



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Kirişçiler Mahallesi, 29216 Ada 9 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Kirişçiler Mahallesi, 29216 Ada 9 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BUYUKSEHIR (KEPEZ) BELEDIYESI

KIRIŞÇILAR MAHALLESİ

29216 ADA 9 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



ÖNLEMLİLİ ALAN (Ö.A.2.4)



TAŞIT YOLU

KUZEY
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikler, Lagim mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yeterine Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki yönetmelik, Otopark ve Sağınak Yönetmelikler başta olmak üzere yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında yapılacak tesisler kapsamında ekolojik dengenin bozulmasına ve çevrenin korunmasına yönelik tüm tedbirler alınacak olup oluşacak her türlü atık su ile atığın bertarafı ile ilgili olarak;
 - a) Kirişlik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, atıcı ortamlara bırakılmaz.
 - b) Aküler verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaz.
 - c) Sızdırmazlık tam olarak sağlanacaktır.
 - d) Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınacaktır.
 - e) Katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi ve atıkların yeraltı suyu kaynaklarında kalitik oluşumlarının sağlanması sağlanacaktır.
 - f) ASAT gövde akınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmaz.
3. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.11.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve 810055 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğü'nün 06.09.2022 tarih 6878716 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih 2022214 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 24.08.2022 tarih 3340 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 572359 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 09 Eylül 2022 tarih ve 1587083 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 222650 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 85134 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taahhüt A.Ş.'nin 2605964 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 25.08.2022 tarih 366840 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 2006431 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarih 1391584 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, 17.08.2022 tarih 638799 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 4458433 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Şube Genel Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve 5883808 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Planlama alanında sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacıyla ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yaşlılar yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şeker evleri, gündüz ve yatılı bakım evi, misafirhane, sosyal alanlar, açık ve kapalı spor alanları vb kullanımlar yer alabilir.
20. Planlama alanında yapılacak yapılarda bina cephesi (en, boy, derinlik vb.) mesafe şartı aranmaz.
21. Planlama alanında yapı yüksekliği sınırları içerisinde kalmak kaydı ile birden fazla kat yapılabilir. Bodrum katlarında otopark, depo, yemekhane, rehabilitasyon amaçlı vizörler, yatılı bakım odaları vb. üniteler yer alabilir.
22. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler geçerlidir.

564 000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

KIRIŞÇILAR MAHALLESİ 29216 ADA 9 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya İli, Kepez İlçesi kuzeyinde yer alan, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde , 29216 Ada 9 parsel numaralı taşınmazı kapsayan ve büyüklüğü yaklaşık 4 ha olan , N25-D-20-D numaralı 1/5000 ölçekli paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ilimizin merkez Kepez ilçesinin Kirişçiler mahallesinde yer alan 29216 Ada 9 Parsel , Kepez ilçesinin kuzeyinde bulunan Kuzey Antalya Çevre Yolu'nun kuzey kısmında yer almaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu bölgenin kuzeyinde Kızıllı Mahallesi, doğusunda Aksu İlçesine bağlı Topallı Mahallesi, güneyinde Kepez İlçesine bağlı Varsak Mahallesi, batısında da Döşemealtı İlçesi bulunmaktadır.

Günümüz Modern toplumlarında, tıptaki gelişmeler ve teknolojiler sayesinde ortalama insan ömrü geçmiş dönemlere göre büyük ölçüde uzamış; sonuçta, yaşlılık olgusu modern toplumların çözüm bekleyen bir problemi haline gelmiştir. Türkiye ve dünyadaki nüfus yapısına göre, yaşlı nüfusun toplam nüfus içindeki oranının giderek artması sebebiyle yaşlıları ilgilendiren her türlü çalışmanın ve araştırma faaliyetlerinin artması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Kentleşme olgusu ile de geniş aile çekirdek aileye dönüşmüş, kırsal bölgelerden kentsel bölgelere göçler yaşanmış, yaşlının aile içindeki eski rolünü yitirmesine neden olmuştur. Bireylerin yaşam standartlarını korumayı ve yükseltmeyi amaçlayan hizmetlerin tümünü içeren huzurevleri (ya da bakım ve rehabilitasyon merkezleri, yaşlı hizmet merkezlerinin) açılmasına günümüzde ihtiyaç duyulmuştur.

İnsanın içinde yaşadığı mekânın organizasyonu, ister aktif ister pasif olsun, bireyin fiziksel ve sosyal eylemlerini desteklediği ölçüde başarılıdır. Bununla birlikte mekân, yalnızca fiziksel bir çevreyi ifade etmenin dışında insanın deneyimlediği, hissettiği ve bağ kurduğu bir olgudur. Bu nedenle mekânın ölçeği ne olursa olsun, yaşam alanı oluşturduğu bireyler için fiziksel ve sosyal bağlamda işlevsel ve yaşanılabilir olması tasarım ve planlama çalışmalarında temel hedeftir. Böylece kullanıcının o mekândaki yaşam kalitesi artmış olacaktır.

Söz konusu mekanların o mekanlarda yaşayacak toplumlara göre planlanması gerek kentin kimliği, gerekse toplumsal ve sosyal ihtiyaçlar açısından büyük öneme sahiptir.

Planlamaya konu üzerinde yapılması planlanan Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi için yukarıdaki ihtiyaçlara yönelik olarak analiz ve araştırma çalışmaları sonucunda rekreatif yönünün güçlü olduğu, kentin karmaşasından ve yoğunluğundan uzakta bir yapı inşa edilmek istenmektedir.

Söz konusu 29216 ada 9 parselde yukarıda belirtilen amaç, gerekçeler ve ihtiyaçlar kapsamında; 'Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi' yapılabilmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde 29126 Ada 9 Parsel planlama alanı Antalya Kuzey Çevreyolunun kuzeyinde yer almaktadır. Söz konusu arazi taşlık ve makilik bir bitki örtüsüne sahip olup taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal ya da ticari faaliyet bulunmamaktadır. Söz konusu parselin eğimi %0-5 aralığında olup, içerisinde herhangi bir yapı ya da korunması gerekli taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.



Resim 2: Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanın kurum görüşleri Kepez Belediyesi tarafından alınmıştır.

Aşağıda Kurumlardan alınan görüşler özetlenmiş olup gereken hususlar İmar Planına ve plan notlarına yansıtılmıştır.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 19.08.2022 tarih ve 910055 sayılı görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü'nün** 06.09.2022 tarih 6878716 sayılı görüşünde; "Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edildiğinden mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, faaliyet sahası 29216 ada 9 parselin sınırları dışına çıkılmaması kaydıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 31.08.2022 tarih 2622214 sayılı görüşünde; "Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29216 ada 9 nolu parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün,** 24.08.2022 tarih 3340 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla ilgi yazıda belirtilen parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması çevre ve toplum sağlığı yönünden kurumumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, 6.Bölge Müdürlüğü'nün,** 18.08.2022 tarih 572359 sayılı görüşünde; "Söz konusu bölgede yapılan veya yapılması planlanan herhangi bir projemiz bulunmadığından yatırımlarımız açısından sakınca bulunmamakla birlikte bölgeden geçen veya geçirilmesi planlanan tren hatları hakkında TCDD Genel Müdürlüğünden bilgi alınması gerekmektedir" denilmektedir.

