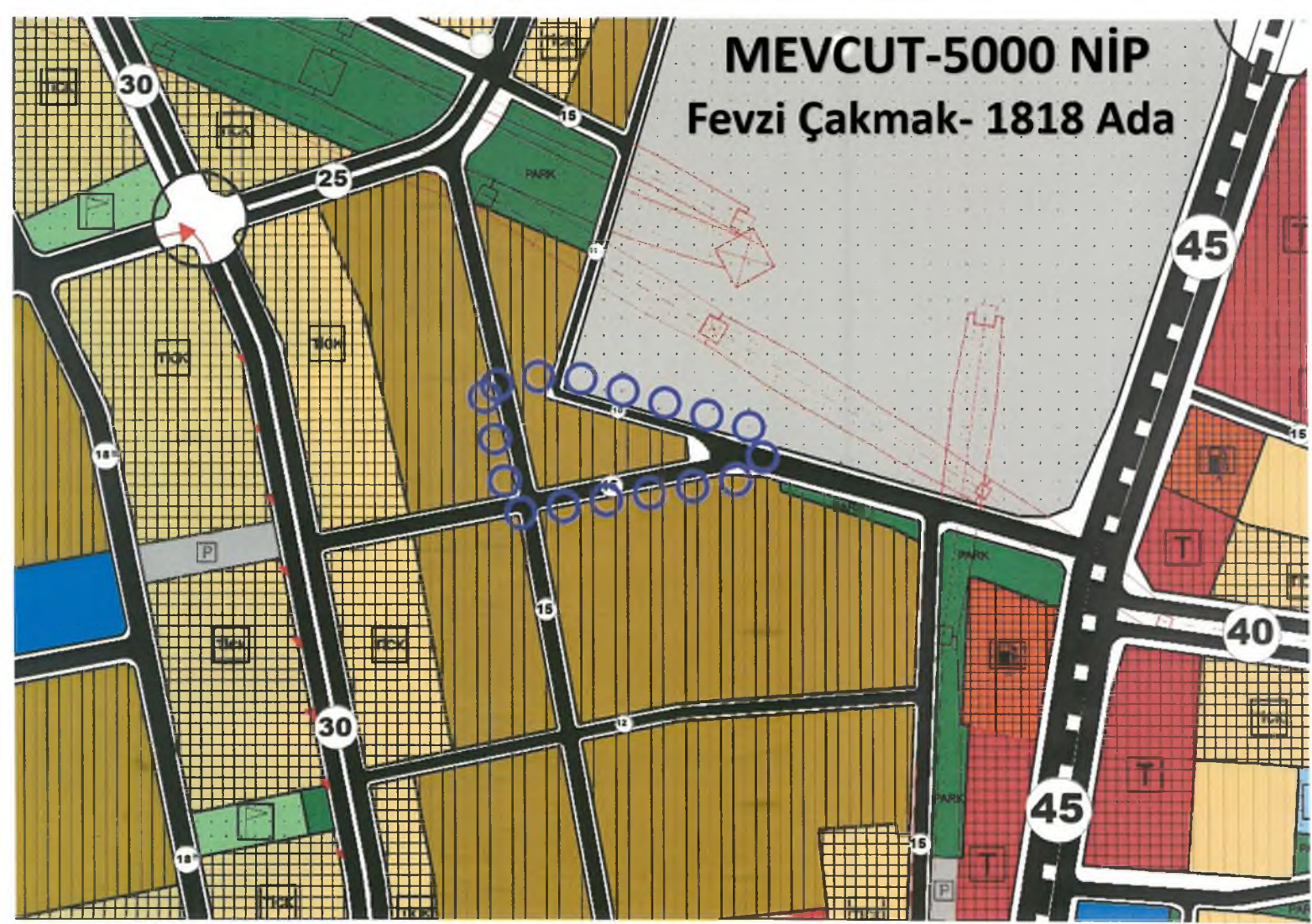
2293/99

2293/100

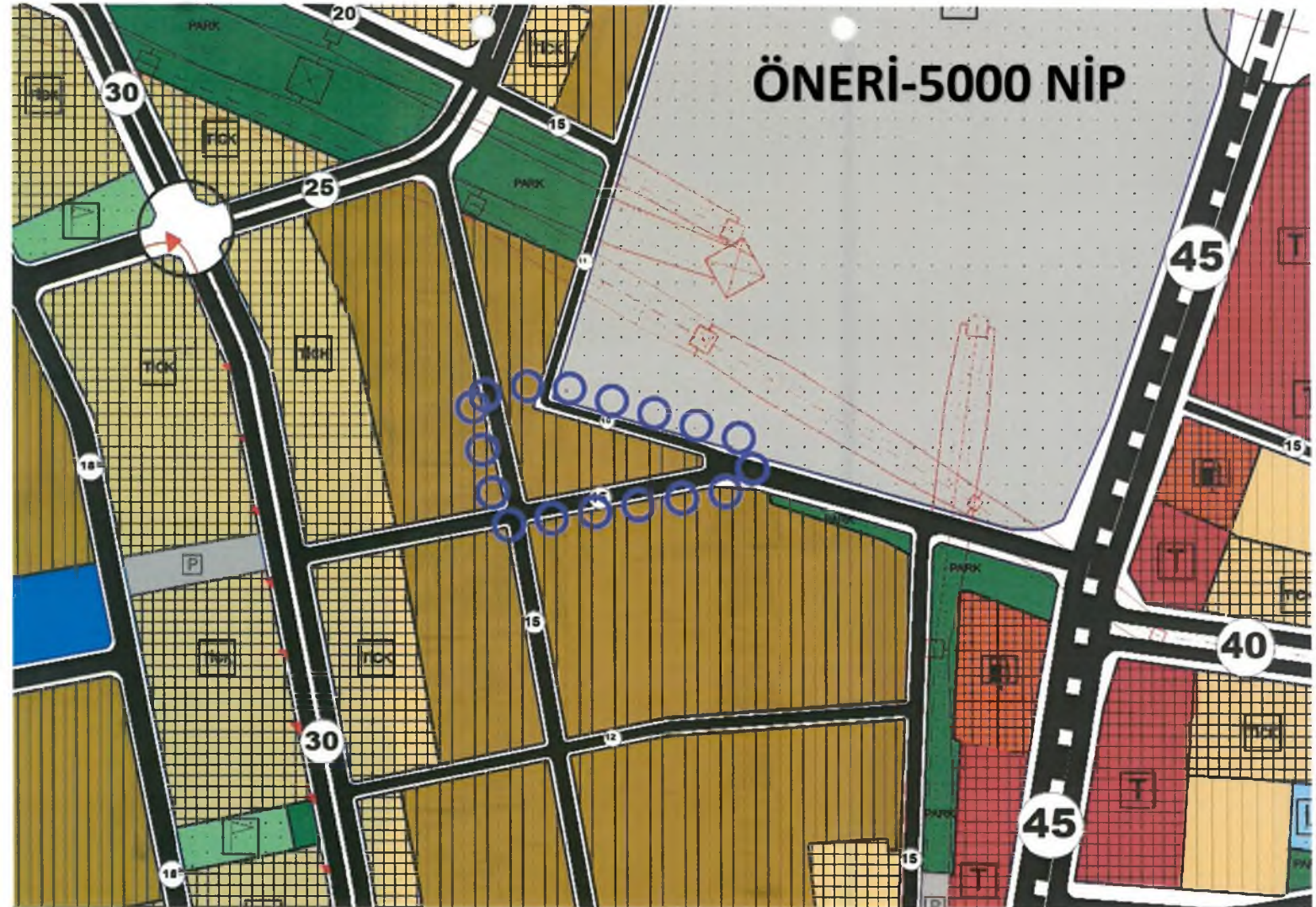


# MEVCUT-5000 NİP

## Fevzi Çakmak- 1818 Ada



# ÖNERİ-5000 NİP



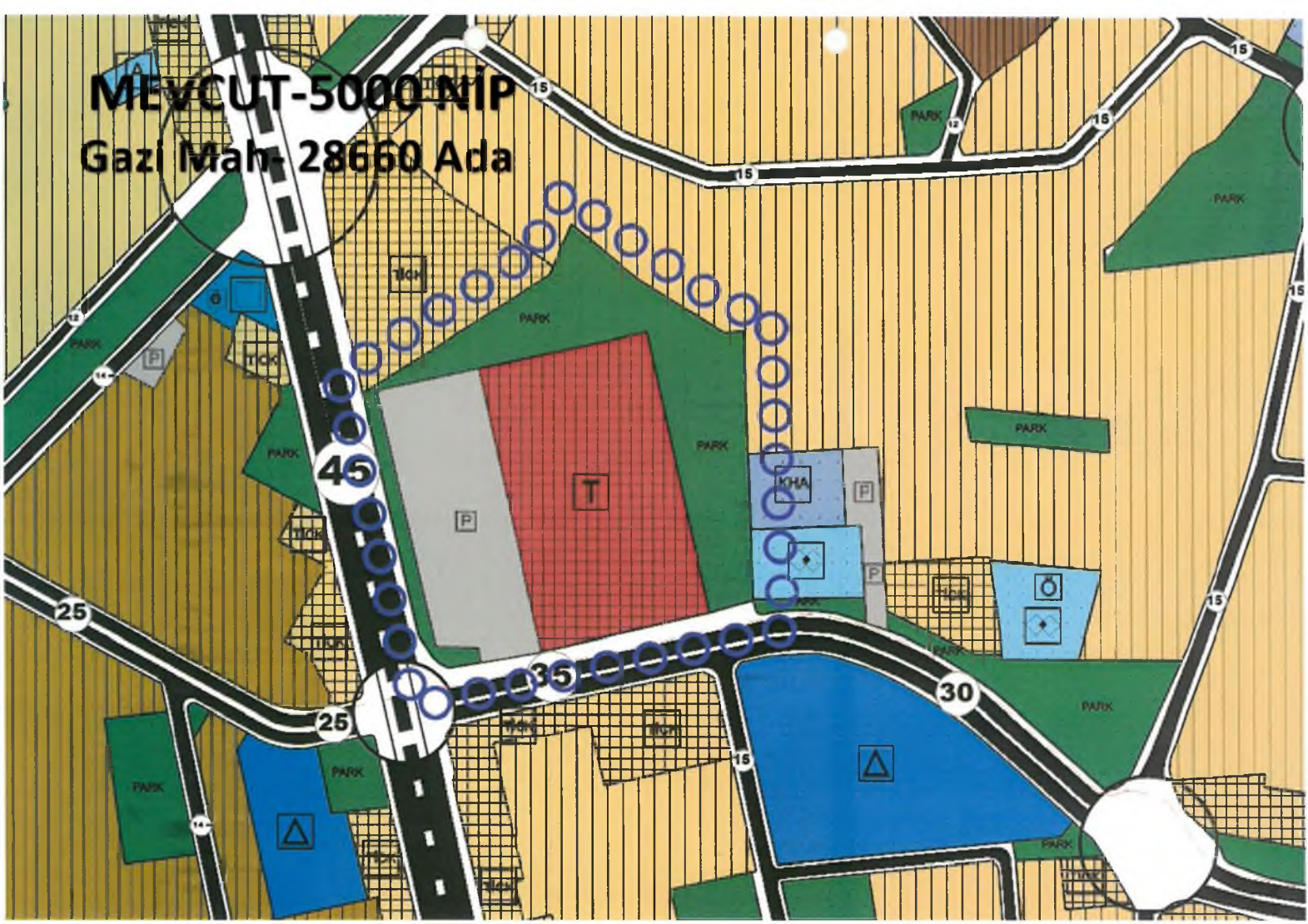




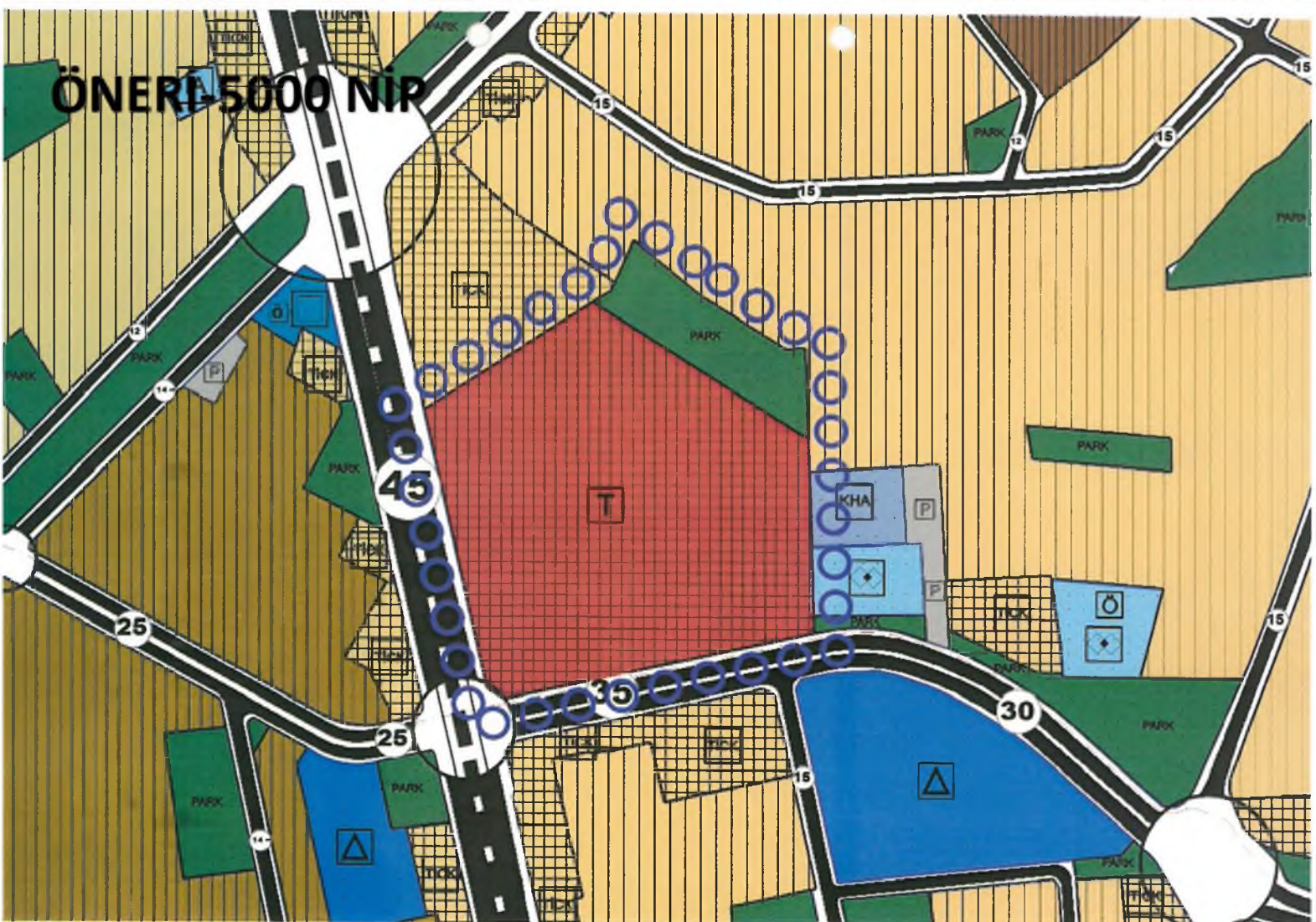


# MEVCUT-5000 NİP

Gazi Mah. 28660 Ada



# ÖNERİ-5000 NİP







Parcel numbers in the top section of the image include: 5192/13, 5192/12, 5192/11, 5192/10, 5192/9, 5192/8, 5192/7, 5192/6, 5192/5, 5192/4, 5192/3, 5192/2, 5192/1, 5192/14, 5192/15, 5192/16, 5192/17, 5192/18, 5192/19, 5192/20, 5192/21, 5192/22, 5192/23, 5192/24, 5192/25, 5192/26, 5192/27, 5192/28, 5192/29, 5192/30, 5192/31, 5192/32, 5192/33, 5192/34, 5192/35, 5192/36, 5192/37, 5192/38, 5192/39, 5192/40, 5192/41, 5192/42, 5192/43, 5192/44, 5192/45, 5192/46, 5192/47, 5192/48, 5192/49, 5192/50, 5192/51, 5192/52, 5192/53, 5192/54, 5192/55, 5192/56, 5192/57, 5192/58, 5192/59, 5192/60, 5192/61, 5192/62, 5192/63, 5192/64, 5192/65, 5192/66, 5192/67, 5192/68, 5192/69, 5192/70, 5192/71, 5192/72, 5192/73, 5192/74, 5192/75, 5192/76, 5192/77, 5192/78, 5192/79, 