



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



79

Sayı : E-90852262-105.03-366848
Konu : Akseki İlçesi, Alaçesme Mah., 104 ada, 6 parsel 1/5000 NİP.

07.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Alaçesme Mahallesi, 104 ada, 6 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi Tesisi) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
1- Öneri NİP.
2-Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QzqG1d-4gALpk-8tS7Q6-iTyb+D-S2Y9KMYt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

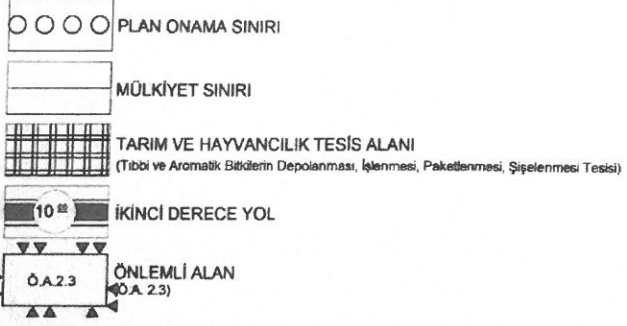
Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSEKİ) BELEDİYESİ
ALAÇEŞME MAHALLESİ
104 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



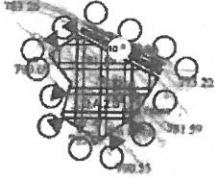
GÖSTERİM



PLAN NOTU:

1. YAPILARDA DEPREM, OTOPARK VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5481 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE İYİ NİYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMALIDIR.
8. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALIDIR. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSFETİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALIDIR, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÖM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANMALIDIR.
9. PLANLAMA ALANINDA, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDE 19. FIKRASINDA YER ALAN "İÇME SUYU DEPOLARININ İÇERİSİNDE BULUNDUĞU PARSELDE VE İSALE HATTI GÖZERGÂHININ SAĞ VE SOLUNDAN 10'AR METRELİK BANTTA MUTLAK KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.10.2023 TARİH VE 937207 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.11.2023 TARİH VE 7974630 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 02.11.2023 TARİH VE 738613 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 01.11.2023 TARİH VE 228114519 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 15.11.2023 TARİH VE 149324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 26.10.2023 TARİH VE 3968267 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 22.11.2023 TARİH VE 10082702 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 30.10.2023 TARİH VE 1343922 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 06.11.2023 TARİH VE 4388759 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2108984 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 18.10.2023 TARİH VE 308499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2023487536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. , ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 19.10.2023 TARİH VE 35452 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
23. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 21.09.2023 TARİH VE 11325153 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
24. ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.01.2024, TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, ALAÇEŞME MAHALLESİ, 104 ADA 6 PARSELDELERDE SINIRLARI BELİRTİLEN 0,46 HA'LİK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

027-b-01-d



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSEKİ) BELEDİYESİ
ALAÇEŞME MAHALLESİ
104 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Akseki Belediyesi Alaçeşme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 104 Ada 6 parseli kapsayan yaklaşık 0.45 ha büyüklüğündeki alanda "Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi " amaçlı, O27-A-05-C nolu İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMAYA KONU FAALİYETİN AMAÇ VE KAPSAMI

Sağlıklı ve sürdürülebilir bir dünya ve yaşamın her geçen gün daha da önem kazanmaya başladığı dünyamızda "**İyi Yaşam**" teması öne çıkmaktadır. İyi yaşamla anlatılmak istenen; **daha sağlıklı, daha güzel, daha uzun yaşam...**

Bu kapsamda da doğal ve bitkisel beslenme karşımıza çıkıyor. Bitkiler sürdürülebilir yaşam için gerekli olan oksijeni ve besini sağlarlar ve sağlığımızı korurlar. İnsan yaşamının başlamasıyla birlikte bitkilerin tedavi amaçlı kullanımı başlamıştır. İlk günden itibaren bitkilerin tedavi edici gücünden "İyi Yaşam" için yararlanılmıştır.

Günümüz modern tıbbında kullanılan pek çok ilaçta bitkilerden elde edilmektedir. Ülkemizdeki bitkisel zenginlik; üç fitocoğrafik bölgenin kesiştiği bölge olmasından, Güney Avrupa ile Güneybatı Asya floraları arasında köprü olmasından, pek çok cins ve sekiyonun orjin ve farklılaşım merkezi olmasından kaynaklanmaktadır. Bu zengin florada çok sayıda **tıbbi ve aromatik** bitkiyi de bünyesinde barındırmakla kalmayıp aynı zamanda pek çoğunun da gen merkezi konumundadır. Buna rağmen bu bitki zenginliğinden yeterince yararlanılmamaktadır.

Doğal florada bulunan bitkiler halk arasında; gıda, tedavi amaçlı (Fitoterapi: tıbbi bitkilerle tedavi), çay, baharat, boya, insektisit (böcek ilacı), hayvan hastalıklarının tedavisi, reçine, zamk, uçucu yağlarından faydalanma, meşrubat, kozmetik sanayinde kullanımı yapılmaktadır.

Ülkemiz bitkisel ilaç, bitki kimyasalları, gıda katkı maddeleri, kozmetik ve parfüm sanayi ile boya sanayi gibi önemli sektörlerle hammadde temin eder pozisyonda olması nedeniyle tıbbi aromatik bitkiler ticaretinde önde gelen ülkeler arasındadır.

Günümüz dünyasında bu bitkiler alternatif tıp (tıbbi tedavinin yerine kullanılan) alanında kullanılsa da doğru olan tamamlayıcı tıp alanında kullanılmasıdır. En çok kullanıldığı alan tamamlayıcı tıp (tıbbi tedavi ile birlikte kullanılan tedavi) uygulamalarıdır.

