




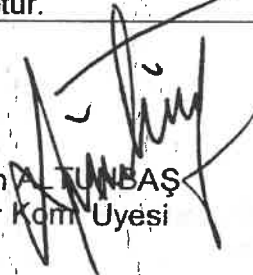
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


29

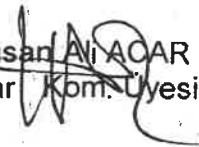
Tarih:26.01.2024

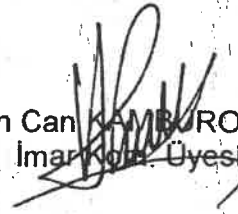
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 120.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 43 sayılı kararıyla uygun bulunan; Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 43 sayılı kararıyla uygun bulunan; Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2023 tarih ve 16794 sayılı kararıyla da uygun bulunan plan teklifinin, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

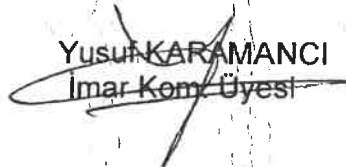
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBURUOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
**ALANYA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	<b>Dönemi</b>	<b>Karar Tarihi</b>
		2024	02-01-2024
		<b>Birleşim</b>	<b>Oturum</b>
		1	1
		<b>Karar No</b>	<b>Eki</b>
43			

**Konu :** İmar Planı Değişikliği Talebi

**Müdürlüğü :** PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**Evrak Ta.ve No :** 26-12-2023 E.9040

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarih ve 11 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü; Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına Ait 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2023 tarih ve 16058 sayılı kararı ile uygun bulunan, 10.07.2023 tarih ve 510 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekliyle **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

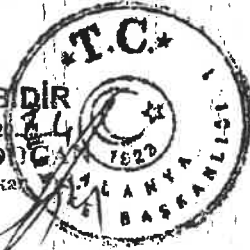
Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

ASLI GİBİDİR  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

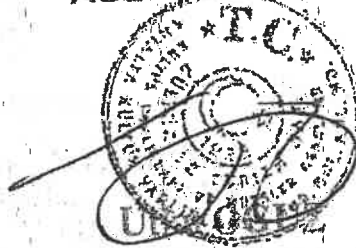
Toplantı Tarihi ve No.:07.11.2023/452  
Karar Tarihi ve No. :07.11.2023/16794

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan, 30.06.2022 tarih ve 14224 sayılı kararıyla plan onama sınırı, 25.05.2023 tarih ve 16058 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.10.2023 tarih ve 40973 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 4294136 sayılı yazısı, Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve 42925 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.11.2023 tarih ve 2353679 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, Kurulumuzun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan, 30.06.2022 tarih ve 14224 sayılı kararıyla plan onama sınırı, 25.05.2023 tarih ve 16058 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" ve Koruma Amaçlı İmar Planları Teknik Şartnamesinin ilgili bölümleri kapsamında hazırlandığı, sit alanının köşesinden çok küçük bir kısmı geçen "yol" taramasının lejantta gösterilmemesinin I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik koruma amaçlı imar planı kararlarını ve plan uygulamasını etkilemediği anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
(BULUNMADI)

Bölge Kurulu Müd. V.