5192/80, 5192/81, 5192/82, 5192/83, 5192/84, 5192/85, 5192/86, 5192/87, 5192/88, 5192/89, 5192/90, 5192/91, 5192/92, 5192/93, 5192/94, 5192/95, 5192/96, 5192/97, 5192/98, 5192/99, 5192/100.

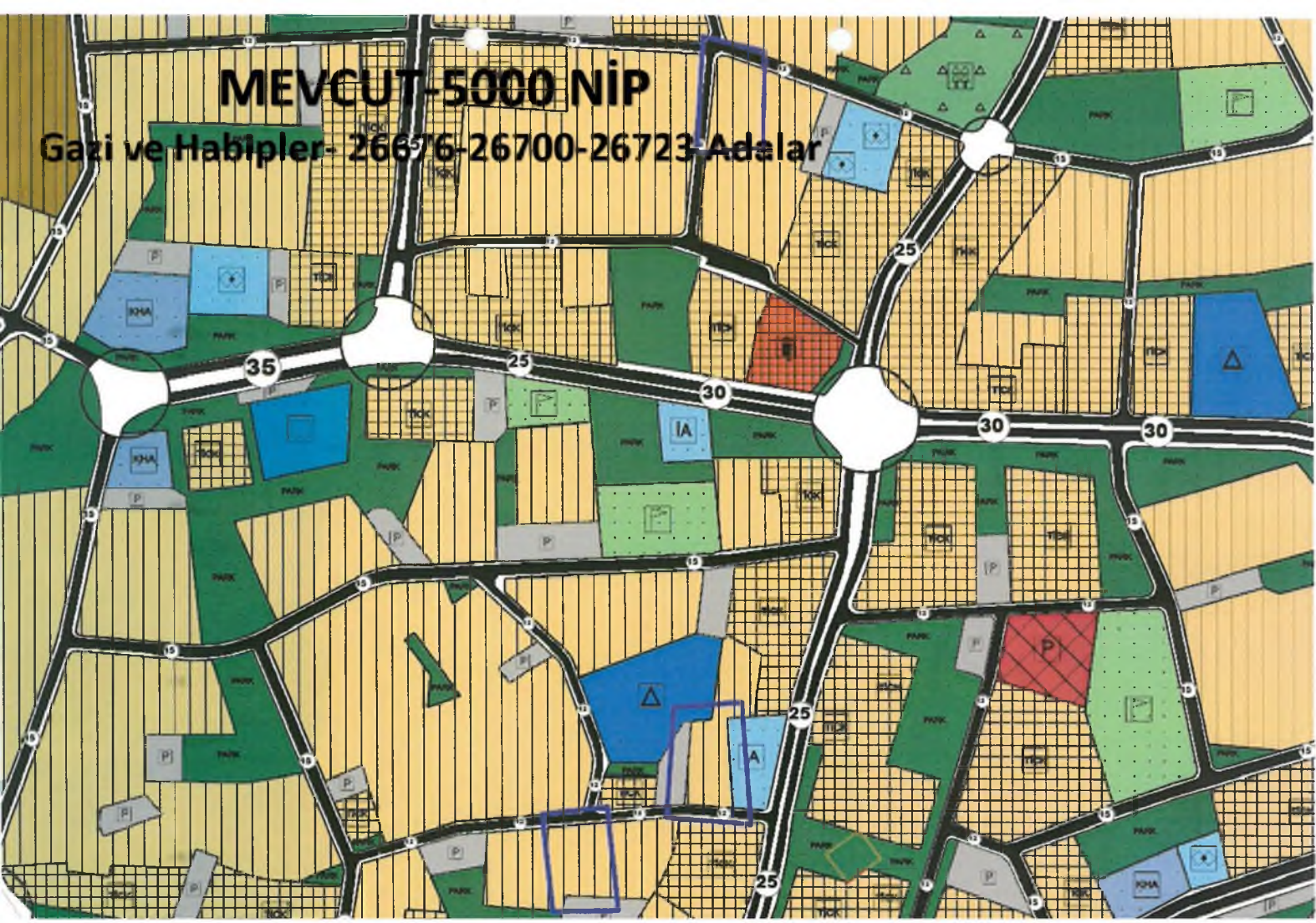
Parcel numbers in the middle section of the image include: 280601, 280602, 280603, 280604, 280605, 280606, 280607, 280608, 280609, 280610, 280611, 280612, 280613, 280614, 280615, 280616, 280617, 280618, 280619, 280620, 280621, 280622, 280623, 280624, 280625, 280626, 280627, 280628, 280629, 280630, 280631, 280632, 280633, 280634, 280635, 280636, 280637, 280638, 280639, 280640, 280641, 280642, 280643, 280644, 280645, 280646, 280647, 280648, 280649, 280650, 280651, 280652, 280653, 280654, 280655, 280656, 280657, 280658, 280659, 280660, 280661, 280662, 280663, 280664, 280665, 280666, 280667, 280668, 280669, 280670, 280671, 280672, 280673, 280674, 280675, 280676, 280677, 280678, 280679, 280680, 280681, 280682, 280683, 280684, 280685, 280686, 280687, 280688, 280689, 280690, 280691, 280692, 280693, 280694, 280695, 280696, 280697, 280698, 280699, 280700.

