



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:01.02.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19, 20 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19, 20 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

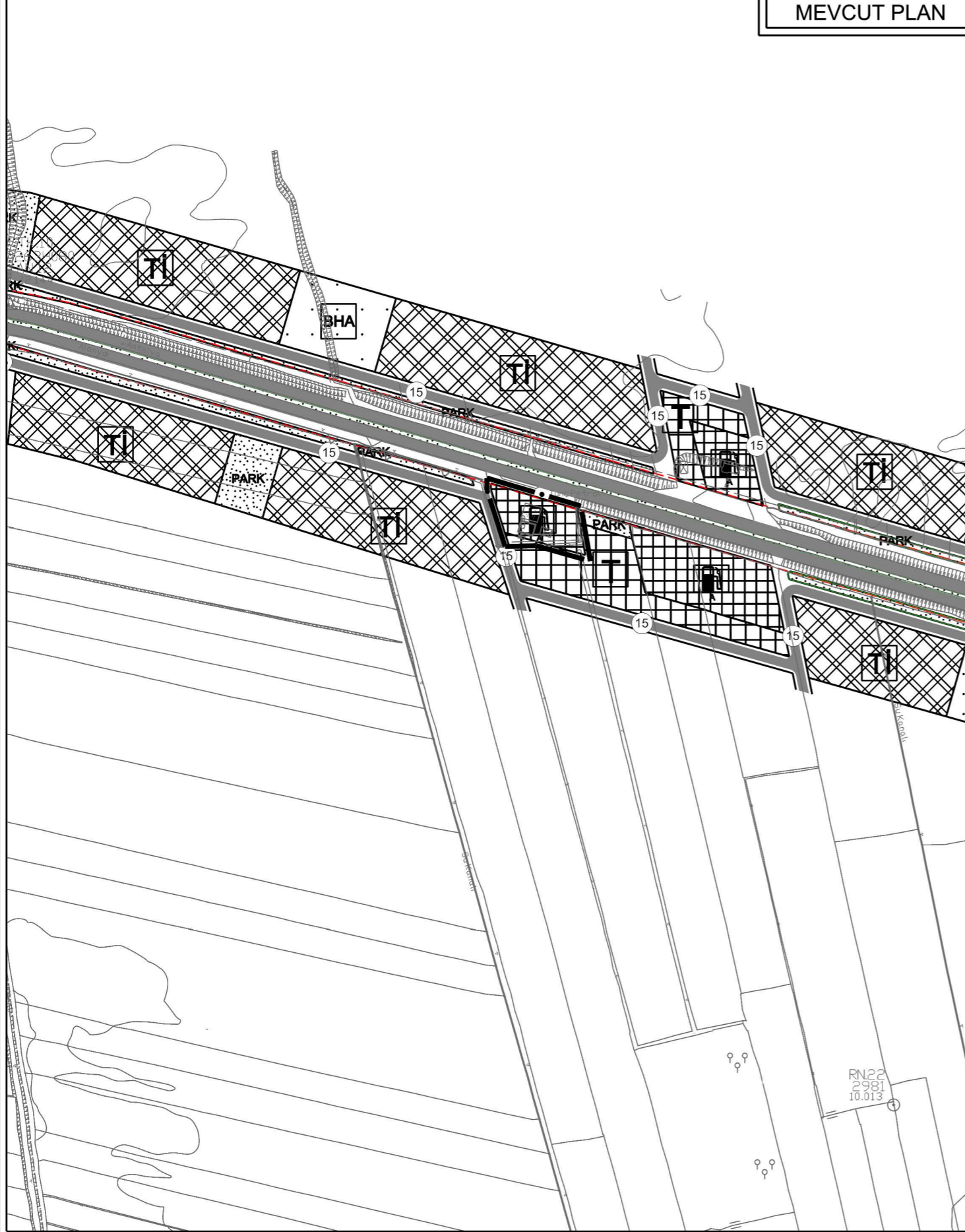
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 116 ADA 7, 19, 20 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : O26A-08C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

