



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 nolu parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 nolu parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**Antalya İli ,
Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi,
108 Ada 35 Nolu Parsel
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı
Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**



Ağustos, 2023

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	4
2	PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ	5
3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	6
3.1	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)	6
3.2	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP).....	7
4	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	8
5	JEOLJİK DURUM	10
6	KURUM GÖRÜŞLERİ	17
6.1	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD).....	17
6.2	Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT).....	17
6.3	Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ)	18
6.4	Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü	18
6.5	Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (EÜAŞ)	18
6.6	İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	18
6.7	Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü.....	19
6.8	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	19
6.9	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG).....	19
6.10	Antalya Orman Bölge Müdürlüğü.....	20
6.11	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü (TEİAŞ)	20
6.12	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	20
6.13	Antalya Büyükşehir Belediyesi	21
6.14	Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	21
6.15	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	21
6.16	Antalya İl Sağlık Müdürlüğü	22
6.17	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	22
6.18	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı (EPDK).....	22
6.19	Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA)	23
6.20	Alanya Belediyesi.....	23
6.21	Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	23
7	PLANLAMA KARARLARI	24
7.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	24
7.2	1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.....	28



ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu.	4
Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Uzak).	5
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Yakın).	5
Şekil 4. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan.	7
Şekil 5. Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanan Plan.	8
Şekil 6. Plan Teklifine Konu Parsel.	8
Şekil 7. Söz Konusu Parselin Kadastral Durum Haritası.	9
Şekil 8. 12.07.2023 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.	16
Şekil 9. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.	24
Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.	29

EKLER

Ek 1. T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 402407 sayılı kurum görüşü.	30
Ek 2. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 15.11.2022 Tarih ve 94955 sayılı kurum görüşü.	31
Ek 3. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 15.11.2022 Tarih ve 94955 sayılı kurum görüşü devamı.	32
Ek 4. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Konya Şube Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 Tarih ve 36143 sayılı kurum görüşü.	33
Ek 5. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, 26.10.2022 Tarih ve 2809881 sayılı kurum görüşü.	34
Ek 6. T.C. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 17.10.2022 Tarih ve 679800 sayılı kurum görüşü.	35
Ek 7. T.C. Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, 3099630 sayılı kurum görüşü.	36
Ek 8. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.10.2022 Tarih ve 972958 sayılı kurum görüşü.	37
Ek 9. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 3173631 sayılı kurum görüşü.	38
Ek 10. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın, 23.05.2023 Tarih ve 2023238047 sayılı kurum görüşü.	39
Ek 11. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 03.11.2022 Tarih ve 6172676 sayılı kurum görüşü.	40
Ek 12. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 1489744 sayılı kurum görüşü.	41
Ek 13. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7396921 sayılı kurum görüşü.	42
Ek 14. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7396921 sayılı kurum görüşü devamı.	43



Ek 15. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7396921 sayılı kurum görüşü devamı.	44
Ek 16. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 18.05.2023 Tarih ve 279197 sayılı kurum görüşü.	45
Ek 17. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü.	46
Ek 18. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü devamı.	47
Ek 19. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü devamı.	48
Ek 20. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Müdürlüğü'nün, 6445193 sayılı kurum görüşü.	49
Ek 21. T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 13.10.2022 Tarih ve 329 sayılı kurum görüşü.	50
Ek 22. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 189943 sayılı kurum görüşü.	51
Ek 23. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın, 08/06/2023 Tarih ve 703787 sayılı kurum görüşü.	52
Ek 24. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın, 318363 sayılı kurum görüşü.	53
Ek 25. T.C. Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 24.05.2023 Tarih ve 23739 sayılı kurum görüşü.	54
Ek 26. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, bila Tarih ve bila sayılı kurum görüşü.	55



1 PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plana konu alan; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü, 108 Ada, 35 Nolu Parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel İtrf 1/5000 Ölçekli **O27-C-02-A** paftasına, 1/1000 Ölçekli **O27-C-02-A-3-B** paftasına girmektedir.



Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu.

Parsellerin tamamı 18775.54m² alanda plan teklifi hazırlanmıştır (Şekil 2). Planlama konusu alan Antalya İli, Alanya ilçesi, Karamanlar Köyünün Kuzeyinde, Güzelbağ Köyünün Batısında, Orhanköy ve Gözübüyük Köylerinin Kuzeybatısında, Saburlar Köyünün Kuzeydoğusunda, Ulugüney Çayının Güneyinde yer almaktadır.





Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Uzak).



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Yakın).

2 PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyünde yenilenebilir enerji ile çevremizi kirletmeden ve herhangi bir zararı olmayan güneş ışınlarından ve güneş panellerinden yararlanarak elektrik enerjisine dönüştürmek, ekonomiye olan katma değerinin artırılması amacı ile ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmıştır.



Alınan kurum görüşleri doğrultusunda; çevremizi kirletmeyen, doğaya zarar vermeyen, yenilenebilir enerji için, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması amaçlanmıştır.

3 ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) söz konusu parseller Tarım Alanında yer kalmaktadır.

Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Plan Hükümlerinde;

"4.58. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gelgit gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır.

