



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 292 ada, 3 ve 4 parsellerde Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 292 ada, 3 ve 4 parsellerde Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 10395726-115.01.02-....
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mah.,
292 Ada 3-4 Parseller 1/25000 NİP

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 292 ada, 3 ve 4 parsellerde Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- Öneri 25000 NİP, Açıklama raporu.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,
ANTALYA**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Dilekçe ekinde öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dosyası sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederiz. 09.01.2024

Sınırlı Sorumlu Recepli
Ovası Konut Yapı Kooperatifi
Vekaleten
Funda YÖRÜK



T.C No: 30208021286

Adres: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

E-Mail Adresi: akdenizplanlama@gmail.com

KeP Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr

Tel: 0 (533) 632 56 19

Ekler:

- 1- Tapu Kaydı
- 2- Ölçü Krokisi
- 3- Vekaletname
- 4- Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası (5 tk)
- 5- Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftası (5 tk)
- 6- Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
- 7- Plan Açıklama Raporu (5 tk)
- 8- Kurum Görüş Yazıları
- 9- Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Eklerin elden teslim
aldım. 09.01.2024
Didem AKTUG
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik ve Bölge Plancısı

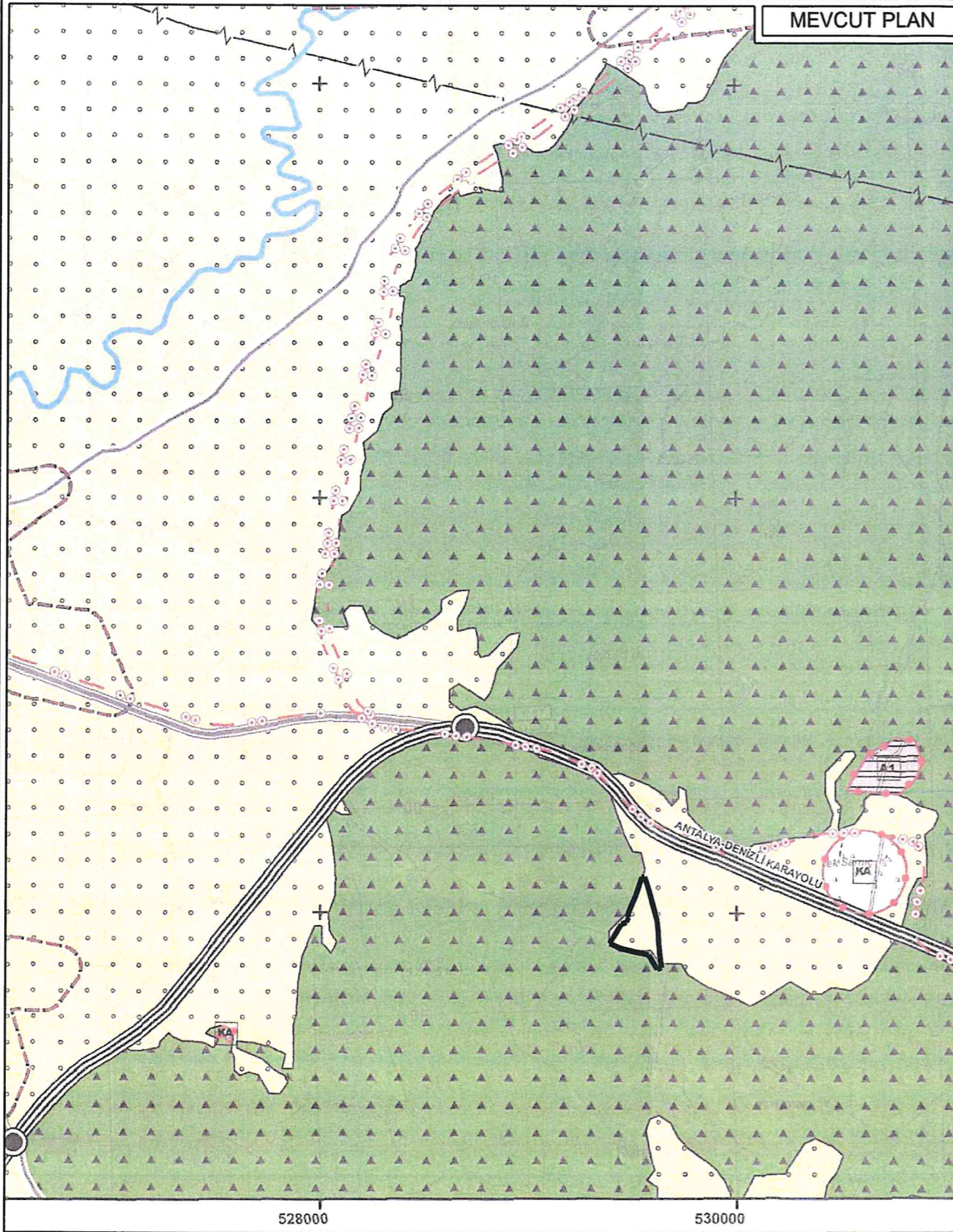
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 292 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : N24-C4

ÖLÇEK:1 / 25000

MEVCUT PLAN

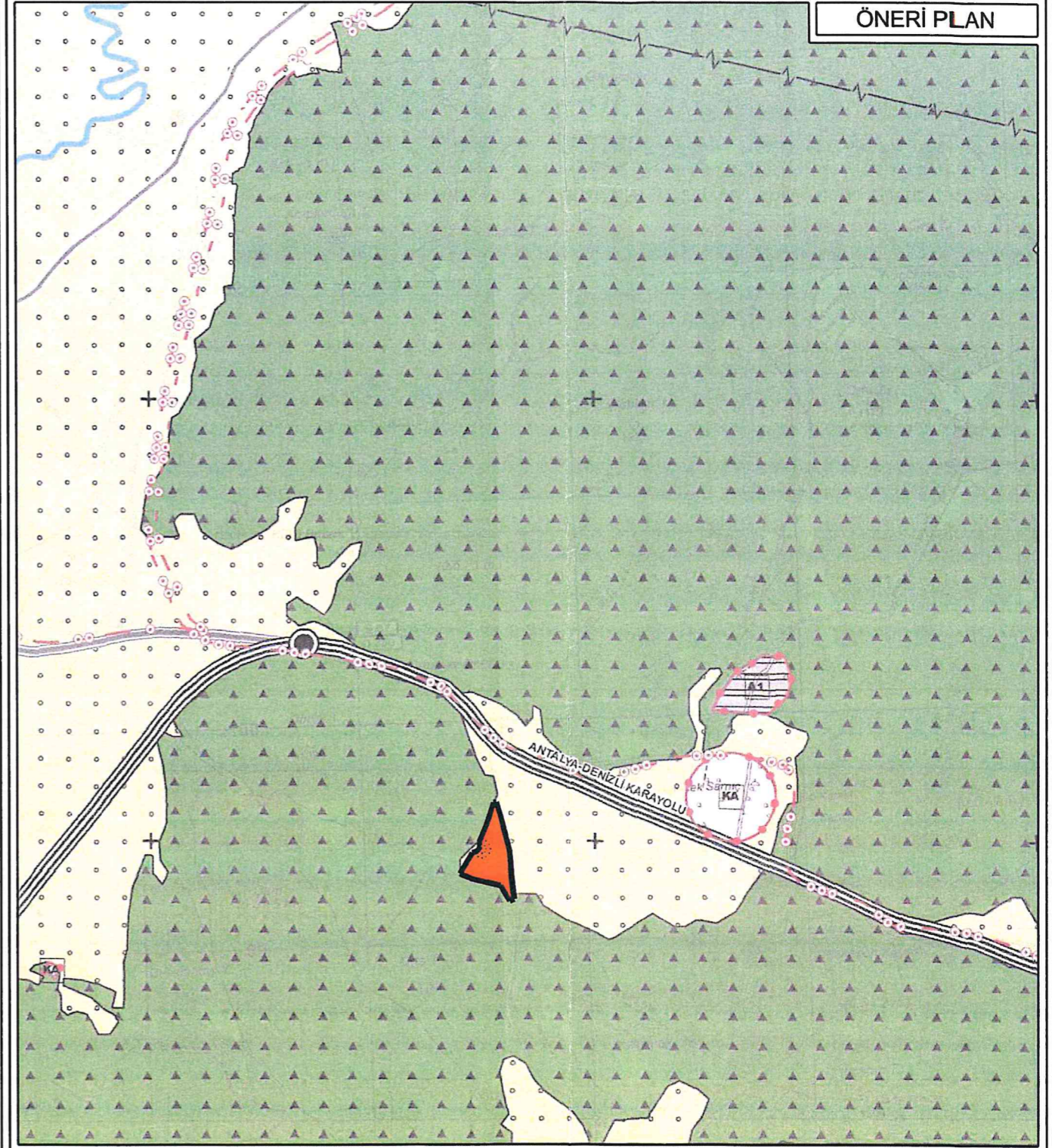


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ 292 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