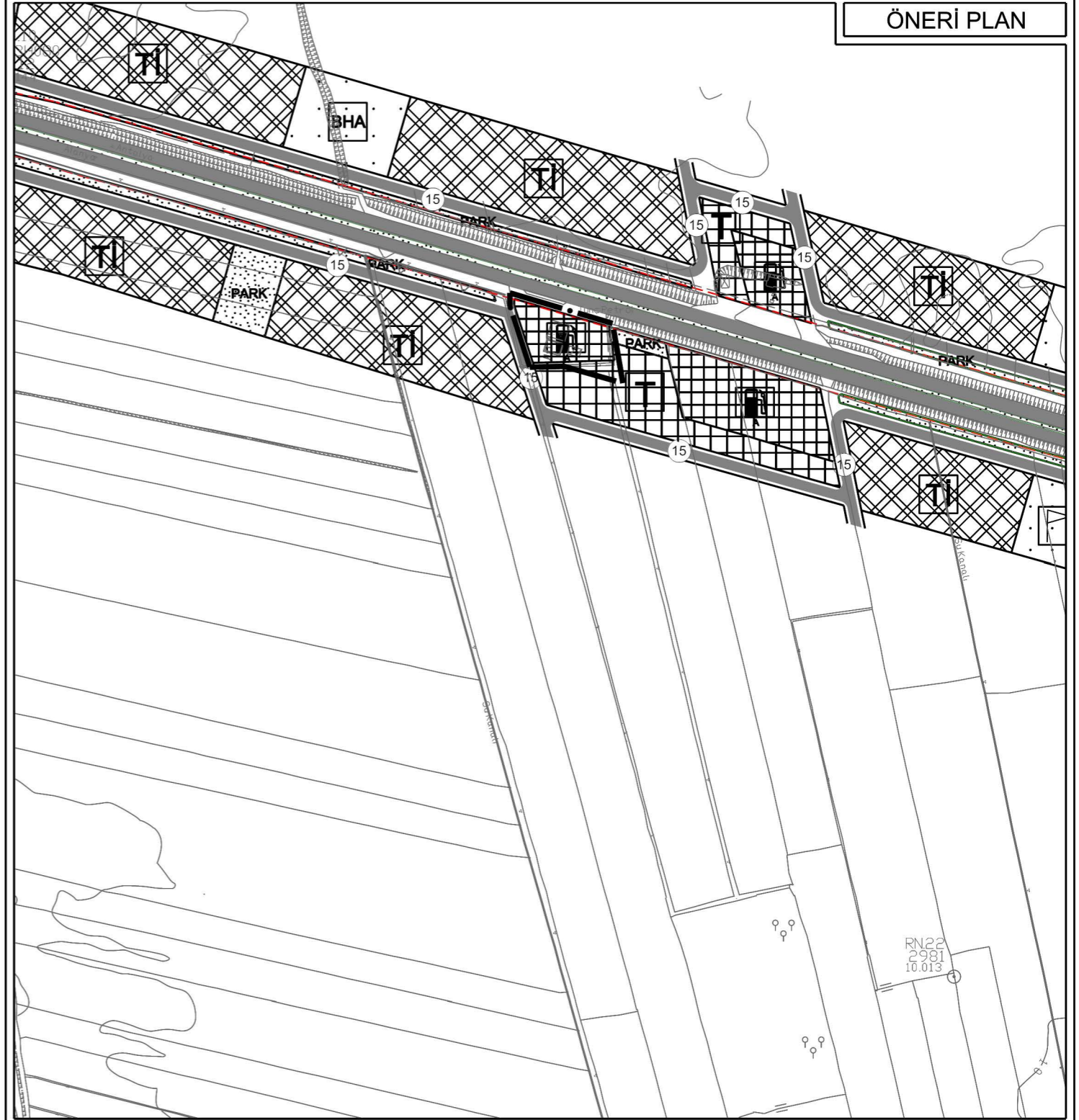


# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 116 ADA 7, 19, 20 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

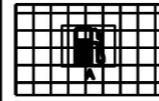


ÖNERİ PLAN

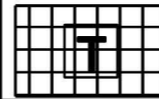


## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ  
D-400 KARAYOLU SERİK DOĞU ÇIKIŞINDA  
İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

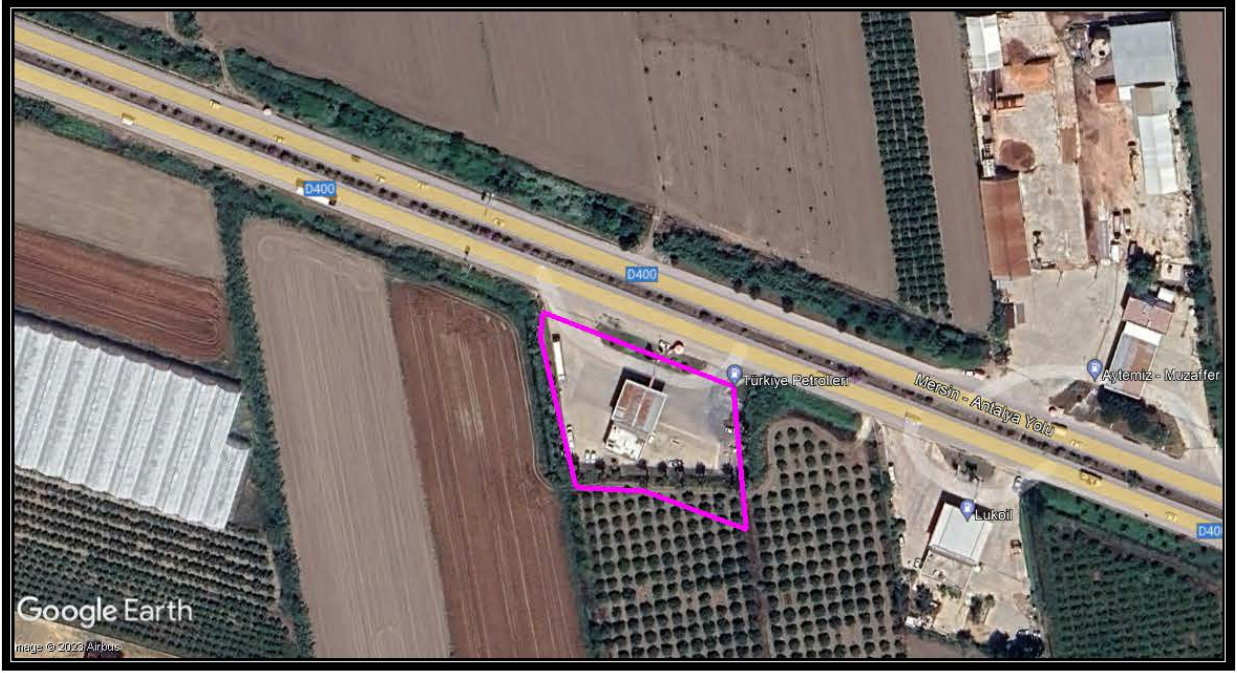
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında 116 ada 7, 19, 20 nolu parsellerde yer alan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nı ile ilgili itiraz doğrultusunda O26A-08C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

