



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



91

Sayı : E-90852262-105.03-366914

07.02.2024

Konu : Kemer, Aslanbucak Mah., 269,271,273,275 Adalar ve Çevresi 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Aslanbucak Mahallesi, 269, 271, 273 ve 275 adalar ve çevresinde konut ve park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP. -Açıklama raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: QV+msW-zZjVfK-J7WbZX-hPwAgn-6Q7ujhoA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

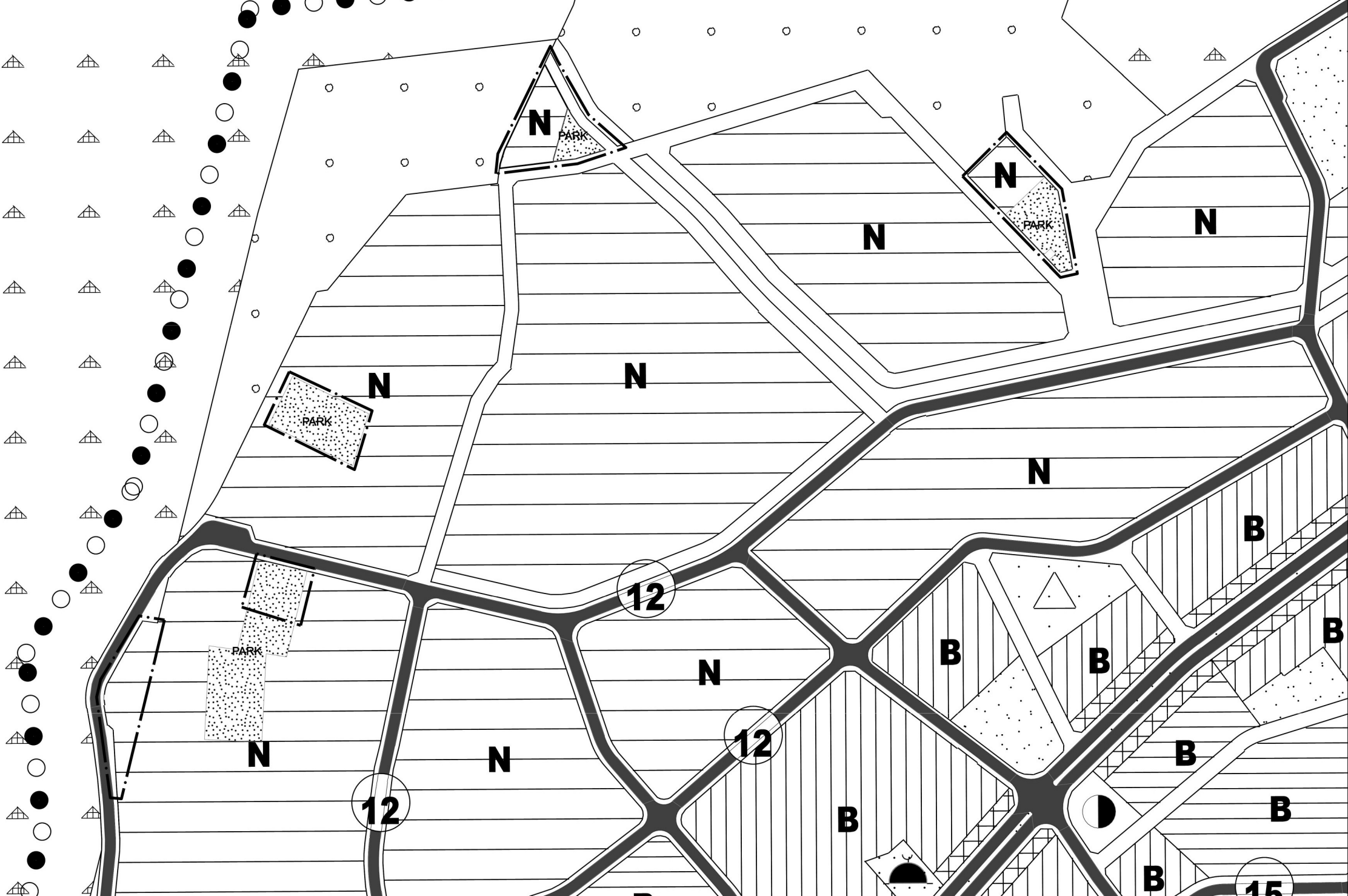
Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



