



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.01.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	01-11-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
296			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 27-10-2023 E.7731

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.10.2023 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selçuk İNAL
Daire Başkanı


Alanya Belediye Başkanlığı'nın
01.11.2023 Tarih ve 296 nolu Meclis Kararı
09.11.2023 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 296 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü


ASLİ GİBİDİR

27.10.2023

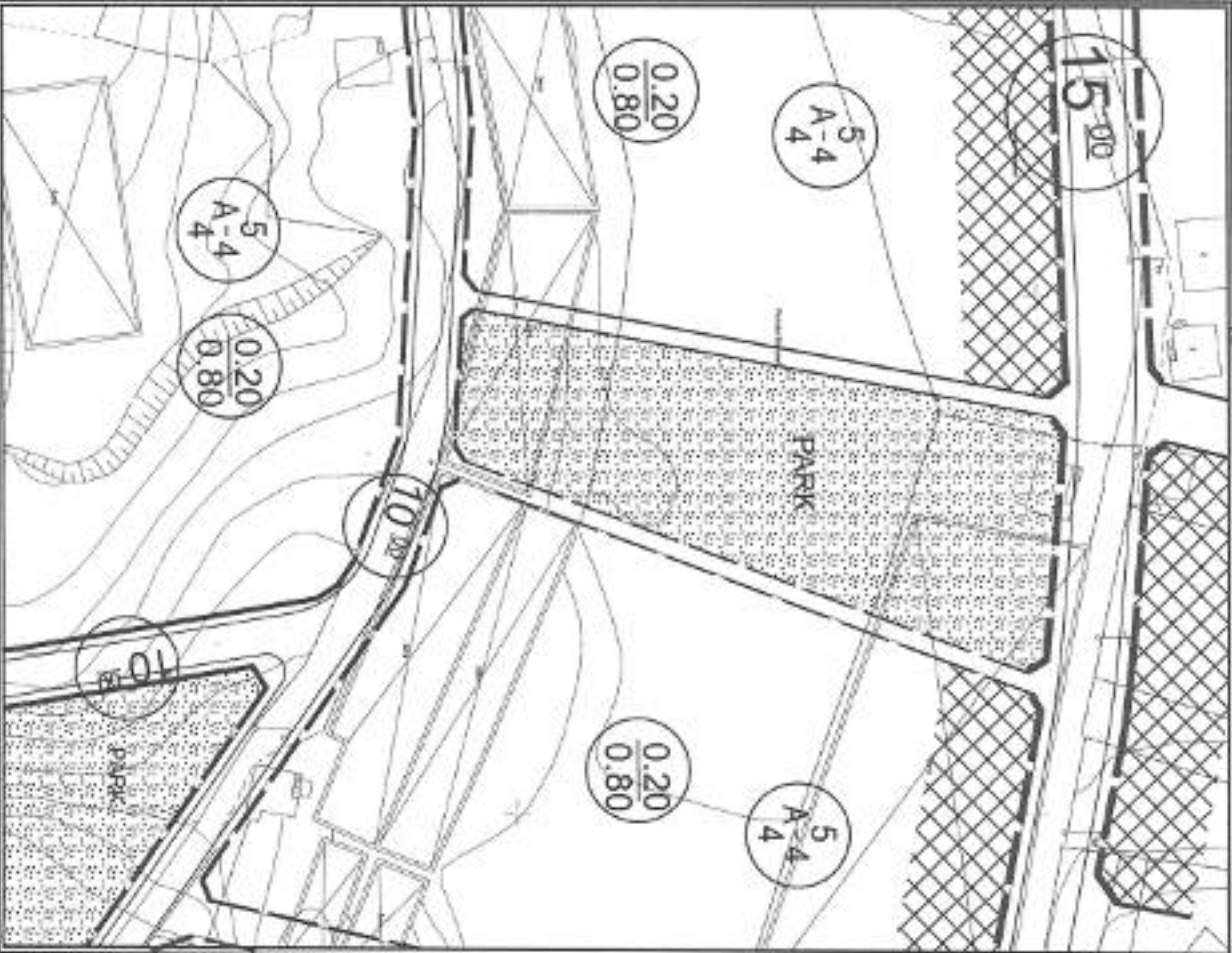
Hasan ERDOĞAN

Belediye Başkan Yard.