Parcel numbers in the bottom section of the image include: 267321, 267322, 267323, 267324, 267325, 267326, 267327, 267328, 267329, 267330, 267331, 267332, 267333, 267334, 267335, 267336, 267337, 267338, 267339, 267340, 267341, 267342, 267343, 267344, 267345, 267346, 267347, 267348, 267349, 267350, 267351, 267352, 267353, 267354, 267355, 267356, 267357, 267358, 267359, 267360, 267361, 267362, 267363, 267364, 267365, 267366, 267367, 267368, 267369, 267370, 267371, 267372, 267373, 267374, 267375, 267376, 267377, 267378, 267379, 267380, 267381, 267382, 267383, 267384, 267385, 267386, 267387, 267388, 267389, 267390, 267391, 267392, 267393, 267394, 267395, 267396, 267397, 267398, 267399, 267400.

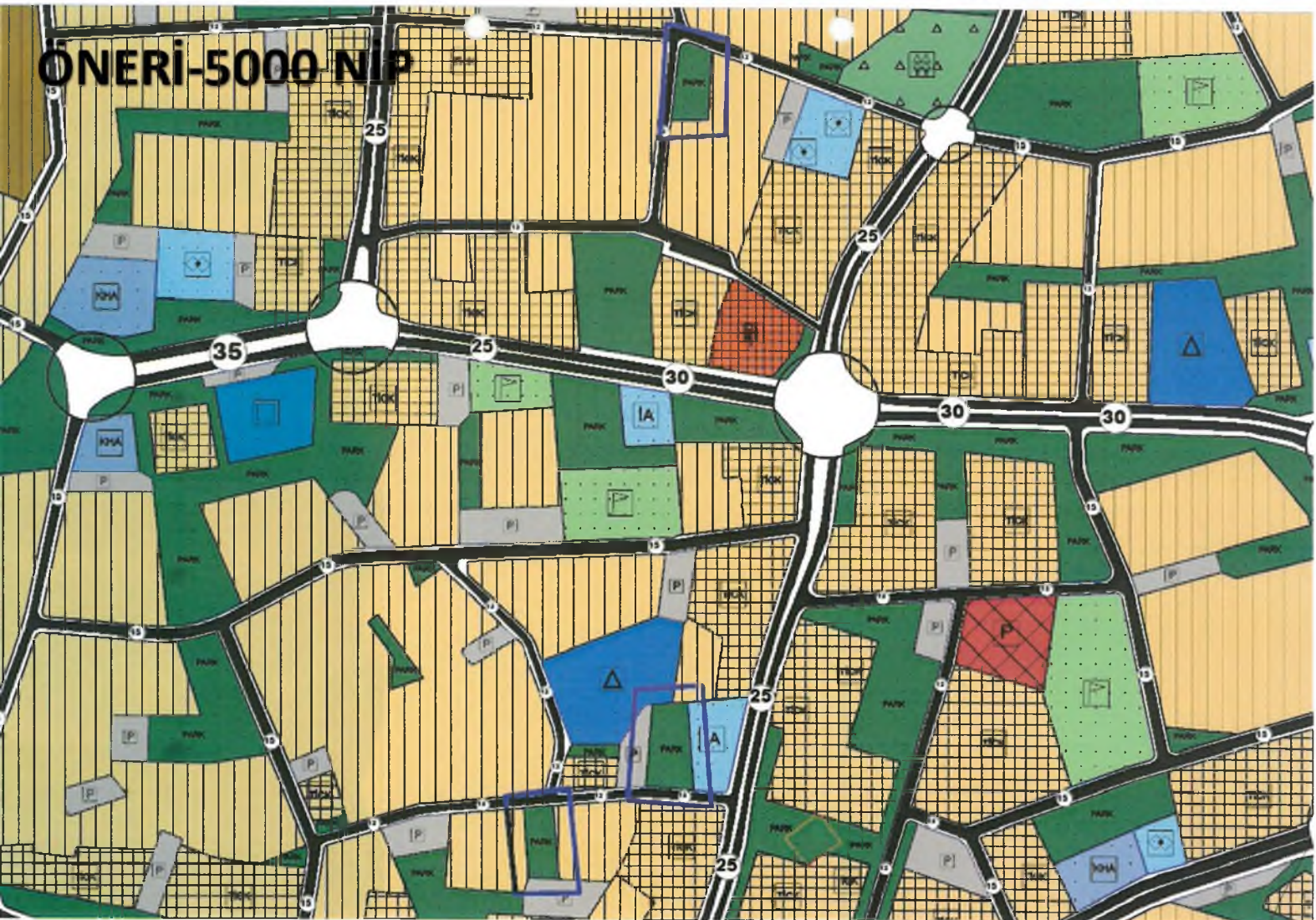


# MEVCUT-5000 NİP

Gazi ve Habipler- 26676-26700-26723-Adalar



# ÖNERİ-5000 NİP

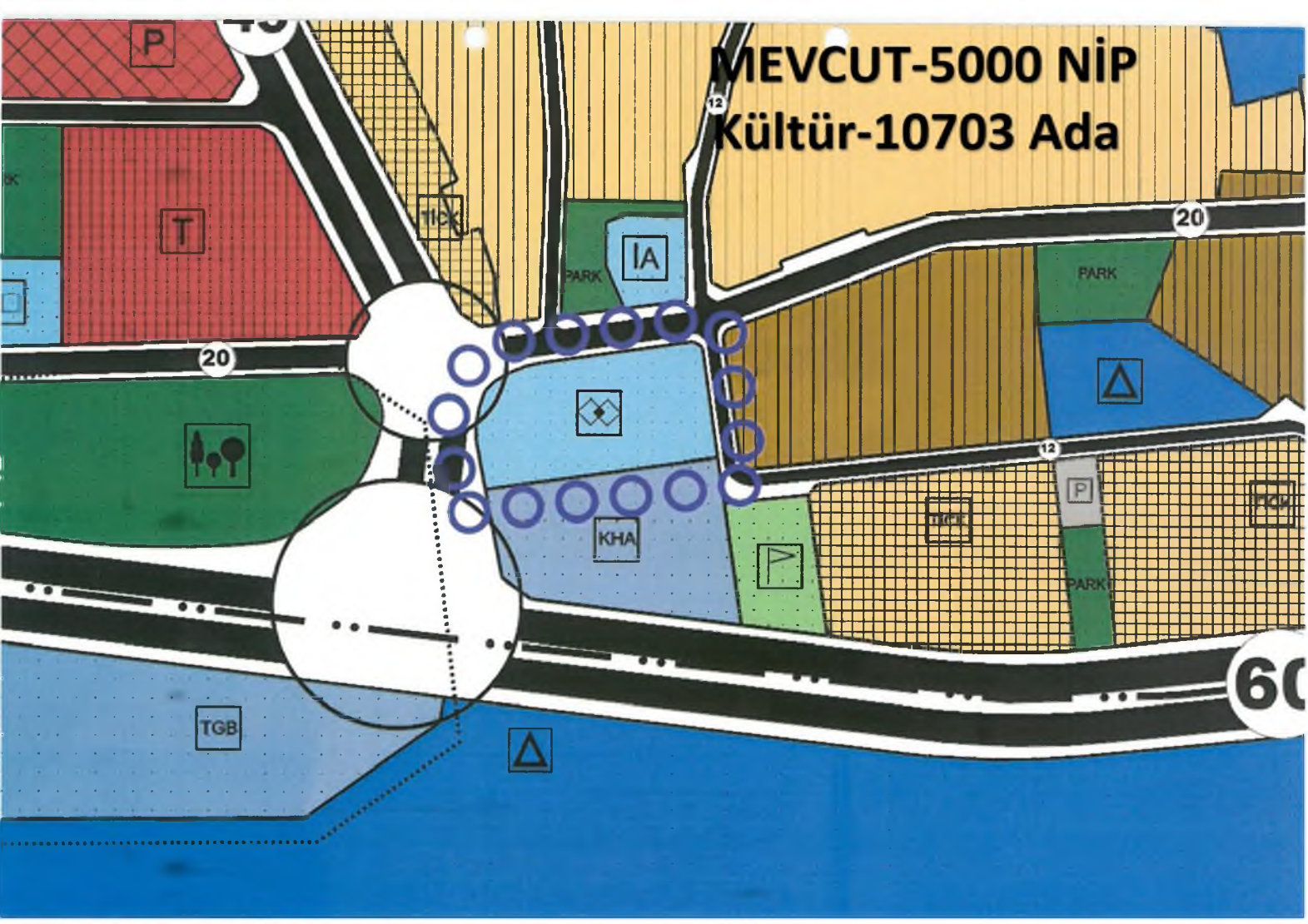




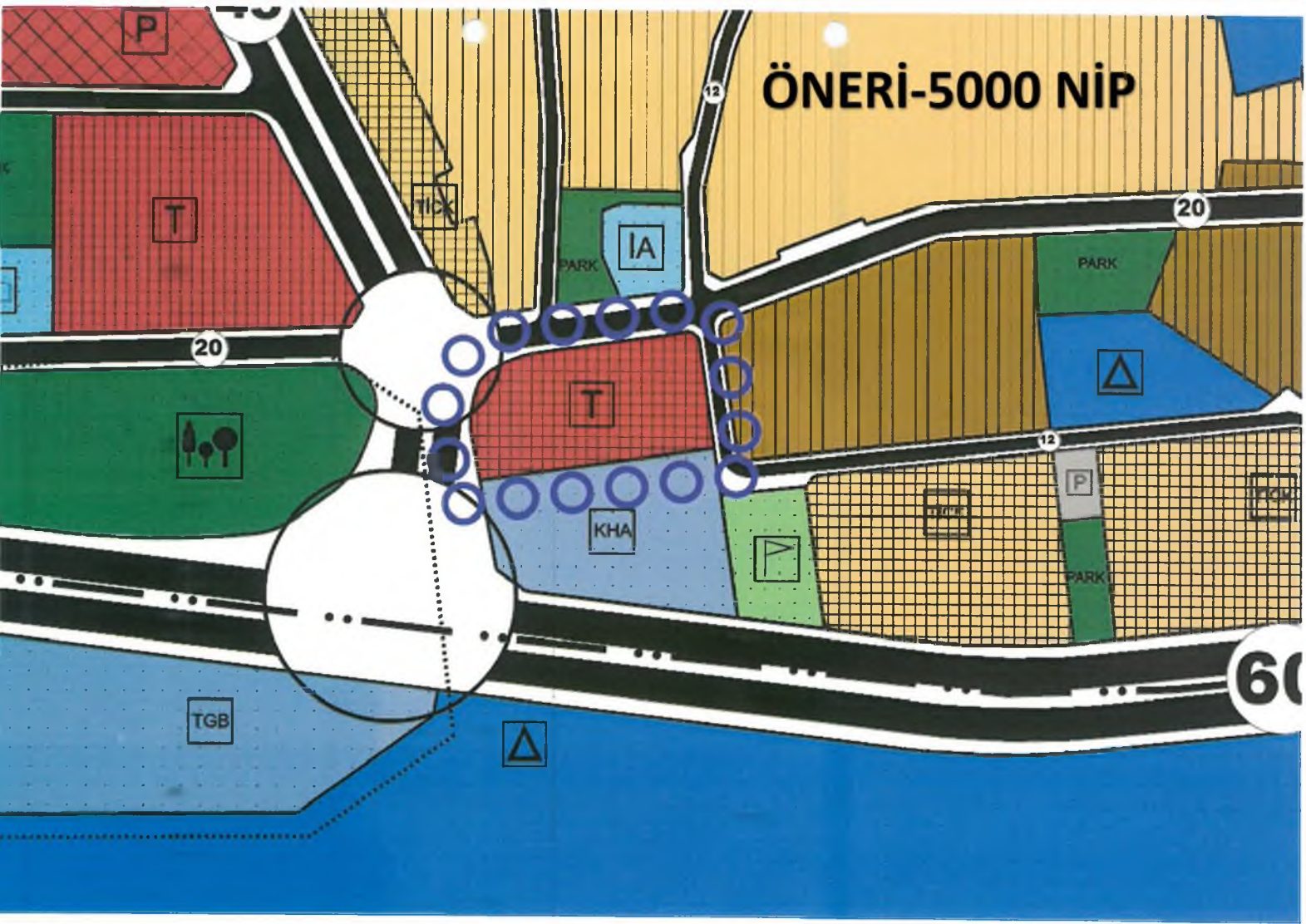




# MEVCUT-5000 NİP Kültür-10703 Ada



# ÖNERİ-5000 NİP







10246/12

10246/11

10246/14

10246/10

10247/10

10258/7

10704

20759/1

10703/1

10703/2

10703/4

10703/5

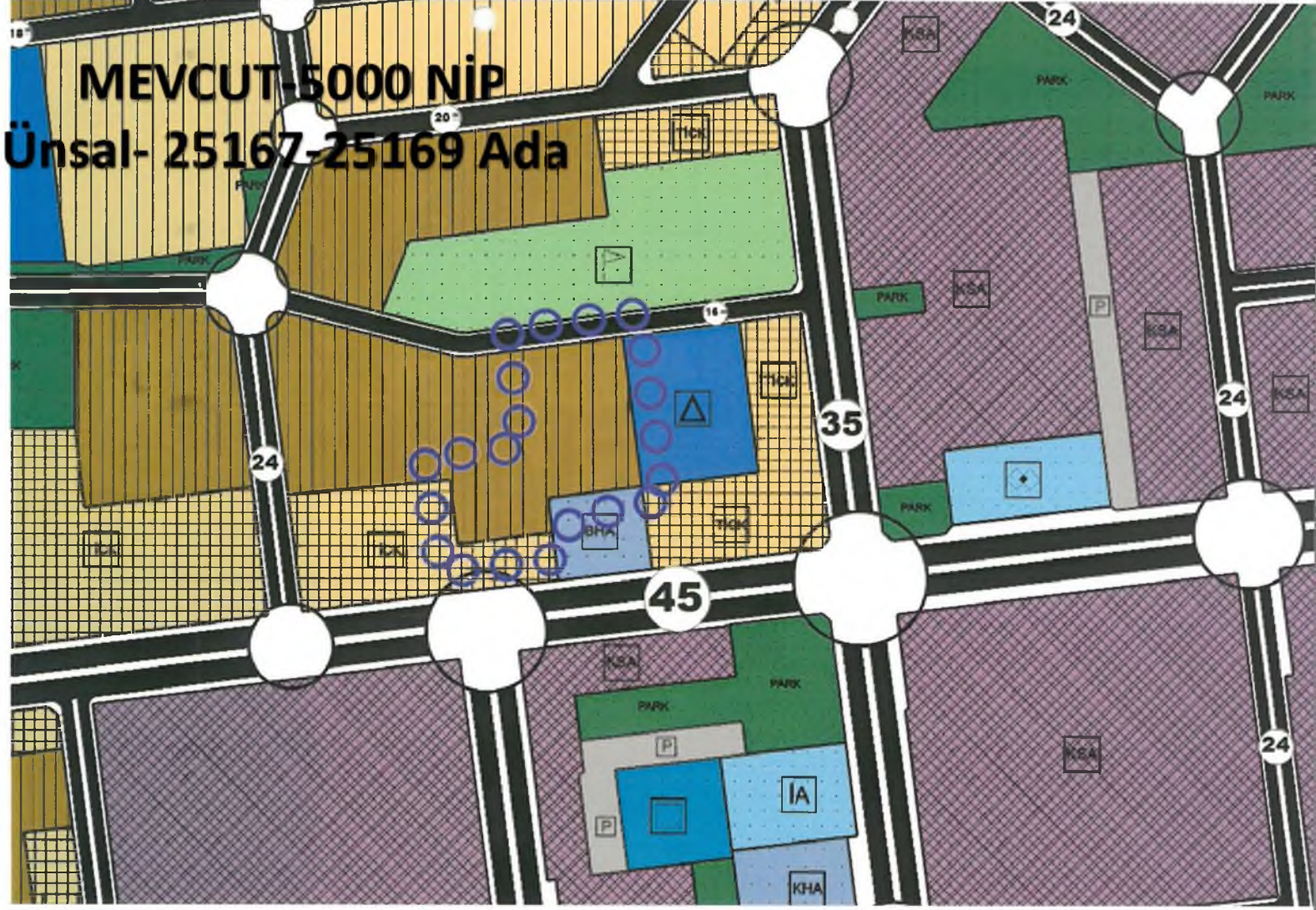
11053/1

10715/1

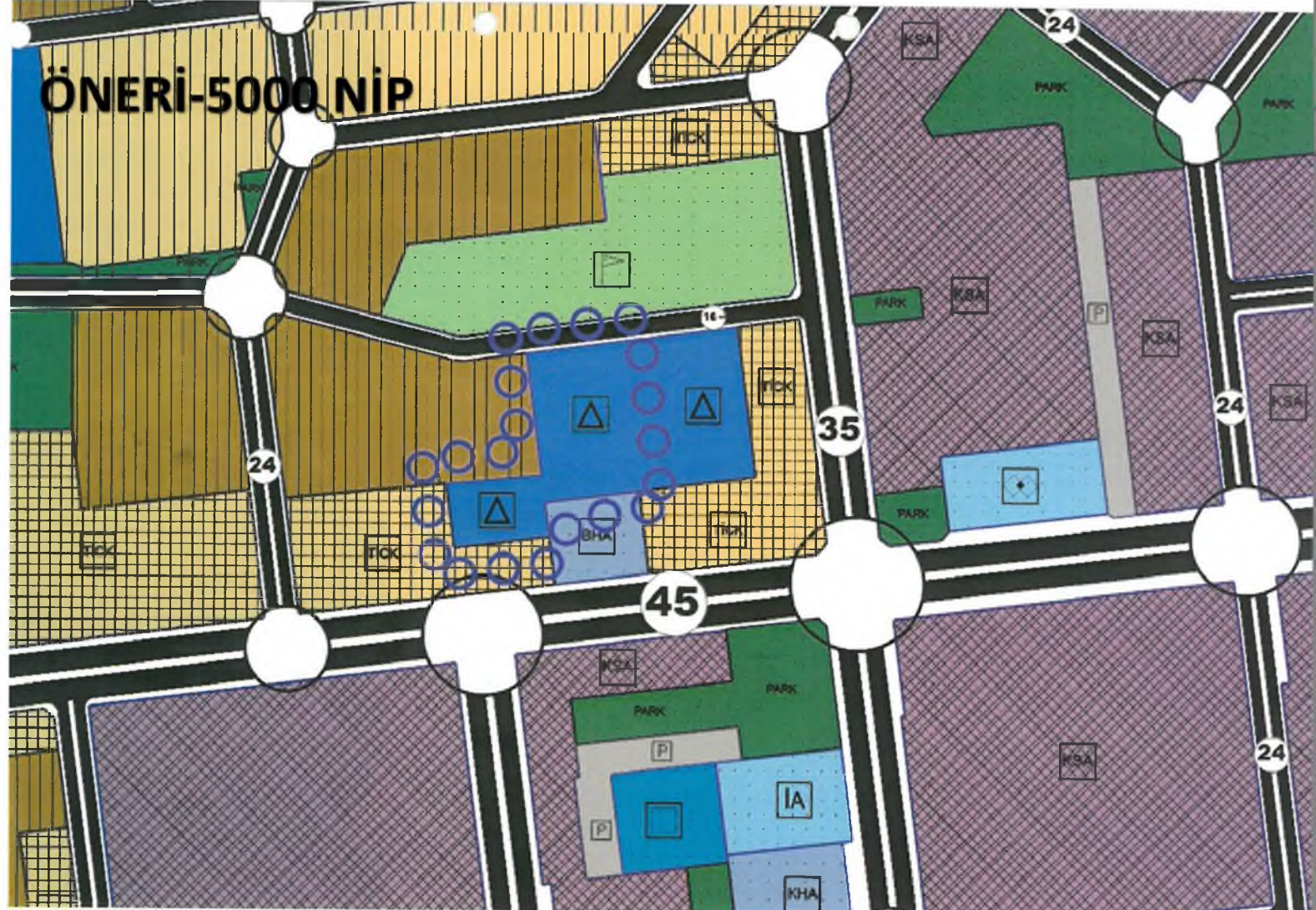


**MEVCUT-5000 NİP**

**Ünsal- 25167-25169 Ada**



**ÖNERİ-5000 NİP**







16717

25167/2

25167/8

25167/3

25167/4

25169/2

25168/2

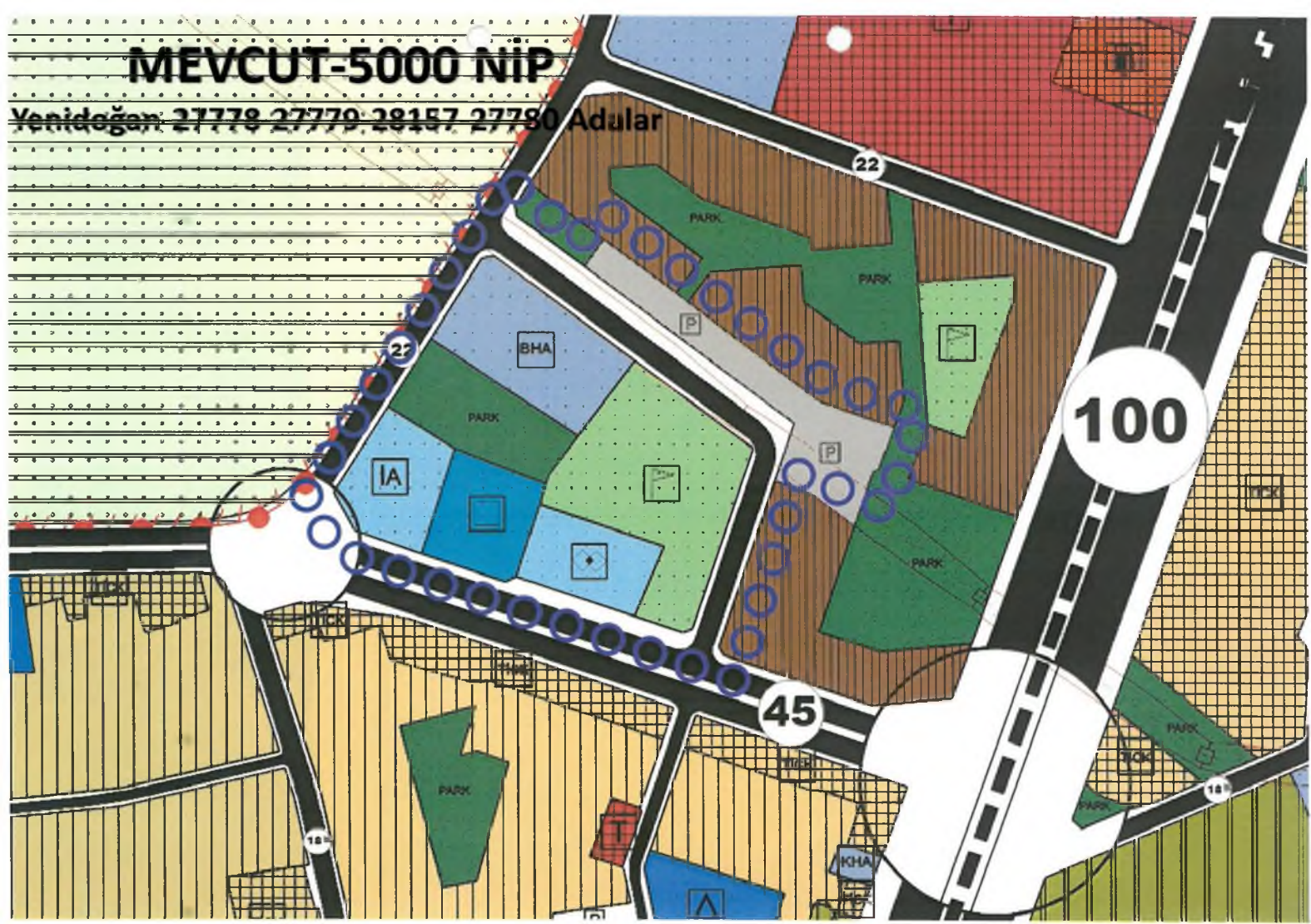
20010/1

20017/1

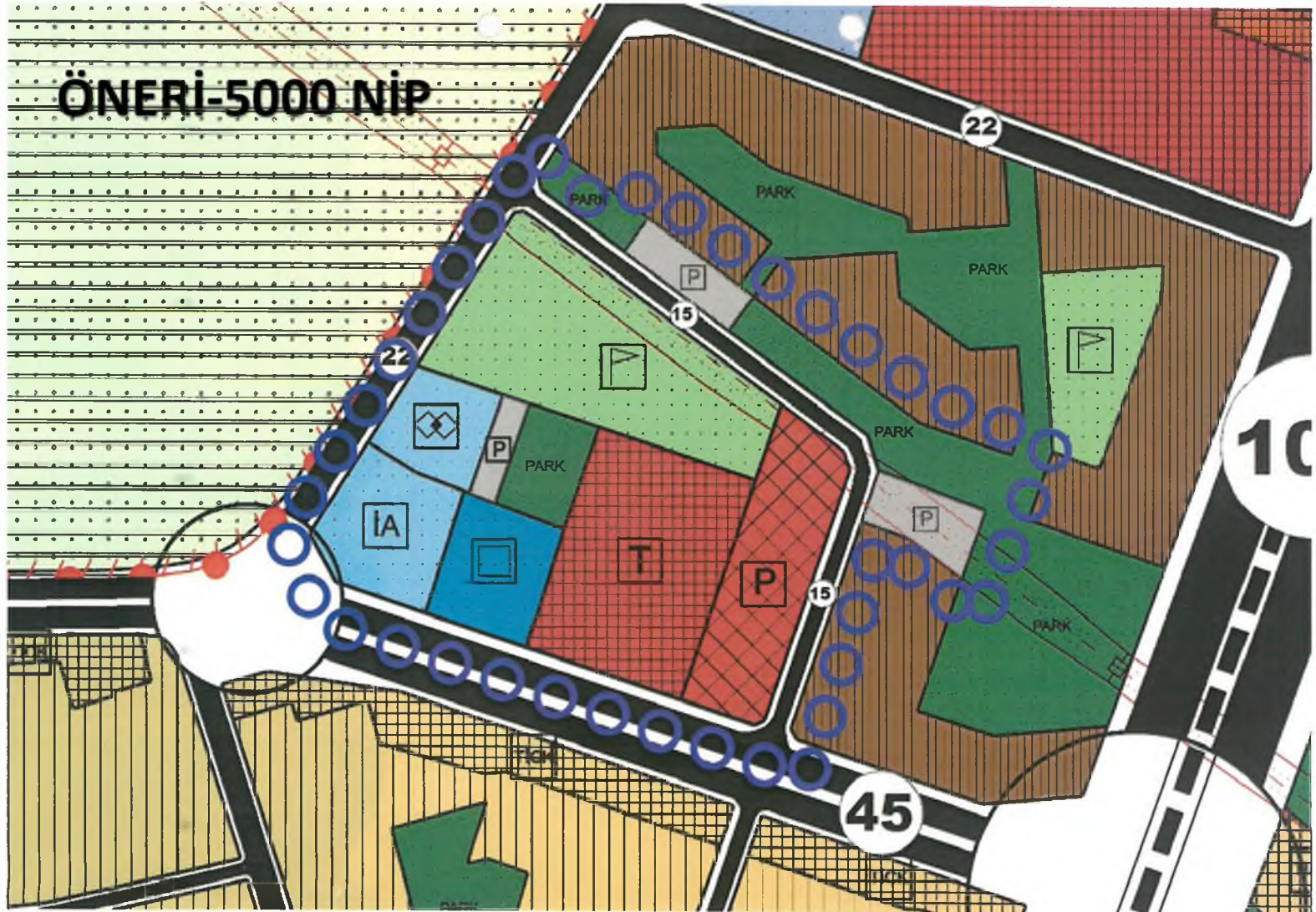


# MEVCUT-5000 NİP

Yenideğen 27778 27779 28157 27780 Adular



# ÖNERİ-5000 NİP







702512  
702513  
800414  
800415  
800416  
800417  
800418  
800419  
800420  
800421  
800422  
800423  
800424  
800425  
800426  
800427  
800428  
800429  
800430  
800431  
800432  
800433  
800434  
800435  
800436  
800437  
800438  
800439  
800440  
800441  
