




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.01.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 288 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde, 13035 ada 1 parsel batısı ve 13036 ada 1 parsel batısında yer alan park alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 288 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde, 13035 ada 1 parsel batısı ve 13036 ada 1 parsel batısında yer alan park alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.11.2023 TARİH VE 288 SAYILI KARARI**

**Gündemin 17. Maddesi**  
**Karar No. 288**

**Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 19N-2c ve 19N-3b nolu imar paftalarında yer alan 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.10.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 30.10.2023 tarih ve 4689 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.10.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; 13035 ada batısı ile 13036 ada batısındaki park alanlarına "Trafo" eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

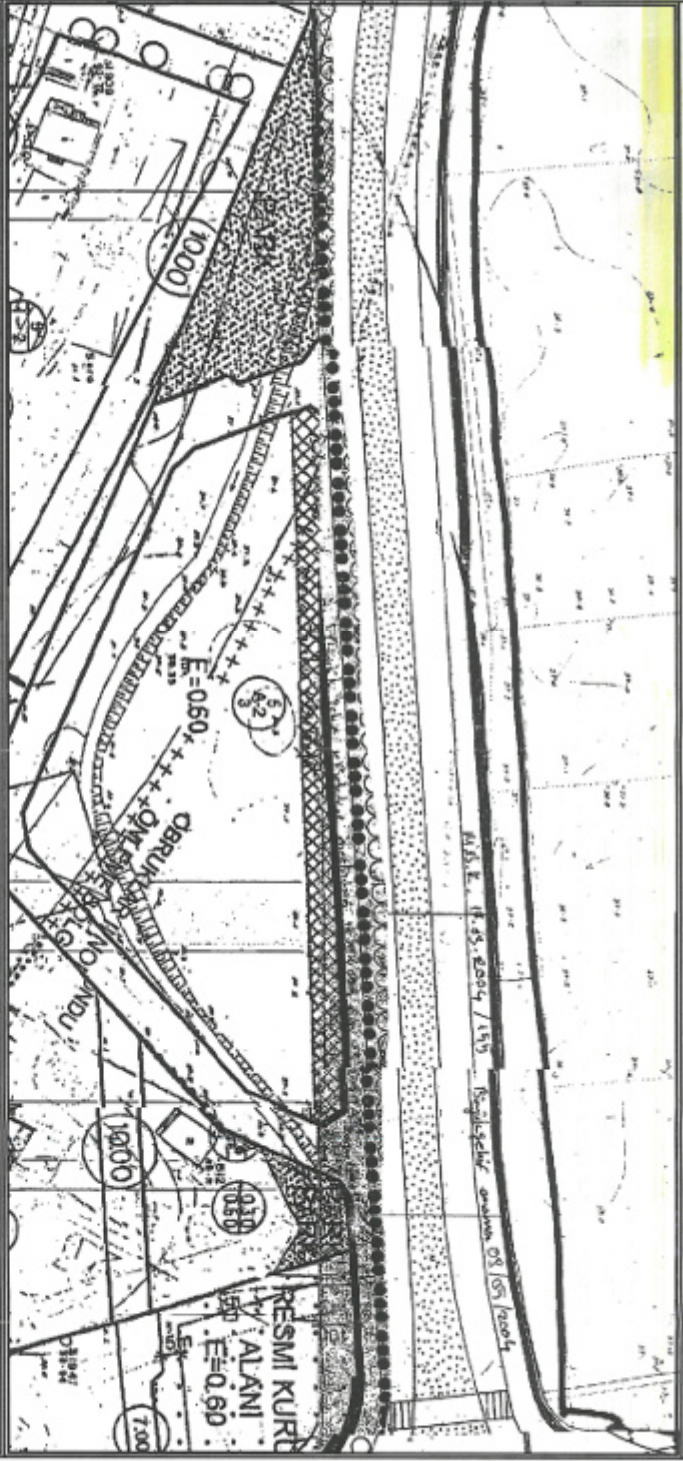
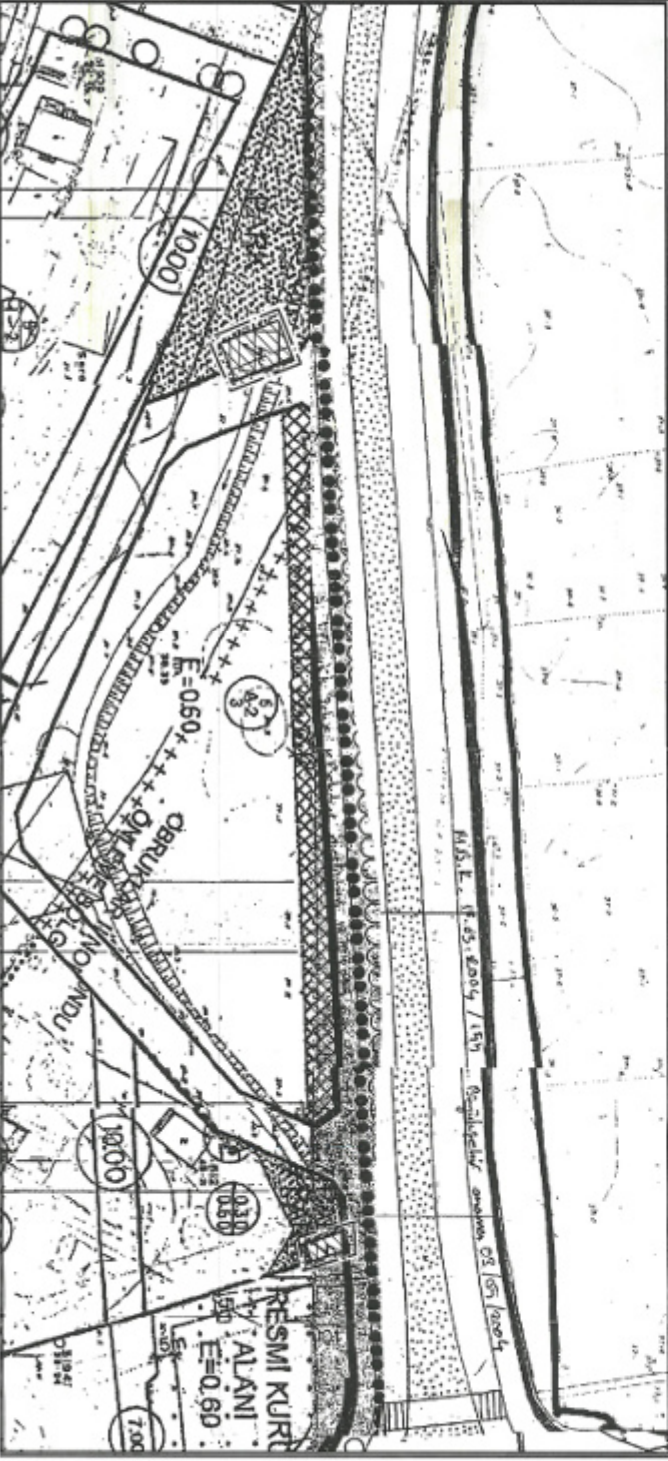
**Murat ÖZLİNAR**  
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
MAHALLE: ERMENEK  
ADA/PARSEL NO: 13035, 13036 ADALAR BATISI PARK ALANLARI  
PAFTA NO:19N-II/C, 19N-II/B  
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ**  
**13035 ADA BATISI İLE 13036 ADA BATISINDAKİ PARK ALANLARINA**  
**TRAFİK EKLENMESİNE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek mahallesi sınırları içerisinde; 19N-III B paftasında 13035 ada batısında bulunan park alanı ile 19N-II C, 19N-III B paftalarında 13036 ada batısında bulunan park alanlarında trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