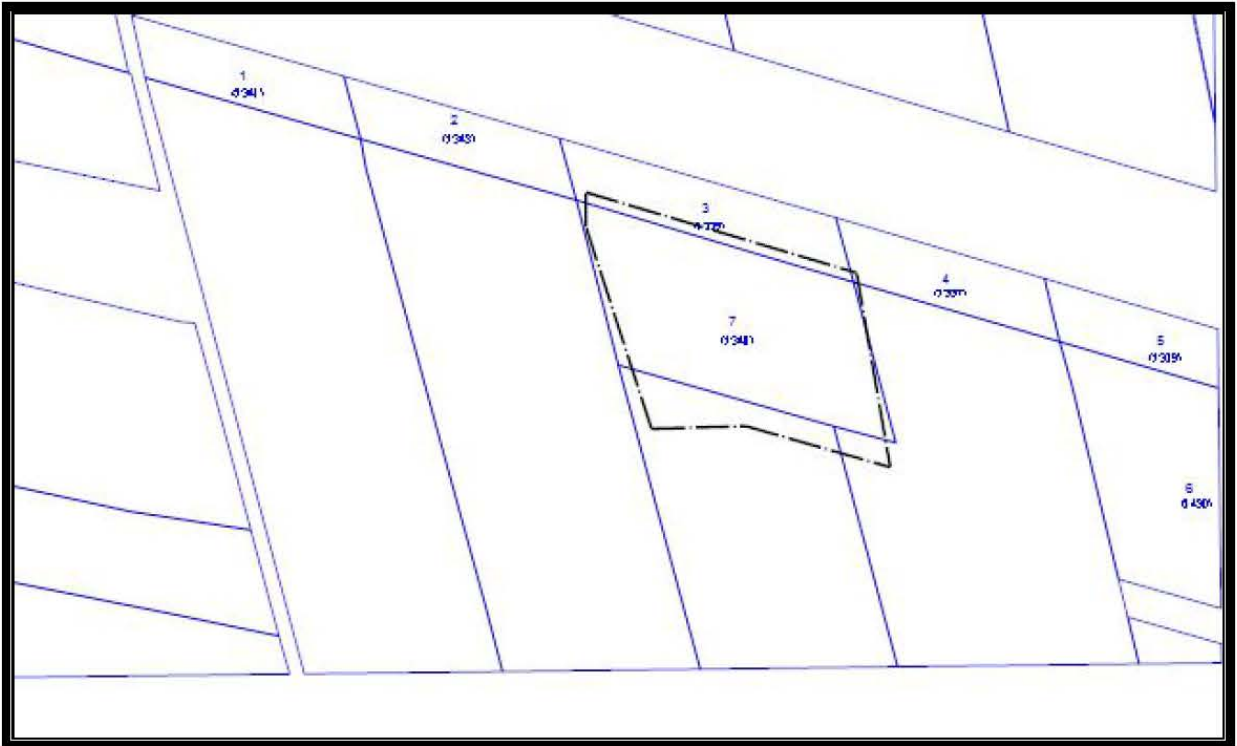
Planlama alanı yaklaşık 0.50 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Antalya İl Merkezinden Serik İlçe Merkezine doğru devam eden D400 Devlet Karayolunun Manavgat İlçesi istikametinde Serik Doğu çıkışında yer almaktadır.

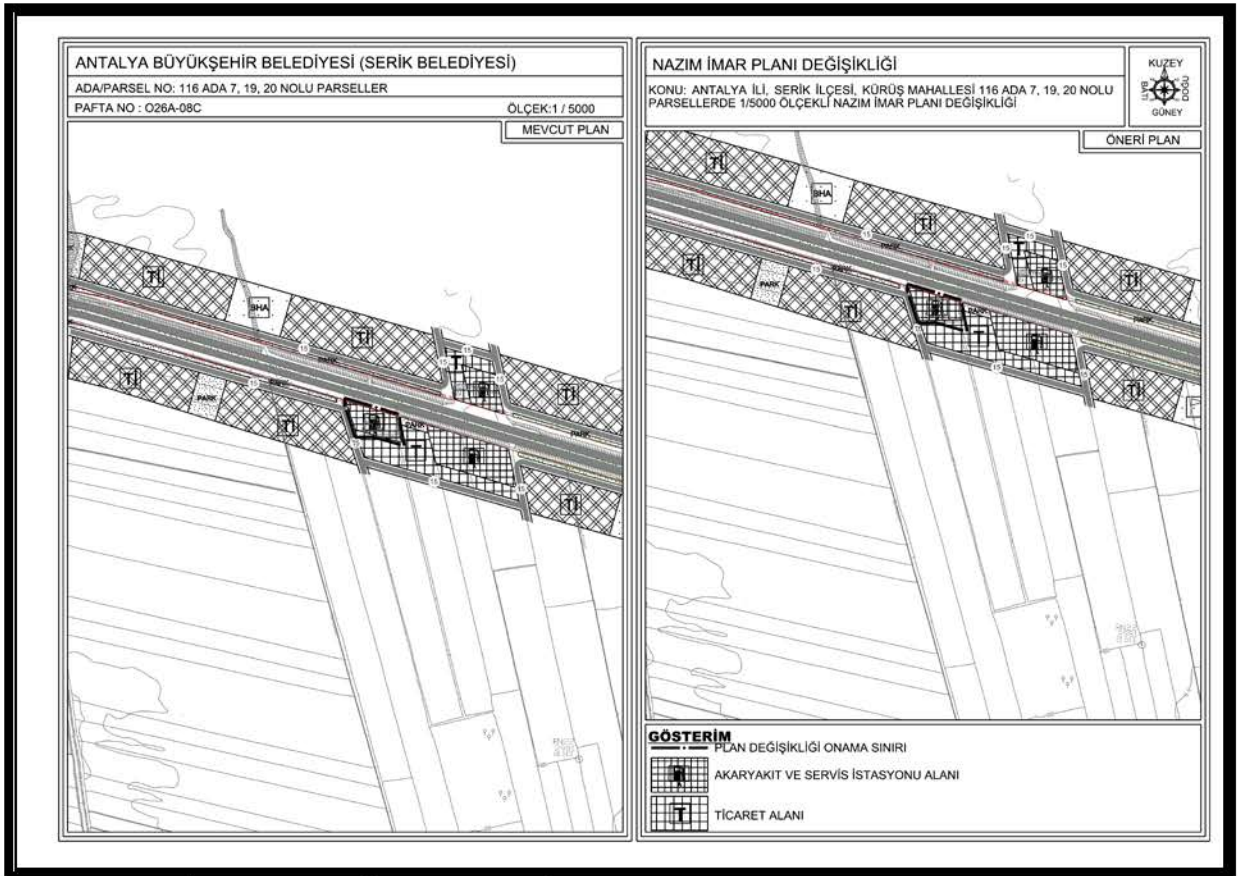
29.08.2023 tarihinde Serik Belediyesi'nde askıya çıkan D400 Karayolu Serik Doğu Çıkışında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 116 ada 7, 19 ve 20 nolu parseller itiraza konu edilmiş olup 06.10.2023 tarih ve 93 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını da

ilgilendirmesinden dolayı üst ölçekli plan kararı ile uyumlu hale getirilme zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19 ve 20 nolu parsellerde yer alan Akaryakıt İstasyonunun kadastro parsel koordinatları ile parsel zemin kullanımı arasında farklılık bulunmakta olup zemin kullanımında bulunan kot farkı ve istinat duvarı dikkate alınarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana yapılan itiraz kabul edilmiş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi"nin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nın güney sınırında ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik  
**Mahalle** : Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu güneyi  
**Alan** : 5000 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19, 20 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporuna göre; Serik ilçesi doğu girişi D-400 Karayolu ve çevresine ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde 116 ada 7, 19 ve 20 parseller yönünden yapılan itiraz Serik Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli ve 1024 sayılı kararı ile "1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması kaydıyla" belediyesinden geldiği şekliyle onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu 116 ada 7, 19 ve 20 parsellerde yer alan ve faaliyetleri devam etmekte olan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının kadastro parcel koordinatları ile parcel zemin kullanımı (fiili kullanım alanı) arasında farklılık bulunduğundan bahisle plan değişikliği ile söz konusu uyumsuzluğun giderilerek parcel fiili kullanım alanına uygun olacak şekilde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında değişiklik yapılması istenmektedir. Bahse konu plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı parselde yer alan tesisin fiili kullanım alanı baz alınarak yeniden düzenlenmektedir.

Plan değişikliği ile parcel üzerinde yer alan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ait vaziyet planı uyumludur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.01.2024

Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)