800442  
800443  
800444  
800445  
800446  
800447  
800448  
800449  
800450  
800451  
800452  
800453  
800454  
800455  
800456  
800457  
800458  
800459  
800460  
800461  
800462  
800463  
800464  
800465  
800466  
800467  
800468  
800469  
800470  
800471  
800472  
800473  
800474  
800475  
800476  
800477  
800478  
800479  
800480  
800481  
800482  
800483  
800484  
800485  
800486  
800487  
800488  
800489  
800490  
800491  
800492  
800493  
800494  
800495  
800496  
800497  
800498  
800499  
800500

217801  
217802  
217803  
217804  
217805  
217806  
217807  
217808  
217809  
217810  
217811  
217812  
217813  
217814  
217815  
217816  
217817  
217818  
217819  
217820  
217821  
217822  
217823  
217824  
217825  
217826  
217827  
217828  
217829  
217830  
217831  
217832  
217833  
217834  
217835  
217836  
217837  
217838  
217839  
217840  
217841  
217842  
217843  
217844  
217845  
217846  
217847  
217848  
217849  
217850  
217851  
217852  
217853  
217854  
217855  
217856  
217857  
217858  
217859  
217860  
217861  
217862  
217863  
217864  
217865  
217866  
217867  
217868  
217869  
217870  
217871  
217872  
217873  
217874  
217875  
217876  
217877  
217878  
217879  
217880  
217881  
217882  
217883  
217884  
217885  
217886  
217887  
217888  
217889  
217890  
217891  
217892  
217893  
217894  
217895  
217896  
217897  
217898  
217899  
217900

YENIDOGANES





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2023**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2023

