



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

88  
100  
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-21751160-105.03-366892  
Konu : Finike İlçesi, Turunçova Çavdır Mah.  
Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı  
1/5000 ölçekli KANİP Değ. Hk.

07.02.2024

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Finike İlçesi, Turunçova Çavdır Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek - 1/5000 KANİP Değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: CojGxE-H4noae-/QaD95-rYzU6M-JFhDggx3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-10280929-115.01.05-23485  
Konu : Turunçova Çavdır Mahallesi Kentsel Sit ve  
Etkileme Geçiş Alanı Kapsayan 1/5000  
Ölçekli Nazım Plan H.k

23.01.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Belediyemizce hazırlanan, Finike, Turunçova Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Sahasını Kapsayan Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Meclis gündemine alınması hususunda,

Gereğini arz ederim.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: GEQq2Q-Yr 9nMa-AHap+-TtV5yP-3dSmnA5Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Mah. 109. Sokak No:1 Finike / Antalya  
Telefon No: (242)855 11 02 Dahili: 131 - 130 Faks No: (242)855 32 25  
e-Posta: [imar.sehircilik@finike.bel.tr](mailto:imar.sehircilik@finike.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.finike.bel.tr>  
Kep Adresi: [finikebelediyebaskanligi@hs01.kep.tr](mailto:finikebelediyebaskanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet TEKE  
Tekniker  
Telefon No:



MEVCUT DÜŞÜK 2 (101-150 KİŞİ/HA E: 0.80-1.20)

**KB**  
**K** KENTSEL SİT ALANI

Etkilem Geçiş Alanı Sınır  
(Planda Yok)

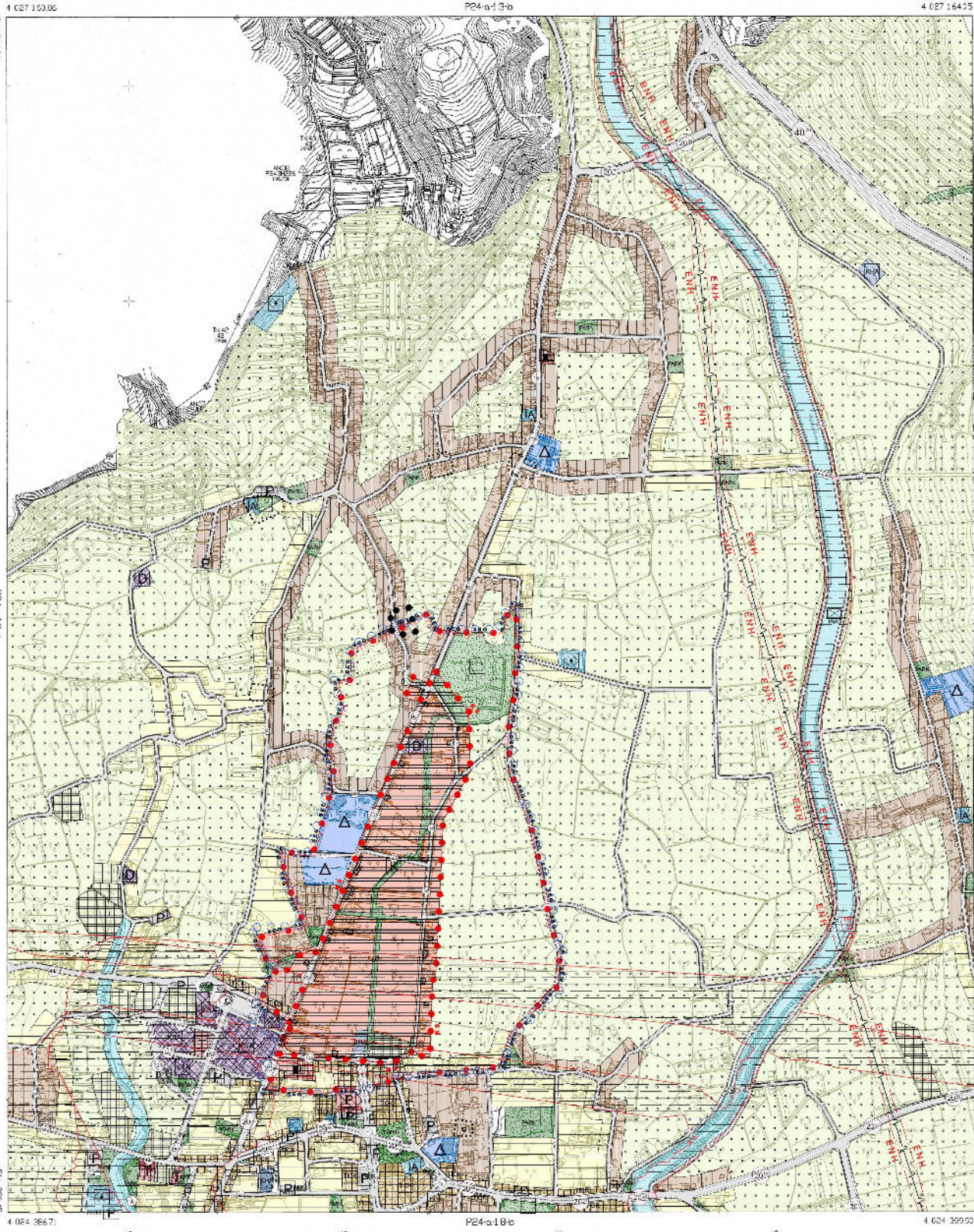
MEVCUT ORTA 1 (151-200 KİŞİ/HA E: 1.20-1.60)

