



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:01.02.2024

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mahallesi, 28225 ada 50 parselin E=1.00, Yençok=9.50m yapılaşma koşullarına sahip Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mahallesi, 28225 ada 50 parselin E=1.00, Yençok=9.50 m yapılaşma koşullarına sahip Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 752 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, "E:1.00" yapılaşma koşulunun "E:0,80" olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                           |              |            |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2024                      |              |            |
| Toplantı Ayı            | 01 / OCAK                 |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-01-2024 / Salı         |              |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 16         |
| Evrakın Özü             | İmar Planı                | Karar Tarihi | 02-01-2024 |

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 193 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 11-12-13.12.2023

**Rapor No:** 27

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 193 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

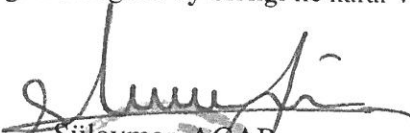
**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Odabaşı mahallesi, 28225 ada 50 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi



KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: ODABAŞI

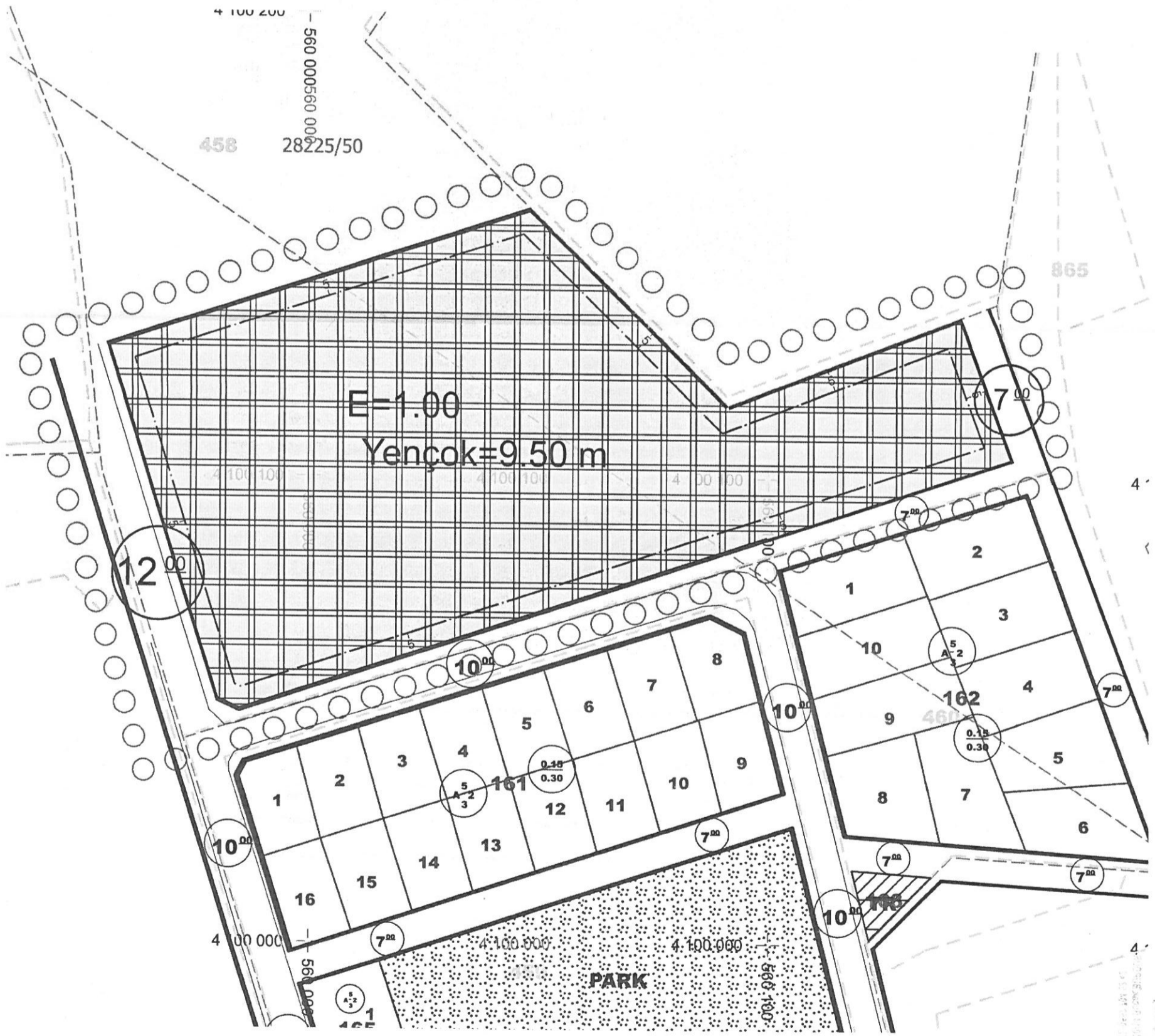
ADA/PARSEL NO: 28225 ADA 50 PARSEL

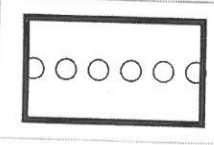
PAFTA NO: N25-D-24-A-3-B, N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D

UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



 PLAN ONAMA SINIRI

AMA İMAM 15 2017/248  
PAFTA NO: N25-D-24-A-3-B, N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
ÖLÇEK: 1/1000

**ANTALYA İLİ – KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI  
MAHALLESİ**

**28225 ADA 50 PARSEL**

**TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI AMAÇLI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İçindekiler

### 1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

- Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

### 2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

- Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

### 3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü yazısı
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü yazısı
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü yazısı
- T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü
- Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü

### 4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

### 5. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

- Hâlihazır Harita Bilgisi
- Mülkiyet Yapısı

### 6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı
- Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### 7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

### 8. BÖLÜM: EKLER

**Ekler**

Ek 1: Tapu Sureti

Ek 2:Aplikasyon Krokisi

Ek 3: DSİ.13 Bölge Müdürlüğü bila tarih ve 3159589 sayılı kurum görüşü

Ek 4: Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bila tarih ve 5598720 sayılı kurum görüşü

Ek 5: Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih ve 207571754 sayılı kurum görüşü ve Eki-Rapor

Ek 6: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3431473 sayılı Kurum Görüşü

Ek 7: Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün bila tarih ve 476032 sayılı Kurum Görüşü

Ek 8: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih ve 262812 sayılı kurum görüşü

Ek 9: T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün bila tarih 7852249 Sayılı Resmi Kurum Görüşü

Ek 10: BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 18.01.2023 tarih ve E.2687013/2064 sayılı kurum görüşü

Ek 11: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih ve 1060612 sayılı kurum görüşü

Ek 12: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1649130 sayılı kurum görüşü

Ek 13: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2023 tarih ve 108782 sayılı kurum görüşü

Ek 14: TC Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü 23.01.2023 tarih ve 413710 sayılı yazısı

Ek 15: Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü bila tarih ve 3421531 sayılı yazısı

Ek 16: TC Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü bila tarih ve 8731087 sayılı yazısı

4

## 1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

### • Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Antalya İli Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, tapunun, 53400532 no'lu taşınmazı, 28225 ada 50 parsel, toplam 28.871,86 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip parsel maliki tarafından tarafımıza yapılan talep doğrultusunda, taşınmaz üzerine "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı" yapılmak üzere teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Planlama alanı, Antalya İli, Kepez ilçesi, Odabaşı Mahallesinde bulunmaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



**Görsel 2: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü**



## 2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

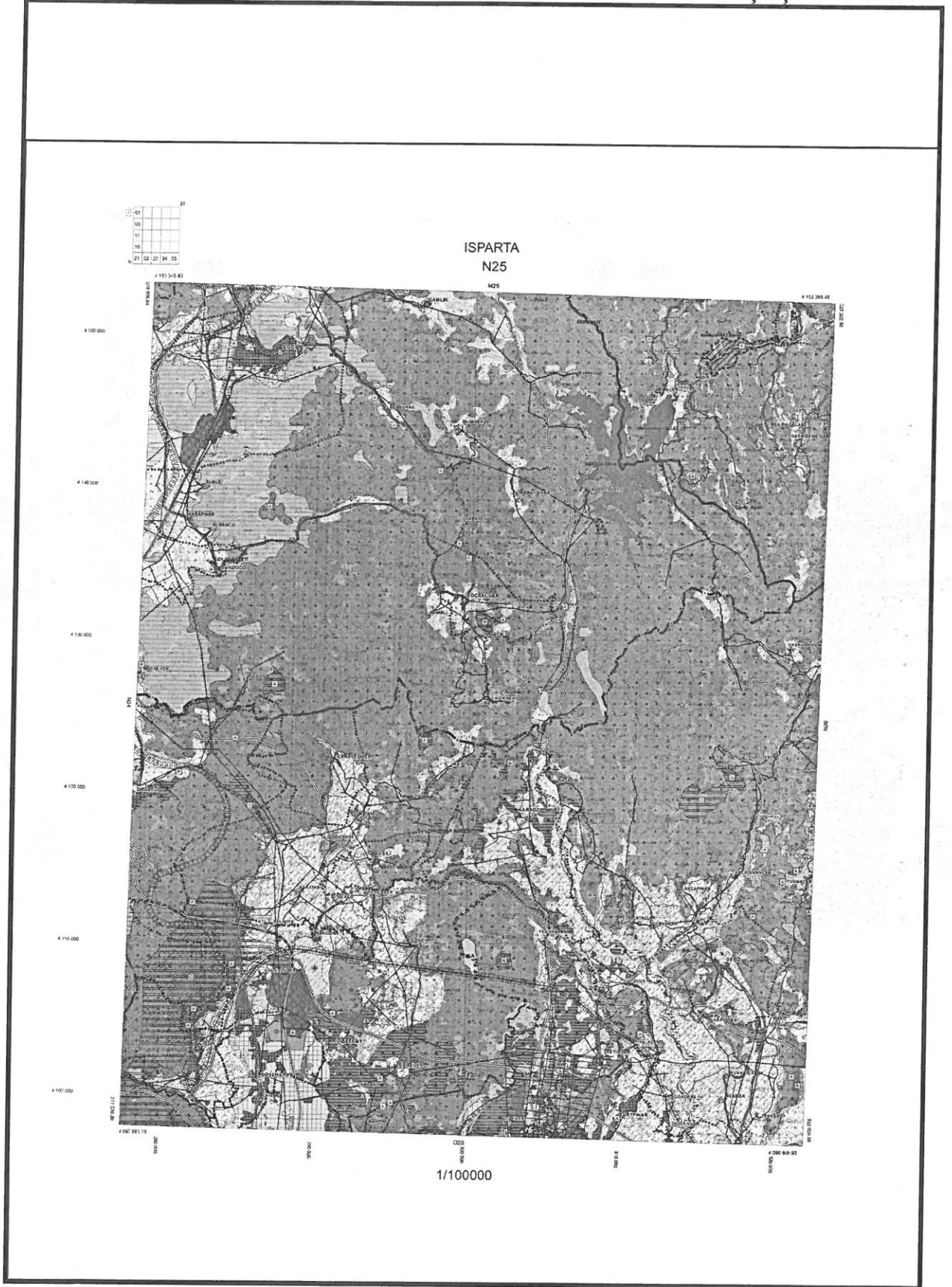
- Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

