



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:05.02.2024

14

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü/ Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALPUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Akseki  
**Mahalle** : Bucakalan  
**Ada/Parsel** : Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı  
**Ölçek** : 1/5000  
**Yüzölçümü** : 140361,00 m<sup>2</sup>

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan; Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 94. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi yaklaşık 14,03 ha. alanı kapsamakta olup Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Egeplan Planlama Ltd. Şti.'ye hazırlanmıştır. Antalya ili Akseki ilçesi Sarıhacılar, Büyükalın, Bucakalan ve Belenealan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 2020 Yılı Yatırım Programından sağlanan ödenekle gerçekleştirilmektedir.

Teklif konu planlama alanı; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Sit Alanı ve Tarım Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2015 tarih ve 3776 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen Bucakalan Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanına ilişkin Koruma Amaçlı imar planı onama sınırı önerisi; yine Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2020 tarih ve 11247 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunmuştur. Söz konusu kurul kararı doğrultusunda planlama alanının kuzeyinde bulunan 103 ada 33 paarseldeki yerleşik konut alanı kaldırılarak "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak düzenlenmiştir. Planlama alanındaki bu fonksiyon değişikliği sebebi ile alan kullanım tablosundaki alan dağılımı güncellenmiştir.

*(Handwritten signature)*

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile alanda yapılan ayrıntılı mekânsal analizler doğrultusunda güncellenen alan dağılımı aşağıdaki gibidir;

ALAN KULLANIM TABLOSU			
Kullanımlar	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (ha)	Oran (%)
<u>Yerleşme Alanları</u>			
Yerleşik Konut Alanları	52501	5,25	37,40
Ara Toplam	52501	5,25	37,40
<u>Sosyal Altyapı Alanları</u>			
Sosyal Tesis Alanı	859	0,09	0,61
Cami Alanı	544	0,05	0,39
Ara Toplam	1403	0,14	1,00
<u>Acık ve Yeşil Alanlar</u>			
Doğal Karakteri Korunacak Alan	71051	7,11	50,62
Mezarlık	5167	0,52	3,68
Ara Toplam	76218	7,62	54,30
<u>Teknik Altyapı Alanları</u>			
Teknik Altyapı	1470	0,15	1,05
Yol	8769	0,87	6,25
Ara Toplam	10239	1,02	7,29
Toplam	140361,00	14,04	100,00

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.01.2024

D.Derya METİN AKCA  
Şehir Plancısı

Serkan ÖZDEMİR  
KUDEB Şube Müdürü

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:23.11.2023/454  
Karar Tarihi ve No. :23.11.2023/16864

Toplantı Yeri  
AKSEKİ

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2015 tarih ve 3776 sayılı kararıyla tescil edilen, 29.09.2020 tarih ve 11247 sayılı kararıyla Etkileme Geçiş Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları uygun bulunan, Kentsel Sit Alanı ile tescilli Kervan yolu koruma alanını içeren 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarih ve 16712 sayılı yerinde inceleme kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.11.2023 tarih ve 4434794 sayılı yazısı ile ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.11.2023 tarih ve 2386275 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, alan yerinde görüldü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanları ile plan müellifi dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kurulumuzun 08.06.2015 tarih ve 3776 sayılı kararıyla tescil edilen, 29.09.2020 tarih ve 11247 sayılı kararıyla Etkileme Geçiş Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları uygun bulunan, Kentsel Sit Alanı ile tescilli Kervan yolu koruma alanını yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının, plan paftaları ve hükümlerinde yapılan düzeltmelerle uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Melike GÜL**  
Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Mevlûde Ezgi ŞAHİN  
(YÖNETMELİK GEREĞİ  
KATILMADI)

**Üye**  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Anıl TAŞDEMİR  
Akseki Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**  
Melih KILINÇ  
Side Müze Md.  
İMZA

