



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Bozova Mahallesi, 405 ada 2, 413 ada 17 parsellerin konut amaçlı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Bozova Mahallesi, 405 ada 2, 413 ada 17 parsellerin konut amaçlı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 29.01.2024 tarih ve 16816 sayılı dilekçe ile tarafımıza iletilen plan teklifinde plan notlarında yer alan 2,3 ve 21. maddelerin kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

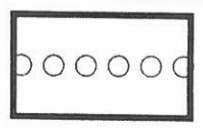
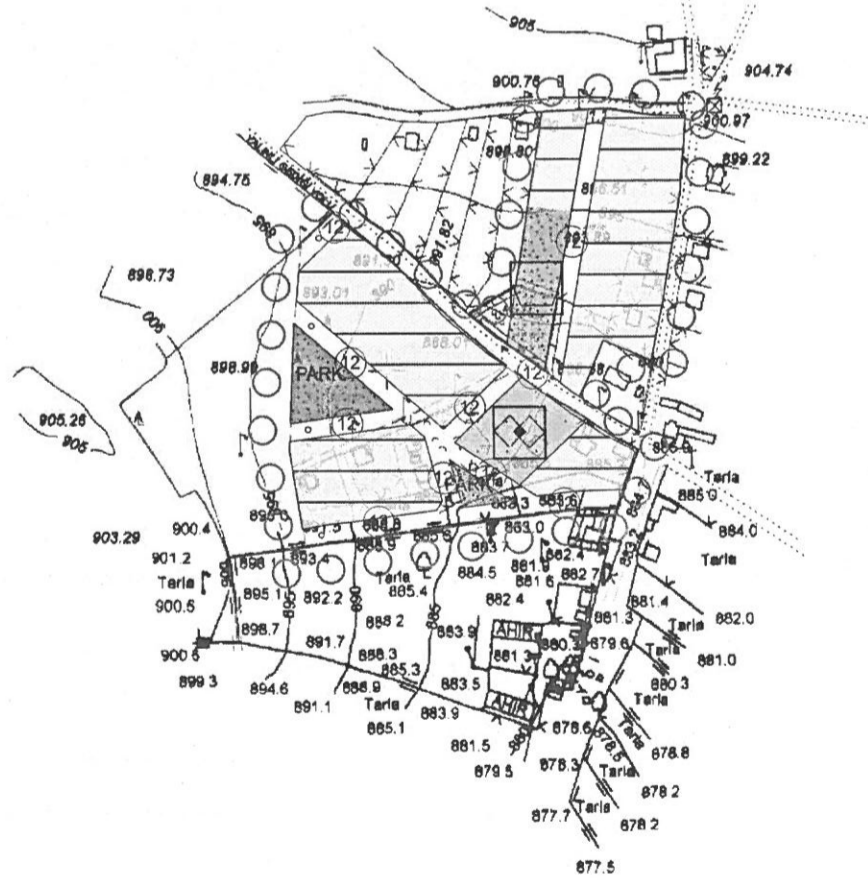
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İLÇE: KORKUTELİ MAHALLE: BOZOVA
ADA/PARSEL NO: 413 ADA 17 PARSEL VE
405 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: N24-C-07-A

NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



PLAN ONAMA SINIRI

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA
MAHALLESİ**

413 ADA 17 PARSEL VE 405 ADA 2 PARSEL

KONUT ALANI AMAÇLI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

- Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

- Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü yazısı
- Türk Telekomünikasyon A.Ş. Antalya Bölge Müdürlüğü Güllük Telekom Müdürlüğü yazısı
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü
- T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

5. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

- Hâlihazır Harita Bilgisi
- Mülkiyet Yapısı

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

8. BÖLÜM: EKLER

58

Şekiller

Görsel 1:Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Görsel 2:Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

Görsel 3:Yakın Uydu Görüntüsü

Görsel 6:Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı İçinde Kaldığı Alan

Görsel 7: Çevre Düzeni Planı Lejantı

Görsel 8:İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Kapak Sayfası

Görsel 9: İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

Görsel 10: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

[Handwritten signature]

Ekler

Ek 1: Tapu Sureti

Ek 2: Harita Plan Örneği

Ek 3: DSİ.13 Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2022 tarih ve 2534534 sayılı kurum görüşü

Ek 4: Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 12.09.2022 tarih ve 4537822 sayılı kurum görüşü

Ek 5: Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve E-38926174-769 sayılı kurum görüşü ve Eki-Rapor

Ek 6: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 2898411 sayılı Kurum Görüşü

Ek 7: Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün 05.08.2022 tarih ve 353037 sayılı Kurum Görüşü

Ek 8: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve 219114 sayılı kurum görüşü

Ek 9: Türk Telekomünikasyon A. Ş. Antalya Bölge Müdürlüğü' nün 23.09.2022 tarih 183081 sayılı kurum görüşü

Ek 10: T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih 5766420 Sayılı Resmi Kurum Görüşü

Ek 11: BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 23.09.2022 tarih ve E.2619203/33447 sayılı kurum görüşü

Ek 12: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve 892038 sayılı kurum görüşü

Ek 13: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1356576 sayılı kurum görüşü

Ek 14: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 29.08.2022 tarih ve 82905 sayılı kurum görüşü

Ek 15: Enerji ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 13.09.2022 tarih ve 655863 sayılı kurum görüşü

31

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

• Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bozova Köyü, tapunun, 105905499 ve 105905484 no'lu taşınmazları, 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parseli, toplam 62.274 m² yüzölçümüne sahip parsel maliki tarafından tarafımıza yapılan talep doğrultusunda, taşınmaz üzerine "Konut Alanı İmar Planı" yapılmak üzere teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Planlama alanı, Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Bozova Köyünde bulunmaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü

50



Görsel 2: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

• Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

1/100000 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

Planlama alanının da içinde bulunduğu Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 paftasında bulunmaktadır ve söz konusu parselin bulunduğu yerde "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi olarak görünmektedir.

Görsel 6:Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan

9.1.2. Maddesinde ise Kırsal Yerleşme Alanları plan hükümleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir;

- Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder.
- Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.
- Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.
- Bu alanlarda varsa ilgili idaresince meri mevzuat hükümleri doğrultusunda onaylanmış imar planları geçerlidir.
- Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir.
- Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir.
- Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.
- Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir.
- Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

5/2

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- **TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Müdürlüğün 02.08.2022 tarih ve 2534534 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazlar üzerine Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Müdürlüğün 12.09.2022 tarih ve 4537822 sayılı yazısında imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınarak bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü**

Müdürlüğün 03.08.2022 tarih ve E-38926174-769-1331 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların herhangi bir yatırım projeleri kapsamında bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Kültür Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Kurum 09.09.2022 tarih ve 2898411 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları açısından bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

Müdürlük vermiş olduğu 05.08.2022 tarih ve 353037 sayılı görüş yazısında, herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiş olup, yapılacak planlara esas jeolojik ve jeoteknik etütler doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüklerince bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü**

Müdürlüğün 03.08.2022 tarih ve 219114 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde imar planı yapılması sırasında ekli krokide belirtilen alanlarda 4*8 m ebatlarda yola cepheli 4 adet Trafo Alanı ayrılması ve mevcut durumda ilgili parselin içinde ve yakınından geçen Enerji Nakil Hatlarının dikkate alınarak korunması koşuluyla "Konut Amaçlı" imar planı bir sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

- **Türk Telekomünikasyon A.Ş. Antalya Bölge Müdürlüğü**

Kurum 23.09.2022 tarih ve 183081 sayılı yazısında taşınmazın bulunduğu alanda şirketlerine ait direkli güzergahlar ile bu güzergahlar üzerinde 600 metre bakır şebeke bulunduğu, söz konusu taşınmazların üzerindeki mevcut şebekenin yer altına alınması veya deplase bedelinin karşılanması şartıyla konut alanı olarak planlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

- **TC. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**

Kurumun 29.09.2022 tarih ve 5766420 sayılı yazısında söz konusu saha için 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Kurumun 23.09.2022 tarih ve 33447 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde Kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığını bildirmiştir.

- **TC. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun 03.08.2022 tarih ve 892038 sayılı yazısında Bölge müdürlüğünce Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 1356576 sayılı yazısında planlama alanında Teşekküllerine ait bir tesisleri bulunmadığını bildirmişlerdir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Kurumun 29.08.2022 tarih ve 82905 sayılı yazısında inceleme sahası içinde " Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiğini ve söz konusu taşınmazların, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan " Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan'ında verilen 1. Ve 2. Derece Koruma Alanları içerisinde kalmakta olduğunu bildirip "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ' ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün " Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerektiğini bildirmiştir.

- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı**

Kurumun 13.09.2022 tarih ve 655863 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir plan ya a projelerinin olmadığını bildirmişlerdir.

