



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

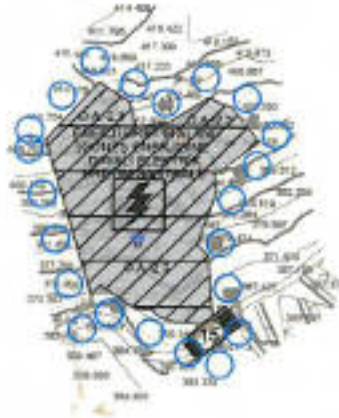
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmıştı.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)
ALANYA BELEDİYESİ
KARAMANLAR MAHALLESİ
156 ADA 43 VE 59 NOLU PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



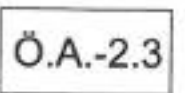
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



İKİNCİ DERECE YOL



KADASTRO SINIRI



ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS
HAREKET) SORUNLU ALANLAR ÖNLEMLİ ALAN-2.3 (ÖA-2.3)

**Antalya İli ,
Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi,
156 Ada 43 ve 59 Nolu Parseller
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı
Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**



Ağustos, 2023

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	4
2	PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ	5
3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	6
3.1	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)	6
3.2	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP).....	7
4	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	8
5	JEOLJİK DURUM	10
6	KURUM GÖRÜŞLERİ	17
6.1	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD)	17
6.2	Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT).....	17
6.3	Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ)	18
6.4	Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü	18
6.5	Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (EÜAŞ)	18
6.6	İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	18
6.7	Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü.....	19
6.8	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	19
6.9	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG).....	19
6.10	Antalya Orman Bölge Müdürlüğü.....	20
6.11	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü (TEİAŞ)	20
6.12	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20
6.13	Antalya Büyükşehir Belediyesi	21
6.14	Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	21
6.15	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	21
6.16	Antalya İl Sağlık Müdürlüğü	22
6.17	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	22
6.18	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı (EPDK).....	22
6.19	Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA)	23
6.20	Alanya Belediyesi.....	23
6.21	Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	23
7	PLANLAMA KARARLARI	24
7.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	24
7.2	1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı	28



ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu	4
Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Uzak)	5
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Yakın)	5
Şekil 4. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan	7
Şekil 5. Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanan Plan	8
Şekil 6. Plan Teklifine Konu Parseller	8
Şekil 7. Söz Konusu Parsellerin Kadastral Durum Haritası	9
Şekil 8. 12.07.2023 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	16
Şekil 9. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	24
Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı	29

EKLER

Ek 1. T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 402410 sayılı kurum görüşü	30
Ek 2. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 15.11.2022 Tarih ve 94954 sayılı kurum görüşü	31
Ek 3. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Konya Şube Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 Tarih ve 36140 sayılı kurum görüşü	32
Ek 4. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, 26.10.2022 Tarih ve 2809943 sayılı kurum görüşü	33
Ek 5. T.C. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 17.10.2022 Tarih ve 679825 sayılı kurum görüşü	34
Ek 6. T.C. Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, 3102522 sayılı kurum görüşü	35
Ek 7. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.10.2022 Tarih ve 972960 sayılı kurum görüşü	36
Ek 8. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 3173248 sayılı kurum görüşü	37
Ek 9. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın,23.05.2023 Tarih ve 2023238055 sayılı kurum görüşü	38
Ek 10. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 03.11.2022 Tarih ve 6173536 sayılı kurum görüşü	39
Ek 11. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 1490025 sayılı kurum görüşü	40
Ek 12. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7398393 sayılı kurum görüşü	41
Ek 13. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7398393 sayılı kurum görüşü devamı	42
Ek 14. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7398393 sayılı kurum görüşü devamı	43
Ek 15. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 18.05.2023 Tarih ve 279272 sayılı kurum görüşü	44



Ek 16. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü.	45
Ek 17. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü devamı.	46
Ek 18. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü devamı.	47
Ek 19. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 6444792 sayılı kurum görüşü.....	48
Ek 20. T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12.10.2022 Tarih ve 331 sayılı kurum görüşü.....	49
Ek 21. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 189906 sayılı kurum görüşü.	50
Ek 22. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın, 08.06.2023 Tarih ve 703756 sayılı kurum görüşü.....	51
Ek 23. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın, 318359 sayılı kurum görüşü.	52
Ek 24. T.C. Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 24.05.2023 Tarih ve 23738 sayılı kurum görüşü.	53
Ek 25. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, bila Tarih ve bila sayılı kurum görüşü.	54



1 PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plana konu alan; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü, 156 Ada, 43 ve 59 Nolu Parsellerde bulunmaktadır. Söz konusu parseller İtf 1/5000 Ölçekli **O27-C-01-C** paftasına, 1/1000 Ölçekli **O27-C-01-C-3-C** paftasına girmektedir.



Şekil 1. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu.

Parsellerin tamamı 14757.86m² alanda plan teklifi hazırlanmıştır (Şekil 2). Planlama konusu alan Antalya İli, Alanya ilçesi, Karamanlar Köyünün Batısında, Saburlar Köyünün Doğusunda yer almaktadır.





Şekil 2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Uzak).



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita(Yakın).

2 PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyünde yenilenebilir enerji ile çevremizi kirletmeden ve herhangi bir zararı olmayan güneş ışınlarından ve güneş panellerinden yararlanarak elektrik enerjisine dönüştürmek, ekonomiye olan katma değerinin artırılması amacı ile ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmıştır.



Alınan kurum görüşleri doğrultusunda; çevremizi kirletmeyen, doğaya zarar vermeyen, yenilenebilir enerji için, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması amaçlanmıştır.

3 ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) söz konusu parseller Tarım Alanında yer kalmaktadır.

Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Plan Hükümlerinde;

"4.58. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gelgit gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır.

9.33. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.



İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.” denilmektedir.



Şekil 4. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanan Plan.

3.2 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanmıştır.

Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP) söz konusu parseller Tarım Alanında kalmaktadır.

Onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP) Plan Hükümlerinde;

“14.2. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

14.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI

14.2.1.1. PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, CNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMAK VE PETROL DOĞALGAZDAN ENERJİ ÜRETMEK AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLAR İLE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) YER ALDIĞI ALANLARDIR.” denilmektedir.



Şekil 5. Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/06/2022-532 sayılı Kararı ile Onaylanan Plan.

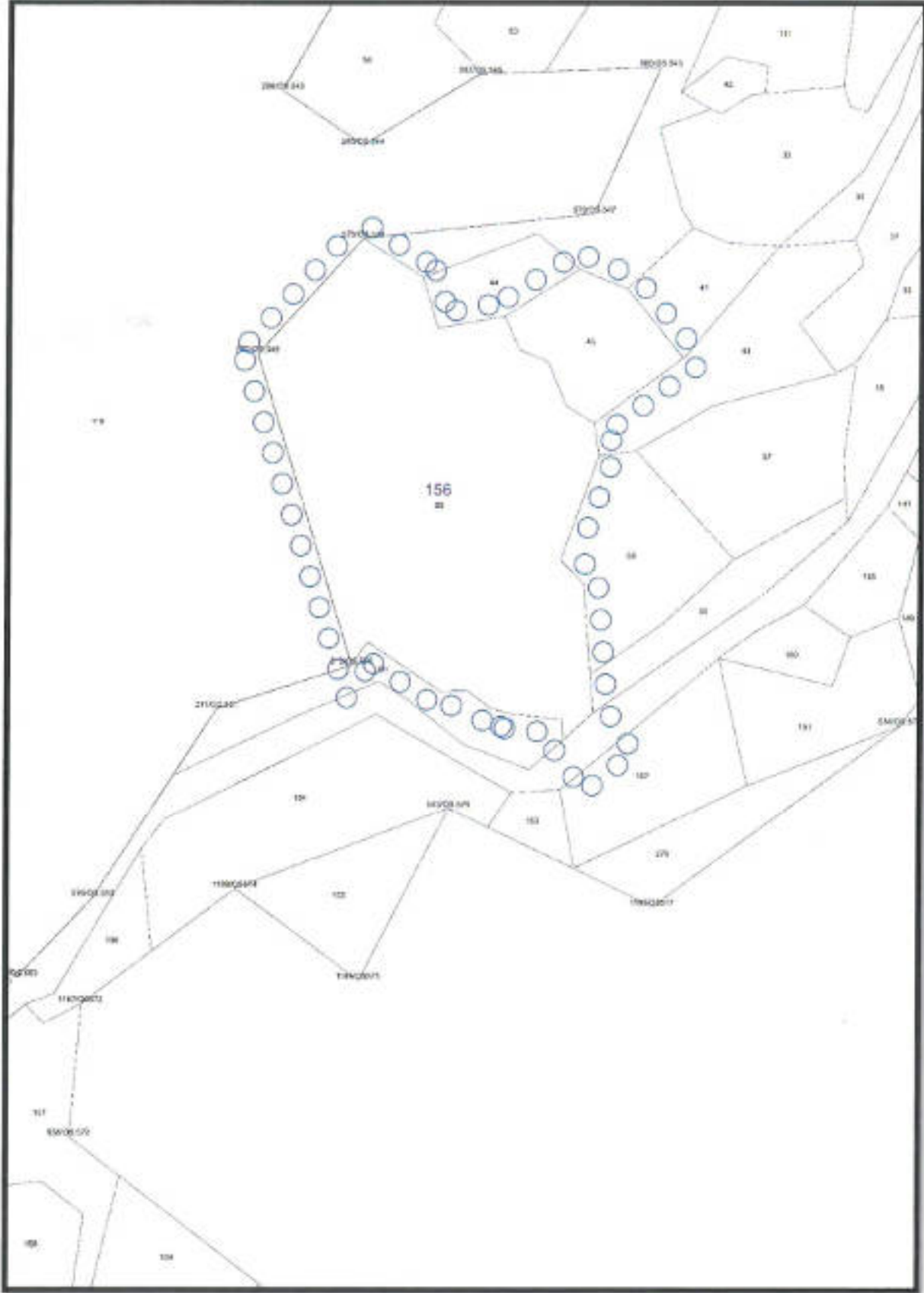
4 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Güneş Enerjisi Santrali yapılması istenilen alan Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü, 156 Ada, 43 ve 59 Nolu Parsellerde bulunmaktadır.



Şekil 6. Plan Teklifine Konu Parseller.





Şekil 7. Söz Konusu Parsellerin Kadastral Durum Haritası.

5 JEOLJİK DURUM

SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile: Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, O27-C-01-C-3-C paftası, 156 ada 43ve 59 parselde sınırları belirtilen 1.48 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. GES Projesi İçin Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla, Ebru Kuluy-YEDİGÖZ adına hazırlanmıştır.

Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğünün)'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında:

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 07.06.2023 tarihinde 4 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 16.06.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 2 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında:

Yapılan zemin sondajından elde edilen kaya numuneleri Zemin Mühendislik Jeoloji LTD.ŞTİ.'de Kayada Tek Eksenli Sıkışma Dayanımı deneyi yapılmıştır. Laboratuvar



sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları)

Büro çalışmaları kapsamında:

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi' ve 'Orman Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-402410sayılı yazısında, 'İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 parsel nolu taşınmazda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüze bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir (EK 18 Afet kurum görüşü).



5-) İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSI'den alınan : E-89404551-045.99-2809943 sayılı 26.10.2022 tarihli görüşte, "İlgi yazı ile ; İlimiz Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: söz konusu parsellerde idaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Planlama öncesinde DSI'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir (EK 18 DSI kurum görüşü).

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, O27-C-01-C-3-C paftasında 156 ada 43 ve 59 parselde sınırları belirtilen 1.48 Ha büyüklüğündeki araziyi **kapsamaktadır**. İnceleme alanında yapı mevcut değildir.

Çalışma alanında eğim %30-40 aralığında olup, yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır.

Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 369 metre, en yüksek kot 406 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneybatı yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli O27 jeoloji haritasında, inceleme alanının Sevinç Konglomerası (Tmsc) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 9.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: konglomera litolojisine sahip Sevinç Konglomerasına ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki hakim jeolojik birim Sevinç Konglomerası (Tmsc) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi

amacıyla 07.06.2023 tarihinde jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karot numuneler alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise:

1.Tabakada boyuna dalga (V_p) hızları 779-857 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (V_p) 1198-1365 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (V_s) hızları 396-429 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızları (V_s) 706-756 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen V_{s30} değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağımız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda V_{s30} değerleri 652-667 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 2.64-2.99 Hz aralığında olup T_0 ise 0.33-0.38 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A_0 ise 2.09-2.26 aralığında ölçülmüş olup T_a ise 0.22-0.25 T_b ise 0.50-0.57 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 25.81 ohm ve kalınlığı 10.51 m İkinci tabakanın öz direnci 41.75 ohm ve kalınlığı 19.49 m olarak ölçülmüştür.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 4 farklı lokasyonda 9.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında Sevinç Konglomerasına ait birimler bulunmaktadır. İnceleme alanında eğim %30-40 aralığında olup, yüksek eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Kütle hareketi riskleri detaylı araştırılıp gerekli önlemler alınmalıdır. Ayrıca ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

11-) İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı 4 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.



İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı veraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

13-) İnceleme alanının 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektirik) sonucunda Sevinç Konglomerasına (Tmsc) ait birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında eğimin yer yer %30-40 (Şekil-6) olmasından dolayı yerleşime uygunluk açısından Önelemlenmiş Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Bu kısımlarda yer alan birimlerde kayma, kaya düşmesi vb. kompleks hareketlerin oluşabileceği ve etkileyecebileceği alanlar olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılaşma esnasında tüm mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önlem Alınabilecek



Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar " tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önlemleri Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak belirtilmiştir.

İnceleme alanımızda eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemleri yaşanmaması için mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için kaya birimlerin üst kısımlarında yer alan altere olmuş yumuşak zemin tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki sağlam kaya birimleri üzerine oturtulması gerekmektedir.

Eğime bağlı düşme riskine sahip kaya blokları yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır. Kazılar sırasında çevre parsellerde yamaç ve şev duraylılığını bozucu davranışlardan da kaçarak yapılaşma öncesi koruyucu önlemlerin alınması uygun olacaktır.

Parsel bazlı zemin ctütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortandan uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.

Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar

6 KURUM GÖRÜŞLERİ

6.1 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 402410 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır," denilmektedir. (EK:1)

6.2 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 15.11.2022 Tarih ve 94954 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"-"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.



- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**" denilmektedir. (EK:2)

6.3 Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Konya Şube Müdürlüğü'nün, 19.10.2022 Tarih ve 36140 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Söz konusu taşınmazların yakınında mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:3)

6.4 Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, 26.10.2022 Tarih ve 2809943 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:4)

6.5 Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (EÜAŞ)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 17.10.2022 Tarih ve 679825 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Bahsi geçen alanların Kurumumuzun kampüs ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından söz konusu imar çalışması için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:5)

6.6 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, 3102522 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.



“Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmadığı belirtilmektedir.” denilmektedir. (EK:6)

6.7 Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.10.2022 Tarih ve 972960 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir. (EK:7)

6.8 Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 3173248 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi başvuru ve eklerinde yeri ve koordinatları belirtilen Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 156 ada 43 ve 59 nolu parsel numaralı taşınmazlarda yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu taşınmazlarda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca adı geçen taşınmazlarda “Güneş Enerji Santrali (GES)” yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:8)

6.9 Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın, 23.05.2023 Tarih ve 2023238055 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17.05.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,48 hektar alanda



Güneş Enerji Santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir. (EK:9)

6.10 Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 03.11.2022 Tarih ve 6173536 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 31.10.2022 tarih ve 6103317 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde “Güneş Enerji Santrali (GES)” amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**” denilmektedir. (EK:10)

6.11 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü (TEİAŞ)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 1490025 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:11)

6.12 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7398393 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 156 ada 43 ve 59 parsel numaralı taşınmazları kapsayan toplam 1,4757 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisine “Güneş Enerji Santrali” yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**” denilmektedir. (EK:12) (EK:13) (EK:14)



6.13 Antalya Büyükşehir Belediyesi

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 18.05.2023 Tarih ve 279272 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.02.2023 tarih ve 5816488 sayılı Olur'u ile onaylanan ve yürürlükte olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında bahse konu alana ilişkin plan bilgisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alması gerekmektedir." denilmektedir. (EK:15)

6.14 Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Konuyla alakalı Bakanlığımızın İlgi (c) ve ilgi (ç) de kayıtlı yazılarıyla tarafınıza dönüş sağlandığı anlaşılmış olup söz konusu alanların Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi" kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Konuyla alakalı Bakanlığımızın ilgi (c) ve (ç) de kayıtlı yazıları geçerli olup İl Müdürlüğümüzce eklenecek başka bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir. (EK:16) (EK:17) (EK:18)

6.15 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 6444792 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Bu kapsamda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 156 ada 43 ve 59 no'lu parsellerde yapılmak istenilen GES Projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve DSİ Bölge Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir." denilmektedir. (EK:19)



6.16 Antalya İl Sağlık Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12.10.2022 Tarih ve 331 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucu Tanzim edilen 11.10.2022 tarih ve 158 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup, raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla planlanan faaliyet halk sağlığı yönünden uygun görülmüştür." denilmektedir. (EK:20)

6.17 Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 189906 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir. (EK:21)

6.18 Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı (EPDK)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın, 08.06.2023 Tarih ve 703756 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.” denilmektedir. (EK:22)

6.19 Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA)

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın, 318359 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:23)

