

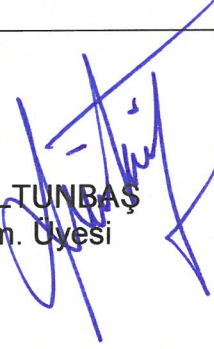



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

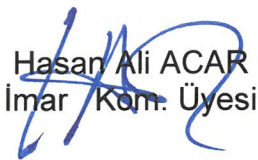
**Tarih:01.02.2024**

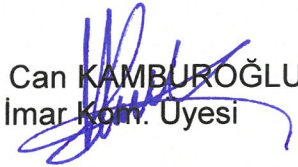
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MANAVGAT BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan Kızılot Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki teknik hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan Kızılot Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki teknik hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

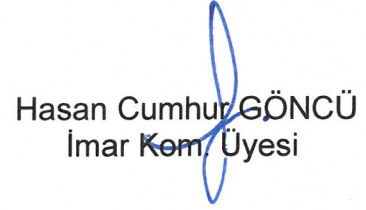
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi : 03.01.2024**  
**Kararın Sayısı : 09**

**Konu: Kızılot Mah. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Teknik Hataların Giderilmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Manavgat Belediye Meclisi; 03.01.2024 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Bülent ÖZGÜVEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Ahmet GÜLAYDIN, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER' in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Teknik Hataların Giderilmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.12.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; meri imar planındaki ada kenarları ile imar parseli sınırları arasındaki uyumsuzluklarının giderilmesi amaçlı hazırlandığı görülmüş olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Teknik Hataların Giderilmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



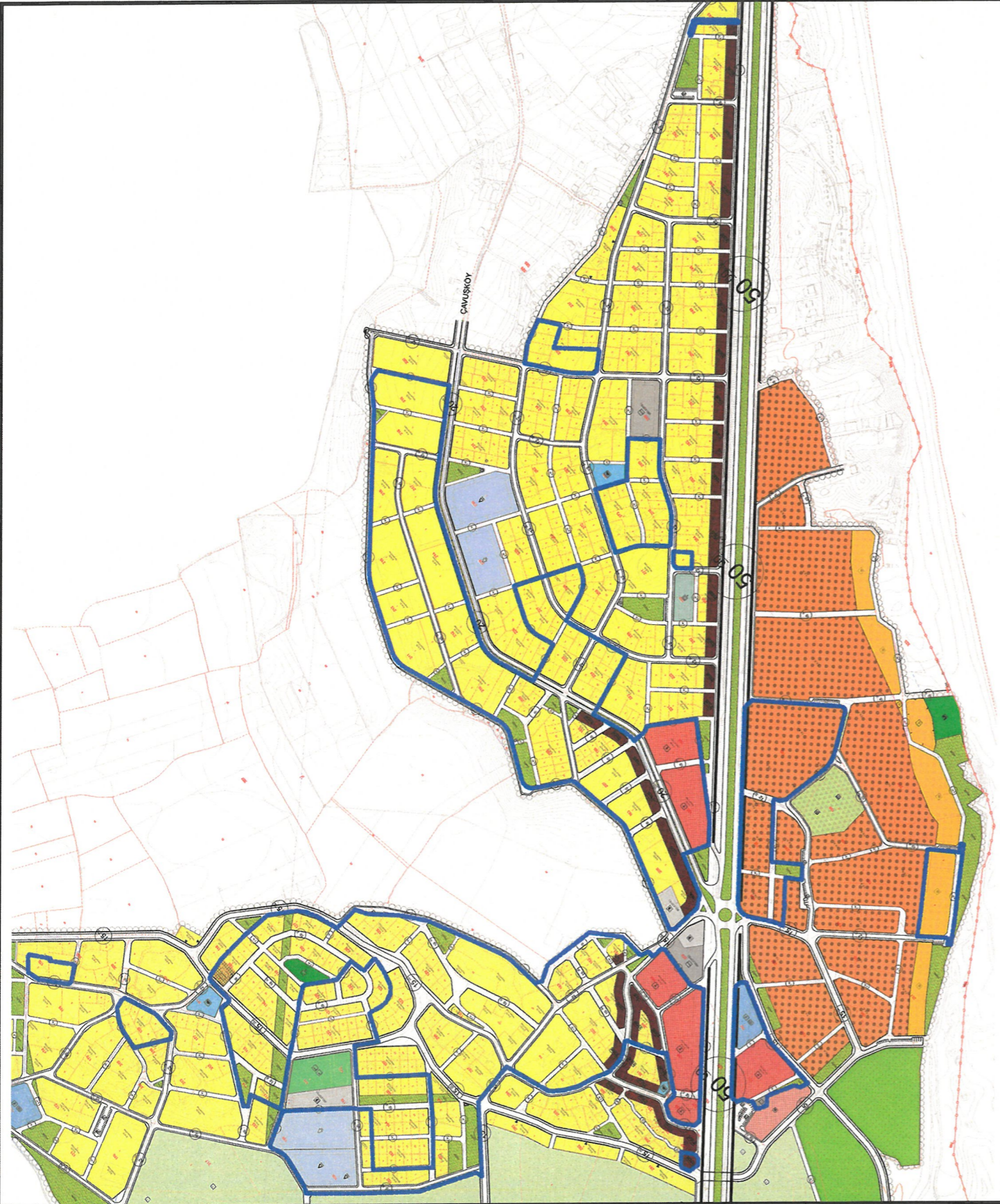
Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

