



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:05.02.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI (Kültür, Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü/ Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16867 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Büyükalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16867 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Büyükalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Mehmet ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmayan

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:23.11.2023/454  
Karar Tarihi ve No. :23.11.2023/16867

Toplantı Yeri  
AKSEKİ

Antalya İli, Akseki İlçesi, Büyükalın Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2015 tarih ve 3775 sayılı kararıyla tescil edilen, 29.09.2020 tarih ve 11248 sayılı kararıyla Etkileme Geçiş Alanı ile Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları uygun bulunan, 23.11.2023 tarih ve 16866 sayılı kararıyla son şeklini alan Kentsel Sit Alanını içeren 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarih ve 16715 sayılı yerinde inceleme kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.11.2023 tarih ve 4434794 sayılı yazısı ile ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2023 tarih ve 2386998 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, alan yerinde görüldü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanları ile plan müellifi dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Büyükalın Mahallesi, Kurulumuzun 08.06.2015 tarih ve 3775 sayılı kararıyla tescil edilen, 29.09.2020 tarih ve 11248 sayılı kararıyla Etkileme Geçiş Alanı ile Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları uygun bulunan, 23.11.2023 tarih ve 16866 sayılı kararımızla son şeklini alan Kentsel Sit Alanını içeren 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının, plan paftalarının uygun bulunduğu (olumlu), plan hükümlerinin ise yapılan düzeltmelerle uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
(BULUNMADI)

**Üye**

Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**

İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**

Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**

Bekir Cenap ALTIPARMAK  
(BULUNMADI)

**Üye**

Mevlûde Ezgi ŞAHİN  
(YÖNETMELİK GEREĞİ  
KATILMADI)

**Üye**

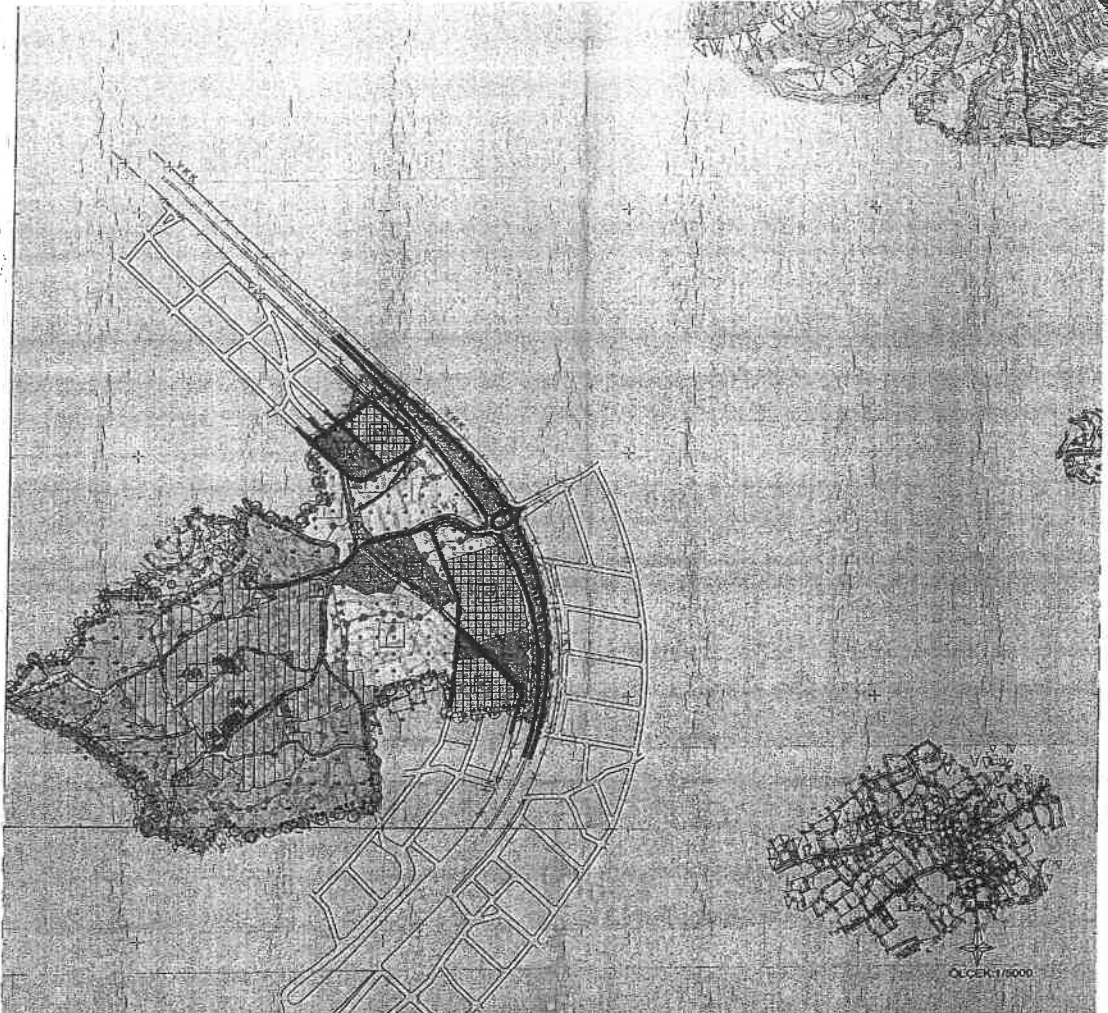
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**

