



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



80

Sayı : E-90852262-105.03-366846

07.02.2024

Konu : Akseki İlçesi, Demirciler Mah., 67 ada, 20 parsel 1/5000 NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park ve Yeşil Alandan Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Mevcut-öneri 1/5000 NİP.,
- 2-Açıklama raporu.

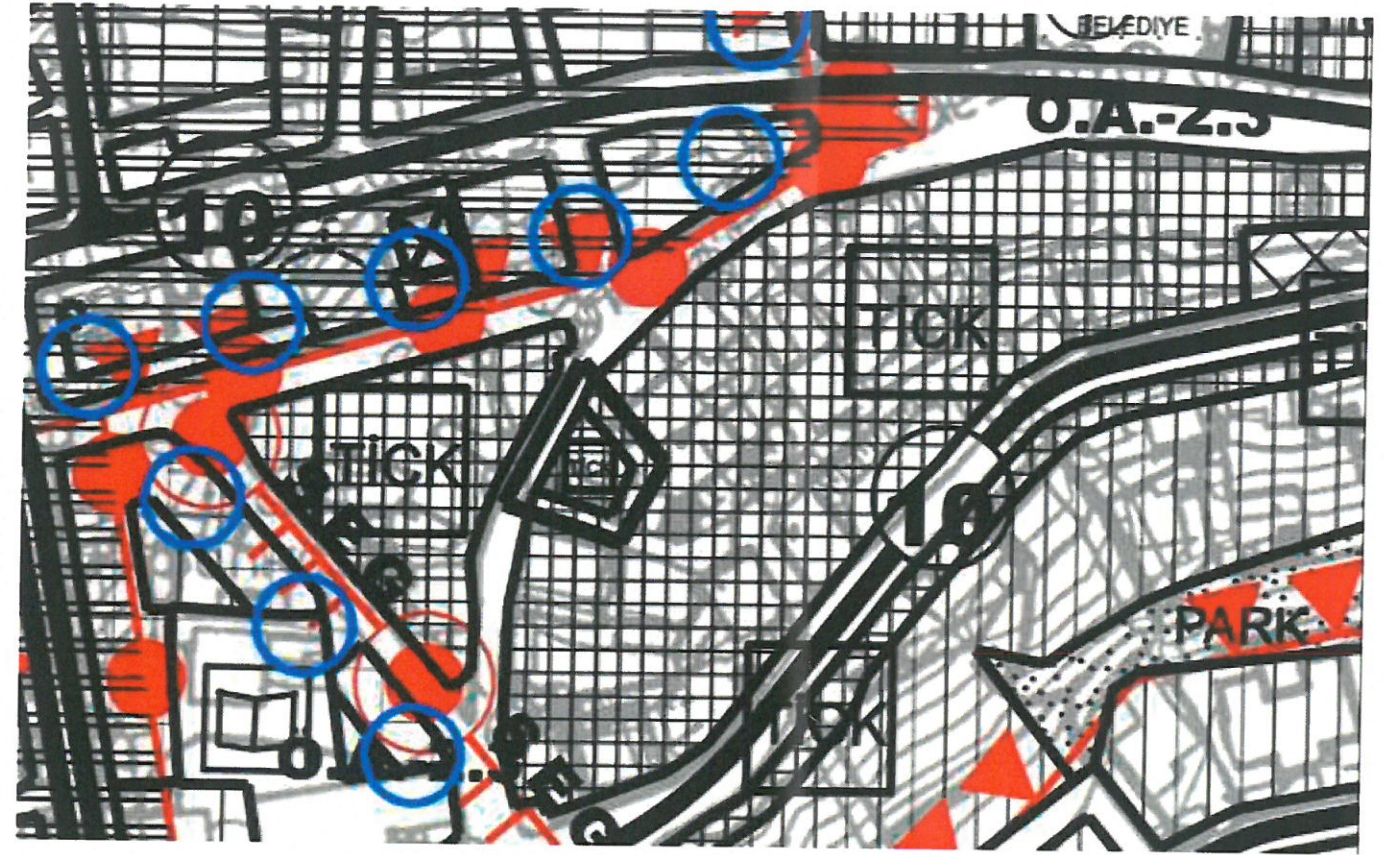
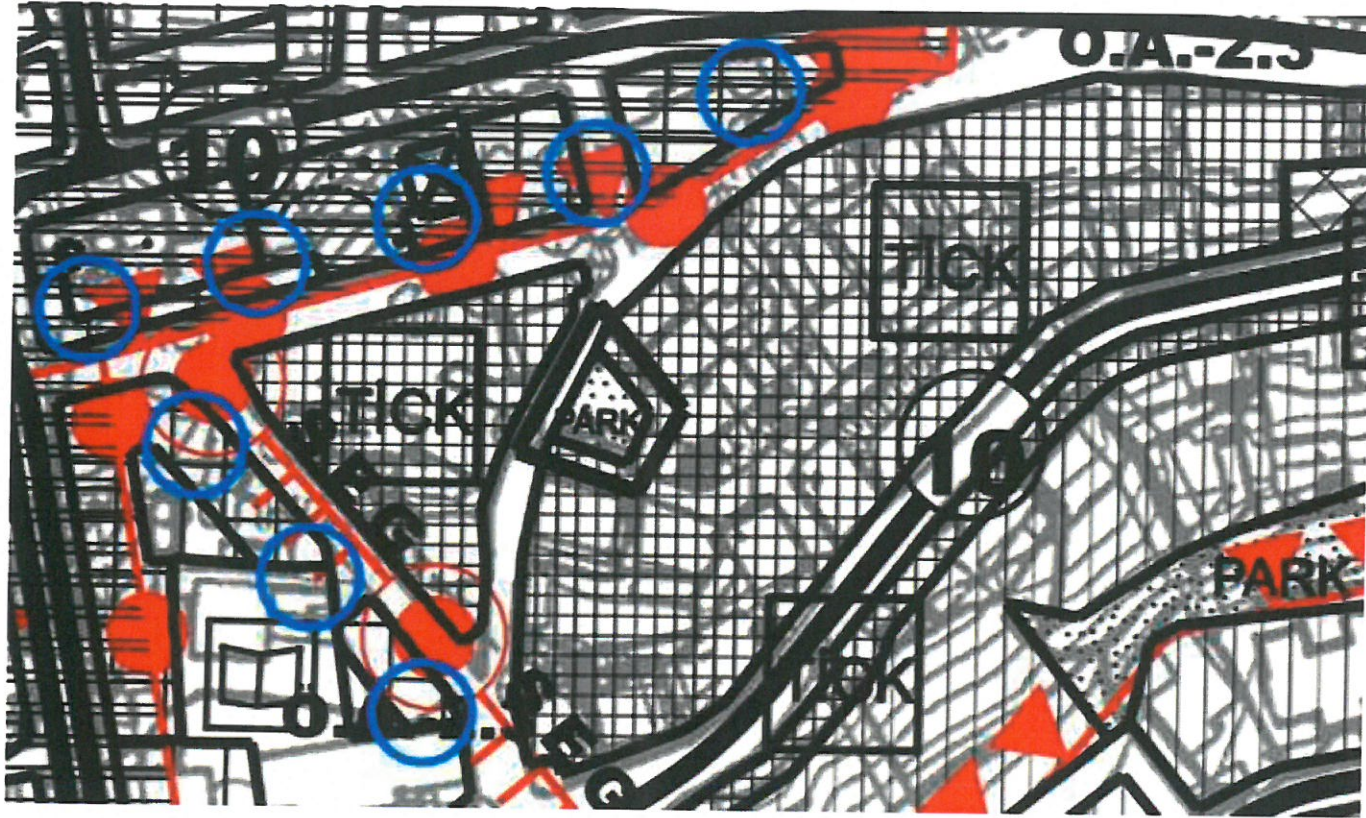
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: dfFbh6-D32Tbc-pYqoz0-9IJGO2-7FEkymWY Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