GELİŞME DÜŞÜK 1 (51-120 KİŞİ/HA E: 0.40-0.90)

12/09/2022 bmk tarih ve 790 sayılı karar ile  
onaylan P24A13 paftası

01					
06					
11	A	B	C	D	E
16					
21	22	23	24	25	26

TURUNÇOVA-FİNİKE  
(ANTALYA)  
P24-a-13-c



1/5000

İTİFAK MÜHÜRÜ  
20.05.2014



1. TB. BAŞKANLIĞI KENTSEL ÇALIŞMA VE PLANLAMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI  
KENTSEL PLANLAMA VE ÇALIŞMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI

PLAN ADI	MDU
ANTALYA İLİ HİNLİ İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ KENTSEL ÇALIŞMA VE PLANLAMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI KENTSEL PLANLAMA VE ÇALIŞMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI	
ÖLÇEK= 1/5.000	
PLN =	

PAFTA ADI  
P24-a-13-c

Mimarlar Odası Antalya Şubesi  
P24-a-13-c  
KENTSEL ÇALIŞMA VE PLANLAMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI  
KENTSEL PLANLAMA VE ÇALIŞMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI  
KENTSEL PLANLAMA VE ÇALIŞMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI  
KENTSEL PLANLAMA VE ÇALIŞMA BÜYÜKŞUBE BAŞKANLIĞI

Mehmet Ali KAN  
Mimarlık ve Çizim  
Mimarlık ve Çizim  
Mimarlık ve Çizim  
Mimarlık ve Çizim