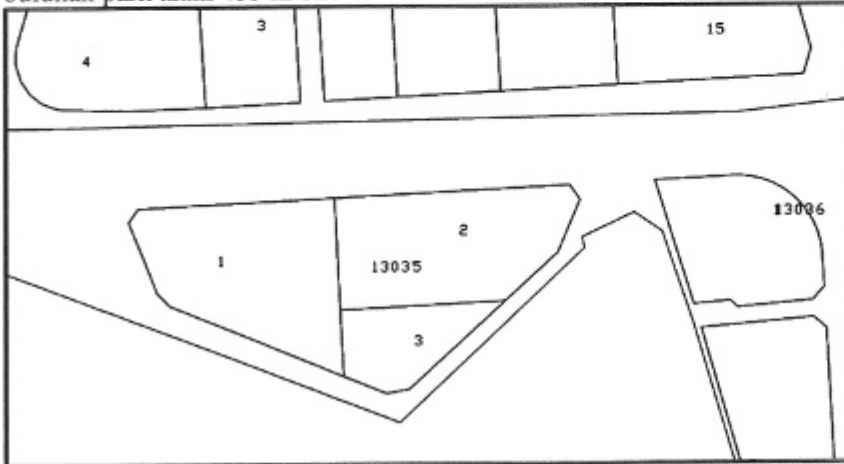
**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2022 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 526 bin 293 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Ermenek mahallesi 13035 ada batısında bulunan park alanı 1902 m<sup>2</sup>; 13036 ada batısında bulunan park alanı 435 m<sup>2</sup>dir.