4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR**• İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bozova Köyü, tapunun, 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parselleri, toplam 62.274 m² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde, "Konut Alanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu" 28.07.2023 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA
MAHALLESİ N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-C
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405
ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU
PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU**



ANTALYA

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12
e-mail:atilimantalya07@gmail.com
Yerbis No:23001207094863

TEMMUZ 2023

Raporun Sonuç ve Önerileri Bölümü aşağıdaki gibidir:



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :

- 1-) Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-c-07-a-2-b ve N24-c-07-a-2-c no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 62.274,00 m² (6,22 hektar) yüz ölçümüne sahip, 405 ada 2 no'lu parsel ve 413 ada 17 no'lu parseli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla "Hilmiye KAVUK" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Konut Alanı" için hazırlanmıştır.
- 2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 5 adet 15.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.
- 3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre inceleme alanı "Tarım Alanı ve Kırsal Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır (Şekil 3.1). 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.
- 4-) Torosların başlangıcını teşkil eden Beydağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeciklerin hakim olduğu bir arazi yapısı mevcuttur. Bölgede akarsu ve derelerin oluşturduğu alüvyon düzlükler yer almaktadır. İnceleme alanı jeomorfolojik olarak düzgün bir yapıya sahiptir. Topoğrafik eğim %0-10 ve %10-20 aralıklarında değişkenlik göstermektedir. Diğer bir deyişle inceleme alanı morfolojik bakımdan etrafı dağlarla çevrili genelde "Yumuşak Eğimli-Düşük Eğimli" arazi niteliğindedir. Hazırlanan ölçeksiz eğim haritasında da gösterilmiştir. İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği minimum 884 metre, maksimum 902 metre civarındadır. Hakim eğim yönü KB'dan GD'ya, KD' dan GB'ya doğrudur.
- 5-) Arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Üst Lütesiyen-Priaboniyen yaşlı Küçükköy formasyonu (Tek) birimi içerisinde bulunduğu gözlenmiştir. İnceleme alanının da içerisinde yer aldığı Küçükköy formasyonu bölgede kiltası, marn, sittaşı, kumtaşı, killi-kumlu kireçtaşı litolojilerinden oluşmaktadır. İnceleme alanında kiltası, marn, siltasının yüzeylendiği bölgelerde çok fazla alterasyona uğramış olup ayrılmış seviyeler killi kum ve killi çakıl ebatındadır.



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİCEK

Jeoloji Mühendisi
Mulu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No 4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep : 0544 664 17 12 e-mail : atilimantalya07@gmail.com

54



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU
HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU
PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında 0.40 cm kalınlıkta bitkisel toprak altında, sondaj derinliğinde kirlili sarı renkli, orta, yer yer ince tabakalı, kil ara seviyeli kiltası-silttaşı birimlerinin ayrılmış olduğu ve ayrılmış zonların killi kum ve kumlu killi çakıl ebatında olduğu gözlenmiştir.

İnceleme alanının üzerinde yer aldığı Küçükköy formasyonu 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve ölçeksiz jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde **Küçükköy formasyonu (Tek)** olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan Masw (Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için $V_p= 725-838$ m/s, $V_s= 356-428$ m/s, ikinci tabaka için $V_p= 893-994$ m/s, $V_s= 404-459$ m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen (V_s30) hızı 426-479 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0,44-0,49 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu $T_0=0,46$ sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi 2,63-2,89 aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi 2,75 olarak hesaplanmıştır. Ortalama T_{01} ve T_{02} değerleri sırasıyla; 0,31 sn- 0,69 sn, olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı $V_p= 725-838$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Kolay**", 2. tabakanın boyuna dalga hızı $V_p= 893-994$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "**Kolay-Orta**" dir.

Kesme dalga hızlarının $V_s= 356-428$ m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "**Sert/Sıkı Zemin (ZD)**"- "**Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)**", enine yayılan, kesme dalga hızlarının $V_s=404-459$ m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "**Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)**" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen V_s30 değerleri 426 m/sn - 479 m/sn - 449 m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan V_s30 hızlarına göre zemin sınıfı "**Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)**" sınıfındadır.

Hız oranının (V_p/V_s) 1.69-2.17 aralığında olduğu 1. tabakanı suya doygunluk derecesi "**Kısmen Doygun, Gevşek-Katı**" zemin sınıfında, hız oranının (V_p/V_s) 2,17-2,24 aralığında olduğu 2. tabakanın suya doygunluk derecesi "**Kısmen Doygun, , Gevşek**" zemin sınıfındadır.

İnceleme alanında 1. tabakanın Elastisite Modülü $E=56399-7383$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "**Orta**" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın Elastisite Modülü $E=7565-10004$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "**Orta-Sağlam**" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın Kayma Modülü Değerleri $G= 2066-2949$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "**Orta**" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2.



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail: atilimantalya@7@yamaul.com



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AIT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

tabakanın Kayma Modülü Değerleri $G = 2758-3666 \text{ kg/cm}^2$ aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Orta -Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az" sınıfında, 2. tabakanın Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az-Orta" sınıfındadır.

İnceleme alanında; 1. tabakanın Poisson Oranı 0,23-0,36 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Gevşek, Sıkı-Katı" 2. tabakanın Poisson Oranı 0,36-0,38 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Gevşek" olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında 1. tabakanın yoğunluğu $\rho_1 = d_1 = 1,61-1,67 \text{ gr/cm}^3$ olarak hesaplanmıştır. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın yoğunluğu $\rho_2 = d_2 = 1,69-1,74 \text{ gr/cm}^3$ belirlenmiştir. Bu değerler 2. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre *Yerel Zemin Sınıfı* belirlenmiştir. Bu verilere göre *Küçükköy formasyonu (Tek) için Yerel Zemin Sınıfı ZC* olarak değerlendirilmiştir.

8-) Jeoteknik amaçlı SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 ve SK-5 sondaj çalışmalarının tamamında yüzeyden itibaren 0.40 metre kalınlıkta bitkisel toprağın altında sondaj derinliğinde kumlu killi kum (SC), kumlu killi çakıl (GC) kesilmiştir. Bu seviyeler Küçükköy formasyonuna ait kiltası-silttaşı birimlerinin ayrılmış seviyelerine aittir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan *SC (Killi kum) ve GC (Kumlu killi çakıl)* seviyeler "Zemin" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyu rastlanılmamıştır. Mevsimsel değişimler bu kapsamda değerlendirilmemiştir. Yapılaşma sırasında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında yer altı suyu tekrar değerlendirilmelidir.

Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması *SC (Killi kum), GC (Kumlu, killi çakıl)* olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı "Orta", plastisite derecesi aralığı "Plastik" ve "Orta Sıkışabilir" özelliğindedir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında SPT deneyleri yapılmadığı için zeminin sıklık ve sertlik değerlendirmesi yapılmamıştır.

9-) İnceleme alanı sınırları içerisinde akışlı dere bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlarla oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri

80



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİCEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No 4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep. 0544 664 17 12 e-mail: atilimantalya17@gmail.com



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU
HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU
PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

azaltılmalıdır. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmektedir. Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve 2534534 sayılı yazılarında " Söz konusu parseller içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır" denilerek planlama yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir. **Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi $PGA=0.252 g$ olarak, en büyük yer hızı $PGV=11.821$ m/sn olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanı için Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması kullanılarak oluşturulan özet rapor aşağıda sunulmuştur.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu 0,44 sn-0,49 sn olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "**B (Orta)**" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 2,63-2,89 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "**B (Orta)**" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 ve %10-20 aralıklarında değişkenlik göstermektedir. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca bitkisel toprak örtü alanın yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 05.08.2022 tarih ve E.353037 sayılı kurum görüşünde Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 405 ada 2 no'lu parsel ve 413 ada 17 no'lu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir .





ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

13-) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında SC (Killi kum) ve GC (Kumlu killi çakıl) birimler tespit edildiği için karstik boşluklara rastlanılmamıştır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-c-07-a-2-b ve N24-c-07-a-2-c no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 62.274,00 m² (6,22 hektar) yüz ölçümüne sahip, 405 ada 2 no'lu parsel ve 413 ada 17 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 ve % 10-20 aralıklarında değişkenlik gösterdiği, zemin litolojisinin kirli sarı renkli, killi kum (SC), kumlu killi çakıl (GC) olduğu ve **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.40 metre kalınlığındaki bitkisel toprak kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermemesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeolojik Mühendisi
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep : 0544 664 17 12 e-mail:atilimantalya07@gmail.com



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir. Yapılaşma sırasında farklı oturmaları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik birim üzerine oturtulması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 ve % 10-20 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya akışlı dere yer almaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli tüm önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapıyı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Sadık ÇİÇEK

Oda Sicil No : 4471

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Mutlu KÖLE

Oda Sicil No : 14169

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MEVKİİ	BOZOVA MAHALLESİ
PAFTA	N24-c-07-a-2-b , N24-c-07-a-2-c
ADA/PARSEL	405/2 ve 413/17
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
Hacı İYBEK
Jeolojik Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Büngör İYĞAN
Jeolojik Mühendisi

Üye
Tan GÜRER
Jeolojik Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Secil TOKNOĞ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.



ONAY
28.09.2011

İl Müdürü a.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.

Görsel 10: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

59

- **Halihazır Harita Bilgisi**

Planlama alanına altlık oluşturan ve UTM 3derecelik projeksiyonda ITRF1996 Elipsoidi datumunda hesaplanan koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli N24-C-07-A, numaralı halihazır haritalar, Korkuteli Belediyesi tarafından 26/04/2021 tarihinde onaylanmıştır.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- **Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Planlama çalışmasının temel amacı; Antalya İli Korkuteli İlçesi Bozova Köyü, tapunun, 405 ada 2 parseli ve 413 ada 17 parseli toplamda 62274m² yüzölçümüne taşınmaz üzerinde; Söz konusu taşınmazın yerleşik alan sınırı içinde kalan 47.588,25 m²'lik alanda tesisi düşünülen Konut alanı dâhilinde tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanını oluşturan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmadığından söz konusu taşınmazlar üzerinde " konut alanı amaçlı imar planı" yapılmasına imkân verilmemektedir. Bu nedenden dolayı 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan teklifi yapılan alan, Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak görünmektedir Planın 9.1.2. Maddesinde ise Kırsal Yerleşme Alanları plan hükümleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir;

- Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezarların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder.
- Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.
- Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.
- Bu alanlarda varsa ilgili idaresince meri mevzuat hükümleri doğrultusunda onaylanmış imar planları geçerlidir.
- Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir.
- Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.



- Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir.
- Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Plan teklifi, "Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri", ilgili resmi kurumlardan alınan görüşler, 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' ve "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri"ne uygun olarak hazırlanmıştır.

• 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli N24-C-07-A no'lu Halihazır haritalar üzerine "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" eki plan lejantları doğrultusunda hazırlanmıştır.

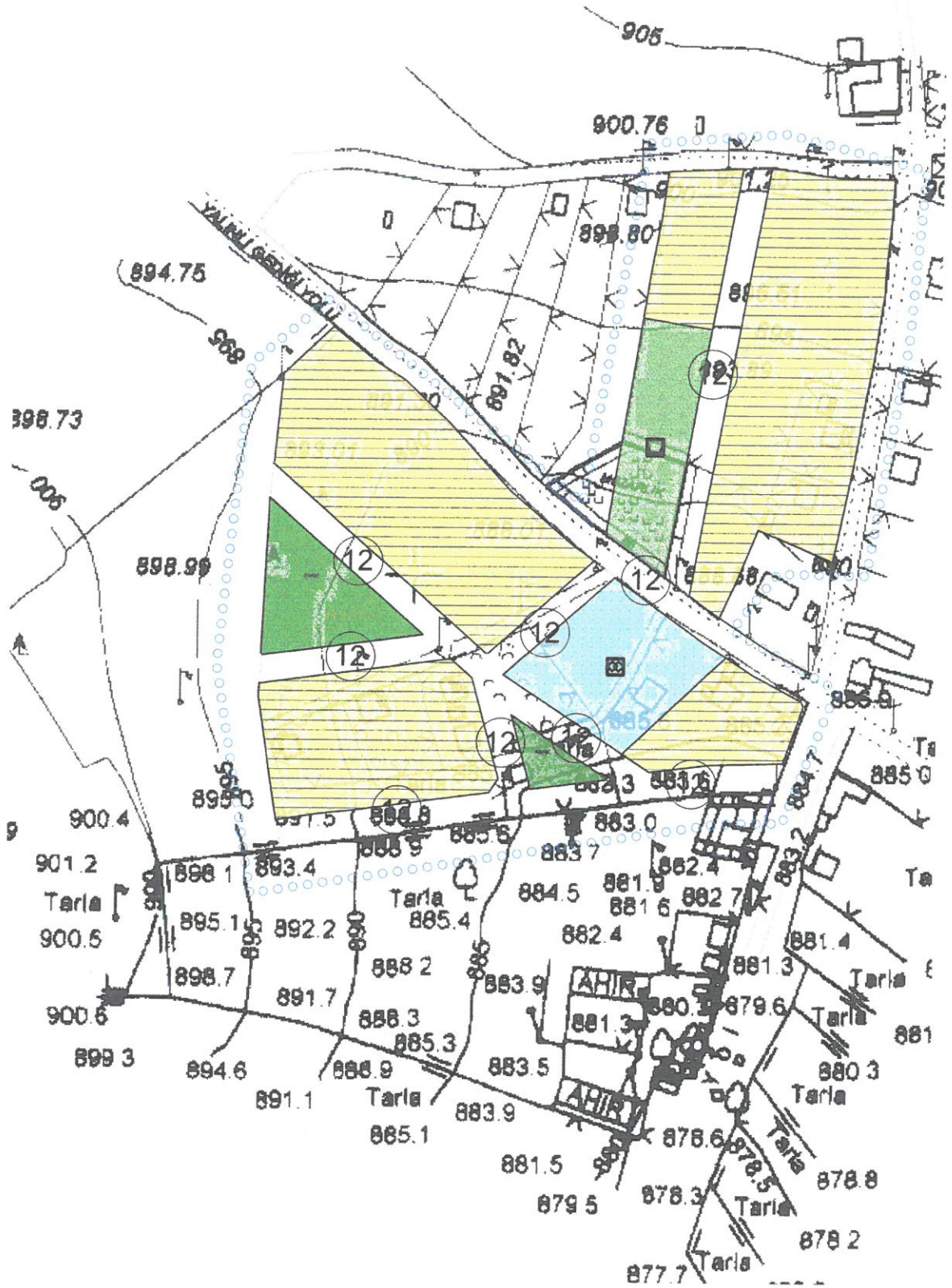
Parselin yerleşim sınırı içerisinde kalan 47.588,25m² büyüklüğündeki alanında plan çalışması yapılmış olup, söz konusu alanın 28.561,02m² lik alanı, "Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. 2.899,05m² büyüklüğündeki alanı park alanı olarak belirlenmiştir. Ve taşınmazlar içinde kalan 2.915,61 m² lik alan Mezarlık alanı olarak belirlenmiştir. Sosyal tesis alanı için de 3.693,26 m² alan belirlenmiştir. Söz konusu taşınmazların ortasında kalan kadastro yolu, terkleri parsel içinde olacak şekilde 12m genişliğinde imar yoluna dönüştürülerek, alanın içinde ring şeklinde 12 metrelik yollarla da parsellerin yol bağlantısı sağlanmıştır.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU:

TAPU ALANI	YERLEŞİM DIŞINDA KALAN ALAN	KONUT ALANI	PARK ALANI	MEZARLIK ALANI	SOSYAL TESİS ALANI	YOL ALANI
62.274,00m ²	14.685,75m ²	28.562,02m ²	2.899,05m ²	2.915,61 m ²	3.227,75 M ²	9.983,83m ²

1/5000 Nazım imar Planı Plan Notları Aşağıdaki gibidir:

52



Görsel 14: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten blue scribbles or initials.

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

1. KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA; KONUT AMAÇLI YAPILAR İLE MESKENLER BÜNYESİNDE TİCARİ OLMAYAN SUNDURMA, YÜZME HAVUZU, AĞIL, AHIR (MAX. 5 BAŞLIK), KÜMES VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
2. ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ
3. BİNALARA KOT TABİİ ZEMİNDEN VERİLECEKTİR.
4. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI 23.09.2023 TARİH VE E.2619203/33447 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.09.2022 TARİH VE 2898411 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.08.2022 TARİH VE E-38926174-769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.08.2022 TARİH VE 353037 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI 29.08.2022 TARİH VE 82905 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 29.09.2022 TARİH VE 5766420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİNİN SAĞLANMASI, İŞLETMEDE YAPILACAK OLAN TUVALET, LAVABO, VB. YERLERDE OLUŞACAK KİRLİ VE ATIK SULARIN ÇEVREYE ZARAR VERMEDEN MUHAFAZA EDİLEBİLMESİ İÇİN LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK GEREĞİNCE YETERLİ BÜYÜKLÜKTE VE PROJELENDİRİLMİŞ SIZDIRMAZ ÇUKUR YAPILMASI, HAYVAN GÜBRELERİNİN ÇEVREYE ZARAR VERMEDEN MUHAFAZA VE TAŞIMA İŞLEMLERİNİN YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
11. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
14. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 28.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR

B

BAŞTAŞ PLANLAMA

Baştaş Planlama

DİKKATE ALINACAK OLUP AYRICA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU
HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

15. PLANLAMA ALANINDA KADASTRAL UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA
GÜNCEL KADASTRO VERİLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPMAYA İLGİLİ
İDARE YETKİLİDİR.

ŞEHİR PLANCISI

MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ

BAŞTAŞ PLANLAMA

Melek Büşra BAŞTAŞ

Şehir Plancısı

Kocak Mah. Süleyman Demirel Bul. No: 10/14 Buzak BURDUR
Bucak V.D.T.C.No:157 787 355 42 TEL: 0552 704 82 45

Ö. Safa ERDAL

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)

Dip.No:11991 ÖDTÜ 79

Oda Sicil No:315

8. BÖLÜM: EKLER



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-82905
Konu : Kurum Görüşü

29.08.2022

Sayın MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ (BAŞTAŞ PLANLAMA-ŞEHİR PLANCISI)
Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 D:14
Bucak/BURDUR

İlgi : 29.07.2022 tarihli ve 47022 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 405 ada 2 parselde kayıtlı 17.023,08 m2 yüzölçümlü ve tapununun 413 ada 17 parselde kayıtlı 45.250,92 m2 yüzölçümlü taşınmazlar üzerine konut alanı amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/08/2022 - 1807 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1.2):

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- **Görüş sahasında korunması gereken içmesuyu iletim hattımız bulunmaktadır** (Sayısal veri Ek-3 NCZ). Yapılacak çalışmalarda, iletim hatlarımızın sağından ve solundan en az 2 metre çalışma boşluğu bırakılması gerekmektedir.
- **Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1. ve 2.Derece Koruma Alanları içerisinde kalmaktadır.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5GHU/I-Q5X9+R-bx9hdu-VheDQ1-ocgE2I3P Doğrulama Linki <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Görüş istenen taşınmazlarda, "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı Belgesi" hükümleri, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Termessos'un Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3GHU7I-Q5X9+R-ox9hdu-VneDQ1-ocgR2I3E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/iscisleri-belediye-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
İşletmeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-66402644-220.01.99-161382
Konu : İçmesuyu Hat Deplasmanı Hk.