 PARK ve YEŞİL ALAN

**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**

 TAŞIT YOLU



SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET-KONUT ALANI

**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**

 TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI:
-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKSEKİ (ANTALYA) MERKEZ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN İFİANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ

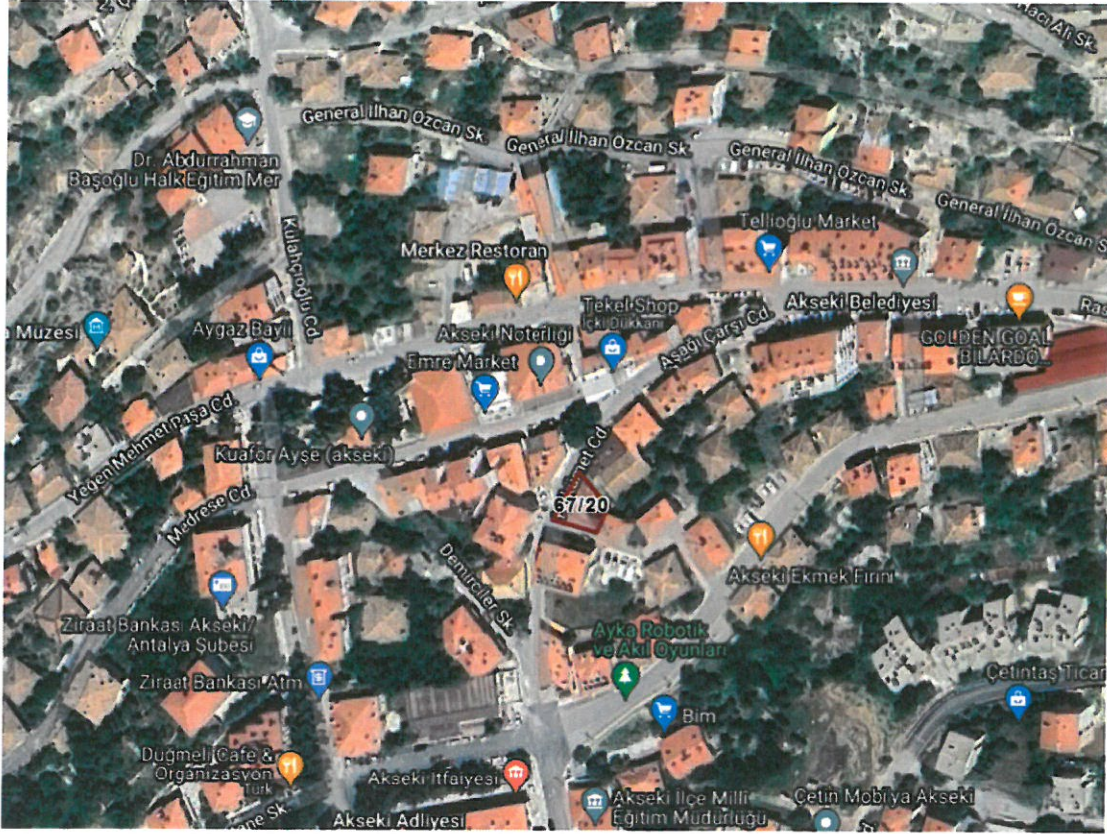
67 ADA 20 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Demirciler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 67 ada 20 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 209 m² dir.



Şekil 1: Taşınmazın Uydu Görüntüsü

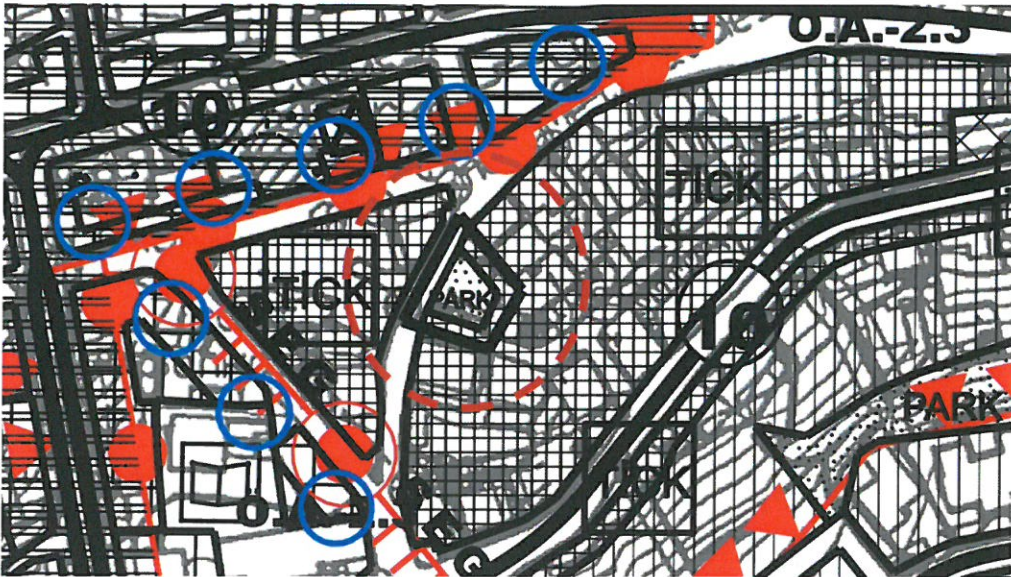
Plan değişikliğine konu alan Hükümet Caddesi üzerinde yer almakta olup D695 Karayoluna yaklaşık 4 km mesafededir. Yakın çevresinde Akseki Belediyesi, Akseki Adliyesi, Alaaddin Keykubat Üniversitesi Akseki Kampüsü, İlçe Jandarma Komutanlığı, ticaret ve konut alanları ile boş arsa ve araziler yer almaktadır.

2. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KAPSAMI

Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 67 ada 20 parsel Akseki Merkez İlave Nazım ve Akseki Merkez Bölgesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-21-B paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-21-B-2-A paftasında yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazın imar kullanımı Akseki Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile otopark olarak belirlenmiştir. Bu kararın iptali istemiyle dava açılmış ve dava konusu işlem Antalya 2. İdare Mahkemesinin 09.11.2018 tarih ve E.2018/363, K.2018/1056 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu karar Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesinin 28.03.2019 tarih ve E.2019/115, K.2019/677 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Ayrıca parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 412 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Akseki Belediye Meclisi tarafından 01.03.2020 tarih ve 19 sayılı karar ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmazın kullanımı "Park" olarak belirlenmiştir. 01.04.2021 tarihinde yapılan itiraz neticesinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararı ile itiraz kabul edilmiş olup bu kabul doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanmasına karar verilmiştir.



Şekil 2: Taşınmazın 1/5000 Ölçekli Akseki Merkez İlave Nazım İmar Planında Konumu


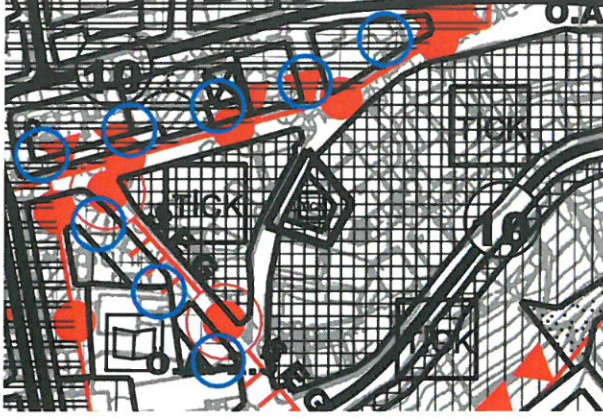
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararı doğrultusunda 67 ada 20 nolu parselin kullanımının yan parsellerde olduğu gibi "Ticaret + Konut Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 67 ada 20 nolu parselin “Park (Yeşil Alan)” kullanımının “Ticaret+Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Akseki Merkez İlave Nazım İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ 67 ADA 20 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-B</p> <p>MEVCUT PLAN</p>	<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ 67 ADA 20 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-B</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</p>
 <p>SINIRLAR</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI</p> <p>AÇIK ve YEŞİL ALANLAR</p> <p>PARK ve YEŞİL ALAN</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</p> <p>TAŞIT YOLU</p>	 <p>SINIRLAR</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI</p> <p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <p>TİCARET-NORUÇ ALANI</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</p> <p>TAŞIT YOLU</p>

Yunus Emre Akgün
YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

Abdullahim Ulusoy
Abdullahim ULUSOY
(A) Grup Şehir Plancısı
Dip.No: 13867 Oda No: 522
Kızılay Mah. Sümer 2 Sk. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithat Paşa V.D.: 890 000 5440
Gsm: +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 VZ464KMG	<p>MD Tarihi: 30.11.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-295 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)</p>
<p>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</p>	