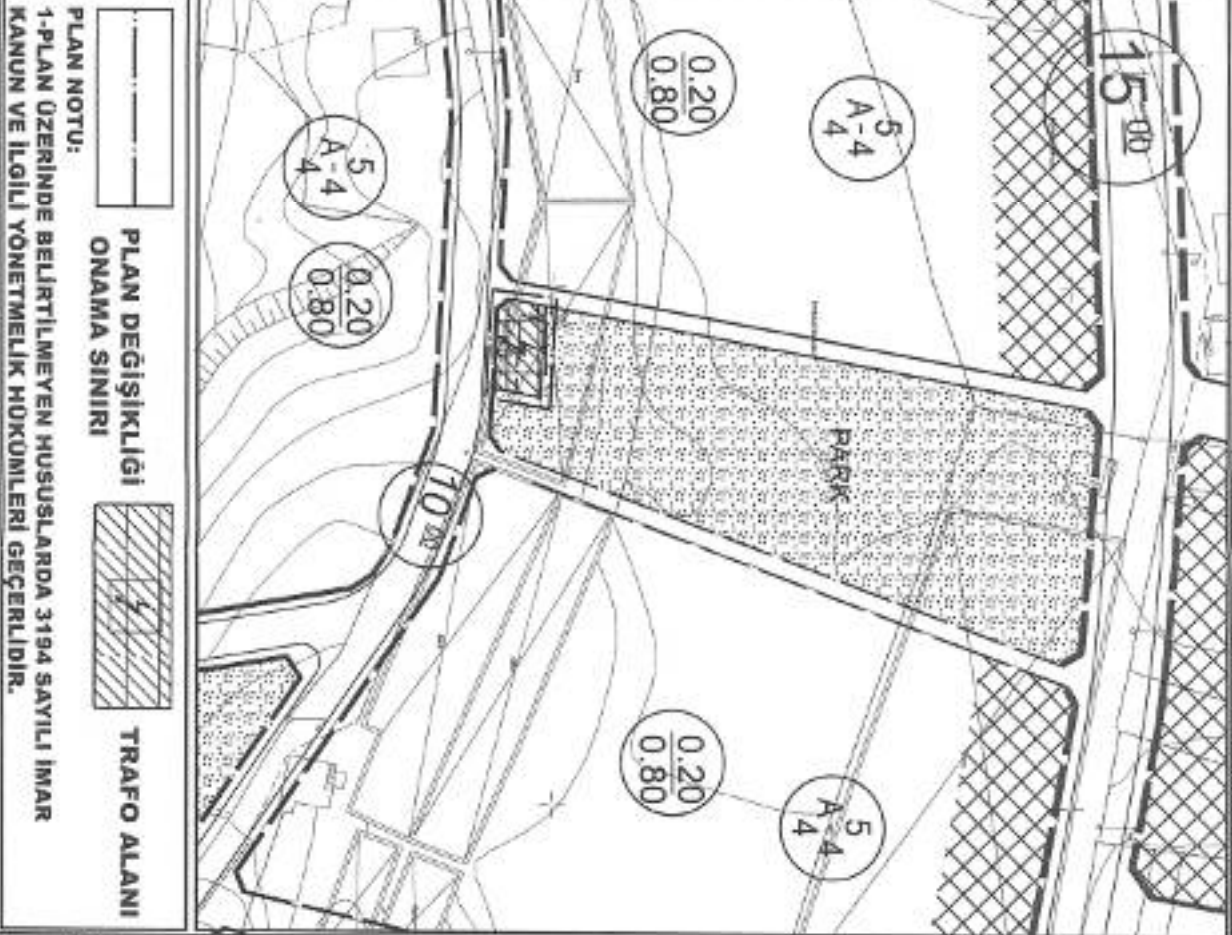




ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE:OBA
ADA/PARSEL NO:246 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:19N-ID
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. tahsis üzerine trafik alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİKO ALANI
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