### 1/100000 ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

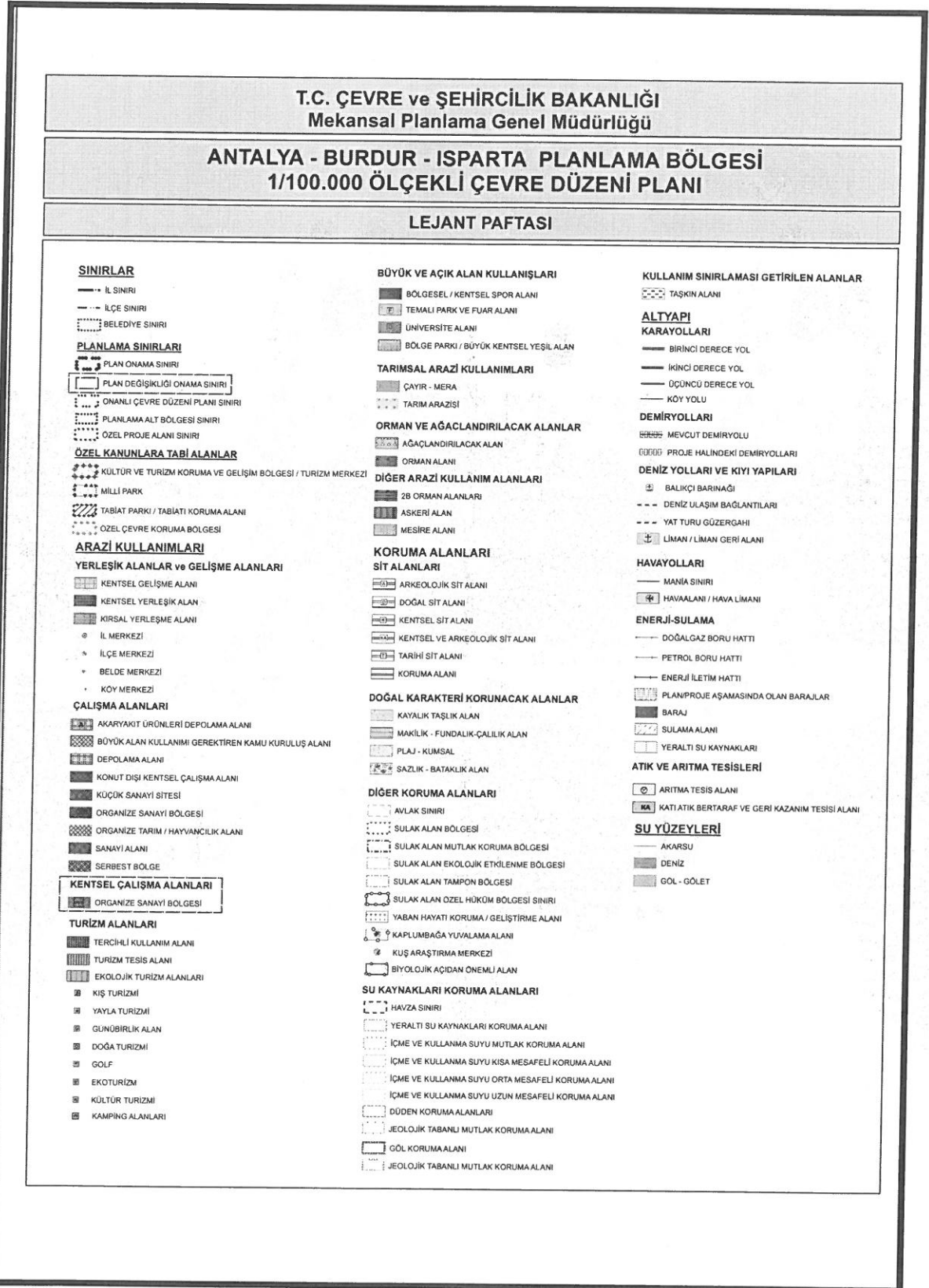
Planlama alanının da içinde bulunduğu Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 paftasında bulunmaktadır ve söz konusu parselin bulunduğu yerde "Tarım Alanı" ve "Sulama Alanı" kullanım kararı olarak görülmektedir.

- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Bilgisi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Kepez İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmaz, kısmen " Tarım Alanı " sınırı içerisinde yer almaktadır.



Görsel 3: Söz Konusu Alanın N25 PAFTASI Çevre Düzeni Planı Üzerinde Kaldığı Alan



Görsel 4: Çevre Düzeni Planı Lejantı



### 3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- **TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Müdürlüğün bila tarih ve 3159589 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazlar üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı İmar Planı yapılmasında söz konusu taşınmaz, idarelerine ait mevcut Döşemealtı Pompaj Sulama Projesi ve inşaat aşamasında Döşemealtı Pompaj sulaması rehabilitasyonu işi kapsamında yer almakta olduğu ve taşınmazın tarımsal vasfını korumak kaydı ile Tarım ve hayvancılık tesisi yapılmasında kurumlarınca uygun görüldüğü bildirilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Müdürlüğün bila tarih ve 5598720 sayılı yazısında imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınarak bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü**

Müdürlüğün 20.01.2023 tarih ve 207571754 sayılı yazısında, bahse konu alanın planlanmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Kültür Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Kurum bila tarih ve 3431473 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları açısından bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

Müdürlük vermiş olduğu bila tarih ve 476032 sayılı görüş yazısında, herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiş olup, yapılacak planlara esas jeolojik ve jeoteknik etütler doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüklerince bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü**

Müdürlüğün 20.01.2023 tarih ve 262812 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığını belirtmişlerdir.



- **TC. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 7852249 sayılı yazısında söz konusu saha için 6831 sayılı kanun gereğince kurumlarınca imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Kurumun 18.01.2023 tarih ve E.2687013/2064 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde Kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığını bildirmiştir.

- **TC. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun 13.01.2023 tarih ve 1060612 sayılı yazısında mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarının dışında kaldığı için Bölge müdürlüğünce Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 1649130 sayılı yazısında planlama alanında Teşekküllerine ait bir tesisleri bulunmadığını bildirmişlerdir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Kurumun 10.02.2023 tarih ve 108782 sayılı yazısında inceleme sahası içinde " Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiğini ve söz konusu taşınmazların, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan " Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen 1. Derece Koruma Alanları içerisinde kalmakta olduğunu bildiren "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyukları Koruma Alanı ilanı" , 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik 've Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün " Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerektiğini bildirmiştir.

- **T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü**

Kurumun 23.01.2023 tarih ve 413710 sayılı yazısında söz konusu alanda teşekkülleri sorumluluğunda yürütülen ve planlanan proje bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **T.C. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 3421531 sayılı yazısında 2634 sayılı kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir çalışma olmadığı belirtilmiştir.



BAŞTAŞ PLANLAMA

Baştaş Planlama

- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü

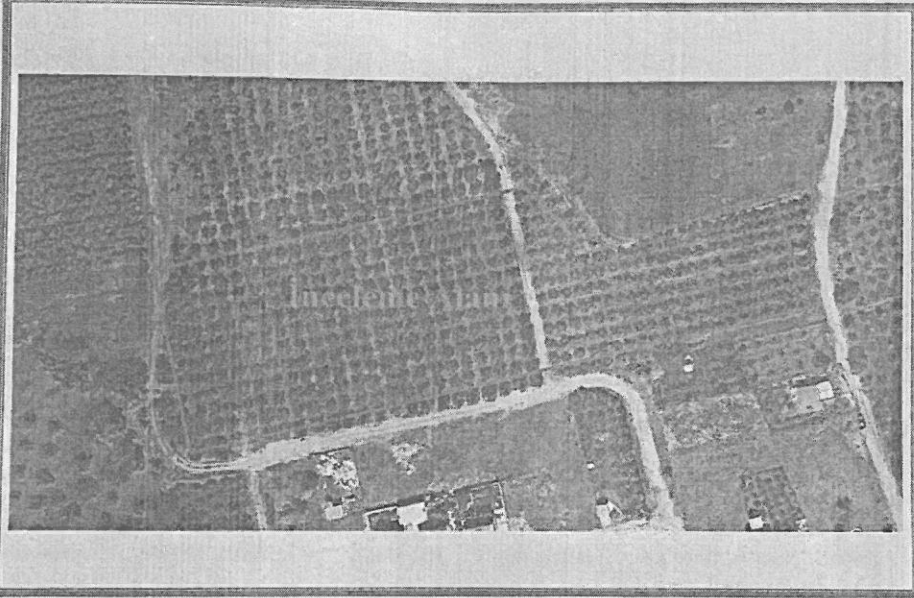
Kurumun bila tarih ve 8731087 sayılı yazısında 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunundaki haklarının saklı kalması şartıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

#### 4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Antalya İli Kepez İlçesi, Odabaşı Köyü, tapunun, 28225 ada 50 parseli, toplam 28.871,86 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu" 28.07.2023 tarihinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ODABAŞI  
MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225  
ADA 50 NO'LU PARSELİN ( 10000 m<sup>2</sup> ALANIN) 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS  
JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



