

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



115

Sayı : E-90852262-105.03-366852
Konu : Muratpaşa, Güzeloba Mah, Resmi Kurum Alanı 1/1000 Uipd.

07.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından tahsisi yapılan alanın Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -ilçe meclis kararı-1/1000 UİPD –Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EMsrDC-RsGZPt-/vVPRq-kgrbU/-KVK0+fgA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2024 TARİH VE 25 SAYILI KARARI

Gündemin 25. Maddesi
Karar No. 25

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Güzeloba Mahallesi 18N-1c ve 18N-2d nolu imar paftasında yer alan Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-1c ve 18N-2d nolu imar paftasında yer alan Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5727 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.06.2023 tarihli ve 434 sayılı kararıyla; Güzeloba Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanda "Kamu Hizmet Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Söz konusu alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.28.12.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Güzeloba Mahallesi 18N-1c ve 18N-2d nolu imar paftasında yer alan Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

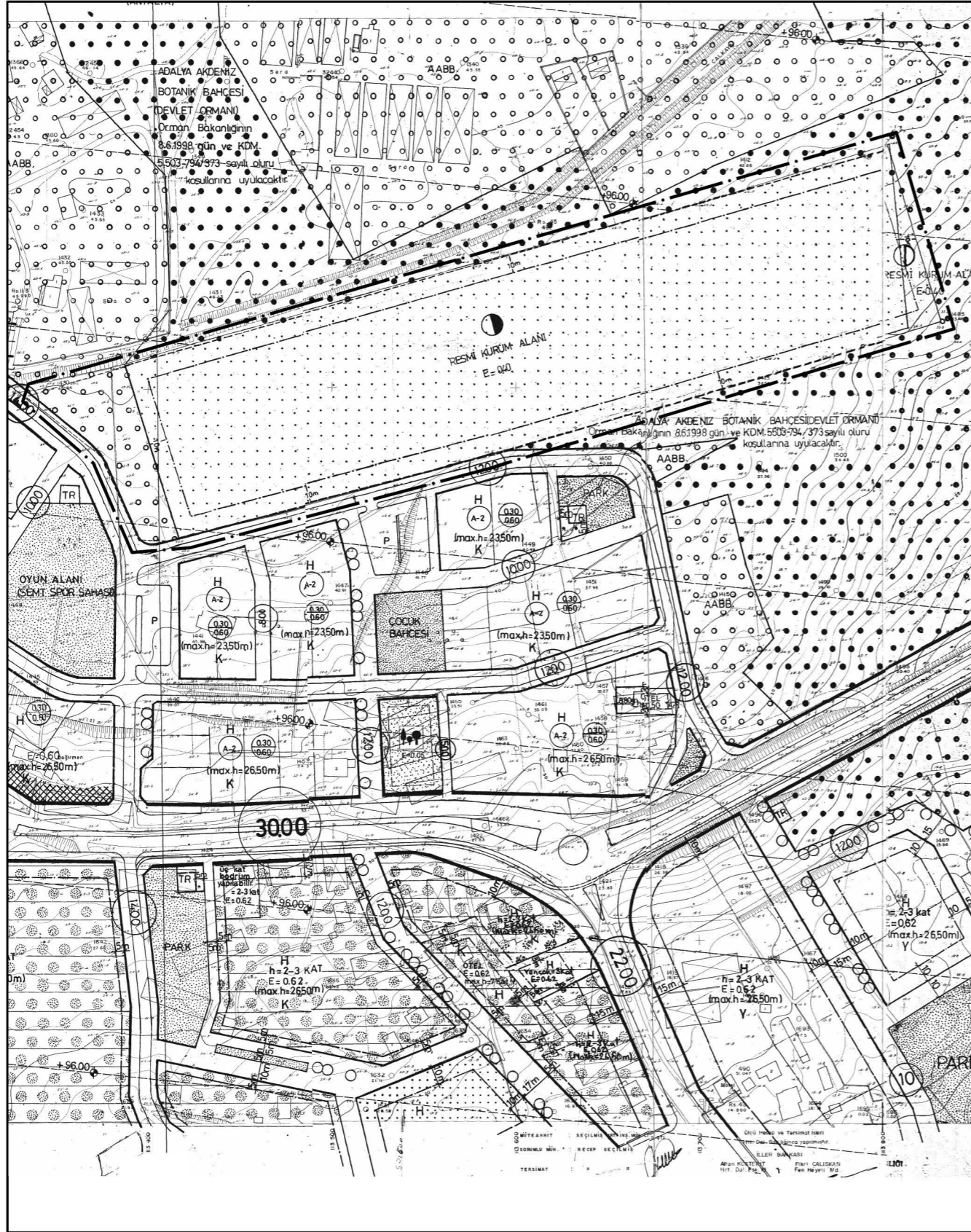
Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : GÜZELOBA

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA TAHSİSİ YAPILAN
ALANDA RESMİ KURUM ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

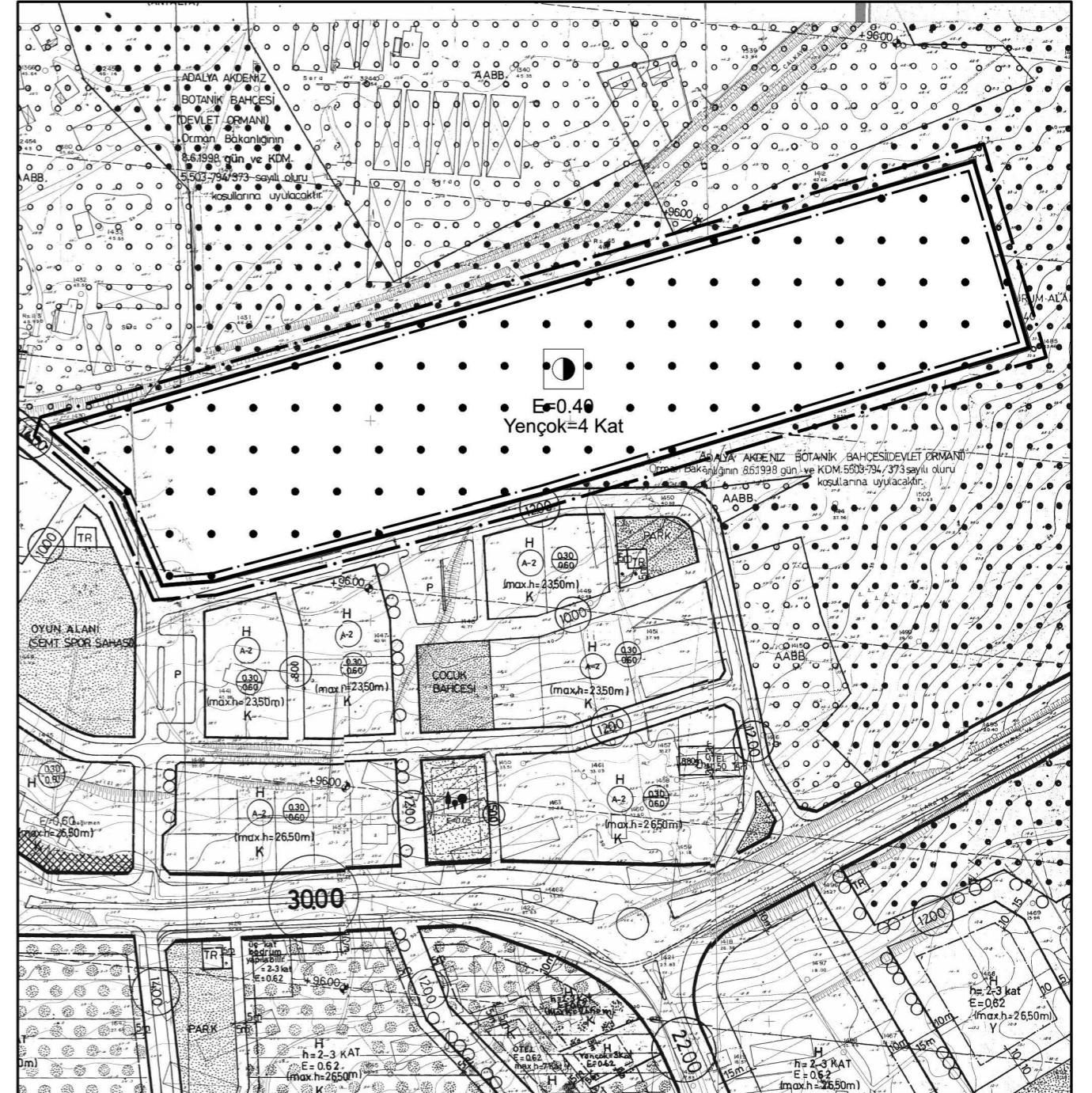
MEVCUT PLAN



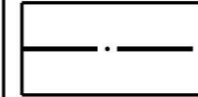
PAFTA NO: 18N-1C , 18N-2D

ÖLÇEK: 1/3000

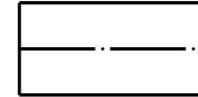
ÖNERİ PLAN



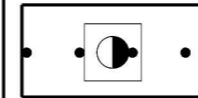
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELOBA MAHALLESİ
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA TAHSİSİ YAPILAN ALANDA
RESMİ KURUM ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan ve 18N-1D ve 18N-2D paftasında yer alan yaklaşık 46.345 m² alanı kapsamaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