Anıl TAŞDEMİR  
Akseki Bld. Tem.  
İMZA




**Üye**

**Üye**





**ANTALYA (AKSEKİ) BÜYÜKALAN MAHALLESİ  
KENTSEL SİT ALANI VE ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**





**SINIRLAR**

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI
-  KENTSEL SİT ALANI

**KENTSEL ALAN KULLANIMLARI**

-  MEVCUT KONUT ALANI (ORTA)
-  TİCARET-TURİZM ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

-  BELEDİYE HİZMET ALANI
-  SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  İBADET ALANI
-  EĞİTİM ALANI




**AÇIK VE YEŞİL ALAN**

-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  MEZARLIK ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

-  DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
-  TARIM ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

-  TAŞIT YOLU
-  GENEL OTOPARK ALANI
-  TEKNİK ALTYAPI ALANI

ASLI GIBIDIR



UYGUN BULUNUR

ANTALYA, AKSEKİ, BÜYÜKALAN MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA K.V.M. BÖLGE KURULU  
23.11.2023 tarih ve 16867 sayılı karar ile onay edilmiştir.

*M. İsmail Çelebi*

*U. İsmail*

*B. İsmail*

*J. İsmail*

*A. İsmail*

*Ö. İsmail*

Teşviki Üye



## **GİRİŞ**

Yüklenicisi olduğumuz Antalya ili Akseki ilçesi Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İŖi'ne iliŖkin s zleŖme 01.03.2022 tarihinde imzalanmıŖ olup 09.03.2022 tarihinde yer teslimi yapılarak alıŖmalarına baŖlanmıŖtır. Antalya ili Akseki ilçesi Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İŖi, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 2020 Yılı Yatırım Programında yer almakta olup söz konusu yatırım programından sağlanan ödenekle gerekleŖtirilmektedir. Söz konusu plan yapımına dair T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan gelen talep doğrultusunda planlama alanındaki Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan mahallelerinin her biri iin ayrı plan aıklama raporunun hazırlanması gerekli g r lm Ŗtir.

alıŖma alanı Antalya ili, Akseki ilçesi, Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan mahallelerinin sınırları iinde kalan yaklaşık 275 hektarlık alanı kapsamaktadır. Koruma amaçlı imar planı alıŖmasına konu olan alan Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan mahallelerinde bulunan kentsel sit alanları ve etkileme geiŖ alanlarını kapsamaktadır.

Planlama alanı sınırları iinde bulunan Sarıhacılar Kentsel Sit Alanı sınırları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.10.2011 tarihli ve 65 sayılı kararı ile Büyükalan Kentsel Sit Alanı sınırları 08.06.2015 tarihli ve 3775 sayılı kararı, Belenalan Kentsel Sit Alanı sınırı 22.11.2011 tarih ve 166 sayılı kararı, Bucakalan Kentsel Sit Alanı sınırı ise 08.06.2015 tarih ve 3776 sayılı kararı ile belirlenmiŖtir.

Antalya ili Akseki ilçesi Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenalan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İŖi aŖamalar halinde yürütülmekte olup;

1. AŖama: H lihazır Haritaların Hazırlanması ve Onaylatılması
  2. AŖama: Jeolojik/Jeoteknik Etütlerin Yapılması ve Onaylatılması
  3. AŖama: AraŖtırma/Veri Toplama/Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İliŖkin Ana Kararların Belirlenmesi
  4. AŖama: Koruma Amaçlı İmar Planları
  5. AŖama: Orijinallerin ve İŖin Teslimi
- olmak üzere toplamda beŖ (5) aŖamadan oluŖmaktadır.

