



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:05.02.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 194 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parsellerin Konut Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza ilişkin konu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 194 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parsellerin Konut Alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk ŞENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI


 <b>KORKUTELİ</b> BELEDİYESİ	<b>Belediye Başkanı</b> : Ömer Niyazi İŞLEK <b>Divan Katibi</b> : Nazan YAVUZ <b>Divan Katibi</b> : Hatice DEMİR	<b>Birleşim</b> : 1
		<b>Oturum</b> : 1
		<b>Karar tarihi</b> : 07.02.2023
<b>İlgili Müdürlük</b> :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	<b>Saat</b> : 14:30:00
<b>Evrakın Özü</b> :	KARGALIK MAH. 194 ADA 4, 5, 6, 7, 8 PARSELLER İMAR PLANI	<b>Karar No</b> : 32


**KONU** : İlgili a'da ve b'de kayıtlı dilekçeler ile 22.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir. Bahse konu Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 25/01/2023 tarih ve 11 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:11** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; 22.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan, 21.12.2022 tarih ve 6482, 20.12.2022 tarih ve 6450 sayılı itirazların kabulü ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının reddedilmesi,

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada; Ak Parti Meclis Üyesi Ogün TAŞ ve Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf YILDIZ:2 oy Hayır; Ak Parti Meclis Üyesi Tülay YILDIZ:1 oy Çekimser; Mhp:3+1 oy Evet, Saadet Partisi:3 oy Evet, Chp:4 oy Evet, İyi Parti:3 oy Evet, Bağımsız Üyeler:4 oy Evet; Toplam:18 Evet oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

  
**Ömer Niyazi İŞLEK**  
Belediye ve Meclis Başkanı

  
**Nazan YAVUZ**  
Katip Üye

  
**Hatice DEMİR**  
Katip Üye

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KORKUTELİ

Antalya ili, Korkuteli ilçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği meclisinizce onaylanmış olup, askıdadır.

**Askıdaki imar planına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyorum.**

- Yapılan plan 100 binlik plan notlarına aykırı olarak yapılmıştır. Karayollarına cephe olan akaryakıt istasyonu alanı için karayollarından görüş alınması gerekmekte olup, karayolları bu hususta olumlu görüş belirtilmemiştir. Karayollarının olumsuz görüş belirtmesine rağmen, plana onay verilmesi büyük bir yanlışlıktır ve bu yanlışlıktan dönülmesi gerekmektedir.

Yapılan plan kanunlara doğrudan aykırılık teşkil etmektedir. Bu husus yürürlükte olan kanun maddesi a bendinde şu şekilde belirtilmiştir:

a) "9.34.4. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m<sup>2</sup>. olacaktır."

- Parsellerin bulunduğu alanda karayolu kotu 1033 metre iken kuzeydeki 12.00 metrelik yol kotu 1043 metredir. İmar adasının kuzeyi ve güneyi arasında yaklaşık 10 metre kot farkı bulunmaktadır. İmar adası imar planında omurga ile ayrılmıştır. Kuzeyi ve güneyinde yapılacak olan yapılarda aynı kotlarda yapılacaktır. Fakat yapılan plan tadilatı ile bu parseller bütün olarak düşünüldüğünden burada tek yapı yapılacak olup 10 m kot farkını dengelemek için bina yapımında ya arazi doldurulacak yada kazılacaktır. Arazide yapılacak hafriyat ya da dolgu, ada içerisinde kalan diğer konut parsellerinin mağduriyetine sebep olacaktır.
- Korkuteli kargalık mahallesinde bulunan 194 ada 3 ve 9 nolu aynı adada bulunan konut ve ticari parsel in sahibi olmam sebebiyle bitişiminde bulunan akaryakıt istasyonu için planlanan alana hiç bir şekilde rızam bulunmamakta olup, itiraz etmekteyim.

EK: PLANKOTE

Aydın ADRASAN

Yeni mah. 1613 sok no 11/Korkuteli

0 542 403 33 44

Tc :30547011078

21.12.2022  
12.39  
6682

22.12.2022

NT  
KA  
NT X

y  
m  
y

KORKUTELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmış olup askıdadır.

**Askıdaki imar planına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyoruz.**

1-Plan değişikliğine konu parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmakta olup yapılması planlanan istasyonun cephesinin 12.00 metrelik yoldan alınacağı belirtilmiştir. 1/100000 plan hükmünde karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları için 5000 m2 şart koşulmuştur. Her ne kadar cephe alacağı yolun genişliği 12.00 metre olsa da plan değişikliği yapılan parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmaktadır. Bu sebeple 5000 m2 alan şartını sağlamamaktadır.

2-Parsellerin bulunduğu alanda karayolu kotu 1033 metre iken kuzeydeki 12.00 metrelik yol kotu 1043 m dir. İmar adasının kuzeyi ve güneyi arasında yaklaşık 10 m kot farkı bulunmaktadır. İmar adası imar planında omurga ile ayrılmıştır. Kuzeyi ve güneyi yapılacak olan yapılarda aynı kotlarda yapılacaktır. Fakat yapılan plan tadilatı ile bu parseller bütün olarak düşünüldüğünden burada tek yapı yapılacak olup 10 m kot farkını dengelemek için bina yapımında ya arazi doldurulacak ya da kazılacaktır. Arazide yapılacak hafriyat ya da dolgu ada içerisinde kalan diğer konut parsellerinin mağduriyetine sebep olacaktır.

3- Bu bölgede plan tadilatı yapılan alanın doğusunda 5 km mesafede 2 adet akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Bu da onaylanır ise 3 adet olacaktır. Bu bölge için 3 adet istasyon çok olup bu plan gerekli değildir.

4-Parsellerin 12.00 metrelik yoldan cephe alacağı belirtilmiştir. Bu yol batıda imar planlarında yaklaşık 85 m sonra ermekte olup tarım arazilerine çıkmaz sokak gibi saplanmaktadır. Devamlılığı olmayan bir yola cephe akaryakıt istasyonu teknik olarak yanlıştır. Öncelikle bu yol ile ilgili düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

5- Parsellerin arka kısmındaki adanın ön karayolu ile ortalama 15 metrelik bir kot fark vardır bölgenin plankotesinin incelenerek parsellerin bulunduğu alanın bölgedeki mevcut konutların ve konut arsalarının yol sorunun çözümsüz hale gelecek bu yanlışlığın düzeltilmesini bekliyoruz

6- İtiraz sebebim Korkuteli kargalık mahallesinde bulunan 194 ada 3 ve 9 nolu aynı adada bulunan konut ve ticari parselin sahibiyim bitişiğimde bulunan akaryakıt istasyonu için planlanan alana hiç bir şekilde rızam yoktur

**Bu sebeplerden ötürü plana itiraz ediyoruz. Yapılan yanlışın bir an önce durdurulması gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını imar planının iptal edilmesini istiyoruz.**

Ek : plankote

ISMAİL ADRASAN  
Yeni mah 1609 sokak no 15 KORKUTELİ  
TLF: 0 542 4050080  
Tc: 30556010796