01.02.2024

Sayın Halil ECE
Kızılırmak Cad. Kızılarık Mah. Argın İş Merkezi Kat:1 D:4 No:80/102 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : 29.01.2024 tarihli ve 6459 sayılı yazınız

İlgi dilekçede Antalya İli Korkuteli İlçesi Bozova Mahallesi 413 ada 17 nolu parselde bulunan içme suyu hattının yeni yapılacak olan imar planına göre imar yolundan geçecek şekilde Kurumumuzun belirlediği standartlara göre malikler tarafından deplase edileceği taahhüt edilmiştir.

Bu şartlarda yeni açılacak imar yolundan içme suyu hattının malikler tarafından deplase edilmesinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Osman YILDIZ
Genel Müdür A.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ggv5F0-KpoRHJ-zs1G+7-5pA9jp-7icU1BMe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melih ASTARCIOĞLU
Şube Müdürü
Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62535688-115.01.02-360512
Konu : Korkuteli Bozova 405 Ada 2, 413 Ada 17 1/5000 Nip.

19.01.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve 90852262-115.01.02/348866 sayılı yazımız

İlgi yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi Bozova Mahallesi 405 ada 2 ve 413 ada 17 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırlarında mezarlık alanı tespit edildiği ve söz konusu mezarlık alanına ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde, plan sınırının mezarlık alanının içerisinde geçtiği görülmüştür. Söz konusu plan sınırının yazımız ekinde gönderilen mezarlık sınırına uygun bir şekilde yeniden düzenlenerek hazırlanması ve tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Dr.Ramazan AKALIN
Daire Başkanı

Ek: Vaziyet Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QqVGEh-/CCMb9-bMXSaz-6esyGb-DXNZKFds Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gözde KÜÇÜKATEŞ
Mühendis
Telefon No:



SAYI : TT.01106184 - 350.05.99 - 183081
KONU : KURUM GÖRÜŞÜ- KORKUTELİ-
BOZOVA KÖYÜ

23.09.2022

DAĞITIM

İlgi: 29/07/2022 Tarih ve 1 Sayılı Yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bozova Mahallesiindeki, 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parsel taşınmazlar üzerinde şirketimize ait direkli güzergahlar ile bu güzergahlar üzerinde 600 metre KPDF-AP-A 30 0,5 bakır şebekemiz bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların üzerindeki mevcut şebekemizin yeraltına alınması veya deplase bedelinin karşılanması şartıyla konut alanı olarak yapılandırılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederiz.

YUSUF ÇOLAK
YÖNETİCİ



SERHAT ATABAY
TELEKOM MÜDÜRÜ



DAĞITIM:

Gereği:
Baştaş Planlama

Bilgi:
Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasından> "ytws5458F39B" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1356576

Konu : Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bozova Köyü
405 Ada 2 Parsel ve 413 Ada 17 Parsel
Kurum Görüşü

BAŞTAŞ PLANLAMA ŞEHİR PLANCISI MELEK BÜŞRA BAŞTAŞA
KONAK MAH. SÜLEYMAN DEMİREL BULVARI OFİSPARK NO:10 DAİRE:14 BUCAK / Burdur

İlgi : Baştaş Planlama Şehir Plancısı Melek Büşra Baştaş'ın 29.07.2022 tarihli ve 2022/01 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bozova Köyü, 405 ada 2 numaralı parsel ve 413 ada 17 numaralı parseller üzerine 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanları üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4FB1A17-E364-4BE5-B17E-67509F4F9040

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kepez: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2534534

02.08.2022

Konu : Görüş ve
Teklifler(Antalya-Korkuteli-Bozova Koyu
405 Ada 2 Parsel ve 413 Ada 17 Parsel
Kurum Görüşü)

BAŞTAŞ PLANLAMA MELEK BÜŞRA BAŞTAŞA
Bucak Burdur

İlgi : Baştaş Planlama Melek Büşra Baştaş'ın 29.07.2022 tarihli ve 1 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada yerleri gösterilen 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parsellerin "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yerleri işaretli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parsellerin "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-265.99-5766420

29.09.2022

Konu : Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 405
Ada 2 Nolu Parsel ve 413 Ada 17 Nolu
Parseller Hakkında.

Sayın Melek Büşra BAŞTAŞ
Konak Mah. S.Demirel Bulv. No:10 Ofispark Kat:2 Daire:14 BUCAK / BURDUR

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 405 ada 2 nolu parsel ve 413 ada 17 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 05.09.2022 tarih ve 5510603 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 20.09.2022 tarih ve 5668990 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 191E12A0-3551-4769-ADAS-D57973F2EAB5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa-ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2898411

09.09.2022

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Bozova Mahallesi 405 ada 2 parsel ile 413
ada 17 parsel hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.07.2022 tarih ve 47296607-4730 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde yer alan 405 ada 2 parsel ile 413 ada 17 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin kısmen eğimli taşlık ve toprak bir alanda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde konut amaçlı yapıların bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde yer alan 405 ada 2 parsel ile 413 ada 17 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 668F8004-4446-486A-9F02-E768395434C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /892038
Konu : Bozova Köyü, 405 Ada, 2 Parsel ve
413 Ada, 17 Parsel

03.08.2022

Sayın MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ
Şehir Plancısı
Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14 Bucak / BURDUR

İlgi: 29/07/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Bozova Köyünde yer alan 405 ada 2 numaralı parsel ve 413 ada 17 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qsur8124DAF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin:Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ

03/08/2022 18.56 - E-38926174 - 769 - 1331



00170632231

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769
Konu : Korkuteli İlçesi Bozova Köyü 405
Ada 2 Parsel ve 413 Ada 17 Parselde
Ait Kurum Görüşü

Sayın MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ
Konak Mah. S.Demirel Bulv. Ofispark No:10 Dai:14
Bucak / BURDUR

İlgi : 29/07/2022 tarihli ve 12394646-2022/01 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız ile mülkiyeti şahıslara ait olan Korkuteli İlçesi Bozova Köyü 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parselde Konut Alanı amaçlı 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 74926288-14bd-452b-9-02-7-987cca88df - Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mah. Güneş Cad. No:124/1 (Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi)
Kepez/ANTALYA

Telefon: Faks No:

e-Posta: scrife.koyuncu@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Yatırımlar Birimi

Bilgi için: Şrife KOYUNCU

Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

Telefon No: (0 242) 320 60 00





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4537822

12.09.2022

Konu : Korkuteli İlçesi Bozova Mah. 405 Ada 2
Parsel ve 413 Ada 17 Parsel İmar Planı
Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.07.2022 tarihli ve 24709577-4730 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parselde imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız ve eklerindeki bilgilere göre taşınmazın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler (Çed Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Başvurularda Kullanılacak Dilekçe Örnekleri)" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu yerde "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi bulunmakta, Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmaz, kısmen "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" sınırı içinde, kısmen "Tarımsal Alan" içerisinde yer almaktadır. Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımında "Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E21C64A0-136D-420E-B0C5-84A93CC84675

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır.", 5.71 maddesinde "6360 sayılı Kanun uyarınca, köy statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşim alanlarında, mahalleye dönüşmesine rağmen kentsel alanla bütünleşmeyen ve kırsal nitelik gösteren alanlarda bu planın 9.1.2 "Kırsal Yerleşme Alanları" başlığı altında yer alan koşullar uyarınca işlem yapılacaktır." hükümleri, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri, 3.1 Koruma İlkeleri, 4.22 numaralı tanım, 5. Genel Hükümler, Tarım Arazisi başlıklı 9.5 numaralı hükümler yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY

Vali a.

İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E21C64A0-136D-420E-B0C5-84A93CC84675

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



İÇ KULLANIM

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Korkuteli-Bozova Mahallesi
402/5 ve 413/17 Parseller) Hk.

