



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36745121-105.03-367496  
Konu : Kepez İlçesi Göçerler Mah. 25855 ada 5 parsel UİP. Değ.

08.02.2024

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/1000 ölç. UİP. Değ. . - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: JGAmt-507HSk-qadoQt-85716j-1gO+LYEp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	30
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-02-2024

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 08-09-10.01.2024

**Rapor No:** 2

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

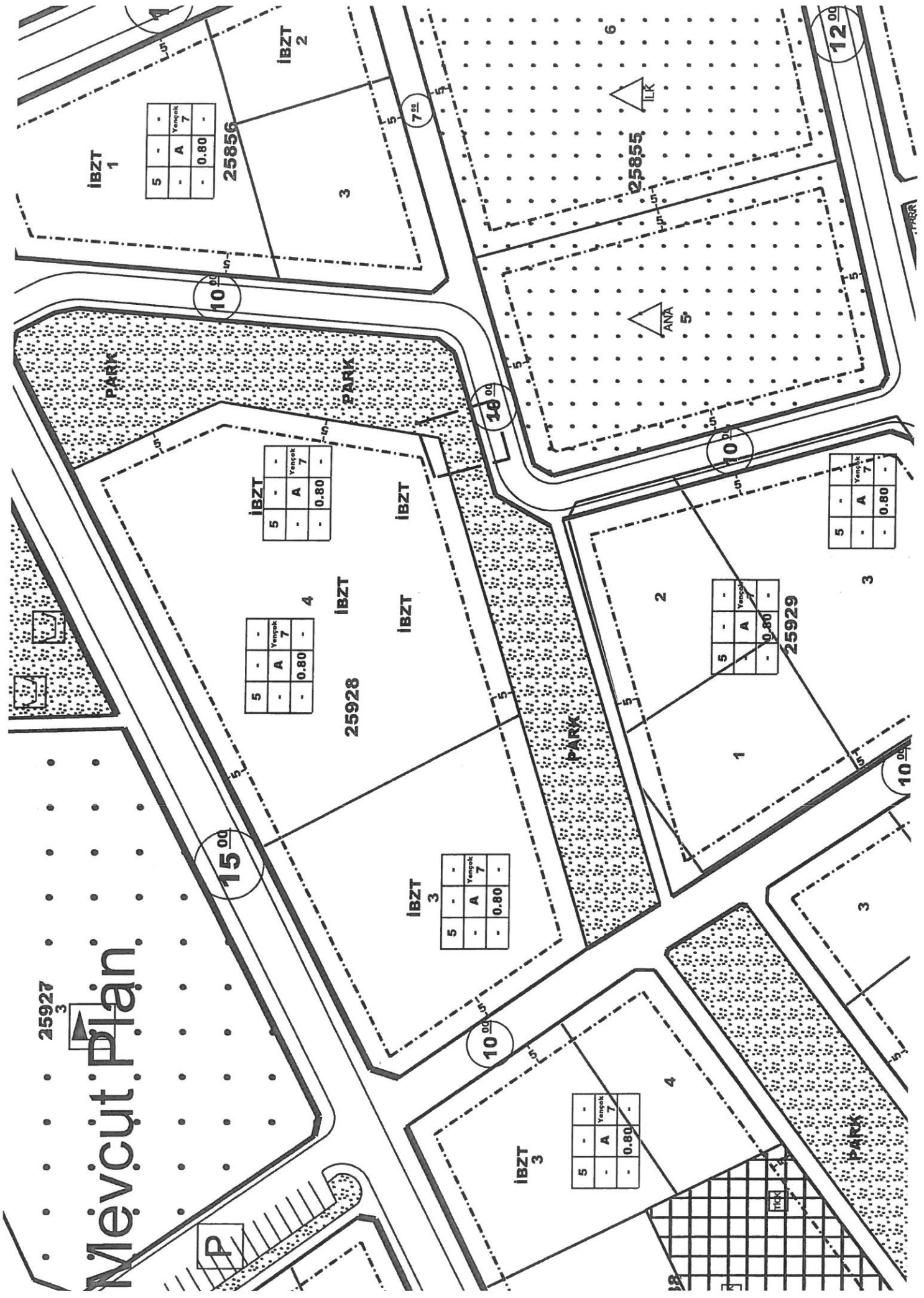
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

# Mevcut Plan



25927  
3

15.00

P

5	-	-	-
-	A	-	-
-	-	Yenok	7
-	-	-	0.80

5	-	-	-
-	A	-	-
-	-	Yenok	7
-	-	-	0.80

25928

5	-	-	-
-	A	-	-
-	-	Yenok	7
-	-	-	0.80

IBZT 3

10.00

5	-	-	-
-	A	-	-
-	-	Yenok	7
-	-	-	0.80

IBZT 3

4

5	-	-	-
-	A	-	-
-	-	Yenok	7
-	-	-	0.80

25929

5	-	-	-
-	A	-	-
-	-	Yenok	7
-	-	-	0.80

IBZT 1

5	-	-	-
-	A	-	-
-	-	Yenok	7
-	-	-	0.80

25856

IBZT 2

3

7.20

25855

ANA

2

10.00

12.00

3

10.00

3

PARK

ILK

6

IBZT 3

5

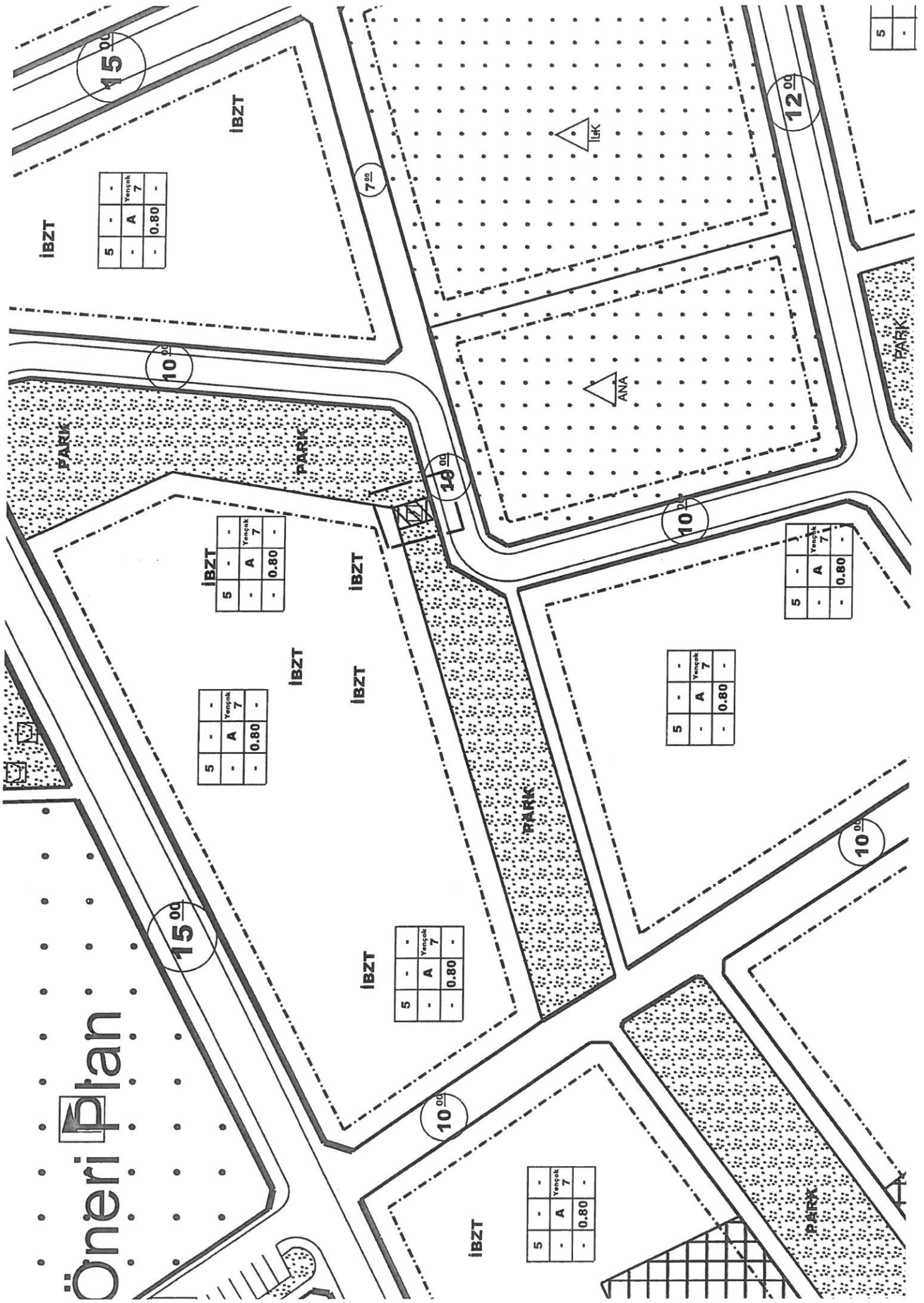
ILK

3

PARK

PARK

# Öneri Plan



5	-	-	-
-	A	Yengok	7
-	-	-	0.80
-	-	-	-

5	-	-	-
-	A	Yengok	7
-	-	-	0.80
-	-	-	-

5	-	-	-
-	A	Yengok	7
-	-	-	0.80
-	-	-	-

5	-	-	-
-	A	Yengok	7
-	-	-	0.80
-	-	-	-

5	-	-	-
-	A	Yengok	7
-	-	-	0.80
-	-	-	-

5	-	-	-
-	A	Yengok	7
-	-	-	0.80
-	-	-	-

5	-	-	-
-	A	Yengok	7
-	-	-	0.80
-	-	-	-

5	-
---	---



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ,  
25855 ADA, 5 PARSEL KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

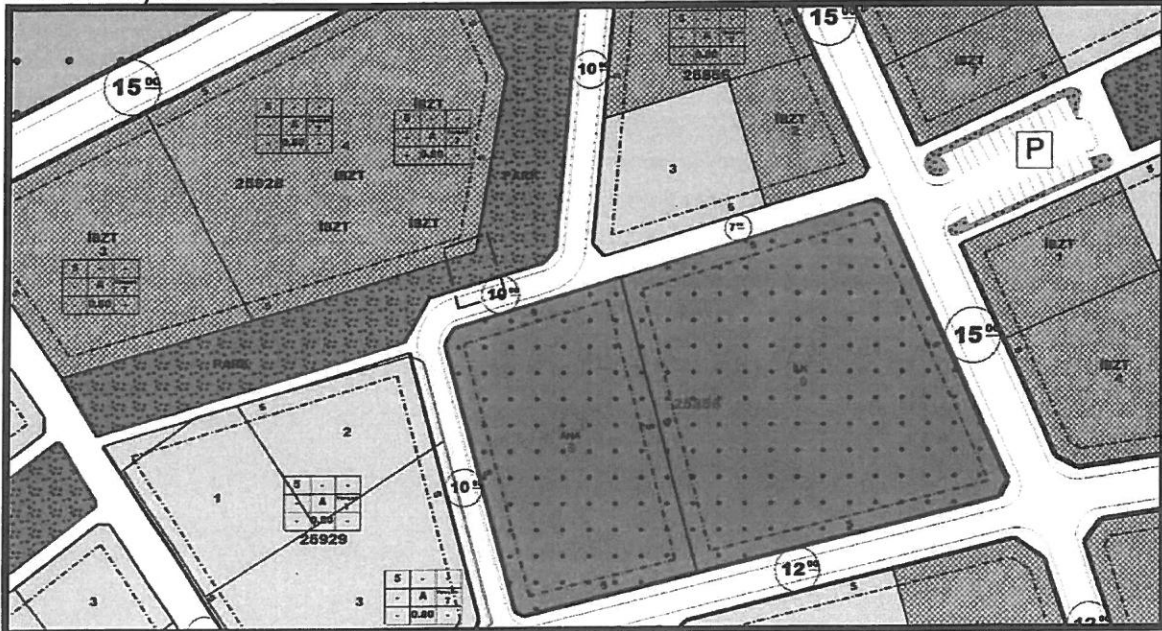
**2023**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 25855 ada, 5 parselin kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

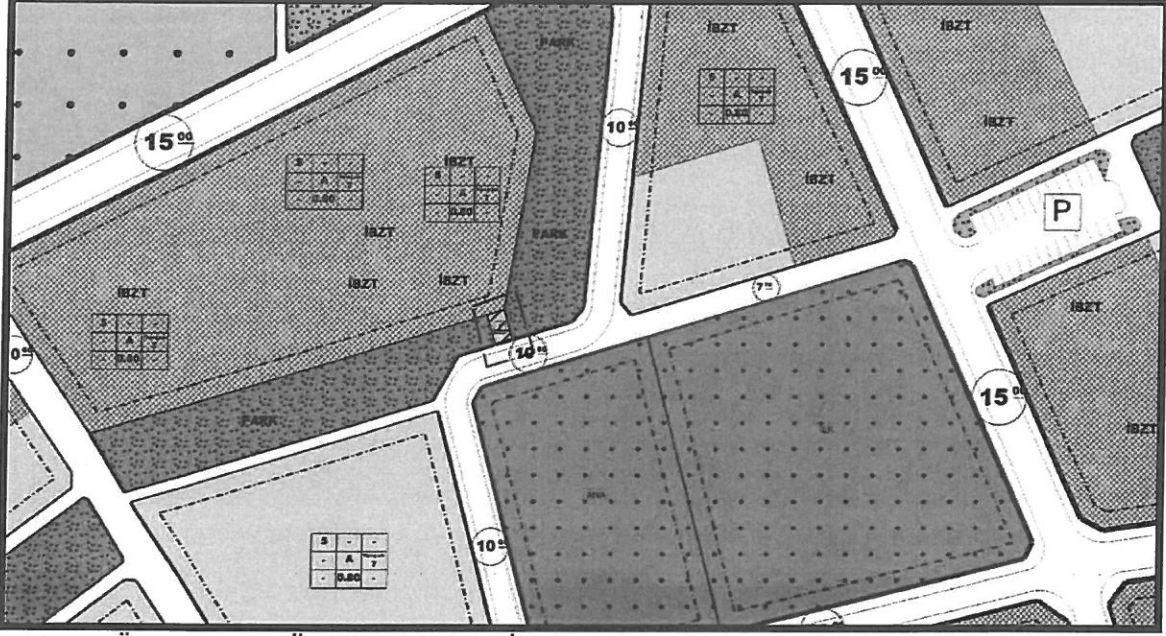


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 25855 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak planlanması Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ile talep edilmiştir.



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan plan değişikliği ile 25855 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanında, trafo alanı planlanmıştır.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

*Burak Günaydın*  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531