Üye  
Mesut BAYAT  
İMZA

Üye  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

Üye  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

Üye  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

Üye  
Mevlûde Ezgi ŞAHİN  
İMZA

Üye  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

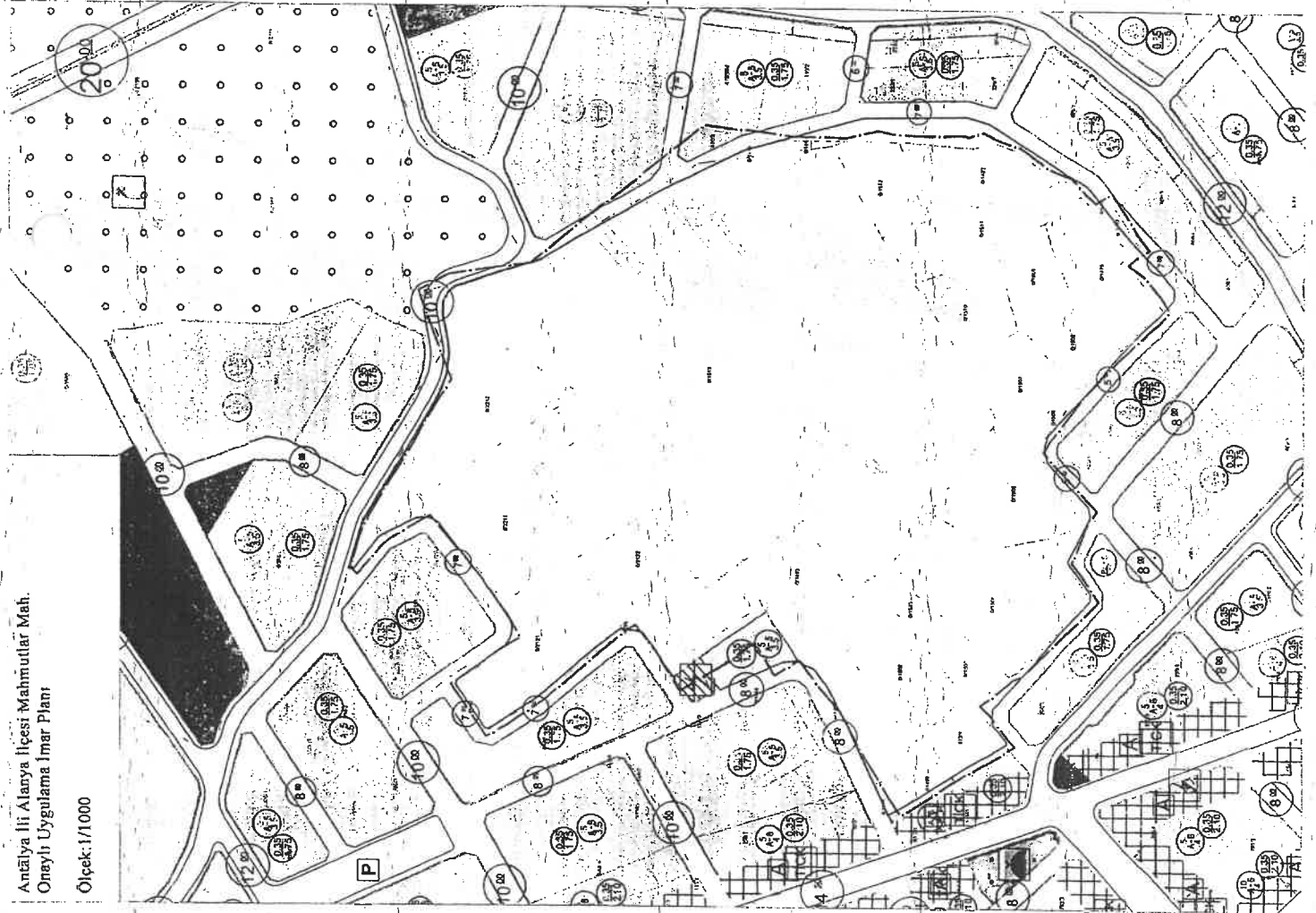
Üye  
Nimet HACIKURA  
Alanya Bld. Tem.  
İMZA

Üye  
Alanya Mütze Md.  
(BULUNMADI)

Üye

Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mah.  
Oneyli Uygulama İmar Planı

Ölçek: 1/1000



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ J  
NAULA ANTIK KENTİ I. DERECE ARKE  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/1000

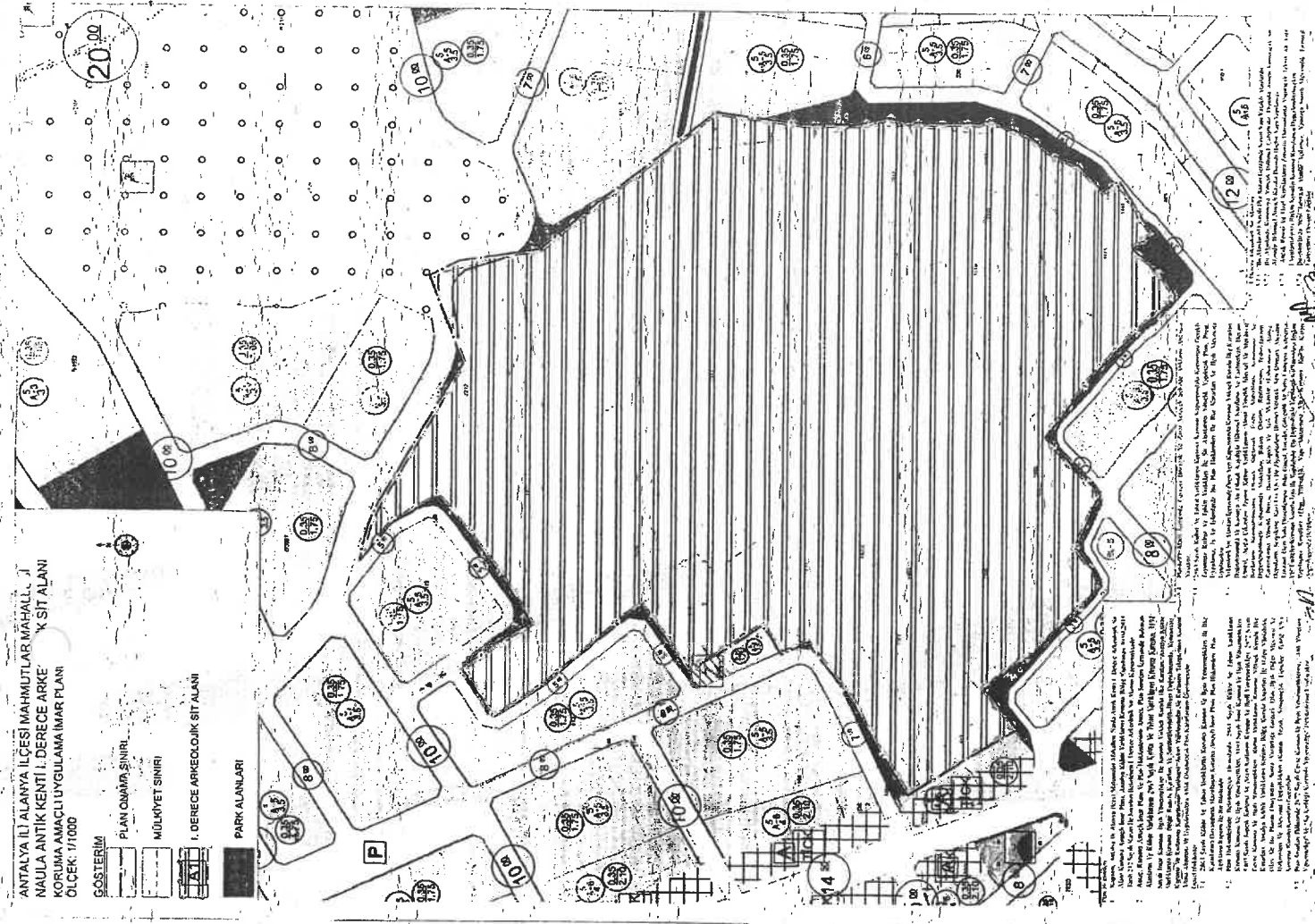
GÖSTERİM

PLAN ÇİZİMİ SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PARK ALANLARI



1. Bu planın amacı, Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Koruma Alanı sınırları içerisinde bulunan alanın, koruma amaçlı imar planı ile düzenlenmesidir.
2. Bu planın kapsamı, Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Koruma Alanı sınırları içerisinde bulunan alanı kapsar.
3. Bu planın hazırlanmasında, 2686 sayılı İmarat Kanunu, 2197 sayılı İmarat Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri esas alınmıştır.
4. Bu planın hazırlanmasında, 2686 sayılı İmarat Kanunu'nun 17 nci maddesi ile getirilen değişiklikler dikkate alınmıştır.
5. Bu planın hazırlanmasında, 2197 sayılı İmarat Kanunu'nun 17 nci maddesi ile getirilen değişiklikler dikkate alınmıştır.
6. Bu planın hazırlanmasında, 2686 sayılı İmarat Kanunu'nun 17 nci maddesi ile getirilen değişiklikler dikkate alınmıştır.
7. Bu planın hazırlanmasında, 2197 sayılı İmarat Kanunu'nun 17 nci maddesi ile getirilen değişiklikler dikkate alınmıştır.
8. Bu planın hazırlanmasında, 2686 sayılı İmarat Kanunu'nun 17 nci maddesi ile getirilen değişiklikler dikkate alınmıştır.
9. Bu planın hazırlanmasında, 2197 sayılı İmarat Kanunu'nun 17 nci maddesi ile getirilen değişiklikler dikkate alınmıştır.
10. Bu planın hazırlanmasında, 2686 sayılı İmarat Kanunu'nun 17 nci maddesi ile getirilen değişiklikler dikkate alınmıştır.