6.20 Alanya Belediyesi

Plan teklifi yapılan alanda, T.C. Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 24.05.2023 Tarih ve 23738 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bahse konu taşınmazlarda GES amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşlerinin tamamlanmasına istinaden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması, onaylanan imar planına göre parselasyon işlemlerinin yapılması ve ruhsat işlemlerinin tamamlanması şartıyla GES yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:24)

6.21 Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

Plan teklifi yapılan alanda, Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, bila Tarih ve bila sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

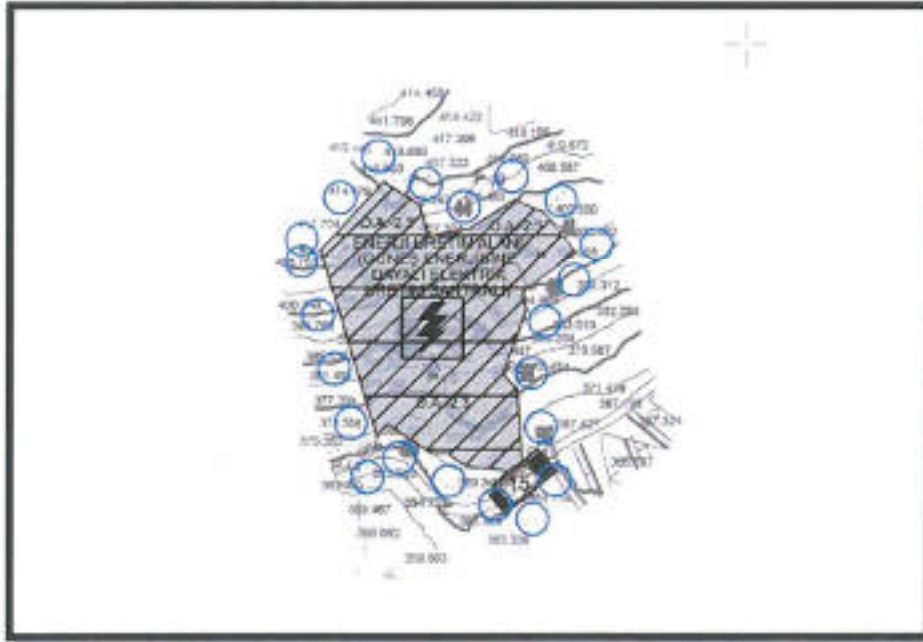


“Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 156 ada 43 ve 59 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir. (EK:25)

7 PLANLAMA KARARLARI

7.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır. Söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım yolu, İkinci Derece Yol (15 metre) olarak planlanmıştır. 156 Ada, 59 Parsel Güneydoğu cephesinde Trafo Alanı ayrılmıştır.



Şekil 9. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

PLAN NOTU

- 1- BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 3- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7- BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8- KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9- BU ALANDAYENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
- 10- BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE



ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

- 11- PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 12- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA – BURDUR – ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 13- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN, 12.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 14- T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 402410 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15- T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 15.11.2022 TARİH VE 94954 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16- T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ, KONYA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 19.10.2022 TARİH VE 36140 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 26.10.2022 TARİH VE 2809943 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18- T.C. ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRE BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 17.10.2022 TARİH VE 679825 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19- T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 3102522 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20- T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.10.2022 TARİH VE 972960 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21- T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 3173248 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



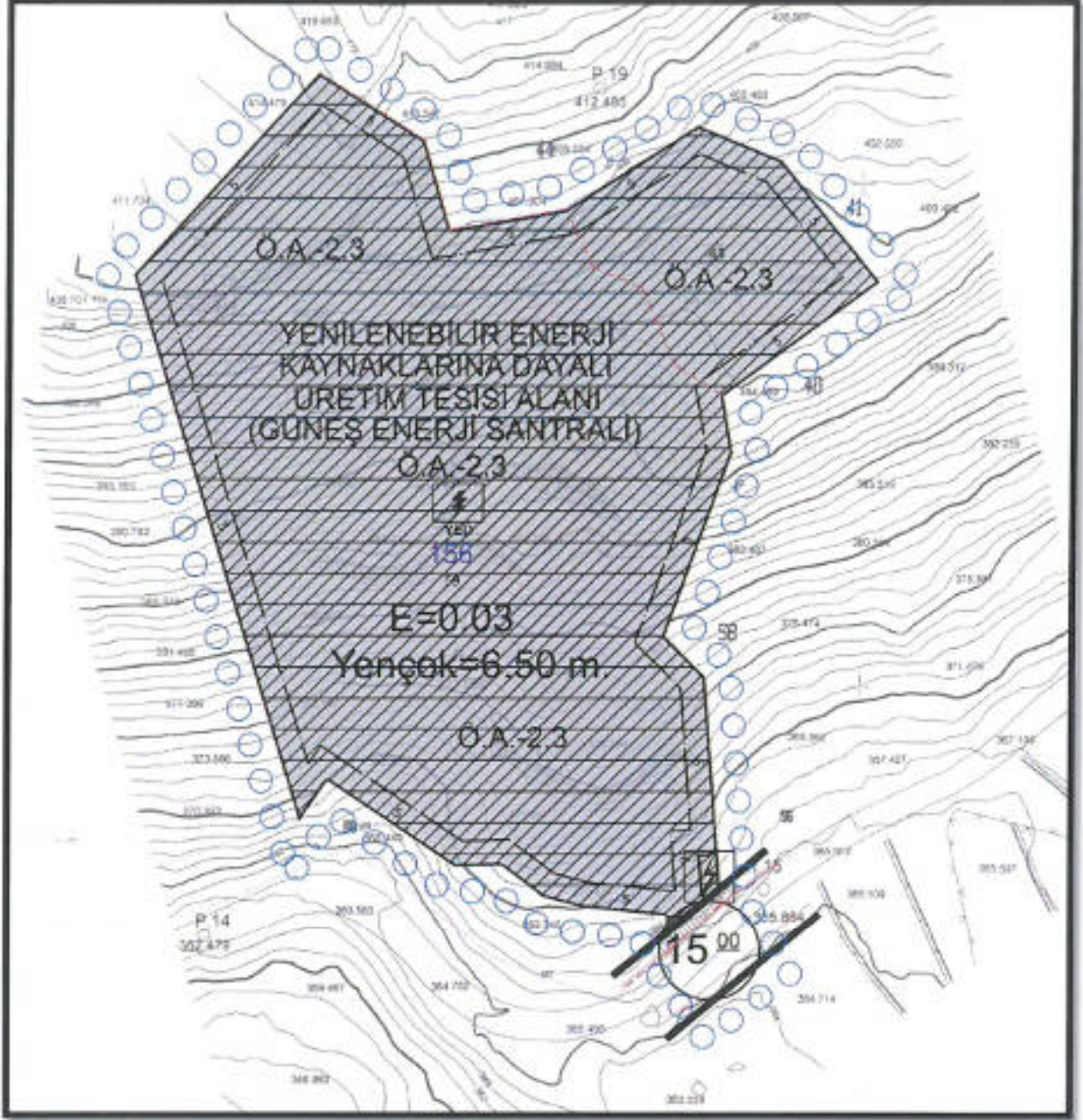
- 22-T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 23.05.2023 TARİH VE 2023238055 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23-T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 03.11.2022 TARİH VE 6173536 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24-T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 1490025 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25-T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 7398393 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26-T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 18.05.2023 TARİH VE 279272 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27-T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 6496885 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28-T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 6444792 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29-T.C. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 12.10.2022 TARİH VE 331 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30-T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 189906 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31-T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 08.06.2023 TARİH VE 703756 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32-T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, JEOLojİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 318359 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33-T.C. ALANYA BELEDİYESİ, PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.05.2023 TARİH VE 23738 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN, BİLA TARİH VE BİLA SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 35- 19.06.2011 TARİH VE 27959 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 36- 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 37- GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m² VE 2 KATI (6.50M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ V.B. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)*NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 38- TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

