



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.01.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 325 ada 8 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 325 ada 8 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Belediyeye Katılmadı.

**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	<b>Dönemi</b>	<b>Karar Tarihi</b>
		2023	03-10-2023
		<b>Birleşim</b>	<b>Oturum</b>
		1	1
		<b>Karar No</b>	<b>Eki</b>
273			

**Konu :** İmar Planı Değişikliği Talebi

**Müdürlüğü :** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**Evrak Ta.ve No :** 28-09-2023 E.7058

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 26.09.2023 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Avsallar Mahallesi O27C11A3B paftasında 325 ada 8 parsel batısı Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

Alanya Belediye Başkanlığına  
03.10.2023 Tarih ve 27 nolu Meclis Kararı  
10.10.2023 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 27 no'da  
teslim yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

ASLI GIBİDİR

11.10.2023

Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.





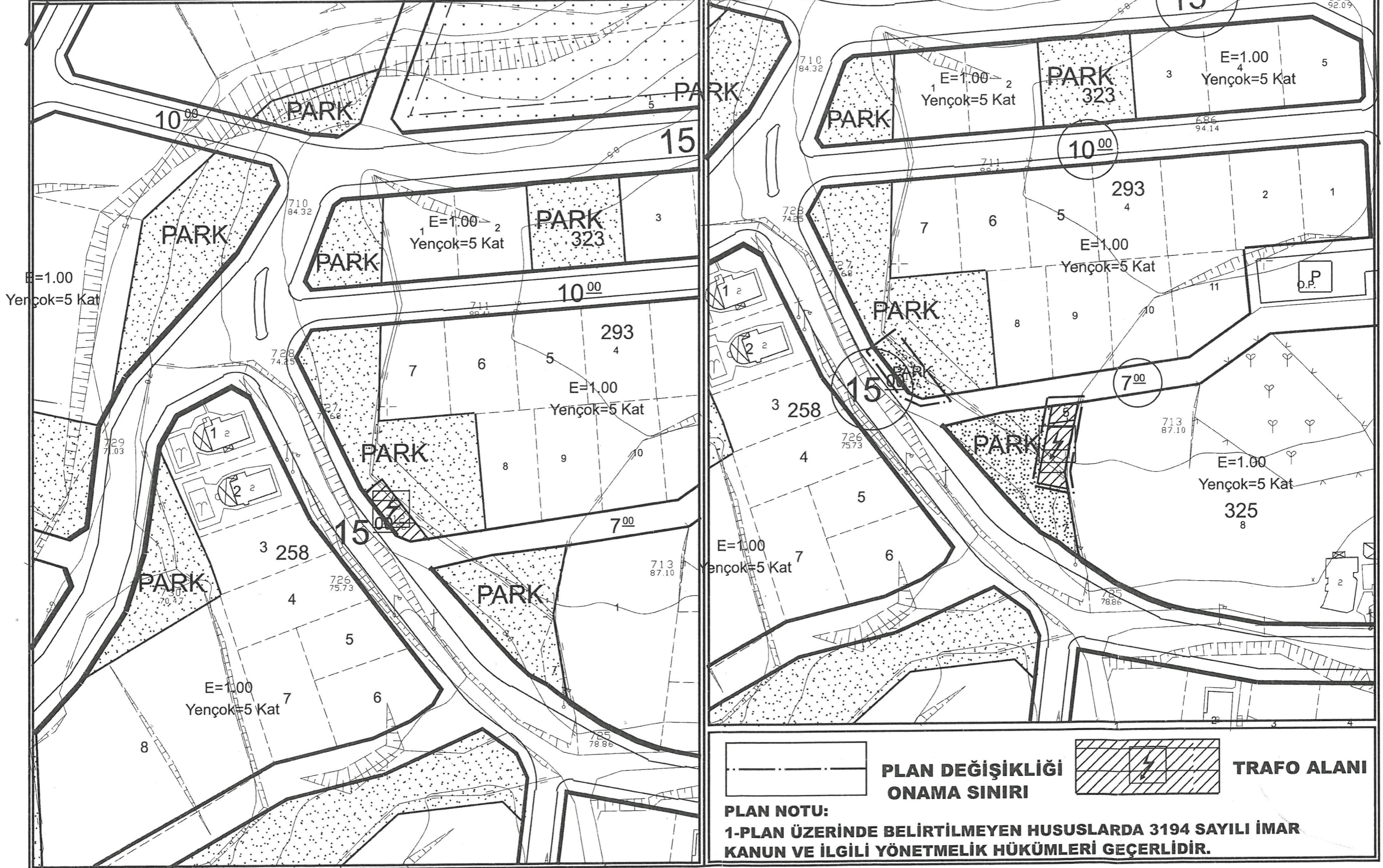
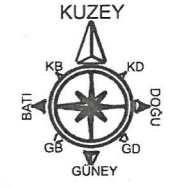
ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:AVSALLAR  
ADA/PARSEL NO:325 ADA 8 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO:027C 11B 1D  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, AVSALLAR MAHALLESİ**  
**325 ADA 8 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar mahallesi sınırları içerisinde; O27C11B1D paftasında 325 ada 8 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