Da T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Mahmutlar Mahallesi  
**Ada/Parsel** : Naula Antik Kenti 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı  
**Ölçek** : 1/1000  
**Yüzölçümü** : 75.375 m<sup>2</sup>

Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 43 sayılı kararıyla uygun bulunan; Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı; Mahmutlar Mahallesi, Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır. Koruma Amaçlı İmar Planına konu alan yaklaşık 75.375 m<sup>2</sup>'dir. Planlama alanı sit alanının tamamını kapsamaktadır. Sit alanı içerisinde özellikle Maliye adına kayıtlı taşınmaz içerisinde yapı kalıntıları yer almaktadır. Özel mülkiyete konu parsellerde ise tarım faaliyetleri devam etmektedir.

Planlama alanı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olması nedeniyle herhangi bir yapılaşmaya konu edilmemiştir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.11.2023 tarih ve 16794 sayılı kararıyla da uygun bulunmuştur.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait plan notları:

1. **Kapsam:** Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 Tarih 212 Sayılı Kararı İle Sınırları Belirlenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsamaktadır.
2. **Amaç:** Koruma Amaçlı İmar Planı Ve Plan Hükümlerinin Amacı; Plan Sınırları İçerisinde Bulunan Alanların Ve Kültür Varlıklarınının 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikler İle Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararları Ve Sürdürülebilirlik İlkesi Doğrultusunda; Korunması, Koruma Ve Kullanma Kararlarının Verilmesi, Aykırı Yapılaşmalar Ve Kullanım Taleplerinin Kontrol Altına Alınması Ve Uygulamalara Altlık Oluşturacak Plan Kararlarınının Üretilmesidir.
3. **Genel Hükümler**
  - 3.1. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle İlke Kararlarına Dayanılarak Hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
  - 3.2. Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda; 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararları İle Halen Yürürlükte Olan Ve Bu Planın Onayından Sonra Yürürlüğe Girecek Olan İlgili Diğer Mevzuat Ve Hükümleri Ve Mevzuat Değişiklikleri (Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genelge, Tebliğ Vb.) Koruma Kurulu Kararları Geçerlidir.
  - 3.3. Plan Sınırları Dâhilinde 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmeliklerine, "Atık Yönetimi Yönetmeliği" Ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
  - 3.4. Planlama Alanı İçerisinde Çevreyi Bozacak Ve Zarar Verecek Şekilde Atıkların Atılması

*[Handwritten Signature]*

- Yasaktır.
- 3.5. 2863 Sayılı Kùltür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Ve Tabiat Varlıkları İle Sit Alanlarına Yönelik Yapılacak Plan, Proje, Uygulama, İş Ve İşlemlerde Bu Plan Hükümleri İle İlke Kararları Ve İlgili Mevzuata Uyulacaktır.
- 3.6. Arkeolojik Sit Alanları İçerisinde Ören Yeri Kapsamında Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları Doğrultusunda Ve Kamuya Ait Olmak Kaydıyla Bilimsel Kazıların Ve Faaliyetlerin Devam Etmesi, Açığa Çıkarılan Taşınır Kùltür Varlıklarının Alana Yönelik İşlevsel Ve Mekânsal Bağlarının Korunabilmesine Olanak Sağlamak Üzere Mahallinde Korunması Ve Değerlendirilmesi Kapsamında Muhafaza, Bakım, Onarım, Restorasyon, Teşhir-Tanzim, Tanıtımlarına Yönelik İhtiyaç Duyulan Kapalı Ve Açık Mekânlar (Laboratuvar, Atölye, Depolama, Sergileme, Kazı Evi Vb.) İle Ziyaretçilere Hizmet Verecek Açık Otopark, Meydan Tanzimi, Gezi Yolu Düzenlemesi, Bilet Gişesi, Tuvalet, Güvenlik Ve Satış Üniteleri, Kafeterya Vb. Üniteler Koruma Kurulu İzni İle Yapılabilir. Bu Doğrultuda Yapılacak Kullanımlara İlişkin Yapılaşma Koşulları (Ebat, Yükseklik, Yapı Matzemesi Vb.) Koruma Kurulu Kararı Doğrultusunda Belirlenir.
- 3.7. I. Derece Arkeolojik Sit Alanları:
- 3.7.1. Bu Alanlar 658 Sayılı İlke Kararı Gereğince Kesin Yapı Yasaklı Alanlardır.
- 3.7.2. Bu Alanlarda Korumaya Yönelik Bilimsel Çalışmalar Dışında Aynen Korunacak Sit Alanıdır. Bilimsel Amaçlı Kazılar Dışında Hiçbir Yapı Yapılamaz.
- 3.7.3. Ancak Resmi Ve Özel Kuruluşlarca Zorunlu Durumlarda Yapılacak Teknik Altı Yapı Uygulamalarına İlişkin Konular Koruma Kurulunca Değerlendirilecektir.
- 3.7.4. Bu Alanlarda Yeni Tarımsal Alanlar Açılmaz, Yalnızca Sınırlı Mevsimlik Tarımsal Faaliyetlere Devam Edebilir.

Şeklinde düzenlenmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih ve 510 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan kararları ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 26.01.2024

Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı

Serkan ÖZDEMİR  
KUDEB Şube Müdürü

Muhammed ULUSAN  
Planlama Şube Müdürü V.

KTB (ANTALYA KÜLTÜR  
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE  
KURULU MUDURLUĞU)  
Kayıt Sayısı: 2319311  
01.11.2023 11:27:06 tarihinde  
Cennet OZKAN teslim almıştır



# ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ NAULA ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Açıklama Raporu Ve Plan Hükümleri



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun  
7.11.2023 tarih ve 1679/2023 sayılı karar ekidir.

.....  
Başkan.

.....  
Üye

.....  
Üye

.....  
Üye

.....  
Temsilci Üye

.....  
Temsilci Üye

.....  
Temsilci Üye

.....  
Temsilci Üye

.....  
Temsilci Üye

.....  
Temsilci Üye

.....  
Temsilci Üye

UYGUN BÜYÜKLER

ASLI GİBİDİR



Bölge Kurulu Başkanı

Deniz KARAKAŞ  
Şehir Plancısı

2023

## 1. GENEL ARAŞTIRMALAR

Bu bölümde Planlama alanının içinde yer aldığı bölgeye/yerleşme sistemine ilişkin araştırmalar yer almaktadır. Bu kapsamda öncelik olarak Alanya ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Alanya Merkez Nazım İmar Planı, plan açıklama raporlarındaki veriler dikkate alınmış ihtiyaç duyulan farklı konularda ilgili kurum ve kuruluş verilerine başvurulmuştur.

### 1.1. Yönetimsel Yapı

Bu bölümde ilk olarak koruma amaçlı imar planı yapılan alanın yer aldığı Alanya ilçesi ve Mahmutlar mahallesine ilişkin açıklamalar yapılacak daha sonra planlama alanına ilişkin veriler yer alacaktır. Bu aşamada Alanya ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı raporundan faydalanılmıştır.

#### 1.1.1. Yönetimsel/Hukuki Yapı

Koruma Alanı Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı çevresinde Büyükşehir Yasası kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Alanya Belediyesi birlikte hareket etmekte ve yetki/sorumlulukları kapsamında bölgeye hizmet vermektedirler. Koruma Planına konu alan 30.04.2018 tarih 7643 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile I. Derece sit alanı ilan edilen sit sınırlarını kapsamaktadır ve bu alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda işlem yapılmaktadır.

#### 1.1.2. İdari Bölünüş

Alanya İlçesi il merkezinin yaklaşık 135 km güney doğusunda, 36° 30' 07" ve 36° 36' 31" kuzey enlemleri ile 31° 38' 40" ve 32° 32' 02" doğu boylamları arasında konumlanmıştır. 2014 yılına kadar ilçeye bağlı 16 adet belde ve 68 adet köy varken, 6360 sayılı büyükşehir yasası kapsamında 30.03.2014 tarihi itibarıyla tüm belde ve mahallelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve mahalle olarak ilçeye bağlanmıştır. İlçe kuzeyinde Toros sıra dağları ile çevrili olup, deniz ile dağlar arasındaki ovalık alanlarda sıkışmış ve doğu batı aksında lineer gelişim göstermektedir. Kuzey batı yönde Manavgat, güney doğu yönde Gazipaşa, kuzey yönde Gündoğmuş, kuzey doğu yönde ise Hadim, Taşkent ve Sarıveliler ilçeleriyle komşudur. İlçenin yüzölçümü yaklaşık 1590 km<sup>2</sup> olup, kuzey ve güney sınırları arasındaki mesafe denizden itibaren batı kısmında 25 km, doğu kısmında 45 km derinliğe ulaşmaktadır. Doğu ve batı sınırları arasındaki mesafe ise deniz boyunca yaklaşık 75 km'dir.

Planlama çalışmasına konu bölge, Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, P28A03A3D, P28A03D2A numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer almaktadır.



Planlarının kendine özgü koşul ve kurallar içermesi, çoğu kez bir "Yönetmelik Plan"ın gerekliliğini de gündeme getirmektedir. Çünkü Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, Planlama Alanında alan kullanımı ve konum açısından ayrı bir Yönetim Planı'nı gerektirecek, yasal, yönetsel, finansal açılarından bir ilişkiler ağı içindedir. Kültür varlıklarını gün ışığına çıkartmak ve yaşatarak gelecek kuşaklara aktarmak için, yukarıda tanımlı ve amacı belirtilmiş bulunan bir "Yönetmelik Plan"ın ivedilikle ele alınması gerekmektedir.

Yönetmelik Plan; Koruma Amaçlı İmar Planı'nın hazırlanması sürecinde ve kapsamında ele alınacak bir plan değildir. Farklı bir süreçte ve farklı uzmanlarla - Koruma Amaçlı İmar Planı'nı hazırlayan grubun da görüş ve katılımı ile - hazırlanabilecek bir plandır. Alan; çok önemli bir potansiyele sahip olduğu varsayımından yola çıkarak etkin bir biçimde ele alınmalıdır. Bu varsayımın gerçekleşmesi halinde alanda var olan potansiyelin tümüyle kullanılabilir hale getirilmesi ve yaşatılması ile Mahmutlar Mahallesi yerleşiminin de değerinin artacağı açıktır. Koruma Amaçlı İmar Planı Alanındaki kültür varlıklarının korunması, sergilenmesi, bilginin paylaşımı, gerekli yatırımların yapılması, bilgi üretim ve paylaşımının sürdürülmesi için yönetsel düzenlemeye gereksinimi vardır. Plan çalışması sonrasında söz konusu planın uygulanabilmesi amacıyla yönetim planının hazırlanması büyük önem arz etmektedir.

## **5. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARI VE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ UYGULANMASINA YÖNELİK MODEL ÜRETİMİ, YÖNETSEL PLAN**

### **5.1. Genel Çevre Özellikleri**

Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan sit alanı yaklaşık 7.5 hektar büyüklüğündedir. Planlama alanı sit alanın tamamını kapsamaktadır. Sit alanı içerisinde özellikle maliye adına kayıtlı taşınmaz içerisinde yapı kalıntıları yer almaktadır. Özel mülke konu parsellerde ise tarım faaliyetleri devam etmektedir.

Mahmutlar Mahallesi koruma amaçlı imar planı, I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen bölgede; 2863 sayılı yasanın 17. maddesinde, "bir alanın sit alanı ilanının, bu alandaki her ölçekteki plan uygulamasını durduracağı ve bu alanda koruma amaçlı imar planının ilgili kurumlarca hazırlanması gerektiği" hükmü doğrultusunda plan çalışması yapılmaktadır.