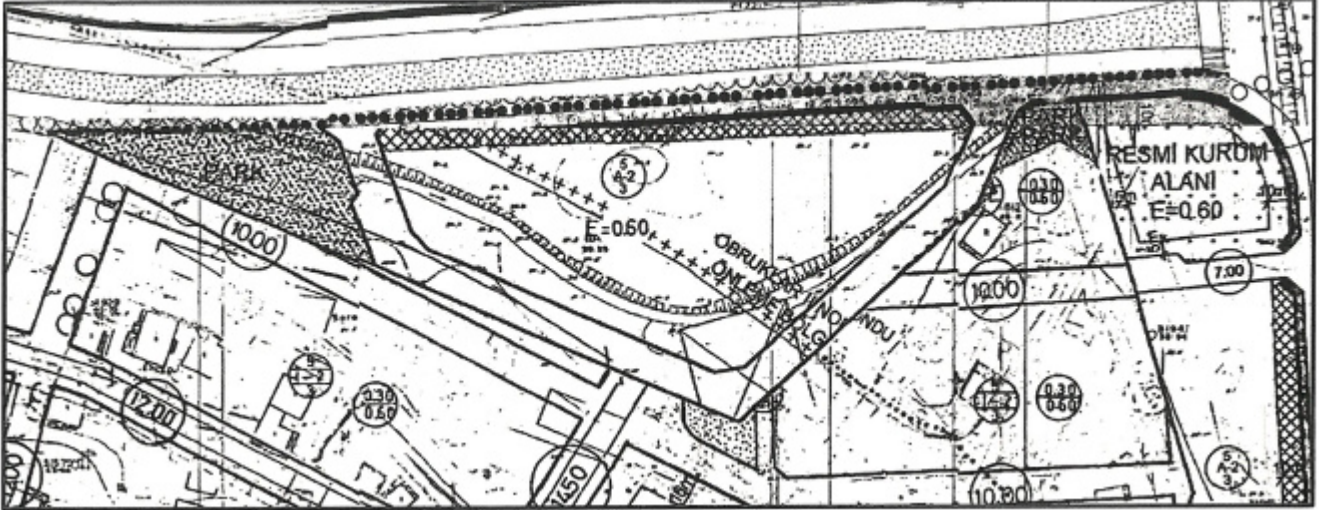
Şekil 2. Parselasyon Planı

*Handwritten signature or mark in the bottom right corner.*

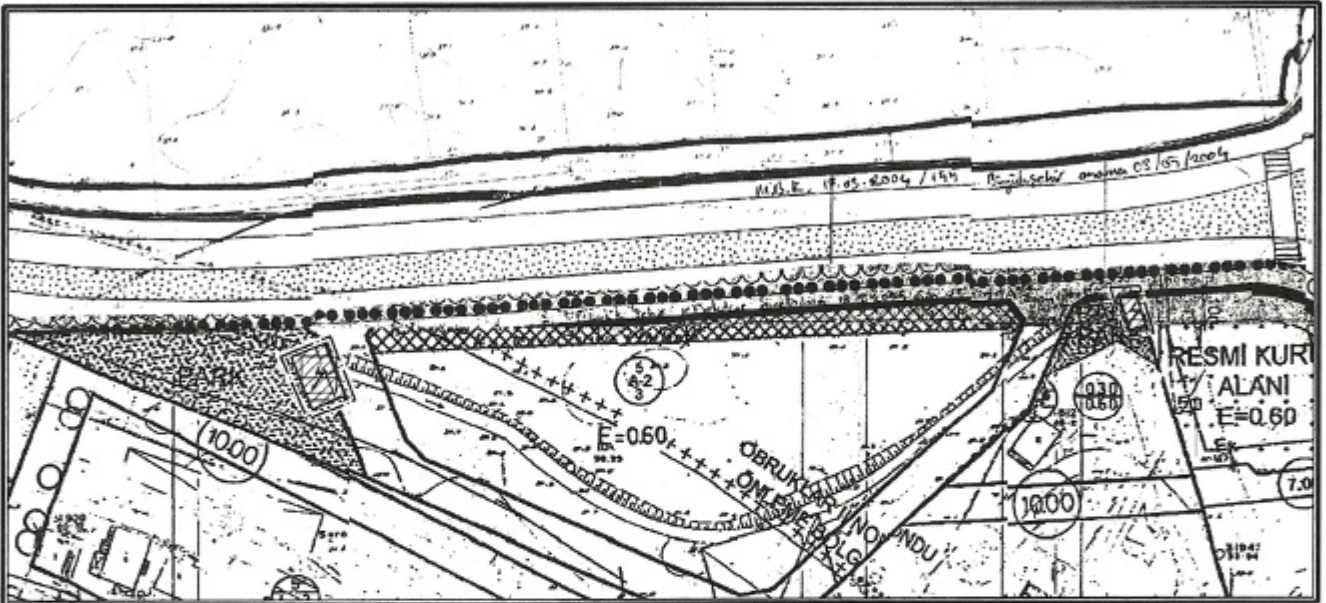
#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 13035 ada batısında park alanı içerisinde 16×10 metre ebatlarında 160 m<sup>2</sup> büyüklüğünde yoldan çekme mesafesi 3 metre ; 13036 ada batısı park alanı içerisinde 5×10 metre ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Muksaver Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel/Fax: 0242 247 50 17  
E-posta: detay@detay.com.tr / 0242 247 50 17

*Seadet NARİN*  
Mühürsüz (L.T.Ü.)  
Tic. Sic. No: 2921

*Şef ERDAL*  
Mühürsüz  
Yeterli İmza (A)  
Diyadinin 3. ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Y.i. 25503

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma YöneticiliğiSayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkındaT.C.  
**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde; 19N-IIIB paftasında 13035 ada batısında bulunan park alanı ile 19N-IIC,19N-IIIB paftalarında 13036 ada batısında bulunan park alanlarında trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis MüdürüEKLER :  
Öneri dosya

Eklere eklen tesis ekleri.

Hazel Ş. BARBAROS  
21.09.2023Hazel Ş. BARBAROS  
Muratpaşa Belediyesi  
Şehir Plancısı

Sr. Hanel Şif

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜD. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ					
YAZININ		Kayıt No: 5808			
Sıra No:	Nereye, Kime Gonderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Plan Proje A				
2					
3					

MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
21.9.23		Kayıt No: 25503	
Gereği	Koordine	Bilgi	
Plan Proje A			

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS46S4L3SF>  
Evrak Pin Kodu : 48862Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa İlçesi.  
**Mahalle** : Ermenek Mahallesi.  
**Alan** : 210 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000 UİP.

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 288 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde, 13035 ada 1 parsel batısı ve 13036 ada 1 parsel batısında yer alan park alanlarında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.09.2023 tarihli yazısı ile Ermenek Mahallesi 13035 ada batısı ve 13036 ada batısında gösterilen alanlarda trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alanlar; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı iken bahse konu plan değişikliği ile Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 25.01.2024

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr