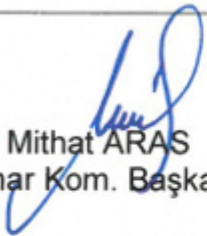


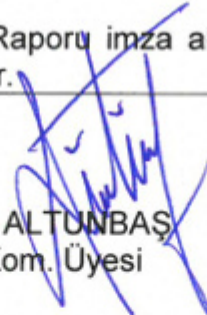


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:01.02.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi, 28514 Ada 1 parselin batısında yer alan park alanının parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi, 28514 Ada 1 parselin batısında yer alan park alanının parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

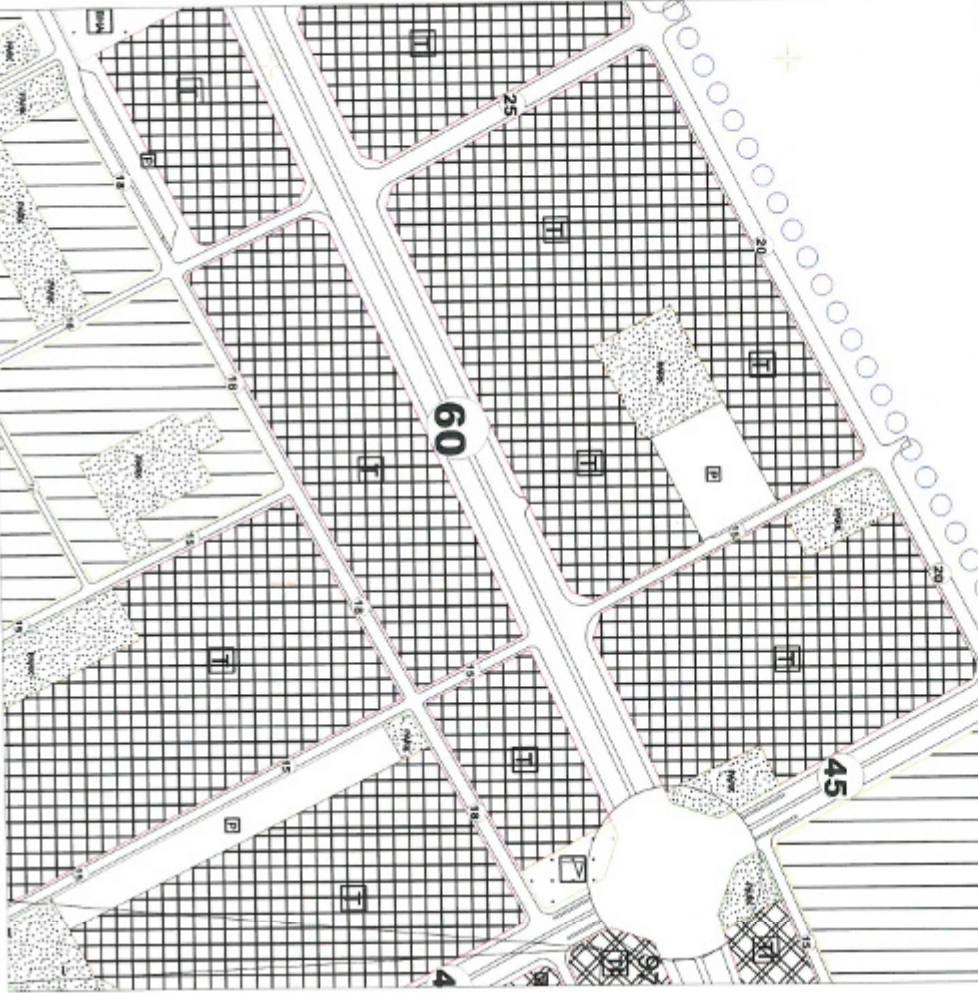
  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

