



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20m genişliğindeki taşıt yolunun, batıdaki 35m genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20m genişliğindeki taşıt yolunun, batıdaki 35m genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2024 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	15
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	02-01-2024

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 217 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20 metre genişliğindeki yolun 35 metre genişliğindeki yola bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 14-15.12.2023

Rapor No: 28

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 217 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20 metre genişliğindeki yolun 35 metre genişliğindeki yola bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20 metre genişliğindeki yolun 35 metre genişliğindeki yola bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20 metre genişliğindeki yolun 35 metre genişliğindeki yola bağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

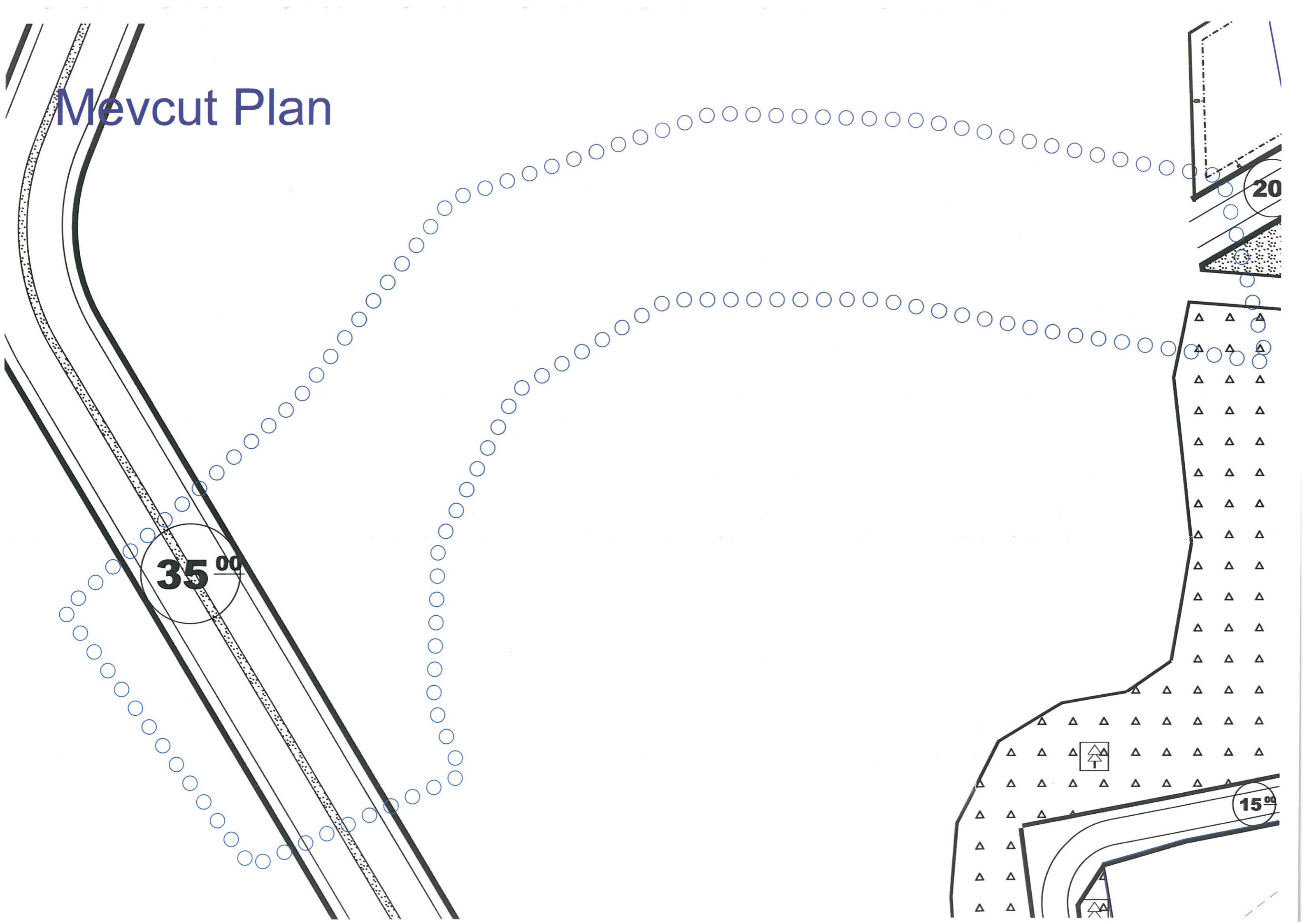

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Fatma TUFAN
Divan Katibi

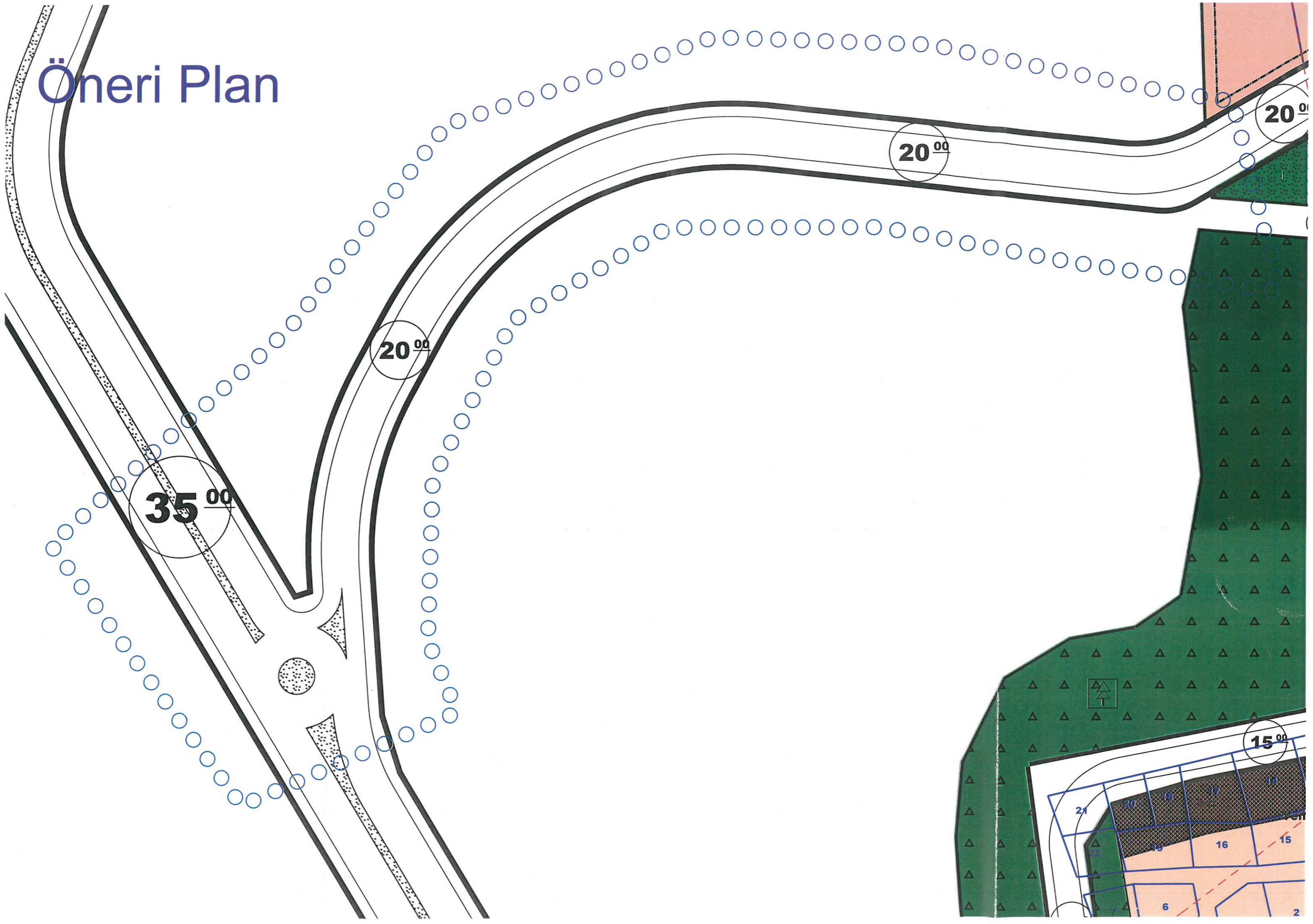

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



Mevcut Plan



Öneri Plan





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ,
25508 ADA GÜNEYİNDE BULUNAN 20 METRELİK YOLUN
35 METRELİK YOLA BAĞLANMASINA YÖNELİK 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