Yapılacak koruma amaçlı imar planı ile:

- Planlama alanı içerisinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kararları doğrultusunda imar planına aktarılması;
- Çevresel değerlerin korunarak kamunun kullanımına açılması,
- Koruma kullanma dengesinin oluşturulması,
- Sürdürülebilir koruma anlayışının geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan amaçlar doğrultusunda yapılan koruma amaçlı imar planı çalışması ile sit alanı plana işlenerek kesin korunacak alan olarak planlanmasına yönelik kararlar üretilmiştir.

### **5.1.1. Genel Çevre Ölçeğinde Korunacak Doğal, Tarihi ve Görsel Değerler Ve Bu Değerlerin Kullanımlarına İlişkin Kararlar**

Planlama alanı, Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık 7.5 hektardan oluşmaktadır. I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın yakın çevresinde arkeolojik kalıntılardan başka doğal, tarihi ve görsel değerler bulunmamaktadır. Doğal bir tepede olan I. Derece Arkeolojik Sit alanı "Naula Antik Kenti"ne ait kalıntılar bu tepede yer almaktadır. Sit alanı çevresinde onaylı imar planında önceki sit alanı sınırları göz önünde bulundurularak 7 metrelik yaya yolu ile sit alanı çevresinde yaya ulaşımı ring yapacak şekilde düzenlenmiştir. Yapılan sit sınırı değişikliği nedeni ile 7 metrelik bu yolun devamlılığı yer yer sağlanamaması nedeni ile uygulama imar planında 5 metre ve 3 metrelik yaya yolları düzenlemesi ve park düzenlemesi ile konut alanları ile sit alanı çevresinde tampon (yumuşak bir geçiş alanı) oluşturulmaya çalışılmıştır.

### **5.1.2. Altyapı Kararları**

Planlama alanı I. derece arkeolojik sit alanı olması nedeni ile alan kesin korunacak alan olarak belirlenmiştir.

### **5.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması**

Planlama alanının Arkeolojik Sit Alanı olduğu için söz konusu alanda yapılabilecek uygulamalar Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 658 Sayılı İlke Kararı doğrultusunda belirlenmiştir. Planlama alanı içinde yer alan taşınmaz kültür varlıklarının ivedilikle rehabilite edilmesi gerekmektedir. Alanın doğal dokusu bozmayacak temizleme çalışmalarının yapılması ve arkeolojik değerlerin sergilenmesine yönelik çalışmaların yapılması gerekmektedir.

### **5.3. Koruma Sürecinin Geliştirilmesine Yönelik Kararlar**

Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 3386 ve 5226 Sayılı Kanunlar ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4373 Sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 658 sayılı İlke Kararı ve ilgili yönetmelikleri ile yasal düzenlemelere uygun olarak hazırlanmış bir plandır. Araştırma çalışmalarının bilgi ve bulguları ile genel planlama kararlarından yola çıkılarak Koruma Amaçlı İmar Planının "Plan Hükümleri" oluşturulmuştur.

Planlama Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğu için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 658 sayılı ilke kararına göre I. Derece Arkeolojik sit alanlarını koruma ve kullanma şekilleri aşağıdaki şekliyle tariflenmiştir.

I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalara dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, Ancak:

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

- Bu alanlar içerisinde yeni alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine;
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgi koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme, (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,” hükümleri yer alır.

#### **5.4. Doku, Ada, Açık Alan Ve Sokaklara İlişkin Kararlar**

Planlama alanı I.derece sit alanı içerisinde kalması nedeni ile ada, açık alan ve sokaktan bahsetmek mümkün değildir.

##### **5.4.1. Yapılaşma Düzeni**

Planlama alanı I.derece sit alanı içerisinde kalması nedeni yapılaşma kararı getirilmemiştir.

##### **5.4.2. Korunacak Yapılar**

Planlama alanı içerisinde naula antik kenti yerleşim alanına ilişkin yapı kalıntıları dışında korunması gerekli doğal ve kültürel korunacak yapı yer almamaktadır. Ancak sit alanı içerisinde yer alan yapılardan ayakta kalan yapıların korunması ve sergilenmesi, sürdürülebilirlik çerçevesinde kamuya kazandırılması büyük önem arz etmektedir. Yapılan plan çalışması ile bu bölgenin koruma/kullanma dengesi içerisinde kamunun kullanımına açılması konusunda plan hükümleri oluşturulmaya çalışılmıştır.