İnsanların doğala yönelmesi ile birlikte tıbbi ve aromatik bitkilere ilgi gün geçtikçe artmaktadır. Tıbbi aromatik bitkiler, hastalıkları önlemek ve iyileştirmek, sağlığı devam ettirmek için insanlık tarihinin başlangıcından beri ilaç olarak kullanılan bitkilerdir. Bu bitkilerin kullanımları ilaç, gıda, meşrubat, kozmetik sanayi, sabun ve parfüm üretiminde sınırlı kalmamış, günümüzde organik tarım ve hayvancılıkta kullanımları artış göstermektedir. Ayrıca günümüzde farklı özelliklerinden dolayı birçok sektörde de kullanılmaya başlanmıştır. Bunlardan bir tanesi de tekstil sektörüdür. Tıbbi ve aromatik bitkiler barındırdıkları antibakteriyel özellik sayesinde sentetik tekstil bitim maddelerine alternatif oluşturmaktadır. Tekstilde kullanılacak antibakteriyel maddelerden beklenen en önemli özelliklerden bir tanesi kullanılan maddenin insan ve çevre sağlığını olumsuz etkilememesi ve tekstil mamulünün diğer özelliklerini olumsuz yönde değiştirmemesidir. Bu nedenle son yıllarda çevre dostu ve doğal esaslı antibakteriyel maddelerin eldesi ve tekstil uygulamalarına olan ilgi hızla artmaktadır.

Günümüzde, tüketicilerin hijyenin önemini ve mikroorganizmaların zararlı etkilerini bilmesi, tercihlerinin değişmesine neden olmaktadır. Son yıllarda gerçekleşen teknolojik gelişmeler insanların kalite standartlarını arttırmış ve buna paralel olarak konfor ve temizlik konusundaki beklentileri de arttırmıştır. Bu nedenle son yıllarda çevre dostu ve doğal bitkisel esaslı antibakteriyel maddelerin eldesi ve tekstil uygulamalarına olan ilgi gün geçtikçe artmaktadır.

Tıbbi ve aromatik bitkiler, hastalıkları önlemek, sağlığı sürdürmek veya hastalıkları iyileştirmek için ilaç olarak kullanılan bitkilerdir. Tıbbi bitkiler, beslenme, ilaç, kozmetik, vücut bakımı, tütsü veya dini törenler gibi alanlarda kullanılırken, aromatik bitkiler ise güzel gıda, aromaterapi, parfümeri sektörlerinde kullanılmaktadır.

Günümüzde tüketiciler gıda, sağlık, beslenme ve hijyen hakkında daha çok bilgi sahibi oldukça, geleneksel tıp, pestisitlerle bulaşmış gıdalar, antibakteriyel ürünler ve benzer konular çevresindeki tartışmalar ve endişelerden daha iyi haberdar olmaktadır. Böylece bu tür tüketiciler organik ve doğal ürünlere yönelik bir hayat stilini seçme ya da sıklıkla ona ve alternatif tedaviyi denemeye yönelmektedirler.

Son yıllarda tıbbi ve aromatik bitkilerin ve bunlardan elde edilen ürünlerin kullanımına olan ilgi hızla artmaktadır. Dolayısıyla gelecek yıllarda sürekli artan talebi karşılamak, standartlara uygun ürün elde etmek için tıbbi ve aromatik bitki üretiminin, bunlardan elde edilen bitki ekstraktlarının ve bu ürünleri işleyen sanayi kollarının büyümesi ve artması beklenmelidir. Esansiyel yağlar adı da verilen uçucu yağlar, bitkilerin çeşitli kısımlarından (kök, gövde, yaprak gibi) destilasyon veya presleme yoluyla elde edilen kompleks yapılarıdır.

Tıbbi ve aromatik bitkilerden elde edilen uçucu yağlar tekstil yüzeylerinde antibakteriyel özellik oluşturmak için kullanılmaktadır. Uçucu yağlar genel olarak oda sıcaklığında sıvı halde ve uçucudurlar. Işığa ve havaya karşı

hassastırlar. Oksidasyona eğimlidirler. Renksiz veya açık renkli olup, keskin kokuya sahiptirler. Uçucu yağlar üzerinde buldukları bitkinin bağışıklık sistemleridir. Onları bakteri ve virüslerden korur, oksijeni gerekli yerlere teslim eder, besleyici gıdaları ilgili birimlere iletir.

1300'lü yılların başından beri kullanılmakta olan uçucu yağlar günümüzde yaygın olarak parfüm, kozmetik, gıda ve içecek sanayisinde, ev temizlik ürünlerinde karşımıza çıkmaktadır. Aromaterapi ve farmakolojiye olan ilginin gün geçtikçe artmasıyla birlikte uçucu yağların antibakteriyel ve antioksidan özellikleri de ön plana çıkmıştır. Bu yağların zehirlenmelere neden olan mikroorganizmalara, küflere, patojenik mayalara ve virüslere karşı etkileri konusunda pek çok araştırma mevcuttur ki bu özelliklerinden dolayı bitki ve insan hastalıklarının kontrolünde önemli bir yere sahiptirler.

Uçucu yağlar içerisinde en antiseptik yağlar geyik otu, tarçın, kekik, karanfil, lavanta ve okaliptüs yağlarıdır. Kekik yağında bulunan tymol veya carvacrol fenolik bir bileşik olmasına rağmen fenolden 20 kat daha antiseptiktir. Limonen ve α -pinene ise antibakteriyel ve antifungal etkiye sahiptir.