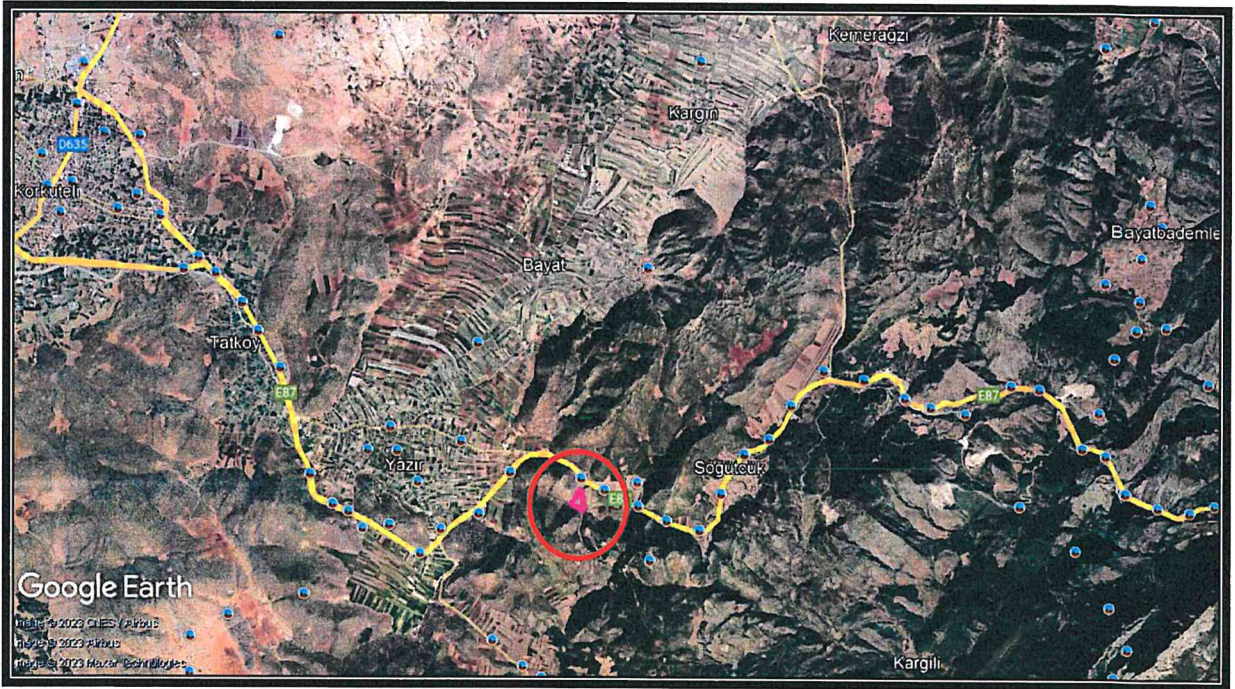
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TURİZM ALANI (EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI)

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
292 ADA 3 VE 4 NOLU PARSELLERDE
1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

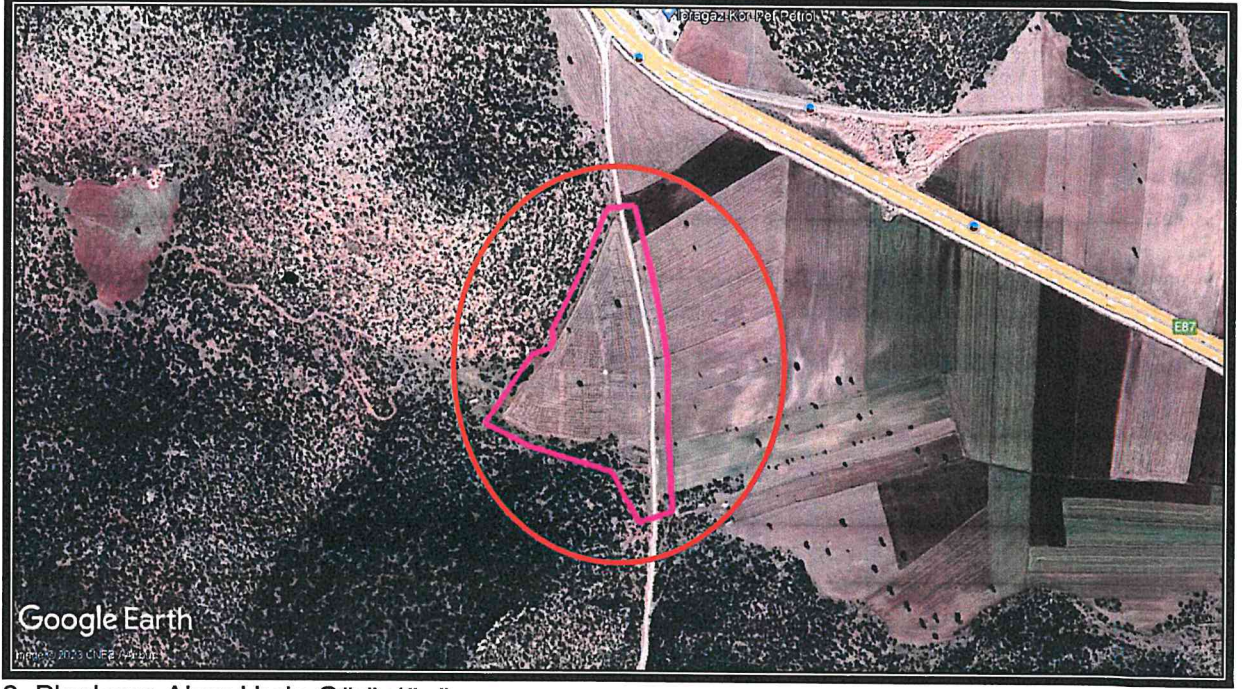
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24-C4 nolu 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature)



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya-Denizli D350 Devlet Karayolunun batısında Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Alanın batısı ve kuzeyi Orman Alanı ile kaplıdır. Korkuteli İlçesi doğal yapısı yönlerinden zengin olup turizm açısından önem taşımaktadır. Bu sebeple bölge alternatif turizm alanları için uygunluk göstermektedir. Bu doğrultuda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Yörük Türkmen Kültürünün sürdürülebilirliğini sağlamaya yönelik faaliyet yürütmek, ülke turizmine alternatif bakış açıları getirmek ve geçmiş yaşamları hem görerek hem yaşayarak tekrar anlatarak gelecek nesillere değerlerimizi taşımak amacıyla Eko Turizm İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Alanda, turizme dönük ekolojik yapı ile bütünleşik konaklama alanları, sosyal ve kültürel alanlar, yeme-içme alanları, oyun alanları, çiftlik alanı vb. tesislerin bulunması planlanmaktadır. Yörük Türkmen Yaşamı Eko-Turizm Alanı içerisinde aşağıda belirtilen alanların yer alması planlanmaktadır;

- 1- Konaklama Alanları: Alanda çevreye uyumlu ekolojik yapıyı koruyan ve geleneksel Yörük-Türkmen evleri konseptinde yapıların yapılması sağlanmalıdır.
- 2- Aktivite Alanları: Alan içerisinde Orta Asya Otağı veya Kıl Çadırı yapılarak Yörük-Türkmen kültürleri ile ilgili faaliyetlere yer verilmelidir.