- **Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü'nün,** 09 Eylül 2022 tarih 1587983 sayılı görüşünde; "Söz konusu planlama sahasında(c) Yönerge gereği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul(MEGSİS) ve Saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme sonucu; Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı'nın bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün,** 18.08.2022 tarih ve 222650 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi, (eski 178 ada 48,49,50 parsel) 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 14.09.2022 tarih ve 85134 sayılı kurum görüşünde "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin** 2605984 sayılı kurum görüşünde "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alan Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 25.08.2022 tarih 366840 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 12.09.2022 tarih ve 2906431 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasanın kültür varlıklarına yönelik kısmı açısından kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, anılan taşınmazda "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması işleminde sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,** 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 23.08.2022 tarih 1391584 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün** 17.08.2022 tarih ve 638799 sayılı görüşünde; "Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planı hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü** tarafından 31.08.2022 tarihli ve 4458433 sayılı görüşünde; "Buna göre: yapılmak istenilen imar planı çalışması için yukarıda yer alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine ve başta Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri mevzuat hükümlerine, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması ve buna uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32'nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35'nci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesinin sağlanması hususunda," bulunmaktadır.

- **Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Şube Genel Müdürlüğü'nün** 07.10.2022 tarih ve 5883868 sayılı görüşünde; "Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT

- Planlama alanına ait; "Antalya İli-Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi N25-D-20-D-3-B No'lu Halihazır Harita Paftasına Ait 29216 Ada 9 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu" **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü** tarafından 04.11.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda: "İnceleme alanında yapılan jeolojik- jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemleri Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar " olarak belirlenmiştir.

XII.1 Önlemleri Alanlar (ÖA) :

XII.1.1. Önlemleri Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar: İnceleme alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli N25-d-20-d-3-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 40.296,46 m² (4,03 hektar) yüz ölçümüne sahip, 29216 ada 9 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşturduğu, Yerel Zemin Sınıfı ZB olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

-Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.20-0.30 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

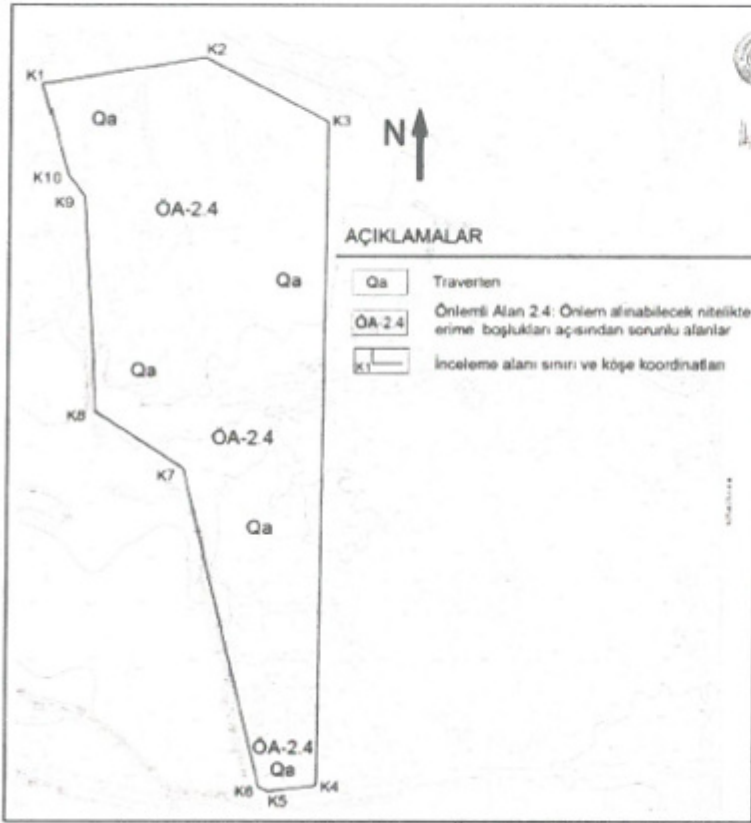
-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

-İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 2622214 sayılı görüşlerinde "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. " Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır."



Resim 3: Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksiz)

6. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR PLANLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır. Onaylanan planda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı 'Tarım' alanı olarak planlıdır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

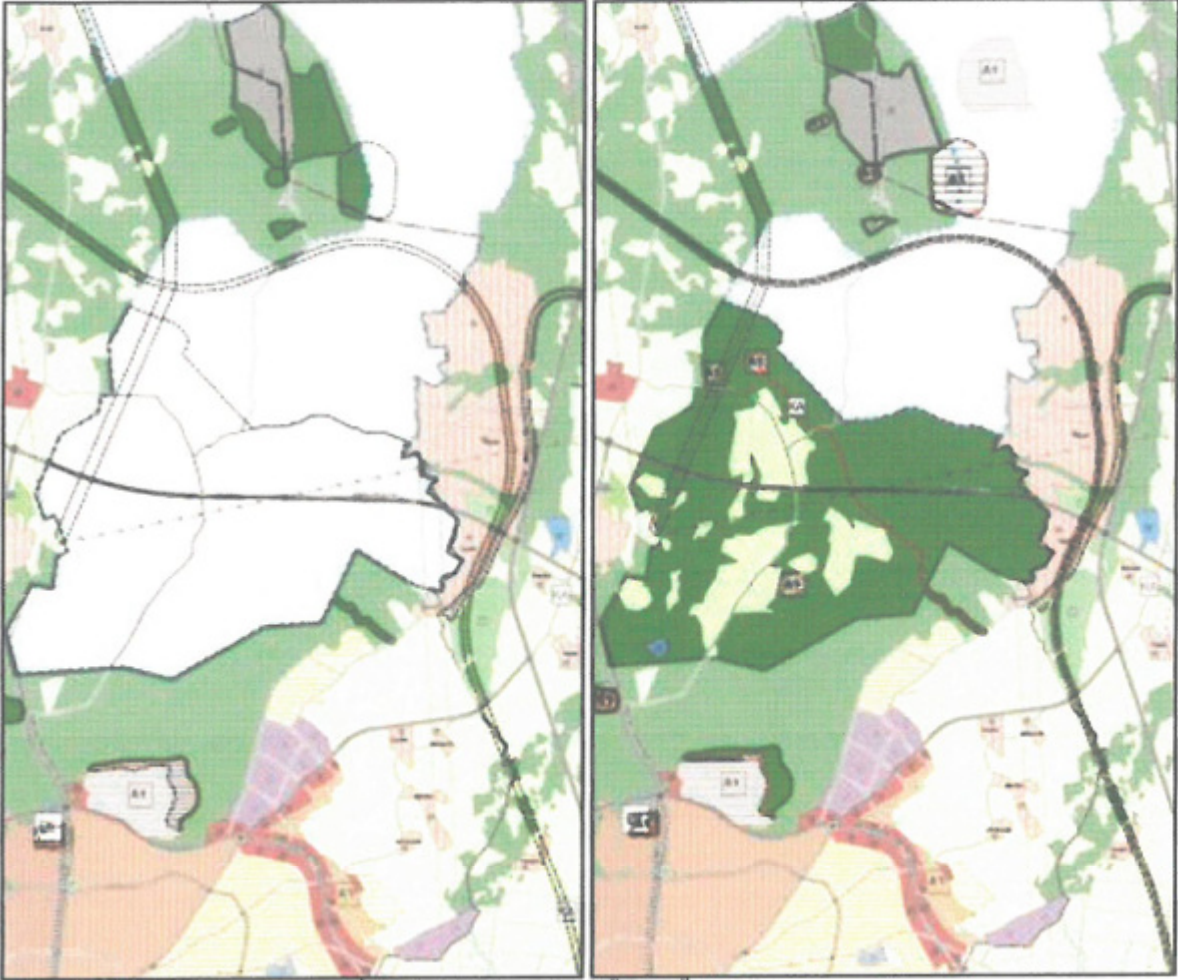
Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09.10.2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