TIBBİ AROMATİK BİTKİLER ve İYİ YAŞAM



Resim 2: Özel Tıbbi Aromatik Bitkiler

TARİHÇE

Bitkilerin tedavi amacıyla kullanılması insanlık tarihi kadar eski olduğu, antik kentlerin ve kalıntıların incelenmesiyle gözler önüne seriliyor. Hakkari'nin hemen güneyinde Kuzey Irak'ta Şanidar Mağarasında 1957 yılında yapılan kazılarda bulunan ve bir Şamana ait olduğu düşünülen mezarda; civanperçemi, kanarya otu, gül hatmi, peygamber çiçeği, ebegümeci ve deniz üzümü gibi bitki türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Günümüzden 60 bin yıl öncesine ait mezarda bulunanlar "şimdilik" bitki insan ilişkisinin başlangıcına ait ilk veri olarak kabul edilmektedir.

Ölülerini gömmeye başlayan bir toplumda, ölen kişinin tekrar yaşama döndüğünde kullanacağı düşüncesiyle mezara konulduğu tahmin edilen bu bitkilerin, yenenler ve şifalı olanlar diye ayrılmaya başlandığının da bir göstergesi olabileceği düşünülmektedir.

Tarihte bilinen en eski reçete kalıplarından biri Hititlere aittir. Eski Mısır dönemine ait tıbbi papirusların bulunması Mısır tıbbi ve ilaçları hakkındaki bilgileri genişletmiştir. İlaçlar ve tedavi ile ilgili papirusların en önemlisi İ.Ö. 1550 yıllarında yazıldığı tahmin edilen Ebers Papirusudur. Bu papirüs Teb'de EL Assassaif'in mezarında bir mumyanın bacakları arasında bulunmuştur. 77 bitkisel, hayvansal ve madensel drog ve 800 den fazla reçete taşımaktadır. Reçetelerde en çok Acımarul, dağsoğanı, ardıç meyvası, banotu, çiğdem, hardal, hintyağı, incir, centiyane, keten tohumu, kişniş, mürver, nar kabuğu, pelinotu, sakız, sarısabır, soğan, tarçın, terementi ve üzümün adı geçmektedir.

Tıbbi bitkiler ile ilgili ilk yazılı kaynakların Sümerlere ve Çinlilere ait olduğu araştırmacılar tarafından belirtilmektedir. Sümerlere ait olanı tabletler şeklinde M.Ö. 4000 yılına, Çinlilere ait olanı da M.Ö. 3700 yıllarına denk geldiği belirtilmektedir.

Mezopotamya uygarlığı döneminde kullanılan bitkisel drog miktarının 250 civarında olduğu ve bu döneme ait tabletlerdeki reçetelerde adamotu, banotu, çöpleme, ağır kökü, haşhaş, hardal, kekik, kitre, meşe mazısı, nane, nar kabuğu, rezene, safran, terementine rastlandığı görülmektedir. Grekler döneminde 600 kadar, Arap Fas uygarlığı döneminde de 4.000 kadar tıbbi bitki kullanıldığı tahmin edilmektedir.

Dioskorides'in ilk farmakope sayılabilecek "*De Materia Medica*" isimli 5 ciltlik eserinde 500 tıbbi bitkinin ve bu bitkilerden hazırlanan ilaçların kullanımı ile ilgili ayrıntılı bilgiler verilmiştir. Bu bitkilerin çoğunun da Anadolu'da yetişen bitkiler olması da güzelliğidir.

Asya ile Avrupa arasında bir köprü görevi üstlenen, göç ve ticaret yollarının önemli halkası olan Anadolu; yüz yıllardır bitkisel ilaç ve baharat ticaretinde önemli rol oynamıştır. İnsanlar başlangıçta kendi yörelerinde yetişen bitkileri tedavide kullanırlarken, ticaretin gelişmesine bağlı olarak zamanla, diğer ülkelerde kullanılan bitkiler de tedavide kullanılmaya başlamıştır.

Tıbbi Aromatik Bitkilerin Sınıflandırma

Tıbbi aromatik bitkilerin üretimine geçmeden önce, tıbbi aromatik bitkilerin birçok sınıflandırma şeklinin olduğunu ancak bunlardan en çok kullanılan sınıflandırmanın ise aşağıdaki gibi olduğunu söylemek gerekir.

• Kimyasal Sınıflandırma

Bitkilerin bünyesinde bulunan etkili maddelerin yapılarına göre olan sınıflandırma şeklidir. Daha çok farmakognozide kullanılır.

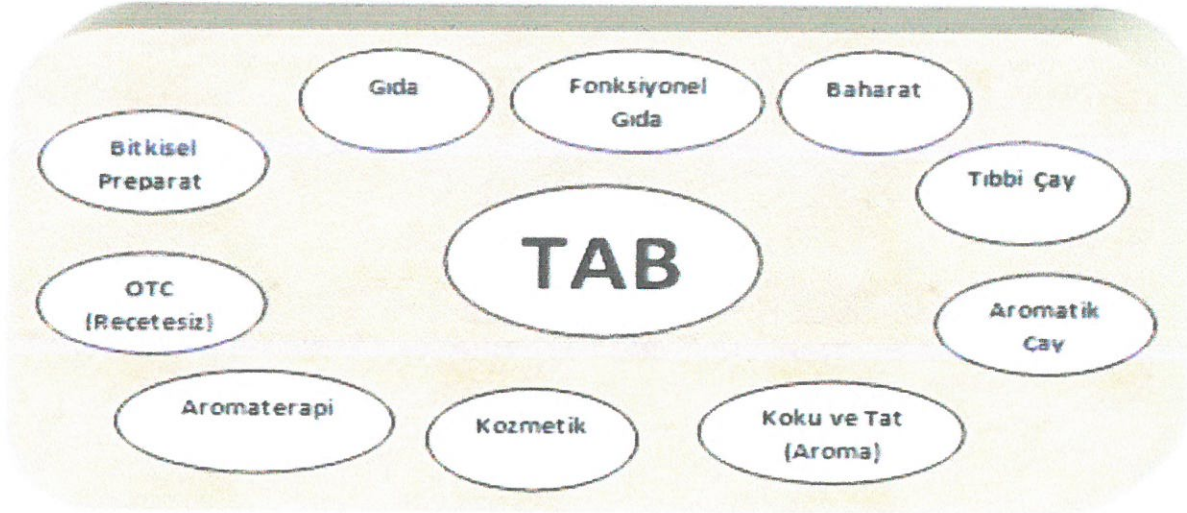
1. Uçucu Yağ Bitkileri; Anason, Maydonoz, Nane
2. Acı Madde İçerenler; Vermut, Gentiyen
3. Glikozit İçeren Bitkiler; Digitalis, Adasoğanı
4. Saponin İçeren Bitkiler; Çöven, Saponaria, Hedera Helix
5. Alkaloit İçeren Bitkiler; Datura, Atpora, Haşhaş, Nicotiana
6. Flavonoit İçeren Bitkiler; Silybum, Verbascum
7. Tanen İçeren Bitkiler; Hammelis, Quercus