# MEVCUT PLAN KEMER ASLANBUCAK 269, 271, 273, 275 ADALAR VE ÇEVRESİ 1/5000 NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



# ÖNERİ PLAN



# PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ ASLANBUCAK MAHALLESİ 271 ADA 7 PARSELİN VE 269 ADA 2 PARSELİN KONUT KULLANIMINDAN PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ KULLANIMINA, 273 ADA KUZEYİ, 269 ADA BATISI VE 275 ADA DOĞUSUNDA BULUNAN ÇOCUK OYUN ALANI VE PARK ALANLARININ BİR KISMININ KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OCAK/2024

## 1.) Planlamaya Konu Alanın Genel Tanımı

Antalya ili Kemer belediye sınırları içerisinde Aslanbucak Mahallesi'nde yer alan planlama alanı ilk onama 25.10.1996 tarihinde Kemer Belediye Meclisince onaylanmış olup ilk parselasyon 23.07.1997 tarihinde gerçekleştirilmiştir, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup, imar planları 24.01.2014 tarihinde yeniden onanmıştır.



Şekil 1: Aslanbucak Mahallesi Uydu görüntüsü

## 2.) Planlamanın Amaç ve Kapsamı

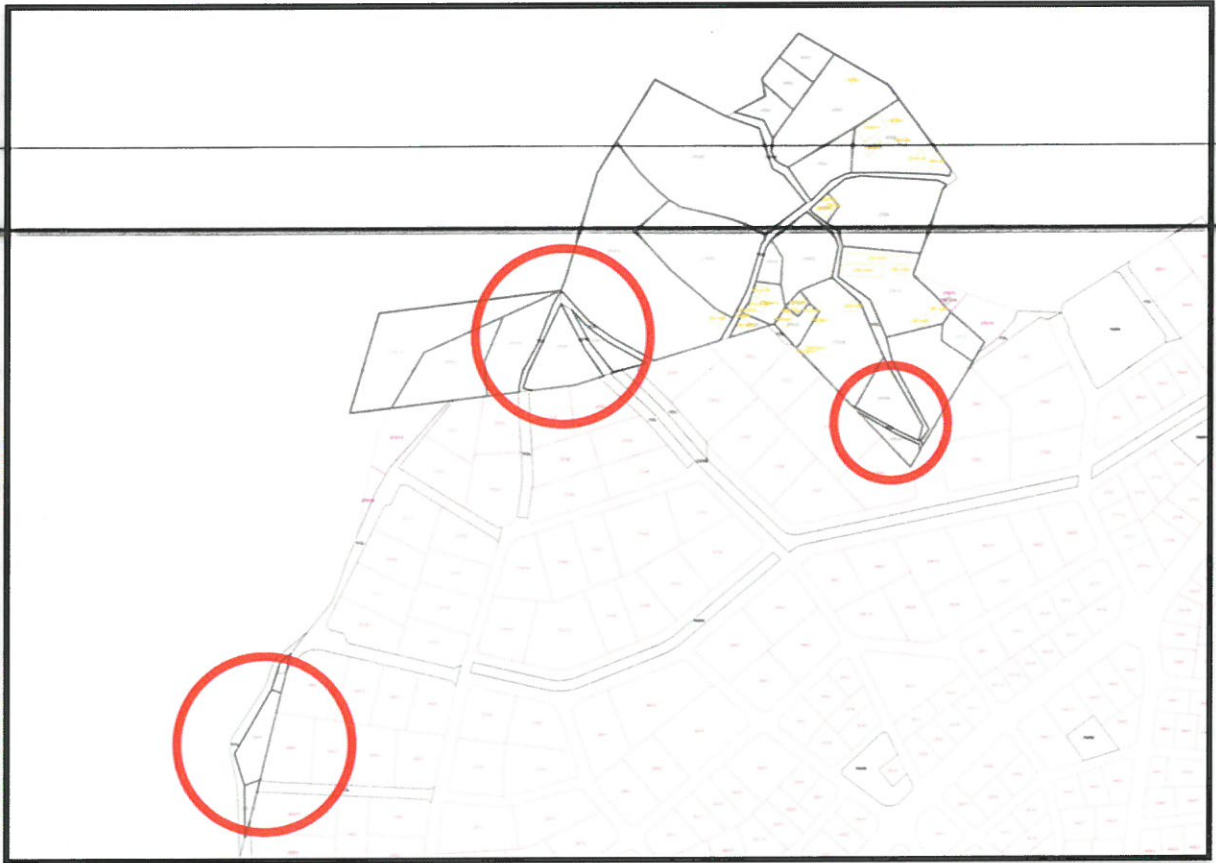
23.07.1997 tarihinde gerçekleştirilen parselasyon etabında 271 ada 8 parsel (2.120,00 m<sup>2</sup>) ve 269 ada 2 parsel (2.000,00 m<sup>2</sup>), 273 ada kuzeyi (273 ada 9 parsel 3.079,49 m<sup>2</sup>), 269 ada batısı (269 ada 9 parsel 1.829,45 m<sup>2</sup>) ve 275 ada doğusunda (275 ada 28 parselin 5.712,02m<sup>2</sup> bir kısmı, 29 parselin 2.289,12 m<sup>2</sup> ve 30 parselin 732,32 m<sup>2</sup> uygulamaya dahil edilmediği görüldüğü bu kapsamda bahse konu çocuk bahçesi ve parkta kalan özel mülkiyetlerin kamulaştırılması veya 18. uygulamasına dahil edilmesi gerekmektedir. Uygulama tarihinde bu yana bu konuyla ilgili