**ANTALYA**

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA  
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12  
e-mail: atilimantalya07@gmail.com  
Yerbis No:23001207096312

TEMMUZ 2023



Raporun Sonuç ve Önerileri Bölümü aşağıdaki gibidir:



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m<sup>2</sup> Alanın) İMAR  
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :

- 1-) Bu çalışma; Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N25-d-24-a-3-c ve N25-d-24-b-4-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen, 28225 ada 50 no'lu parsel içerisinde 10.000,00 m<sup>2</sup> (1,0 hektar) yüz ölçümüne sahip alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla "Ali BATU" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile " **Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı** " için hazırlanmıştır.
- 2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 3 adet 12.0 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.
- 3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre inceleme alanı "'2B Orman Alanı" içerisinde kalmaktadır (Şekil 3.1). 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında içerisinde herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.
- 4-) İnceleme alanı düze yakın bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanının eğim haritası hazırlanmıştır. İnceleme alanının deniz seviyesine olan kotu yaklaşık 301 metre civarındadır.
- 5-) Yapılan literatür çalışmaları ve arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Pliyo-Kuvaterner yaşlı Antalya Traverten (Qa) birimi içerisinde bulunduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 0.40-0.50 kalınlığında değişkenlik gösteren bitkisel toprak ve dolgunun altında yer alan traverten kahve, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, sıkı ve süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlıdır. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanında yer alan kahverengi, açık gri, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf traverten birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve 1\1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Traverten (Qa) olarak tanımlanmıştır.
- 6-) Yapılan Masw ( Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için  $V_p= 1128-1303$  m/s,  $V_s= 676-688$  m/s, ikinci tabaka için  $V_p= 1331-1396$  m/s,  $V_s=710-738$  m/s aralığındadır. İnceleme 71



Jeofizik Mühendisi  
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi  
Müdü KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA  
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail: atilimantalya7@gmail.com



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m<sup>2</sup> Alanın) İMAR  
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

alanından elde edilen (Vs30) hızı 702-742 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0,24-0,28 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu T0=0,27 sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi 2.38-2,48 aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi 2,44 olarak hesaplanmıştır. Ortalama To1 ve To2 değerleri sırasıyla; 0,18 sn- 0,40 sn, olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı Vp= 1128-1303 m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Orta", 2. tabakanın boyuna dalga hızı Vp= 1331-1396 m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Orta" dır.

Kesme dalga hızlarının Vs= 676-688 m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "Yumuşak Kaya (ZC)", enine yayılan, kesme dalga hızlarının Vs= 710-738 m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "Yumuşak Kaya (ZC)" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen Vs30 değerleri 714 m/sn - 702 m/sn -742 m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan Vs30 hızlarına göre zemin sınıfı "Yumuşak Kaya (ZC)" sınıfındadır.

Hız oranının (Vp/Vs) 1,64-1,93 aralığında olduğu 1. tabakanı suya doygunluk derecesi "Kısmen Doygun, Katı, Gevşek, Sıkı-Katı" zemin sınıfında, hız oranının (Vp/Vs) 1,86-1,97 aralığında olduğu 2. tabakanın suya doygunluk derecesi "Kısmen Doygun, Katı, Gevşek, Sıkı-Katı " zemin sınıfındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminde 1. tabakanın Elastisite Modülü E=20513-22369 kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanını oluşturan zeminde 2. tabakanın Elastisite Modülü E=24694-26724 kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanını oluşturan zeminde 1. tabakanın Kayma Modülü Değerleri G= 8500-8562 kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanını oluşturan zeminde 2. tabakanın Kayma Modülü Değerleri G= 9507-10294 kg/cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Sağlam-Çok Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği 1. tabaka için "Orta" 2. tabaka için "Orta" dir.

İnceleme alanını oluşturan 1. tabaka için Poisson Oranı 0,20-0,32 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Sıkı Katı-Gevşek" 2. tabaka için Poisson Oranı 0,30-0,33 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı " Sıkı Katı Gevşek " olduğu belirlenmiştir.





ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m<sup>2</sup> Alanın) İMAR  
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında 1. tabakada yoğunluk  $\rho_1 = d_1 = 1,80-1,86$  gr/cm<sup>3</sup> aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanında 2. tabakada yoğunluk  $\rho_2 = d_2 = 1,87-1,89$  gr/cm<sup>3</sup> aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 2. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre Yerel Zemin Sınıfı belirlenmiştir. Bu verilere göre Antalya travertenini (Oa) için Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsili numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. SK-1 no'lu sondaj çalışmasında 0.40 metre bitkisel toprak altında, 0.40-12.00 metreler arasında açık kahve, kirli sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, süngerimsi, çatlaklı yapıda, ayrılmış çok zayıf dayanımlı traverten, SK-2 no'lu sondaj çalışmasında 0,50 metre bitkisel toprak altında, 0.50-12.00 metreler arasında açık kahve, kirli sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, çatlaklı yapıda, çok ayrılmış, çok zayıf dayanımlı traverten, SK-3 no'lu sondaj çalışmasında 0.40 metre bitkisel toprak altında, 0.40-12.00 metreler arasında açık kahve, kirli sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, süngerimsi, çatlaklı yapıda, ayrılmış çok zayıf dayanımlı traverten kesilmiştir. Sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Açılan jeoteknik amaçlı sondajlarında yer alan Antalya travertenine ait traverten seviyeler "Kaya" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanındaki kaya birimlerin RQD değerleri % 0-25 aralığında değişkenlik göstermektedir. Dolayısıyla birimler için RQD değerlendirmesi % 0-25 aralında yapılmış ve kaya kütle kalitesi "Çok Zayıf" olarak belirlenmiştir. Kayaçların ayrışma derecesi ise "Tamamen Ayrılmış" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yer alan travertene ait tek eksenli dayanım değerleri 34.2-50.1 kgf/cm<sup>2</sup> olup "Çok Düşük Dayanımlı" kayaç sınıfına girmektedir.