**Üye**  
Nadir SARIKAYA  
Orman Bölge Md. Tem.  
İMZA

ANTALYA(AKSEKİ) BUCAKALAN MAHALLESİ  
KENTSEL SİT ALANI VE ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

○ ○ ○ SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI

□ KENTSEL SİT ALANI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

□ MEVCUT KONUT ALANI(ORTA)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

□ SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI

□ İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALAN

□ MEZARLIK ALANI

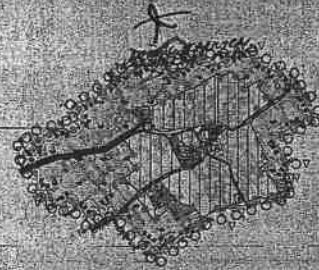
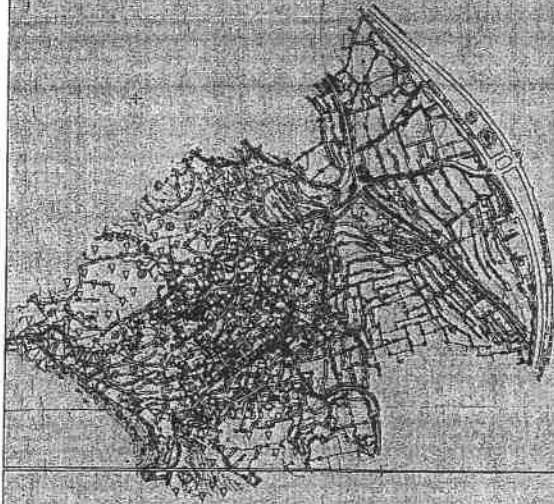
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

□ DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

□ TAŞIT YOLU

□ TEKNİK ALTYAPI ALANI





ANTALYA, AKSEKİ, BUCAKALAN MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

UYGUN BÖLÜNE J

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA K.V.K. BULUNAN MAHALLELERİN  
23.11.2013 tarih ve 16864 sayılı karar ile...

*[Signature]*  
Başkan  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye

*[Signature]*  
Başkan Yardımcısı  
Üye  
Üye  
Temsilci Üye  
Temsilci Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye

*[Signature]*  
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA K.V.K. BULUNAN MAHALLELERİN  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
Bölge Kurulunda Müdür. V

*[Signature]*  
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA K.V.K. BULUNAN MAHALLELERİN  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

## GİRİŞ

Yüklenicisi olduğumuz Antalya ili Akseki ilçesi Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenealan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşine ilişkin sözleşme 01.03.2022 tarihinde imzalanmış olup 09.03.2022 tarihinde yer teslimi yapılarak çalışmalarına başlanmıştır. Antalya ili Akseki ilçesi Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenealan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İş, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 2020 Yılı Yatırım Programında yer almakta olup söz konusu yatırım programından sağlanan ödenekle gerçekleştirilmektedir. Söz konusu plan yapımına dair, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan gelen talep doğrultusunda planlama alanındaki Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenealan mahallelerinin her biri için ayrı plan açıklama raporunun hazırlanması gerekli görülmüştür.

Çalışma alanı Antalya ili, Akseki ilçesi, Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenealan mahallelerinin sınırları içinde kalan yaklaşık 275 hektarlık alanı kapsamaktadır. Koruma amaçlı imar planı çalışmasına konu olan alan Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenealan mahallelerinde bulunan kentsel sit alanları ve etkileme geçiş alanlarını kapsamaktadır.