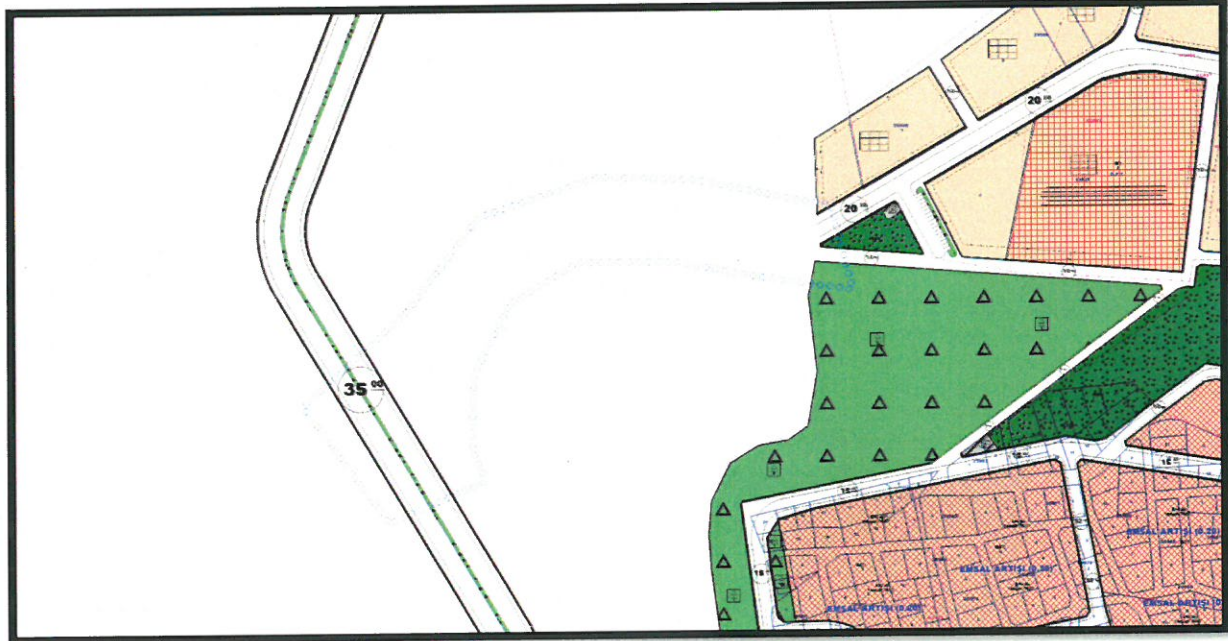
2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, O25-A-03-C-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 25508 adanın güneybatısını kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Göçerler Mahallesi kuzeyinde bulunan konut alanlarında yeni yapılaşmaların başlamış olması bölgedeki trafik yoğunluğunu da artırmış bulunmaktadır. Söz konusu olan yoğunluğun azaltılması ve ulaşılabilirliğin kolaylaştırılması ve yapımına başlanan Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 9848108 yazısı doğrultusunda 25508 ada güneyinde bulunan 20 metre enkesitli yolun batısında bulunan 35 metre enkesitli yola bağlanması planlanmıştır.



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN,
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-66177209-255.03[255.03]-9848108

Konu : Kurum Görüşü (Göçerler Mah. İmar Planı
Değişikliği)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 09.10.2023 tarihli ve E-50369504-115.01.06-3983809-3984448 sayılı yazınız.

Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde inşaatı devam eden Bölge Hastanesi alanına 1.derece ana ulaşım akslarından herhangi bir bağlantı kurmak ve ulaşım sağlamak amacıyla imar planı değişikliği konulu ilgi sayılı yazınız ekinde alınan krokide yeri ve güzergahı işaretli alanda kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyon tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alana ait kurum görüşümüze esas tanzim edilen inceleme tutanağı ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Eki Yok!



İNCELEME TUTANAĞI.

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 23.10.2023 tarih ve 66177209- 255.01.01-(255.01.01)-E./9736111 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesinde numaralı Kurum Görüşü ilgili olarak Kepez Belediye Başkanlığının 09.10.2023 tarih ve 3984448 sayılı yazıları ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir

İNCELEME: Antalya İli Kepez ilçesi Göçerler Mahallesi orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1946 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 02.02.1977 tarihinde
- 3402 sayılı yasanın 22/a sayılı maddesine göre 2010 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 13.12.1957 tarihinde,
- 5831 sayılı yasa çalışmaları ise 26.07.2010 ilan edilerek kesinleşmiş ve 2/B noktalarındaki fenni hatalar giderilmiştir.

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme Görüşü sorulan taşınmaz;

Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;


- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden **olduğu**,
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığı**,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden **olmadığı**,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
- Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden **olmadığı**,
- **17/3 ve 18. Maddelerinin uygulama yönetmeliği kapsamında izinlendirildikten sonra İmar Planı yapılması Kurumuzca sakınca yoktur.**


NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.


İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edilmiş olup, şahsın isteği üzerine verilmiştir. Hak sahipliği, Tapulama, v.b. işlemlerde kullanılamaz; 24../10/2023


Ogan SÖZEN
İşletme Müdür Yrd.


Seçil POLAT
Kadastro Mülkiyet Şefi


İbrahim ÇAĞATAY
Antalya Or.İşlt.Şefi V.


Mustafa KORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri


UYGUNDUR
27./10/2023
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göçerler Mahallesi
Ada/Parsel : 25508 ada güneyi
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 36.218 m²

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi 25508 ada güneyindeki 20m genişliğindeki taşıt yolunun, batıdaki 35m genişliğindeki taşıt yoluna bağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman alanı" olarak planlıdır. Alt ölçekli planları bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporuna göre; Göçerler Mahallesi kuzeyinde bulunan konut alanlarında yapılaşmaların başlamış olması nedeniyle ulaşılabilirliğin kolaylaştırılması ve yapımına başlanan Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bölge Hastanesine erişilebilirliğin sağlanması amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 9848108 uygun yazısı doğrultusunda 25508 ada güneyinde bulunan 20 metre enkesitli yolun batısında bulunan 35 metre enkesitli yola bağlantı yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.01.2024

Banu ÖNAL
Y.Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.