• Tüketim ve Kullanımlarına Göre Sınıflandırma

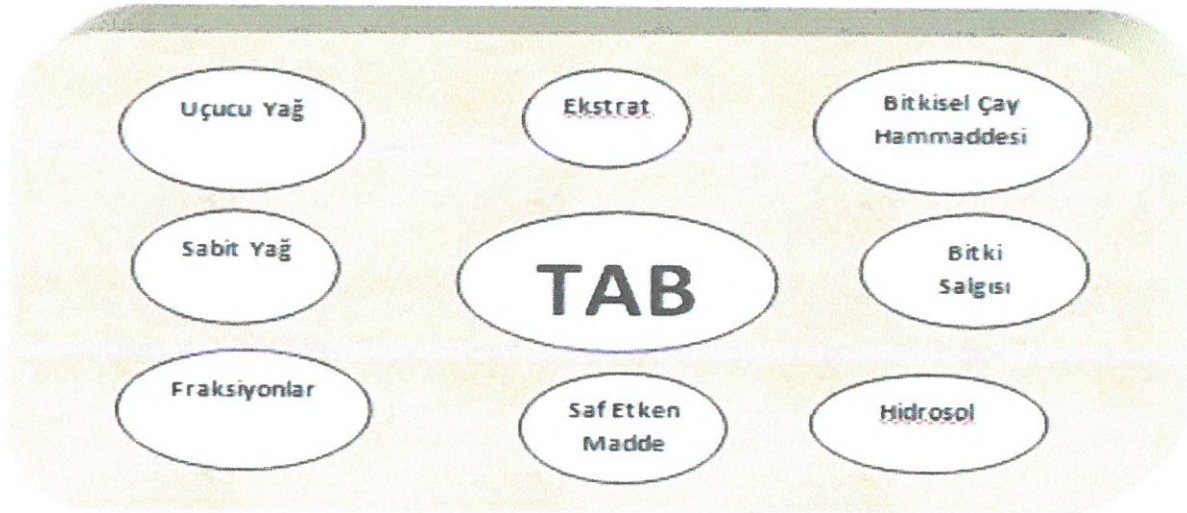
1. Meşrubat, Bitki Çayları ve Uyarıcı Bitkiler; Çay, Kahve, Tütün
2. Baharat Bitkileri; Karabiber, Hardal, Kekik

3. İlaç Bitkileri; Digitalis, Atropa
4. Parfüm Bitkileri; Lavanta, Gül
5. Zamk ve Müsilaj Bitkileri; Akasya, Astragalus, Plantago
6. Reçine Bitkileri; Sığla Ağacı, Ferula
7. Tanen Bitkileri; Sumak, Meşe
8. Boya Bitkileri; Kök Boya, Bixa, Alkana Tinctorium
9. İnsektisit Bitkileri; Phyretrum, Anabasis, Neem Ağacı
10. Mum Bitkileri; Jojoba, Myrica

