



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 15/01/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 16.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesi hususu,

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası arasında, ulaşım hizmetlerini daha etkin ve verimli kullanımını sağlamaya yönelik ulaşım ve trafik düzenlemelerine ilişkin projeler ve önlemleri geliştirmek, mevcut ve gelecekteki ulaşım politikalarını belirlemek, ulaşım taleplerinin gerektirdiği önlem ve yatırımlara yön verecek etüt, plan ve projeleri görüşmek, ulaşım projelerine yön verebilmek ve ulaşım yatırımlarının özellik ve önceliklerini belirlemek amacıyla ulaşım ile ilgili tüm kurum ve kuruluşlar tarafından üretilen yatırım projelerini, ulaşım planlarının ve projelerinin hazırlanması sırasında uyulması öngörülen ilke ve standartları saptamak gibi konularda; çağdaş, katılımcı, hızlı ve nitelikli hizmet, paylaşım önem veren bir kamu yönetiminin oluşturulması amacıyla yapılacak her ölçekteki toplantılar için kullanılması amacıyla İlimiz, Serik İlçesi, Yeni Mahalle 16 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Serik merkez hal kompleksi içerisindeki 23/1 numaralı ve 110,00 m² yüzölçümlü bağımsız bölümünün Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususunu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü (5 Sayfa)

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk.-V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

KATILIMCI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
SERİK ULAŞTIRMA HİZMETLERİ ESNAF ODASI
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

AMAC

MADDE 1:

Bu protokolün amacı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası arasında, ulaşım hizmetlerini daha etkin ve verimli kullanımını sağlamaya yönelik ulaşım ve trafik düzenlemelerine ilişkin projeler ve önlemleri geliştirmek, mevcut ve gelecekteki ulaşım politikalarını belirlemek, ulaşım taleplerinin gerektirdiği önlem ve yatırımlara yön verecek etüt, plan ve projeleri görüşmek, ulaşım projelerine yön verebilmek ve ulaşım yatırımlarının özellik ve önceliklerini belirlemek amacıyla ulaşım ile ilgili tüm kurum ve kuruluşlar tarafından üretilen yatırım projelerini, ulaşım planları ve projelerinin hazırlanması sırasında uyulması öngörülen ilke ve standartları saptamak gibi konularda; çağdaş, katılımcı, hızlı ve nitelikli hizmet, paylaşım önem veren bir kamu yönetiminin oluşturulması amacıyla yapılacak her ölçekteki toplantılar için, Antalya Büyükşehir Belediyesi taşınmazlarının bu amaçla kullanımına yönelik ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü esaslarını düzenlemektir.

TARAFLAR

MADDE 2:

2.1-Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası'dır.

2.2-Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

İMZA YETKİSİ

MADDE 3:

Bu protokolü imzalamaya, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı, Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası adına Oda Başkanı ve Oda Genel Sekreteri yetkilidir.

DAYANAK

MADDE 4:

Bu protokol;

1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,

3- 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu,

4- Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin ...01.2024 tarih ve ... sayılı kararına dayanılarak hazırlanmıştır.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
SERİK ULAŞTIRMA HİZMETLERİ ESNAF ODASI
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

TANIMLAR

MADDE 5:

Bu protokolde geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,
Oda : Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası'nı ifade eder.

GENEL İLKELER

MADDE 6:

- 1.Çalışmaları, tarafların bağlı oldukları mevzuatlar çerçevesinde yürütmek,
- 2.Oda tarafından yapılacak projelerin ticari faaliyetlerden uzak tamamen ulaşım paydaşlarının sorunlarını çözüme ulaştırmak amacıyla sürekli ve düzenli istişare toplantılarının, Belediyemiz ile işbirliği içinde yapılması esastır,
- 3.Kurs, seminer, konferans ve panel gibi eğitim çalışmaları düzenlemek,
- 4.Protokol çerçevesinde gerçekleştirilecek olan faaliyetlerle ilgili olarak taraflar iş birliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir. Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır,
- 5.Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm faaliyetler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır.
- 6.Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir,Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecinin, işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler,
- 7.Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır. Protokol kapsamındaki bütün toplantı, eğitim ve istişare toplantıları ilgili kurum ve kuruluşların, kurulların izin verdiği ölçüde yapılabilecektir,
- 8.Protokol kapsamındaki tüm işlem ve faaliyetler, taşınmazın fiili ve hukuki durumunun izin verdiği ölçüde gerçekleştirilecektir.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 7:

Antalya Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda bulunan taşınmazın Oda tarafından kullanımına ilişkin usul ve esaslar işbu protokol ile düzenlenmiştir.