2.1. Hayvan Yetiştiriciliği Alanı:

- At, deve, eşek gibi hayvanların da barınakları yer almalıdır.
- Küçükbaş hayvancılık (keçi-koyun) yetiştiriciliği ile ilgili ağıl olarak bir alanın ayrılacak olup konaklama yapan misafirler ve dışarıdan gelecek günübirlik katılımcıların, ağıl temizliği, hayvanların yeme-içme-otlatma ihtiyaçlarının

giderilmesi, süt sağımlarının yapılması gibi işlerde yardımcı olmaları sağlanmalıdır.

2.2. Tıbbi Aromatik ve Endemik Bitki Alanı:

- Bu alanda bölgeye özgü bitkilerin (kekik, adaçayı vb.) üretimi, işlenmesi vb. ile birlikte tanıtımı Yörük Türkmen kültürünü yansıtan Şifa Çadırı içerisinde yapılması n görülmektedir.

2.3. Yeme-İçme Alanları: Yörük Türkmen kültürünün yemeklerinin ön planda olduğu mekanlar yer almalıdır. (yufka, kmbe, tuluk ayranı, kese yoğurdu, deri peyniri vb.)

2.4. Sosyal Faaliyetler:

- El sanatlarının yapılması ve tanıtımı; Kök boya yapım atölyesi, halı-kilim dokuma atölyesi, nalbant atölyesi, kirmen eğirme (ip) atölyesi vb. Ünitelerden oluşabilecektir.
- Eğlence Alanları; Yörük Türkmen geleneklerine göre düğün organizasyonlarının bu alanda yapılması, halk oyunları eğitimi, geleneksel müzik aletlerinin tanıtımı vb. faaliyetleri içerecektir. Bu alanda amfi tiyatro sahnesi, sinevizyon alanı ve müze bölümü yer alacaktır.
- Eski İnanç Kültürü Alanları; Bu alanlarda Yörük İnanışları ile ilgili tanıtımlar yapılacaktır. (Totemler, Dilek Ağaçları vb.)
- Oyun Alanları; Bu alanlarda çocuk ve yetişkinlerin oynayabileceği eski Yörük Türkmen oyunları öğretilecektir.

Yörük Türkmen Yaşamı Eko-Turizm Alanı; Sosyal açıdan Yörük Türkmen Kültürünün geçmişten gelen geleneksel yaklaşımlarını gelecek nesillere aktarması ayrıca, turistik açıdan bölgeye değer katacağı, alternatif turizm sektörüne kültürel bir yaklaşım getireceği bunun da istihdam oranını arttıracaağı böylelikle bölgenin ekonomik girdilerine büyük oranda katkı sağlayacağı amaçlarıyla kamuya yarar sağlayacağı düşünülmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü evre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın 16.10.2023 tarihli ve 144842 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas kurum kurum görüşümüz istenmiştir. Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 16/10/2023- 2235 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde;

" Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", " Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", " İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların

Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “ Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Yönetmeliği” nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptike toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında riskli oluşturulmaması sağlanmalıdır.

- Bölgede su arzının kısıtlı olması nedeniyle yapılacak çalışmaların bu bilinçle yapılması gerekmektedir. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetiyle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir ” denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaşma Yönetmeliği'nin 12.10.2023 tarihli ve 307652 sayılı yazısında; “ Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde “Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı” amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. ”denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2023 tarihli ve 1323319 sayılı yazısında; “ İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımızı dışında kaldığı için Eko Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur” denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 2094082 sayılı yazısında; “Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır ” denilmektedir.

► İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarihli ve 226963647 sayılı yazısında; “ Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 16.10.2023 tarih ve 167 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin “ Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı” amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

RAPOR

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 nolu parseller üzerinde taşlık ve çalılık bir alandır.

- Belirtilen parsellerde “ Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı” amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerin “ Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı” amaçlı kullanılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın bulunmamaktadır ” denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 930585 sayılı yazısında; “İlgili başvuruda bahsi geçen alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüsü ve Tesisleri ile her hangi bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

► Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 7709602 sayılı yazısında; “Söz konusu alan, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 109. Maddesi gereği incelenmiş olup alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir. Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin EK-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer Alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarında “ ÇED Olumlu” veya “ ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir. Ayrıca Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller hakim fonksiyon olarak “ Tarım Alanı” ve “ Orman Alanı” kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Plan Hükümlerinin “ 9.21.2 Eko- Turizm Alanları” başlığı altında;

9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca “ Kırsal Turizm Tesisleri” olarak belgelendirilecektir.

9.21.2.2. Eko- Turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur, başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

9.21.2.4. Eko- Turizm Alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanının toplam yüz ölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. İfraz şartı 10.000 m²'dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²'yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal: 0.10 Yençok=2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Aynı yapılarak olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

9.21.2.5. Bu alanlarda yer alacak Turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.6. konaklama tesisi için yetkili idareden iş yeri açma ve çalıma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren bir yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığında alınacak Turizm İşletmesi Belgesi ilgili idaresinde ibraz edilecek ve plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9.21.2.7. 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan Eko- turizm Amaçlı imar planı başvuruları Eko- turizm Amaçlı onaylı imar planlarında Emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler 6.05.2022 onay tarihli Eko- Turizm amaçlı Çevre Düzeni Planı Değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince " Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında " Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

Bu kapsamda yapılmak istenilen Eko- Turizm alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının söz konusu parseller Antalya-Burdur- Isparta planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de " Tarım alanı" ve " Orman Alanı" kullanımında kaldığından; Başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'Nin 4.78 numaralı hükmüne, " 9.21.2" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması , Mer-i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ekolojik dengenin bozulmamasına, Çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içerisinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 3914718 sayılı yazısında; "Söz konusu parsel içerisinde İdaremizce ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları

içerisinde kalan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.12.2021 tarihli ve 1970480 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, tarihsel, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 02.12.2021 tarihli raporda söz konusu parsellerde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konaklama alanı amaçlı imar planlarının yapılmasında 2863 sayılı kültür varlıklarıyla ilgili kısım açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlar ile ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması" ; 4.maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığınının bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç 3 gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." Hükmünün yer alması sebebiyle uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalarının ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmelidir." denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 9820733 sayılı yazısında; Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 26.10.2023 tarih ve 9796498 sayılı yazı ve eki 24.09.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazın 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre; Orman sayılan yerlerden olmadığı aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/B maddesi ile Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 Sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda da 1/100.000 ölçekli Antalya- Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri madde 9.21.2. Eko- Turizm Alanları tamamlanmasına uygun olarak "Eko- Turizm" Kullanım amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir. Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur" denilmektedir.

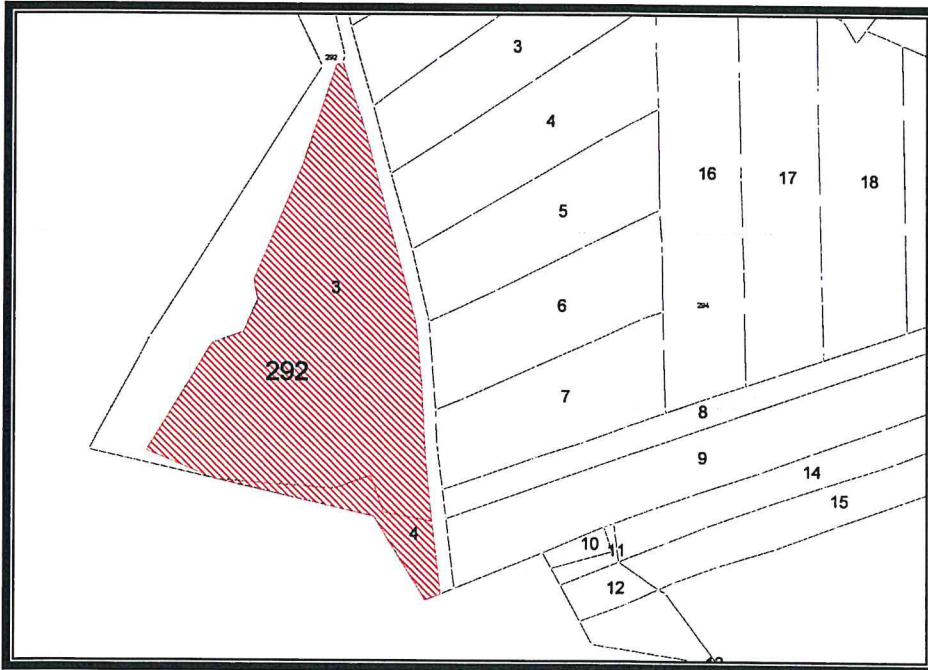
► İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 716144 sayılı yazısında; "Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazlarda, 7269 Sayılı Kanunun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış " Afete Maruz Bölge Kararı"

bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturulacak olan İmar Planına esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgeler doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine" uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarihli ve 11475354 sayılı yazısında; 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 292 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir. Antalya İli ,Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 292 ada 3 parsel numaralı 4,0878.54 ha yüzölçümüne sahip taşınmazın Kuru Mutlak Tarım Arazisi olması sebebiyle " Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Tarım Dışı Amaçla kullanımı 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi gereğince uygun görülmemiş olduğu; talebin 24.03.2022 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alındığı Toprak Koruma Kurulunca 24.03.2022 tarih ve 2022-02/11 sayılı kararı ile; söz konusu taşınmazın Tarım Dışı Amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir" denilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerin alanı yaklaşık 4.44 ha olup mülkiyeti "Sınırlı Sorumlu Recepli Ovası Konut Yapı Kooperatifine" aittir.



3. Kadastral Durumu

292 ada 3 ve 4 nolu parseller Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.21.2 Eko - Turizm Alanları maddesinde belirtilen koşullar aşağıdaki gibidir;

9.21.2 EKO-TURİZM ALANLARI

9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

9.21.2.2 Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

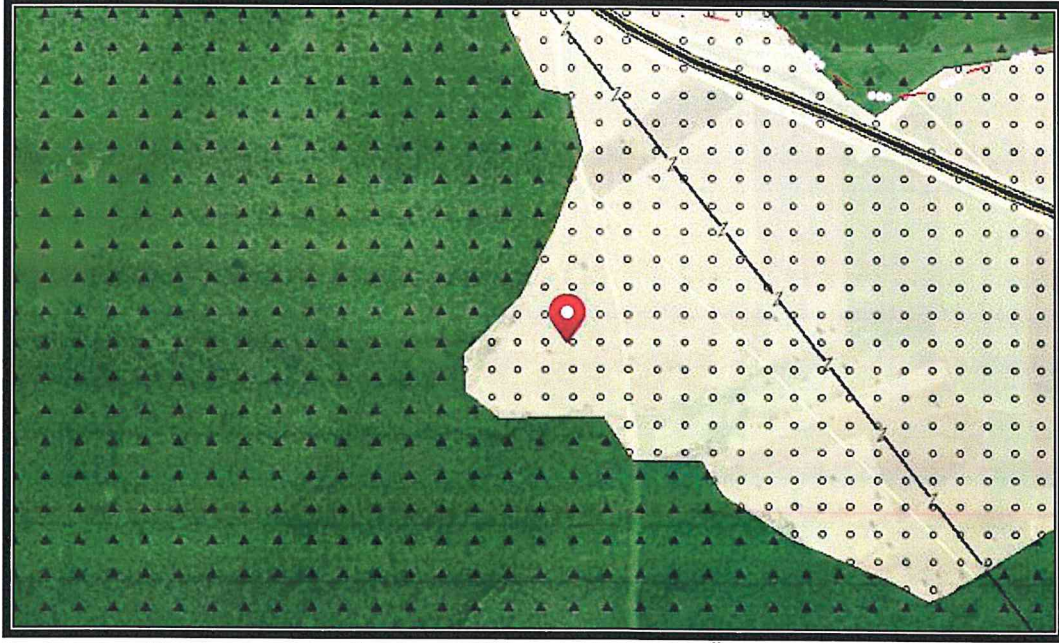
9.21.2.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²' dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m² yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0,10 Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Aynı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.6 Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9.21.2.7 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir.

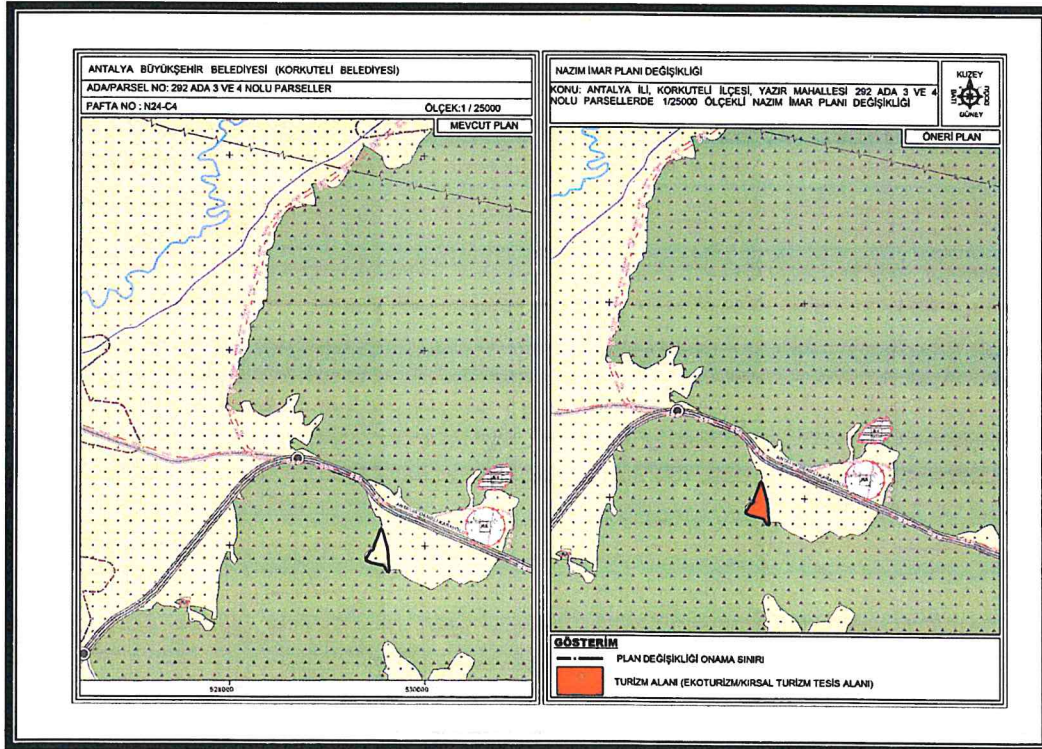


4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.21.2 Eko - Turizm Alanları maddesinde belirtilen koşullar doğrultusunda imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alan; "Turizm Alanı (EkoTurizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı)" şeklinde planlanmıştır.



5. Mevcut ve Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Eyüpa Çeşmesi Caddesi 61 Sok.
Esvaz Apt. No:5/3 D:1 Muratpaşa ANTALYA
Müden V.D.302 050 21266
Tel:0242 240 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

FAŞENMAZA YA İTİFAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı + ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 80075631
İl / İlçe : ANTALYA/KORKUTELİ
Kurum Adı : Korkuteli TM
Mahalle / Köy Adı : YAZIR Köyü
Mevkii : Kekliceek
Cilt / Sayfa No : 22 / 2151
Kayıt Durumu : Aktif

Adı/Parsel : 292/3
Yüzölçümü : 40.878,54 m2
Ana Taş. Nitelik : Tarla

tk44024



Sistem No	Malik	MÜLKİYET BİLGİLERİ
S40827717	SINIRLI SORUMLU RECEPLİ OVASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Elbirliği No : TAM Hisse Pay/Payda : TAM Metrekare : 40.878,54 Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 05/10/2020 - 19752- Terkün Sebebi - Tarih - Yev. :

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan tk44024
Yüksek CAKMAK
Kaydına İşgönder.
05.05.2022
Fatma ERDOĞAN SERÇE
Tapu Müdür Yardımcısı

Tapu kaydında bir değişiklik yoktur.
İstediği şekilde 02.01.2024

Emel KOCALIOĞLU
Tapu Müdürü

TK44024

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 80074905
İl / İlçe : ANTALYA/KORKUTELİ
Kurum Adı : Korkuteli TM
Mahalle / Köy Adı : YAZIR Köyü
Mevkii : Kekliceek
Cilt / Sayfa No : 32 / 3121
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 292/4
Yüzölçüm : 3.508,69 m2
Ana Taş. Nitelik : Taşlık Ve Çatılık



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
598635640	SINIRLI SORUMLU RECEPLİ OVASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ	TAM	3.508,69	3.508,69	4706 S.Y. Kapsamında Hazine Mallarının Satışı - 06/08/2021 - 21550-	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tunulmaktadır.