"H lihazır Haritaların Hazırlanması ve Onaylatılması" baŖlıklı 1. AŖama alıŖmaları Akseki Belediye BaŖkanlıėınca 18.07.2022 tarihinde onaylanmıŖtır. "Jeolojik/Jeoteknik Etütlerin Yapılması ve Onaylatılması" baŖlıklı 2. AŖama alıŖmaları evre, Ŗehircilik ve İklim DeėiŖikliėi Bakanlığınca 03.10.2022 tarihinde onaylanmıŖtır. "AraŖtırma/Veri Toplama/Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İliŖkin Ana Kararların Belirlenmesi" baŖlıklı 3. AŖama alıŖmaları ise Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 25.05.2023 tarihinde onaylanmıŖtır.

## 5 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Antalya Akseki Büyükşehir Mahallesi, zengin tarihi ve kültürel değerler ile özgün tarihi dokusunu kısmen bugüne taşıyabilmiş kendine özgü kimliğe ve değerlere sahiptir.

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile Büyükşehir Mahallesi'nin sahip olduğu değerleri koruyarak gelecek kuşaklara aktarılmasını koruma ve kullanma arasında denge kurulmasını sağlayacak ölçeğin gerektirdiği kararlar üretilmiştir.

Kentsel sit sınırları dışında etkileşim geçiş sahası içerisinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Akseki-İbradı-Gündoğmuş ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanmıştır. Bu plan kapsamında söz konusu alanları içeren bölüm üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile genel arazi kullanım kararları, ana ulaşım aksları, yapılaşma yoğunluğunu kararları üretilmiştir.

Hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile elde edilen alan kullanımının dağılımı aşağıda tablolaştırılmış halde verilmektedir.

Tablo 5-1: Büyükşehir Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Alan Dağılımı Tablosu

Alan Adı	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (%)	Alan (ha)
<b>Yerleşme Alanları</b>			
Yerleşik Konut Alanı	112678	11.27	21.85
Ticaret Turizm Alanı	40663	4.07	7.89
Ara Toplam	153341	15.33	29.75
<b>Sosyal Altyapı Alanları</b>			
Eğitim Tesisı	871	0.09	0.17
Sosyal Tesis Alanı	1113	0.11	0.22
Belediye Hizmet Alanı	1421	0.14	0.28
İbadet Alanı	825	0.08	0.16
Ara Toplam	4230	0.42	0.82
<b>Açık ve Yeşil Alanlar</b>			
Doğal Karakteri Korunacak Alan	136839	13.68	26.55
Park Alanı	16504	1.65	3.20
Mezarlık	16374	1.64	3.18
Tarımsal Alan	88766	8.88	17.22
Ara Toplam	258483	25.85	50.15
<b>Teknik Altyapı Alanları</b>			
Otopark	617	0.06	0.12
Teknik Altyapı	7788	0.78	1.51
Yol	90963	9.10	17.65
Ara Toplam	99368	9.94	19.28
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>515422</b>	<b>51.54</b>	<b>100.00</b>

ASLI GIBIDIR

*Melike GÜL*  
Bölge Kurulu Müdür V.

UYGUN DİR

ANTALYA, AKSEKİ, BÜYÜKALAN MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KAM. BÖLGE KURULU  
23.11.2018 tarih ve 16867 sayılı karar ile onay edilmiştir.

*İsmail Güneş*

*Uzun*

*Öz*

*JFC*

*JFC*

*JFC*

*JFC*

*Öz*

*Öz*

*Öz*

*Öz*

*Öz*

*Öz*

*Öz*

*Melike GÜL*  
Bölge Kurulu Müdür V.

**ANTALYA, AKSEKİ, BÜYÜKALAN MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**

## **1 AMAÇ**

Planlama alanı sınırları içinde kalan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan ;  
Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş sahasında yer alan kültür varlıklarının ve geleneksel dokunun sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması; yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması,  
Planlama alanının tarihi ve kültürel özellikleri dolayısıyla sahip olduğu potansiyellerin değerlendirilerek yerleşimin sosyo-ekonomik durumu ve fiziksel yapısının iyileştirilmesi amaçlanmıştır.

## **2 KAPSAM**

Plan Uygulama Hükümleri, Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş sahasını da kapsayan, aynı zamanda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırlarını oluşturan alan içinde geçerlidir.

## **3 TANIMLAR VE KISALTMALAR**

### **3.1 Büyükşehir Belediyesi**

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığıdır.

### **3.2 İlçe Belediyesi**

Akseki Belediye Başkanlığıdır.

### **3.3 Koruma Bölge Kurulu**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'dur.

### **3.4 Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB)**

Antalya Büyükşehir Belediyesi bünyesinde; "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde kurulmuş olan, ilgili mevzuatta yetki ve görevleri tanımlanmış olan birimdir.

### **3.5 Plan**

Kentsel Sit Alanını ve Etkileşim Geçiş Sahasını kapsayan 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'dır.

### **3.6 Kentsel Sit**

Mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları ve bir bütün olarak o yerleşmenin ait oldukları dönemin yaşam biçimini gelecek nesillere aktarmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olan, kültürel ve tabii çevre elemanlarının (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar ve benzeri) birlikte buldukları alanlardır.



### 3.7 Etkileşim Geçiş Sahası

Korunması gerekli kültür varlıklarını ve sit alanlarını doğrudan etkileyen, sit bölgeleriyle bütünlük gösteren, daha önceden sit sınırları içindeyken sit sınırları dışına çıkarılmış veya sit sınırları dışında tutulmuş korunacak sokak, meydan, yapı grupları ve benzerlerinin yer aldığı, sit bölgeleri arasında kalmış siteri doğrudan etkileyen veya koruma amaçlı imar planlarının hazırlanma aşamasında göz önünde bulundurulması gereken alanlardır.

### 3.8 Tescilli Yapı

Taşınmaz kültür varlıklarından korunması gerekli olanların koruma kurulu kararıyla tescillenmiş olan yapılarıdır.

### 3.9 Tescilli Parsel

2863 sayılı Kanun kapsamında koruma bölge/kurulu kararıyla tescillenmiş taşınmaz kültür varlığı yapının yer aldığı parseldir.

### 3.10 Taşınmaz Kültür Varlığı Yapılar

Yapılar, kendi başlarına bir tarihi ve estetik değer taşımaları ya da kentlerini tarihi kimliğini oluşturan kentsel sitler, sokaklar ve silüetlerin öğeleri olarak iki gruba ayrılmıştır:

**1.Grup Yapılar (Anıtsal Yapılar):** Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılarıdır.

**2.Grup Yapılar (Sivil Mimarlık Örnekleri):** Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılarıdır.

### 3.11 İlke Kararları

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KTVKYK) tarafından alınmış olan ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KVKYK) tarafından alınacak olan, uygulamayı yönlendirici ve bağlayıcı nitelikte olan kararlardır.

## 4 GENEL HÜKÜMLER

**4.1** Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu bir bütündür.

**4.2** Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

**4.3** Bu plan üzerinden ölçü alınarak, imar uygulaması yapılamaz. Nazım plan onama sınırları kapsamında kalan alanlarda koruma amaçlı uygulama imar planı yapıp onama işlemi tamamlanmadan uygulamaya geçilemez. Uygulamalar 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Uygulama Hükümlerine göre yürütülecektir.

**4.4** Plan ve Plan Hükümleri ile planın uygulanması esnasında yürürlükte bulunan İlke Kararları, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz. T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KTVKYK) tarafından alınmış olan İlke Kararlarına ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KVKYK) tarafından alınacak olan, İlke Kararlarına uyulması zorunludur.

4.5 Planın ulaşım, yoğunluk kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan değişiklikler yapılamaz, gerekli plan değişikliklerinin yapılabilmesi için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izni alınacaktır.

4.6 Bu plana aykırı ve yoğunluk artırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve revizyonu yapılamaz.

4.7 Plan genelinde, alt ölçekli planda ilave ulaşım bağlantıları belirlenebilir ve ulaşım bağlantılarında genişleme yapılabilir. Bu planda ölçeği gereği gösterilmeyen taşıt yolları ile yaya yolu bağlantıları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

## 5 ÖZEL HÜKÜMLER

### 5.1 Mevcut Konut Alanları

Planda mevcut konut alanları olarak tanımlanan bu alanlar içinde var olan yapıların konut olarak kullanılması, konut kullanımının sürdürülmesi esastır. Planda önerilen yapılaşma koşullarına uygun olarak yapılacak yapılar ve yapıya ait açık alanlar; turizm konaklama, sosyal ve kültürel tesisler, turistik eşya satışı, gürültü ve çevre kirliliği yaratmayan turistik amaçlı el sanatları üretimi, bu amaçla yapılacak eğitim ve sergileme ile satış yerinin yanı sıra, lokanta, kafeterya vb. amaçlarla işlevlendirilebilir.

### 5.2 Ticaret Turizm Alanları

Bu alanda yer alacak işlevler Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre seçilecektir.

### 5.3 Belediye Hizmet Alanlarında:

Bu alanda yer alacak işlevler Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre seçilecektir.

### 5.4 İlkokul Alanı

Planda ilkokul alanı olarak belirlenen alan öğretime hizmet vermek üzere ayrılmış alandır.

### 5.5 Sosyal - Kültürel Tesis Alanı

Planda sosyal-kültürel tesis alanı olarak belirlenen alanlarda, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak, toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere; kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan alanlardır.

### 5.6 Cami

Planda cami olarak belirlenen; ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

### 5.7 Mezarlık alanı

Çenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilen alanlardır.

### 5.8 Doğal Karakteri Korunacak Alan

Planda doğal karakteri korunacak alan olarak tanımlanan alanlarda; yerleşmenin silüetini doğrudan etkilemesi nedeniyle herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecek ve bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir.

### 5.9 Kentsel Teknik Altyapı Alanı

Plan sınırları içerisinde yer alan içme ve kullanma suyu temininde kullanılan sarnıçlar ile su depolarının yer aldığı alanlardır.

### 5.10 Tarımsal Nitelikli Alan

Kentsel sit alanında ve etkileşim geçiş sahası içerisinde yer alan tarımsal nitelikli alanlarda yeni bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

### 5.11 Park Alanı

Planda park olarak belirlenen; toplumun yararlanması için ayrılan park kullanımını içeren alanlardır.

## 6 JEOLJİK NEDENLERLE BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR

13.09.2022 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Antalya ili, Akseki ilçesi, Sarıhacılar, Büyükalan, Belenalan ve Buçakalan Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

**Egeplan**

Planlama ve İmar Mühendisleri Odası

Çarşı Sokak No 3/11 06560 Kavayipleri / Antalya

Tel: 0312 491 6090 - 497 9081 Faks: 0312 491 6090

İnternet: www.egeplan.com.tr E-Posta: info@egeplan.com.tr

MÜHÜR YERİ

MÜHÜR YERİ

MÜHÜR YERİ

MÜHÜR YERİ

MÜHÜR YERİ



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Akseki  
**Mahalle** : Büyükalan  
**Ada/Parsel** : Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı  
**Ölçek** : 1/5000  
**Yüzölçümü** : 515422,00 m<sup>2</sup>

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16867 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Büyükalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 93. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi yaklaşık 51,54 ha. alanı kapsamakta olup Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Egeplan Planlama Ltd. Şti.'ye hazırlanmıştır. Akseki ilçesi, Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenealan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İş, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 2020 Yılı Yatırım Programı doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

Teklif konu planlama alanı; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Sit Alanı ve Tarım Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2015 tarih ve 3775 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen Büyükalan Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanına ilişkin Koruma Amaçlı imar planı onama sınırı önerisi; yine Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2020 tarih ve 11248 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Büyükalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16867 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

*(Handwritten signature)*

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile alanda yapılan ayrıntılı mekânsal analizler doğrultusunda alan dağılımı aşağıdaki gibidir;

ALAN KULLANIM TABLOSU			
Kullanımlar	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (ha)	Oran (%)
Yerleşme Alanları			
Yerleşik Konut Alanları	112678	11,27	21,86
Ticaret Turizm Alanı	40663	4,07	7,89
Ara Toplam	153341	15,33	29,75
Sosyal Altyapı Alanları			
Eğitim Tesisi	871	0,09	0,17
Belediye Hizmet Alanı	1421	0,14	0,28
Sosyal Tesis Alanı	1113	0,11	0,22
İbadet Alanı	825	0,08	0,16
Ara Toplam	4230	0,42	0,82
Açık ve Yeşil Alanlar			
Doğal Karakteri Korunacak Alan	136839	13,68	26,55
Mezarlık	16374	1,64	3,18
Park	16504	1,65	3,20
Tarımsal Alan	88766	8,88	17,22
Ara Toplam	258483	25,85	50,15
Teknik Altyapı Alanları			
Teknik Altyapı	7788	0,78	1,51
Otopark	617	0,06	0,12
Yol	90963	9,10	17,65
Ara Toplam	99368	9,94	19,28
Toplam	515422,00	51,54	100,00

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.01.2024

D.Derya METİN AKCA  
Şehir Plancısı

Serkan ÖZDEMİR  
KUDEB Şube Müdürü

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.