Tıbbi Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları



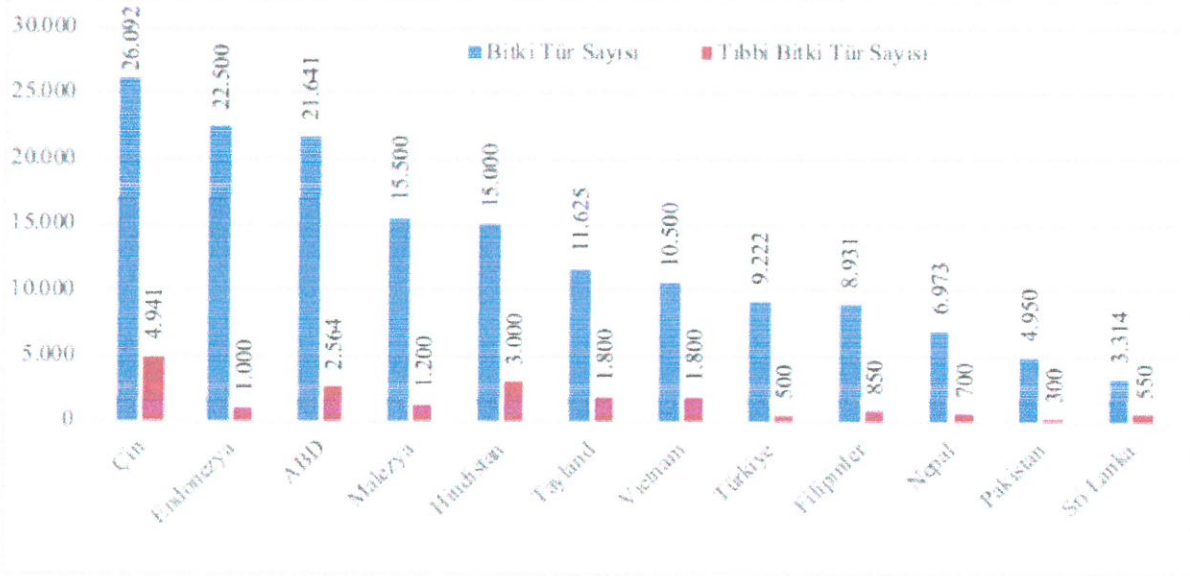
Bitkisel Kökenli Hammaddeler



Şema 1: Tıbbi Aromatik Bitkiler Şeması

DÜNYA

2000 yılından sonra yapılan araştırmalara göre ise dünyada yayılış gösteren mevcut 422.000 bitki türünün yaklaşık %12,5'i olan 52.885 tanesinin tıbbi amaçlı kullanılabilir tür olduğu ve bunlardan %8'inin tehdit altında olduğu tespit edilmiştir (Schippmann ve ark., 2002).



Grafik 1: Dünyada Ülkelere Göre Bitki Tür Sayısı ve Tıbbi Bitki Tür Sayısı

Tıbbi bitkilerin en çok toplandığı ve tarımının yapıldığı ülkeler Çin ve Hindistan'dır. Çin'de yaygın olarak kullanılan 1.000 adet tıbbi bitkinin 800 tanesi doğadan toplanmaktadır. Aynı zamanda Çin'de ticareti yapılan bitkilerin ise %60'ı doğadan toplanmaktadır. Diğer tıbbi bitki üreticisi ülke olan Hindistan'da ise 1.000 kadar türün doğadan toplandığı bilinmektedir (Schippmann ve ark., 2002). Avrupa'da ise ticareti yapılan toplam tür sayısı 2.000 civarında olup yaklaşık %60'ı doğadan toplanmaktadır. Bulgaristan 750 adet bitki ile doğadan toplanmanın en fazla olduğu ülkelerdir. Bulgaristan'ı 350 tür ile Romanya izlemektedir. Avrupa genelinde kültürü yapılan tür sayısı yaklaşık 140 adet olup oldukça düşük seviyede kalmıştır.

TÜRKİYE

Türkiye bitki zengini bir ülkedir. Türkiye, sahip olduğu 9.222 adet bitki türü ve 3.649'u endemik bitki türüne karşılık 500 bitkiyi tıbbi ve aromatik amaçla kullanmaktadır. Türkiye'de tıbbi ve aromatik amaçlı kullanılan bitki sayısı önemli düzeyde olmakla birlikte, Çin'de 4.941 adet, Hindistan'da 3.000 adet ve Amerika Birleşik Devletlerinde 2.564 adet bitkinin kullanıldığı ülkeler dikkate alındığından potansiyelin daha da geliştirilmesine ihtiyaç duyulduğu görülmektedir.

Tıbbi ve aromatik bitkiler üretimi yetiştiricilik ve doğadan toplama şeklinde yapılmaktadır. Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı 26.587 üretici tıbbi ve aromatik bitkiler kapsamında Tablo 37'de yer alan ürünlerde üretim gerçekleştirmektedir. ÇKS'ye kayıtlı alan içerisinde tıbbi ve aromatik bitki üretimini organik tarım kapsamında 575 üretici, iyi tarım uygulamaları kapsamında ise 4.393 üretici üretim yapmaktadır.

Türkiye İhracatı Verileri

Türkiye 2001 yılındaki yaklaşık 106 milyon ABD Doları olan tıbbi ve aromatik bitkiler ihracatını 2019 yılında 3,5 kat artırarak yaklaşık 371 milyon ABD Doları'na yükseltmiştir. Diğer yandan, dünya tıbbi ve aromatik bitki

ihracatının 72 milyar ABD Doları'na yaklaşan değeri dikkate alındığında, Türkiye'nin 371 milyon ABD Doları olan ihracat değerinin oldukça düşük kaldığı da ortadadır. Bu durum, bazı ürün ve ürün gruplarında farklılaşsa bile genel görünümü ve dış ticaret dengesini değiştirememektedir. Oysa tıbbi ve aromatik bitki dahil olmak üzere bitki tür ve çeşitliliği açısından oldukça zengin kaynaklara sahip olan Türkiye'nin planlı bir üretim ile bu ticareten çok daha fazla pay alması olasıdır (BÜGEM, 2018a).

Türkiye İthalatı Verileri

Ülkemiz bir kısım tıbbi aromatik bitkiyi de ithal etmektedir. Ülkemiz ithalat değeri az da olsa yükseliş trendindedir.