Başkan  
Şehit Plancısı  
Kemer Belediye Başkanlığı

belediyemizce herhangi bir işlem yapılmadığı, kamulaştırma davalarına konu edildiği, mağduriyetin giderilmesi ve davaları bertaraf edilmesi amaçlanmıştır.

### 3.) Bugünkü Arazi Kullanımı ve Kadastral durum

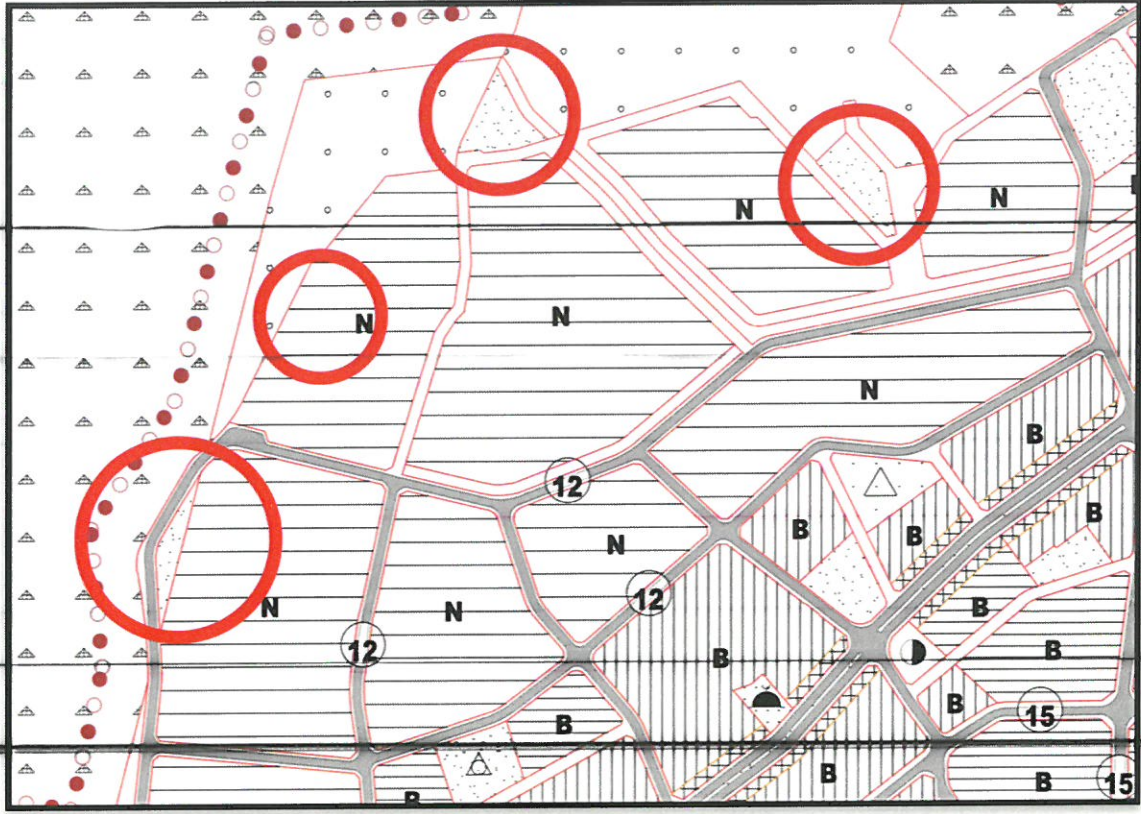
Plan değişikliğine konu 275 ada 30 nolu parsel ve 271 ada 8 parsel Kemer Belediyesinin mülkiyetinde olup, parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 273 ada 9 parsel, 269 ada 9 parsel, 275 ada 28 ve 29 parseller özel mülkiyete konu alanlardır. Plandaki park alanları parselasyon yapılmadığı için peyzaj çalışması yapılmamış olup ayrıca imar planındaki park alanı imar uygulamasına tabii olmadığından kamu ele geçememiştir.