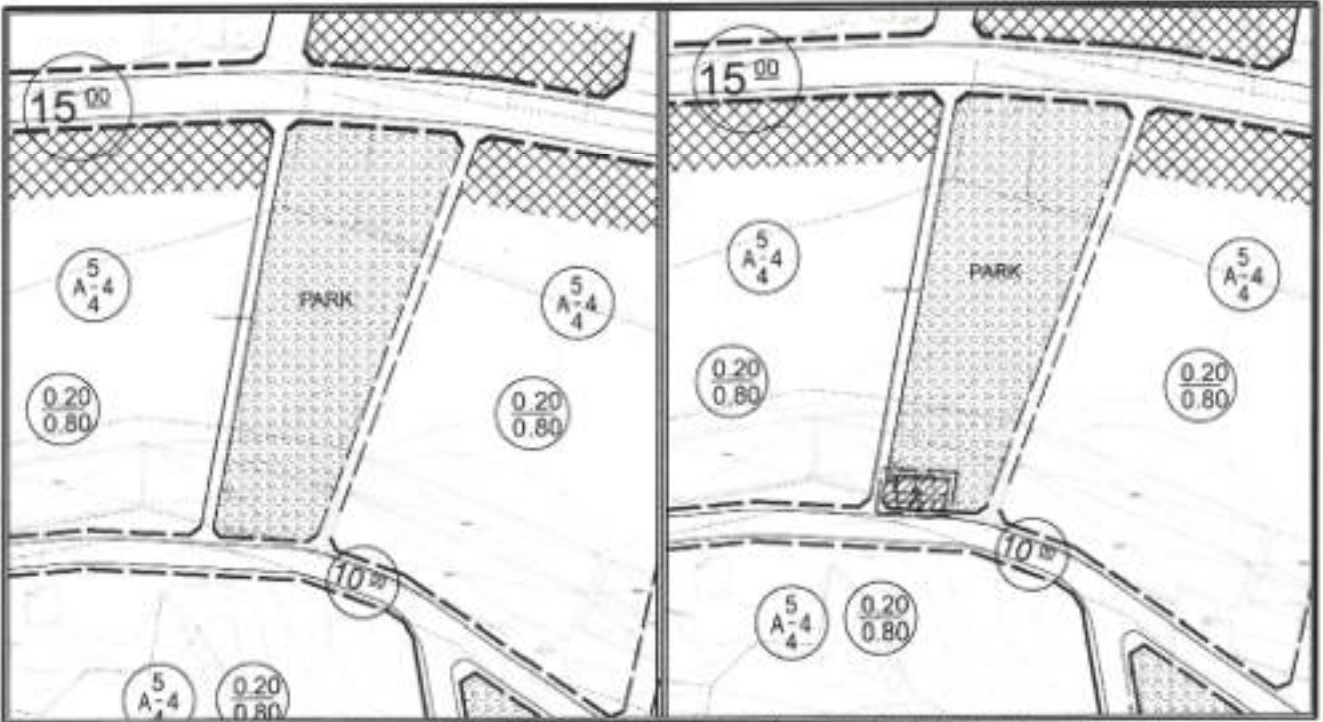


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 246 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 10 metrelik taşıt yolundan 5 metre çekme mesafesi, batısında bulunan yaya yolundan 3 metre çekme mesafesi olacak şekilde 178 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Ö. Serta ERDAL
Şehir Plancısı
Yerel Yönetimler Karne Grubu (A)
Dış. No: 11991 DOTU 79
Oda Sic. No: 315

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kuvvetler Mah. Kuvvetler Mah. Çoban İm.
No: 1310 D.204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel/Fax: 0242 247 50 17
E-Posta: 031 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (T.C.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

İlgi: 21.09.2023 tarih ve E-43278805 - 115.01.06 - 6896 - 38847 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

SAH-1013/7985

D.46711
26.09.2023

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KAYIT NO: 26-09-2023 / 2023-59802
KULLANIM PLANI VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İÇ KULLANIM

Evrakın Değerlendirilmesi İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visior_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD-BSC651M9YF
Evrakın FİN Kodu : 03872

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulanması için https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visior_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD-BSC651M9YF&eS-305044 adresinden yapılabilir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Oba Mahallesi
Ada/Parsel : 246 ada batısı
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Trafo yerleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı kullanımındadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 25.09.2023 tarihli ve 305044 sayılı yazısıyla Alanya İlçesi sınırları içerisinde Oba Mahallesi, 246 ada batısında yer alan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda 246 ada batısında yer alan Park Alanında 10 metrelik taşıt yolundan 5 metre batısında bulunan yaya yolundan 3 metre çekme mesafesi olacak şekilde 178 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.01.2024

Merve Pınar DAL
Şehir Planerisi

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.