Bu protokol taraflarının, hak ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE SERİK ULAŞTIRMA HİZMETLERİ ESNAF ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

7.1- Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri

- Oda tarafından ulaşım altyapısını oluşturan yol ağının daha etkin ve verimli kullanımını sağlamaya yönelik ulaşım ve trafik düzenleme projeleri ve önlemler geliştirmek, mevcut ve gelecekteki ulaşım politikalarını belirlemek, ulaşım taleplerinin gerektirdiği önlem ve yatırımlara yön verecek etüt, plan ve projeleri görüşmek, ulaşım projelerine yön verebilmek ve ulaşım yatırımlarının özellik ve önceliklerini belirlemek amacıyla ulaşım ile ilgili tüm kurum ve kuruluşlar tarafından üretilen yatırım projelerini, ulaşım planlarını ve projelerinin hazırlanması sırasında uyulması öngörülen ilke ve standartları saptamak gibi konularda Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ulaşım paydaşlarının birlikte çalışmalar ve projeler yapmak için İlimiz, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi, 16 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Serik merkez hal kompleksi içerisindeki 23/1 numaralı ve 110,00 m² yüzölçümlü bağımsız bölümünün 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz olarak odanın kullanımına verilmesi,
- Protokolün amaçları ile Belediyenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'dan kaynaklanan görev ve sorumlulukları çerçevesinde hareket etmek,
- İş bu protokol kapsamında gerekli gördüğü hallerde taşınmazı denetlemek,
- Yapılacak çalışmaların kamuoyu ile paylaşılmasında görev almak,
- İşbirliği kapsamında düzenlenecek olan panel, konferans, sempozyum ve istişare toplantıları gibi faaliyetlerin yapılabilmesi için imkanlar ölçüsünde gerekli desteği sağlamak.

7.2- Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odasının Hak ve Yükümlülükleri

- Oda, Antalya Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları içinde belediyenin halka ulaştırmak istediği her çeşit broşür, dergi, kitap gibi yayınları dağıtarak halka ulaşmasını sağlamak,
- Oda, Belediyenin kamu yararı gözetilen her türlü etkinliğine, imkanları ölçüsünde destek vermek,
- Taşınmazın kullanımına ilişkin alınacak olan tüm izin, onay v.b. gibi işlemleri yapmak ve taşınmaz üzerinde yürüteceği tüm faaliyet ve projelerde Belediye ile işbirliği sağlamak,
- Taşınmaz ile ilgili ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç, abonelik işleri, aidat (elektrik, su, doğalgaz bağlantı bedelleri) elektrik, su, doğalgaz fatura bedelleri ve sair her türlü masrafları karşılamak,
- Taşınmazın küçük bakım onarım işlerini karşılamak,
- Taşınmaz içerisinde gerçekleştireceği istişare toplantıları ve etkinlikler öncesinde Belediye ile görüş ve işbirliği halinde bulunmak,
- Taşınmazın güvenlik ve emniyet tedbirleri başta olmak üzere, her türlü sorumluluğu Odaya ait olacaktır.
- Taşınmazın mevcudu ile yapılan yapı ve/veya tesisleri yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek,
- Protokol süresi bitiminde kullanımına verilen taşınmazı teslim alındığı şekli ile teslim etmek, taşınmazda varsa meydana gelen her türlü zarar ve noksanlıkları düzeltmek, taşınmazın kullanımına ait varsa her türlü borçları ödemek,



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE SERİK ULAŞTIRMA HİZMETLERİ ESNAF ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

h) Oda protokole konu taşınmaz ile ilgili her türlü belgeyi talebi halinde Belediye'ye ibraz etmek zorunda olup, Belediye tarafından yapılacak denetimlerde gerekli her türlü kolaylığı gösterecektir.

UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 8:

- Taraflar bağlı oldukları mevzuat çerçevesinde ve imkanlar ölçüsünde işbirliği yapacaklardır,
- Üzerinde mutabık kalınan konularda, ileride mevzuatta oluşacak değişiklikler dikkate alınır ve mutabakat değişen mevzuata göre yeniden şekillenecektir,
- Kurumlar paydaşları kendi mevzuatlarına aykırı davranmaya zorlayamazlar,
- Tarafların konularında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenir.

PROTOKOLÜN SÜRESİ

MADDE 9:

Bu protokol tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip 3 (üç) yıl geçerlidir. Taraflar isterlerse 2 (iki) ay önceden yazılı olarak bildirmek suretiyle protokolün iptalini isteyebilir. Protokol tarafların mutabakatı halinde yeniden uzatılabilir.

PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR

MADDE 10:

10.1- Oda protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,

10.2-Belediyenin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamu zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller Oda tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,

10.3-Belediyenin taşınmaza ihtiyaç duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir. Bu halde Oda Belediyeden herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Oda fesih tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı kayıtsız ve şartsız tahliye eder.

10.4-Bu protokol dolayısıyla Oda'nın Antalya İli, Serik İlçesi, Orta Mahallesi, 1058 Sokak No:3/C adresine yapılacak tebligatlar Oda'ya yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

UYUSMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

4/5



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
SERİK ULAŞTIRMA HİZMETLERİ ESNAF ODASI
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

MADDE 11:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

MADDE 12:

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 5 (beş) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

**Antalya Büyükşehir Belediyesi
adına**

**Serik Ulaştırma Hizmetleri Esnaf Odası
adına**

**Antalya Büyükşehir Belediyesi
Genel Sekreteri**

**Mehmet ÖZ
Genel Sekreter**

**Sedat KARAGÖZ
Oda Başkanı**

.../01/2024 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT

Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /
Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalya.bel.tr

E-Posta:

5/5