9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

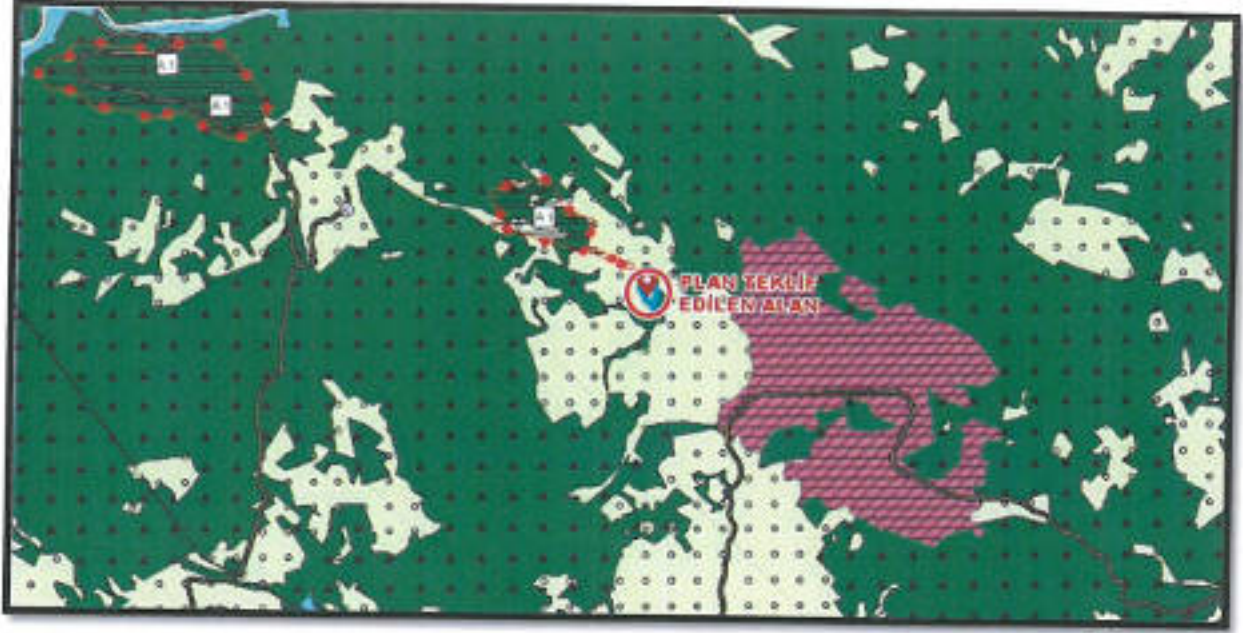
Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.



İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.” denilmektedir.



Şekil 4. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan.

3.2 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanmıştır.

Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP) söz konusu parseller Tarım Alanında kalmaktadır.

Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP) Plan Hükümlerinde;

“14.2. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

14.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI

14.2.1.1. PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, CNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMAK VE PETROL DOĞALGAZDAN ENERJİ ÜRETMEK AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLAR İLE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) YER ALDIĞI ALANLARDIR.” denilmektedir.



Şekil 5. Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanan Plan.

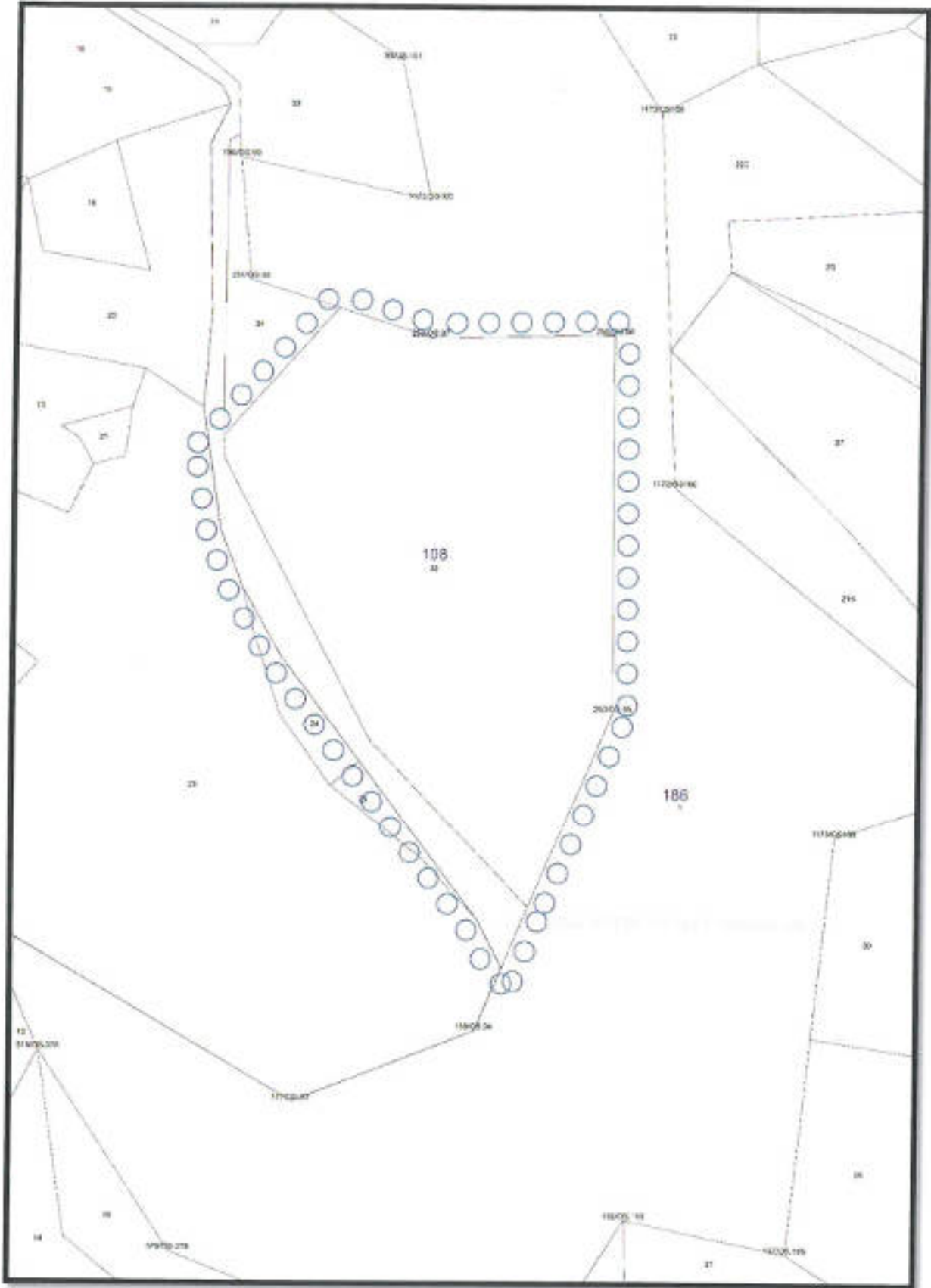
4 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Güneş Enerjisi Santrali yapılması istenilen alan Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü, 108 Ada, 35 Nolu Parselde bulunmaktadır.