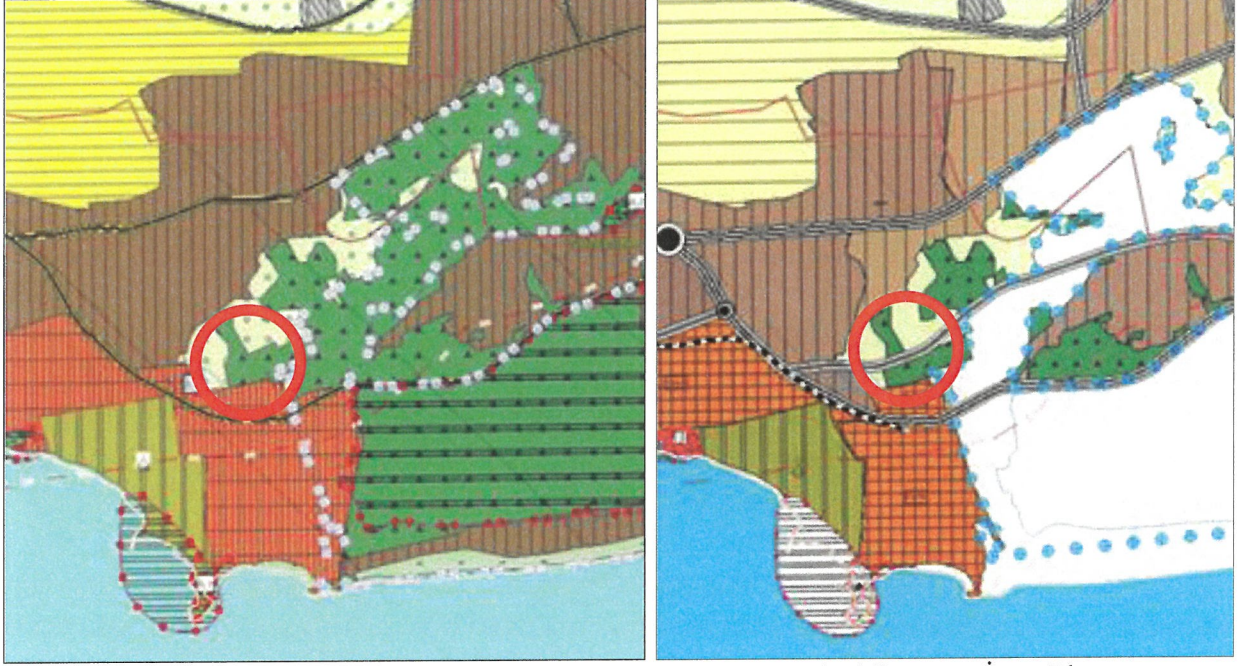
Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi (Yakın)

4. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

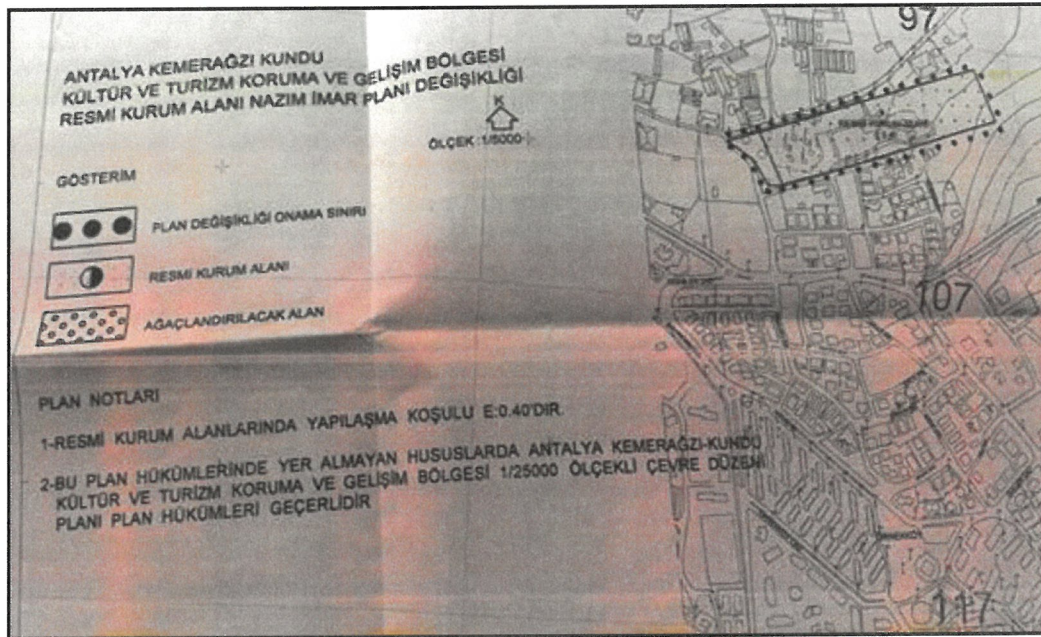
Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlıdır (Şekil 4). Ayrıca söz konusu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Orman Alanı" olarak planlıdır. (Şekil 5).



Şekil 4. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu alanda daha önce Tarım ve Orman Bakanlığınca alınan tahsise istinaden yaklaşık 39.194 m² alan Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce 29.04.2008 tarihinde Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır (Şekil 6).



Şekil 5. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nce onaylanan 29.04.2008 tarihli plan.