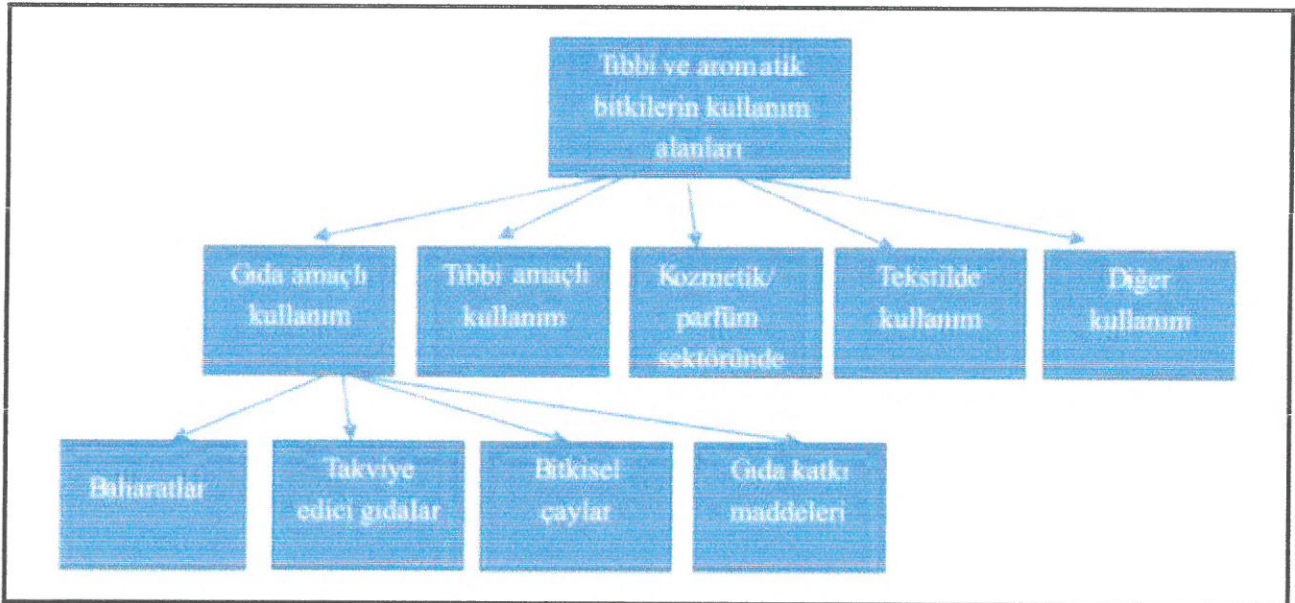
Tarçın, Karabiber, karanfil, zencefil gibi ülkemizde yetişmeyen tıbbi aromatik bitkiler özellikle uzak doğudan ithal edilmektedir. Bir de maliyetleri düşük olduğu için ürettiğimiz bazı tıbbi aromatik bitkileri de ithal ettiğimizi görmekteyiz. Bu ürünlerin bir çoğu yurt içinde işlenerek tekrar ihraç edilmektedir.

Örneğin;

- İthalat tablosunda yer alan ve önemli bir değere sahip olan kekiğin bizde yetişmeyen farklı tür ve çeşitleri, hem yeniden ihraç yapmak ve dünya kekik piyasasında etkin olmak için ithal edilmektedir.
- Ülkemiz doğal florasında bulunmayan ve kültürü yapılmayan tıbbi adaçayının (*Salvia officinalis*) İhraç edilmek üzere ithal edilmesi zorunludur.
- Keçiboynuzu ve İhlamur da dış piyasadan gelen talepler doğrultusunda ithal edilerek tekrar ihracata sunulmaktadır.

Tıbbi Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları

Uzmanlar tarafından dünya nüfusunun yaklaşık % 80'inin sağlığına kavuşmak için geleneksel tıbbi ve tıbbi aromatik bitkileri kullandığı ifade edilmektedir. Dünyamızın son zamanlarda içinde bulunduğu ekonomik belirsizlik ve sıkıntılar nedeni ile, Tıbbi Aromatik Bitkiler sektörü dünya çapında yaygın kullanımı ile ticarete çok önem arz etmektedir.



Grafik 2: Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Kullanım Alanları

SONUÇ OLARAK

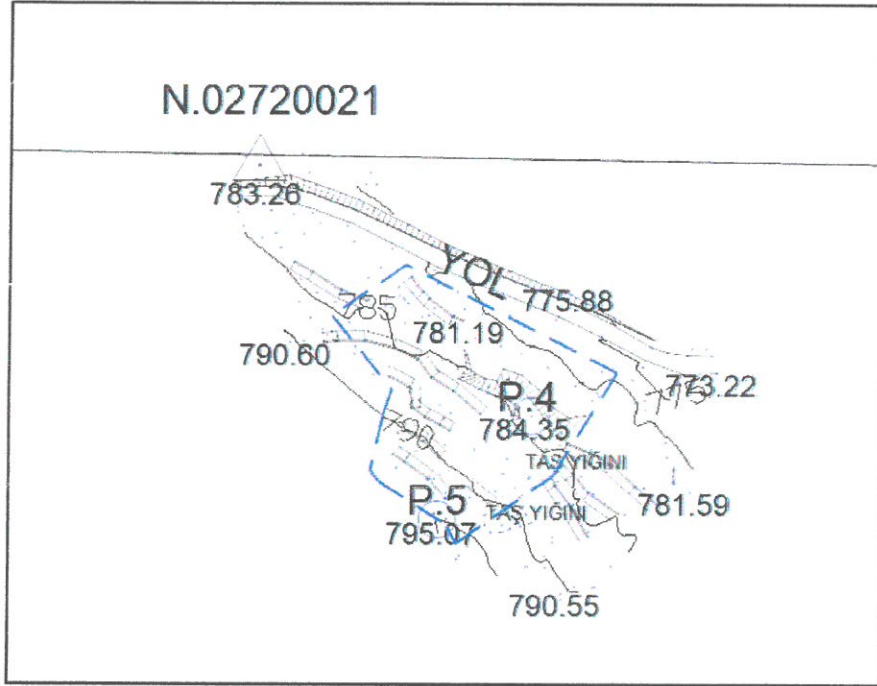
Tıbbi Aromatik Bitkilerin Ülkemiz için başta olmak üzere tüm insanlık için bilinen ve öğrenilen faydaları gittikçe artmakta ve yaygınlaşmaktadır. Bu çerçevede Antalya bölgesinin de bu konudaki potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda faydası ve katkısı tartışılmaz bir faaliyet alanı olan TAB (Tıbbi Aromatik Bitkiler) desteklenmeli, yaygınlaştırılmalı ve kullanımı arttırılmalıdır.

Bölgesi itibariyle de Akseki İlçemizin ve Alaçesme Mahallesi'nin tarımsal karakterli yapısı, gerçekleştirilmek istenilen faaliyetin bitkisel taraflarının çok yönlü olması gibi özellikleri nedeniyle uygun şartlar taşıdığı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda yatırımın ve gelişmenin planlı ve düzenli olmasını sağlamak amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı bulunmayan söz konusu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

3. ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili, Akseki ilçesi, Alaçesme Mahallesi, 104 ada 6 parseldir. Halen boş olup herhangi bir tarımsal faaliyet de söz konusu değildir.