Planlama alanı sınırları içinde bulunan Sarıhacılar Kentsel Sit Alanı sınırları, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.10.2011 tarihli ve 65 sayılı kararı ile Büyükalan Kentsel Sit Alanı sınırları 08.06.2015 tarihli ve 3775 sayılı kararı, Belenealan Kentsel Sit Alanı sınırı 22.11.2011 tarih ve 166 sayılı kararı, Bucakalan Kentsel Sit Alanı sınırı ise 08.06.2015 tarih ve 3776 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

Antalya ili Akseki ilçesi Sarıhacılar, Büyükalan, Bucakalan ve Belenealan Kentsel Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşin aşamalar halinde yürütülmekte olup;

1. Aşama: Hâlihazır Haritaların Hazırlanması ve Onaylatılması
  2. Aşama: Jeolojik/Jeoteknik Etütlerin Yapılması ve Onaylatılması
  3. Aşama: Araştırma/Veri Toplama/Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Ana Kararların Belirlenmesi
  4. Aşama: Koruma Amaçlı İmar Planları
  5. Aşama: Orijinallerin ve İşin Teslimi
- olmak üzere toplamda beş (5) aşamadan oluşmaktadır.

"Hâlihazır Haritaların Hazırlanması ve Onaylatılması" başlıklı 1. Aşama Çalışmaları Akseki Belediye Başkanlığınca 18.07.2022 tarihinde onaylanmıştır. "Jeolojik/Jeoteknik Etütlerin Yapılması ve Onaylatılması" başlıklı 2. Aşama Çalışmaları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 03.10.2022 tarihinde onaylanmıştır. "Araştırma/Veri Toplama/Saptama, Koruma Amaçlı İmar Planına İlişkin Ana Kararların Belirlenmesi" başlıklı 3. Aşama çalışmaları ise Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca 25.05.2023 tarihinde onaylanmıştır.

## 5 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Antalya Akseki Bucakalan Mahallesi, zengin tarihi ve kültürel değerler ile özgün tarihi dokusunu kısmen bugüne taşıyabilmiş kendine özgü kimliğe ve değerlere sahiptir.

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile Bucakalan Mahallesi'nin sahip olduğu değerleri koruyarak gelecek kuşaklara aktarılmasını, koruma ve kullanma arasında denge kurulmasını sağlayacak ölçüleri gerektirdiği kararlar üretilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile genel arazi kullanım kararları, ana ulaşım aksları, yapılaşma yoğunluğunu kararları üretilmiştir.

Hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile elde edilen alan kullanımların dağılımı aşağıda tablolaştırılmış halde verilmektedir.

Tablo 5-1: Bucakalan Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu

Kullanım Alanı	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (Ha)	Oran (%)
<b>Yerleşme Alanları</b>			
Yerleşik Konut Alanı	52501	5.25	37.40
Ara Toplam	52501	5.25	37.40
<b>Sosyal Altyapı Alanları</b>			
Sosyal Tesis Alanı	859	0.09	0.61
İbadet Alanı	544	0.05	0.39
Ara Toplam	1403	0.14	1.00
<b>Açık ve Yeşil Alanlar</b>			
Doğal Karakteri Korunacak Alan	71051	7.11	50.62
Mezarlık	5167	0.52	3.68
Ara Toplam	76218	7.62	54.30
<b>Teknik Altyapı Alanları</b>			
Teknik Altyapı	1470	0.15	1.05
Yol	8769	0.88	6.25
Ara Toplam	10239	1.02	7.29
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>140361</b>	<b>14.04</b>	<b>100.00</b>



ANTALYA, AKSEKİ, BUCAKALAN MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ

UYGUN BİLİMİ

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA K.V.İ. BÜYÜKŞEHİR KURULUŞU  
23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı karar çıktı.