Rapor No: tk44024
Yükseli ÇAKIRMAK
Kaydına Uygundur.
05.05.2022

Fatma ERDOĞAN SERÇE
Tapu Müdür Yardımcısı

Tapu kaydında bir değişiklik yoktur.
Holon geçerlidir. 03.01.2024

J

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
KÖY/MAHALLE: YAZIR
ADA:292

TC
ANTALYA KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ
KORKUTELİ KADASTRO BİRLİĞİ

ELİPSOİD: GRS80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU:2005.00
PROJEKSİYON: UTM(3)

NoktaNo	Y	X
197/441	529598.86	4097558.23
197/442	529586.61	4097553.33
197/443	529545.51	4097620.64
197/444	529419.67	4097649.96
197/445	529415.95	4097650.83
197/446	529317.56	4097673.76
197/447	529365.38	4097765.67
197/448	529503.16	4097983.88
197/449	529438.85	4098119.37
197/450	529336.96	4098421.47
197/451	529341.34	4098428.70
292/2	529344.11	4098425.77
292/3	529347.19	4098422.43
292/4	529350.23	4098419.05
292/5	529353.23	4098415.63
292/6	529356.18	4098412.17
292/7	529359.10	4098408.68
292/8	529361.97	4098405.16
292/9	529364.80	4098401.60
292/10	529385.60	4098375.09
292/11	529454.13	4098287.76
292/12	529456.65	4098284.57
292/13	529459.20	4098281.41
292/14	529461.77	4098278.26
292/15	529464.37	4098275.14
292/16	529466.99	4098272.04
292/17	529469.64	4098268.95
292/18	529472.31	4098265.90
292/19	529475.01	4098262.86
292/20	529467.28	4098252.94
292/21	529479.96	4098146.89
292/22	529490.69	4098118.31
292/23	529493.05	4098114.40
292/24	529520.95	4097992.77
292/25	529519.82	4097986.76
292/26	529536.46	4097937.76
292/27	529555.18	4097867.92
292/28	529564.35	4097833.67
292/29	529579.17	4097776.49
292/30	529583.80	4097725.63
292/31	529586.72	4097668.72
292/32	529591.90	4097616.59
292/43	529426.94	4098208.03
292/44	529471.83	4098129.30
292/45	529514.87	4097985.81
292/46	529487.82	4097904.25
292/47	529448.68	4097811.72
292/48	529451.60	4097795.18
292/49	529440.28	4097769.25
292/50	529414.79	4097760.09

Kadastre Haritası ve Harita Çizimlerinin
Çoğaltma İşlemlerinde Kullanılmaya Gözetilerek
Deformasyonları İçermeyen Durumda
Bu Örnek Sayılı Harita ve Harita Çizimlerinin
Sayıtlı Talebe İstinaden Verilmemiştir.
"ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ ve
HER HAKKI SAKLIDIR."

Aydın KARPOZCU
Mühür
29 Aralık 2020

NoktaNo	Y	X
292/51	529362.60	4097673.37
292/52	529542.55	4097653.52
292/53	529513.20	4097642.99
292/54	529553.24	4097623.99

Harita Teknikeri
BURAK ERİN

Kadastro Teknikeri
İbrahim KARAMAN

Fen Kontrol Memuru
A. Bilge POLAT

Harita Yük. Mühendisi
Altan SÜER

Kontrol Müh.
İlhan ÖZKAN

T.C.
ANTALYA 14.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

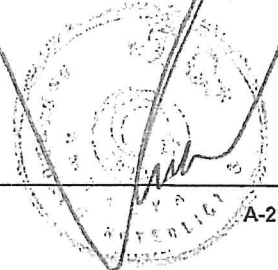
NO 37060

ANTALYA 14. NOTERİ
İSMET YENİGÜNSAKARYA BULVARI
N:16/3 KEPEZ /
ANTALYA
Tel:+902423461299
Fax:+902423354463

Yirmisekiz Aralık İki bin yirmi, Pazartesi günü 28/12/2020

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANTALYA 14. NOTERİ İsmet YENİGÜN Yerine İmzaya Yetkili Katip Vural ÇAKAL Sakarya Bulvarı N:16/3 Kepez / Antalya adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 7341974060 vergi numaralı Barış Mah. 2927 Sk. B No: 16 A / 1 Kepez / ANTALYA adresinde faaliyette bulunan SINIRLI SORUMLU RECEPLİ OVASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/10/2027 geçerlilik tarihli, A06B71246 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İsmail , ana adı Anakız , doğum tarihi 1/6/1966 olan, 15727519636 T.C. kimlik numaralı, halen Gökusu Mah. 6825 Sk. No: 2A / 10 Kepez / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HAYRİ ŞİMŞEK , 7341974060 vergi numaralı Barış Mah. 2927 Sk. B No: 16 A / 1 Kepez / ANTALYA adresinde faaliyette bulunan SINIRLI SORUMLU RECEPLİ OVASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Kepez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 13/10/2016 tarih, 24063 kayıt, Y13 seri ve 377937 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Konya ili, Kadınhanı ilçesi, Örnekköy mahallesi/köyü, 49 cilt, 67 aile sıra, 10 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Ali , ana adı Ayşe , doğum tarihi 1/5/1960 , doğum yeri Recepli olan, 61333034902 T.C. kimlik numaralı, halen Yeşiltepe Mah. 2673 Sk. No: 5 / 4 Kepez / ANTALYA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ABDULLAH DUMAN , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler.İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden HAYRİ ŞİMŞEK , ABDULLAH DUMAN adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. ANTALYA 5. Noterliği'nden 25/08/2020 tarih ve 23898 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden SINIRLI SORUMLU RECEPLİ OVASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren EN AZ İKİ KİŞİ MÜŞTEREKEN 10.08.2024 TARİHİNE KADAR süre ile temsile HAYRİ ŞİMŞEK, ABDULLAH DUMAN isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; HAYRİ ŞİMŞEK , ABDULLAH DUMAN şu suretle söze başladılar.

Temsile yetkili bulunduğumuz kooperatifimizin sahibi ve hissedarı bulunduğu veya bulunacağı; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü hudutları dahilinde bulunan bilumum gayrimenkullerimizin parselasyon işlemlerini yapmaya, her türlü ön izinleri almaya, halihazır harita, her türlü imar planlarını, imar planlarına esas jeolojik etütlerini imar planı gereğince parselasyon planlarını yapmaya yaptırmaya, onaylatmaya İmar Kanunu'na göre; yola, yeşil alana ve kamu yararına terki gereken kısımlarını ilgili belediyeye veya ilgili resmi kurumlara bedelli veya bedelsiz ve şansız olarak terk takrirlerini vermeye, adımıza ilgili kurumlara her türlü taahhütname ve muvafakatnaneler vermeye itiraz etmeye itirazları geri almaya, her türlü tahsis talebinde bulunmaya, parselasyon neticesinde oluşan veya oluşacak olan ada ve parsellen adıma müstakil veya hisseli olarak tapuya tescilini yaptırmaya, parselasyon sonucunda oluşan yeni parsellerin de ileride imar, parselasyon işlemlerini dilediği şekil ve şartlarda yapmaya, yaptırmaya, kadastro müdürlüğünde veya kadastro mahkemelerinde parsellerle ilgili her türlü sınır düzeltmelerini yapmaya veya dilekçeler verip adımıza düzelttirmeye, düzeltme sonucunda oluşacak yeni parseli, ve yüzölçümünü ve beraberinde yeni sınırı kadastro müdürlüğü ve tapu sicil müdürlüklerinde plan ve kütüklerde tescilini yaptırmaya, bu hususdaki her türlü evrakları imzalamaya ve harçlarını yatırmaya, yeni tapularını almaya, gerekli vergi, harç, resmi vesair kamu alacaklarını ödemeye makbuzlarını almaya, bilumum beyannameler tanzin ve imzaya, hasılı tüm bu hususlardan dolayı bizim kanunen ve idareten yapmamız gereken tüm iş ve işlemleri başından sonuna kadar tüm kurumlarda ifa, ikmal ve iticaya söz konusu parseller üzerindeki her türlü irtifak haklarını, vergi dairelerinde tapu sicil

FOTOĞRAF ÜZERİNDE
SÖĞÜK DAMGA VARDIR.

T.C.
ANTALYA 14.
NOTERLİĞİANTALYA 14. NOTERİ
İSMET YENİGÜNSAKARYA BULVARI
N:16/3 KEPEZ /
ANTALYA
Tel:+902423461299
Fax:+902423354463

müdürlüklerinde, kadastro müdürlüklerinde, il özel idare, çevre ve şehircilik il müdürlüğünde, devlet su işlerinde, müze, orman işletme müdürlüğünde, kara yollar, sağlık, kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulu, il gıda tarım ve hayvancılık, il kültür ve turizm müdürlüğü ve bölge müdürlüklerinde, ilgili belediye başkanlıklarında, Türkiye elektrik kurumu vesair kamu kurum ve kuruluşlardaki tüm işleri takibe, ve sonuçlandırmaya, adımıza düzenlenen bütün resmi belgeleri veröperli kroki, çap, imar durumlarını teslim almaya, cins, isim, soyisim, miktar, hudut tashiherini yapmaya, ilgili nüfus dairesinde nüfus kayıt suretlerini almaya, velhasıl bu hususlardan dolayı kanunen yapmamız gereken bütün iş ve işlemleri adıma yapmaya imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Bekir doğum tarihi 17/01/1940 olan 17263453528 T.C.Kimlik Numaralı AHMET EMİN YALIN , baba adı Selahattin doğum tarihi 19/06/1969 olan 54223421104 T.C.Kimlik Numaralı HAMİT VOLKAN ÖZTÜRK , baba adı Hamdi doğum tarihi 02/06/1971 olan 13267638916 T.C.Kimlik Numaralı ARİF ASLAN , baba adı Mehmet doğum tarihi 27/09/1986 olan 30709019010 T.C.Kimlik Numaralı SEDA OKUDAN , baba adı Bayram doğum tarihi 01/01/1978 olan 26254169690 T.C.Kimlik Numaralı MUHAMMET GÜDE , baba adı Ahmet doğum tarihi 19/01/1979 olan 30208021286 T.C.Kimlik Numaralı FUNDA YÖRÜK , baba adı Bayram doğum tarihi 24/08/1993 olan 63538111266 T.C.Kimlik Numaralı MUSTAFA ÇEŞİT tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmisekiz Aralık ikibinyirmi, Pazartesi günü 28/12/2020

İLGİLİLER

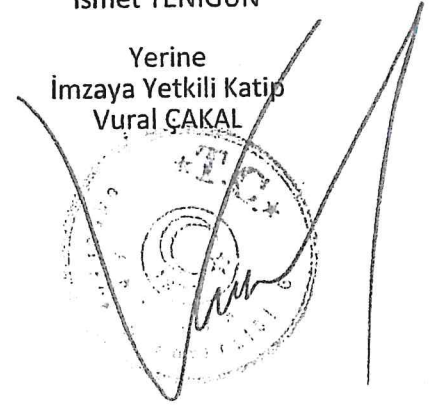
SINIRLI SORUMLU RECEPLİ OVASI KONUT YAPI KOOPERATİFİ

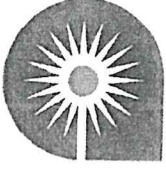
Barış Mah. 2927 Sk. B No: 16 A / 1 Kepez / ANTALYA

YETKİLİSİ: HAYRİ ŞİMŞEK



YETKİLİSİ: ABDULLAH DUMAN

ANTALYA 14. NOTERİ
İsmet YENİGÜNYerine
İmzaya Yetkili Katip
Vural ÇAKAL



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-144842
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

16.10.2023

FUNDA YÖRÜK
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 D:1
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 06.10.2023 tarihli ve 68787 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko- Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 16/10/2023 – 2235 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Bölgede su arzının kısıtlı olması nedeniyle yapılacak çalışmaların bu bilinçle yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LFc72p-1b9dNO-OipvRU-fMnzHt-C6wgyINE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

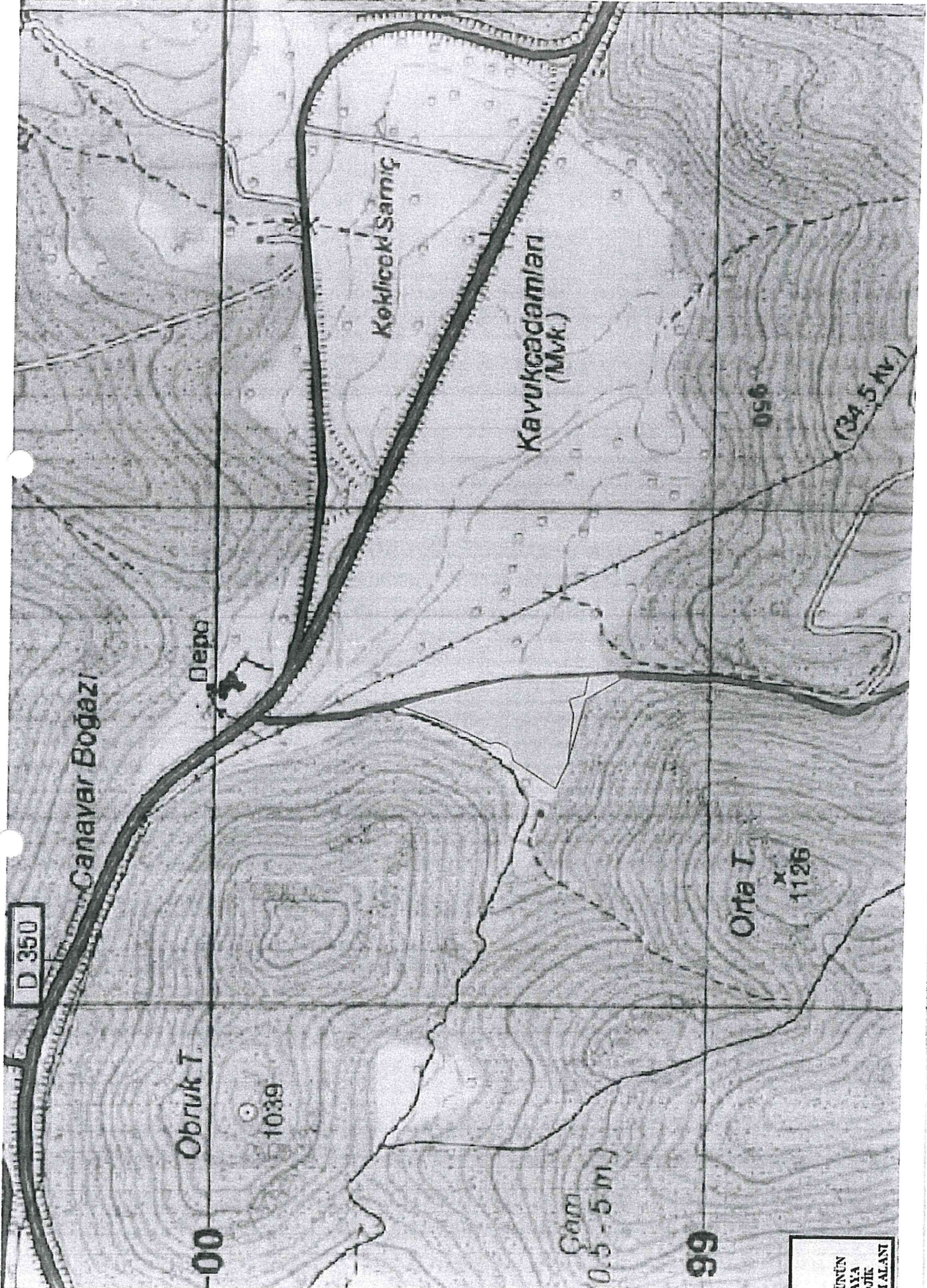
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LFc72p-1b9dND-OipvRU-fHzHt-C6wgyIHE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





D 350

Canavar Boğazi

Depo

Kökliceğ Sarmaç

Kavukcadamları
(Mvk.)