Harita 1: Kadastral ve Hâlihazır Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-**Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 17.10.2023 tarih ve 937207 sayılı yazısında "Söz konusu alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 17.11.2023 tarih ve 7974630 sayılı yazısında "Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin

Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik izinlerin alınması, tedbirlere riayet edilmesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde geçen hükümler gereğince; onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda" şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 02.11.2023 tarih ve 738613 sayılı yazısında "Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup, söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planları çalışmalarına altlık oluşturacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara (heyelan, deprem, sel, kaya düşmesi vs.) özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve buna göre gerekli mühendislik önlemlerinin alınması, rapor sonucunda alanın afet bakımından riskli bulunması durumunda yapılaşmaya gidilmemesi, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda zeminin jeolojik ve topografik yapısı özellikle dikkate alınarak "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyularak söz konusu çalışmaların yapılması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 01.11.2023 tarih ve 228114519 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amacı imar planı yapılması çevre ve toplum sağlığı yönünden kurumumuzca uygun görülmüştür." şeklinde belirtilmiştir.

-**Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 15.11.2023 tarih ve 149324 sayılı yazısında "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

-**Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 26.10.2023 tarih ve 3968267 sayılı yazısında "Ekli haritada yeri işaretli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 104 ada 6 nolu parselde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-**Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 22.11.2023 tarih ve 10082702 sayılı yazısında "Söz konusu; Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 nolu parsel üzerinde "Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" yapılması işlemine esas olmak üzere Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 30.10.2023 tarih ve 1343922 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 06.11.2023 tarih ve 4388759

sayılı yazısında "Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi yazınız ekinde yeri belirtilen alanda yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu talep edilen parselin üzerinde yoğun bitki örtüsü bulunduğundan arazi koşullar el verdiğince incelenebildiği, incelenebilen alanların ise yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dâhilinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, alanlarda Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi kurum görüşümüz istenen amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 20.10.2023 tarih ve 2108984 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." şeklinde belirtilmiştir.

-**Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 18.10.2023 tarih ve 308499 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 parsel üzerine Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı yapımında ilgili parselin yakınından geçen Enerji Tesislerimizin korunması koşuluyla Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 20.10.2023 tarih ve 2023487536 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 18.09.2023 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 0,46 hektar alanda Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 19.10.2023 tarih ve 35452 sayılı yazısında "Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır" şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün;** söz konusu 104 ada 6 parseli konu alan 21.09.2023 tarih ve 11325153 sayılı yazısında "Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi 104 ada 6 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam 0,4538 hektarlık alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılan alanda "Tıbbi Aromatik Bitki Yağı Üretim Tesisi" Amaçlı İmar Planı yapılması ile ilgili tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan 11280864 sayılı Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür." şeklinde belirtilmiştir.

-Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.01.2024 tarihinde onaylanan Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi, 104 Ada 6 Parsellerde Sınırları Belirtilen 0.46 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda; planlama alanının tamamı Önlemliler Alanları 2.3 olarak belirlenmiştir.

5. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Antalya İli, Akseki İlçesi, Alaçesme Mahallesi, 104 Ada 6 Parsellerde Sınırları Belirtilen 0.46 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu aşağıda verilmiştir.

"XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Üst Paleosen - Lütésiyen yaşlı İbradı Grubu formasyona ait gri renkli kireçtaşı birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 ve %10-20 arasında değişmektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

•MTA heyelan haritasında eski heyelan bölgesinde kaldığı görülen İnceleme alanında stabilite problemleri yaşanmaması için parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, mevcuttaki veya sonradan açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

•İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için kaya birimlerin üst kısımlarında yer alan altere olmuş yumuşak zemin ve dolgunun tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki sağlam kaya birimleri üzerine oturtulması gerekmektedir.

•İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalıdır.

•Doğal şevler ile kazı ile oluşturulmuş yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır.

•Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyeler seçilirken kireçtaşında mevcut olabilecek karstik boşluk ve dolgular parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

•Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma,taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

•Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.

•Planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir

•Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

•14Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

•Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir."

A



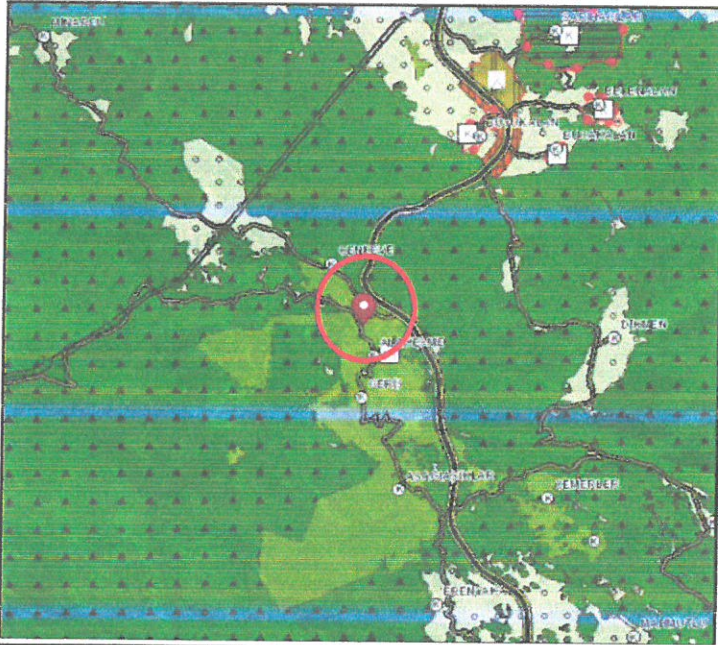
ÖNEMLİ ALANLAR 2.3 (ÖA-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

