



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.01.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ - KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28617 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, 10m olan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28617 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, 10m olan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Tarih: 26.01.2024



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	213
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-12-2023

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının doğu cephesinin çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 88739440 sayılı yazısındaki talebine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 16-17.11.2023

Rapor No: 24

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının doğu cephesinin çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 88739440 sayılı yazısındaki talebine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

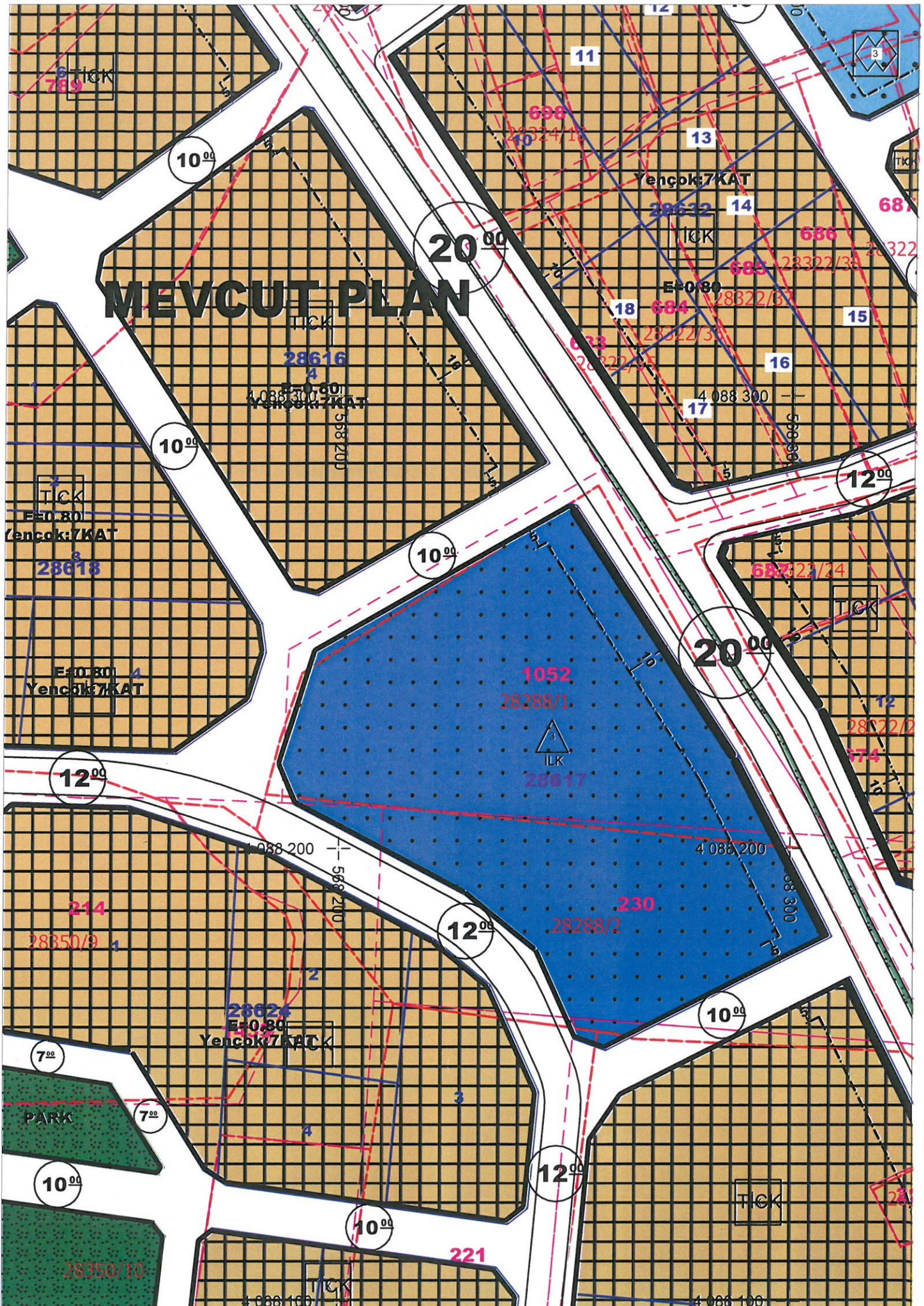
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının doğu cephesinin çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman AÇAR
Meclis I. Başkan Vekili