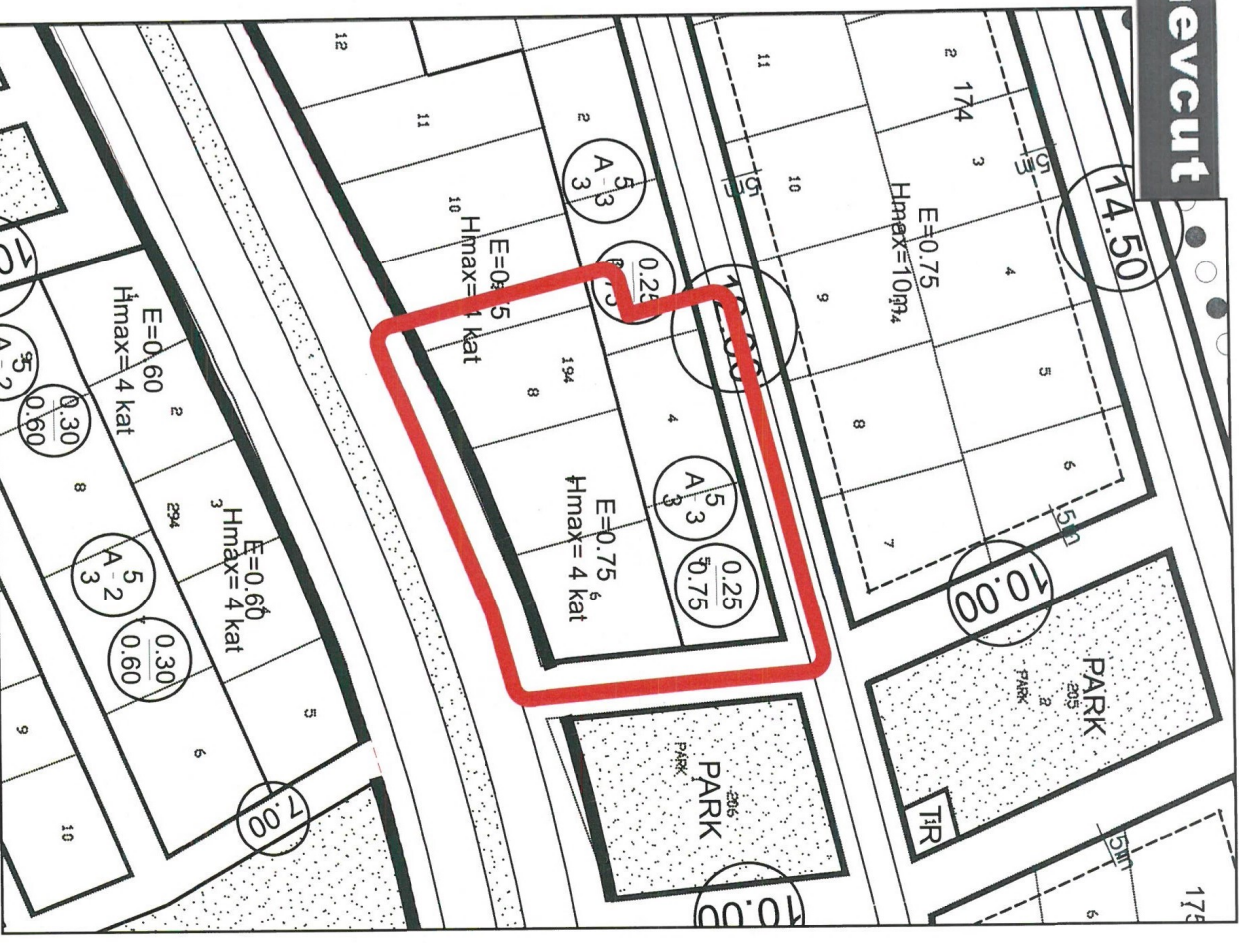
21.12.2011  
DT  
NT  
KASR

20.12.2011  
16:58  
6500  
İMAR VE İZİN  
M.D.