Hüsamettin ELMAS  
Mimarlık ve Çizim  
Mimarlık ve Çizim  
Mimarlık ve Çizim

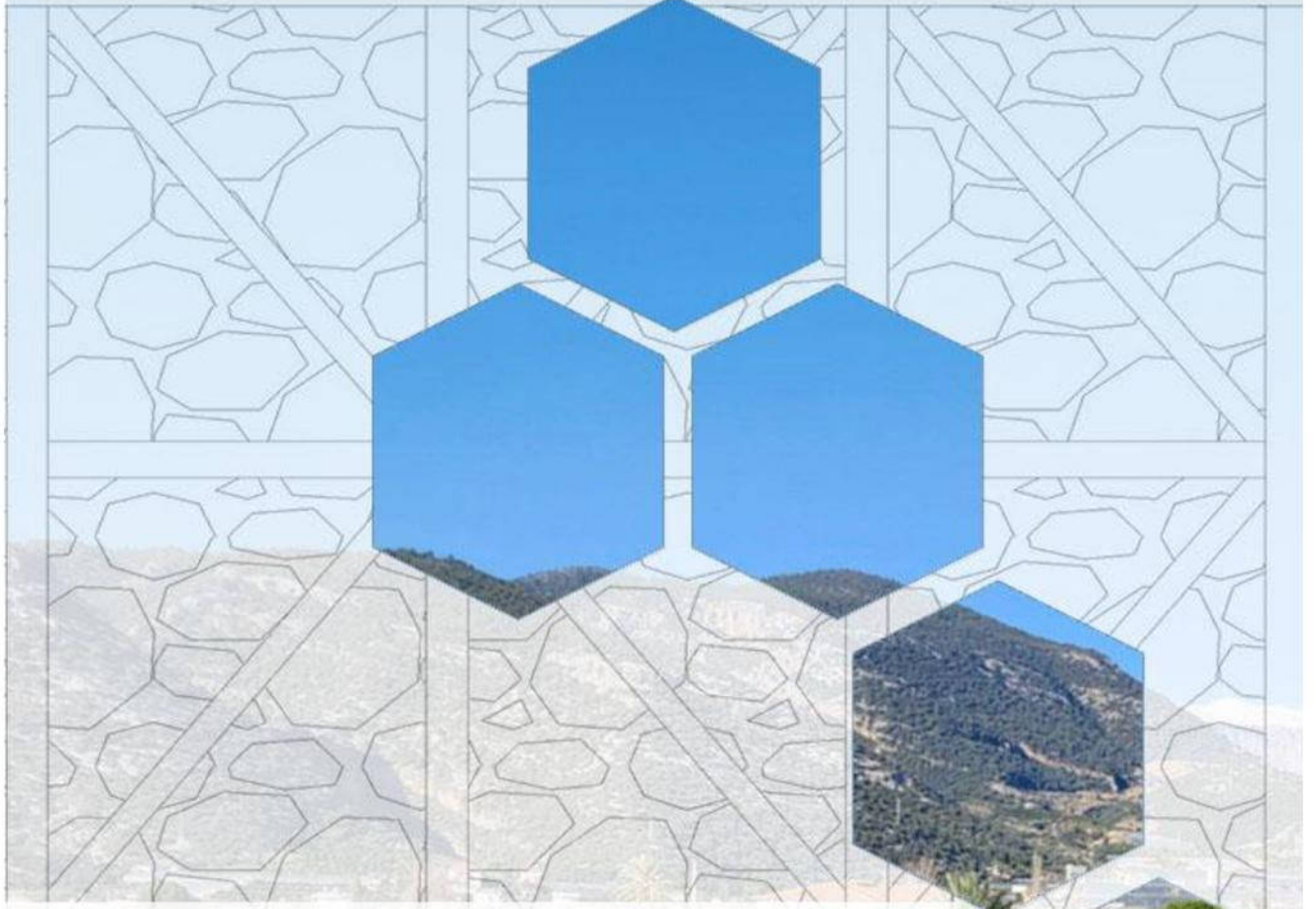
Tuncay SARIHAN  
Genel Servis Hizmetleri

Av. Cansel TUNCER  
Genel Servis Hizmetleri

Muhterem BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM	
<b>SINIRLAR</b>	
<b>PLANLAMA SINIRLAR</b>	
	Plan Onama Sınırı
<b>KORUNACAK ALANLAR</b>	
	Kentsel Sit Alanı
	Sit Etkileşim Geçiş Alanı Sınırı
	Tescilli Yapı Koruma Sınırı
	Tescilli Yapı
<b>KONUT ALANLARI</b>	
	Mevcut Konut Alanı Düşük 2 (101-150 Kişi/Ha, 0.8-1.20)
	Mevcut Konut Alanı Orta 1 (151-200 Kişi/Ha, 1.20-1.60)
	Gelişme Konut Alanı Düşük 1 (51-120 Kişi/Ha, 0.40-0.90)
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	
	Ticaret-Konut Alanı
	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı
	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı
	Depolama Tesis Alanı
	Belediye Hizmet Alanı
<b>TURİZM ALANLARI</b>	
	Turizm Alanı (Eko/ Kırsal)
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>	
	Tarım Alanı
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>	
	EĞİTİM ALANI
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>	
	Park Alanı
	Pasif Yeşil Alan
	Mezarlık Alanı
<b>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</b>	
	Taşkina Maruz Alan
<b>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</b>	
	II. Derece Yol
	III. Derece Yol

TURUNÇOVA  
ANTALYA  
P24-a-13-c



**Antalya İli Finike İlçesi Turunçova Mahallesi  
Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı  
1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı  
Plan Hükümleri**



## İÇİNDEKİLER

1	YASAL DAYANAK .....	3
2	KAPSAM .....	3
3	AMAÇ-HEDEF-İLKELER .....	3
3.1	AMAÇLAR .....	3
3.2	HEDEFLER .....	3
3.3	İLKELER .....	4
4	İLGİLİ MEVZUAT .....	4
5	GENEL HÜKÜMLER .....	5
5.9	ÇEVRE SAĞLIĞI .....	5
5.10	JEOLOJİK YAPI/AFETE YÖNELİK TEDBİRLER .....	6
6.	KENTSEL SİT/KORUMA ALANLARI .....	6
6.5	PLAN UYGULAMALARI (PARSELASYON, İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.) .....	6
7.	MEKANSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER .....	7
7.1.	EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANLARI .....	7
7.2.	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANLARI .....	7
7.3.	DEPOLAMA ALANLARI .....	7
7.4.	BELEDİYE HİZMET ALANLARI .....	7
7.5.	TEKNİK ALTYAPI ALANLARI .....	7
7.6.	PARK VE MEYDANLAR .....	8
7.7.	MEZARLIKLAR .....	8
7.8.	ULAŞIM .....	8

## 1 YASAL DAYANAK

"Antalya İli Finike İlçesi Turunçova Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı", 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" ve "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanmıştır.

## 2 KAPSAM

"Antalya İli Finike İlçesi Turunçova Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı", Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.07.2018 tarih ve 8008 sayılı karar ekinde yer alan, 1/5.000 ölçekli koordinatlı haritada belirlenen plan onama sınırlarını kapsamaktadır.

## 3 AMAÇ-HEDEF-İLKELER

"Antalya İli Finike ilçesi Turunçova Mahallesi Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı"nın temel amaç, hedef ve ilkeleri aşağıdaki gibidir;

### 3.1 AMAÇLAR

- Yerleşmenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek kentsel sit alanına yönelik imar planı kararlarının oluşturulması
- Kentsel sit alanına yönelik koruma, sıhhileştirme ve geliştirme kararlarının oluşturulması, günümüze kadar korunarak gelmiş geleneksel dokunun bir bütün halinde korunarak yaşatılması, geleneksel dokuya aykırı yapılaşmaların ve değişim taleplerinin kontrol altına alınarak yönlendirilmesi, geleneksel dokuya uyumlu mekânsal kararların üretilmesi

### 3.2 HEDEFLER

- Kentsel sit alanının değerler bütünü ve özgünlüğü de göz önünde bulundurularak, mekânsal gelişmelerinin koruma ilkeleri doğrultusunda plan bütünlüğü ve kontrolü içinde, düzenli yapılaşması ve oluşumunun sağlanması, risklerinin azaltılması
- Yerleşmenin özgün geleneksel dokusunu oluşturan özelliklerin (yapı düzeni, kat yükseklikleri, parsel büyüklükleri, yapım teknikleri, yapı malzemeleri, yapı-parcel ilişkisi vb.) korunması yaşatılması, yeni yapılaşma ve gelişmelerin bu dokuyla uyumlu şekilde oluşumunun sağlanması
- Tescilli taşınmaz kültür varlıklarının Koruma Kurulu kararlarına dayalı olarak restorasyonlarının yapılması, bakımı ve onarımı, işlev kazandırılması
- Mekânsal gelişmelerin sürdürülebilir kılınması, yaşam ve mekân kalitesinin yükseltilmesi
- Yerleşmenin sosyal ve ekonomik yönden gelişimine katkıda bulunulması
- Yerleşmenin ulaşım imkânlarının alanın varlık değerlerine zarar vermeyecek bir biçimde geliştirilmesi, ulaşım altyapısının iyileştirilmesi, erişilebilirliğinin artırılması

### 3.3 İLKELER

- Plan kararlarıyla uyumsuz, mevzuata aykırı ve düzensiz yapılaşmalar ilgili mevzuat gereği kaldırılacak ve korunması gerekli tarihi, doğal, ekolojik, kültürel ve peyzaj öğelerine olumsuz etkide bulunan uygulamalar önlenecektir.
- Alanın kimliğini oluşturan öge ve unsurlar korunarak yaşatılacak, yerleşmenin kimliğini geliştiren uygulamalara öncelik verilecektir.
- Alan ziyaretçilerine yönelik hizmet tesislerinin (konaklama, alışveriş, yeme-içme, hediyeleş eşya satışı vb.) geliştirilmesi yönünde uygulamalar yapılacak, ekoturizme yönelik ev pansiyonculuğu desteklenecektir.
- Mekânsal kullanımların engelsiz hale getirilmesine yönelik düzenlemeler yapılarak alanın engelliler tarafından ziyaret edilebilirliği artırılacaktır.
- Araç ve yaya ulaşım bağlantılarının ve ulaşım altyapısının kalitesinin artırılmasına yönelik çalışmalar yürütülecektir.

