



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

101
100
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Sayı : Z-90852262-105.03-366896
Konu : Serik İlçesi, Alacami Mah., 114 ada, 48 parsel NİP.

07.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Alacami Mahallesi, 114 ada, 48 parselin köy yerleşik alan bölümünde kalan kısmının Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
1- Öneri 1/5000 NİP.,
2-Açıklama raporu
3-Kurum Görüşleri.

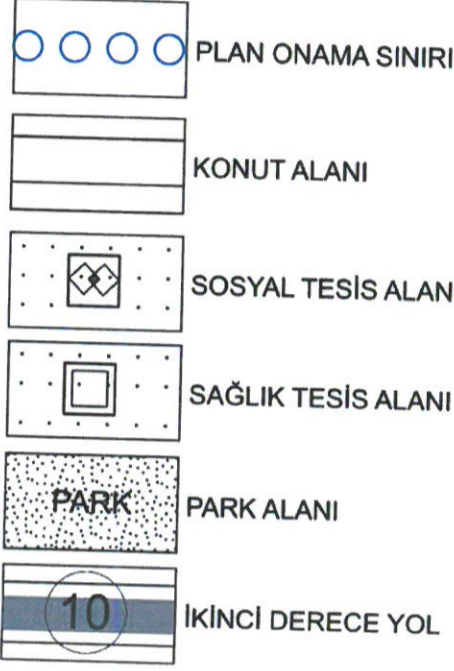
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ADA NO :114
PARSEL NO :48
PAFTA NO :N26D22D
ALANI :

ÖNERİ PLAN

K
1/5000

GÖSTERİM:



• GENEL HÜKÜMLER

- 1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ANTALYA DURALILER İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3997926 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 10514492 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8002998 SAYILI SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 TARİH VE 1352727 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4420229 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2023 TARİH VE 230219091 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2023 TARİH VE 151876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.AKEDAŞ'IN BİLA TARİH VE 22803 EVRAK PIN NUMARALI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 949055 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2023 TARİH VE 507680 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2135755 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

• MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

1.KONUT ALANI

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE BÖLGE YAPILAŞMA KOŞULLARI KAPSAMINDA E=0,40 YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEN KONUT ALANLARIDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

2.SOSYAL TESİS ALANI

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI FAALİYETLERİN YER ALACAĞI ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

3.SAĞLIK TESİS ALANI

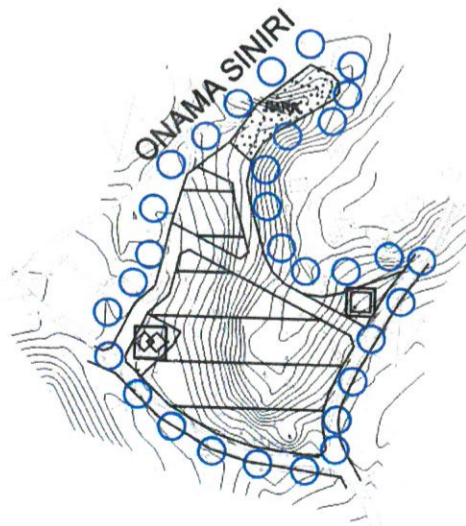
BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLUŞTURULACAK ALANDIR.YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI PARK ALANINI KAPSAMAKTADIR.

5.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

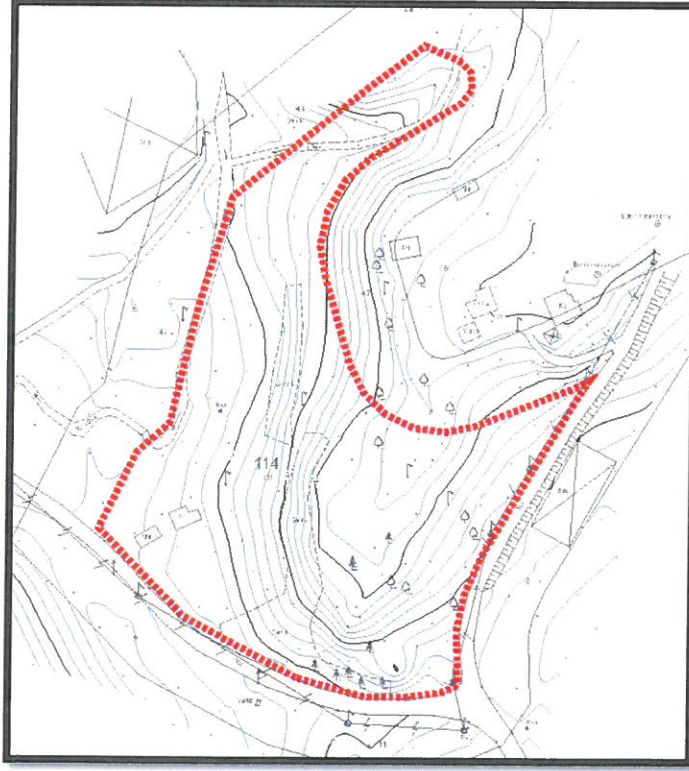
PLANLAMA ÇALIŞMASI KAPSAMINDA YER ALAN YOL, TRAFİ VE DİĞER TEKNİK ALTYAPI ALANLARIDIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ ALACAMI MAHALLESİ
114 ADA 48 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Serik İlçesi Alacami Mahallesi sınırları içerisinde N26D22D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konumlandırılmıştır. Söz konusu parselin büyük bir kısmı Alacami köy yerleşik alanı içerisinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

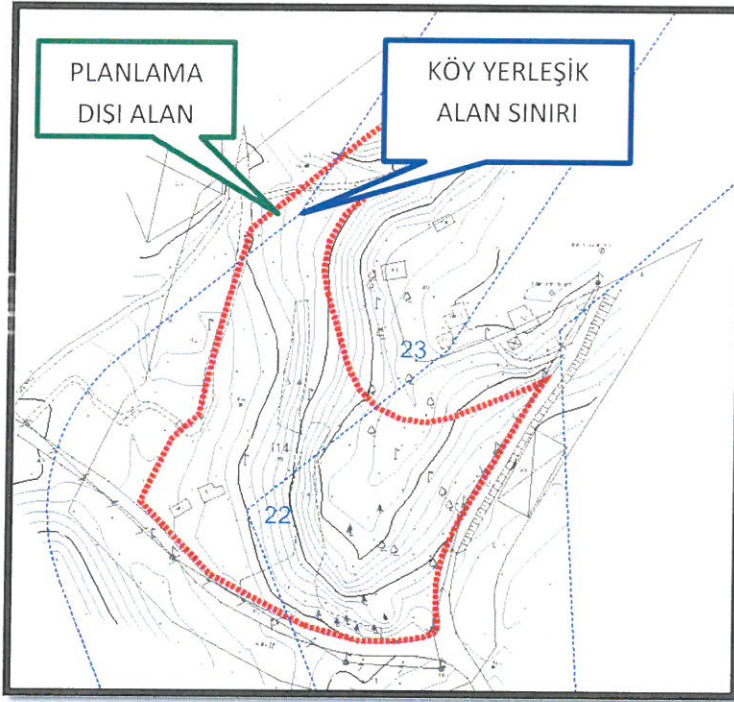
Planlama konusu 114 ada 48 parsel 22.899,46 m² alan sahiptir. Parselin 22.469,46 m²'lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alırken 430m²'lik kısmı ise köy yerleşik alan sınırı dışındadır. Parsel Alacami köy merkezine ulaşım sağlanan yola cepheli konumda, halihazıra boş durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin onaylı köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısımlarına ilişkin, ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri doğrultusunda bölge yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı amaçlı nazım imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

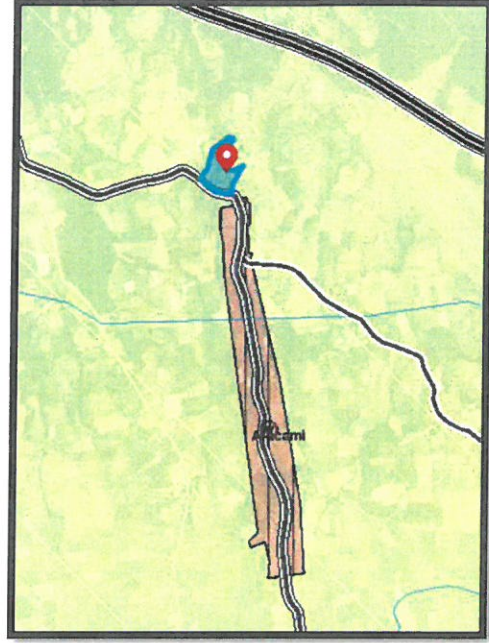
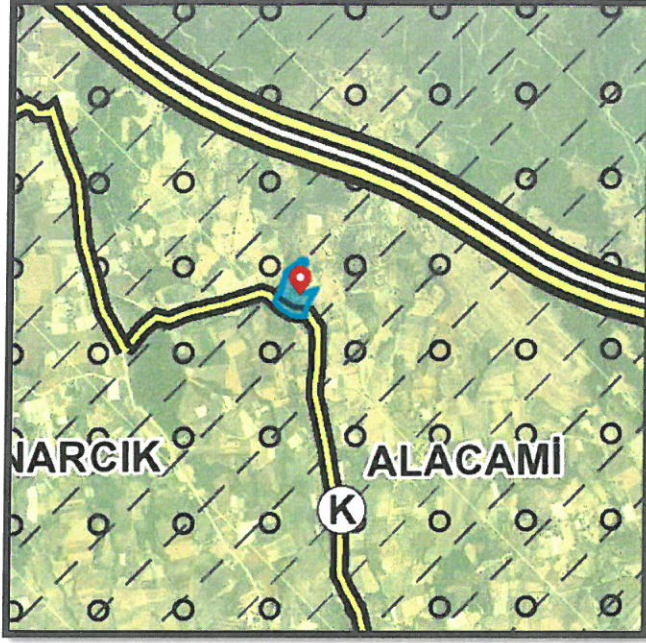
Planlama konusu 114 ada 48 nolu parsel toplam 22.899,46 m² alan sahiptir. Parselin 22.469,46 m²'lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alırken 430m²'lik kısmı ise köy yerleşik alan sınırı dışındadır. Planlama çalışması kapsamında parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmının, üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esa kurum görüşleri doğrultusunda konut alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.



Planlama Konusu Parselin Köy Yerleşik Alan Sınırına Göre Konumu

Planlama konusu parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel ile ilgili olarak 1/100.000 ÇDP plan hükümleri 4.9.Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında ;

"4.9 Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezarları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır" olarak tanımlanmakta ve Kırsal Yerleşim Alanı statüsünde sayılmaktadır.



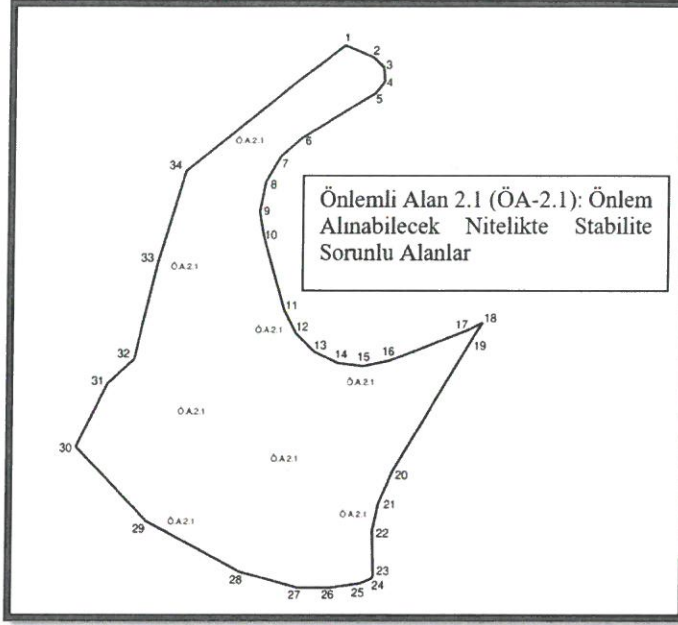
Planlama Konusu Parselin 1/100.000 ÇDP VE 1/25000 Nazım İmar Planı

Belirtilen üst ölçek plan hükümleri kapsamında söz konusu parselin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmına ilişkin olarak imar planına esas alınan kurum görüşlerinde;

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3997926 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 8002998 sayılı yazısında ilgili üst ölçek imar planları, ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında hazırlanması gerektiği,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 10514492 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün bila tarih 7812156 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve 1352727 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun bila tarih ve 4420229 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarih ve 151876 sayılı yazısında belirtilen su koruma alanı hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması ve çevresindeki içme suyu şebeke hattının korunması şartı ile sakınca bulunmadığı,
- Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve 230219091 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- AFAD İl Müdürlüğü'nün 14.11.2023 tarih ve 507680 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin bila tarih ve 22803 Evrak PIN numaralı yazısında ilgili parsel ile ilişkin görüşünce 5x10m 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2135755 sayılı yazısında parselde herhangi bir tesis bulunmadığı,
- EÜAŞ İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 949055 sayılı yazısında herhangi bir ilişki bulunmamaktadır,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemlenilen Alan Ö.A.2.1." olarak belirtilmiştir.

denilmektedir.

Planlama konusu parsel ile ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemlenilen Alan Ö.A.2.1." olarak belirtilmiştir. Söz konusu alanda zemin tipi karstik boşluklu yapıdadır. Yapılacak yapılaşmaya ilişkin olarak temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin ayrıntılı irdelenmesi gerekli alanlardan olduğu belirtilmektedir.



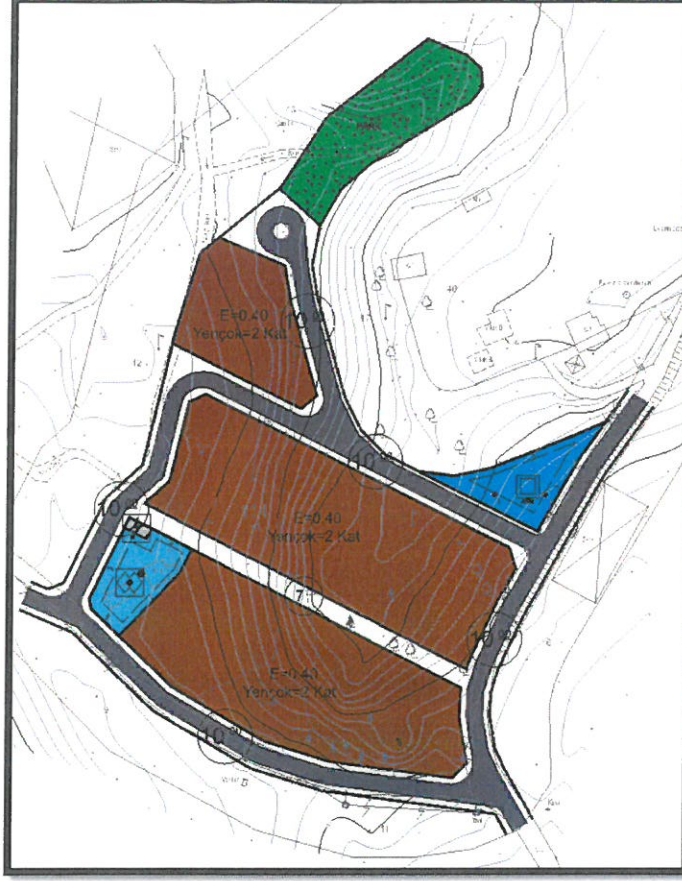
Yerleşime Uygunluk Haritası

Planlama konusu 114 ada 48 parsel 22.899,46 m² alan sahiptir. Parselin 22.469,46 m²'lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alırken 430m²'lik kısmı ise köy yerleşik alan sınırı dışındadır. Parsele ilişkin ilgili kurum görüşleri kapsamında köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısma ilişkin olarak hazırlanan konut amaçlı ilave nazım imar planında 13680 m² konut alanı belirlenmiştir. Söz konusu alana ilişkin üst ölçekli plan hükümlerine göre emsal 0.40 olarak belirlenmektedir. Belirlenen inşaat alanı katsayısına göre toplam 5472m² inşaat alanı oluşmaktadır. Bu alan üzerinden kişi başına düşen inşaat alanı 50m²/kişi olarak baz alınmış ve toplam 110 kişilik bir yaşam alanı oluşacağı kabul edilmektedir.

Kabul edilen nüfus üzerinden planlama alanında 1940m² (kişi başı 17,65 m²) Park Alanı, 850 m² Sosyal Tesis Alanı (kişi başı 7.73m²) ve 908 m² (kişi başı 8.26m²) Sağlık Tesis Alanı önerilmiştir. Söz konusu alanlar kişi başına düşen alan miktarı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına göre uygun şekilde düzenlenmiştir. Belirlenen mekânsal kullanımlar sonucunda parselde zaiyat oranı %39 olarak belirlenmiştir.

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)
KONUT ALANI	13,680
SAĞLIK TESİS ALANI	908
SOSYAL TESİS ALANI	850
PARK ALANI	1940
TEKNİK ALTYAPI ALANI	5,091.46
TOPLAM ALAN	22,469.46

Alan Kullanım Tablosu



1/1000 UIP Taslak Plan

4.1.PLAN HÜKÜMLERİ

• GENEL HÜKÜMLER

1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ANTALYA DURALİLER İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3997926 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 10514492 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 8002998 SAYILI SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 TARİH VE 1352727 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4420229 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2023 TARİH VE 230219091 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2023 TARİH VE 151876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.AKEDAŞ'IN BİLA TARİH VE 22803 EVRAK PIN NUMARALI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 949055 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2023 TARİH VE 507680 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2135755 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- **MEKANSAL KULLANIM KARARLARI**

1.KONUT ALANI

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE BÖLGE YAPILAŞMA KOŞULLARI KAPSAMINDA E=0,40 YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEN KONUT ALANLARIDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

2.SOSYAL TESİS ALANI

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI FAALİYETLERİN YER ALACAĞI ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

3.SAĞLIK TESİS ALANI

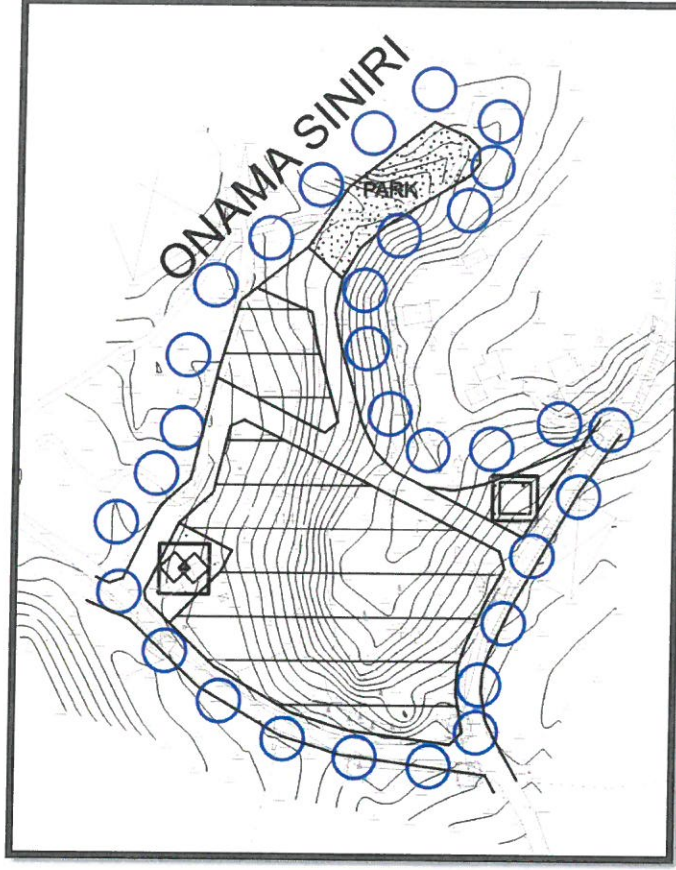
BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK AİLE SAĞLIK MERKEZİ OLUŞTURULACAK ALANDIR.YAPILAŞMA KARARLARINA İLİŞKİN DETAYLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.

4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

BÖLGE VE MAHALLE ÖLÇEĞİNDE HİZMET VERECEK SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI PARK ALANINI KAPSAMAKTADIR.


5.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

PLANLAMA ÇALIŞMASI KAPSAMINDA YER ALAN YOL, TRAFİ VE DİĞER TEKNİKALTYAPI ALANLARIDIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Candan
Şehir Plancısı
Din. No: 28129412 Adı Sic. No: 5948


Mustafa Gök
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865

İLİ	ANTALYA
İLÇE	SERİK
BELDE	-
KÖY/MAH	ALACAMI
MEVKİİ	-
PAFTA	N26-D-22-D-1-C, N26-D-22-D-1-D, N26-D-22-D-4-A, N26-D-22-D-4-B
ADA/PARSEL	114 ADA 48 PARSEL
ALAN	2.30 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Tan GÜRER

Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müdürü

Abdullah...