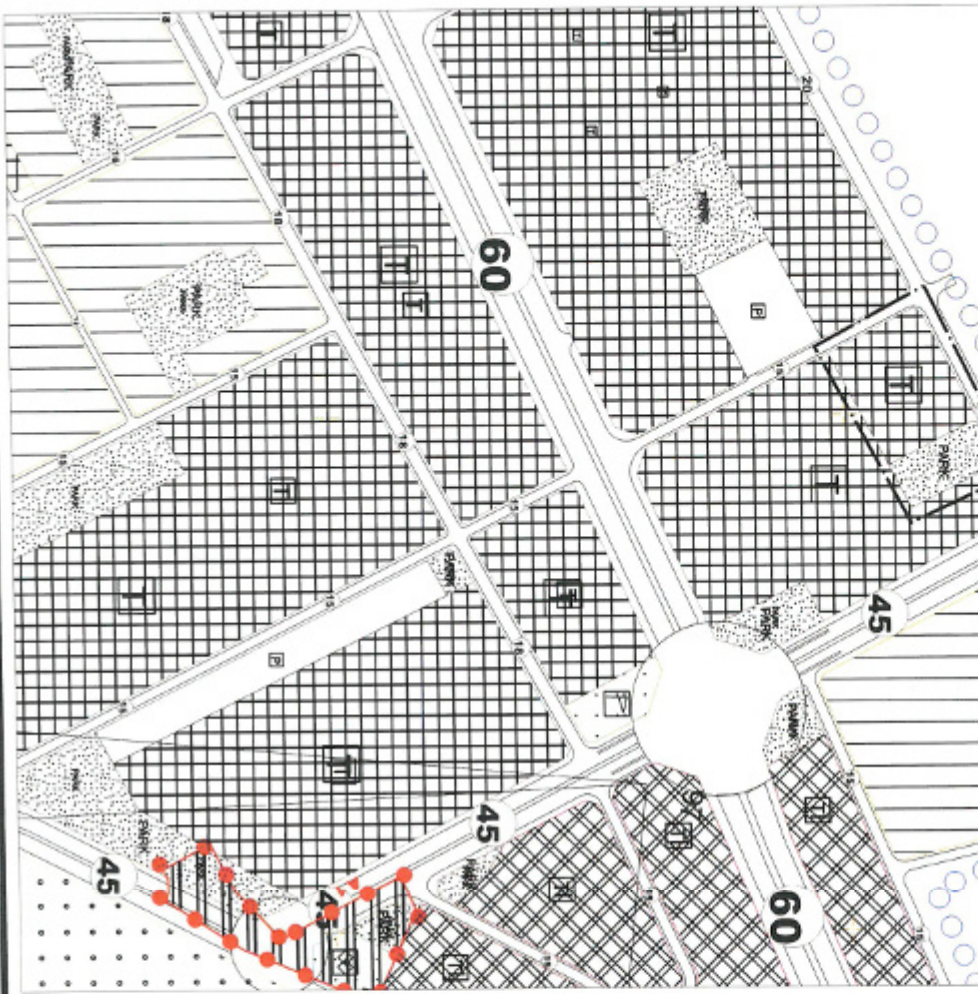
Toplantıya Katılmadı.

**KEPEZ BELEDİYESİ**  
MAHALLE: MENDERES  
ADA/PARSEL NO: 28514 ADA  
1 PARSEL  
PAFTA NO: 028-B-06-B-1-C  
**MEVCUYU PLAN**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**UYGULAMA İMAR PLANI**  
DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: TİCARET ALANI VE PARK  
ALANI  
**ÖNERİ PLAN**