7.2 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planında söz konusu parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmıştır. Yapılaşma Koşulları; Emsal 0.03 ve Yençok 6.50 olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir. Söz konusu planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Ulaşım yolu, Taşıt Yolu (15 metre) olarak planlanmıştır. 156 Ada, 59 Parsel Güncydoğu cephesinde Trafo Alanı ayrılmıştır.





Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.

Saygılarımla arz ederim.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Soluk A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733041893200012 Tic.Sic.No:91992
Ant.Kurumlar V.D.733 642 8932 ANTALYA


Gürkan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Dipnotu No: 1254
Oda No: 5274

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı




EKLER

Ek 1. T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 402410 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-48083086-952.01.04.04-402410
Konu : Kurum Görüşü

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİNE
Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : İnka Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti'nin 15.10.2022 tarih ve 26 sayılı başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 parsel nolu taşınmazda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.


Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımları Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına aitlik oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülgü Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TIMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Değerlendirme Kodu: 29335A54-2CB0-46AC-9897-E428925E36C6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-alya>
Halkoğlu Mah. Taormina Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon: 0242 242 01 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 242 19 27 Bilgi için Başka ÇUKURCA Mühendis
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalya@afad.gov.tr
KEP Adresi: 29335A54-2CB0-46AC-9897-E428925E36C6





Ek 3. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Konya Şube Müdürlüğü'nün,
19.10.2022 Tarih ve 36140 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü Personelleri



Sayı : 15321572-604.01.01-E.2635240/36140
Konu : Kurum Görüşü.

19/10/2022

İNKA PLANLAMA HARİTA DAN. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 15/10/2022 Tarih ve 30 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 156 ada, 43 ve 59 no' lu parselde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılmasına yönelik imar planına esas Kuruluşunuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazların yakınında mevcut durumda herhangi bir doğal gaz boru hattımız bulunmadığından ilgili imar planı çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak her türlü altyapı ve üstyapı çözümlerimiz; 13 Ağustos 2021 tarih ve 31567 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "BOTAS İlan Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik İmnyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ayhan DURAN
Başmühendis

[E-İmzalı]
Mehmet Latif ÇAĞIRAN
Müdür


Bizimle <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrudan iletişime geçebilirsiniz. Doğrulama Kodu:
13FDQRYBaQ1ZNNKZBNmS27gH10RP1109

Adres	: Fıskıye Yolu 25. Km. Yaprak Meydanı	Bilgi İçin	: Ayhan DURAN
	06790, Timsiçat/ANKARA		Başmühendis
Telefon	: 0 (312) 299 8202	Telefon	: 1162
Faks	: 0 (312) 299 8300	e-Posta	: ayhan.duran@botas.gov.tr
İnternet Adı	: www.botas.gov.tr	Keşif Adresi	: botas.dogalgaz-ilan@td01.kep.tr


Sayfa 1 / 1



Ek 4. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün, 26.10.2022 Tarih ve 2809943 sayılı kurum görüşü.



**T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü**



Sayı : E-89404551-045.99-2809943 26.10.2022
Konu : Dsi_Alanya_Karamanlar_156ada_43ve59Parseller

Sayın - Ebru Kulu - YEDİGÖZ

İlgi : Ebru Kulu - YEDİGÖZ'ün 15.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzde incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmekte olup "GES" yapılmamasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.


Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yardımcısı


Ek: Harita

Görevli Elektronik Başak
Asi İle Ayarlar

Evrak Kayıt
Belma BAŞDEMİR



Bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9C6A1A18-F3BF-44C4-BF37-9DD8B339E7B Doğrulama Adresi: <https://www.muh.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Tel: (242) 331 16 16 Belgeçici (Fax): (242) 331 16 14 Bölge için Elmas ÖZBEN
Kep Adresi: dsi.13bolgead@tmmob.kep.tr Elektronik Ağı: www.dsi.gov.tr SEVİM
KZP Adresi: dsi.gulsoz@tmmob.kep.tr Muzir



Ek 5. T.C. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 17.10.2022 Tarih ve 679825 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754(754)-679825

17.10.2022

Konu : İmar İşleri

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.NE
(Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA)

İlgi : İnka Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. LTD. Şti.'nin 15.10.2022 tarihli ve 33 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar Mahallesi 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planına esas kurum görüşümün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahsi geçen alanların Kurumumuzun kampüs ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından söz konusu imar çalışması için herhangi bir sokunca bulunmamaktadır.