Plan revizyonu; Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 Ve 3 Nolu Parsellerdeki Spor Alanları, Avni Tolunay Mahallesi 27682 Ada 5 Ve 6 Nolu Parsellerdeki Ticaret Alanı, Fabrikalar Mahallesi 29010 Ada 1 Nolu Parseldeki Özel Eğitim Alanı, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 Ada 1 Nolu Parseldeki Konut Alanı İle Doğusundaki İmar Yolu, Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parseldeki Ticaret Alanı Ve Çevresindeki Park Alanları, Habibler Mahallesi 26676 Ada 1 Nolu Parsel, 26700 Ada 1 Nolu Parsel Ve 26723 Ada 8 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parseldeki Yurt Alanı, Ünsal 25167 Ada 3 Nolu Parsel İle 25169 Ada 2 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki Spor Alanı İle Sosyal Tesis Alanı, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki Belediye Hizmet Alanı İle Park Alanı, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki Sağlık Tesisi Alanı, 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki İbadet Alanı Ve 28157 Ada 6 Nolu Parseldeki İmar Yolunu Kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 İla 27).



Resim 1: Uydu Görüntüsü (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 2: Uydu Görüntüsü (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2023**



Resim 3: Uydu Görüntüsü (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 4: Uydu Görüntüsü (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 5: Uydu Görüntüsü (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 2901D ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 6: Uydu Görüntüsü (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 7: Uydu Görüntüsü (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



Resim 8: Uydu Görüntüsü (Ünsal Mahallesi - 25167 Ve 25169 Adalar)

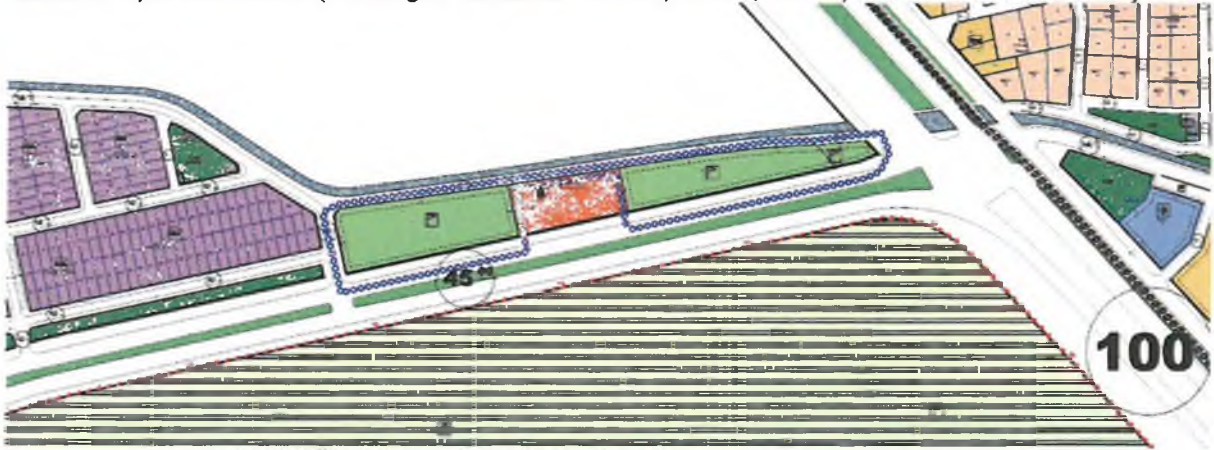


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 9: Uydu Görüntüsü (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 11: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