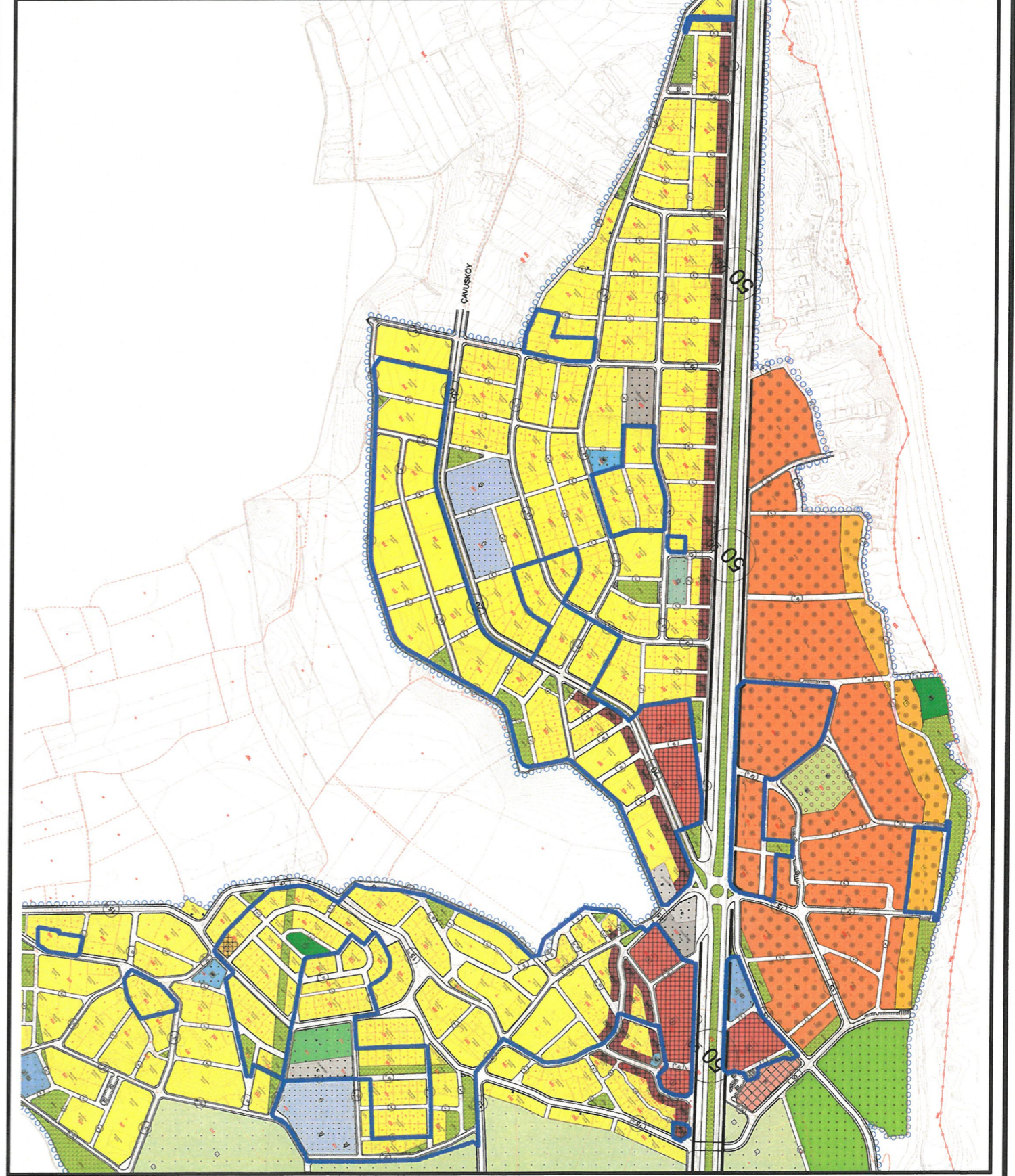
Mehmet DOĞAN

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,  
KIZILOT MAHALLESİ MERİ İMAR PLANI'NDAKİ  
TEKNİK HATALARIN GİDERİLMESİ AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,  
KIZILOT MAHALLESİ MERİ İMAR PLANI'NDAKİ  
TEKNİK HATALARIN GİDERİLMESİ AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

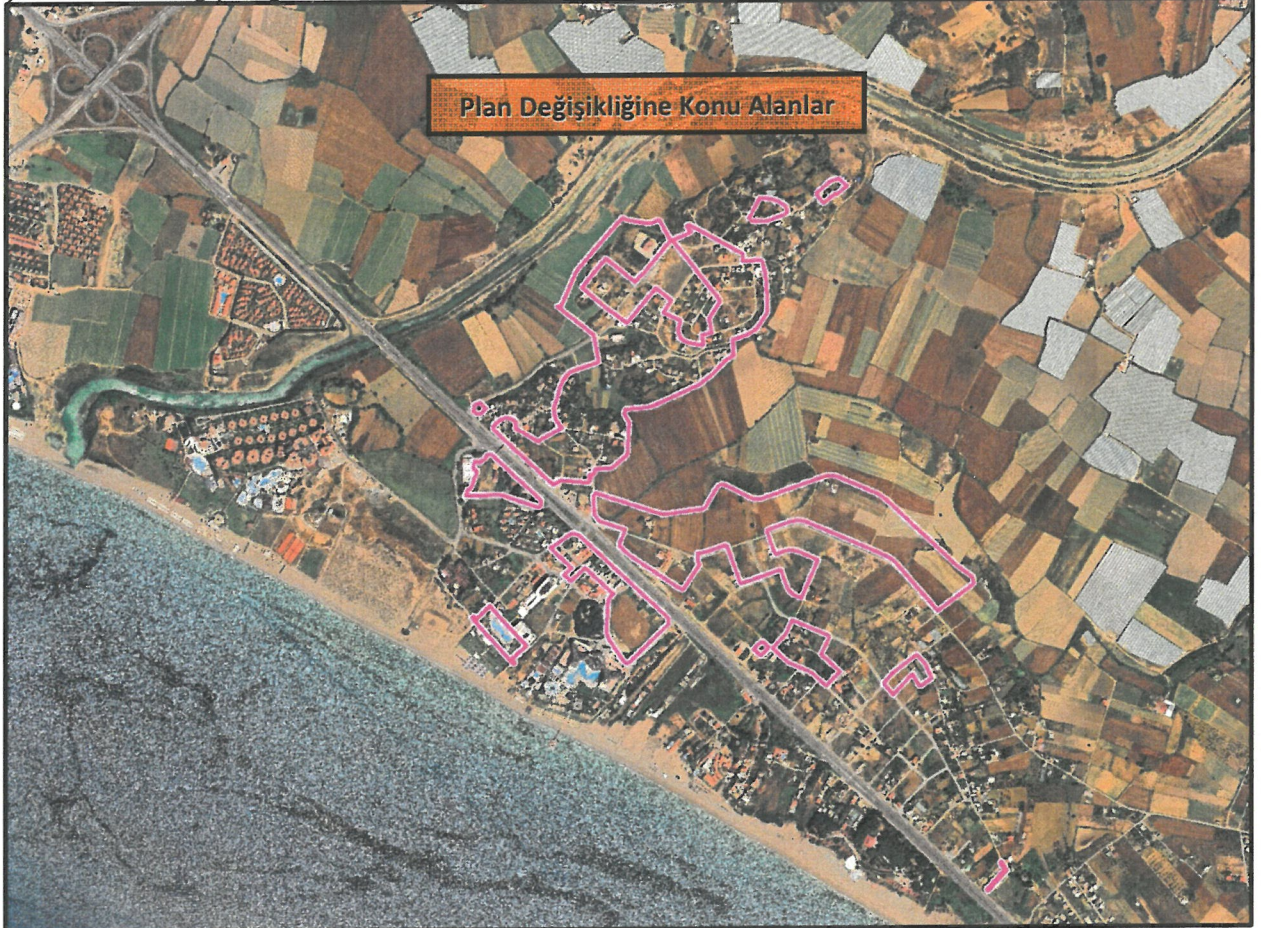
**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Kızılot/Manavgat Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/1000 ölçekli 027-D-02-C-1-A, 027-D-02-C-1-D, 027-D-02-D-2-A, 027-D-02-D-2-B, 027-D-02-D-2-C, 027-D-02-D-2-D, 027-D-02-D-3-A, 027-D-02-D-3-B, 027-D-02-C-4-A ve 027-D-02-C-4-C nolu 10 adet uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 50.81 ha büyüklüğündedir.