Şekil 2: Plan değişikliğine konu alanın kadastral durumu

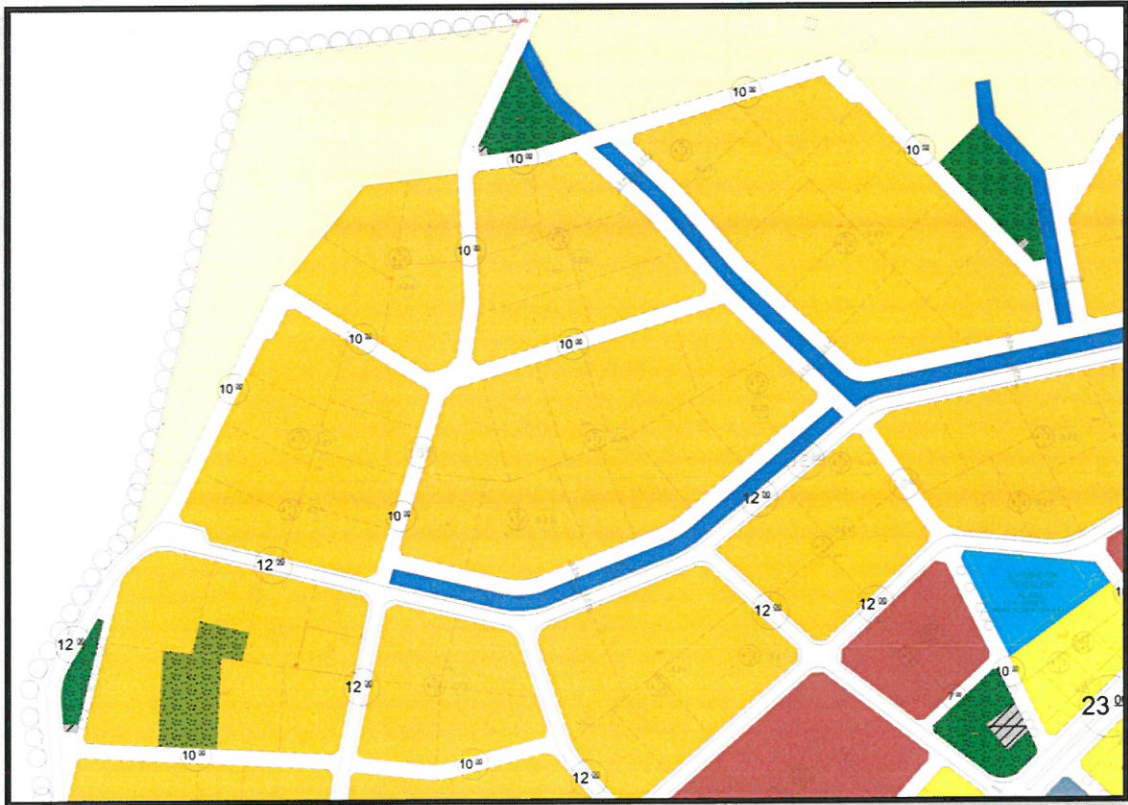
### 4.) MEVCUT PLAN KARARLARI

Yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan 271 ada 7 parsel ve 269 ada 2 parsel 0,20 emsal kararlı konut alanı kararı, 273 ada kuzeyi, 269 ada batısı ve 275 ada doğusunda çocuk oyun alanı ve park alanları kararı bulunmaktadır.