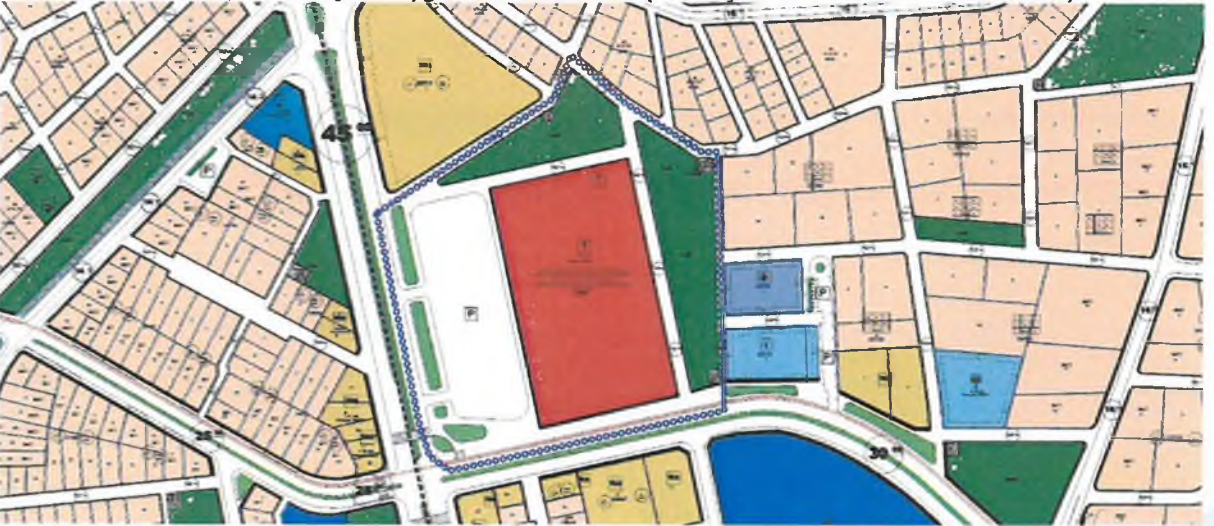
2023



Resim 12: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 15: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 16: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



Resim 17: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)

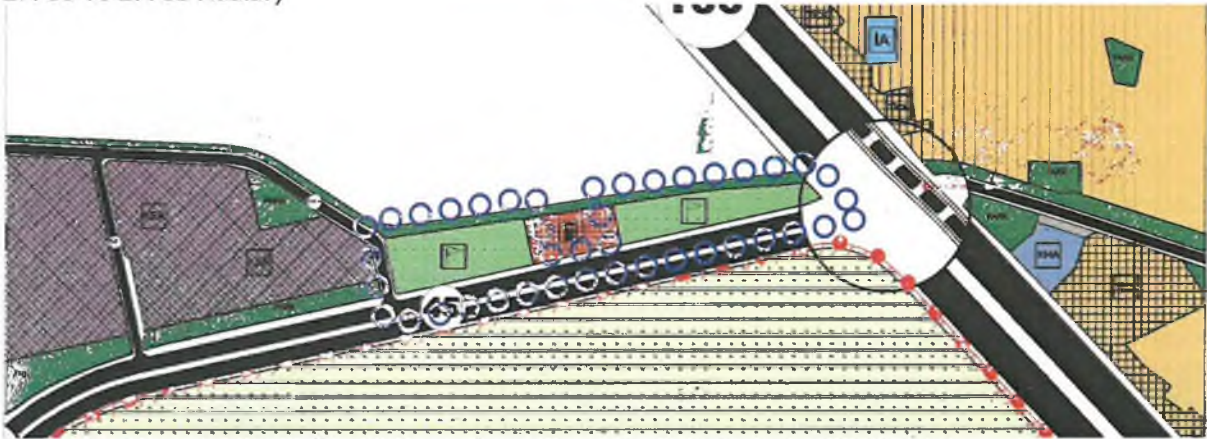


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

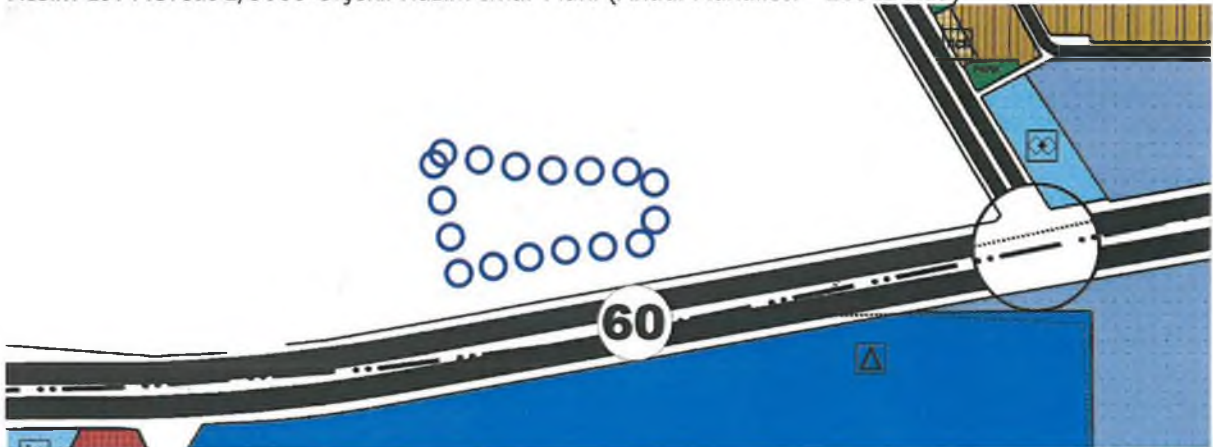
2023



Resim 18: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 19: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 20: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

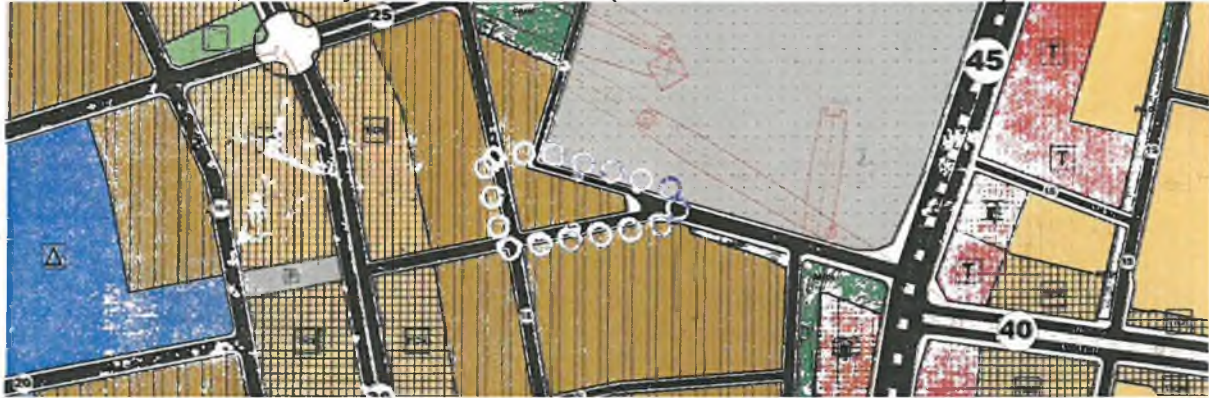


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

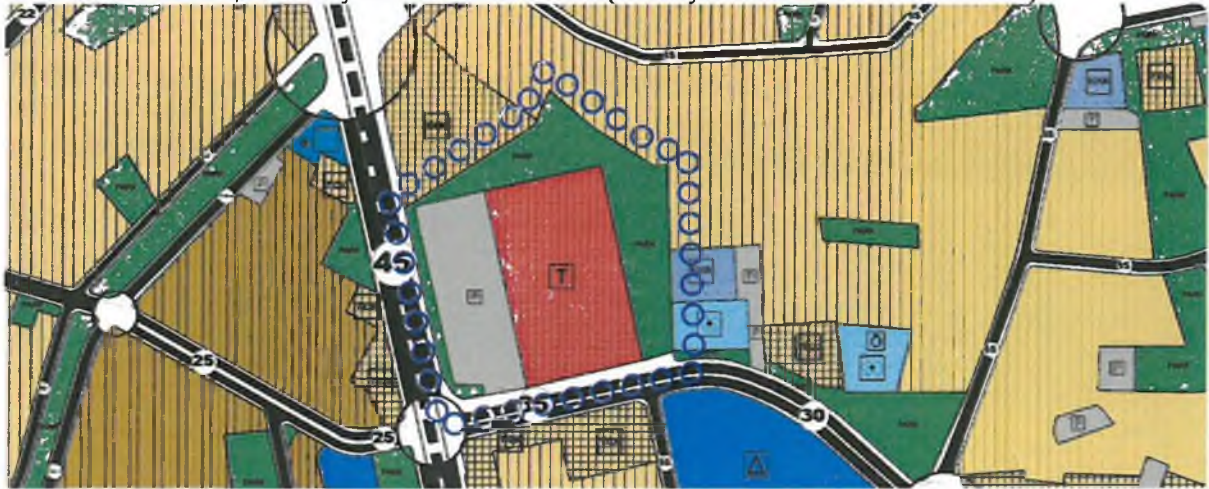
2023



Resim 21: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 22: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 23: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

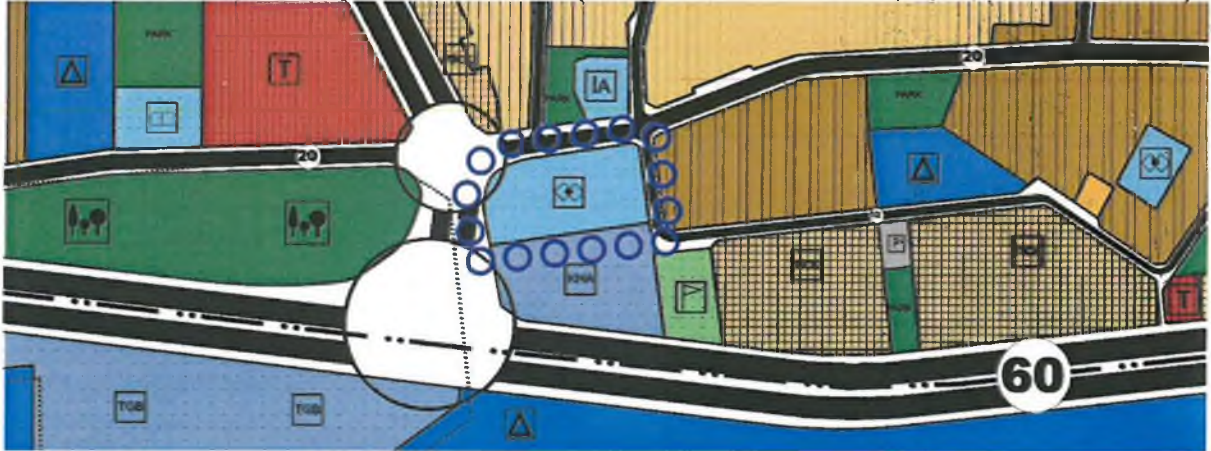


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 24: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 25: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)

