



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:01.02.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2890 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2890 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Tayyib Kadir

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	03-10-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
280			

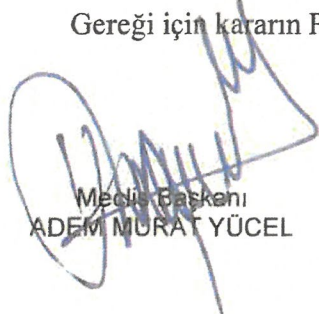
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-09-2023 E.7058

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 26.09.2023 tarih ve 11 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Avsallar Mahallesi O27C11B4A paftasında 2890 parsel batısı Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

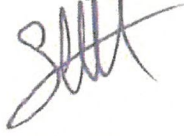
Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

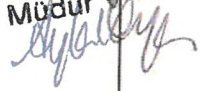
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

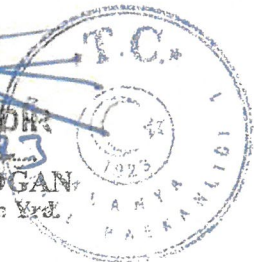


Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
03.10.2023 Tarih ve 28 nolu Meclis Kararı  
10.10.2023 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine ...28... no'da  
teslim yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

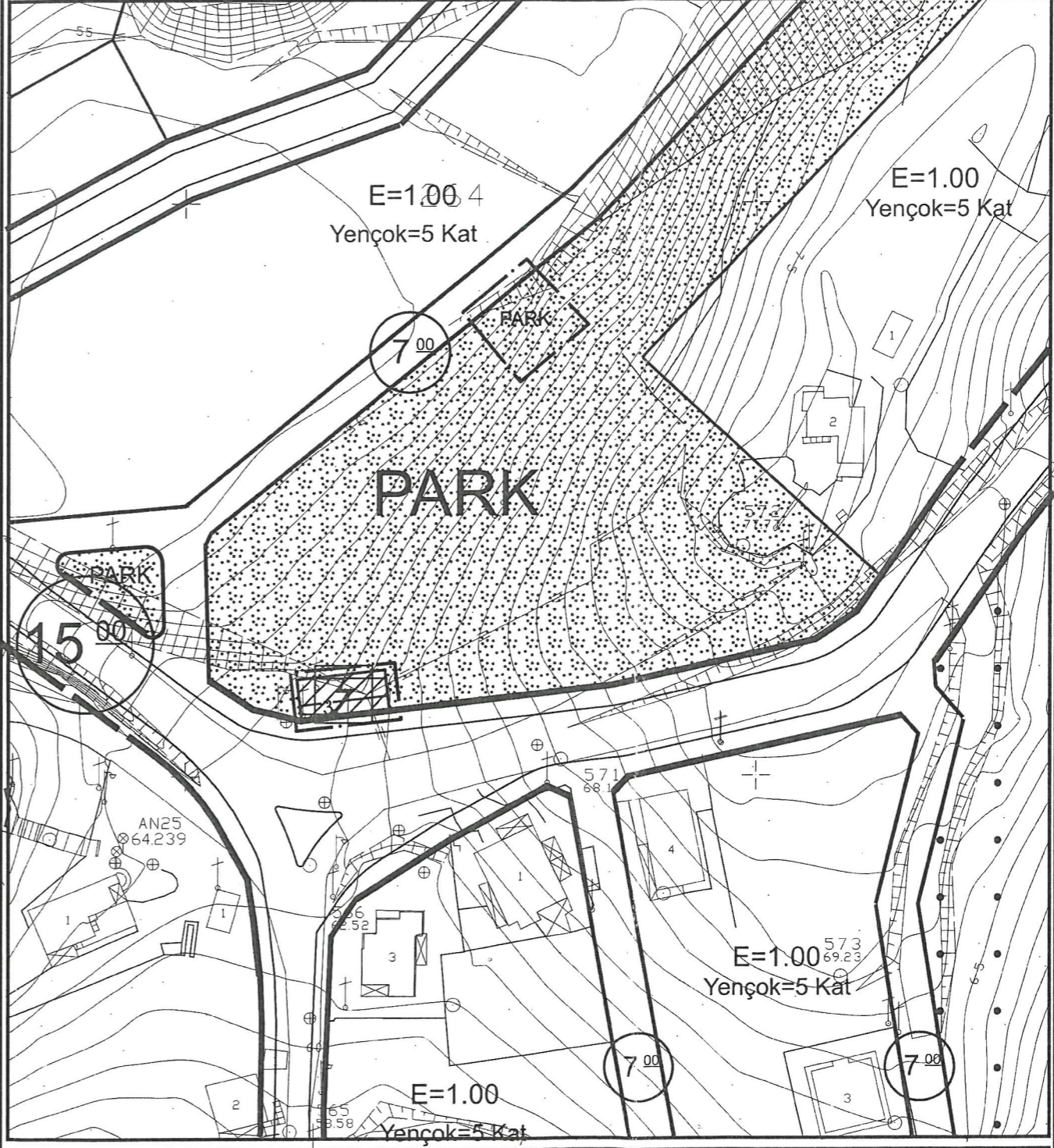


ASLI GİBİDİR  
11.10.2023  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı Vrd.



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:AVSALLAR  
ADA/PARSEL NO:2890 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO:027C 11B 4A  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



	<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</b>		<b>TRAFO ALANI</b>
	<b>PARK ALANI</b>	<b>PLAN NOTU:</b> 1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	

**Detay**  
İmarlık Mühendislik Hizmetleri İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Önüksöver Mah. Kızılkırmak Cad. H. Coban İsm.  
No: 135B D: 204 M: 027C 11B 4A ANTALYA  
Tel: 0312 422 27 50 7  
Atıl Kurum: V.Ç.Ş. 7011 8452

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, AVSALLAR MAHALLESİ**  
**2890 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar mahallesi sınırları içerisinde; O27C11B4A paftasında 2890 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; mevcut planda trafo alanı olarak ayrılan alanın imar planında cephe aldığı yolun kullanıma açılmamasından ve enerji talebinde bulunan vatandaşların talep noktalarına uzak kalmasından dolayı planda bu alanın park olarak planlanması, 2890 parsel batısı park alanı içerisinde yeni trafo alanı önerilmesi, bu doğrultuda plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; 2890 parsel batısı park alanı 7845 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

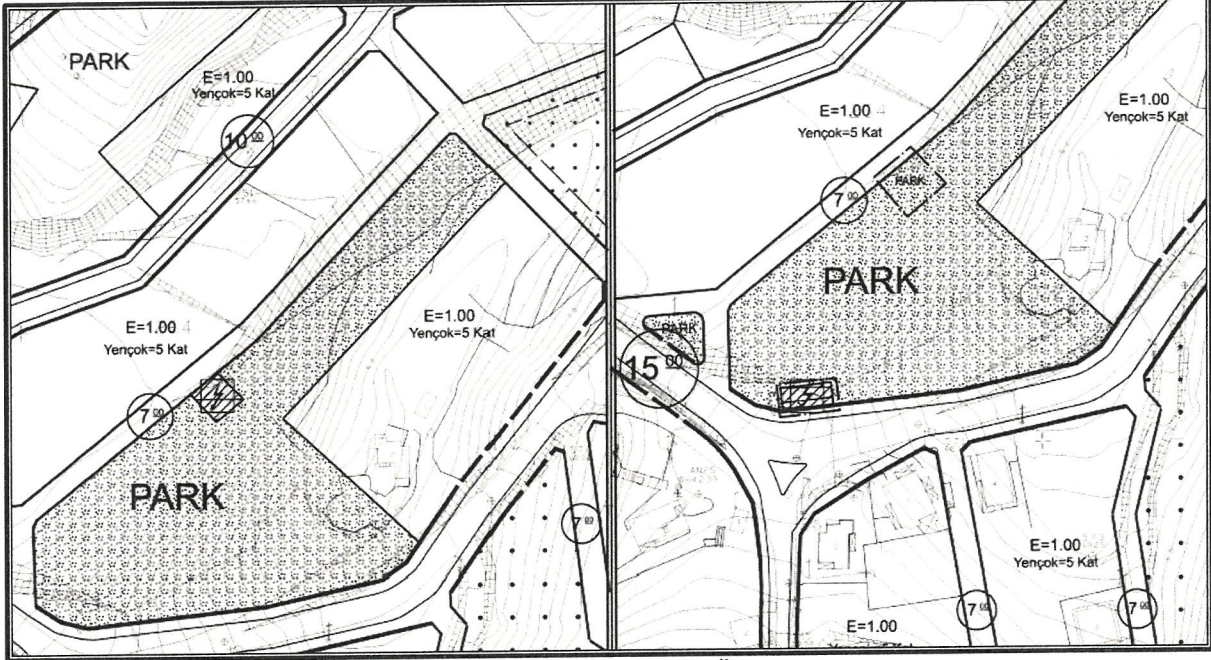


**Şekil 2. Parselasyon Planı**

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden mevcut planda 70 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı olarak ayrılan alanın imar planında cephe aldığı yolun kullanıma açılmamasından ve talepte bulunan vatandaşların talep noktalarına uzak kalmasından dolayı planda bu alanın park olarak planlanması, 2890 parsel batısı park alanı içerisinde 129 m<sup>2</sup> büyüklüğünde yeni Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 277 50 7  
Ant. Kurumlar V.D. No: 01 / 8452

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

Ö.Şefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurme Grubu (A)  
Dip. No: 1199 / ÖDTÜ 73  
Oda Sicil No: 315



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.**  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Avsallar Mahallesi O27C11B4A paftasında 2890 parsel batısı park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

*SADIK KÖK / 6533*

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
Tarih: 24-07-2023 / 2023-45901  
Tic. Sic. No: 2648093 - Ref.No: 2119892 - Genel No: 2648093  
HAVALE EDİLEN BİRİM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

*D. YE KÜK / 26.07.2023*

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSF6R5960F>  
Evrak Pin Kodu : 15532

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta: [a@a.com](mailto:a@a.com)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Avsallar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 2890 parsel batısı  
**Ölçek** : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2890 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Trafo yerleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı kullanımındadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 20.07.2023 tarihli ve 294651 sayılı yazısıyla Alanya İlçesi sınırları içerisinde Avsallar Mahallesi, 2890 parselin batısında yer alan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda 2890 parselin batısında yer alan Park Alanında 129 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.01.2024

Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.