Şekil 6. Plan Teklifine Konu Parsel.





Şekil 7. Söz Konusu Parselin Kadastral Durum Haritası.



5 JEOLJİK DURUM

SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile: Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, O27-A-02-C-3-B paftası, 108 ada 35 parselde sınırları belirtilen 1.87 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. GES Projesi İçin Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla, İnka Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. LTD.ŞTİ adına hazırlanmıştır.

Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün)'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında:

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 05.06.2023 tarihinde 4 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 16.06.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında:

Yapılan zemin sondajından elde edilen kaya numuneleri Zemin Mühendislik Jeoloji LTD.ŞTİ.'de Kayada Tek Eksenli Sıkışma Dayanımı deneyi yapılmıştır. Laboratuvar



sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları)

Büro çalışmaları kapsamında:

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis : word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi' ve 'Orman Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-402407 sayılı yazısında, 'İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 parsel nolu taşınmazda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir (EK 18 Afet kurum görüşü).



5-) İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan : E-89404551-622.02-2809881 sayılı 26.10.2022 tarihli görüşte, 'İlgi yazı ile ; İlimiz Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 108 ada 35 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. E-89404551-622.02-2809881 sayılı 26.10.2022 tarihli görüşte, 'İlgi yazı ile ; İlimiz Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 108 ada 35 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Planlama öncesinde DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir (EK 18 DSİ kurum görüşü).

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, O27-A-02-C-3-B paftasında 108 ada 35 parselde sınırları belirtilen 1.87 Ha büyüklüğündeki araziyi **kapsamaktadır**. İnceleme alanında yapı mevcut değildir.

Çalışma alanında eğim %0-10 aralığında olup, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır.

Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 624 metre, en yüksek kot 634 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneybatı ve güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli O27 jeoloji haritasında, inceleme alanının Cebireis Formasyonu (Pcc) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 9.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 kuyusunda gri-kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı, SK-2 kuyusunda koyu gri-kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı, SK-3 kuyusunda koyu gri-



kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı ve SK-4 kuyusunda koyu gri-kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı litolojisine sahip Cebireis Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki hakim jeolojik birim Cebireis Formasyonu (Pce) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 05.06.2023 tarihinde jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karot numuneler alınmıştır.

9-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 1673-1896 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 2005-2462 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 1049-1224 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 1281-1631 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Scrim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 1235-1476 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 5.63-5.92 Hz aralığında olup T0 ise 0.17-0.18 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise 1.44-1.49 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0.11-0.12 Tb ise 0.26-0.27 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 62.37 ohm ve kalınlığı 1.31 m İkinci tabakanın öz direnci 1357.42 ohm ve kalınlığı 28.69 m olarak ölçülmüştür.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında eğim %0-10 aralığında olup, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır.

11-) İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı 4 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

13-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 9,00 metre derinlikteki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Cebireis Formasyonuna (Pcc) ait: SK-1 kuyusunda gri-kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı, SK-2 kuyusunda koyu gri-kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı, SK-3 kuyusunda koyu gri-kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı ve SK-4 kuyusunda koyu gri-kahverengimsi renkli, parçalı, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı litolojisine sahip Cebireis Formasyonuna ait kaya biriminden oluştuğu tespit edilmiştir. Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki birime oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği



taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "U.A. 2" simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20)

Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

İnceleme alanında eğim %0-10 olup, litoloji kireçtaşından oluşmakta olduğundan, heyelan riskine rastlanmamıştır.

Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda kireçtaşında herhangi bir karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttıracağı seviyelerde, kireçtaşındaki karstlaşmadankaynaklı muhtemel problemlere ilişkin ayrıntılı jeofizik çalışma yapılmalıdır.

Yapılaşma öncesi yapılacak olan parsel bazlı zemin etütlerinde yapıyüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin taşıma gücü ile mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi elde edilen bu parametrelere göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.

İnceleme alanında akar durumda dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.

İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında: yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.



İLİ	ANTALYA
İLÇE	ALANYA
BELDE	-
KÖY/MAH	KARAMANLAR MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O27-C-02-A-3-B
ADA/PARSEL	108 Ada 35 Parsel
ALAN	1,87 Ha
PLAN/RAPOR TURU- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/limada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bina ve arazi inceletmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeolojik Jeoteknik ve İmar
Denetim ve Müdürlüğü

Mehmet ZEYBEK
Jeolojik Jeoteknik ve İmar
Denetim ve Müdürlüğü

İsmail ÖZBERK
Jeolojik Jeoteknik ve İmar
Denetim ve Müdürlüğü

Şube Müdürü

Seçer TOKGÖZÜLÜ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaymıştır.

İl Müdürü Adına

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V

ONAY
12/07/2023



Şekil 8. 12.07.2023 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.

6 KURUM GÖRÜŞLERİ

6.1 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 402407 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:1)

6.2 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 15.11.2022 Tarih ve 94955 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"-"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.



- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**” denilmektedir. (EK:2)(EK:3)

6.3 Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Konya Şube Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 Tarih ve 36143 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu taşınmazların yakınında mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:4)

6.4 Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, 26.10.2022 Tarih ve 2809881 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup “GES” yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:5)

6.5 Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (EÜAŞ)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 17.10.2022 Tarih ve 679800 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bahsi geçen alanın Kurumumuzun kampüs ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından söz konusu imar çalışması için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:6)

6.6 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, 3099630 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.



“Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı belirtilmektedir.” denilmektedir. (EK:7)

6.7 Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.10.2022 Tarih ve 972958 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir. (EK:8)

6.8 Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 3173631 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi başvuru ve eklerinde yeri ve koordinatları belirtilen Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 nolu parsel numaralı taşınmazda yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu taşınmazlarda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca adı geçen taşınmazlarda “Güneş Enerji Santrali (GES)” yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:9)

6.9 Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın, 23.05.2023 Tarih ve 2023238047 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17.05.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,88 hektar alanda

Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir. (EK:10)

6.10 Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 03.11.2022 Tarih ve 6172676 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 31.10.2022 tarih ve 6103161 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:11)

6.11 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü (TEİAŞ)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 1489744 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:12)

6.12 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7396921 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 108 ada 35 nolu parselde toplam 1,8775 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisine "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**" denilmektedir. (EK:13) (EK:14) (EK:15)



6.13 Antalya Büyükşehir Belediyesi

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 18.05.2023 Tarih ve 279197 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.02.2023 tarih ve 5816488 sayılı Olur'u ile onaylanan ve yürürlükte olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında bahse konu alana ilişkin plan bilgisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alması gerekmektedir." denilmektedir. (EK:16)

6.14 Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Konuyla alakalı Bakanlığımızın İlgi (c) ve ilgi (ç) de kayıtlı yazılarıyla tarafınıza dönüş sağlandığı anlaşılmış olup söz konusu alanların Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi" kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Konuyla alakalı Bakanlığımızın ilgi (c) ve (ç) de kayıtlı yazıları geçerli olup İl Müdürlüğümüzce eklenecek başka bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:17) (EK:18) (EK:19)

6.15 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 6445193 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Bu kapsamda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 108 ada 35 no'lu parselde yapılmak istenilen GES Projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir." denilmektedir. (EK:20)



6.16 Antalya İl Sağlık Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 13.10.2022 Tarih ve 329 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 11.10.222 tarih ve 157 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup, raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla planlanan faaliyet halk sağlığı yönünden uygun görülmüştür.” denilmektedir. (EK:21)

6.17 Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 189943 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmektedir. (EK:22)

6.18 Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı (EPDK)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın, 08.06.2023 Tarih ve 703787 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.” denilmektedir. (EK:23)

6.19 Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın, 318363 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:24)

6.20 Alanya Belediyesi

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 24.05.2023 Tarih ve 23739 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bahse konu taşınmazda GES amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşlerinin tamamlanmasına istinaden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması, onaylanan imar planına göre parselasyon işlemlerinin yapılması ve ruhsat işlemlerinin tamamlanması şartıyla GES yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:25)

6.21 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

Plan teklifi yapılan alanda, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, bila Tarih ve bila sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

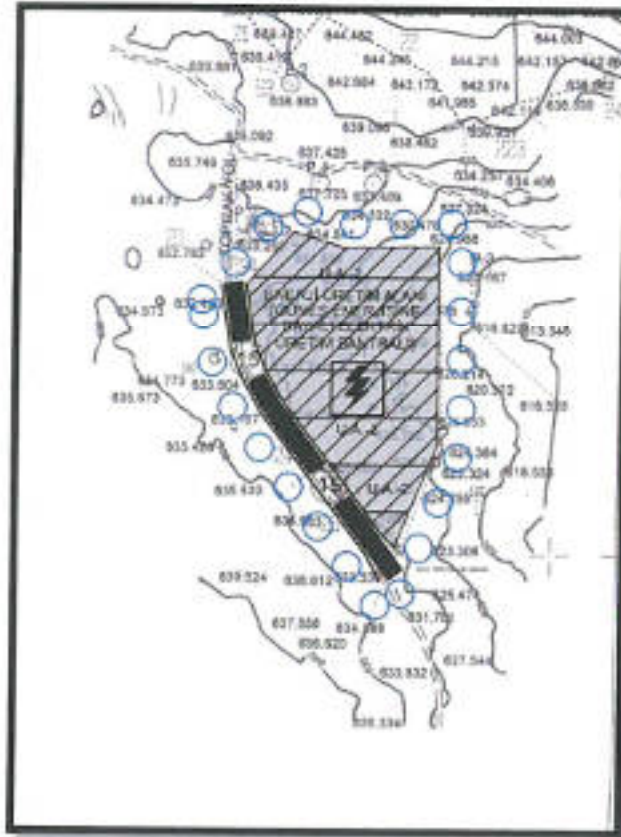


“Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir. (EK:26)

7 PLANLAMA KARARLARI

7.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsel Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır. Söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Yerleşime Uygun Alanlar, Zemin Ortamlar (U.A.-2)** olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım yolu, İkinci Derece Yol (15 metre) olarak planlanmıştır. 108 Ada, 5 Parsel Güneybatı cephesinde Trafo Alanı ayrılmıştır.



Şekil 9. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.



PLAN NOTU

- 1- BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIAYET EDİLECEKTİR.
- 3- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7- BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9- BU ALANDAYENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10- BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE



ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

- 11- PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 12- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA – BURDUR – ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN, 12.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 14- T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 402407 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15- T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 15.11.2022 TARİH VE 94955 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16- T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ, KONYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 19.10.2022 TARİH VE 36143 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 26.10.2022 TARİH VE 2809881 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18- T.C. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 17.10.2022 TARİH VE 679800 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19- T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 3099630 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20- T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.10.2022 TARİH VE 972958 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21- T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 3173631 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



- 22-T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 23.05.2023 TARİH VE 2023238047 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23-T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 03.11.2022 TARİH VE 6172676 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24-T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 1489744 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25-T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 7396921 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26-T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 18.05.2023 TARİH VE 279197 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27-T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 6496885 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28-T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 6445193 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29-T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 13.10.2022 TARİH VE 329 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30-T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 189943 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31-T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 08.06.2023 TARİH VE 703787 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32-T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLojİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 318363 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33-T.C. ALANYA BELEDİYESİ, PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.05.2023 TARİH VE 23739 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN, BİLA TARİH VE BİLA SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 35-19.06.2011 TARİH VE 27959 SAYILI RSMİ GAZETED E YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