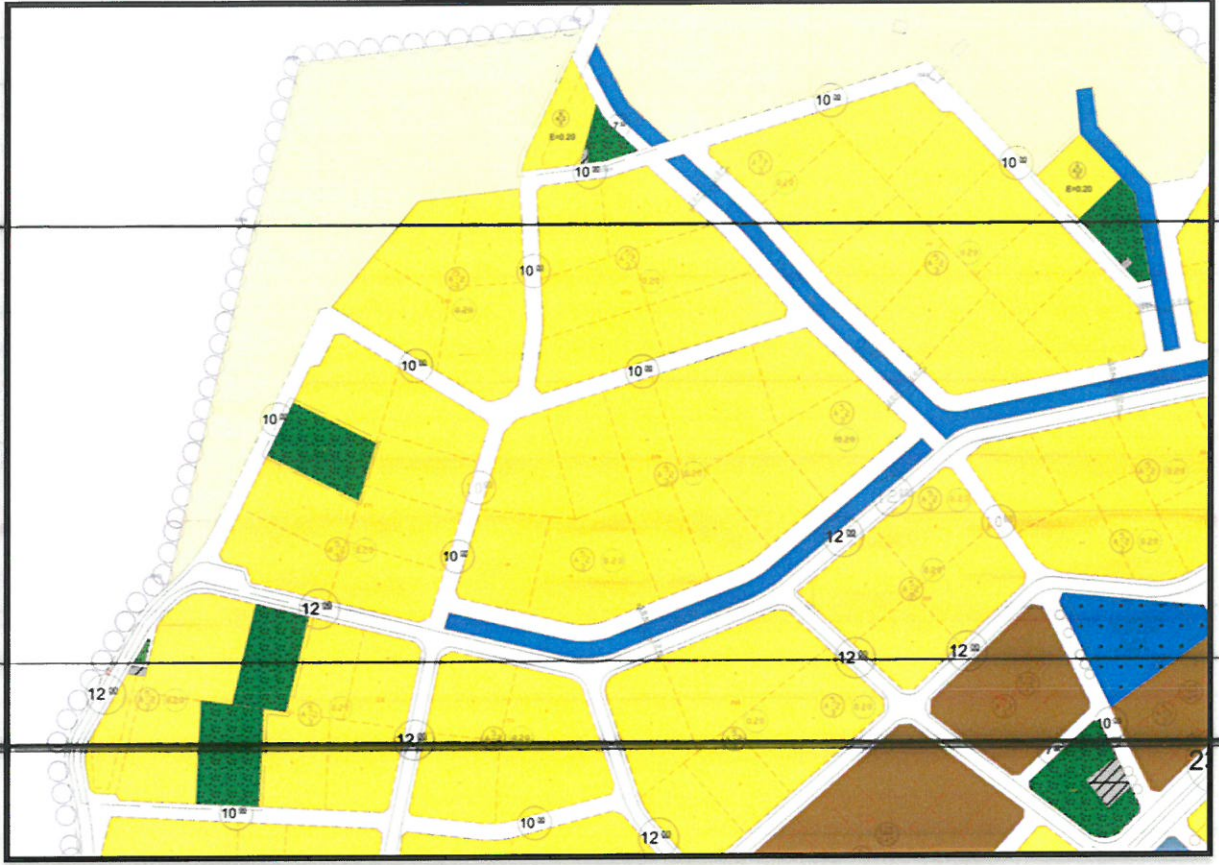
Şekil 3: Değişikliğe konu parsellerin Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında

Plan Kararları



Şekil 5: Değişikliğe konu parsellerin Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Plan Kararları





**Şekil 7: Değişikliğe konu parsellerin Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Plan Kararları**

**Yasemin ÖLMEZ**  
Şehir ve Bölge Plancısı

**Bang GUR**  
Şehir Plancısı  
Kemer Belediye Başkanlığı

**Mehmet ARSLAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı