



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



106

Sayı : E-90852262-105.03-366867  
Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mah. 791, 800,  
801... Parseller Mahkeme Kararı.

07.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellere ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2023/429 E. 2023/1558 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: Mahkeme kararı.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: C3fKYs-9gHzM/-PKmIt0-ameBpT-VqZ1kZ+s Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA

5. DARE MAHKEMES

ESAS NO : 2023/423

KARAR NO : 2023/1558

DAVACILAR : 1- RAMAZAN EKER  
2- HAL L EKER

VEK L : AV. MUSTAFA DIRAZ  
Kızılsaray Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi 67.Sokak No:26 Çolaklı  
hanı Kat:1 Daire:4 Muratpa a/ANTALYA

DAVALI : ANTALYA BÜYÜK EH R BELED YE BA KANLI I  
VEK L : AV. SEVAL KARABULUT SERDAR (E-Tebliğat)

DAVANIN ÖZET : Davacılar tarafından, Antalya li, Dö emealtı lçesi, Ye ilbayır Mahallesi, 818 sayılı parselin hissedarları olan davacılar tarafından, Dö emealtı lçesi, Ye ilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulundu u alanda 1/5000 ölçekli Nazım mar Planının yürürlü e girmesinden 1 yıllık sürenin geçmi olmasına ra men Dö emealtı Belediye Ba kanlı ınca 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı yapılmaması nedeniyle 5216 sayılı Yasa'nın 7.maddesi gere ince 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı'nın Antalya Büyük ehir Belediye Ba kanlı ınca yapılması isteminin reddine dair Antalya Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararının Antalya 5. dare Mahkemesi'nin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararı ile iptal edilmesi üzerine anılan kararın 2577 sayılı Yasa'nın 28.maddesi uyarınca yerine getirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planının resen Antalya Büyük ehir Belediye Ba kanlı ınca yapılmasına yönelik yapılan ba vurunun reddine dair **Antalya Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2023 tarih ve 160 sayılı kararının**; hukuka aykırı oldu u, Antalya 5. dare Mahkemesi'nin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararının yerine getirilmedi i ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZET :Dava konusu i lemin hukuka uygun oldu u, Antalya 5. dare Mahkemesi'nin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararının yerine getirilmesi hususunun Belediye Meclisi'nin 09/01/2023 tarihli toplantısının 113. gündem maddesinde görü lerek mar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi i, kararın gere inin uygulandı ı, davacılar vekilinin ba vuru dilekçesi ekinde gönderdikleri 1/1000 ölçekli plan tasla ının incelendi i, üst ölçekli 1/5000'lik plana uygun olmadı ı tespit edilerek ba vurunun reddedildi i ileri sürülerek davanın reddine karar verilmesi gerekti i savunulmaktadır.

**TÜRK M LLET ADINA**

Karar veren Antalya 5. dare Mahkemesi'nce dava dosyası incelenerek gere i görü lüldü:

Dava, Antalya li, Dö emealtı lçesi, Ye ilbayır Mahallesi, 818 sayılı parselin hissedarları olan davacılar tarafından, Dö emealtı lçesi, Ye ilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulundu u alanda 1/5000 ölçekli Nazım mar Planının yürürlü e girmesinden 1 yıllık sürenin geçmi olmasına ra men Dö emealtı Belediye Ba kanlı ınca 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı yapılmaması nedeniyle 5216 sayılı Yasa'nın 7.maddesi gere ince 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı'nın Antalya Büyük ehir Belediye Ba kanlı ınca yapılması isteminin reddine dair Antalya Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararının Antalya 5. dare Mahkemesi'nin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararı ile iptal edilmesi üzerine anılan kararın 2577 sayılı Yasa'nın 28.maddesi uyarınca yerine getirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planının resen Antalya Büyük ehir Belediye



T.C.

ANTALYA

5. DARE MAHKEMES

ESAS NO : 2023/423

KARAR NO : 2023/1558

Ba kanlı rınca yapılmasına yönelik yapılan ba vurunun reddine dair Antalya Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2023 tarih ve 160 sayılı kararının iptali istemiyle açılmış tır.

**2577 sayılı dari Yargılama Usulü Kanunu'nun "Kararların sonuçları" ba lıklı 28.maddesinde;** "Danı tay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ili kin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin i lem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir ekilde kararın idareye tebli inden ba layarak otuz günü geçemez.(...)" hükmüne yer verilmi tir.

**3194 sayılı mar Kanunu'nun "Tanımlar" ba lıklı 5. maddesinde;** "Nazım mar Planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumun i lenmi olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanı biçimlerini, ba lıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yo unluklarını, gerekti inde yapı yo unlu unu, çe itli yerle me alanlarının geli me yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ula ım sistemlerini ve problemlerin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. tanımına, **Uygulama mar Planı ise;** tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu i lenmi olarak nazım planı esaslarına göre çizilen ve çe itli bölgelerin yapı adalarını,bunların yo unluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve di er bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan" tanımına yer verilmi olup, "Plan kademeleri" ba lıklı **6. maddesinde** ise, "Planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından; "Bölge Planları" ve " mar Planları", imar planları ise, "Nazım mar Planları" ve "Uygulama mar Planları" olarak hazırlanır. Uygulama imar planları, gerekti inde etaplar halinde de yapılabilir." hükmüne, "Planların hazırlanması ve yürürlü e konulması" ba lıklı 8. maddesinin (b) bendinde ise; " mar Planları; Nazım mar Planı ve Uygulama mar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunlu u sa lanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlü e girer." hükmüne yer verilmi tir.

**14.06.2014 tarih ve 29030 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli i'nin "Mekânsal planlama kademeleri ve ili kileri" ba lıklı 6. maddesinde:** "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve mar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademededen alt kademeye do ru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım mar Planı ve Uygulama mar Planından olu ur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün olu turmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. (3) Arazi kullanım ve yapıla mada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (4) Plan kademelenmesi uyarınca il bütününde yapılan çevre düzeni planları, yürürlükteki bölge veya havza düzeyindeki çevre düzeni planının genel kararlarına aykırı olmamak kaydıyla hazırlanır. (5) Mekânsal strateji planları ve çevre düzeni planları hazırlanırken kalkınma planı, bölge planları, bölgesel geli me stratejileri ve di er strateji belgeleri ile ortaya konulan hedefler dikkate alınır. (...)" hükümlerine yer verilmek suretiyle planların kademeli birlikteli i olarak adlandırılan planlamadaki hiyerar ik yapı tanımlanmı tır.

**5216 sayılı Büyük ehir Belediye Kanunu'nun "Büyük ehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" ba lıklı 7.maddesinde;** "Büyük ehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları unlardır:

(...)

b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyük ehir belediye (...) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyük ehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak de i iklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya de i tirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlü e girdi i tarihte



**T.C.**  
**ANTALYA**

**5. DARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO** : 2023/423

**KARAR NO** : 2023/1558

itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." hükmüne yer verilmiştir.

Dosyanın incelenmesinden, Antalya ili, Dömealtı İlçesi, Yeilbayır Mahallesi, 818 sayılı parselin hissedarları olan davacılar tarafından, Dömealtı İlçesi, Yeilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürürlüğe girmesinden 1 yıllık sürenin geçmesi nedeniyle Dömealtı Belediye Başkanlığı'nca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaması nedeniyle 5216 sayılı Yasa'nın 7.maddesi gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca yapılması isteminin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile reddedildiği anılan ilemin iptali istemiyle dava açılmış, Mahkememizin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararı ile dava konusu meclis kararının iptaline karar verilmiş, akabinde davacılar vekili tarafından, 20/01/2023 tarihli başvuru dilekçesi ile davalı idareden Antalya 5. Daire Mahkemesinin kararı doğrultusunda, daha önce sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması isteminde bulunulmuş, ardından yine davacılar vekili tarafından 20/02/2023 tarihli başvuru dilekçesi ile davalı idareden Antalya 5. Daire Mahkemesi'nin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararının uygulanmasının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılmasının talep edilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/02/2023 tarih ve 160 sayılı kararı ile "mülk sahipleri adına vekaleten brahim Çetin tarafından verilen 20/01/2023 tarihli dilekçe ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı, ileri süreçte yapılacak olan parselasyon planını etkileyeceğinden, ilçe belediye meclis kararının da olmaması nedeniyle" plan teklifinin reddine karar verilmiş ve anılan meclis kararının iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bakılan davada, davacılar tarafından, Dömealtı İlçesi, Yeilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürürlüğe girmesinden 1 yıllık sürenin geçmesi nedeniyle Dömealtı Belediye Başkanlığı'nca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaması nedeniyle 5216 sayılı Yasa'nın 7.maddesi gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca yapılması isteminin reddine dair Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 143 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada, Mahkememizin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararı ile; *"Bu durumda, yukarıda anılan 5216 sayılı Büyükşehir Ehir Belediye Kanunu uyarınca Büyükşehir Ehir Belediye Başkanlıklarına büyük ehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak deşiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya deşik tirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek ve nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak görev ve yetkisi verilmiş ve Antalya ili, Dömealtı İlçesi, Yeilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2018 tarih ve 1068 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesinin üzerinden bir yıl geçmesine rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmadığı anlaşıldığından, davalı idarece Antalya ili, Dömealtı İlçesi, Yeilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 sayılı parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ya da nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânını yapmadığı gibi konu hakkında herhangi bir planlama çalışması bulunmadığını 06.02.2019 tarih ve 745 sayılı yazısı ile davacılar vekiline bildiren Dömealtı Belediye Başkanlığı'nca yapılması konusunda gerekli işlemleri başlatarak ilgili Belediye Başkanlığı'na yaptırılması gerekirken davacılar başvurusunun herhangi bir gerekçe barındırmaksızın reddine dair işlemlerde hukuka ayarlı bulunmadığı sonucuna*



T.C.  
ANTALYA

5. DARE MAHKEMES

ESAS NO : 2023/423

KARAR NO : 2023/1558

varılmı tır." denilmek suretiyle iptaline karar verildi i görülmektedir.

Uyu mazlıkta, Mahkememizin 11/10/2023 tarihli ara kararı ile davalı idareden "Mahkememizin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararı üzerine ne gibi çalı malar yapıldı ının ve kararlar alındı ının sorularak bu konudaki tüm evrakların onaylı bir örne inin istenilmesine" karar verildi i, davalı idarece 08/11/2023 tarihli ara karar cevabında; "Antalya 5. dare Mahkemesi'nin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararının Antalya Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2023 tarihli toplantısının 113.gündem maddesinde görü üler ek mar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi inin" bildirdi inin belirtildi i görülmektedir.

Bu durumda, davalı idarece Mahkememizin 01/12/2022 tarih ve E:2022/535, K:2022/1384 sayılı kararının Antalya Büyük ehir Belediye Meclisi'nin 09/01/2023 tarihli toplantısının 113.gündem maddesinde görü üler ek mar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi i belirtilmi ise de; anılan komisyon tarafından gerekli plan hazırlıklarının yapıldı ına yönelik hiçbir belge sunulmadı ı, dolayısıyla anılan Mahkememiz kararının uygulandı ından bahsedilmesinin mümkün olmadı ı, yine davacılar vekilince anılan Mahkememiz kararının uygulanması istemine dair ba vurunun, 5216 sayılı Büyük ehir Belediye Kanunu uyarınca; nazım imar plânının yürürlü e girdi i tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak görev ve yetkisi verildi i anla ılan davalı idarece, ba vuru dilekçesi ekinde herhangi bir plan tasla ı bulunup bulunmadı ına bakılmaksızın anılan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı'nın Dö emealtı Belediye Ba kanlı ı'nca yapılması konusunda gerekli i lemleri ba latarak ilgili Belediye Ba kanlı ı'na yaptırılması veya resen yapılması gerekirken davacıların ba vurusu ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planının üst ölçekli plana aykırı oldu u ve ilçe belediye meclisi tarafından alınan kararın bulunmaması nedeniyle reddine dair dava konusu i lemde hukuka uyarlı bulunmadı ı sonucuna varılmı tır.

Öte yandan; i bu kararımızın davacılar tarafından yapılan 20/01/2023 tarihli ba vuru dilekçesi ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı tasla ının onaylanması sonucunu do urmayaca ı, davalı idare tarafından Mahkememiz kararının uygulanması amacıyla anılan bölgede, imar mevzuatına, planlama esaslarına, ehircilik ilkelerine, kamu yararına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı yapılması/yaptırılması gerekti i açıktır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu i lemin **iptaline**, a a ıda dökümü yapılan 596,00-TL yargılama gideri ile karar tarihinde yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 10.500,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacılar a verilmesine, davalı idarece yatırılan 25,60-TL vekalet harcının üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin talep edilmesi halinde derhal aksi halde kararın kesinle mesinin ardından resen davacılar a iadesine, **kararın tebli ini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge dare Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere 20/12/2023 tarihinde oybirli iyle karar verildi.**

Ba kan  
KAM L ERGÜN  
27485

Üye  
MUKADDES GENÇ  
178556

Üye  
ALPER AKSAKAL  
178436

YARGILAMA G DERLER	:
Ba vurma Harcı :	179,90 TL
Karar Harcı :	179,90 TL
Vekalet Harcı :	51,20 TL
Posta Gideri :	185,00 TL
<b>TOPLAM</b> :	<b>596,00 TL</b>