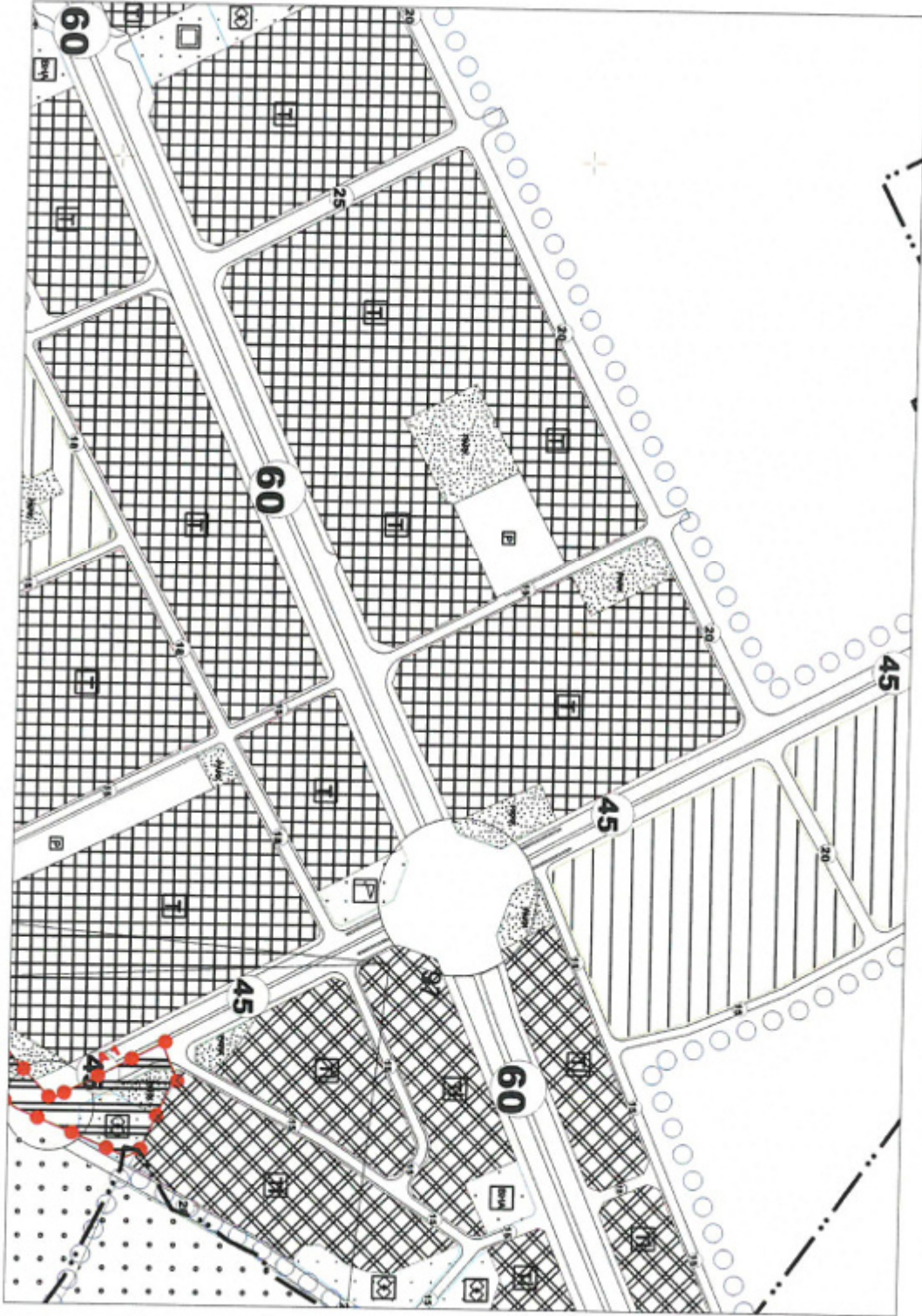


**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ**  
**MENDERES MAH.**  
**28514 ADA 1 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