096

(34.5 m.)

Obruk I

1039

Orta I

1126

Göm
(0.5 - 5 m.)

00

99

RÜNÜN
LAYA
DÜJİK
M. ALANI



Söğüt

Görüş İstenilen Alan

Image © 2023 CNES / Airbus
Image © 2023 Maxar Technologies

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

**Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi
292 ada 3 ve 4 parseller Hk.)

**AKDENİZ PLANLAMA
FUNDA YÖRÜK**

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: DİLEKCE

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko - Turizm Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko - Turizm Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda; Gereğini rica ederiz.

**E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü**

**E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü**

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSU6U9YZ4V>
Evrak Pin Kodu : 34892

**Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544**

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

**Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82**



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1323319
Konu : Yazır Mahallesi 292 Ada, 3 ve 4
Parsel

11.10.2023

Sayın FUNDA YÖRÜK

İlgi: 06/10/2023 tarihli yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan, 292 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde yapılması planlanan Eko Turizm Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eko Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerine arz ederim.

Abdullah Orhun ÇUBUKÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yivuv906376C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için :Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

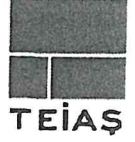
e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-2094082

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk.
Beyaz Apt. No:5 Kat:1 Dai:1 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 06.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 292 ada 3 ve 4 parsellerde yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-10663847-045.99-226963647
Konu : Kurum Görüşü Korkuteli Yazır Mah. 292
Ada 3 ve 4 Nolu Parsel İmar planı.

17.10.2023

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU- Funda YÖRÜK
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.No:5 K:1D;1
Muratpaşa /ANTALYA

İlgi : 06.10.2023 tarihli ve DILEKCE_06.10.2023_10.21 sayılı yazınız.

İlgi başvurunuzda İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 292 Ada 3 ve 4 nolu parsellerde “Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak istediğinizden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 16.10.2023 tarih 167 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin “Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı ”amaçlı *kullanılmasında* Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 167 No.lu Rapor.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 11FA74B6-742B-413A-97B7-C8400BCE2707

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa BULUT
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02422379600





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 16.10.2023
Rapor No : 167

RAPOR

Sınırlı Sorumlu Recepli Ovası Konut Yapı Kooperatifine vekaleten Şehir Plancısı Funda YÖRÜK'ün Müdürlüğümüze yapmış olduğu 06.10.2023 tarih ve E-38926174-000-226264609 sayılı başvurusunda, İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 292 Ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istediğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 16.10.2023 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 292 Ada 3 ve 4 no.lu parseller üzerinde taşlık ve çalılık bir alandır.
- Belirtilen parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı "amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerin "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı " amaçlı kullanılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 16.10.2023

Mustafa BULUT
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Yaşar ŞAŞMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-930585

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 06.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuruda bahsi geçen alanların İşletme Müdürlüğümüzün Kampüsü ve Tesisleri ile her hangi bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F5BADE73-9A4C-4232-A6A6-ECF392A3A133 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,
07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47
KRP Adresi : enas@hcs01.kan.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.09-7709602
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır
Mahallesi sınırları içerisinde kalan 292 ada
3 ve 4 nolu parsellerde İmar Planı Kurum
Görüşü hk.

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 06.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınızda Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi sınırları içerisinde kalan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan, 1 Nolu cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği incelenmiş olup alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller hâkim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilmektedir.

Plan Hükümlerinin "9.21.2 Eko- Turizm Alanları" başlığı altında;

9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir. 9.21.2.2 Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2617D66F-D07D-457D-AC23-37B7BE08673F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevresesircilik@hs01.kcn.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı



Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlar-dan uygun görüş alınması zorunludur. 9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. 9.21.2.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüz ölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²'dir. 20.000m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²'yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0,10 Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir. 9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez. 9.21.2.6 Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır. 9.21.2.7 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir.

Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

Bu kapsamda yapılmak istenilen Eko- Turizm Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının, söz konusu parseller Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin 4.78 numaralı hükmüne, "9.21.2." başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2617D66F-D07D-457D-AC23-37B7BE08673F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KFP Adresi : antalyacevresesircilik@hs01.kcn.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2617D66F-D07D-457D-AC23-37B7BE08673F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KFP Adresi : antalyacevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba KAYA
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-3914718

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 09.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 292 ada 3 ve 4 nolu parsellerde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8AFA5E7E-F2D1-4723-8A17-3A048F6245D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KORKUTELİ
MAH/KÖY: YAZIR
ADA/PARSEL: 292/3,4
PAFTA NO: N24-C4



Ek

ITRF KOORDİNATLAR

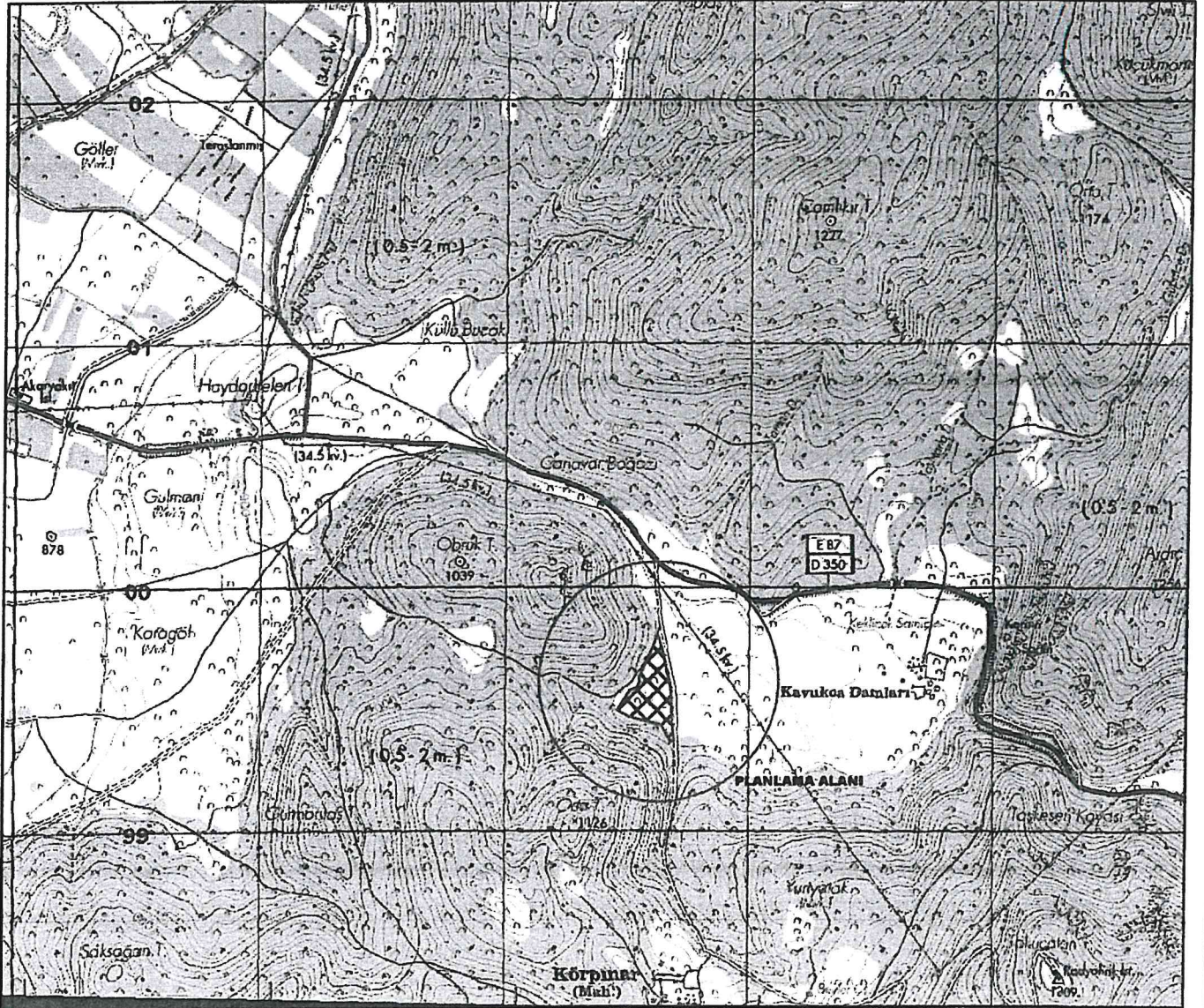
NoktaNo	Y	X
1	529598.856	4097558.227
2	529591.902	4097616.594
3	529586.723	4097668.718
4	529586.614	4097553.327
5	529583.802	4097725.625
6	529579.167	4097776.486
7	529564.353	4097833.666
8	529555.182	4097867.917
9	529545.515	4097620.638
10	529536.457	4097937.760
11	529519.820	4097986.763
12	529514.870	4097985.813
13	529487.821	4097904.253
14	529451.602	4097795.183
15	529448.682	4097811.723
16	529440.282	4097769.253
17	529419.668	4097649.963
18	529415.951	4097650.829
19	529415.300	4097651.104
20	529414.793	4097760.093
21	529362.604	4097673.373