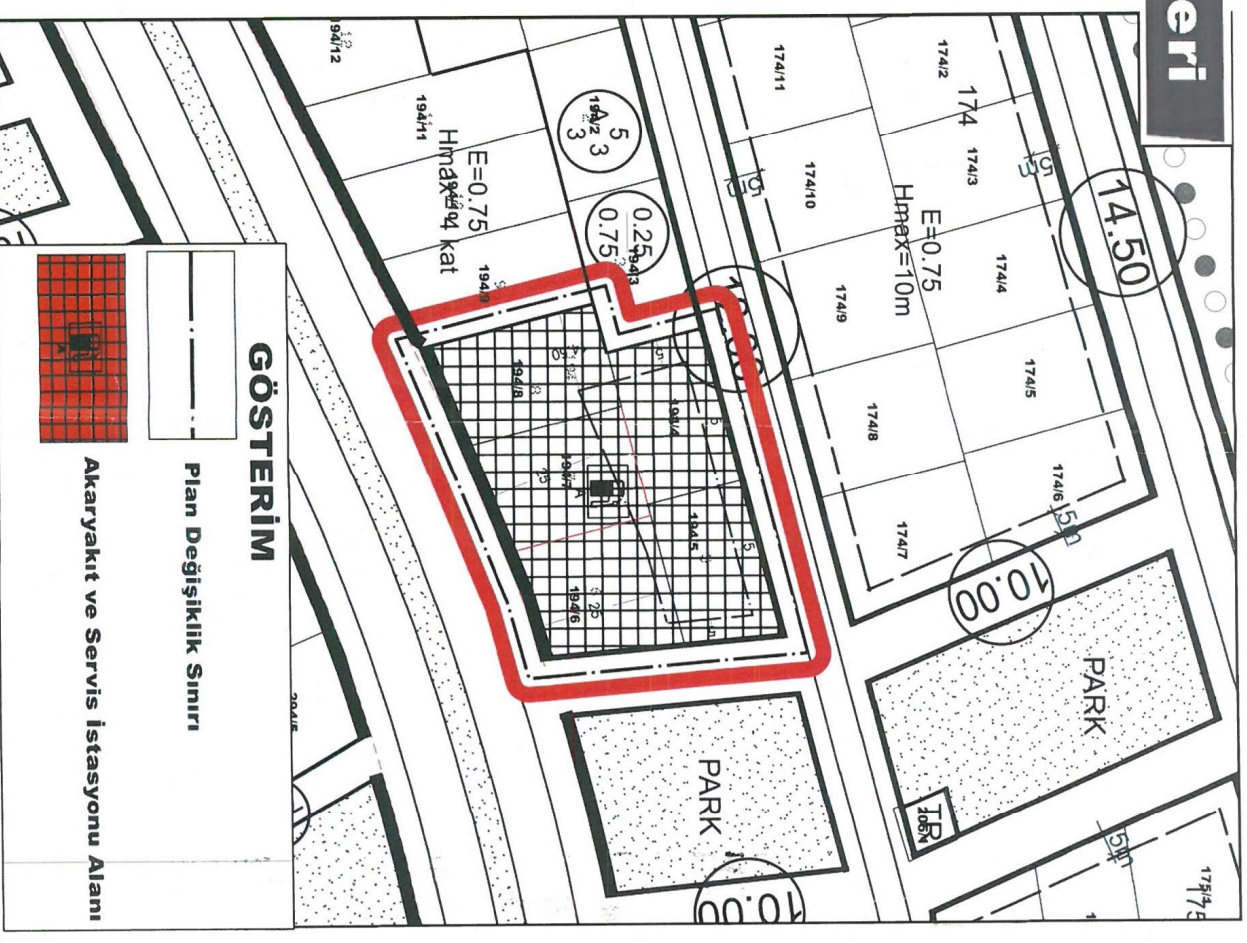


**Korkutei İlçesi, Kargalık Mahallesi, 194 ada 4-5-6-7-8 Parsellere İlişkin 1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği İTIRAZA KONU 1000 UİP**

**mevcut**



**öneri**



**GÖSTERİM**

Plan Değişiklik Sınırı

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Kargalık Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 194 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parsel  
**Ölçek** : 1/1000 UİP Değişikliği İtiraz  
**Alan(m2)** : -

Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 194 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parsellerin Konut Alanından “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza ilişkin konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarih ve 829 sayılı kararı ile onanan, 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde İsmail ADRASAN ve Aydın ADRASAN tarafından 20.12.2022/6450 ve 21.12.2022/6482 kayıt sayılı dilekçeler ile itiraz edilmiştir. Uygulama imar planına ilişkin itirazlar Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 06.02.2024

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.