Kuzey Antalya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin sınırları 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2021 tarihli ve 3513 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı sınırları düzenlenmiştir. Bu kapsamda yaklaşık 2.480 ha alana ilişkin plan onama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı dışına çıkmıştır.



Resim 3: 06.02.2021 tarihli ve 31387 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan Yeni KTKGB Sınırı

Resmi Gazete'de yayımlanan yeni KTKGB Sınır ile daha önce KTKGB Sınırı içerisinde kalan bir kısım alan KTKGB sınırları dışarısında kalmıştır. Dışarıda kalan bu bölge ve Antalya merkez yerleşimindeki bazı hataların düzeltilmesini konu alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarihli Ekim Ayı Meclisinde; 14. Maddede görüşülerek uygun bulunmuştur. Uygun bulunan değişiklikte planlamaya konu 29216 Ada 9 Parsel "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut ve Öneri(Ölçeksiz)

- Mevcut İmar Planları

Planlama alanında mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

7. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 Ada 9 parsel numaralı 4 ha büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında üst ölçek planlara uygun olarak Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak istenmektedir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 3.6.5. Maddesinde 50 dönümü geçmeyen Sosyal/Kültürel Tesisler için plan değişikliği gerekmediği ifade edilmiştir.

3.6.5. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLANDA FARKLI KULLANIM ALANLARI İÇERİSİNDE YER ALIYOR OLSA DAHİ TOPLAM ALANI 5 HEKTARI GEÇMEYEN;

> EĞİTİM, SAĞLIK, RESMİ-İDARİ TESİS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS, REKREASYON, FUAR-FESTİVAL, MESİRE, YEŞİL VE SPOR ALANLARI VB. HER TÜRLÜ SOSYAL ALTYAPI KULLANIMLARI,

Bu çerçevede söz konusu parselin istenilen amaç doğrultusunda değerlendirilebilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ve ilgili Belediyelerin onayından geçmesi yeterli olmaktadır.

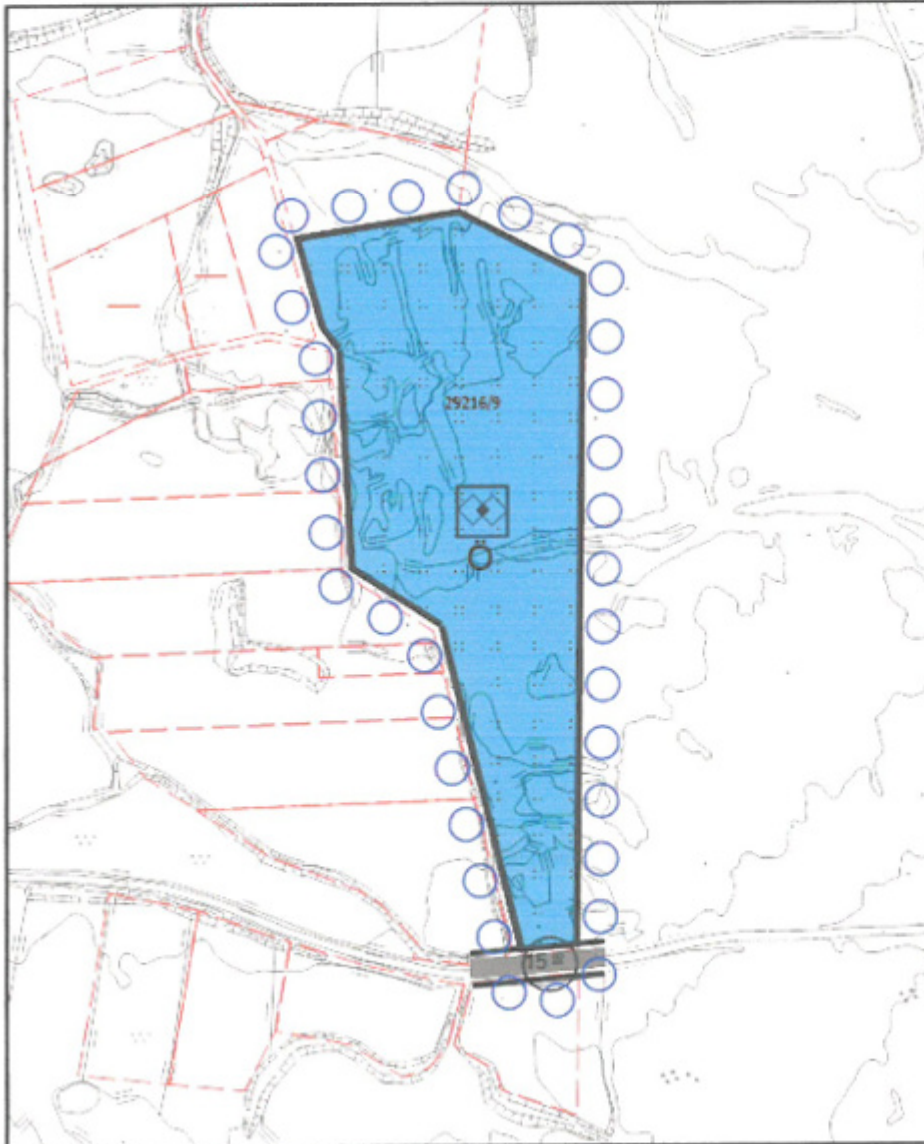
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri başlıklı Madde 6'da; "(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.