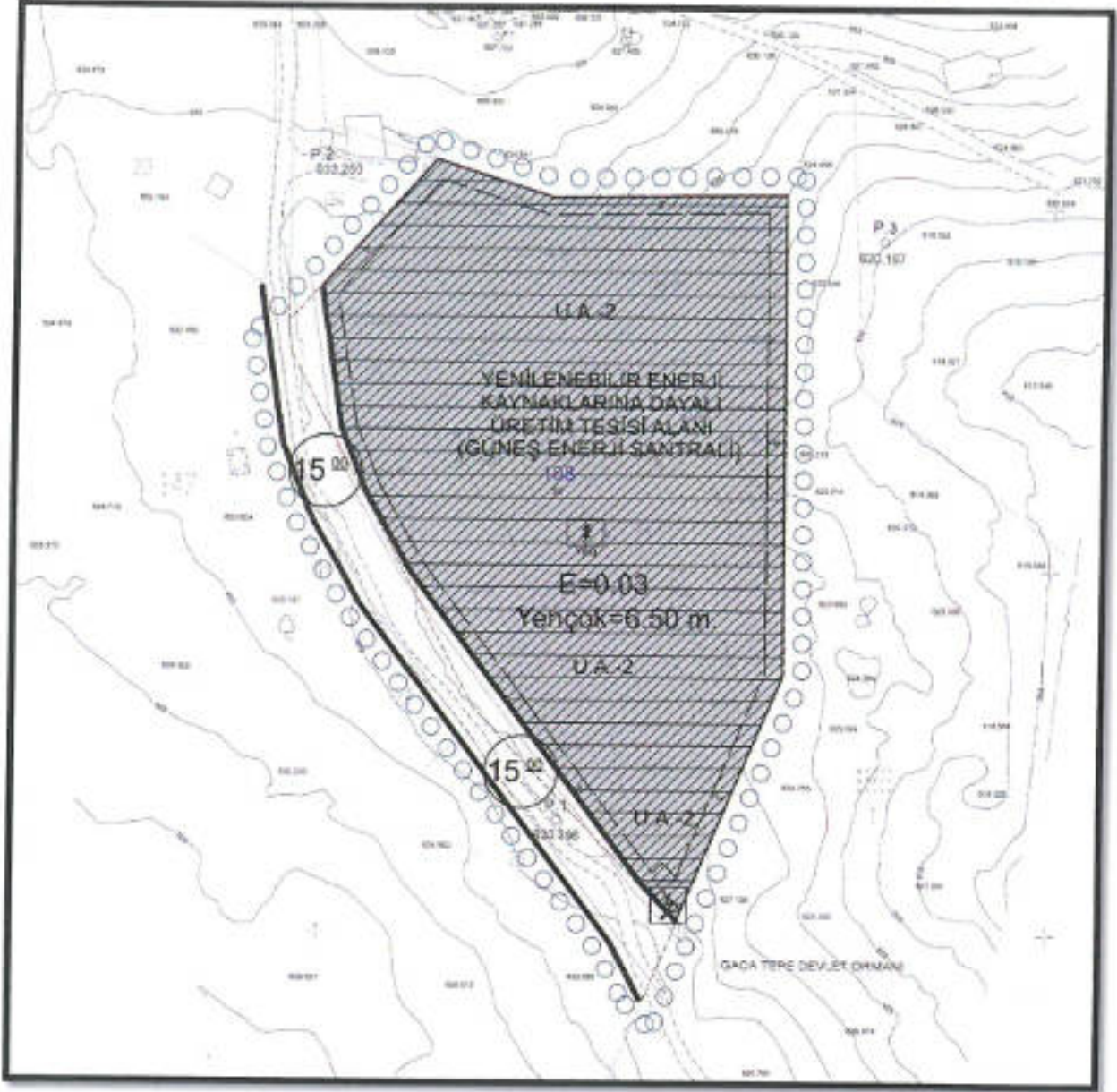


- 36- 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 37- GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m² VE 2 KATI (6.50M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ V.B. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 38- TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

7.2 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planında söz konusu parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmıştır. Yapılaşma Koşulları; Emsal 0.03 ve Yençok 6.50 olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir. Söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Yerleşime Uygun Alanlar, Zemin Ortamlar (U.A.-2)** olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım yolu, Taşıt Yolu (15 metre) olarak planlanmıştır. 108 Ada, 5 Parsel Güneybatı cephesinde Trafo Alanı ayrılmıştır.





Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.

Saygılarımla arz ederim.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 07 30 009 200012 Tic.Sic.No:9156
Ant.Kurumlar V.7/33 642 8932 ANTALYA

Gürkan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Diploma No: (OYD) 1254
Gda Sicil No: 0074

Gürdal YILMAZ

Şehir Plancısı

Sayfa 29 | 55



EKLER

Ek 1. T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 402407 sayılı kurum görüşü.

AFAD



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-402407

Konu : Kurum Görüşü

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. L.TD. ŞTİNE
Etler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : İnka Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti'nin 15.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 parsel nolu taşınmazda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fezai TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



Ek 2. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 15.11.2022 Tarih ve 94955 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-94955
Konu : Kurum Görüşü

15.11.2022

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ,
ETİLER MAH. 832 SOK. ARAT İŞ MERKEZİ NO:4/104 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 15.10.2022 tarihli ve 64301 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İl, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi,108 ada 35 parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapımı amaçlı imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşünüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/11/2022 - 1884 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahəsi içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Buzulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilici Akifer ve Kaynakların Korunması Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, altı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Üsnel mülkleri atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtım tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **antalya** inceleme sahəsında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütala edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a,
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, kişisel verileri içeren belge olarak değerlendirilmemiştir.
Dağıtım Kodu: jpl-ipl-ql-7he-Wgo1h-J0K-1E-6P10017 Dağıtım Linki: <https://www.turkiyegov.net/kisiler/belgeler/abys>

Fabrika Mah. Dumlupınar Bulvarı No:7 Antalya
Telefon No: (242)300 12 00 Faks No: (242)300 12 00
E-Posta: info@progem.com.tr İnternet Adresi: <http://www.progem.com.tr>
Kop Adresi: 200703011 Konya

Bilgi için Lütfen İLKERİM ÇELİK
Müdürü
Telefon No:



Ek 3. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 15.11.2022 Tarih ve 94955 sayılı kurum görüşü devamı.