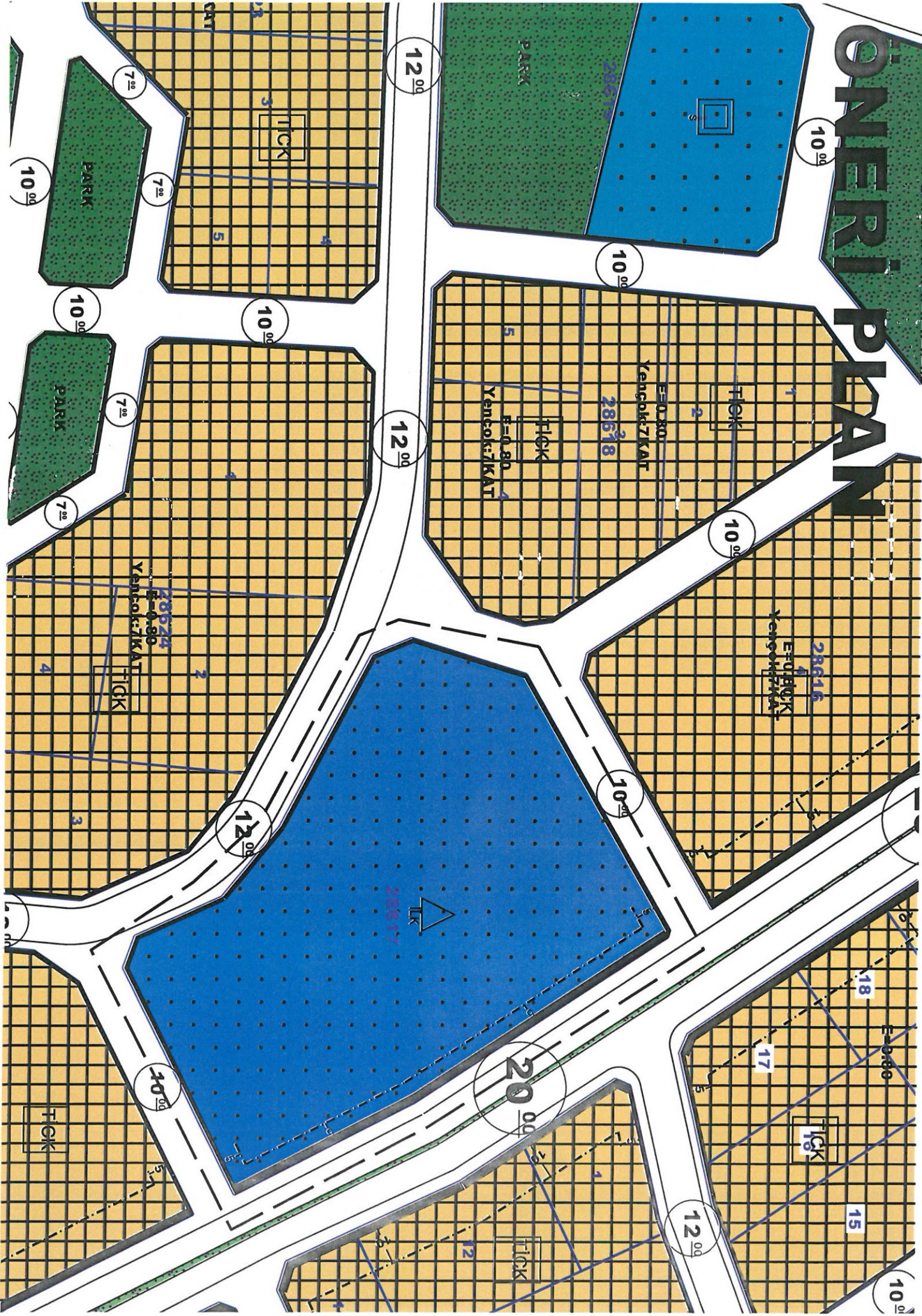
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN
MAHALLESİ, 28617 ADA, 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

