



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36745121-105.03-367475
Konu : Kepez İlçesi plan notu eklenmesi UİP. Değ.

08.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/1000 ölç. UİP. Değ. . - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /3ZIMU-H3pPVZ-4WkGGw-MpXHDh-wXORjxE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	31
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-02-2024

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih 19 numaralı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 03-04-05.01.2024

Rapor No: 1

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih 19 numaralı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Antalya İli Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi bütününde plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

EK:

Plan Notu (2 Sayfa)

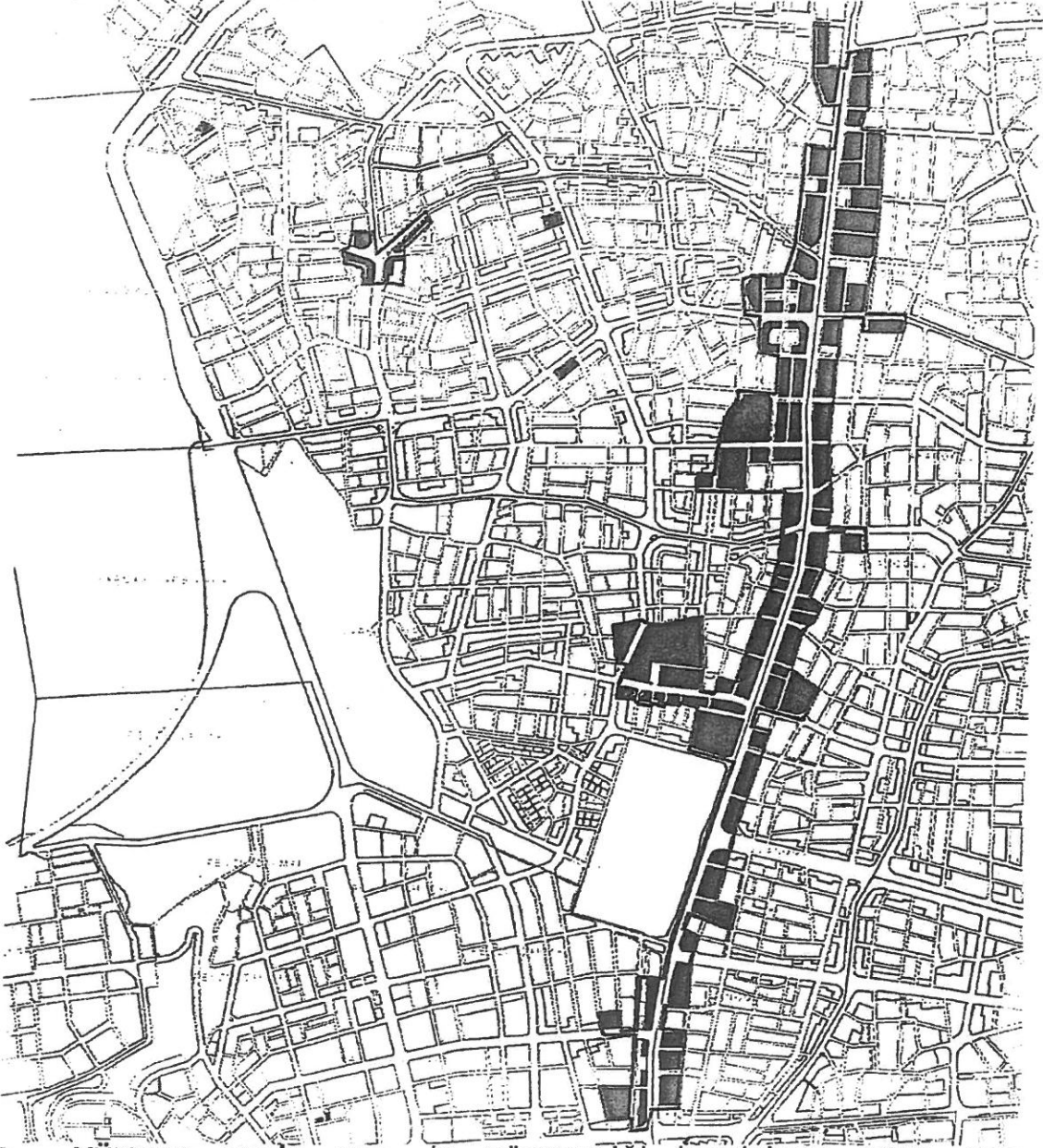
Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma PUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

PLAN NOTLARI:

1. VARSAK BÖLGESİNDE SINIRLARI AŞAĞIDAKİ KROKİDE BELİRLENEN TİCARET ALANLARINDA; 4 KATA KADAR (4 KAT DAHİL) MESKUN KONUT ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR. 5 VE ÜZERİ KATLARDA YİNE GELİŞME KONUT ALANI HÜKÜMLERİ VE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ İLGİLİ TABLOSU GEÇERLİ OLACAKTIR.