Aytaç SÖER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü



Ek 6. T.C. Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, 3102522 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-308.99-3102522

Konu : Kurum Görüşü

İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Etiler Mh. 832 Sk. Arat İş Merkezi No: 4/104 Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : a) 15.10.2022 tarihli yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarihli ve
E-62396723-308.99[005]-3066368 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırlarında bulunan özel mülkiyete konu 156 ada 43 ve 59 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapımına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Kurum görüşü istenilmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, söz konusu taşınmazların 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmadığı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)



Ek 7. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 24.10.2022 Tarih ve 972960 sayılı kurum görüşü.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 972960
Konu : Alanya, Karamanlar mh. 156 ada, 43
ve 59 nolu parseller GES hk.

24.10.2022

İNKA PLANLAMA HARİTA DAN SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Etiler Mahallesi 832 Sokak
Arat İş Merkezi No: 4/104
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 15/10/2022 tarihli ve 36 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesinde yer alan 156 ada, 43 ve 59 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Bölge Değerleme Kodu: "İKAB82C685C"
Fiziksel Mah. Üstü Belven 9790 KEPEZ / ANTALYA

Bölge Değerleme Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/ign-ebs"

Telefon No : 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.ign.gov.tr
Tic. Sic. No : 281110/00000000000

Faks : 242 320 70 80
KEP: ign@13bolge.kocaeli.ign.gov.tr

Bilgi için: Harun CAN
Alet Operatörü
Tel - Faks: 07427-
e-posta : hcan@ign.gov.tr



1 / 1



Ek 8. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 3173248 sayılı kurum görüşü.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3173248
Konu : (07.02.296) Antalya İli, Alanya İlçesi,
Karamanlar Mahallesi, GES Santrali hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İNKA Planlama Harita Danışmanlık San.Tic.Ltd.Şti'nin 19.10.2022 tarihli ve 4781105708-2022/37 sayılı başvurusu.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi başvuru ve ekleri ile Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi başvuru ve eklerinde yeri ve koordinatları belirtilen Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 156 ada 43 ve 59 nolu parsel numaralı taşınmazlarda yerinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda hazırlanan raporda, bahse konu taşınmazlarda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, mevzuatımızca adı geçen taşınmazlarda "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilecekler veya yeni haberdar olan malik ve ziyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtar veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İnka Planlama Harita Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.ne Alanya Belediye Başkanlığına
Etiler Mh. 832 Sk. Arat İş Merkezi No: 4/10
MURATPAŞA / ANTALYA

Bu belge, görevlik elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46802160-8880-4A5A-07A1-67CE87C81029

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kb-elya>

Kültürler Müb. Zafet Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturizmir.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 faks: 0242 248 3534-posta: antalyakul@kltb.gov.tr
KEP Adresi: antalyakul@kltb.gov.tr

Bilgi için Emin TOKUNLAR
Arkaofis
Telefon No: (242) 247 87 61-
137



Ek 10. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 03.11.2022
Tarih ve 6173536 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588887-265 99-6173536

03.11.2022

Konu : Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi
Hakkında.

Sayı: Ebra KULUY YEDİGÖZ
Etiler Mah.832 Sok. Arat İş Merkezi No:4-104 Muratpaşa ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 156 ada 43 nolu parsel ve 59 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında; kurumunuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşünüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 26.10.2022 tarih ve 6041677 sayılı yazımız ile Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğüntarih: 31.10.2022 tarih ve 6103317 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasaların 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile bazine adını orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında; kurumunuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Melmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7909FED6-CC70-4E30-89E5-30CA329C4A1 Doğrulama Adresi: <http://www.mkiye.gov.tr/gim-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0 242 345 1448 - Bulvarı: No:0 242 345 1448
e-posta adresi: imaris@ormn.gov.tr
İKP Adresi: www.ormn.gov.tr

Bu belge elektronik ortamda
BOZDİRİTİLE
Şube Müdürü V.



Ek 11. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 1490025 sayılı kurum görüşü.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-755.99-1490025
Konu : Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi 156
ada 43 ve 59 Parseller Kurum Görüşü

Sayın Ebru KULUY YEDİGÖZ
İNKA PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. 832 Sk. Arat İş Merkezi No:4/104 MURATPAŞA / Antalya

İlgi : Ebru KULUY YEDİGÖZ'ün 15.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 numaralı parsellerde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Bebcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Dijital İmza Kodu: C52A7649-489C-4012-9A01-08594A7E4A02 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ehys>
Adres: Fabrikalar Mah. 3051 Sk. PK:218 Konya/ANTALYA Telefon: 0 (342) 346 50 55 Bilgi İçin/Başvuru Aybize
Faks: 0 (342) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr SAHİN
Koprosas.19@teias.gov.tr Harika Mühendisli
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Karamanlar Teknoloji No:2(1) 346 50 55-
Yeni No: 879 050 4314 ASD: 5887 ATÖ: 165458 1809
KEP Adresi: teias.19@teias.gov.tr



Ek 14. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 7398393 sayılı kurum görüşü devamı.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

4.5. Arazi Sınıfı:

Talep konusu alan toplam 1,4757 hektar alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi**dir.

4.6. Sonuç:

Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 156 ada 43,59 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1,4757 hektar alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi**dir. Söz konusu taşınmaz üzerine güneş enerji santrali kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. bendi "*Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için Toprak koruma profesione uygulanması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulanı kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir*" hükmü gereğince iznileştirme işlemleri için Valilik Olur'una sunulacaktır.

Etüdü Yapanlar

Hasan ÇELİK Yusuf S. ÜSTEBAY
Zir. Müh. Zir. Müh.

Kontrol Eden

10/10/2022
Serife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
10/10/2022
Gökhan KARACA
İl Müdürü V.