SN. MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ
Konak Mah. S. Demirel Bul. No:10 D:14
Bucak / Burdur

İlgi: 29.07.2022 tarihli ve 35152 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi dilekçede Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 405 Ada 2 ve 413 Ada 17 parsellerde "Konut Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi, 405 Ada 2 ve 413 Ada 17 parsellerde "Konut Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması sırasında ekli krokide belirtilen alanlarda 4*8 m ebatlarında yola cepheli 4 Adet Trafo Alanı Ayrılması ve mevcut durumda ilgili parselin içinde ve yakınından geçen Enerji Nakil Hatlarının dikkate alınarak korunması koşuluyla "Konut Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
CBS UYDU GÖRÜNTÜLÜ KROKİ

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCLE0SSUK>
Evrak Pin Kodu : 68992

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-353037

05.08.2022

Konu : Kurum Görüşü

BAŞTAŞ PLANLAMANA
Konak Mah. S. Demirel
Bulv. Ofispark No:10
Daire:14 BUCAK / BURDUR

İlgi : Baştaş Planlama'nın 29.07.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 405 ada 2 no'lu parsel ve 143 ada 17 no'lu parsel üzerinde yapılmak istenilen "Konut Alanı" amaçlı için imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 405 ada 2 no'lu parsel ve 143 ada 17 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TIMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F31B8404-CD1F-4C17-91CB-B97825797F87

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

KeP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2619203/33447
Konu : Kurum Görüşü

23/09/2022

BAŞTAŞ PLANLAMA
(Melek Büşra BAŞTAŞ- Şehir Plancısı)

İlgi : 12/09/2022 Tarih ve 2 Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Korkuteli ilçesi Bozova Köyü tapunun 405 ada 2 parselde kayıtlı 17.023,08 metrekare yüzölçümlü ve tapunun 413 ada 17 parselde kayıtlı 45.250,92 metrekare yüzölçümlü taşınmazlar üzerine Konut Alanı yapılmak istendiği belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
M115cjd4MH11YWZFTIE4cEMxbzZVUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kcp.tr



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İLÇE: KORKUTELİ MAHALLE: BOZOVA
ADA/PARSEL NO: 413 ADA 17 PARSEL VE
405 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: N24-C-07-A

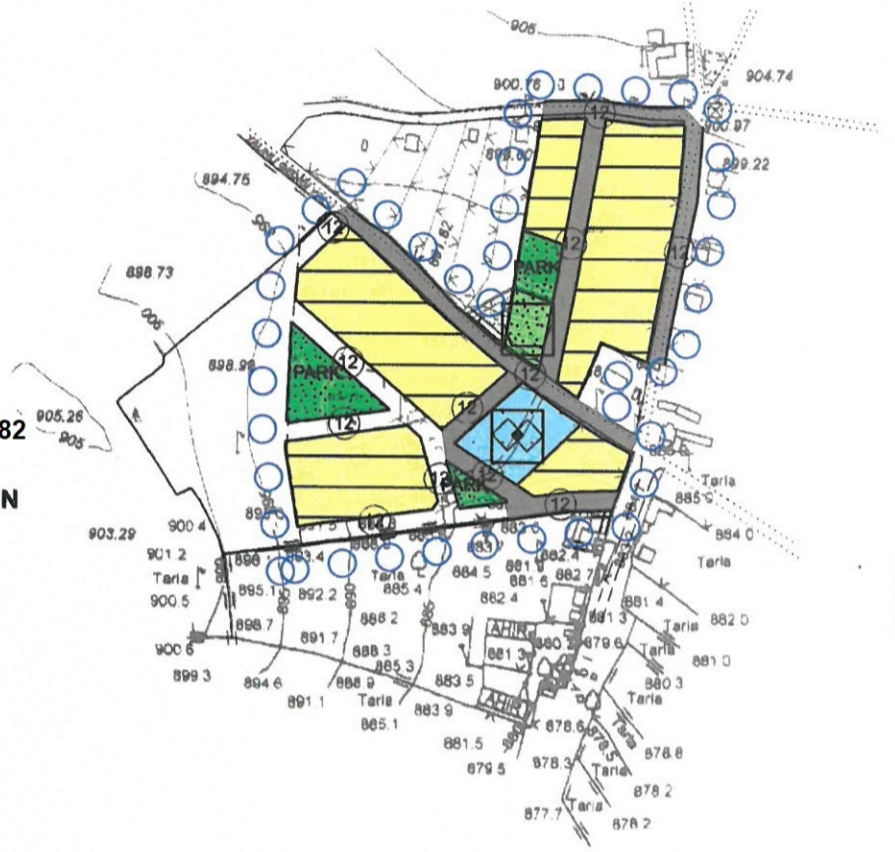
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

29.01.2024 TARİH VE 16816 KAYIT
NOLU DİLEKÇE.

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTLARI

- 1.KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA; KONUT AMAÇLI YAPILAR İLE MESKENLER BÜNYESİNDE TİCARİ OLMAYAN SUNDURMA, YÜZME HAVUZU, AĞIL, AHİR (MAX. 5 BAŞLIK), KÜMES VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
- 2.ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ
- 3.BİNALARA KOT TABİİ ZEMİNDEN VERİLECEKTİR.
- 4.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI 23.09.2023 TARİH VE E.2619203/33447 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5.ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞLETMELER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.08.2022 TARİH VE 82905 SAYILI YAZISI VE 01.02.2024 TARİH VE 161382 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAĞLIK İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 19.01.2024 TARİH VE 360512 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7.ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 12.09.2022 TARİH VE 4537822 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.09.2022 TARİH VE 2898411 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 02.08.2022 TARİH VE 2534534 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.08.2022 TARİH VE 892038 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 1356576 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 03.08.2022 TARİH VE 219114 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.08.2022 TARİH VE E-38926174-769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2022 TARİH VE 353037 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 29.09.2022 TARİH VE 5766420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. PLANLAMA ALANINDA İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİNİN SAĞLANMASI, İŞLETMEDE YAPILACAK OLAN TUVALET, LAVABO, VB. YERLERDE OLUŞACAK KİRLİ VE ATIK SULARIN ÇEVREYE ZARAR VERMEDEN MUHAFAZA EDİLEBİLMESİ İÇİN LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK GEREĞİNCE YETERLİ BÜYÜKLÜKTE VE PROJELENDİRİLMİŞ SIZDIRMAZ ÇUKUR YAPILMASI, HAYVAN GÜBRELERİNİN ÇEVREYE ZARAR VERMEDEN MUHAFAZA VE TAŞIMA İŞLEMLERİNİN YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
17. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
20. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 28.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DIKKATE ALINACAK OLUP AYRICA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
21. PLANLAMA ALANINDA KADASTRAL UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA GÜNCEL KADASTRO VERİLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.



GÖSTERİM
SINIRLAR

○ ○ ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■■■■■■ GELİŞME KONUT ALANI

■ ■ ■ ■ ■ ■ SOSYAL TESİS ALANI

■ ■ ■ ■ ■ ■ MEZARLIK ALANI

■ ■ ■ ■ ■ ■ PARK VE YEŞİL ALAN

○ 12 ○ TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA
MAHALLESİ**

413 ADA 17 PARSEL VE 405 ADA 2 PARSEL

KONUT ALANI AMAÇLI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İçindekiler

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

- Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

- Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü yazısı
- Türk Telekomünikasyon A.Ş. Antalya Bölge Müdürlüğü Güllük Telekom Müdürlüğü yazısı
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü
- T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

5. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

- Hâlihazır Harita Bilgisi
- Mülkiyet Yapısı

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

8. BÖLÜM: EKLER

Şekiller

Görsel 1:Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Görsel 2:Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

Görsel 3:Yakın Uydu Görüntüsü

Görsel 6:Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı İçinde Kaldığı Alan

Görsel 7: Çevre Düzeni Planı Lejantı

Görsel 8:İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Kapak Sayfası

Görsel 9: İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

Görsel 10: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ekler

Ek 1: Tapu Sureti

Ek 2: Harita Plan Örneği

Ek 3: DSİ.13 Bölge Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve 2534534 sayılı kurum görüşü

Ek 4: Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 12.09.2022 tarih ve 4537822 sayılı kurum görüşü

Ek 5: Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve E-38926174-769 sayılı kurum görüşü ve Eki-Rapor

Ek 6: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 2898411 sayılı Kurum Görüşü

Ek 7: Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün 05.08.2022 tarih ve 353037 sayılı Kurum Görüşü

Ek 8: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğünün 03.08.2022 tarih ve 219114 sayılı kurum görüşü

Ek 9: Türk Telekomünikasyon A. Ş. Antalya Bölge Müdürlüğü' nün 23.09.2022 tarih 183081 sayılı kurum görüşü

Ek 10: T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih 5766420 Sayılı Resmi Kurum Görüşü

Ek 11: BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 23.09.2022 tarih ve E.2619203/33447 sayılı kurum görüşü

Ek 12: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve 892038 sayılı kurum görüşü

Ek 13: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1356576 sayılı kurum görüşü

Ek 14: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü İşletmeler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2024 tarih ve 157926 sayılı kurum görüşü

Ek 15: Enerji ve Tabii Kaynaklar Başkanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 13.09.2022 tarih ve 655863 sayılı kurum görüşü

Ek 16: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı 23.01.2024 tarih ve 361645 sayılı kurum görüşü

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

• Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bozova Köyü, tapunun, 105905499 ve 105905484 no'lu taşınmazları, 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parseli, toplam 62.274 m² yüzölçümüne sahip parsel maliki tarafından tarafımıza yapılan talep doğrultusunda, taşınmaz üzerine "Konut Alanı İmar Planı" yapılmak üzere teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Planlama alanı, Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Bozova Köyünde bulunmaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



Görsel 2:Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

• Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

1/100000 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

Planlama alanının da içinde bulunduğu Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 paftasında bulunmaktadır ve söz konusu parselin bulunduğu yerde "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi olarak görünmektedir.

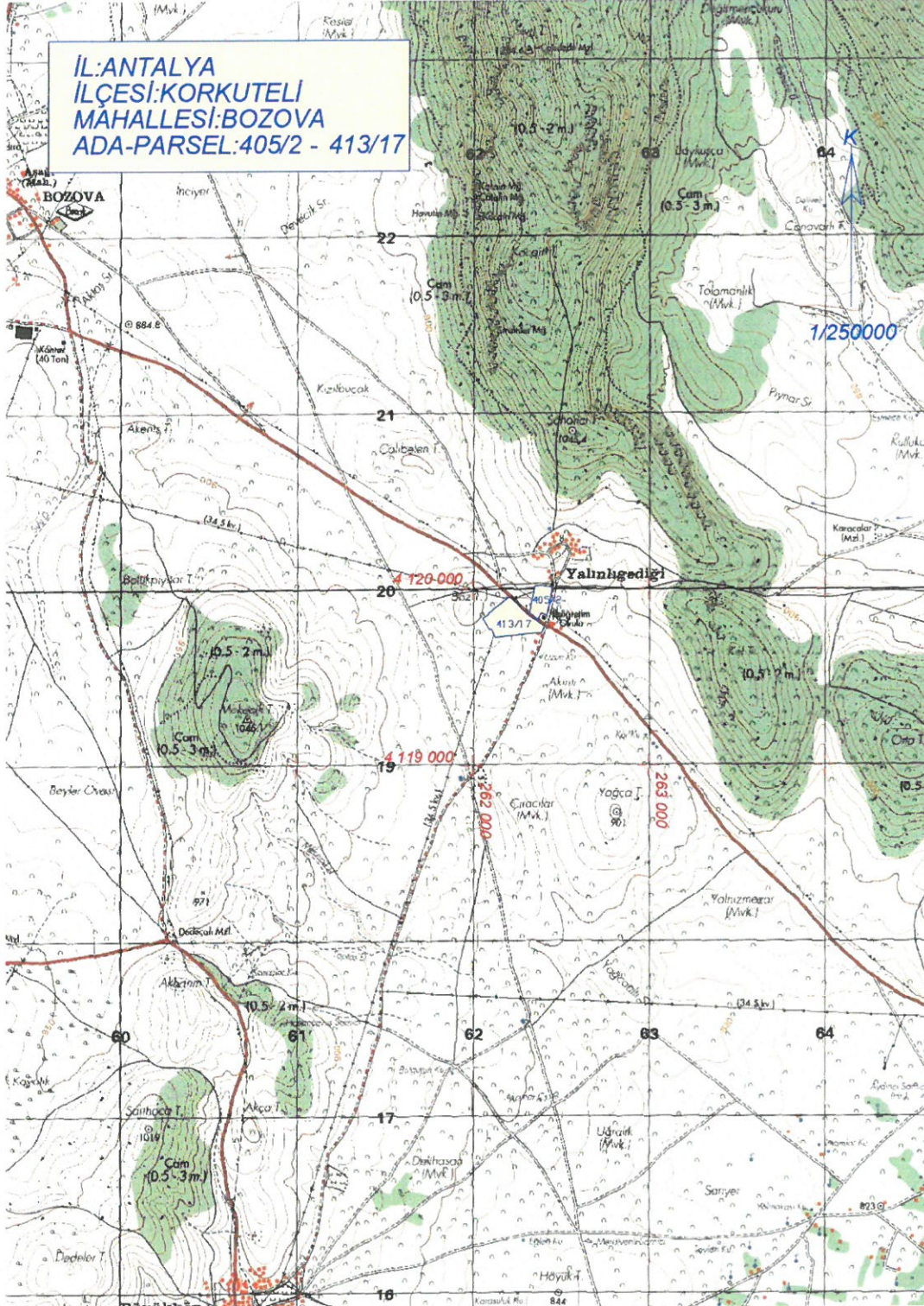
Görsel 6:Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan

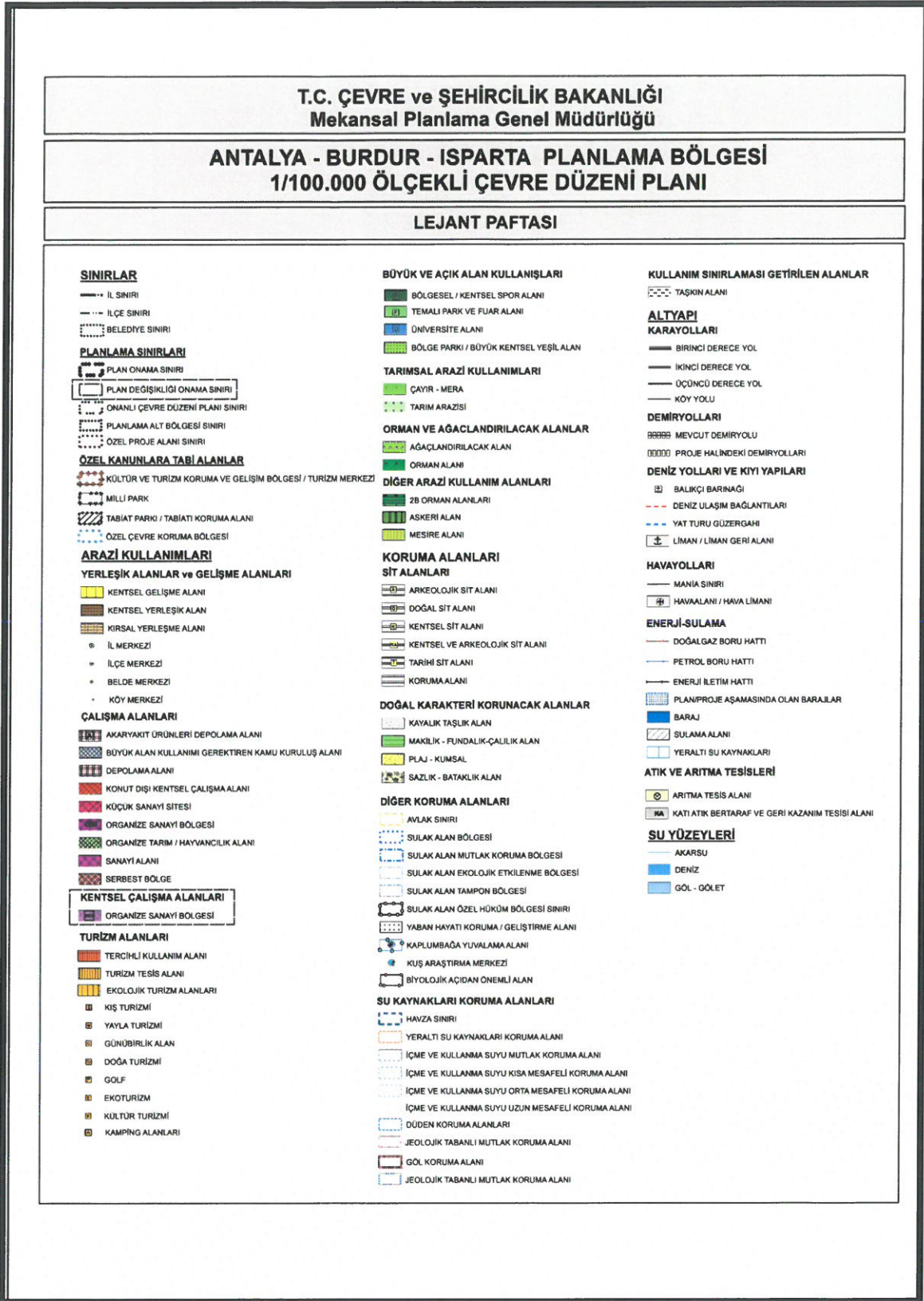
9.1.2. Maddesinde ise Kırsal Yerleşme Alanları plan hükümleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir;

- Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder.
- Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.
- Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.
- Bu alanlarda varsa ilgili idaresince meri mevzuat hükümleri doğrultusunda onaylanmış imar planları geçerlidir.
- Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir.
- Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir.
- Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.
- Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdarece belirlenir.
- Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Bilgisi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmaz, kısmen " Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları " sınırı içinde, kısmen " Tarımsal Alan" içerisinde yer almaktadır.





Görsel 7: Çevre Düzeni Planı Lejantı

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- **TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Müdürlüğün 02.08.2022 tarih ve 2534534 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazlar üzerine Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Müdürlüğün 12.09.2022 tarih ve 4537822 sayılı yazısında imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınarak bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü**

Müdürlüğün 03.08.2022 tarih ve E-38926174-769-1331 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların herhangi bir yatırım projeleri kapsamında bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Kültür Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Kurum 09.09.2022 tarih ve 2898411 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları açısından bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

Müdürlük vermiş olduğu 05.08.2022 tarih ve 353037 sayılı görüş yazısında, herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiş olup, yapılacak planlara esas jeolojik ve jeoteknik etütler doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüklerince bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü**

Müdürlüğün 03.08.2022 tarih ve 219114 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde imar planı yapılması sırasında ekli krokide belirtilen alanlarda 4*8 m ebatlarda yola cepheli 4 adet Trafo Alanı ayrılması ve mevcut durumda ilgili parselin içinde ve yakınından geçen Enerji Nakil Hatlarının dikkate alınarak korunması koşuluyla "Konut Amaçlı" imar planı bir sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

- **Türk Telekomünikasyon A.Ş. Antalya Bölge Müdürlüğü**

Kurum 23.09.2022 tarih ve 183081 sayılı yazısında taşınmazın bulunduğu alanda şirketlerine ait direkli güzergahlar ile bu güzergahlar üzerinde 600 metre bakır şebeke bulunduğu, söz konusu taşınmazların üzerindeki mevcut şebekenin yer altına alınması veya deplase bedelinin karşılanması şartıyla konut alanı olarak planlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

- **TC. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**

Kurumun 29.09.2022 tarih ve 5766420 sayılı yazısında söz konusu saha için 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. İnceleme ve değerlendirmeler sonucunda kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Kurumun 23.09.2022 tarih ve 33447 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde Kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığını bildirmiştir.

- **TC. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun 03.08.2022 tarih ve 892038 sayılı yazısında Bölge müdürlüğünce Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 1356576 sayılı yazısında planlama alanında Teşekküllerine ait bir tesisleri bulunmadığını bildirmişlerdir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Kurumun 08.01.2024 tarih ve 157926 sayılı yazısında söz konusu alanda yeni yapılacak imar planı kapsamında açılacak imar yolundan içme suyu hattının geçirilmesinde kurumları açısından sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı**

Kurumun 13.09.2022 tarih ve 655863 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir plan ya da projelerinin olmadığını bildirmişlerdir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı**

Kurumun 23.01.2024 tarih ve 361645 sayılı yazısında yapılan incelemelerde "Mezarlık Alanı" olarak kullanılan ve şahıs mülkiyeti olan alanda hazırlanan imar planına ait onama sınırının parsel sınırından geçirildiğinin görüldüğü belirtilerek imar planı yapılmasından herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bozova Köyü, tapunun, 405 ada 2 parsel ve 413 ada 17 parselleri, toplam 62.274 m² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde, "Konut Alanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu" 28.07.2023 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA
MAHALLESİ N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-C
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405
ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU
PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANINA ESAS JEOLojİK/JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU**



ANTALYA

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12
e-mail: atilimantalya07@gmail.com
Yerbis No:23001207094863

TEMMUZ 2023

Raporun Sonuç ve Önerileri Bölümü aşağıdaki gibidir:



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XIII. SONUC VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-c-07-a-2-b ve N24-c-07-a-2-c no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 62.274,00 m² (6,22 hektar) yüz ölçümüne sahip, 405 ada 2 no'lu parsel ve 413 ada 17 no'lu parseli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla "Hilmiye KAVUK" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Konut Alanı" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 5 adet 15.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre inceleme alanı "Tarım Alanı ve Kırsal Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır (Şekil 3.1). 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

4-) Torosların başlangıcını teşkil eden Beydağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeliklerin hakim olduğu bir arazi yapısı mevcuttur. Bölgede akarsu ve derelerin oluşturduğu alüvyon düzlükler yer almaktadır. İnceleme alanı jeomorfolojik olarak düzgün bir yapıya sahiptir. Topoğrafik eğim %0-10 ve %10-20 aralıklarında değişkenlik göstermektedir. Diğer bir deyişle inceleme alanı morfolojik bakımdan etrafı dağlarla çevrili genelde "Yumuşak Eğimli-Düşük Eğimli" arazi niteliğindedir. Hazırlanan ölçeksiz eğim haritasında da gösterilmiştir. İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği minimum 884 metre, maksimum 902 metre civarındadır. Hakim eğim yönü KB'dan GD'ya, KD' dan GB'ya doğrudur.

5-) Arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Üst Lütesiyen-Priaboniyen yaşlı Küçükköy formasyonu (Tek) birimi içerisinde bulunduğu gözlenmiştir. İnceleme alanının da içerisinde yer aldığı Küçükköy formasyonu bölgede kiltası, marn, sittaşı, kumtaşı, killi-kumlu kireçtaşı litolojilerinden oluşmaktadır. İnceleme alanında kiltası, marn, siltasının yüzeylendiği bölgelerde çok fazla alterasyona uğramış olup ayrılmış seviyeler killi kum ve killi çakıl ebatındadır.



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KOLE

78

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail:atilimantalya07@gmail.com



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU
HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU
PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında 0,40 cm kalınlıkta bitkisel toprak altında, sondaj derinliğinde kirlili sarı renkli, orta, yer yer ince tabakalı, kil ara seviyeli kiltası-silttaşı birimlerinin ayrılmış olduğu ve ayrılmış zonların killi kum ve kumlu killi çakıl ebatında olduğu gözlenmiştir.

İnceleme alanının üzerinde yer aldığı Küçükköy formasyonu 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve ölçeksiz jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde **Küçükköy formasyonu (Tek)** olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan Masw (Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için $V_p= 725-838$ m/s, $V_s= 356-428$ m/s, ikinci tabaka için $V_p= 893-994$ m/s, $V_s= 404-459$ m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen (V_s30) hızı $426-479$ m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu $0,44-0,49$ sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu $T_0=0,46$ sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi $2,63-2,89$ aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi $2,75$ olarak hesaplanmıştır. Ortalama T_{01} ve T_{02} değerleri sırasıyla; $0,31$ sn- $0,69$ sn, olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı $V_p= 725-838$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Kolay", 2. tabakanın boyuna dalga hızı $V_p= 893-994$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Kolay-Orta" dır.

Kesme dalga hızlarının $V_s= 356-428$ m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı " *Sert/Sıkı Zemin (ZD)*"- " *Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)*", enine yayılan, kesme dalga hızlarının $V_s=404-459$ m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı " *Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)*" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen V_s30 değerleri 426 m/sn - 479 m/sn - 449 m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan V_s30 hızlarına göre zemin sınıfı " *Çok Sıkı/Sert Zemin/Yumuşak Kaya (ZC)*" sınıfındadır.

Hız oranının (V_p/V_s) $1,69-2,17$ aralığında olduğu 1. tabakanı suya doyumluk derecesi " *Kısmen Doygun, Gevşek-Katı*" zemin sınıfında, hız oranının (V_p/V_s) $2,17-2,24$ aralığında olduğu 2. tabakanın suya doyumluk derecesi " *Kısmen Doygun, , Gevşek*" zemin sınıfındadır.

İnceleme alanında 1. tabakanın Elastisite Modülü $E=56399-7383$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Orta" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın Elastisite Modülü $E=7565-10004$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Orta-Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın Kayma Modülü Değerleri $G= 2066-2949$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Orta" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2.



Jeofizik Mühendisi
Sait ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KOLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail: atilimantalya07@gmail.com



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AIT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

tabakanın Kayma Modülü Değerleri $G = 2758-3666 \text{ kg/cm}^2$ aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Orta -Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az" sınıfında, 2. tabakanın Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az-Orta" sınıfındadır.

İnceleme alanında; 1. tabakanın Poisson Oranı 0,23-0,36 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Gevşek, Sıkı-Katı" 2. tabakanın Poisson Oranı 0,36-0,38 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı " Gevşek " olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında 1. tabakanın yoğunluğu $\rho_1 = d_1 = 1,61-1,67 \text{ gr/cm}^3$ olarak hesaplanmıştır. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın yoğunluğu $\rho_2 = d_2 = 1,69-1,74 \text{ gr/cm}^3$ belirlenmiştir. Bu değerler 2. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre *Yerel Zemin Sınıfı* belirlenmiştir. Bu verilere göre Küçükköy formasyonu (Tek) için Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

8-) Jeoteknik amaçlı SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 ve SK-5 sondaj çalışmalarının tamamında yüzeyden itibaren 0.40 metre kalınlıkta bitkisel toprağın altında sondaj derinliğinde kırılgan sarı renkli, killi kum (SC), kumlu killi çakıl (GC) kesilmiştir. Bu seviyeler Küçükköy formasyonuna ait kiltası-silttaşı birimlerinin ayrılmış seviyelerine aittir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan SC (Killi kum) ve GC (Kumlu killi çakıl) seviyeler "Zemin" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyu rastlanılmamıştır. Mevsimsel değişimler bu kapsamda değerlendirilmemiştir. Yapılaşma sırasında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında yer altı suyu tekrar değerlendirilmelidir.

Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması SC (Killi kum), GC (Kumlu, killi çakıl) olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı "Orta", plastisite derecesi aralığı " Plastik " ve "Orta Sıkışabilir" özelliğindedir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında SPT deneyleri yapılmadığı için zeminin sıklık ve sertlik değerlendirmesi yapılmamıştır.

9-) İnceleme alanı sınırları içerisinde akışlı dere bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlarla oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail:atilimantalya07@gmail.com



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

azaltılmalıdır. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmektedir. Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve 2534534 sayılı yazılarında " Söz konusu parseller içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSI projesi bulunmamaktadır" denilerek planlama yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir. **Planlama aşamasında DSI'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi $PGA=0.252 g$ olarak, en büyük yer hızı $PGV=11.821 m/sn$ olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanı için Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması kullanılarak oluşturulan özet rapor aşağıda sunulmuştur.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu 0,44 sn-0,49 sn olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "**B (Orta)**" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 2,63-2,89 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "**B (Orta)**" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 ve %10-20 aralıklarında değişkenlik göstermektedir. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca bitkisel toprak örtü alanın yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 05.08.2022 tarih ve E.353037 sayılı kurum görüşünde Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 405 ada 2 no'lu parsel ve 413 ada 17 no'lu parsel için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir .

81



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇIÇIK

Jeolojik Mühendisi
Mutlu RÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail: atilimantalya07@gmail.com



ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

13-) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında SC (Killi kum) ve GC (Kumlu killi çakıl) birimler tespit edildiği için karstik boşluklara rastlanılmamıştır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-c-07-a-2-b ve N24-c-07-a-2-c no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 62.274,00 m² (6,22 hektar) yüz ölçümüne sahip, 405 ada 2 no'lu parsel ve 413 ada 17 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 ve % 10-20 aralıklarında değişkenlik gösterdiği, zemin litolojisinin kumlu sarı renkli, killi kum (SC), kumlu killi çakıl (GC) olduğu ve **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önemli Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir.**

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.40 metre kalınlığındaki bitkisel toprak kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermemesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail:atilimantalya07@outmail.com



ANTALYA İLİ-KORKUTELİ İLÇESİ-BOZOVA MAHALLESİ, N24-C-07-A-2-B VE N24-C-07-A-2-B NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 405 ADA 2 NO'LU PARSEL VE 413 ADA 17 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir. Yapılaşma sırasında farklı oturmaları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik birim üzerine oturtulması gerekmektedir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 ve % 10-20 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya akışlı dere yer almaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli tüm önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Sadık ÇİÇEK

Oda Sicil No : 4471

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Mutlu KÖLE

Oda Sicil No : 14169

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :

83



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MEVKİİ	BOZOVA MAHALLESİ
PAFTA	N24-c-07-a-2-b , N24-c-07-a-2-c
ADA/PARSEL	405/2 ve 413/17
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müclif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Hacı ÖSYMEN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Üye

Tan GÜRER
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Seçil TOKGÖZ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28.09/2023

İl Müdürü a.

Mehmet Ali BİLGİÇ
İl Müdür Yardımcısı V.

Görsel 10: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

- **Halihazır Harita Bilgisi**

Planlama alanına altlık oluşturan ve UTM 3derecelik projeksiyonda ITRF1996 Elipsoidi datumunda hesaplanan koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli N24-C-07-A, numaralı halihazır haritalar, Korkuteli Belediyesi tarafından 26/04/2021 tarihinde onaylanmıştır.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- **Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Planlama çalışmasının temel amacı; Antalya İli Korkuteli İlçesi Bozova Köyü, tapunun, 405 ada 2 parseli ve 413 ada 17 parseli toplamda 62274m² yüzölçümüne taşınmaz üzerinde; Söz konusu taşınmazın yerleşik alan sınırı içinde kalan 47.588,25 m²'lik alanda tesisi düşünülen Konut alanı dâhilinde tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanını oluşturan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmadığından söz konusu taşınmazlar üzerinde " konut alanı amaçlı imar planı" yapılmasına imkân verilmemektedir. Bu nedenden dolayı 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan teklifi yapılan alan, Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak görünmektedir Planın 9.1.2. Maddesinde ise Kırsal Yerleşme Alanları plan hükümleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir;

- Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder.
- Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.
- Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.
- Bu alanlarda varsa ilgili idaresince meri mevzuat hükümleri doğrultusunda onaylanmış imar planları geçerlidir.
- Planda kentsel yerleşme alanı olarak gösterilmiş ve üzerine "K" sembolü bulunan alanlarda imar planı yapılması durumunda kırsal nitelikli imar planı yapılabilir.
- Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.



- Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir.
- Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılaşma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Plan teklifi, " Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri", ilgili resmi kurumlardan alınan görüşler, 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' ve "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri "ne uygun olarak hazırlanmıştır.

**• 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli N24-C-07-A no'lu Halihazır haritalar üzerine "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" eki plan lejantları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Parselin yerleşim sınırı içerisinde kalan 47.588,25m² büyüklüğündeki alanında plan çalışması yapılmış olup, söz konusu alanın 28.552,46m² lik alanı, "Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. 4.088,36m² büyüklüğündeki alanı park alanı olarak belirlenmiştir. Ve taşınmazlar içinde kalan 1.175,03 m² lik alan Mezarlık alanı olarak belirlenmiştir. Sosyal tesis alanı için de 3.063,40 m² alan belirlenmiştir. Söz konusu taşınmazların ortasında kalan kadastro yolu, terkleri parsel içinde olacak şekilde 12m genişliğinde imar yoluna dönüştürülerek, alanın içinde ring şeklinde 12 metrelik yollarla da parsellerin yol bağlantısı sağlanmıştır.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU:

TAPU ALANI	YERLEŞİM DIŞINDA KALAN ALAN	KONUT ALANI	PARK ALANI	MEZARLIK ALANI	SOSYAL TESİS ALANI	YOL ALANI
62.274,00m ²	14.685,75m ²	28.552,46m ²	4.088,36m ²	1.175,03 m ²	3.063,40 M ²	10.709,00m ²

Planda;

Toplam Tapu Alanı = 62.274,00 m² 'dir.

Bunun 14.685,75 m² 'lik kısmı yerleşim alanı dışında kalmaktadır.

Geriye kalan Yerleşim alanı içerisindeki kısım; 47.588,25 m²'dir.

Planda projeksiyon nüfus hesabına göre olması gereken park alanı için;

- 47.588,25 m² * 0.60
- = 28.552,95 m² (DOP'tan kalan alan)
- 28.552,95 * 0.40 (Emsal)
- = 11.421,18 (Toplam İnşaat Alanı)
- 11.421,18 / 120 (Hane büyüklüğü)
- =95.18
- 95.18*2.9 (ortalama hanehalkı büyüklüğü)
- =276.01 (projeksiyon hesabına göre gelmesi beklenen kişi sayısı)
- 276.01*10
- =2760.12 m² (kişi/park)

PLANDA;

DOP ORANI=

$$(4.088,36 + 1.175,03 + 3.063,40 + 10.709,00) / 47.588,25 = 0,40$$





Görsel 14: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

1. KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA; KONUT AMAÇLI YAPILAR İLE MESKENLER BÜNYESİNDE TİCARİ OLMAYAN SUNDURMA, YÜZME HAVUZU, AĞIL, AHIR (MAX. 5 BAŞLIK), KÜMES VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
2. ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ
3. BİNALARA KOT TABİİ ZEMİNDEN VERİLECEKTİR.
4. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI 23.09.2023 TARİH VE E.2619203/33447 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞLETMELER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 29.08.2022 TARİH VE 82905 SAYILI YAZISI VE 01.02.2024 TARİH VE 161382 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAĞLIK İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 19.01.2024 TARİH VE 360512 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 12.09.2022 TARİH VE 4537822 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.09.2022 TARİH VE 2898411 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 02.08.2022 TARİH VE 2534534 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.08.2022 TARİH VE 892038 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 1356576 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 03.08.2022 TARİH VE 219114 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.08.2022 TARİH VE E-38926174-769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.08.2022 TARİH VE 353037 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 29.09.2022 TARİH VE 5766420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. PLANLAMA ALANINDA İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİNİN SAĞLANMASI, İŞLETMEDE YAPILACAK OLAN TUVALET, LAVABO, VB. YERLERDE OLUŞACAK KİRLİ VE ATIK SULARIN ÇEVREYE ZARAR VERMEDEN MUHAFAZA EDİLEBİLMESİ İÇİN LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK GEREĞİNCE YETERLİ BÜYÜKLÜKTE VE



BAŞTAŞ PLANLAMA

Baştaş Planlama

PROJELENDİRİLMİŞ SIZDIRMAZ ÇUKUR YAPILMASI, HAYVAN GÜBRELERİNİN ÇEVREYE ZARAR VERMEDEN MUHAFAZA VE TAŞIMA İŞLEMLERİNİN YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

17. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
20. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 28.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP AYRICA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
21. PLANLAMA ALANINDA KADASTRAL UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA GÜNCEL KADASTRO VERİLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

ŞEHİR PLANCISI

MELEK BÜŞRA BAŞTAŞ

BAŞTAŞ PLANLAMA

Melek Büşra BAŞTAŞ

Şehir Plancısı

Bucak V.D. İ.C. No: 157 787 355 42
Konak Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No: 10/14
BUGAK / BURDUR Tel: 0552 704 52 42



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Bozova Mahallesi
Ada/Parsel : 405 ada 2 parsel, 413 ada 17 parsel
Alan : 4.7 ha
Ölçek : 1/5000

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Bozova Mahallesi, 405 ada 2, 413 ada 17 parsellerin konut amaçlı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup köy yerleşik sınırları içerisinde yer almaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 4.7 ha'lık alan konut alanı, park alanı, sosyal tesis alanı, mezarlık alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Plan teklifine ilişkin 28.07.2023 tarihinde onaylı jeolojik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan içerisinde yer alan mezarlık alanına ilişkin Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve 360512 sayılı görüşü bulunmaktadır.

Plan sınırı içerisinde geçen ASAT'ın içme suyu hattının konut adaları altında kalmasından dolayı hattın malikler tarafından deplase edilmesinde sakınca olmadığına ilişkin ASAT'ın 01.02.2024 tarih ve 161382 sayılı yazısı bulunmaktadır. Plan dosyasında diğer kamu kurum ve kuruluşlara ait görüşlerin de yer aldığı görülmüştür.

Plan notlarında yer alan;

"2.Çatı Katı Ve Çekme Katı Yapılamaz

3.Binalara Kot Tabii Zeminden Verilecektir."

Hükümlerinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan ölçeği bakımından uygun olmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin plan hükmü olduğu,

"21.Planlama Alanında Kadastral Uyuşmazlık Olması Durumunda Güncel Kadastral Verileri Doğrultusunda İşlem Yapmaya İlgili İdare Yetkilidir."

Hükmünün kadastral uyuşmazlık durumunda uyuşmazlığın ölçülerine göre plan değişikliği ihtiyacı doğabileceği göz önüne alındığında uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 02.02.2024

Hülya ÇALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.