### 4 İLGİLİ MEVZUAT

Planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, koruma ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla;

- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları,
- Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelikleri,
- 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun,
- 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
- 6831 sayılı Orman Kanunu,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun,
- 644 ve 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameler,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ve ilgisine göre diğer kanun, yönetmelik, genelge, yönerge, tüzük, tebliğ ve standartlar ile Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası antlaşma/ sözleşmelere uyulacaktır.



## 5 GENEL HÜKÜMLER

- 5.1. “Antalya İli Finike İlçesi Turunçova Mahallesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı”, plan açıklama raporu, plan hükümleri ve imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporları bir bütündür.
- 5.2. Bu plan notları kentsel sit alanı olarak belirlenen alan sınırlarında geçerli olup, etkileme geçiş alanında (kentsel sit alanı dışında) “Antalya İli Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt, Turunçova Mahalleleri İlave+Revizyon Nazım İmar Planı” plan hükümleri geçerlidir.
- 5.3. Plan sınırları dâhilinde yapılacak yapılar ve mekânsal düzenlemelerde alanın peyzaj, silüet ve çevre estetiğinin korunması açısından koruma kurulunca gerekli görülmesi halinde, kentsel tasarım projeleri, vaziyet planı, avan proje vb. detaylı çalışmalar istenebilir.
- 5.4. Alanın kültürel ve doğal özellikleri de göz önünde bulundurularak planlama alanında yapılacak proje, tasarım ve uygulamalarda “sakinlik-yavaşlık” ilkesi dikkate alınacaktır.
- 5.5. Plan sınırları içindeki uygulamalarda yapılaşmaya yönelik temel kazısı veya altyapı uygulama kazısı sırasında kültür varlığı ve/veya arkeolojik kalıntıların çıkması durumunda kazı durdurularak 2863 sayılı yasanın 4 üncü maddesi gereği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilecektir. Yapılan değerlendirmelerin sonucuna göre işlem yapılacaktır.
- 5.6. Bu plan; mevzuata aykırı olarak yapılmış yapı ve tesisler ile inşaat yapım ruhsatı, ekleri ve yapı esaslarına aykırı yapılmış bölümleri için herhangi bir hak oluşturmaz.
- 5.7. Yapılaşmalarda ve mekânsal düzenlemelerde engellilerle ilgili her türlü mevzuat ve standartlara uyulacaktır.
- 5.8. Her türlü uygulama 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı üzerinden yapılır. 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planları hazırlanıp onaylanmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.

## 5.9 ÇEVRE SAĞLIĞI

- 5.9.1. Plan sınırları dâhilinde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile “Atık Yönetimi Yönetmeliği” ve “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.
- 5.9.2. Planlama alanı içerisinde çevreyi bozacak ve zarar verecek şekilde atıkların atılması yasaktır. Doğal ve ekolojik yapıya olumsuz etkide bulunacak her türlü atığın önlenmesi için tedbirlerin alınması ilgili idarece sağlanacaktır.
- 5.9.3. Plan sınırları dâhilinde görsel estetiğin yanı sıra koku ve hijyen açısından olumsuzluğa neden olan atık ve açık depolamalar (hayvan gübresi, çöp, diğer atıklar vb.) yapılamaz.
- 5.9.4. Su kaynaklarının korunması, suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yer altı ve yer üstü su kaynaklarını kirlletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 5.9.5. Planlama alanı içerisinde her türlü tehlikeli katı ve sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi zorunludur.
- 5.9.6. İlgili idarece planlama alanı bütününün en kısa zamanda toplu arıtma sistemine geçilmesi sağlanacaktır.

- 5.9.7. Bu plan kapsamında, yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, evsel atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirlerin alınması ilgili idarece sağlanır.
- 5.9.8. Plan dâhilindeki yeni yapılaşmalarda "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

#### **5.10 JEOLJİK YAPI/AFETE YÖNELİK TEDBİRLER**

- 5.10.1. Mülga Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.01.2018 tarihinde onaylanan ve koruma amaçlı imar planı yapımına konu kentsel sit alanını da içine alan "Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt ve Turunçova Mahalleleri Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" ile belirlenen koşullara uyulacaktır.
- 5.10.2. Onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarda "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu kapsamda raporda belirtilen önlemler alınmadan yapılaşma izni verilemez.
- 5.10.3. Plan üzerinde taşkın alanı olarak belirlenen alanlar içerisinde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınmaksızın imar uygulaması yapılamaz, yapı ruhsatı düzenlenemez.

#### **6. KENTSEL SİT/KORUMA ALANLARI**

- 6.1. Mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan, bir arada bulunmaları ve bir bütün olarak o yerleşimin ait oldukları dönemin yaşam biçimini gelecek nesillere aktarmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olan kültürel ve tabii çevre elemanlarının (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar vb.) birlikte buldukları alanlar olup sınırları koruma amaçlı imar planı üzerine aktarılmıştır.
- 6.2. Plan onama sınırı içerisinde yer alan tescilli sivil mimarlık örneği yapılar ile koruma alanları ve özgün/geleneksel özellikleri ile korunacak yapılar koruma amaçlı imar planı üzerinde ayrı ayrı gösterilmiştir.
- 6.3. Planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak kültür varlıkları ile bunlara ait koruma alanları ve ilgili kararlar geçerlidir.
- 6.4. Kentsel sit ve koruma alanlarının sınırları ve tescilli yapılar ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit-tescil kararı ile eki haritalar esas alınacaktır.

#### **6.5 PLAN UYGULAMALARI (PARSELASYON, İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.)**

- 6.5.1 Kentsel sit alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulama ve işlemler konu ve ilgisine göre KUDEB ya da Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmadan yapılamaz.
- 6.5.2 Uygulamaya ilişkin diğer hususlar 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında belirlenecektir.

## **7. MEKANSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

### **7.1. EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANLARI**

- 7.1.1. Bu alanlarda turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca 'kırsal turizm tesisleri' olarak belgelendirilecektir.
- 7.1.2. Tescilli parsellerde bulunan yapılarda ve geleneksel/özgün karakteri korunacak yapı olarak belirlenen yapılarda kırsal turizme yönelik konaklama tesisi yapılabileceği gibi mevcut konut kullanımları da devam ettirilebilir.
- 7.1.3. Bu alanlarda iskân amaçlı kullanılacak ana yapıyla birlikte kırsal yaşamın bir ögesi olarak bu yapıların eki niteliğinde müstemilat/servis amaçlı yapılar (ahır, samanlık, odunluk, kömürlük, ısı merkezi, mutfak, fırın, ocak, depo, otomobil, traktör ve tarım makineleri garajı, tuvalet vb.) projelendirilmek ve ruhsatlandırmak koşuluyla yapılabilir.
- 7.1.4. Yapılaşmaya ilişkin hususlar 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında belirlenecektir.

### **7.2. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANLARI**

- 7.2.1. Bu alanlarda tarımsal üretimi destekleyen meyve ve sebze işleme, paketleme, ambalajlama ve tasnif üniteleri, bu ürünlerin muhafazası amacıyla depo, soğuk hava deposu gibi tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir.
- 7.2.2. Yapılaşmaya ilişkin hususlar 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında belirlenecektir.

### **7.3. DEPOLAMA ALANLARI**

- 7.3.1. Bu alanlarda hazır, ambalajlanmış, dondurulmuş vb. ürünlerle taze sebze ve meyvelerin depolanması amacıyla depo ve soğuk hava deposu gibi üniteler ile depolanan ürünlerin işlenmesi, tasnifi, paketlenmesi ve pazarlaması amaçlı birimler yer alabilir.
- 7.3.2. Yapılaşmaya ilişkin hususlar 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında belirlenecektir.

### **7.4. BELEDİYE HİZMET ALANLARI**

- 7.4.1. Bu alanlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin a bendinde belirlenen yapılar yapılabilir.
- 7.4.2. Yapılaşmaya ilişkin hususlar 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında belirlenecektir.

### **7.5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**

- 7.5.1. Bu alanlarda kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, her türlü enerji, trafo, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler yer alabilir.

## **7.6. PARK VE MEYDANLAR**

7.6.1. Bu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki yönetmeliklerde yer alan yeşil alanlar kapsamında kalan kullanımlar yer alabilir.

## **7.7. MEZARLIKLAR**

7.7.1. Bu alanlarda Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde işlem yapılır.

## **7.8. ULAŞIM**

7.8.1. Planda 15 m genişlikte düzenlenen yollardaki şerit genişlikleri, otobüs vb. geniş araçların güvenli geçişine imkân verecek şekilde düzenlenecektir.

7.8.2. Koruma alanı içerisinde oluşturulan park ve yeşil alan aksları içerisinde ya da kenarında bisiklet yolları ve bisiklet otoparkları ilgili mevzuat dikkate alınarak 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında düzenlenecektir.