Ek 15. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 18.05.2023 Tarih ve 279272 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-10395726-045.01-279272
Konu : Antalya İli Alanya Karamanlar Köyü 156
Ada 43 ve 59 Parseller Üzerinde Güneş
Enerji Santrali Tesisi Amaçlı Planlama Hk.

18.05.2023

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mah. İsmet Gökçen Cad. 1491 Sok. Kayatepe Apt. No: 1/6 Muratpaşa/ANTALYA

İlg : 15.05.2023 tarihli ve 20231023 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi Karamanlar Mahallesi 156 ada 43 ve 59 parseller üzerine lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek imar planına esas kurum görüşünüzün taraflarına bildirilmesi talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.02.2023 tarih ve 5816488 sayılı Otur'u ile onaylanan ve yürürlükte olan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında bahse konu alana ilişkin plan bilgisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınması gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.06.2022 tarih ve 532 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve yürürlükte bulunan Alanya İlçe 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ilgili parseller "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Bu kapsamda söz konusu GES projesi için tüm kurum ve kuruluşların görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde ve kurum görüşerinde belirtilen esaslar dikkate alınarak hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri Belediye Başkanlığımıza iletildiği takdirde değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize sunulacaktır.

Gereğini rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imsa ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1K3v2L-hqA8p4-286+e+--qC24p-1-614860110 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/antalya-belediyeleri-belediyeler.gov.tr>

Yükseköğretim Bakanlığı Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: www.antalya.bel.tr
Kop Adresi: sbt@su01.kop.tr

Bilgi için: Fikriye Büyük ÖZTAY
Şehir Planlama
Telefon No:



Ek 16. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 6496885 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-754-6496885
Konu : İmar planına esas kurum görüşü hk.

Sayın Gürdal YILMAZ
ETİLER MAHALLESİ 829 SOKAK A PLAZA SİTESİ NO:21 KAT:2 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : a) 15.05.2023 tarihli ve 20231052 sayılı başvurunuz.
b) 15.05.2023 tarihli ve 20231051 sayılı başvurunuz.
c) Bakanlığımızın 17.05.2023 tarihli ve 6444792 sayılı yazısı.
ç) Bakanlığımızın 17.05.2023 tarihli ve 6445193 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuz ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 156 ada 43 ve 59 nolu parseller üzerinde 14757,86 m2 alanda lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı çalışmalarının yapılacağından, ilgi (b) başvurunuz ile; Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 108 ada 35 nolu parsel üzerinde 18775,54 m2lik alanda lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı çalışmalarının yapılacağından bahsedilmekte olup, konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konuyla alakalı Bakanlığımızın ilgi (c) ve ilgi (ç) de kayıtlı yazılarıyla tarafınıza dönüş sağlandığı anlaşılmış olup söz konusu alanların Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyon olarak "**Tarım Arazisi**" kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Konuyla alakalı Bakanlığımızın ilgi (c) ve (ç) de kayıtlı yazıları geçerli olup İl Müdürlüğümüzce eklenecek başka bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek:
1 - Bakanlığımızın ilgi (c) yazı örneği
2 - Bakanlığımızın ilgi (ç) yazı örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.





Doğrulama Kodu: 9B0263AA-8F0B-47CA-BA08-A2A8988F76A3
Meltem Mah. Demirtaşlar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0 242 2370010 Faks:0 242 2370016 E-Posta:antalya@ceb.gov.tr
WEB:https://antalya.ceb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@sa01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ
TASPINAR
Şehir Plancısı



Ek 20: T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12.10.2022 Tarih ve 331 sayılı kurum görüşü.

 <p>T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü</p>	 <p>T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü</p>
<p>Rapor Tarihi : 11.10.2022 Rapor No : 158</p>	<p>Sayı : E-10603847-045-09 Konu : Kurum Görüşü/İnceleme</p>
<p>RAPOR</p>	<p>İNKA PLANLAMA HATİZA DANIŞMANLIK SAN. TİC. LTD.ŞTİ</p>
<p>İlçe : 06.10.2022 tarihli dilekçeniz.</p>	<p>İlçe : 06.10.2022 tarihli dilekçeniz.</p>
<p>İlçe Planlama Hatiza Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Müktefiyemize verilen 06.10.2022 tarihli dilekçenizde; İlimiz Alanya İlçesi, Karamanlar Mah. 156 ada 43-56 nolu parseller üzerinde yapılacak kurulan Güneş Enerji Santrali (GES)' nin gerekli izinlerini yapılıncı Kurum Görüşünüzün verilmesini istenmektedir.</p>	<p>İlçe Planlama Hatiza Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Müktefiyemize verilen 06.10.2022 tarihli dilekçenizde; İlimiz Alanya İlçesi, Karamanlar Mah. 156 ada 43-56 nolu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurmak amacıyla inşaat planı yapılabilmek istenildiğinden kuruma görüşünüzün verilmesini istenmektedir, tebliğ tarihinden 07.10.2022 tarihinde maddelerde gerekli işlemler yapılmıştır.</p>
<p>Tebliğ tarihiniz 07.10.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;</p>	<p>Siz kuruma alanda Müktefiyemize yapmış işlemleriniz sonucu nazım çizim 11.10.2022 tarih ve 331 sayılı rapor yazmanız ekinde gönderdiğiniz olup, aşağıda belirtilen hususlar aydınlatma kaydıyla planlamaya faaliyet başlatma şartları sağlanıncı uygun görülmüştür.</p>
<p>• Güneş Enerji Santrali yapılacak alanın parselizasyonu Alanya İlçesi Karamanlar Mah. arsa ile parselizasyon olduğu,</p>	<p>Bilgilerinizi rica ederiz.</p>
<p>• Parselizin tarziyatı herhangi bir yapıdan bulunmadığı, etrafının arsa ile sınırlı olduğu,</p>	<p>Dr. İhsan NUR YÜCE İl Sağlık Müdürü a. İl Sağlık İl Müdürlüğü Başkan</p>
<p>• Ağaçlık kesiminde toplam ve mülkiyet taahhüdü bulunmadığı, talep edilmiştir.</p>	
<p>SÖZLEŞME:</p>	
<p>Güneş Enerji Santrali yapımı sırasında yapılacak inşaatın ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirilmesini, 1993 Sayılı Umumi Hükümlerle Kurulan İktisadi Kurumlar Kanunu ile ilgili olarak ve yapılan işlemlerin tamamının yasal ve teknik şartları ile ilgili olarak gerekli izinlerin alınmasını kaydıyla inşaatın parselizde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılıncıdır. İşin ve ilgili mevzuatın şartları ile ilgili olarak herhangi bir sorunuza olursa lütfen 15.10.2022 tarihinde 11.10.2022</p>	
<p> Mustafa YAROL Çevre Sağlık Tek.</p>	<p> Dr. İhsan NUR YÜCE İl Sağlık Müdürü a. İl Sağlık İl Müdürlüğü Başkan</p>
<p>İlçe Sağlık Müdürlüğü Adres: 06100 Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü Telefon: 0242 241 76 55 E-Posta: iletisim@projegelistirme.com.tr</p>	<p>İlçe Sağlık Müdürlüğü Adres: 06100 Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü Telefon: 0242 241 76 55 E-Posta: iletisim@projegelistirme.com.tr</p>



Ek 21. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 189906 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.99-189906

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. Kayatepe Apt. No: 1/6
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 15.05.2023 tarihli ve 2023.1025 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Antalya ili, Alanya ilçesi, Karamanlar köyü sınırları içerisinde 156 Ada, 43 ve 59 Parsel numaralı taşınmazlarda, 14757.86 m² alan üzerine lisanssız "Güneş Enerjisi Santrali Tesisi" kurulması hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sabahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, givendi elektronik imzaları ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 19D9B763-0D9A-451A-B3E1-1F7E6F12FCD8
KEP Adresi : enerji@tabii-kaynaklar.btk.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.tatbive.gov.tr/enerji-eyn>

Bilgi için: Nergis Fındık
AKDAG
Mühendis



Ek 22. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın, 08.06.2023 Tarih ve 703756 sayılı kurum görüşü.



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-703756
Konu : Kurum Görüşü Hk.

08.06.2023

Sayın GÜRDAL YILMAZ
ŞİRİNYALI MAH İSMET GÖKŞEN CAD 1491 SOK KAYATEPE APT NO:1/6 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : GÜRDAL YILMAZ,16.05.2023 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili Alanya ilçesi karamanlar köyünde 156 ada 43 ve 59 parsel numaraları ile Ürgüp Hayvancılık İnşaat Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Öncelikle, ilgi yazıda, herhangi bir ön lisans veya lisans numarası belirtilmediği ve bu kapsamda bir ifade bulunmadığı için kurulması planlanan tesisin Lisansız Elektrik Üretim Tesisi olduğu düşünülmüş ve buna göre değerlendirme yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma maddesi" başlıklı 5/c maddesinde; "Küçük gücü bir megavat veya Kurumun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınıma kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükmüne bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "Kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisansız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kuralı bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisansız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün değildir.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çay uygulamaları dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mülhak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulü tarım arazileri, sulü-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idarelerarsında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSCUC1N1P1

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.muhase.gov.tr/epdk-diyiz>

Mahatma Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:406510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No: (0312) 201 40 10 Faks No: (0312) 201 41 00
e-Posta: zykoc@epdk.gov.tr İletişim Adresi: <https://www.epdk.gov.tr>
Kop Adresi: epdk.kamulastrma@epdk.gov.tr

Bilgi İçin: Nurettin YÜKSEK
Ünvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL.



Ek 23. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın,
318359 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-318359
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar
Köyü 156 Ada, 43 ve 59 Parseller Kurum
Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
(Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Cad. Kayatepe Apt. No: 1/6)
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 15.05.2023 tarihli ve 20231028 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 156 Ada, 43 ve 59 nolu parseller üzerinde 14.757,86 m² alanda Lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılması istenildiği belirtilerek; söz konusu planlamaya esas Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O27-cl paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portalından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.



Ek 24. T.C. Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, 24.05.2023 Tarih ve 23738 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 4214 - 23738
Konu : Uygulama İmar Planı

24.05.2023

Sayın Gürdal YILMAZ
T.C.-43745028250

İlgi : Belediyemiz kayıtlarına giren 16.05.2023 Tarih ve 32234 Sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde bahsedilen; Antalya İli, Alanya İlçesi, Karamanlar Köyü sınırları içerisinde 156 ada 43 ve 59 Nolu parseller üzerinde lisanssız "Güneş Enerji Santrali Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasına istinaden kurumunuzun görüşü istenmektedir.

Bahse konu tasarımlarda GES amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşlerinin tamamlanması istinaden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına onaylanması, onaylanan imar planına göre parselasyon işlemlerinin yapılması ve ruhsat işlemlerinin tamamlanması şartıyla GES yapılmasında kurumunuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2609927-MjyNTeY0DY5MT1

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belgeler.alanya.bel.tr/belgedogrulama.php?wwwid=45>

Gönderen: Mh. İzzet Arslanoglu Cad. No:54 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta İletişim Adresi: www.alanya.bel.tr

Kayıt Adresi: alanyabel@yjsk01.kep.tr

İmza İçin : ÖZLEM SULTAN ABİTOĞLU

İşbirlikçi

Telefon No:

EBYS NO:2609927





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Karamanlar Mahallesi
Ada/Parsel : 156 ada 43,59 parsel
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Karamanlar Mahallesi, 156 ada 43 ve 59 nolu parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 14757,86 m² büyüklüğündeki parseller yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alan Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Ayrıca İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, BOTAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, AKEDAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Alanya Belediyesi, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu ve Maden ve Teknik Arama Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü olumlu görüşleri bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.07.2023 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 02.02.2024

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Muhammed ULUSAN
Planlama Şube Müdür V.