Şehir Plancısı

Sb.Md.Y.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

Bekirhan Kum
İl Müdür Yard. V.

ONAY

29.09.2011

Adın





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-3997926
Konu : İmar İşleri (Serik Alacami Mah.114 ada 48
parşel)

Sayın - Mehmet Ali Can- DAL

İlgi : Mehmet Ali Can- DAL'ın 01.11.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 48 parşelin köy yerleşik alanına giren 22 474.46 m² lik kısmında "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parşelin yazımız ekinde verilen vaziyet planında gösterilen (37-38-39-37) ile çevrili 425.00 m² lik kısmı "Serik Deniztepesi Zırlankaya Sulaması" Sulama sahasına girmekte,köy yerleşim alanı içerisinde kalan 22 474.46 m² lik kısmında ise İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli Vaziyet Planında gösterildiği üzere 114 ada 48 nolu parşelin "Serik Deniztepesi Zırlankaya Sulaması" Sulama sahasına giren (37-38-39-37) ile çevrili 425.00 m² lik kısmı yapılacak olan çalışmanın dışında bırakılması şartıyla köy yerleşik alanına giren 22 474.46 m² lik kısmında "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AB063D55-5464-4AAA-98F0-0F460043A552

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-8002998
Konu : Antalya,Serik, Alacami, 114 ada 48 parsel
Köy Yerleşik Alanı Konut Alanı amaçlı
plan görüşü hk.

Sayın Mehmet Ali Can DAL
TOROS MAH. 847 SK. BEYAZ APT. SİTESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 5 KONYAALTI / ANTALYA

İlgi : a) Mehmet Ali Can DAL'ın 01.11.2023 tarihli başvurusu.
b) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 14.12.2021 tarihli ve E-53276502-305.02-2445819 sayılı yazısı.

İlgi(a)'da kayıtlı yazınızda Antalya ili, Serik ilçesi, Alacami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 22899.46 m² alana sahip 114 ada 48 nolu parselin 22474.46 m²'lik Köy Yerleşik Alanda kalan kısmında Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alan "Tarım Alanı" ve "Sulama Alanı" kullanımlarında kalmakta olup bahse konu mahalle "K" sembolü içerisinde yer almaktadır. İlgili tüm plan paftası, açıklama raporu ve plan lejantına "<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219>" adresinden ulaşılabilmektedir.

Tarım kullanımı ile ilgili olarak aynı planın Plan Hükümlerinin 3.1 Koruma İlkeleri başlığı altında 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.13 ve 3.2.1 maddeleri ve 9.5 Tarım Arazisi başlığı altındaki hükümler, Kırsal Yerleşme Alanları ile ilgili olarak 3.3 Planlama İlkeleri başlığı altında 3.31 maddesi, 4.9 tanım maddesi, 5. Genel Hükümler altında 5.19, 5.37, 5.55, 5.71 maddeleri ve 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altındaki hükümler bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 424387DA-93C0-4358-9C4F-212371C52DC5
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı



Kırsal Yerleşme Alanlarına ilişkin olarak Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında "(...) 07.05.2021 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ile düzenlenen plan hükmünün kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılmaya kadar olan hususları içerdiği, söz konusu alanlarda imar planı yapılması durumunda ise meri mevzuat hükümleri uyarınca başta Tarım ve Orman Bakanlığı/ İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınacağı (...)" ifade edilmiş, aynı Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 5.20 ve 5.56 maddelerinde yine kurum görüşlerinin alınacağı belirtilmiştir.

TKGM parsel sorgu sisteminde mevkii "köy civarı, niteliği "tarla" görünen taşınmaz için tapu bilgileri ve yukarıdaki hükümler birlikte değerlendirildiğinde; Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı kullanım kararı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı kullanım kararı bulunan bölgede yer alması, tapudaki niteliğinin tarla olması, kırsal yerleşik alanlarda da imar planı yapılması halinde kurum görüşü alınacağına yönelik ilgi (b) Bakanlık görüşü bulunması dikkate alınarak başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınması,

Tarım dışı kullanımlarda ise Çevre Düzeni Planınının 5.37 numaralı plan hükmünde "*Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.*", 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında "*Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir*" hükümleri bulunması, <https://mpgm.csb.gov.tr/koy-imar-planlari-i-108323> adresinde yer alan Bakanlığımızca belirlenen kırsal nitelikli imar planlarının esaslarındaki;

"*Kırsal karaktere sahip bir alanda yapılacak olan imar planlama çalışmasının her aşamasında uyulması gereken temel ilkeler aşağıdaki gibidir;*

- *Plan kararlarının katılımcı yöntemler ile üretilmesi.*
- *Yerleşimin ekonomik kaynaklarını sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirecek kararlar üretilmesi,*
- *Meşalar, tarım alanları ile özellikle özel ürün arazileri gibi kırsal üretim kaynaklarının korunması,*
- *Yerleşimin karakteristik mekânsal dokusunun, yoğunluğunun ve makro formunun korunması,*
- *Yerleşimin yol, ada ve parsel dokusu, özgün mimari özellikleri, peyzaj özellikleri, tarım, orman, mera alanları ve kültürel çeşitliliğinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması,*
- *Yerleşimin karakteristik dokusunu oluşturan parsel içi yerleşim biçimlerinin, kat adetlerinin, yapılarla ilişkin çatı tipi, yapı sistemleri, yapı malzemeleri, parsel sınırlayıcıları gibi yapıya ilişkin genel özelliklerin tespit edilerek sürdürülmesi,*
- *Yerleşimin peyzaj karakterinin korunması,*
- *Yaşam kalitesini yükseltmeye yönelik mekânsal düzenlemelerin ve kırsal yaşama özgü mekânsal alan ve yapı ihtiyaçlarının belirlenmesi,*
- *Afet risklerinin göz önünde bulundurulması ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir."*

hükümleri dikkate alınarak bu ilkelere, Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşme Alanları hakkındaki plan hükümlerine ve planın nüfus hesabı hakkındaki hükümlerine uyulması gerektiği sonucuna varılmaktadır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatlarına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 424387DA-93C0-4358-9C4F-212371C52DC5
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreveshirecilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı



alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 424387DA-93C0-4358-9C4F-212371C52DC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-255.99-10514492
Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mah.
Müracaatınız

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mah.416 Sok Demirel Apt.No:2/4 Konyaaltı ANTALYA

Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz 30.10.2023 tarihli dilekçeniz; Serik Orman İşletme Müdürlüğümüze 20.11.2023 tarih ve 10046096 sayılı yazımız ile gönderilmişti. Konu ile ilgili Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 25.12.2023 tarih ve 10364394 sayılı yazıları ekinde gönderilen İnceleme Raporunda belirtildiği üzere; Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi 114 ada 48 nolu parsel üzerinde "**Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı**" yapılmasına esas olmak üzere orman durumunun arazi ve büro incelemesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre **orman sayılan yerlerden olmadığı**, öncelikle ormanların tehlikelerden korunması, gerek imar kanunu, gerek diğer kanunlarla ilgili yapılacak her türlü tasarrufla Kurumumuzdan muafakat alınması ve şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu; Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi 114 ada 48 nolu parsel üzerinde "**Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı**" yapılmasına esas olmak üzere **Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 51F76029-C159-4C87-B8C3-F521CA56AD33 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgul.kep.tr

Bilgi için:Seval KESTANE
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /1352727
Konu : Serik, Alacami mh. 114 ada 48 nolu
parşel hk.

06.11.2023

Sayın MEHMET ALİ CAN DAL (ŞEHİR PLANCISI)

İlgi: 30/10/2023 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Serik ilçesi, Alacami Mahaltesinde yer alan 114 ada, 48 numaralı parşelde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jwspk9151293"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07423-

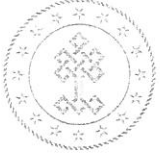
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-4420229
Konu : 07.11.90/Antalya ili, Serik ilçesi, Alacami
mahallesi 114 ada 48 parselde imar planı
yapımı hk.

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No:28/4 Konyaaltı ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 01.11.2023 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi, 114 ada 48 parselde konut amaçlı imar planlarının yapılmasıyla ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlük uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda parsellerin alan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden sauş vb. işlemlerin yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2685694-1B55-4BB6-BFBF-8547953447B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif TUNCEROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
152





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-151876
Konu : Kurum Görüşü

30.11.2023

Sayın MEHMET ALİ CAN DAL (OTGÖZ GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ. VEKİLİ)
Altınkum Mah. 416 Sokak Demirel Apt. 2/4
Konyaaltı/Antalya

İlgi : 30.10.2023 tarihli ve 74679 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 22899,46 m² alana sahip 114 ada 48 nolu parselin 22474,46 m² lik kısmı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmakta olup; söz konusu alanın konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30/11/2023 – 2301 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- **Görüş bölgesinin çevresinde içmesuyu şebeke hatlarımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-2 DXF). Yapılacak çalışmalarda, görüş sahasının güneyinde bulunan ulaşım yolunun korunması ve görüş sahasında yapılacak inşai faaliyetlerden önce ASAT Serik Şube Müdürlüğü'nün bilgilendirilmesi gerekmektedir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: aeGyVv-HAGSI+-s3JiUp-07vMFg-wpQBzsh9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-beledive-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: aeGyVv-HAGSI+-s3JiUp-07vMFg-wpQBzsh9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-230219091
Konu : Kurum Görüşü

27.11.2023

AKDENİZ PLANLAMA
Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No: 2/4
Konyaaltı/ ANTALYA

İlgi : 30.10.2023 tarihli yazınız.

İlgi tarihli yazınızda ; İlimiz Serik İlçesi, Alacami Mahallesi, 114 ada 48 nolu parsel ile ilişkin konut amaçlı imar planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 27.11.2023 tarihve 202 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı yapılmasında Çevre ve Halk Sağlığı Sağlık açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Saniye GÜLATAN
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı v.

Ek: 1 Adet Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: FE4BFCEF-57EB-4870-BF8F-19C1A05E6C65

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Öner AYNA
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 00000000000



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 27.11.2023
Rapor No : 202

RAPOR

İlgi tarihli yazınızda ; İlimiz Serik İlçesi, Alacami Mahallesi, 114 ada 48 nolu parsele ilişkin konut amaçlı imar planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.


Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Planlamaya konu alan, İlimiz Serik İlçesi, Alacami Mahallesi, 114 ada 48 nolu mülkiyet boş bir alandır. Taşınmazın cephelerinde yol ve mesken bulunmaktadır.
- Taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde bulunmaktadır.
- Saha içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynaklarına rastlanmamıştır.

Sonuç:

İlgili alanın hazırlanmasında katı, sıvı, gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla konut amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 27.11.2023


I. Kurşat YILDIZ
Çev. Müh.


Öner AYNA
Çev. Sağ. Tek.

İÇ KULLANIM

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Serik-Alacami Mahallesi
114/48 Parsel) Hk.

ANTALYA PLANLAMA

Altınkum Mah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4
Konyaaltı / Antalya

İlgi: SERİK_ALACAMI_114A_48P_GÖRÜŞ

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi 114 ada 8 parselde Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Alacami Mahallesi 114 ada 8 parselde Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımında ekli Cbs Uydu Görüntüsünde gözükten Enerji Tesislerimizin korunması ve yola cepheli minimum 5*10 ebatlarında 1 Adet Trafö Yeri ayrılması koşuluya Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Cbs Uydu Görüntüsü

İÇ KULLANIM

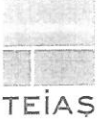
Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS96VTRMEV>
Evrak Pin Kodu : 22803

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2135755

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Antalya Planlama ve Gayrimenkul Değerleme Ticaret Limited Şirketi
Altınkum Mah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4 KONYAALTI

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 01.11.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Serik ilçesi Alacami mahallesi 114 ada 48 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarını için kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BAE19409-01BE-41DC-BAEB-DECCD870C4D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur

ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1808



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-750723

14.11.2023

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum mh. 416 sk. Demirel apt. No:2/4 KONYAALTI ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 01.11.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya ili, Serik ilçesi, Alacami mahallesi, 114 ada 48 parsel nolu taşınmazlarda, konut alanı amaçlı uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Serik ilçesi, Alacami mahallesi, 114 ada 48 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeileri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Perihan AKBAŞ KAYHAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 297D47BB-A71B-45B2-854A-4F6E72451C7D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-949055

Konu : İmar İşleri

Sayın Mehmet Ali Can DAL

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 01.11.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuruda, İlimiz Serik İlçesi Alacami Mahallesinde "Konut Yapım" amaçlı bazı alanlarda yapılacak imar çalışmaları için Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak NİP ve UİP çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7D310A2-0A2C-4180-B86E-01AC2C09B019

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,
07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