9-) İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. İnceleme alanı için su baskını riski bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 3159589 sayılı görüşlerinde " Söz konusu taşınmaz; İdaremize ait mevcut Döşemealtı Pompaj Sulama Projesi ve inşaat aşamasında Döşemealtı Pompaj Sulaması Rehabilitasyonu işi kapsamında yer almakta olup, taşınmazın tarımsal vasfını korumak kaydı ile " Tarımsal Amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesisi" yapılması Kurumumuzca uygun görülmektedir."



Jeofizik Mühendisi  
Sadık ÇİÇEK

Jeolojik Mühendisi  
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No.4/2 Kepez/ANTALYA  
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12 e-mail: atilimantalya07@gmail.com



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m<sup>2</sup> Alanın) İMAR  
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

denilmektedir. *Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" ( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"( 475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi PGA= 0.255 g olarak, en büyük yer hızı PGV=10.893 m/sn olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (To) 0,24 sn-0,28 sn olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "A (Düşük)" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 2.38-2.483 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "A (Düşük)" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca dolgu alanların yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 476032 sayılı kurum görüşünde inceleme alanı için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir.

13-) Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik- jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenilen Alan 2.4 ( ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar " olarak belirlenmiştir.

**Önlemlenilen Alan 2.4 ( ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:**

İnceleme alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N25-d-24-a-3-c ve N25-d-24-b-4-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen, 28225 ada 50 74



Jeofizik Mühendisi  
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi  
Muh KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA  
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep. 0544 664 17 12 e-mail: [atilimantalya07@gmail.com](mailto:atilimantalya07@gmail.com)



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 59 NO'LU PARSELİN (10000 m<sup>2</sup> Alanın) İMAR  
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

no'lu parsel içerisinde yer alan 10.000,00 m<sup>2</sup> (1,00 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşan, taşıma gücü değerinin 3,42-5,01 kgf/cm<sup>2</sup> aralığında olan, Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK-8).

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taahhüt seviyesinin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.40-0.50 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.





ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D  
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AIT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m<sup>2</sup> Alanın) İMAR  
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 3159589 sayılı görüşlerinde " Söz konusu taşınmaz, İdaremize ait mevcut Döşemealtı Pompaj Sulama Projesi ve inşaat aşamasında Döşemealtı Pompaj Sulaması Rehabilitasyonu işi kapsamında yer almakta olup, taşınmazın tarımsal vasfını korumak kaydı ile " Tarımsal Amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesisi" yapılması Kurumumuzca uygun görülmektedir." Denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılmamaz. Yapılama öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Sadık ÇİÇEK

Oda Sicil No : 4471

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Mutlu KÖLE

Oda Sicil No : 14169

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :



|                   |  |
|-------------------|--|
| İLİ               | ANTALYA                                |
| İLÇESİ            | KEPEZ                                  |
| MEVKİİ            | ODABAŞI MAHALLESİ                      |
| PAFTA             | N25-d-24-a-3-c, N25-d-24-b-4-d         |
| ADA               | 28225                                  |
| PARSEL            | 50 ( 10000 m <sup>2</sup> lik Alan)    |
| PLAN / RAPOR TÜRÜ | UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK-JEOTEKNİK |
| - ÖLÇEĞİ          | ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000              |

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

Üye

Hacer ZEYBEK  
Jeoloji Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Güngör N. DOĞAN  
Jeoloji Mühendisi

Üye

Tan GÜRER  
Jeoloji Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Seçil TOKİÇOĞLU  
İmar ve İmarlık  
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28.09/2023

İl Müdürü a.

Mehmet Ali BİLGİÇ  
Müdür Yardımcısı V.

Görsel 6:İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

- **Halihazır Harita Bilgisi**

Planlama alanına altlık oluşturan ve UTM 3derecelik projeksiyonda ITRF1996 Elipsoidi datumunda hesaplanan koordinat sisteminde üretilen onaylı 1/5000 ölçekli N25-D-24-A VE N25-D-24-B ve 1/1000 Ölçekli N25-D-24-A-3-B, N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24B-4-D numaralı halihazır haritalar üzerinde çalışılmıştır.