Ek 4. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Konya Şube Müdürlüğü'nün,
19.10.2022 Tarih ve 36143 sayılı karar görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü Personelleri



Sayı : 15321572-604.01.01-E.2635263/36143
Konu : Karar Görüşü

19/10/2022

İNKA PLANLAMA HARİTA DAN. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 15/10/2022 Tarih ve 46 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 108 ada, 35 no' lu parselde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılmasına yönelik imar planına esas Kuruluşumuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazın yakınında mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 13 Ağustos 2021 tarih ve 31567 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Lmniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ayhan DURAN
Başmühendis

[E-İmzalı]
Mehmet Latif ÇAĞIRAN
Müdür

Bir evrakla <https://www.turkiye.gov.tr/botas-efya-adresinden-doğrulanabilirsiniz>. Doğrulama Kodu:
0RZzRatLzRDW1z0t1nR1a3ZjSUyR1109

Adres	: Fakiyabir Yolu 25. km, Yapraklı Mevkii 46790, Etiler/ANKARA	Bilgi için	: Ayhan DURAN Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 299 8282	Telefon	: 1362
Faks	: 0 (312) 299 8300	e-Posta	: ayhan.duran@botas.gov.tr
İnternet Adı	: www.botas.gov.tr	Keş Adresi	: botas.dogalgaz-iber@tdi.kep.tr

Sayfa 1 / 1



Ek 5. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, 26.10.2022 Tarih ve 2809881 sayılı kurum görüşü.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2809881
Konu : Görüş ve Teklifler

26.10.2022

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD ŞTİNE

İlgi : İnka Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. LTD Şti.'nin 15.10.2022 tarihli ve 48 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile : İlimiz Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 108 ada 35 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünüzü bildirmenizi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzde incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parselde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Güvenli Elektronik İmza
Act. No: 8150/07
Elektronik Kayıt
Belma BAŞDEMİR

Değerli elektronik belge ile iletişime geçtiniz

Doğrulama Kodu: D5871D47-679D-435E-97ED-708DD9C3A8AF Doğrulama Adresi: <https://www.sagkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07060 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgeyeçiz (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.belgelen@tr01.kep.tr Elektronik AŞ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi: dsi.belgelen@tr01.kep.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN
SEVİM
Menzur



Ek 6. T.C. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 17.10.2022 Tarih ve 679800 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754(754)-679800
Konu : İmar İşleri

17.10.2022

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİNE
(Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa/ ANTALYA)

İlgi : İnka Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. LTD. Şti'nün 15.10.2022 tarihli ve 49 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahsi geçen alanın Kurumumuzun kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından söz konusu imar çalışması için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü



Ek 7. T.C. Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, 3099630 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-308.99-3099630

Konu : Kurum Görüşü

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.NE
Etler Mh. 832 Sk. Arat İş Merkezi No: 4/10 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : a) 15.10.2022 tarihli yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarihli ve 3066373 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırlarında bulunan 108 ada 35 parsel numaralı taşınmazla ilişkin 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sunulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)



Ek 8. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.10.2022 Tarih ve 972958 sayılı kurum görüşü.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /972958
Konu : Alanya, Karamanlar mh. 108 ada, 35
parsel GES hk.

24.10.2022

İNKA PLANLAMA HARİTA DANŞAN TİC. LTD. ŞTİ.
Etiler Mahallesi 832 Sokak
Arat İş Merkezi No: 4/104
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 15/10/2022 tarihli ve 52 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar Mahallesinde yer alan 108 ada, 35 numaralı parselde yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Suat Seyhan SÖMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "y2a8RC6518"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.antalya.gov.tr/igsm-elys"

Fatihler Mah. Gaz Baharı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bölge İcra: Hamdi ÇAM

Aktif Operatör

Tel/Fax No : 242 320 70 80

Faks : 242 320 70 80

Tel - Faks: 07422-

İnternet Adresi : www.igsm.gov.tr

KEP: igsm13bolge@tefti.arp.tr

e-posta : ihcan@igsm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Buzantılandırma



1 / 1



Ek 9. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıklar ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 3173631 sayılı kurum görüşü.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıklar ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3173631
Konu : (07.02.296) Antalya İli, Alanya İlçesi,
Karamanlar Mahallesi, GES Santrali hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İnkı Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.'nin 15.10.2022 tarihli ve 4781105708-2022/53 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi başvuru ve ekleri ile Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi başvuru ve eklerinde yeri ve koordinatları belirtilen Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 parsel numaralı taşınmazda yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu taşınmazlarda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığını tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca adı geçen taşınmazlarda "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde maliki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Meike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İnkı Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.ne Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Etiker Mh. 832 Sk. Arat İş Merkezi No: 4/10 Müdürlüğüne
MURATPAŞA / ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır. Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/akib-ebva>

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Yel: 0242 247 8761-247 2100 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalya.koruma@kltb.gov.tr
KBP Adresi: antalya.koruma@kltb.gov.tr

Bilgi için: Mes. TORUNLAR
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-
157



Türkiye



Ek 10, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın, 23.05.2023 Tarih ve 2023238047 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023238047
Konu : Antalya-Alanya Karamanlar Köyü GES
İmar Planı (ER:3450933)

23.05.2023

Sayın Gürdal YILMAZ

İlgil : 15/05/2023 tarihli ve 20231039 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar Köyü 108 ada 35 parsel numaralı taşınmaz üzerinde CW Enerji Mühendislik Ticaret Ve San. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17.05.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,88 hektar alanda Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3450933 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Proje-Alanı-KML.kml

Ek 11, T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 03.11.2022
Tarih ve 6172676 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265-99-6172676

03.11.2022

Konu : Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi
Hakkında

Sayın Ebru KULUY YEDİGÖZ
Etiler Mah 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa,ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 108 ada 35 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında, kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşünüzü istemiştik. Konunun incelenmesi için 26.10.2022 tarih ve 6041698 sayılı yazımız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğünüzün 31.10.2022 tarihli ve 6103161 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 4. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında, kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı



Ek 12. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 1489744 sayılı kurum görüşü.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1489744
Konu : Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 108
Ada 35 Parsel Kurum Görüşü

Sayın Ebru KULUY YEDİGÖZ
İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mah. 832 Sk. Arat İş Merkezi No:4/104 MURATPAŞA / Antalya

İlgi : Ebru KULUY YEDİGÖZ'ün 15.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güncel elektronik imza ile imzalanmıştır.
Değerlendirme Kodu: C06F3711-FC86-4019-AF35-499E-21452226 Değerlendirme Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-oby>
Adres: Fahiyealar Mah. 3951 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için Harice Aybika SAHİN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektrik A.Ş. www.teias.gov.tr Harita Mükonceli
Kepci@teias.19bolge@h01.kep.tr Telefon No:0242) 346 50 55-1809
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi De. Arıkara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATD: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@h01.kep.tr



Ek 15. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7396921 sayılı kurum görüşü devamı.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

4.5. Arazi Sınıfı:

Talep konusu alan toplam 1,8775 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.6.Sonuç:

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 108 ada 35 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 1,8775 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisidir. Söz konusu taşınmaz üzerine güneş enerji santrali kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. Bendii "Mülak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için Toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir" hükmü gereğince izinlendirme işlemleri için Valilik Olur'una sunulacaktır.

Etüdü Yapanlar

Hasan ÇELİK
Zir. Müh.

Yusuf S. ÖSTEBAY
Zir. Müh.

Kontrol Eden

19/10/2022

Serif AKSOY
Şube Md.

ONAY
19/10/2022

Gökhan KARACA
İl Müdür V.



Ek 16, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 18.05.2023 Tarih ve 279197 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Saya : E-10395736-045.01-279197
Konu : Antalya İli Alanya Karamanlar Köyü 108
Ada 35 Parsel
Güneş Enerji Santrali Tesisi Amaçlı
Planlama İşç.

18.05.2023

Sayın Gönül YILMAZ,
Şirinyalı Mah. İsmet Gökçen Cad. 1491 Sok. Kayatepe Apt. No 1/6 Muratpaşa/ANTALYA

İlg. : 15.05.2023 tarihli ve 20231032 sayılı yazınız

İlg yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 parsel üzerine lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek imar planına esas kurum görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.02.2023 tarih ve 5816488 sayılı Oluş'u ile onaylanan ve yürürlükte olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında bahse konu alana ilişkin plan bilgisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınması gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.06.2022 tarih ve 532 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve yürürlükte bulunan Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu kapsamda söz konusu GES projesi için tüm kurum ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde ve kurum görüşlerinde belirtilen esaslar dikkate alınarak hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Belediye Başkanlığımıza iletilmiş olduğu takdirde değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize sunulacaktır.

Gereğini rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, çevresel etkilerinin incelenmesi için hazırlanmıştır.
Doğrulama Kodu: g09a7W-4jvaah-146ab3-82Dnaa-/g0D4y1 0 Doğrulama Linki: https://www.hurbir.gov.tr/cif/veri/belediye_ebr/

Yükseklik Bilgi Erişim Merkezi: Burhanlı No 20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)242 30 00 Faks No: (242)242 30 15
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.antalya.bel.tr>
Kısayollar: 0242-3001133x11

Bilgi için: Fatma Bayrak OKTAY
Şehir Planlama
Telefon No:



Ek-17, T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-754-6496885
Konu : İmar planına esas kurum görüşü hk.

Sayın Gürdal YILMAZ
ETİLER MAHALLESİ 829 SOKAK A PLAZA SİTESİ NO:21 KAT:2 MURATPAŞA / ANTALYA

- İlgi : a) 15.05.2023 tarihli ve 20231052 sayılı başvurumuz.
b) 15.05.2023 tarihli ve 20231051 sayılı başvurumuz.
c) Bakanlığımızın 17.05.2023 tarihli ve 6444792 sayılı yazısı.
ç) Bakanlığımızın 17.05.2023 tarihli ve 6445193 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurumuz ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 156 ada 43 ve 59 nolu parseller üzerinde 14757,86 m2 alanda lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı çalışmalarının yapılacağından, ilgi (b) başvurumuz ile; Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 108 ada 35 nolu parsel üzerinde 18775,54 m2lik alanda lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı çalışmalarının yapılacağından bahsedilmekte olup, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konuyla alakalı Bakanlığımızın ilgi (c) ve ilgi (ç) de kayıtlı yazılarıyla tarafınıza dönüş sağlandığı anlaşılmış olup söz konusu alanların Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyon olarak "**Tarım Arazisi**" kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Konuyla alakalı Bakanlığımızın ilgi (c) ve (ç) de kayıtlı yazıları geçerli olup İl Müdürlüğümüzce eklenecek başka bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Bakanlığımızın ilgi (c) yazı örneği
- 2 - Bakanlığımızın ilgi (ç) yazı örneği



Ek 21. T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 13.10.2022 Tarih ve 329 sayılı kurum görüşü.

 <p>T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü</p>	 <p>T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü</p>
<p>Sayı : E-10663847-045 99 Konu : Kurum Görüşü (EŞ)</p>	<p>Rapor Tarihi : 11.10.2022 Rapor No : 1187</p>
<p>İNKA PLANLAMA HAYATTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ</p>	<p>BAKİ ÖZBE</p>
<p>İlgi : 06.10.2022 tarihli dilekçeniz.</p>	<p>İzmir Planlama Hayat Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Müdürlüğümüze verilen 06.10.2022 tarihli dilekçeniz; İmar Alanya İlçesi, Karamanlar Mah. 108 ada 35 nolu parsel üzerine Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurmak amacıyla imar planı yapılacak alanın diğer kurum görüşmelerinde herhangi bir sorun yaşanmadığına ilişkin görüşünüzü arz etmişsinizdir.</p>
<p>İzmir Kurumunuzun Müdürlüğümüze yazmış olduğunuz görüşler sonucu tasarımlar 11.10.2022 tarih ve 157 nolu raporla ekte gönderilmiş olup, raporun beklentilerimize uygun olmadığına ilişkin görüşümüzü yazılı olarak tarafınıza bildirmiş bulunmaktayız.</p>	<p>İzmir Enerji Santrali yapılacak inşaatın parselin Alanya İlçesi Karamanlar Mah. sınırları içerisinde olduğu, • Parselin 108 ada 35 nolu parsel içerisinde bulunduğu, • Parselinin kuruma herhangi bir yapılaşma bulunmadığı, etrafının amaçsızlık alan olduğu, • Parselinin inşaatı ile ilgili herhangi bir sorun yaşanmadığına ilişkin görüşünüzü yazılı olarak tarafınıza bildirmiş bulunmaktayız.</p>
<p>Bilgilerinize rica ederim.</p>	<p>SONLUC.</p>
<p>Dr. Hacı NUR YÜCE İl Sağlık Müdürü a. Halk Sağlığı Uzmanı ve Başkani</p>	<p>Ölçü Enerji Santrali yapım alanlarında atılan ilgili mevzuat çerçevesinde herhangi bir sorun yaşanmadığına ilişkin görüşünüzü yazılı olarak tarafınıza bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, inşaatın yapım alanının sınırları içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmadığına ilişkin görüşünüzü yazılı olarak tarafınıza bildirmiş bulunmaktayız.</p>
<p>Ek: 1 Adet Rapor</p>	<p>Mehmet VAROL Çev. Sağ. Tek.</p>
<p>İl Sağlık Müdürlüğü Madeni Ç. 212 224 48 48 Fax No: 0242 242 2424 E-Posta: info@projegelistirme.com.tr / info@projegelistirme.com.tr 04131 76000 No: 04131030734</p>	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Madeni Ç. 212 224 48 48 Fax No: 0242 242 2424 E-Posta: info@projegelistirme.com.tr / info@projegelistirme.com.tr</p>