Alan konum olarak, Antalya-Manavgat-Alanya (D-400) karayolu üzerinde yer almakta olup, yerleşme alanlarının büyük bir kısmı karayolunun kuzeyinde ve daha çok Turizm ve II. konut yerleşmelerinin bulunduğu kıyı kesiminde kalan bir kısım alanlar ise karayolunun güneyinde yer almaktadır. Yerleşme güneyde Akdeniz ile sınırlıdır. Doğusunda Çavuşköy ve Çenger Mahalleleri, batısında ise Karacalar Mahallesi bulunmaktadır.

**Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü**





### 3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanların bulunduğu bölgeyi kapsayan 1/1000 ölçekli "Kızılot/Manavgat Revizyon Uygulama İmar Planı"nın onaylanmasının ardından söz konusu planlama alanının bulunduğu bölgede bazı imar adalarında imar uygulaması sonucu oluşan imar parselleri ile plandaki ada kenarlarının uyumsuzluğu olduğu tespit edilmiştir.

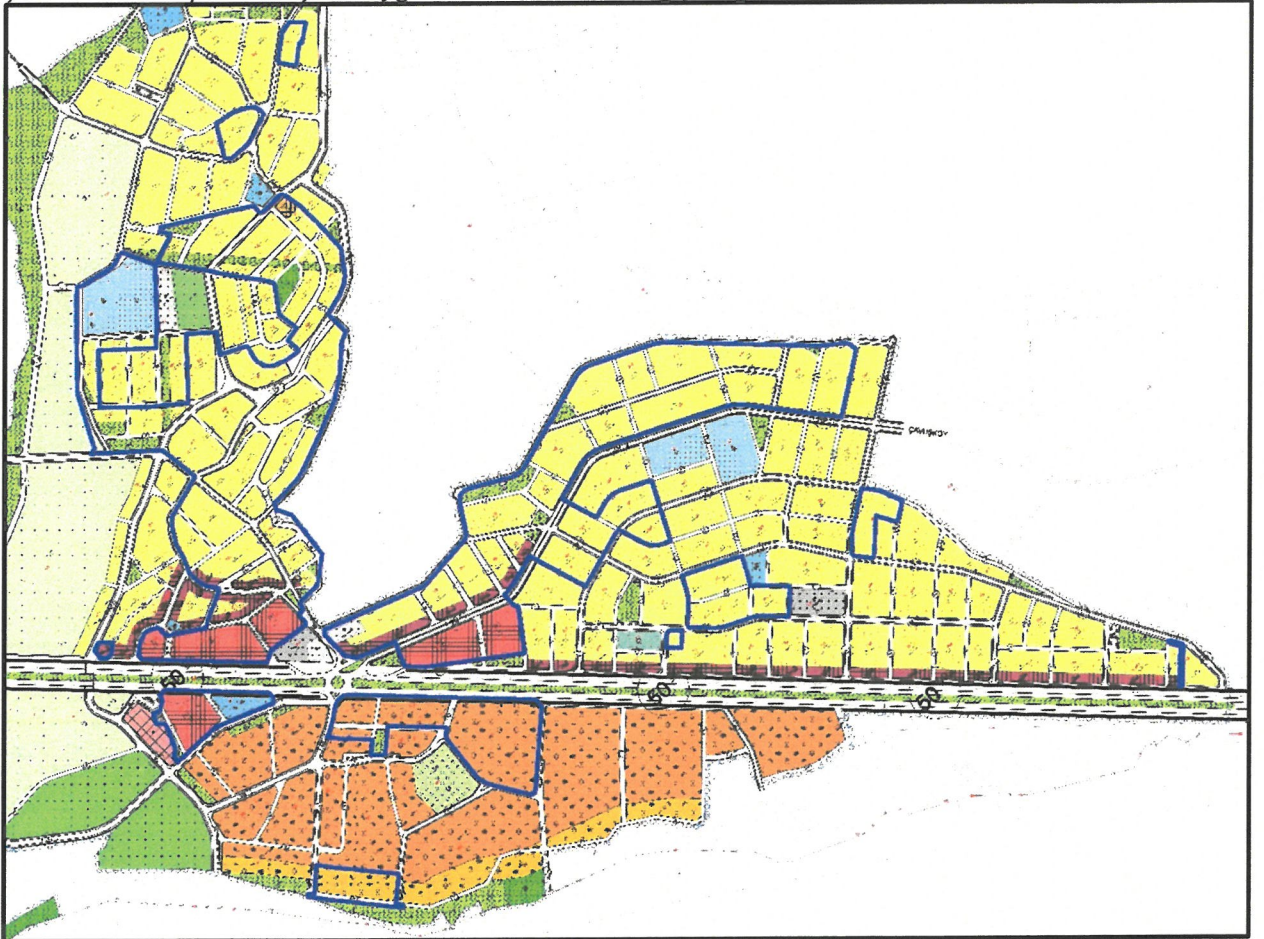
Söz konusu alandaki bu uyumsuzlukların ve teknik hataların giderilmesi amacıyla ada sınırlarında ve yapı yaklaşma mesafelerinde yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Plan değişikliği kapsamında plan bütünü dâhilindeki konut alanlarının toplam büyüklüğü ile nüfus ve yoğunluklarda herhangi bir artış olmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, meri uygulama imar planı bu doğrultularda ve imar adalarının güncel mülkiyet sınırları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; onaylı "Kızılot/Manavgat Revizyon Uygulama İmar Planı" Plan Hükümleri geçerlidir.

**Sekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Kızılot Mahallesi  
**Ada/Parsel** : -  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 50,81 ha

Manavgat Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 09 sayılı kararı ile uygun bulunan Kızılot Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki maddi hataların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen mevcut konut alanı, gelişme konut alanı, (TİCTK)Ticaret+Turizm+ Konut Alanı, Sosyal Altyapı alanı olarak planlı alanları kapsamaktadır. Bahse konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise gelişme konut alanı, ticaret alanı, günübirlik tesis alanı, turizm ve konut alanı ve sosyal donatı alanı bulunan kısımları kapsamaktadır.

Teklif plan değişikliği ile ada kenarı ve yol düzenlemelerinin yapıldığı bazı yapı adalarının yol açılmak suretiyle birkaç adaya bölündüğü ve genel olarak uygulamaya esas düzenlemeler yapıldığı anlaşılmaktadır. Plan değişikliği yapılan alanda yapılaşma koşullarının değiştirilmediği görülmekte olup, kadastral uyumsuzlukların giderildiği tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.01.2024

Merve BERKMEN  
Şehir ve Bölge Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)