ED50 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
1	529632.770	4097741.605
2	529625.817	4097799.971
3	529620.640	4097852.094
4	529620.528	4097736.705
5	529617.720	4097909.000
6	529613.087	4097959.860
7	529598.275	4098017.039
8	529589.105	4098051.290
9	529579.431	4097804.016
10	529570.382	4098121.132
11	529553.746	4098170.135
12	529548.796	4098169.185
13	529521.746	4098087.628
14	529485.525	4097978.561
15	529482.605	4097995.100
16	529474.205	4097952.631
17	529453.588	4097833.344
18	529449.870	4097834.210
19	529449.220	4097834.485
20	529448.715	4097943.472
21	529396.525	4097856.755

33 (6) KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
1	262692.016	4099376.814
2	262686.905	4099435.386
3	262683.373	4099487.662
4	262679.622	4099372.301
5	262682.248	4099544.648
6	262679.220	4099595.643
7	262666.214	4099653.277
8	262658.126	4099687.810
9	262640.657	4099440.894
10	262641.610	4099758.227
11	262626.523	4099807.745
12	262621.545	4099806.951
13	262591.928	4099726.264
14	262552.275	4099618.362
15	262549.877	4099634.891
16	262540.139	4099592.796
17	262515.765	4099474.184
18	262512.076	4099475.167
19	262511.434	4099475.462
20	262514.366	4099584.442
21	262459.452	4099499.389





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1970480

03.12.2021

Konu : 07.08.40/Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır
mahallesi 292 ada 3 ve 4 parsel hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.11.2021 tarihli ve 47296607-7271 sayılı yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, maliye hazinesine ait 292 ada 3 ve 4 parsellerin imar planı yapımı için 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenerek Kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 02.12.2021 tarihli raporda, sözkonusu parsellerde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konaklama alanı amaçlı imar planlarının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak: 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmalarını ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 42740A10-EDF3-4D56-A5A4-8993D1A0E4B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif TUNCEROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
145





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-9820733
Konu : İmar görüşü- Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve
4 parsel

Sayın Funda YÖRÜK
(KEP) Etiler Mah. Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.NO.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 06.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazılarınız ile Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ve Bütünlük Eko Turizm Alanı" 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına esas kurum görüşü bildirilmesi talebi 18.10.2023 tarih ve 9689161 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 26.10.2023 tarih ve 9796498 sayılı yazı ve eki 24.09.2023 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, "Orman" vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlardada 1 /100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri madde 9.21.2 Eko-Turizm Alanları tamamlanmasına uygun olarak "Eko-Turizm" Kullanım amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 292 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazda 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-716144

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 06.10.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 292 ada 3,4 parsel nolu taşınmazlarda, 'Yörük Türkmen Kültürü Turizm Alanı' amaçlı uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi, 292 ada 3,4 parsel nolu taşınmazlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85A22419-B110-4D91-80EE-B310BF555828

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA

Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
II Tarım ve Orman Müdürlüğü

03.10.2023

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-11475354
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Korkuteli Yazı Mah. 292 ada 3 ve 4
parsel)

03.10.2023

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi :
- Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 11.11.2021 tarih ve 7261 sayılı yazısı.
 - Antalya Valiliği (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nin 25.04.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-5381665 sayılı yazısı.
 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.07.2023 tarihli ve 24709577-3689/6040 sayılı yazısı.
 - Antalya II Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nin 01.08.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-10744823 sayılı yazısı.
 - Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı'nın 20.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11265474 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 292 ada 3 ve 4 parsel numaralı toplam 4,4387.23 ha yüzölçümüne sahip taşınmazlar üzerinde "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi amacıyla ilgi (a) yazı ile Kurum görüşünüz talep edilmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 292 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Korkuteli Belediye Başkanlığı'na yazılan ilgi (b) yazı ile;

1) Ekte bulunan etüt haritasında mavi renge boyalı olarak gösterilen; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 292 ada 4 parsel numaralı 0,3508,69 ha yüzölçümüne sahip taşınmazın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirildiği "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi amacıyla tarım dışı kullanım talebinin 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 ci maddesinin 5. Bendi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FSBDS68A-3657-4EB3-B1C8-4E951BFECTC6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Yatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 26 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis



ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince uygun görülmesi olduğu ve salınımı farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden iznilendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

2) Ekte bulunan etüt haritasında sarı renge boyalı olarak gösterilen; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 292 ada 3 parsel numaralı 4,0878.54 ha yüzölçümüne sahip taşınmazın Kuru Mutlak Tarım Arazisi olması sebebiyle, "Yörük Türkmen Kültürünün Sürdürülebilirliğini Sağlamaya Yönelik Turizme Dönük Ekolojik Yapı ile Bütünleşik Eko-Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince uygun görülmemiştir olduğu; talebin 24.03.2022 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alındığı; Toprak Koruma Kurulunca 24/03/2022 tarih ve 2022-02/11 sayılı kararı ile; söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildiği ve kamu yararı kararının tarafınıza iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

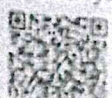
İlgi (c) yazı ekinde kamu yararı kararı tarafınıza iletilmiş olup; ilgi (ç) yazı ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünü bildirmesi için Bakanlığınıza gönderilmiş olup; ilgi (d) yazı ile Bakanlık görüşü tarafınıza iletilmiştir.

İlgi (d) yazı ile söz konusu taleple ilgili olarak Bakanlık Makamından alınan 12.09.2023 tarih ve 10857613 sayılı Makam Olun'unun yazı ekinde gönderildiği; verilen bu izin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası gereği; planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirilen tarihten itibaren 2 yıl süre ile geçerli olduğu; planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Furat ERKAL
Vali a
II Müdürü

EK. 20/09/2023 tarihli E-58125898-230.04.02-11265474 sayılı yazı



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MEVKİİ	YAZIR MAHALLESİ
PAFTA	O24-c-22-c-1-c, O24-c-22-c-4-a ve O24-c-22-c-4-b
ADA	292
PARSEL	03, 04
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANI/ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Mehmet Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Üye

Güngör NURMECAN
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye
Tan GÜRER

Jeofizik Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaymıştır.

Ceyhan ÖRENGEÇİ
İl Müdür Yardımcısı

2.10.2023

İl Müdürü