## 6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- **Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Planlama çalışmasının temel amacı; Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Köyü, tapunun, 28225 ada 50 parseli toplamda 28.871,86 m<sup>2</sup> yüzölçümüne taşınmaz üzerinde 12.726,47 m<sup>2</sup> 'lik alanında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olara düşünülen alanda tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanını oluşturan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından söz konusu taşınmazlar üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı imar planı" yapılmasına imkân verilmemektedir. Bu nedenden dolayı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan teklifi, " Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri", ilgili resmi kurumlardan alınan görüşler, 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' ve "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri "ne uygun olarak hazırlanmıştır.

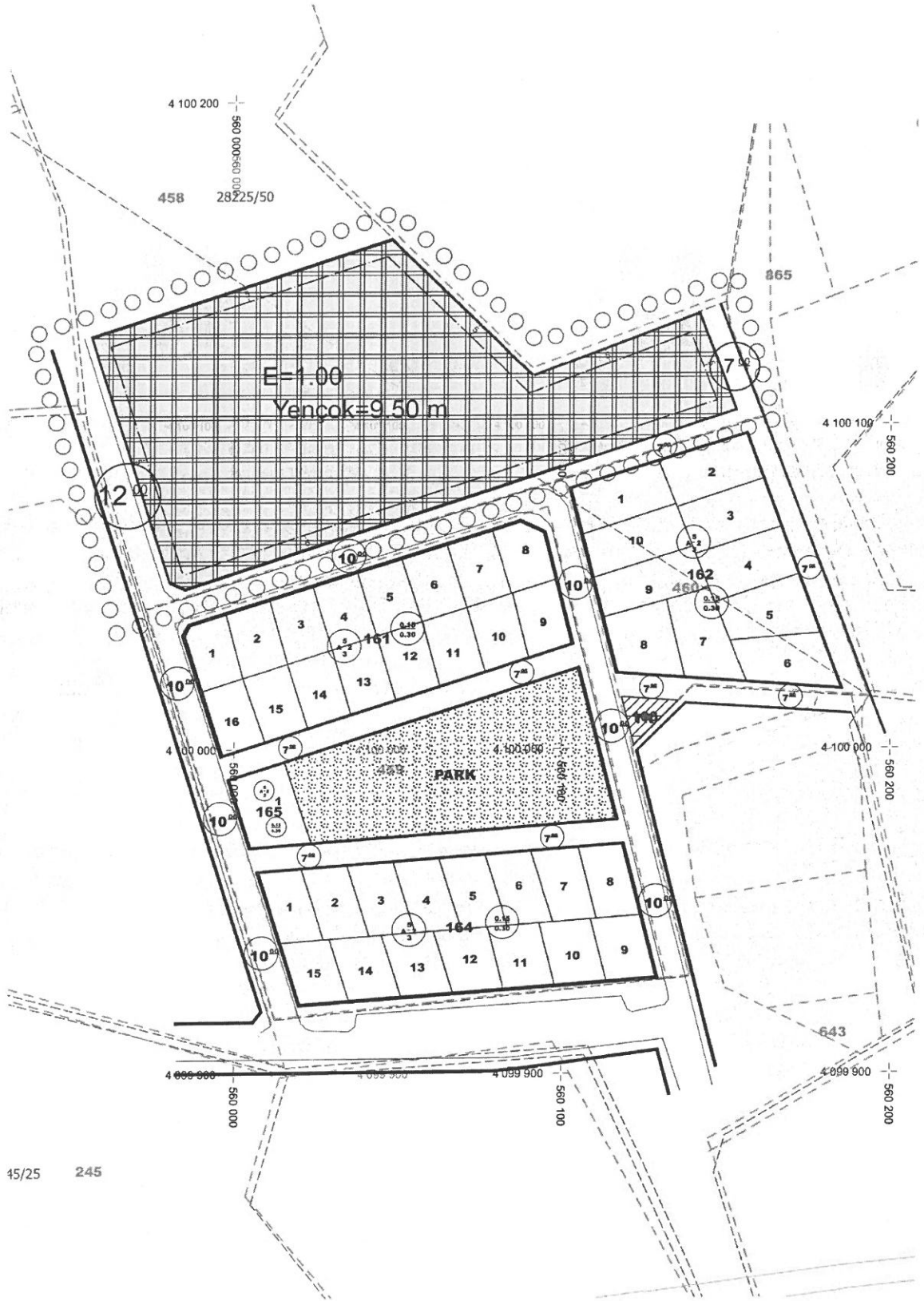
- **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,1/5000 ölçekli N25-D-24-A ve N25-D-24-B ve 1/1000 Ölçekli N25-D-24-A-3-B, N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24B-4-D no'lu Halihazır haritalar üzerine "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" eki plan lejantları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Parselin Toplam Alanı, 28.871,86 dir. Ancak parselin 12.726,47 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. Alanın batısında bulunan kadastro yolu, terkleri parsel içinde olacak şekilde 12m genişliğinde imar yoluna dönüştürülerek parsellerin yol bağlantısı sağlanmıştır ve parselin doğusunda bulunan yola cephesinde 7 m. Yaya yolu aşağıdaki imar parselinden 7m lik imar yolunun devamı olacak şekilde planlanmıştır. İmar Planında Emsal:1.00 ve Yençok:9.50m olarak belirlenmiştir.