*[Signature]*

Başkan

*[Signature]*

Üye

*[Signature]*

Üye

Teknik Üye

*[Signature]*

Başkan Yardımcısı

*[Signature]*

Üye

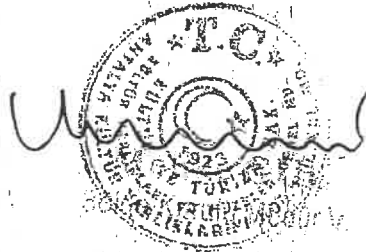
*[Signature]*

Teknik Üye

*[Signature]*

*[Signature]*

2



## İÇİNDEKİLER

1	AMAC	1
2	KAPSAM	1
3	TANIMLAR VE KISALTMALAR	1
3.1	Büyükşehir Belediyesi	1
3.2	İlçe Belediyesi	1
3.3	Koruma Bölge Kurulu	1
3.4	Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB)	1
3.5	Plan	1
3.6	Kentsel Sit	1
3.7	Etkileşim Geçiş Sahası	2
3.8	Tescilli Yapı	2
3.9	Tescilli Parsel	2
3.10	Taşınmaz Kültür Varlığı Yapılar	2
3.11	İlke Kararları	2
4	GENEL HÜKÜMLER	2
5	ÖZEL HÜKÜMLER	3
5.1	Yerleşik Konut Alanları	3
5.2	Sosyal - Kültürel Tesis Alanı	3
5.3	Cami	3
5.4	Mezarlık alanı	3
5.5	Doğal Karakteri Korunacak Alan	3
5.6	Kentsel Teknik Altyapı Alanı	4
6	JEOLOJİK NEDENLERLE BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR	4

**ANTALYA, AKSEKİ, BUCAKALAN MAHALLESİ  
1/000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**

## **1 AMAÇ**

Planlama alanı sınırları içinde kalan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan;

Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş sahasında yer alan kültür varlıklarının ve geleneksel dokunun sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması, Planlama alanının tarihi ve kültürel özellikleri dolayısıyla sahip olduğu potansiyellerin değerlendirilerek yerleşimin sosyo-ekonomik durumu ve fiziksel yapısının iyileştirilmesi amaçlanmıştır.

## **2 KAPSAM**

Plan Uygulama Hükümleri, Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş sahasını da kapsayan, aynı zamanda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırlarını oluşturan alan içinde geçerlidir.

## **3 TANIMLAR VE KISALTMALAR**

### **3.1 Büyükşehir Belediyesi**

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığıdır.

### **3.2 İlçe Belediyesi**

Akseki Belediye Başkanlığıdır.

### **3.3 Koruma Bölge Kurulu**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'dur.

### **3.4 Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB)**

Antalya Büyükşehir Belediyesi bünyesinde; "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzni, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde kurulmuş olan, ilgili mevzuatta yetki ve görevleri tanımlanmış olan birimdir.

### **3.5 Plan**

Kentsel Sit Alanını ve Etkileşim Geçiş Sahasını kapsayan 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'dır.

### **3.6 Kentsel Sit**

Mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları ve bir bütün olarak o yerleşimin ait oldukları dönemin yaşam biçimini gelecek nesillere aktarmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olan, kültürel ve tabii çevre elemanlarının (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar ve benzeri) birlikte buldukları alanlardır.

### 3.7 Etkileşim Geçiş Sahası

Korunması gerekli kültür varlıklarını ve sit alanlarını doğrudan etkileyen, sit bölgeleriyle bütünlük gösteren, daha önceden sit sınırları içindeyken sit sınırları dışına çıkarılmış veya sit sınırları dışında tutulmuş korunacak sokak, meydan, yapı grupları ve benzerlerinin yer aldığı, sit bölgeleri arasında kalmış siteleri doğrudan etkileyen veya koruma amaçlı imar planlarının hazırlanma aşamasında göz önünde bulundurulması gereken alanlardır.

### 3.8 Tescilli Yapı

Taşınmaz kültür varlıklarından korunması gerekli olanların koruma kurulu kararıyla tescillenmiş olan yapılarıdır.

### 3.9 Tescilli Parsel

2863 sayılı Kanun kapsamında koruma bölge kurulu kararıyla tescillenmiş taşınmaz kültür varlığı yapının yer aldığı parseldir.