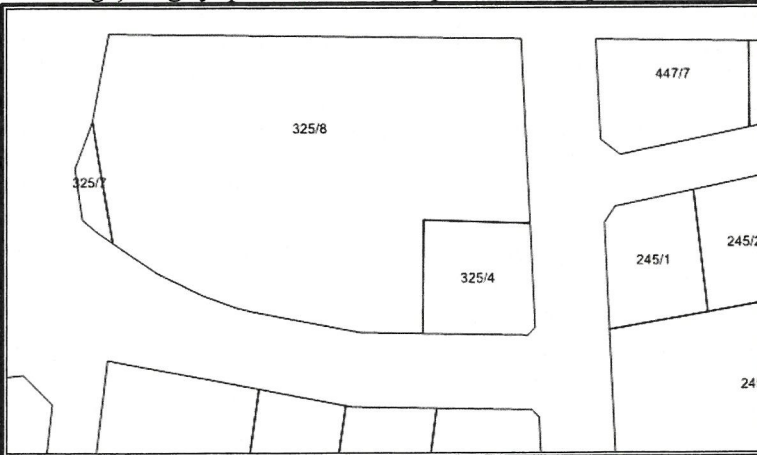
**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; 324 ada 24 parselin batısında park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde önerilen ve onaylanan trafo alanının kot farkından inşaatının mümkün olmamasından dolayı plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; 325 ada 8 parsel batısı park alanı 832 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

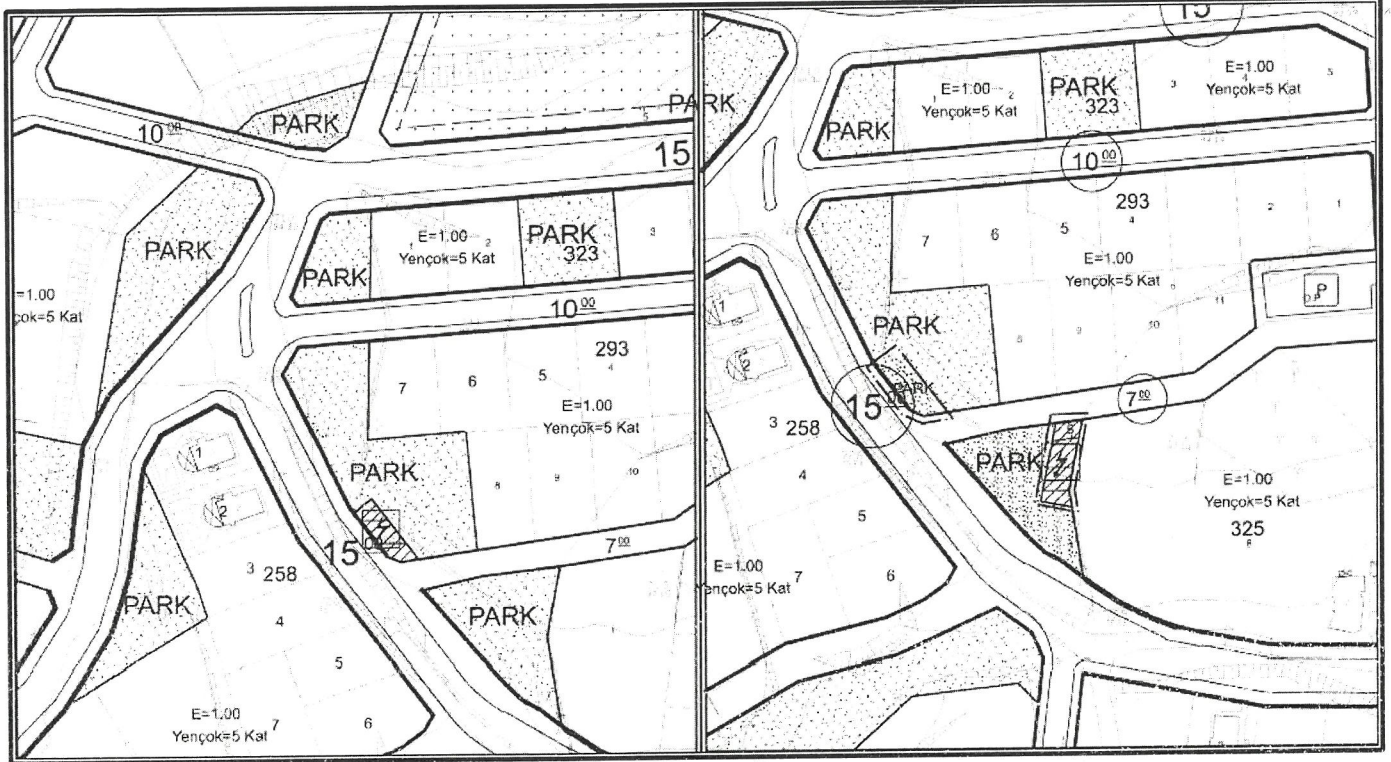


**Şekil 2. Parselasyon Planı**

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 324 ada 24 parselin batısında park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde önerilen ve onaylanan trafo alanının kot farkından dolayı inşaatının mümkün olmamasından onaylanan trafo alanının park olarak planlanması, 325 ada 8 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde 173 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Ö. Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yerterlilik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991/ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
planlama  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Nispetiye Mah. Kızıllırmak Çad. H.Çoban İşrn.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D.: 401 01 : 8452

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Avsallar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 325 ada 8 parsel batısı  
**Ölçek** : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 325 ada 8 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Trafo yerleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı kullanımındadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 20.07.2023 tarihli ve 294650 sayılı yazısıyla Alanya İlçesi sınırları içerisinde Avsallar Mahallesi, 325 ada 8 parselin batısında yer alan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda 325 ada 8 parselin batısında yer alan Park Alanında 173 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.01.2024

Merve BERKİMEN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.