Yönetmelik hükmü gereği planların kademeli birliktelik ilkesi gereği üst ölçekli planlara ve plan hükümlerine uygun 29216 ada 9 parselde yapılması planlanan faaliyeti kapsayan uygun planlama kararı olan Özel Sosyal Tesis Alanı kararının getirildiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

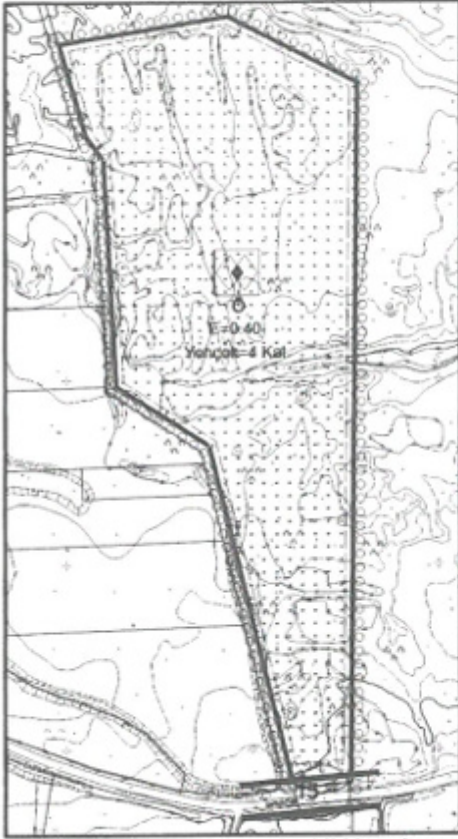
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde Özel Sosyal Tesis Alanı kararı büyüklüğü 40.22 ha (40,220 m²)'dir. Planlama alanın güneyinde bulunan kadastral yoldan cephe alacak şekilde planlanan alan içerisinde Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımından başka alan kullanım kararı yer almamaktadır.

Aktif olarak kullanılan güneydeki yol genişliği 15 metre olarak belirlemiş yol genişliği mevcut yol hatlarına uygun olarak (karşı parselde girmeden) 29216 Ada 9 parsel içerisinde karşılanmıştır.

Bahsedilen plan kararlarının mülkiyet bilgileri ve halihazır harita üzerine işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görünümü aşağıda yer almaktadır.



Plan 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Lağım mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki yönetmelik, Otopark ve Sığınak Yönetmelikleri başta olmak üzere yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında yapılacak tesisler kapsamında ekolojik dengenin bozulmasına ve çevrenin korunmasına yönelik tüm tedbirler alınacak olup oluşacak her türlü atık su ile atığın bertarafı ile ilgili olarak;
 - a) Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılamaz.
 - b) Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamaz.
 - c) Sızdırmazlık tam olarak sağlanacaktır.
 - d) Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınacaktır.
 - e) Katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi ve atıkların yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanacaktır.
 - f) ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmaz.
3. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.11..2022 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve 910055 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü'nün 06.09.2022 tarih 6878716 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih 2622214 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

7. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 24.08.2022 tarih 3340 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 572359 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 09 Eylül 2022 tarih ve 1587983 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 222650 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve 85134 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 2605984 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 25.08.2022 tarih 366840 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 2906431 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 23.08.2022 tarih 1391584 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, 17.08.2022 tarih 638799 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 31.08.2022 tarih ve 4458433 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Şube Genel Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve 5883868 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Planlama alanında sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, gündüz ve yatılı huzur evi, misafirhane, sosyal alanlar, açık ve kapalı spor alanları, vb kullanımlar yer alabilir.
20. Planlama alanında yapılacak yapılarda bina cephesi (en, boy, derinlik vb.) mesafe şartı aranmaz.
21. Planlama alanında yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalmak kaydı ile birden fazla bodrum kat yapılabilir. Bodrum katlarda otopark, depo, yemekhane, rehabilitasyon amaçlı yüzme havuzları, yaşlı yoğun bakım odaları vb. üniteler yer alabilir.
22. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1870

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2605984
Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17/08/2022 Tarih ve 17974 Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Kepez ilçesi Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselde Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2608001
Konu : Görüş ve Teklifler

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığının Bila tarih ve 00 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Antalya ili Kepez ilçesi Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 numaralı parselde Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuudurluk@hs01.kep.tr

09 Eylül 2022



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-34703502-754[314;302]-1587983

Konu :İmar Planı Çalışması

(Antalya-Kepez) -2121

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

- İlgi :a) Kepez Belediye Başkanlığının 17.08.2022 tarihli ve E-50369504-622.02-3199-17962 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğünün 19.08.2022 tarihli ve E-51291087-754-1535955 sayılı emri.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2022).

Antalya ili Kepez ilçesi Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan; 29216 ada 9 numaralı parselde (eski 178 ada 48, 50, 59 numaralı parseller) "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı hazırlanacak imar planı hakkındaki Bakanlığımız kurum görüşünün bildirilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu planlama sahasında ilgi (c) Yönerge gereği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGİS) ve Saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme sonucu; Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı'nın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tayfun KOZAK
Deniz Yüksek Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Kepez Belediye Başkanlığına
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4

Kepez / ANTALYA

Bilgi:

Loj.Gn.Md.lüğüne

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 741A8BD2-C42D-460F-88C5-D7B923B7B83E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Ayda ÖZÇELİK
Harita Mühendisi
Telefon No:(232) 243 67 00-
2122





00172085099

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık MüdürlüğüSayı : E-12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü(İmar Planı)ANTALYA KEPEZ İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
Kepez/ANTALYA

İlgi : 17/08/2022 tarihli ve E-50369504-622.02-3186-17949 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 22.08.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 23.08.2022 tarih ve 125 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla ilgi yazıda belirtilen parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması çevre ve toplum sağlığı yönünden kurumumuzca uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü V.

Ek:

1-Rapor(1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: bc84027d-2467-46c8-bd6d-b37352eda76c Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Su İçmek İçin Susamayı Beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: mehmet.varol1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.antalyasm.gov.tr/>

Bilgi için: Mehmet VAROL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 23.08.2022
Rapor No : 125

RAPOR


İlimiz Kepez İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Müdürlüğümüze gönderilen 17.08.2022 tarih ve E-50369504-622.02-3186-17949 sayılı yazıda; İlimiz Kepez İlçesi Kirişciler Mahallesi 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.