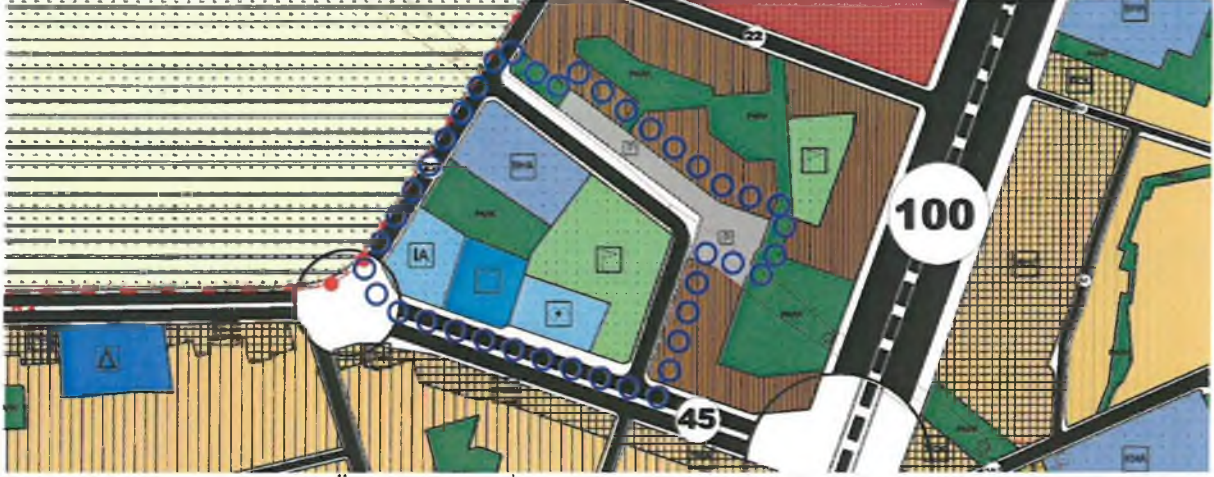


Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 27: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Plan revizyonu Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan ve 70 adet Vakıf taşınmazının Belediyemiz taşınmazları ile trampasına yönelik yapılan protokol gereği hazırlanmıştır. Buna göre ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olacak biçimde;



Resim 28: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)

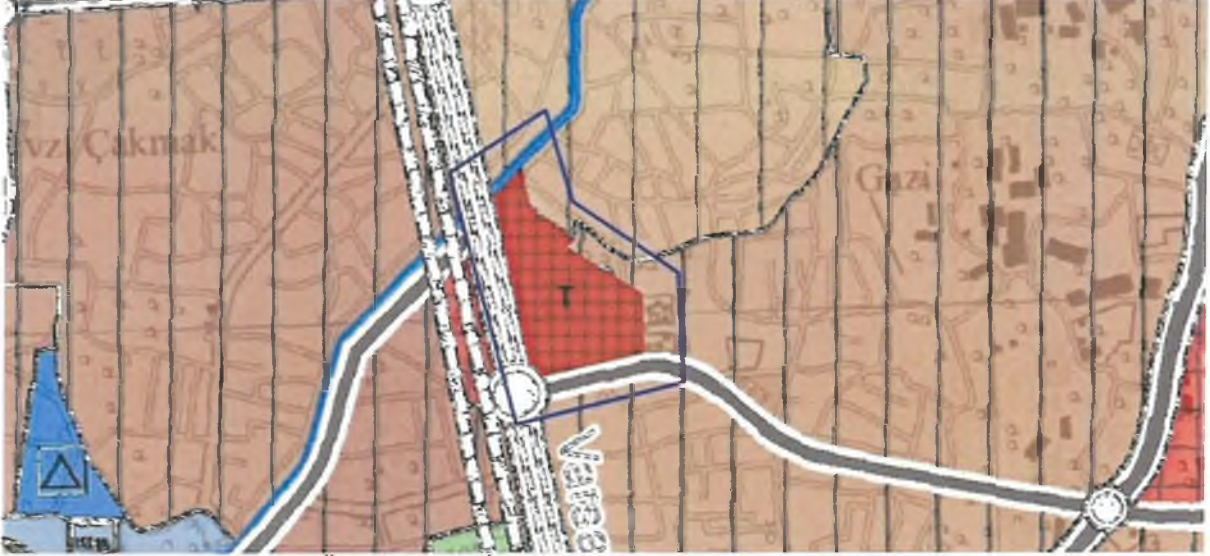


Resim 29: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ( Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



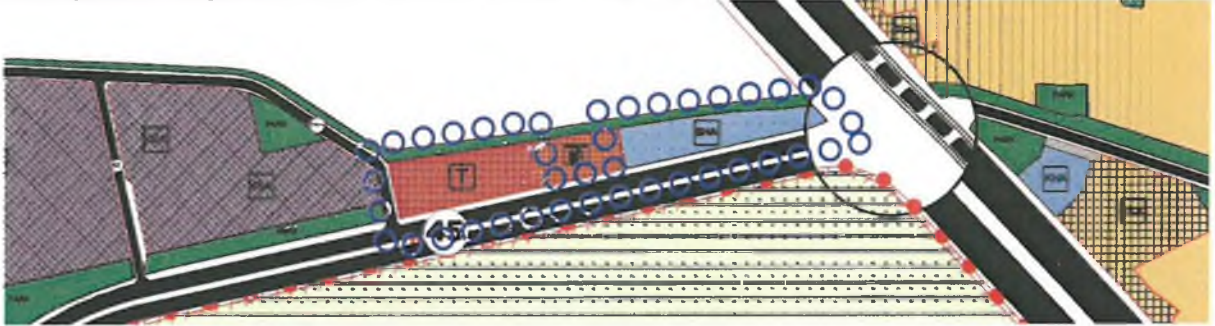
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



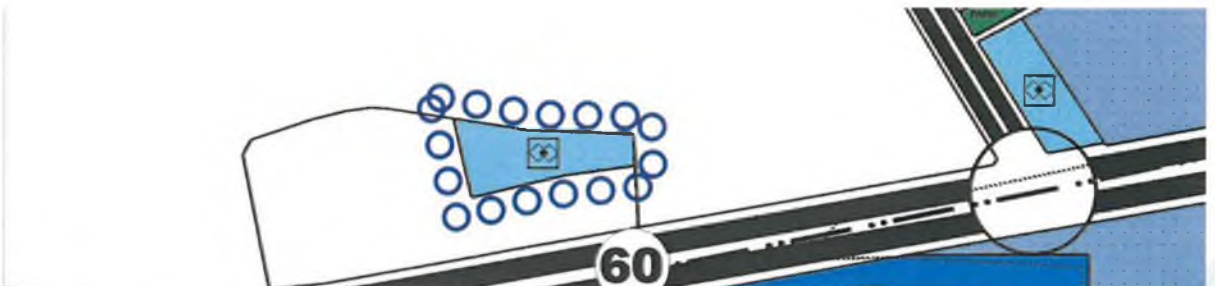
Resim 30: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 nolu parseldeki 6667.52 m<sup>2</sup>'lik spor alanı ticaret alanı olarak, 3 nolu parseldeki 5564.00 m<sup>2</sup>'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 31),



Resim 31: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28642 Ada)

Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Bu parseller 10703 ada 1 nolu parsel ile yer değiştirmek üzere sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır (Bkz: Resim 32).



Resim 32: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

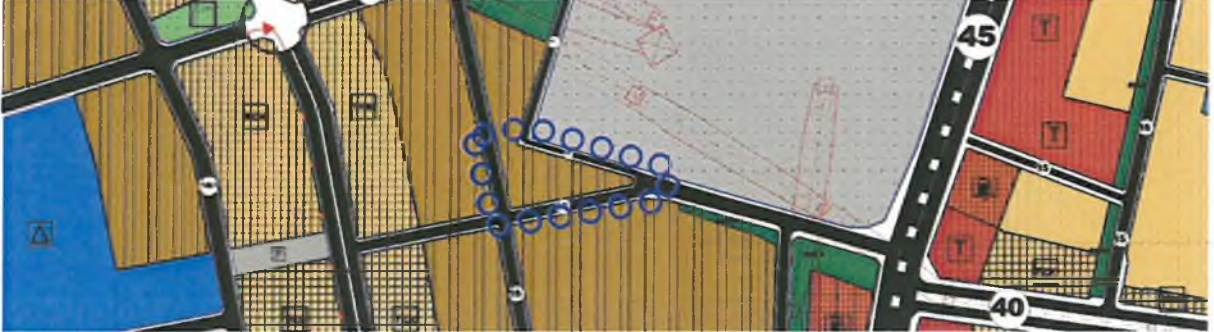
**2023**

Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki 9863.00 m<sup>2</sup>'lik eğitim tesisi alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 33).



Resim 33: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)

Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parseldeki konut alanı alanı artırılarak imar yolu yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 34).



Resim 34: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1818 Ada)

Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki 21753.00 m<sup>2</sup>'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m<sup>2</sup>'lik Park Alanları ile otopark yeniden düzenlenerek 50000.00 m<sup>2</sup>'lik Ticaret alanı ve 5756.00 m<sup>2</sup>'lik Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 35),



Resim 35: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28660 Ada)



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AĖATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

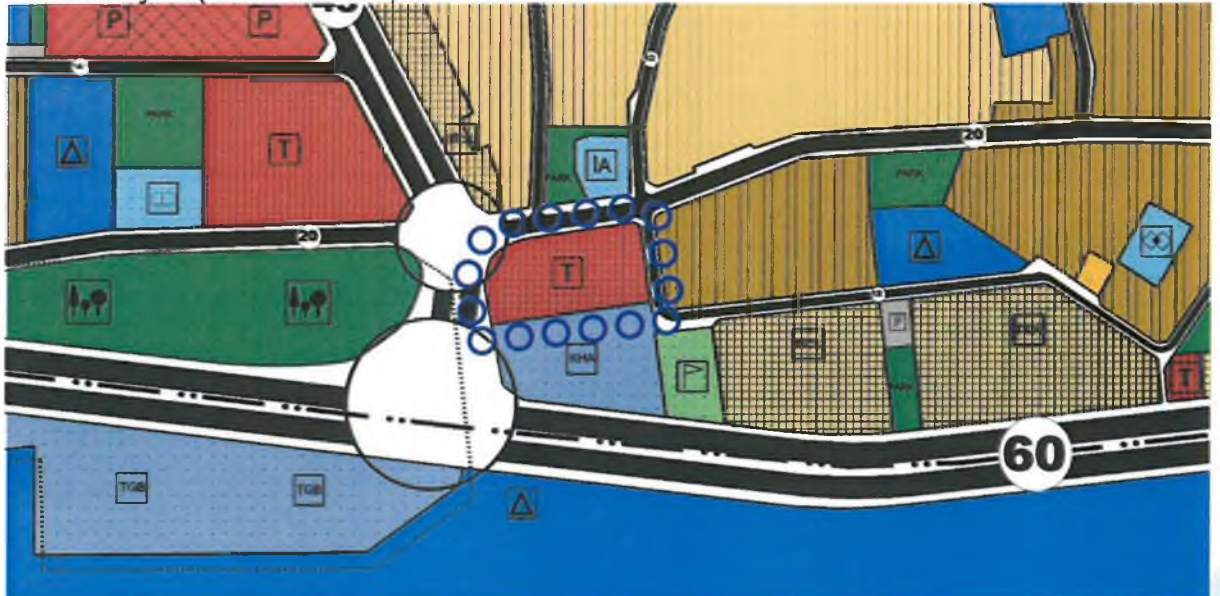
2023

Gazi Mahallesinden kaldırılan park alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları park alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 36).