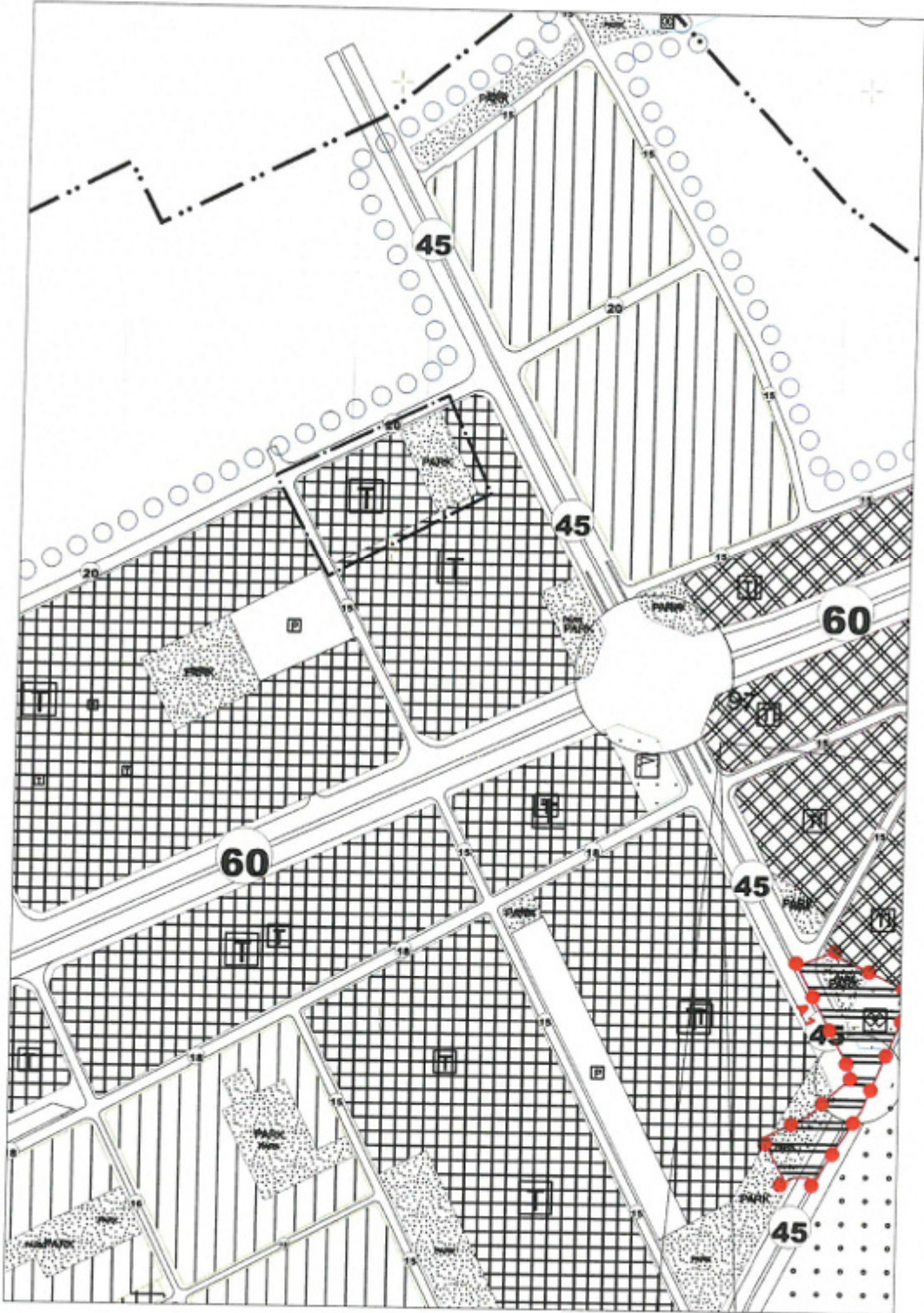
Bu çalışma Antalya İli Kepez ilçesi,1/5000 nazım imar planında O25-B-06-B ve 1/1000 uygulama imar planında O25-B-06-B-1-C imar paftasında yer almaktadır. Çalışma Alanı (1 Ha) 10.756,12 m2 bir alanı içermektedir.