Tarafımızdan 22.08.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Kepez İlçesi Kirişciler Mah. 29216 ada 9 parselde tarla niteliğinde boş, taşlık 40.296,46 m² lik alandır.
- Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı,
- Parselin çevresinde yerleşim, ormanlık ve tarım alanları olduğu,
- Alan üzerinde termal ve mineral su kaynağının bulunmadığı tespit edilmiştir.,

SONUC:

İmar Planı çalışmalarında Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 23.08.2022


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mehmet VAROL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:(0 242) 2372407
E-Posta : antalyacs@saqlik.gov.tr
Web:http://www.antalyasm.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4458433
Konu : Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi 29216 ada
9 parsel imar planına esas kurum görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarihli ve 50369504-17948 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda özetle İlimiz, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselde (eski 178 ada 48, 99, 50 parseller) "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması hususunda kurumunuzun görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Verilen parsel bilgilerine göre alan, 1 Nolu cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi gereği incelenmiştir. Buna göre alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler (Çed Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Başvurularda Kullanılacak Dilekçe Örnekleri)" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parsellerin yer aldığı bölgede "Tarım Alanı" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama Hükümlerinin "Tarım Arazisi" başlıklı 9.5 maddesinde "Tarım Alanı" gösterimi bulunan alanlarda uygulanacak hükümler yer almaktadır. Ayrıca;

- 3.1.3. maddesinde "Mutlak Tarım arazileri, özel ürün arazileri ve ekonomik olarak verimli olan dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarım dışı amaçla kullanılmayacaktır.",
- 5.28 maddesinde "Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Arazisi" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup 5403 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına göre ayrılmamıştır.",
- 5.35 maddesinde "Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otopark alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükümleri yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 86DA92D9-18F8-4E2C-AA1D-8F8367508F21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevrevsehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime Ayla
ÇATAL
Şehir Plancısı



<https://kbs.antalya.bel.tr/portalvatandas/> uygulaması üzerinden yapılan sorgulamada söz konusu parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış ve yürürlükte olduğu anlaşılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut olduğu görülmüştür.

Buna göre: yapılmak istenilen imar planı çalışması için yukarıda yer alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine ve başta Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri mevzuat hükümlerine, üst ölçek planların genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması ve buna uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerektiği değerlendirilmekte olup plan yapım sürecinde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesinin sağlanması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 86DA92D9-18F8-4E2C-AA1D-8F8367508F21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevresehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime Ayla
ÇATAL
Şehir Plancısı





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



8

Sayı : E-21213826-754[754]-638799

Konu : İmar İşleri

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.08.2022 tarihli ve 74033769-17954 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, (eski 178 ada 48,49,50 parseller) 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması hususunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planı hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F06C7ECE-499F-400F-ABB0-19706BA6B48E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,
07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1391584

Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.08.2022 tarihli ve E-50369504-622.02-3193-17956 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Kepez ilçesi, Kirişçiler Mahallesi, 29216 ada 9 numaralı parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gökhan ÜNALDI
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62EE0703-764C-4AAF-ACEE-BB1BD1D7D102

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike
ŞAHİN
Harita Mühendisi
Telefon No: (242) 346 50 55-
1809





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-2906431
Konu : (07.17.70) Antalya İli, Kepez İlçesi,
Kirişçiler Mahallesi, 29216 Ada 9 Parsel
Hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2022 tarihli ve E-50369504-622.02-3183-17946 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, 29216 ada 9 parsel numaralı taşınmazda "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması işlemine esas kurum görüşümüz ilgi yazıyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu taşınmazda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeyinde 2863 sayılı Yasanın kültür varlıklarına yönelik kısmı açısından kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, anılan taşınmazda "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması işleminde sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B95AC650-0041-43CF-8504-D388D0E67314
Kihçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Mustafa ERTÜRK
Sanat Tarihiçi
Telefon No: (242) 247 87 61-
122



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-366840

Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.08.2022 tarihli ve 50369504-17973 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, 29216 ada 9 parsel nolu taşınmazda, "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, 29216 ada 9 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2D90F91B-C168-41D7-A3F2-C74584842819

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



12

Sayı : E-41448499-045.01-85134
Konu : Kurum Görüşü

14.09.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.08.2022 tarihli ve E-50369504-622.02-3189-17952 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/09/2022 - 1825 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Görüş istenen alan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Görüş istenen taşınmazda, "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"; 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: v9zUwL-KvOHZO-+pXr04-R2P7p8-+DhyYyuS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

13

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü
- 3- Faaliyet alanının içme suyu kaynaklarına göre konumu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: v9zUwL-KVOH2O-+pXr04-R2P7p8-+DhyYyuS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel Kurum
Görüşü hakkında

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

İlgi: Görüş ve Teklifler

İlgi yazıda Antalya İli Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi, (eski 178 ada 48,49,50 parsel) 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması hususunda Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi, (eski 178 ada 48,49,50 parsel) 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda, Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-27767391-754-572359

Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA

İlgi : 17.08.2022 tarihli ve 50369504-17951 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya ili, Kepez ilçesi, Kirişçiler Mahallesi, (eski 178 ada48,49,50 parseller) 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitason Merkezi" amaçlı imar planı yapılması hususunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu bölgede yapılan veya yapılması planlanan herhangi bir projemiz bulunmadığından yatırımlarımız açısından sakınca bulunmamakla birlikte bölgeden geçen veya geçirilmesi planlanan tren hatları hakkında TCDD Genel Müdürlüğünden bilgi alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Serhan ÖZKANLI
Bölge Müdürü

Doğrulama Kodu: 7BABF427-519E-4FB8-94D8-78DBCECC4529

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA
Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090
İnternet Adresi:www.uab.gov.tr
KEP: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fazilet SANLISOY
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 246 20 11





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



16

Sayı : E-89404551-622.02-2622214
Konu : Görüş ve Teklifler (Kepez Kirişçiler Mah.
29216 ada 9 parsel)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 17.08.2022 tarihli ve 74033769-17953 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 29216 ada 9 nolu parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı İmar Planı yapımına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29216 ada 9 nolu parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü



17

Sayı : E-68705689-278.01-6878716
Konu : Kepez İlçesi Kirişçiler Mahallesi 29216
Ada 9 Parsel İmar Planı - Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kepez Belediye Başkanlığı'nın 16.08.2022 tarihli ve E-50369504-622.02-3205-17975 sayılı yazısı.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 23.08.2022 tarihli ve E-19813332-278.01-6703431 sayılı yazısı.

Bölge Müdürlüğümüzün ilgi sayılı yazısına istinaden, Kepez Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, (eski 178 ada 48,49,50 parseller) 29216 ada 9 parselde "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılması istenildiğinden bahisle Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edildiğinden mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, faaliyet sahası 29216 ada 9 parselin sınırları dışına çıkılmaması kaydıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Kepez Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5FA05267-8F2B-4138-960C-A506180C307D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA
Tel: (242) 335 00 09 Faks: (242) 345 14 66
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şevket ALAGÖZ
Memur





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /910055
Konu : Kirişçiler mh. 29216 ada 9 parsel hk.

19.08.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 17/08/2022 tarihli ve 50369504 - 622.02-3187 / 17950 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kepez ilçesi, Kirişçiler mahallesinde yer alan 29216 ada, 9 numaralı parselde yapılması düşünülen "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "muzjm81BFDE2"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





19

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-5883868
Konu : Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216
Ada 9 Nolu Parsel Hakkında.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 nolu parselde (eski 178 ada 48 nolu parsel, 49 nolu parsel ve 50 nolu parseller) Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 23.08.2022 tarih ve 5365521 sayılı yazımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 05.10.2022 tarih ve 5856141 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğunu bildirmiştir.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**
Bilgilerinize rica ederim.