#### **5.5. Plan Hükümleri**

Koruma amaçlı imar planı çalışması ile aşağıdaki plan notları üretilmiştir.

#### **Plan Hükümleri**

##### **Plan Hükümleri**

1. Kapsam: Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 Tarih 212 Sayılı Kararı İle Sınırları Belirlenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsamaktadır.
2. Amaç: Koruma Amaçlı İmar Planı Ve Plan Hükümlerinin Amacı; Plan Sınırları İçerisinde Bulunan Alanların Ve Kültür Varlıklarının 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikler İle Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararları Ve Sürdürülebilirlik İlkesi Doğrultusunda; Korunması, Koruma Ve Kullanma Kararlarının Verilmesi, Aykırı Yapılaşmalar Ve Kullanım Taleplerinin Kontrol Altına Alınması Ve Uygulamalara Altlık Oluşturacak Plan Kararlarının Üretilmesidir.
3. Genel Hükümler
  - 3.1. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle İlke Kararlarına Dayanılarak Hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
  - 3.2. Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda; 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri,

- 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararları İle Halen Yürürlükte Olan Ve Bu Planın Onayından Sonra Yürürlüğe Girecek Olan İlgili Diğer Mevzuat Ve Hükümleri Ve Mevzuat Değişiklikleri (Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genelge, Tebliğ Vb.) Koruma Kurulu Kararları Geçerlidir.
- 3.3. Plan Sınırları Dâhilinde 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmeliklerine, “Atık Yönetimi Yönetmeliği” Ve “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.
- 3.4. Planlama Alanı İçerisinde Çevreyi Bozacak Ve Zarar Verecek Şekilde Atıkların Atılması Yasaktır.
- 3.5. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamındaki Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Ve Tabiat Varlıkları İle Sit Alanlarına Yönelik Yapılacak Plan, Proje, Uygulama, İş Ve İşlemlerde Bu Plan Hükümleri İle İlke Kararları Ve İlgili Mevzuata Uyulacaktır.
- 3.6. Arkeolojik Sit Alanları İçerisinde Ören Yeri Kapsamında Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları Doğrultusunda Ve Kamuya Ait Olmak Kaydıyla Bilimsel Kazıların Ve Faaliyetlerin Devam Etmesi, Açığa Çıkarılan Taşınır Kültür Varlıklarının Alana Yönelik İşlevsel Ve Mekânsal Bağlarının Korunabilmesine Olanak Sağlamak Üzere Mahallinde Korunması Ve Değerlendirilmesi Kapsamında Muhafaza, Bakım, Onarım, Restorasyon, Teşhir-Tanzim, Tanıtımlarına Yönelik İhtiyaç Duyulan Kapalı Ve Açık Mekânlar (Laboratuvar, Atölye, Depolama, Sergileme, Kazı Evi Vb.) İle Ziyaretçilere Hizmet Verecek Açık Otopark, Meydan Tanzimi, Gezi Yolu Düzenlemesi, Bilet Gişesi, Tuvalet, Güvenlik Ve Satış Üniteleri, Kafeterya Vb. Üniteler Koruma Kurulu İzni İle Yapılabilir. Bu Doğrultuda Yapılacak Kullanımlara İlişkin Yapılaşma Koşulları (Ebat, Yükseklik, Yapı Malzemesi Vb.) Koruma Kurulu Kararı Doğrultusunda Belirlenir.
- 3.7. I. Derece Arkeolojik Sit Alanları:
- 3.7.1. Bu Alanlar 658 Sayılı İlke Kararı Gereğince Kesin Yapı Yasaklı Alanlardır.
- 3.7.2. Bu Alanlarda Korumaya Yönelik Bilimsel Çalışmalar Dışında Aynen Korunacak Sit Alanıdır. Bilimsel Amaçlı Kazılar Dışında Hiçbir Yapı Yapılamaz.
- 3.7.3. Ancak Resmi Ve Özel Kuruluşlarca Zorunlu Durumlarda Yapılacak Teknik Alt Yapı Uygulamalarına İlişkin Konular Koruma Kurulunca Değerlendirilecektir.
- 3.7.4. Bu Alanlarda Yeni Tarımsal Alanlar Açılmaz, Yalnızca Sınırlı Mevsimlik Tarımsal Faaliyetlere Devam Edebilir.