2. YÜKSEK ZEMİN KAT: İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE ASMA KAT DÜZENLENEN TİCARİ KULLANIM AMACIYLA YAPILAN KATTIR. YÜKSEK ZEMİN KAT UYGULANAN ALANLARDA;

2.1. YOLA BAKAN CEPHE VEYA CEPHELERDEN EN AZ 3 METRE ÇEKİLMEK KAYDIYLA, ASMA KAT SEVİYESİNDEKİ TÜM KOLONLARIN ÇERÇEVE

[Handwritten signature and initials]

- OLUŞTURACAK ŞEKİLDE BETONARME KİRİŞLERLE BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
- 2.2. KISA KOLON ETKİSİ OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE, ZEMİN KAT VE ASMA KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİNİN EŞİT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 2.3. YAPIDA OLUŞABİLECEK ZAYIF KAT - YUMUŞAK KAT DÜZENSİZLİKLERİNİN GİDERİLMESİ AMACIYLA TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ 2018'DE GÖSTERİLEN SINIR ŞARTLAR DA GÖZ ÖNÜNE ALINARAK DÜŞEY TAŞIYICI ELEMANLARDA BURULMA DÜZENSİZLİĞİ KATSAYISI 1,5'TEN BÜYÜK OLAMAZ.
3. YAPI NİZAMI; AYRIK, BLOK, BİTİŞİK OLARAK BELİRTİLEN, TOPLAM İNŞAAT ALANI 15000.00 M² VE DAHA FAZLA OLAN, DİLATASYONLA AYRILIP, BODRUM KATTAN ÇATIYA KADAR MİMARİ VE STATİK PROJELERİ İLE ORTAK ALANLARI BAĞIMSIZ PROJELENDİRİLEN YAPININ, TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, TEK YAPI NİTELİĞİNDE DEĞERLENDİRİLMİYİP, BLOKLAR ARASI MESAFELERİ ARANMAKSİZİN HER BİRİ, RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İLGİLİ YÖNETMELİKLER (BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ) AÇISINDAN AYRI BLOK OLARAK DEĞERLENDİRİLEBİLİR. TÜM ORTAK ALANLARIN YAPILMASI NETİCESİNDE YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ DÜZENLENEBİLECEKTİR.
4. BİNA YÜKSEKLİĞİ 0.00 METRE KOTU İLE SAÇAK SEVİYESİ ARASI 21.50 METREYİ GEÇMEYEN KONUTLARDA KORUNAKSİZ MERDİVEN KAÇIŞ YOLU OLARAK KABUL EDİLİR VE İKİNCİ ÇIKIŞ ARANMAZ.





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ BÜTÜNÜNDE PLAN NOTU
EKLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

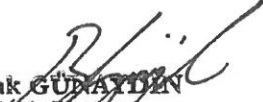
**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2024

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan notu eklenen alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Batı Bölgesindeki aşağıda sınırları belirtilmiş ticaret alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).

- OLUŞTURACAK ŞEKİLDE BETONARME KİRİŞLERLE BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
- 2.2. KISA KOLON ETKİSİ OLUŞTURMAYACAK ŞEKİLDE, ZEMİN KAT VE ASMA KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİNİN EŞİT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 2.3. YAPIDA OLUŞABİLECEK ZAYIF KAT - YUMUŞAK KAT DÜZENSİZLİKLERİNİN GİDERİLMESİ AMACIYLA TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ 2018'DE GÖSTERİLEN SINIR ŞARTLAR DA GÖZ ÖNÜNE ALINARAK DÜŞEY TAŞIYICI ELEMANLARDA BURULMA DÜZENSİZLİĞİ KATSAYISI 1,5'TEN BÜYÜK OLAMAZ.
3. YAPI NİZAMI; AYRIK, BLOK, BİTİŞİK OLARAK BELİRTİLEN, TOPLAM İNŞAAT ALANI 15000.00 M² VE DAHA FAZLA OLAN, DİLATASYONLA AYRILIP, BODRUM KATTAN ÇATIYA KADAR MİMARİ VE STATİK PROJELERİ İLE ORTAK ALANLARI BAĞIMSIZ PROJELENDİRİLEN YAPININ, TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, TEK YAPI NİTELİĞİNDE DEĞERLENDİRİLMİYİP, BLOKLAR ARASI MESAFELERİ ARANMAKSIZIN HER BİRİ, RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İLGİLİ YÖNETMELİKLER (BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ) AÇISINDAN AYRI BLOK OLARAK DEĞERLENDİRİLEBİLİR. TÜM ORTAK ALANLARIN YAPILMASI NETİCESİNDE YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ DÜZENLENEBİLECEKTİR.
4. BİNA YÜKSEKLİĞİ 0.00 METRE KOTU İLE SAÇAK SEVİYESİ ARASI 21.50 METREYİ GEÇMEYEN KONUTLARDA KORUNAKSIZ MERDİVEN KAÇIŞ YOLU OLARAK KABUL EDİLİR VE İKİNCİ ÇIKIŞ ARANMAZ.


Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531