Fuat NUR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0914C65A-18C1-4198-8ED7-867AA3BE564F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



KAYA JEOTEKNİK

**ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ
KİRİŞÇİLER MAHALLESİ N25-d-20-d-3-b
NO'LU HALİHAZIR HARİTA
PAFTALASINA AİT 29216 ADA 9 NO'LU
PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



**Kültür Mahallesi 3801 Sokak No: 8 Kepez/ANTALYA
Tel&Fax: 0.242.227 30 11, 0.242 227 22 39 Cep: 0 532 245 94 18**

**EKİM 2022
ANTALYA**

XI.4. Çığ :

İnceleme alanı için Mülga B.İ.B Afet İşleri Genel Müdürlüğü Geçici İskan Dairesi Başkanlığı ve Çığ Araştırma-Geliştirme Etüt ve Önlem Şube Müdürlüğüne düzenlenmiş bir çığ raporu yoktur.

XI.5. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme, Tasman, Karstlaşma, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb.) ve Mühendislik Problemlerinin Değerlendirilmesi :

İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar sonucunda büyük çapta karstik erime boşluğu tespit edilmemiş olup yer yer kırıklı çatlaklı erime boşluklu traverten birimlerine rastlanmıştır. Yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında karstlaşma detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen veriler doğrultusunda yapı temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmeli, yüzey sularının ve atık suları yapı temellerini etkilememesi amacıyla drenaj hatları projesine uygun olarak geliştirilmeli ve proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ :

İnceleme alanında yapılan jeolojik- jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenilen Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar " olarak belirlenmiştir.

XII.1. Önlemlenilen Alanlar (ÖA) :

XII.1.1. Önlemlenilen Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli N25-d-20-d-3-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 40.296,46 m² (4,03 hektar) yüz ölçümüne sahip, 29216 ada 9 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşturduğu, Yerel Zemin Sınıfı ZB olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK-7).

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.20-0.30 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

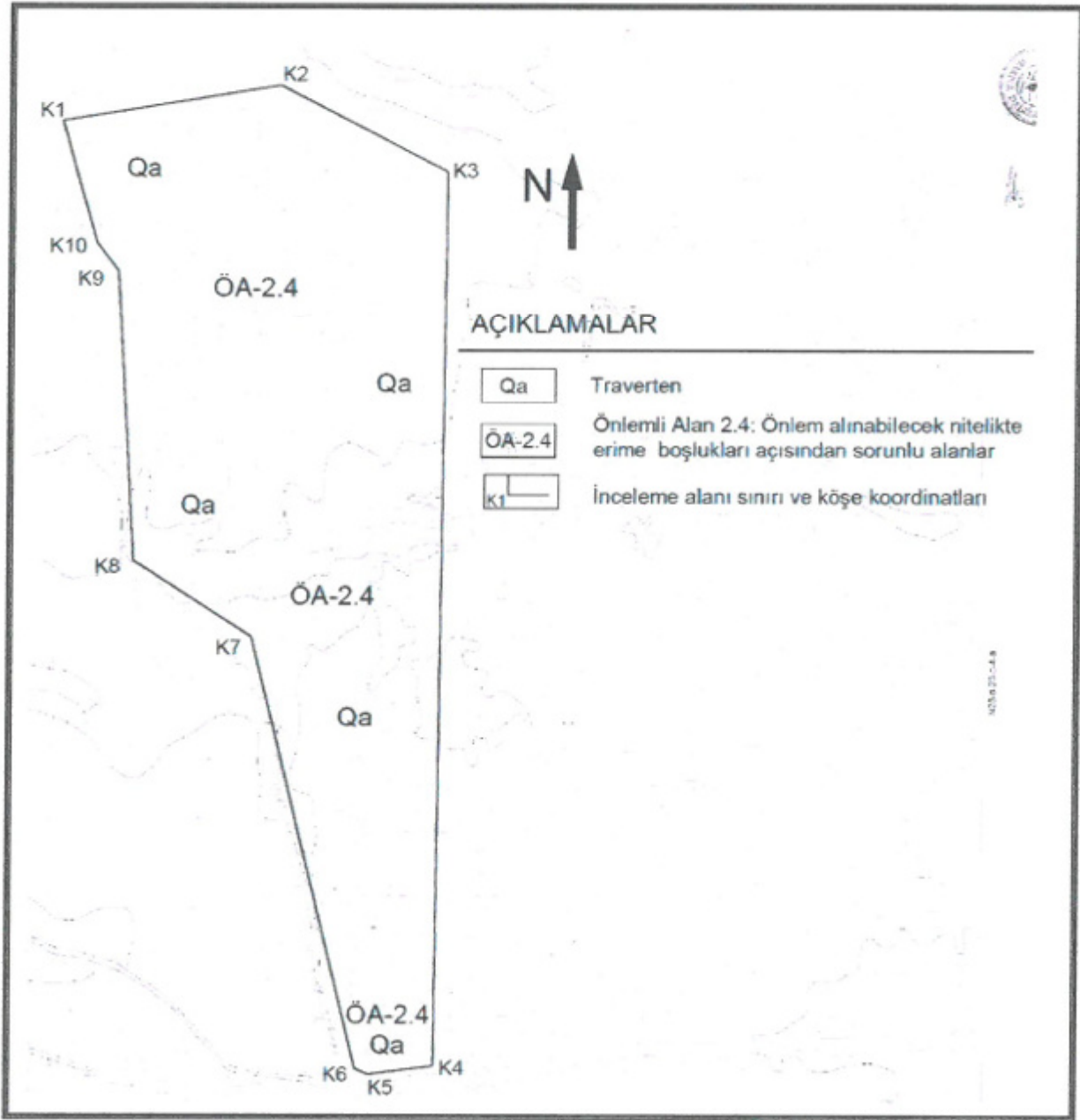
- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 2622214 sayılı görüşlerinde " Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. " Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü

alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.



Şekil 12.1. Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksiz)

XI. SONUC VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli N25-d-20-d-3-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 40.296,46 m² (4,03 hektar) yüz ölçümüne sahip, 29216 ada 9 no'lu parseli kapsayan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla " Mustafa ŞEN" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "*Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi*" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 4 adet 12.00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre inceleme alanı "2B Orman Alanı" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma mevcut değildir. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih E.369765 yazısı ile, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, 29216 ada 9 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca "*Afete Maruz Bölge Kararı*" bulunmadığı belirtilmiştir.

4-) İnceleme alanı düze yakın bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanının eğim haritası hazırlanmıştır. İnceleme alanının deniz seviyesine olan kotu yaklaşık 294-296 metre aralında değişmektedir.

5-) Yapılan literatür çalışmaları ve arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Pliyo-Kuvaterner yaşlı Antalya Traverten (Qa) birimi içerisinde bulunduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 0.20-0.30 kalınlığında değişkenlik gösteren bitkisel toprak ve dolgunun altında yer alan traverten bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlıdır. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yer alan kahverengi, açık gri, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf traverten birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde

gösterilmiş ve 1\1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Traverten (Qa) olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan Masw (Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için $V_p=101036-1149$ m/s, $V_s= 573739$ m/s, ikinci tabaka için $V_p= 1952-2011$ m/s, $V_s= 961-1090$ m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen (V_{s30}) hızı $907-1010$ m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu $0,12-0,13$ sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu $T_0=0,12$ sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi $1,01-1,27$ aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi $1,18$ olarak hesaplanmıştır. Ortalama T_{o1} ve T_{o2} değerleri sırasıyla; $0,08$ sn- $0,19$ sn, olarak hesaplanmıştır.

7-) İnceleme alanında yürütülen çalışmalar ve Kaya Jeoteknik tarafından yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. SK-1 no'lu sondaj çalışmasında $0,20$ metre bitkisel toprak-traverten dolgu seviyenin altında, $0,20-12,00$ metreler arasında açık kahve, kirlili sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, süngerimsi, çatlaklı yapıda, ayrılmış çok zayıf dayanımlı traverten, SK-2 no'lu sondaj çalışmasında $0,30$ metre bitkisel toprak- traverten dolgu seviyenin altında, $0,30-12,00$ metreler arasında açık kahve, kirlili sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, çatlaklı yapıda, çok ayrılmış, çok zayıf dayanımlı traverten, SK-3 no'lu sondaj çalışmasında $0,20$ metre bitkisel toprak- traverten dolgu seviyenin altında, $0,20-12,00$ metreler arasında açık kahve, kirlili sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, çatlaklı yapıda, çok ayrılmış, çok zayıf dayanımlı traverten, SK-4 no'lu sondaj çalışmasında $0,20$ metre bitkisel toprak- traverten dolgu seviyenin altında, $0,20-12,00$ metreler arasında açık kahve, kirlili sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, çatlaklı yapıda, çok ayrılmış, çok zayıf dayanımlı traverten kesilmiştir. Sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Açılan jeoteknik amaçlı sondajlarında yer alan Antalya travertenine ait traverten seviyeler "Kaya" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında sondaj çalışmaları esnasında kaya birimlerden alınan karot numunelerin RQD değerleri belirlenmiştir. RQD değerlerine göre de birimlerin dayanım ve ayrışma özellikleri belirlenmiştir. İnceleme alanındaki kaya birimlerin RQD değerleri genelde % $0-34$ aralığındadır. Dolayısıyla birimler "Çok Zayıf" olarak belirlenmiştir. Kayaçların ayrışma derecesi ise "Tamamen Ayrılmış" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yer alan travertene ait tek eksenli dayanım değerleri $46,8-58,2$ kgf/cm² olup "Çok Düşük Dayanımlı" kayaç sınıfına girmektedir.

8-) İnceleme alanı dahilinde arazide yapılan değerlendirmeler sonucunda, inceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre *Yerel Zemin Sınıfı* belirlenmiştir. Bu verilere göre *Antalya travertenini (Oa) için Yerel Zemin Sınıfı ZB* olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında *traverten* için yerel zemin sınıfı "ZC" olarak alınmış olup Deprem Yer Hareketi Düzeyi "DD-2" olarak alınmıştır. Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından açıklanan Türkiye Deprem Tehlike Haritasında inceleme alanı koordinatları girildiğinde en büyük yer ivmesi $PGA=0.251 g$, en büyük yer hızı $PGV=10,733$ m/sn olarak belirlenmektedir.

10-) Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli N25-d-20-d-3-b no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 40.296,46 m² (4,03 hektar) yüz ölçümüne sahip, 29216 ada 9 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşturduğu, Yerel Zemin Sınıfı ZB olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.20-0.30 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve 2622214 sayılı görüşlerinde " Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. " Huzur Evi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapıyı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

11-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için “*Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik*” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

12-) Bu rapor **imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu** olup, zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı – Soyadı: Serkan ÖZMEN

Oda Sicil No: 3097

T.C. Kimlik No: 28084093374

Tarih:

İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı – Soyadı: Cengiz KAYA

Oda Sicil No: 3394

T.C. Kimlik No: 30919011262

Tarih:

İmza

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KEPEZ
MAHALLE	KIRIŞÇILAR
PAFTA	N25-d-20-d-3-b
ADA / PARSEL	29216/9
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

Mehmet AKINR
Jeoloji Mühendisi

(Handwritten signature)

Üye

Güngör MURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi

(Handwritten signature)

Üye

Tan GÖNER
Jeofizik Mühendisi

(Handwritten signature)

Şube Müdürü

Mehmet Ali BİLGİCİ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

(Handwritten signature)



28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

(Handwritten signature)

ONAY
4.11.2022



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-6604172

Konu : Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve
Rehabilitasyon Merkezi Amaçlı İmar Planı
(Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216
ada 9 parsel)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 22.06.2022 tarihli ve 50369504- 13974 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı taşınmazda "Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı İmar Planı" yapılması ile ilgili olarak, Kurum görüşümüz ilgi yazı ile istenmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan etüt sonucu hazırlanan etüt raporu ve dosya incelemesi neticesinde;

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatınının 12. maddesinin 2. fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir."

hükmü bulunmakta olup Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." denmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca değerlendirilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı tarla vasıflı ve 4,0296 hektarlık **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** "Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı İmar Planı" olarak tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi ve Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrası gereğince **uygun görülmüş olup ilgili Valilik Olur'u** ekte gönderilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren **iki yıl içerisinde**, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü bulunmakta olup sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B5A9C682-5369-4ADC-8327-2BC352371E43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Serhat
ÜSTEBAY
Mühendis



Vali a.
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - Etüt Raporu (4 Sayfa)
- 2 - Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B5A9C682-5369-4ADC-8327-2BC352371E43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Serhat
ÜSTEBAY
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-6573511

12.08.2022

Konu : Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve
Rehabilitasyon Merkezi Amaçlı İmar Planı
(Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216
ada 9 parsel)

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı taşınmazda "Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı İmar Planı" yapılması ile ilgili olarak, Kepez Belediye Başkanlığının 22.06.2022 tarih ve E-13974 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere, söz konusu taşınmaz büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak istenen Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 4,0296 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.07.2022 tarih ve 175837 sayılı yazısında 'Başkanlığımız teknik elemanlarınca yapılan incelemeye göre; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselin İdaremiz sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.' denmektedir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 2501995 sayılı yazısında "Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselde Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denmektedir.

Kepez Belediye Başkanlığının 07.07.2022 tarih ve E-15098 sayılı yazısında 'Kepez İlçe sınırları içerisinde söz konusu talep içeriğine uygun kullanıma açık alan ve alanın alternatifi bulunmamaktadır ve Kurum görüşü talep edilen bahse konu ada/parsel çevresinde veya sınır konumunda onaylı herhangi bir İmar (Nazım, Uygulama, Mevzi) Planı ve Köy Yerleşik Alanı bulunmamaktadır.' denmektedir. Ayrıca tarımsal potansiyeli daha düşük alan bulunmaması sebebi ile alanın alternatifi yoktur.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri, Mahalle yoluna ve ormana sınır olması, yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında; söz konusu alanda Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3. fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D7667188-BC61-4334-9A27-780161515FBE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Serhat
ÜSTEBAY
Mühendis



münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir." denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." Hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı 4,0296 hektar **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** "Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" olarak tarım dışı amaçla kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 13. maddesine istinaden Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D7667188-BC61-4334-9A27-780161515FBFE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Serhat
ÜSTEBAY
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9
parsel numaralı taşınmazda Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve
Rehabilitasyon Merkezi amaçlı İmar Planı talebine istinaden
hazırlanan;

ETÜT RAPORU

GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi : 02.08.2022
2-Faaliyetin amacı : Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı tarım dışı kullanım
3-Faaliyet sahibi : Mustafa ŞEN (Kepez Belediye Başkanlığı)
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı taşınmaz
5-Alanı (Ha.) : 4,0296 ha (40.0296,46 m²)
6-Yer. yer. Uzk. : Yaklaşık 2500 metre
7-Yıllık Yağış Ort. : 1052,3 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18,5 °C

GİRİŞ:

Arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemelerde; söz konusu taşınmaz ve sınırında bulunan diğer taşınmazlar için 5403 sayılı Kanun kapsamında verilmiş herhangi bir izne rastlanmamıştır.

Söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı taşınmazdır.

Müracaat konusu taşınmazın batısı tarla içi yol ve güneyi Kızıllı-Çamlıca arası Mahalle yolu, doğusu orman, kuzeyi ise benzer özellikte tarım arazileri ile çevrilidir. Uydu görüntüsü aşağıdadır:



Söz konusu taşınmaz 4,0296 hektar yüz ölçüme sahip, tarla vasfında ve tamamı 17671438186 kimlik numaralı Mustafa ŞEN adına kayıtlıdır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9
parsel numaralı taşınmazda Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve
Rehabilitasyon Merkezi amaçlı İmar Planı talebine istinaden
hazırlanan;

ETÜT RAPORU

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılabilmesi için Kepez Belediye Başkanlığının 22.06.2022 tarih ve E-13974 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kepez İlçesinde yıllık ortalama yağış 1052,3 mm ve yıllık ortalama sıcaklık 18,5 santigrat derecedir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Akdeniz İklimi hüküm sürer.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı taşınmaz hafif meyilli (%2-6), sığ (20-50 cm) toprak derinliğinde, orta bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Ayrıca taşınmazda T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup yer yer ana kaya yüzeye çıkmıştır.

Yukarıda belirtilen toprak ve topoğrafik özellikleri itibari ile yapılan değerlendirme neticesinde;

Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı ve 4,0296 hektar yüz ölçümlü taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yöredeki tarım arazilerinde genellikle meyvecilik (zeytin, nar, narenciye) ve seracılık yapılmaktadır.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanda tesirli toprak derinliğinin sığ olması, eğim ve taşlılık sebepleri ile söz konusu alanda uzun yıllardan beri herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir. Tarımı sınırlayan bu olumsuz özellikler sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2501995 sayılı yazısında "Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselde Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.07.2022 tarih ve 175837 sayılı yazısında 'Başkanlığımız teknik elemanlarınca yapılan incelemeye göre; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parselin İdaremiz sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.' denmektedir.

Söz konusu saha 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9
parsel numaralı taşınmazda Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve
Rehabilitasyon Merkezi amaçlı İmar Planı talebine istinaden
hazırlanan;

ETÜT RAPORU

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu alan toprak ve topoğrafik özellikleri itibari ile değerlendirildiğinde, bu alan yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri, Mahalle yoluna ve ormana sınır olması, yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında; söz konusu alanda Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan için, Kepez Belediye Başkanlığının 07.07.2022 tarih ve E-15098 sayılı yazısında '*Kepez İlçe sınırları içerisinde söz konusu talep içeriğine uygun kullanıma açık alan ve alanın alternatifi bulunmamaktadır ve Kurum görüşü talep edilen bahse konu ada/parsel çevresinde veya sınır konumunda onaylı herhangi bir İmar (Nazım, Uygulama, Mevzi) Planı ve Köy Yerleşik Alanı bulunmamaktadır.*' denmektedir. Ayrıca tarımsal potansiyeli daha düşük alan bulunmaması sebebi ile **alanın alternatifi yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi

Çevre arazilerin konumu, yapısı ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde **Toprak Koruma Projesine ihtiyaç yoktur.**

4.5. Arazi Sınıfı:

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı ve 4,0296 hektar alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

4.6.Sonuç:

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatınının 12. maddesinin 3. fıkrasında "*Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir.*" hükmü bulunmakta olup; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9
parsel numaralı taşınmazda Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve
Rehabilitasyon Merkezi amaçlı İmar Planı talebine istinaden
hazırlanan;

ETÜT RAPORU

Yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca değerlendirilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi 29216 ada 9 parsel numaralı 4,0296 hektar **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** "Huzurevi, Yaşlı Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi" olarak tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi ve Yönetmelik'in 12. maddesinin 5. fıkrası gereğince **Valilik Olur'una sunulacaktır.**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü bulunmakta olup, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Yusuf Serhat ÜSTEBAY
Ziraat Mühendisi

Yavuz GÜLER
Ziraat Mühendisi

Kontrol Eden

08.08/2022

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

08.08/2022

Gökhan KARACA
İl Müdür V.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Kirişçiler Mahallesi
Ada/Parsel : 29216 Ada 9 parsel
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Kirişçiler Mahallesi, 29216 Ada 9 parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plana konu parsel alanı 40296,46 m² olup, 1/25000 ölçekli nazım İmar planında tarım alanında kalmaktadır. 1/25000 ölçekli nazım imar plan hükümlerinde “Madde 3.6.5. Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları içerisinde yer alıyor olsa dahi toplam alanı 5 hektarı geçmeyen; eğitim, sağlık, resmi-idari tesis, sosyal-kültürel tesis, rekreasyon, fuar-festival, mesire, yeşil ve spor alanları vb. her türlü sosyal altyapı kullanımları, için hazırlanacak alt ölçekli imar planları, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir.” denilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde, parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin kurum görüşleri ile imar planına esas jeolojik/jeoteknik etüt raporu mevcuttur.

Yapılan planın plan hükümleri madde 19’da; Planlama alanında sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, gündüz ve yatılı huzur evi, misafirhane, sosyal alanlar, açık ve kapalı spor alanları, vb kullanımların yer alabileceği hükmü yer almaktadır. Bunun yanısıra madde 20’de; Planlama alanında yapılacak yapılarda bina cephesi (en, boy, derinlik vb.) mesafe şartının aranmayacağı, madde 21’de planlama alanında yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalmak kaydı ile birden fazla bodrum kat yapılabileceği, bodrum katlarda otopark, depo, yemekhane, rehabilitasyon amaçlı yüzme havuzları, yaşlı yoğun bakım odaları vb. üniteler yer alabileceği belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 06.02.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.