### 3.10 Taşınmaz Kültür Varlığı Yapılar

Yapılar, kendi başlarına bir tarihi ve estetik değer taşımaları ya da kentlerin tarihi kimliğini oluşturan kentsel siteler, sokaklar ve silüetlerin öğeleri olarak iki gruba ayrılmıştır:

**1.Grup Yapılar (Anıtsal Yapılar):** Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılarıdır.

**2.Grup Yapılar (Sivil Mimarlık Örnekleri):** Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılarıdır.

### 3.11 İlke Kararları

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KTVKYK) tarafından alınmış olan ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KVKYK) tarafından alınacak olan, uygulamayı yönlendirici ve bağlayıcı nitelikte olan kararlardır.

## 4 GENEL HÜKÜMLER

**4.1** Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu bir bütündür.

**4.2** Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporunda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

**4.3** Bu plan üzerinden ölçü alınarak, imar uygulaması yapılamaz. Nazım plan onama sınırları kapsamında kalan alanlarda koruma amaçlı uygulama imar planı yapılıp onama işlemi tamamlanmadan uygulamaya geçilemez. Uygulamalar 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Uygulama Hükümlerine göre yürütülecektir.

**4.4** Plan ve Plan Hükümleri ile planın uygulanması esnasında yürürlükte bulunan İlke Kararları, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz. T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KTVKYK) tarafından alınmış olan İlke Kararlarına ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KVKYK) tarafından alınacak olan, İlke Kararlarına uyulması zorunludur.

- 4.5 Planın ulaşım, yoğunluk kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan değişiklikler yapılamaz, gerekli plan değişikliklerinin yapılabilmesi için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izni alınacaktır.
- 4.6 Bu plana aykırı ve yoğunluk arttırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve revizyonu yapılamaz.
- 4.7 Plan genelinde; alt ölçekli planda ilave ulaşım bağlantıları belirlenebilir ve ulaşım bağlantılarında genişleme yapılabilir. Bu planda ölçeği gereği gösterilmeyen taşıt yolları ile yaya yolu bağlantıları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir

## 5 ÖZEL HÜKÜMLER

### 5.1 Mevcut Konut Alanları

Planda mevcut konut alanları olarak tanımlanan bu alanlar içinde var olan yapıların konut olarak kullanılması, konut kullanımının sürdürülmesi esastır. Planda önerilen yapılaşma koşullarına uygun olarak yapılacak yapılar ve yapıya ait açık alanlar; turizm konaklama, sosyal ve kültürel tesisler, turistik eşya satışı, gürültü ve çevre kirliliği yaratmayan turistik amaçlı el sanatları üretimi, bu amaçla yapılacak eğitim ve sergileme ile satış yerinin yanı sıra, lokanta, kafeterya vb. amaçlarla işlevlendirilebilir.

### 5.2 Sosyal-Kültürel Tesis Alanı

Planda sosyal-kültürel tesis alanı olarak belirlenen alanlarda, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak, toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere; kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan alanlardır.

### 5.3 Cami

Planda cami olarak belirlenen; ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

### 5.4 Mezarlık alanı

Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilen alanlardır.

### 5.5 Doğal Karakteri Korunacak Alan

Planda doğal karakteri korunacak alan olarak tanımlanan alanlarda; yerleşmenin silüetini doğrudan etkilemesi nedeniyle herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecek ve bugünkü arazi kullanımı devam ettirilecektir.

## 5.6 Kentsel Teknik Altyapı Alanı

Plan sınırları içerisinde yer alan içme ve kullanma suyu temininde kullanılan sarıncılar ile su depolarının yer aldığı alanlardır.

## 6 JEOLJİK NEDENLERLE BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR

13.09.2022 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Antalya ili, Akseki ilçesi, Sarıhacılar, Büyükalan, Belenalan ve Bucakalan Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

**ediplan**

Jeojeolojik ve Jeoteknik İnceleme ve  
Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.  
Tel: 0312 4576060 - 4576061 Faks: 0312 4576062  
Hizmet Vergi Dairesi 325 00617449

YILDIZ YILDIZ  
Şehir Plancısı - Sicil No: 141