1/1000 Uygulama imar Planı Plan Notları Aşağıdaki gibidir:





Görsel 7: Ölçeksiz Öneri N25D-24-A-3-B, N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D Paftalara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2

**7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI**

1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI 10.02.2023 TARİH VE 108782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 3159589 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 7852249 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 476032 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2023 TARİH VE 207571754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3431473 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR
9. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
10. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 28.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP AYRICA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
11. KAMUYA AİT ALANLARIN TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
12. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
13. YAPILARIN YAPILMASI VE KULLANILMASI AŞAMASINDA KURUM VE KURULUŞLARIN PROJENİN YAPIMINA AİT GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTMİŞ OLDUKLARI HUSUSLARA UYULMASI GEREKİR. AKSİ HALDE SORUMLULUK YAPI SAHİBİNE AİT OLACAKTIR.

KEPEZ BELEDİYESİ  
MAHALLE: ODABAŞI  
ADA/PARSEL NO: 28225 ADA 50 PARSEL  
PAFTA NO: N25-D-24-A VE N25-D-24-B

NAZIM İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/5000

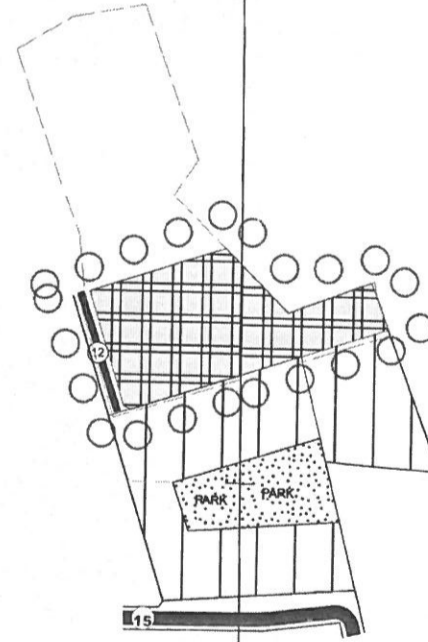
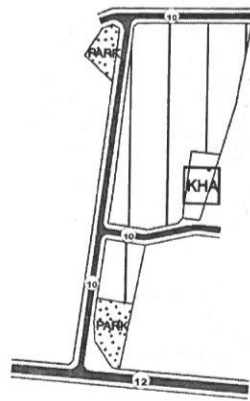
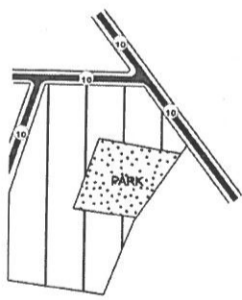
ÖNERİ PLAN

4 101 000

N25-d-24-a

q-4-2-p-62N

4 100 500




560 061.59

560 061.59

PLAN ONAMA SINIRI

AMAJIAIQ ÇAYÇALI  
NAZIM İMAR PLANI  
KEPEZ BELEDİYESİ  
ODABAŞI MAHALLESİ  
28225 ADA 50 PARSEL  
PAFTA NO: N25-D-24-A VE N25-D-24-B  
ÖLÇEK: 1/5000  
ÖNERİ PLAN

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
|    | B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ<br>Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR<br>Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN<br>: | <u>Karar Tarihi</u><br>09-10-2023 |
|   |  | <u>Celse No</u><br>1              |
|   |  | <u>Karar No</u><br>752            |
|   |  | <u>Eki</u><br>1                   |
| <b>Kepez Belediye sınırları içerisinde Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 17 kabul oyu, AK Parti 18 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)</b> |  |                                   |
| Dairesi : <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b> Evrak Ta.ve No :   |  |                                   |

Meclisin 09-10-2023 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2023 dönemi 10. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-752 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye sınırları içerisinde Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.09.2023 tarihli raporunda;**

Kepez Belediye sınırları içerisinde Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.**

**KARAR:**

Kepez Belediye sınırları içerisinde Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 17 kabul oyu, AK Parti 18 kabul oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Odabaşı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 28225 ada 50 parsel  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m2)** : 28871,86 m<sup>2</sup>

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mahallesi, 28225 ada 50 parselin E=1.00, Yençok=9.50m yapılaşma koşullarına sahip Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Alt ölçekli plan bulunmamaktadır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 752 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- İl Afet ve Acil Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- BOTAS Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi

Başkanlığı,

- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 'ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

28225 ada 50 parsel ( tamamı 28.871,86 m<sup>2</sup>) üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeolojik Etüt Raporu" 28.07.2023 tarihinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Plan açıklama raporuna göre; plan değişikliğine konu parselin 12.726,47 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmı için yapılmakta olup, alanın batısında bulunan kadastro yolu, terkleri parsel içerisinde olacak şekilde 12m. genişliğinde imar yoluna dönüştürülerek parsellerin yol bağlantısı sağlanmıştır. Parselin doğusunda bulunan yola cephesinde 7m. yaya yolu aşağıdaki imar parselinden 7m. lik imar yolunun devamı olacak şekilde planlanmıştır. Emsal:1,00 ve Yençok:9,50 m. olarak belirlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.01.2024

Banu ÖNAL  
Y.Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.