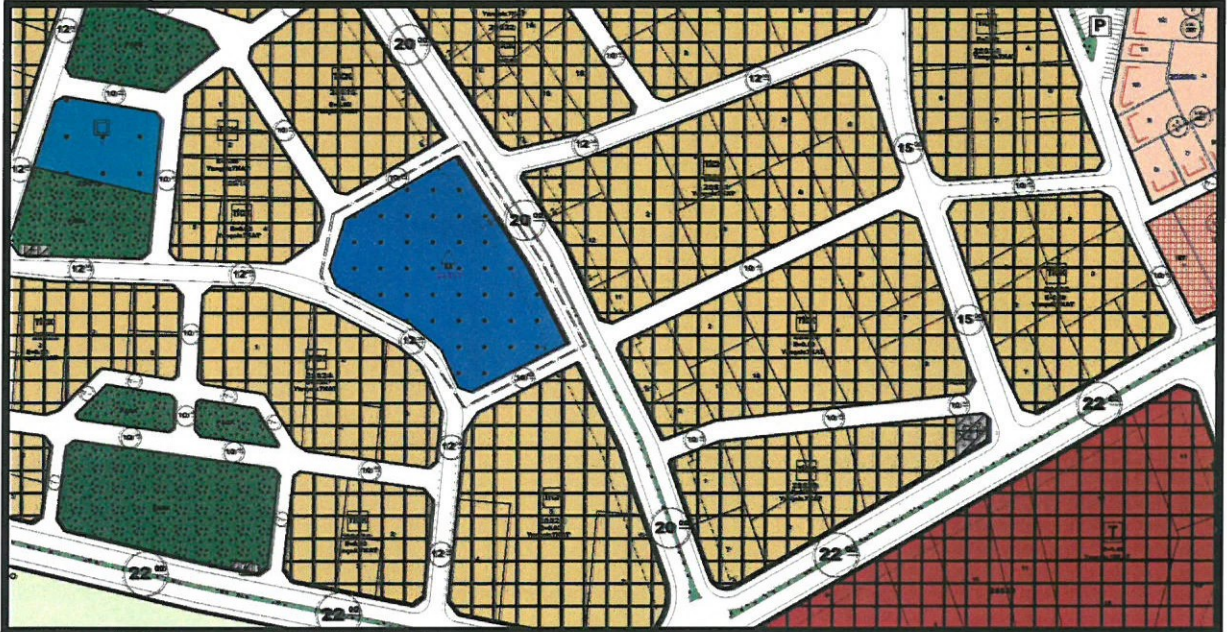
2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28617 adayı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28617 ada, 1 parselin doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin Kepez İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih, 88739440 numaralı yazısı ile 5 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile, 28617 ada1 parselin doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

[Handwritten signature]



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-59290370-755.99-88739440
Konu : 28617 Ada 1 Parsel
Çekme Mesafesi

02.11.2023

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Üzerinde Altınova İlkokulu/Ortaokulu bulunan İlçemiz Altınova Mahallesi 28617 ada 1 parsel arsası üzerinde yeni okul yapımı planlandığından çekme mesafesinin her yönden 5 (beş) metreye düşürülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Kenan YAVUZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Adres :

Telefon No : 0 () _____

E-Posta:

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: S.YİĞİT

Unvan : Teknisyen

İnternet Adresi:

Faks: _____



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Altınova-Düden Mahallesi
Ada/Parsel : 28617 Ada 1 Parsel
Ölçek : 1/1000 UİP Değişikliği
Alan(m2) : 7897m²

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28617 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, 10m olan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşme Alanı olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı (TICK)" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Kepez İlçesi, Altınova-Düden Mahallesi, 28617 ada 1 parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, Kepez İlçe Kaymakamı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve E.88739440 sayılı yazısı ile "Üzerinde Altınova İlkokulu/Ortaokulu bulunan İlçemiz Altınova Mahallesi 28617 Ada 1 parsel arsası üzerinde yeni okul planlandığından çekme mesafesinin her yönden 5 (beş) metreye düşürülmesi..." istenilmiş, bu kapsamda Kepez Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile oy birliği ile uygun bulunarak, 27.12.2023 tarih ve E.4056639 sayılı yazı ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Hazırlanan Uygulama İmar planı değişikliği ile mevcut durumda doğu yönünde 10m yapı yaklaşma mesafesine sahip olan ve Eğitim tesisleri alanı olarak planlı bulunan 28617 ada 1 parsel alanında büyüklük ve kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece doğu yönündeki 10m'lik yapı yaklaşma mesafesi 5m olarak yeniden düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.01.2024

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.