



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.01.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 317 ada güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 317 ada güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekerya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi





Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

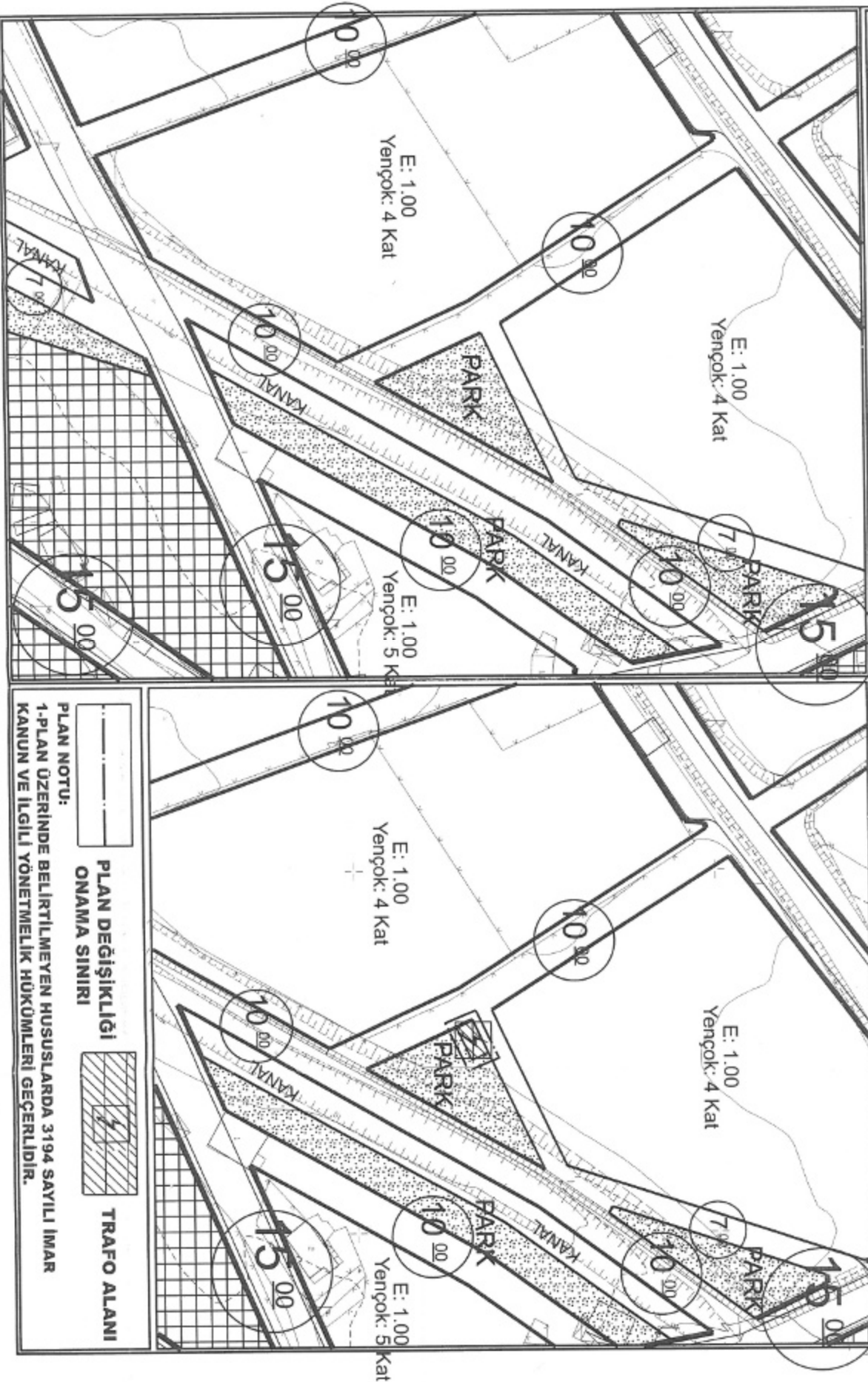
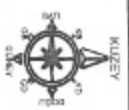
Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> <b>06.12.2023</b>
		<u>Karar No</u> <b>103</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz, İncirağacı Mahallesi içerisinde 317 ada güneyinde bulunan park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.12.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-103 sayılı karardır.		
<p style="text-align:center"><b>GÜNDEMİN 3. MADDESİ</b></p> <p>07.11.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, İncirağacı Mahallesi içerisinde 317 ada güneyinde bulunan park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 13.11.2023 tarihli ve 17 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>İlçemiz İncirağacı Mahallesinde Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 317 ada güneyinde bulunan park alanı içerisine 5x10 ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,</p> <p>İlçemiz, İncirağacı Mahallesi içerisinde 317 ada güneyinde bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisininin 06.12.2023 tarihli olağan toplantısında komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Akparti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)</p>		
<p style="text-align:center"> Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı</p> <p style="text-align:center"> Arif ERTUĞ Meclis Katibi</p> <p style="text-align:center"> İsmail ŞENTÜRK Meclis Katibi</p>		

**FINİKE BELEDİYESİ**  
MAHALLE: İNCİRAĞACI  
ADA/PARSEL NO: 317 ADA GÜNEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO: P24A 19D 4A  
MEVCUT PLAN

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
ONAMA SINIRI



**TRAFO ALANI**

PLAN NOTU:

1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, İNCİRAĞACI MAHALLESİ**  
**317 ADA GÜNEYİ PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Finike İlçesi, İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde P24A 19D 4A paftalarında yer alan 317 ada güneyinde kalan park alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Akdeniz Bölgesi'nde Antalya İl'ine bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2022 yılına göre 49.720 dir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan İncirağacı mahallesi sınırları içerisinde 317 ada güneyinde bulunan park alanı 742 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

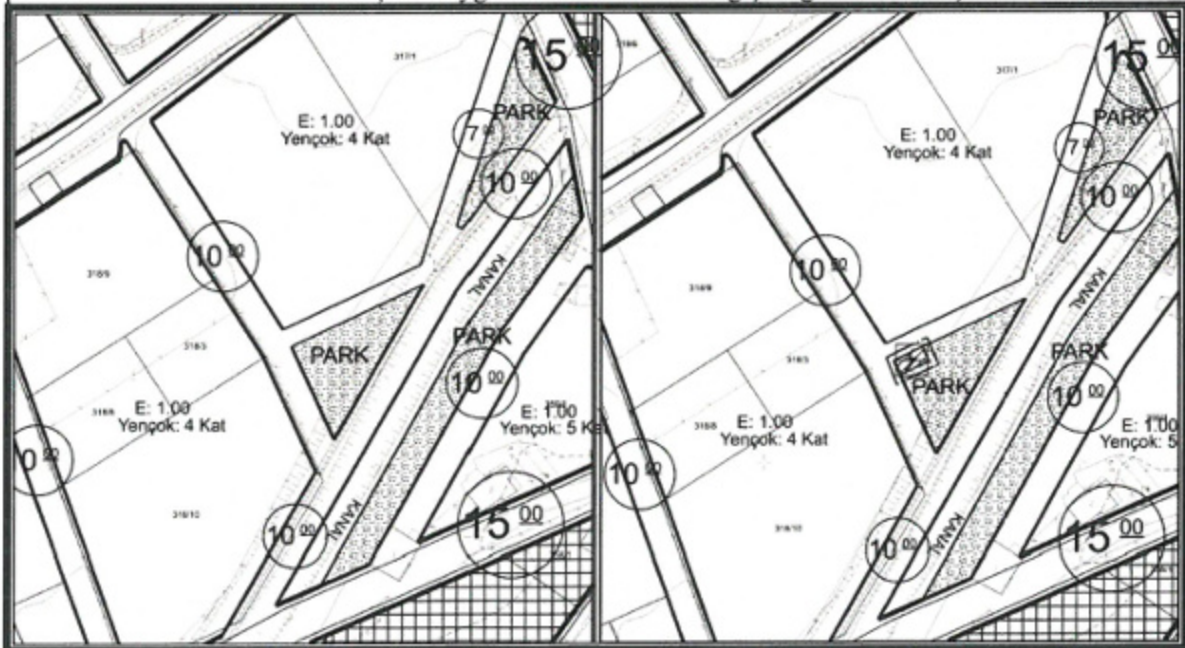


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 317 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde 5x10 ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
planlama  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Oksever Mah. Kızılırmak Cad. Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 2  
E-posta: info@detayplanlama.com.tr

**Saadet KARIN**  
Şehir Plancısı (I.T.O.)  
Ode Sic. No: 2521



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : İncirağacı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 317 ada güneyi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan m<sup>2</sup>** : 50 m<sup>2</sup>

Finike Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 317 ada güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar planında "Konut Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu plan açıklama raporu incelendiğinde;

Plan değişikliğinin amacı, Enerji piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu Yararı Kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan olur alınabilmesi için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiği, bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği hazırlanması ihtiyacı olduğu belirtilmektedir.

Bu doğrultuda Akdeniz Elektrik A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyaçlarını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 317 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.01.2024

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)