Resim 36: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (26676, 26700 ve 26723 Adalar)

Avni Tolunay Mahallesinden kaldırılan ticaret alanı Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki sosyal tesis alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir. (Bkz: Resim 37).



Resim 37: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan eğitim tesisi alanı Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parselde yeniden önerilerek düzenlemiştir (Bkz: Resim 38).



Resim 38: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi- 25167 ve 25169 Adalar)



Resim 39: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki 4277.11 m<sup>2</sup>'lik Yurt Alanı, 4771.25 m<sup>2</sup>'lik oyun alanı ile 8042.00 m<sup>2</sup>'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden düzenlenerek 11436.00 m<sup>2</sup>'si Ticaret alanı, 7439.00 m<sup>2</sup>'si halihazırda Pazar yeri olduğundan Pazar alanı ile 5332.00 m<sup>2</sup>'si Ahatlı Mahallesinden kaldırılan spor alanları bu alana getirilerek yeniden spor alanı



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2023

olarak, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki 8061.25 m<sup>2</sup>'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m<sup>2</sup>'lik Park Alanı yeniden düzenlenerek 2326.00 m<sup>2</sup>'si rekreasyon alanı ile 8205.00 m<sup>2</sup>'si spor alanı olarak ve 2442.00 m<sup>2</sup>'si sosyal tesis alanı olarak, 28157 Ada 6 Nolu Parselin imar planı onama sınırı içerisinde kalan kısmındaki imar yolu ve otoparklar yeniden düzenlenerek 3193.42 m<sup>2</sup>'si park alanı ile kalan kısmı otopark alanı olarak, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki 3976.00 m<sup>2</sup>'lik Sağlık Tesisi Alanı ile 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki 4209.000 m<sup>2</sup>'lik ibadet Alanı yeniden düzenlenerek aradaki imar yolu kaldırılmış yine 4735.00 m<sup>2</sup>'lik ibadet ve 3976.00 m<sup>2</sup>'lik sağlık alanları olarak (Bkz: Resim 39).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi tablosu aşağıdaki gibidir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	17002.81	7.11	5332.75	2.23
BELEDİYE HİZMET ALANI	8061.20	3.37	5564.04	2.33
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	8042.01	3.36	8207.38	3.43
CAMİ ALANI	4209.63	1.76	4735.43	1.98
SAĞLIK TESİSİ ALANI	3976.14	1.66	3976.14	1.66
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	9863.71	4.12	5460.20	2.28
ANAOKULU ALANI	0.00	0.00	2610.28	1.09
PAZAR ALANI	0.00	0.00	7439.05	3.11
PARK ALANI	17920.13	7.49	8949.32	3.74
REKREASYON ALANI	0.00	0.00	9733.84	4.07
<b>TOPLAM YEŞİL ALAN</b>	<b>17920.13</b>	<b>7.49</b>	<b>18683.16</b>	<b>7.81</b>
TİCARET ALANI	72369.40	30.26	131027.56	54.78
KONUT ALANI (E=0.95)	20736.32	8.67	21694.68	9.07
KONUT ALANI (E=0.60)	7407.20	3.10	0.00	0.00
KONUT ALANI (E=0.80)	8070.48	3.37	0.00	0.00
<b>TOPLAM KONUT ALANI</b>	<b>36214.00</b>	<b>15.14</b>	<b>21694.68</b>	<b>9.07</b>
YURT ALANI	12320.43	5.15	8042.47	3.36
TRAFO YERİ	428.77	0.18	496.30	0.21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	48781.52	20.39	15920.31	6.66
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>239189.75</b>	<b>100.00</b>	<b>239189.75</b>	<b>100.00</b>
NÜFUS (E=0.95)	670 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.60)	151 KİŞİ		0 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.80)	220 KİŞİ		0 KİŞİ	
<b>TOPLAM NÜFUS</b>	<b>1040 KİŞİ</b>		<b>701 KİŞİ</b>	
<b>NÜFUS FARKI</b>			<b>-340 KİŞİ (NÜFUS AZALİYOR)</b>	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

**PLAN NOTU:**

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü  
**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : -  
**Ada/Parsel** : 70 adet vakıf parseli  
**Ölçek** : 1/5000 NİP Revizyonu  
**Alan(m2)** : -

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parselleri kapsayan 9 adet bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan revizyonu kapsamında; Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Kepez Belediyesi arasında yapılan ve 70 adet (işgalli) Vakıf taşınmazının, mülkiyeti Kepez Belediyesi'ne ait taşınmazlar ile trampa edilmesine yönelik yapılan protokol gereğince söz konusu nazım imar planı revizyonlarının hazırlandığı plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

Bu kapsamda 9 bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonları ile;

- Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 nolu parseldeki 6667.52 m<sup>2</sup>'lik spor alanı ticaret alanı olarak, 3 nolu parseldeki 5564.00 m<sup>2</sup>'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiştir. *(Kaldırılan spor alanı yaklaşık 2 km güneydeki Yenidoğan Mahallesi 27779 ada çevresi ile yaklaşık 6 km batıdaki Gazi ve Habipler Mahallelerindeki park ve yeşil alanlardan karşılanmıştır.)*
- Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Bu parseller 10703 ada 1 nolu parsel ile yer değiştirmek üzere sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır.
- Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki 9863.00 m<sup>2</sup>'lik eğitim tesisi alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir. *(Fabrikalar Mahallesi 29010 adadaki eğitim tesisleri yaklaşık 3700m kuzey batısındaki Ünsal Mahallesine taşınmıştır.)*
- Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parseldeki konut alanı artırılarak imar yolu yeniden düzenlenmiştir
- Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki 21753.00 m<sup>2</sup>'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m<sup>2</sup>'lik Park Alanları ile otopark yeniden düzenlenerek 50000.00 m<sup>2</sup>'lik Ticaret alanı ve 5756.00 m<sup>2</sup>'lik Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. *(Bu alandaki Park ve Yeşil Alanın bir kısmı, yaklaşık 1km doğudaki Gazi ve Hatipler Mahallelerinde park alanı olarak planlanan alanlara taşınmıştır.)*
- Gazi Mahallesinden kaldırılan park alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları park alanı olarak yeniden düzenlemiştir.
- Avni Tolunay Mahallesinden kaldırılan ticaret alanı Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki sosyal tesis alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir. *(Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki kültürel tesis alanı yaklaşık 1400m batısındaki alana taşınmıştır.)*
- Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan eğitim tesisi alanı Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parselde yeniden önerilerek düzenlemiştir.
- Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki 4277.11 m<sup>2</sup>'lik Yurt Alanı, 4771.25 m<sup>2</sup>'lik oyun alanı ile 8042.00 m<sup>2</sup>'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden düzenlenerek 11436.00 m<sup>2</sup>'si Ticaret alanı, 7439.00 m<sup>2</sup>'si halihazırda Pazar yeri olduğundan Pazar alanı ile 5332.00 m<sup>2</sup>'si Ahatlı Mahallesinden kaldırılan spor alanları bu alana getirilerek yeniden spor alanı olarak,

an m.



27779 Ada 1 Nolu Parseldeki 8061.25 m<sup>2</sup>'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m<sup>2</sup>'lik Park Alanı yeniden düzenlenerek 2326.00 m<sup>2</sup>'si rekreasyon alanı ile 8205.00 m<sup>2</sup>'si spor alanı olarak ve 2442.00 m<sup>2</sup>'si sosyal tesis alanı olarak, 28157 Ada 6 Nolu Parselin imar planı onama sınırı içerisinde kalan kısmındaki imar yolu ve otoparklar yeniden düzenlenerek 3193.42 m<sup>2</sup>'si park alanı ile kalan kısmı otopark alanı olarak, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki 3976.00 m<sup>2</sup>'lik Sağlık Tesisi Alanı ile 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki 4209.000 m<sup>2</sup>'lik ibadet Alanı yeniden düzenlenerek aradaki imar yolu kaldırılmış yine 4735.00 m<sup>2</sup>'lik ibadet ve 3976.00 m<sup>2</sup>'lik sağlık alanları olarak planlanmıştır. (Yenidoğan mahallesi 27779 adadaki Belediye Hizmet Alanı yaklaşık 2 km kuzeyindeki Ahatlı mahallesine taşınmıştır.)

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	17002.81	7.11	5332.75	2.23
BELEDİYE HİZMET ALANI	8061.20	3.37	5564.04	2.33
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	8042.01	3.36	8207.38	3.43
CAMI ALANI	4209.63	1.76	4735.43	1.98
SAĞLIK TESİSİ ALANI	3976.14	1.66	3976.14	1.66
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	9863.71	4.12	5460.20	2.28
ANAOKULU ALANI	0.00	0.00	2610.28	1.09
PAZAR ALANI	0.00	0.00	7439.05	3.11
PARK ALANI	17520.13	7.49	8949.32	3.74
REKREASYON ALANI	0.00	0.00	9733.84	4.07
<b>TOPLAM YEŞİL ALAN</b>	<b>17920.13</b>	<b>7.49</b>	<b>18883.16</b>	<b>7.81</b>
TIÇARET ALANI	72369.40	30.26	131027.56	54.78
KONUT ALANI (E=0.95)	20736.32	8.67	21694.68	9.07
KONUT ALANI (E=0.60)	7407.20	3.10	0.00	0.00
KONUT ALANI (E=0.80)	8070.48	3.37	0.00	0.00
<b>TOPLAM KONUT ALANI</b>	<b>36214.00</b>	<b>15.14</b>	<b>21694.68</b>	<b>9.07</b>
YURT ALANI	12320.43	5.15	8042.47	3.36
TRAFO YERİ	428.77	0.18	496.30	0.21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	48781.52	20.39	15920.31	6.66
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>238188.75</b>	<b>100.00</b>	<b>239188.75</b>	<b>100.00</b>
NÜFUS (E=0.95)	670 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.60)	151 KİŞİ		0 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.80)	220 KİŞİ		0 KİŞİ	
<b>TOPLAM NÜFUS</b>	<b>1040 KİŞİ</b>		<b>701 KİŞİ</b>	
<b>NÜFUS FARKI</b>		<b>-340 KİŞİ (NÜFUS AZALİYOR)</b>		

#### PLAN NOTU:

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR. Plan Notu Eklenmiştir.

Ancak yapılan incelemede hazırlanan plan değişikliğinin;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar başlığı altındaki, İmar planı değişiklikleri MADDE 26 da;

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma

ou M.



dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." Maddeleri ile,

Yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar başlığı altındaki "Yürüme mesafeleri" MADDE 12 de;

"(1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkra da belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

(3) Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir. denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.01.2024

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.