Ek 22. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 189943 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-189943

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Cad. Kayatepe Apt. No: 1/6 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 15.05.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda Antalya İli, Alanya ilçesi, Karamanlar köyü 108 ada, 35 numaralı parselde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı GES kurulmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 029421E7-1A67-4CE3-878E-8565D87E7B7B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KİP Adresi: enerji@tabii.kaynaklar.bakanligi.ih.gov.tr Bilgi için: Deniz ZİHLİOĞLU
Mühürden



Ek 23. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın, 08/06/2023 Tarih ve 703787 sayılı kurum görüşü.



FİLMELLE KAZANILAN
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-703787
Konu : Kurum Görüşü Hk.

08.06.2023

Sayın GÜRDAL YILMAZ
ŞİRİNYALI MAH İSMET GÖKŞEN CAD 1491 SOK KAYATEPE APT NO:1/6 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : GÜRDAL YILMAZ, 16.05.2023 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya İli Afanya İlçesi Karamanlar köyünde 108 ada 35 parsel numarası ile Mehmet AKIN adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Güney Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Öncelikle, ilgi yazıda, herhangi bir lisans veya lisans numarası belirtilmediği ve bu kapsamda bir ifade bulunmadığı için kurulması planlanan tesisin Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi olduğu düşünülmüş ve buna göre değerlendirme yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyet" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükmüne bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "Kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve ayrılmaz hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurulumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dâcili tarım arazileri, sulü tarım arazileri, sulü-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurulumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Değeri Kodu : BSDUC1F132

Belge Değeri Adresi : <https://www.tck.gov.tr/epdk-eyys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 01 Faks No:(0312) 201 41 00
E-Posta: iletisim@epdk.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi: epdk.kamulastrma@epdk.bel.tr

Bilgi için: Nural YÜKSEK
Ünvanı: Yürütme Görevlisi
Telefon No: (0312)20144131



HİZMETE ÖZEL





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-318363
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar
Köyü 108 Ada, 35 Parsel Kurum Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
(Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Cad. Kayatepe Apt. No: 1/6)
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 15.05.2023 tarihli ve 20231037 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 108 Ada, 35 nolu parsel üzerinde 18.775,54 m² alanda Lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasının istenildiği belirtilerek; söz konusu planlamaya esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O27-c1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşım AÖRİLİ
Genel Müdür Yardımcısı V.



Ek 25. T.C. Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 24.05.2023 Tarih ve 23739 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 4215 - 23739
Konu : Uygulama İmar Planı

24.05.2023

Sayın Gürdal YILMAZ
T.C.:+43745028250

İlgi : Belediyemiz kayıtlarına giren 15.05.2023 Tarih ve 32235 Sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde bahsedilen; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 108 ada 35 Nolu parsel üzerinde lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasını istinaden kurumunuzun görüşü istenmektedir.

Bu işle konu taşınmazda GES amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşlerinin tamamlanmasını istinaden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması, onaylanan imar planına göre parselasyon işlemlerinin yapılması ve ruhsat işlemlerinin tamamlanması şartıyla GES yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Turan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:260835-BİGGNDG5MTgVND8

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belgedogrulama.bel.tr/ecebportal/index.php/w/sign/048>

Okulların Mah. İsmet Anadoluglu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kayıt Adresi:alanyabelediyasi@tdf1.kep.tr

Belge İmza : ÖZLEM SULTAN ABİTOĞLU

Şehir Planları

Telefon No:

BBYS NO:260835



Ek 26. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, bila Tarih ve bila sayılı kurum görüşü.

İÇ KULLANIM

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Saya :--

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,
Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 parsel) Hk.

GÜRDAL YILMAZ

Şirinyalı Mah. İsmet Göksen Cad.1491 Sok.
Kayatepe Apt. No:1/6 Muratpaşa/Antalya

İlgi: KURUM GÖRÜŞÜ

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 108 ada 35 parselde yola cepheli olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Envanter Dağılımı İçin : <http://bilgi.akdenizenerji.com.tr/veon-sergida/dağılım/gokdeniz-enerji>
Etiler Mah. Etiler - 31112

Gökten Mah. Serik Cad. No: 15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.: 0219479544

Web sitesi: www.akdenizenerji.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e
post@fatih.sener@akdenizenerji.com.tr
Telefon: (0242) 320 36 00 Fax: (0242) 329 55 32





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Karamanlar Mahallesi
Ada/Parsel : 108 ada 35 parsel
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 108 ada 35 nolu parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 18775,54 m² büyüklüğündeki parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alan Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Ayrıca İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, BOTAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, AKEDAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Alanya Belediyesi, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve Maden ve Teknik Arama Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü olumlu görüşleri bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.07.2023 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 02.02.2024

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.