Resim 1 : 28514 Ada 1 Parsele Ait Uydu Görüntüsü



Harita 1: Ölçeksiz Mevcut O25-B-06-B Paftalara İlişkin Nazım İmar Planı



Harita 2: Ölçeksiz Öneri O25-B-06-B Paftaya İlişkin Nazım İmar Planı

Çalışma Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-B-06-B paftasında, söz konusu parselin bulunduğu ticaret alanı fonksiyonlu imar adası ve plan tadilatına konu alanın doğusunda bulunan park alanının yer değiştirilerek, aralarında bulunan 10m lik yolun kaydırılmasını konu almaktadır. Çalışma alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde ticaret alanıdır. O25-B-06-B-1-C paftalarında bulunan ticaret Alanının kuzeyinde tarım arazileri, güneyinde sera ve konut alanları bulunmaktadır. O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde bulunan söz konusu ticaret alanının batı cephesinde bulunan 15m 'lik yola cephesi olacak şekilde 28514 ada 1 parsel ve 15m. Lik yola cephesi olan park alanı yer değiştirilerek park alanı ve söz konusu parsel arasında bulunan 10m yol taşınarak düzenleme yapılmıştır. Söz konusu parselin 15m lik yola cephe almasıyla birlikte doğusuna 10m lik yolun taşınması ile doğusundaki 10m lik yoldan çekme mesafesi 10m olarak düzenlenmiştir.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.**

Şehir Plancısı  
Melek Büşra Baştaş

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	53154
Kayıt Tarihi	4.4.2023

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI'NA

04.04.2023

Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 Ada 1 parselde  
yapılmak istenen plan değişikliği ile istinaden karar  
hakkında Kepez Belediyesi'nin 27.03.2023 tarihli  
ve 3819460 sayılı yazısı ekte bulunmaktadır.

Bu hususta dikkate alınarak  
Gereğini yapılmasını arz/teklif ederim.

Harun Öze



Tel: 05527045242

Adres: Kızılköy mah. Kezulinmek cad.  
Arçın iz merkez No: 80/102  
muratpaşa/ANTALYA





T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-50369504 - 622.01 - 3819460  
Konu : Talep ve Şikayetler

27.03.2023

Sn. Halil ECE  
Kızılarık Mah. Kızılırmak Cad. Argın İş Mrk. No: 80/102  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 17.02.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenize konu, İlçemiz, Menderes Mahallesi, 28514 ada 1 parsel ve batısında bulunan park alanında yapılmak istenen düzenlemeye konu; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinizde kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Burak GÜNAYDIN  
Kentsel Tasarım Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3819162~MTAzNjcyODU4NTA= Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kepez-bld.gov.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=3819162~MTAzNjcyODU4NTA=&BelgeyiUretenIdare=KepezBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3819162~MTAzNjcyODU4NTA=>

Teomanpaşa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA  
Tel: 02423105858 / 1651 Fax: 0(242)-339 18 36  
[www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) - EBYS Evrak No : 3819162

İrtibat : M.Çelik - ŞEHİR PLANCISI  
Tel:  
[info@kepez-bld.gov.tr](mailto:info@kepez-bld.gov.tr)





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Menderes Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 28514 Ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi, 28514 Ada 1 parselin batısında yer alan park alanının parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

28514 Ada 1 parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanında kalmaktadır. Parsel kuzeyindeki 20m'lik imar yoluna cephelidir. Batısındaki 15m'lik yola da cephe almak amacıyla bitişiğindeki park alanının parselin doğusuna alınması amaçlanmıştır.

Parsel malikinin 04.04.2023 tarihli ve 53154 sayılı dilekçe eki ile Kepez Belediye Başkanlığının 27.03.2023 tarihli ve 3819460 sayılı yazısı ile plan değişikliğine ilişkin uygun görüş verildiği görülmüştür.

Plan değişikliğine konu alanda Ticaret alanı ve Park alanı büyüklüklerinin korunduğu görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.01.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.