Şekil 25 İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

6. MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

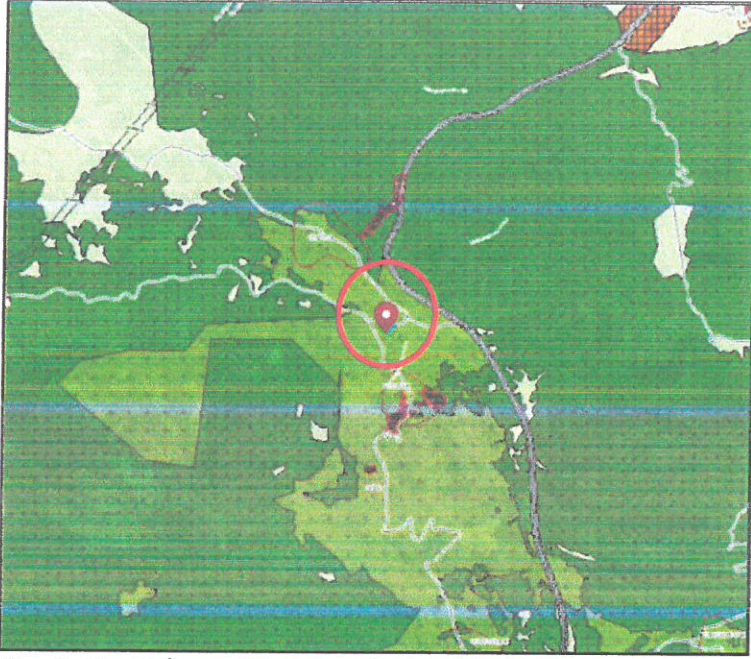
Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Mera Alanı" olarak planlıdır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

- Akseki, İbradı, Gündoğmuş İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Akseki, İbradı, Gündoğmuş İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mera Alanı" olarak planlıdır.

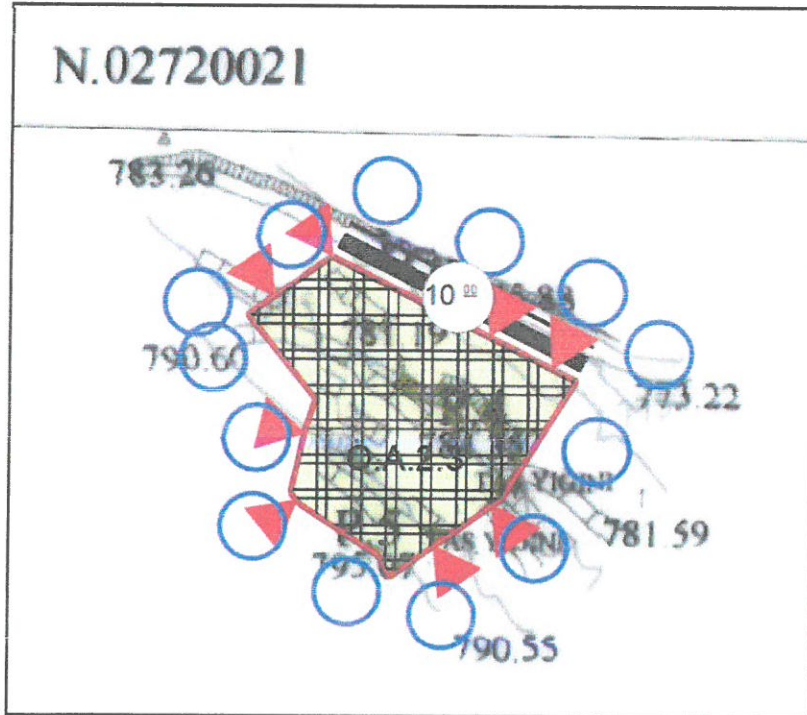


Plan 2: Akseki, İbradı, Gündoğmuş İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

7. PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve kapsam doğrultusunda Antalya ili , Akseki ilçesi , Alaçesme Mahallesi , 104 ada 6 parselde Tıbbi ve Aromatik Bitkilerin Depolanması, İşlenmesi, Paketlenmesi, Şişelenmesi amaçlı tesis yapılmak istendiğinden bu amaca uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



Plan 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

8. PLAN NOTLARI

1. YAPILARDA DEPREM, OTOYOL VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMALIDIR.
8. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALIDIR. EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALIDIR, KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANMALIDIR.
9. PLANLAMA ALANINDA, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDE 19. FIKRASINDA YER ALAN "İÇME SUYU DEPOLARININ İÇERİSİNDE BULUNDUĞU PARSELDE VE İSALE HATTI GÜZERGAHININ SAĞ VE SOLUNDAN 10'AR METRELİK BANTTA MUTLAK KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10.ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.10.2023 TARİH VE 937207 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11.ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 17.11.2023 TARİH VE 7974630 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12.ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 02.11.2023 TARİH VE 738613 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13.ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 01.11.2023 TARİH VE 228114519 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 15.11.2023 TARİH VE 149324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 26.10.2023 TARİH VE 3968267 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

- 16.ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 22.11.2023 TARİH VE 10082702 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 30.10.2023 TARİH VE 1343922 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 06.11.2023 TARİH VE 4388759 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2108984 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 18.10.2023 TARİH VE 308499 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 20.10.2023 TARİH VE 2023487536 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. , ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 19.10.2023 TARİH VE 35452 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23.ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SÖZ KONUSU 104 ADA 6 PARSELİ KONU ALAN 21.09.2023 TARİH VE 11325153 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24.ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, ALAÇEŞME MAHALLESİ, 104 ADA 6 PARSELLERDE SINIRLARI BELİRTİLEN 0,46 HA'LİK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr