



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36745121-105.03-366898
Konu : Korkuteli, Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 Parseller
1/5000 Ölçekli NİP

07.02.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Simandır Mahallesi 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölçekli NİP - Plan Açıklama Raporu -Kurum Görüşleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1ZsXG-FTQCAj-iRD3x7-6Fcm2Y-R1itar9k Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:



01
06
11
16
21 22 23 24 25

ANTALYA
(KORKUTELİ - SIMANDIR)
O24-a-03-c

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ
TAPUNUN 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 VE 2097
NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ ○ ○ NAZIM İMAR PLANI SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ)

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

10 İKİNCİ DERECE YOL

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.09.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 VE 2097 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.07.2022 TARİH VE 4075673 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.06.2022 TARİH 2597420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2022 TARİH 2428542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE 74868 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 316518 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2022 TARİH VE 7100670 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 06.06.2022 TARİH VE 2022163793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

MÖT. AYPAK HARİTA İMAR LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA-KORKUTELİ LULUCAK
KÖYÜ 2298 PARSELE AİT 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI İLE İLİŞKİN İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

Kont. Müh: C/DEVELİ
İmar Şehircilik Müdürü: C. ÖZKALIN

14.09.2022
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANI
Hasan ÖZKALIN

Harita ve Kadastro Mühendisi Hakan KINAYTÜRK
tarafından ITRF-96 Datumunda TUREF-2005 yaygın
epoçunda Antalya Korkuteli Simandır Mahallesiine ait
1/1000 Ölçekli 1 Adet Halihazır Harita 3194 Sayılı
İmar Kanununun 7/a Maddesine göre incelendi ve
Onandı.

Harita Teknikeri : K. AKTEN

Harita Teknikeri : Ş. SARICA

İmar ve Şeh. Md. V. İ. SERBEST

14.09.2022

KORKUTELİ BELEDİYESİ

Emre KARAGÖZAL

Belediye Başkanı Yrd.

P-10-a-120

PLAN ADI

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ
TAPUNUN 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049 VE 2097 MAHALLESİ
PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

ODA MDU

PİN:

PAFTA ADI
O24a03c

HAZIRLAYAN

A GRUBU

ABB KONTROL PLANÇISI

Antalya İl, Korkuteli İlçe Belediyesi Sınırlar İçerisinde
1 Paftalık 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
5216 Sayılı Yasanın 7b maddesi Uyarınca,
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin .../.../20... Gün ve
..... Sayılı Kararı İlen ONANDI.
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.
Şehir Plançısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

Av. Cansel TUNCER
GENEL SEKRETER

Muhittin BÖCEK
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

O24A03C

4 090 989.42

ELIPSOİD : GRS 1980
DATUM : ITRF 96
UTM KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005.11

(511 500)
511 500

(4 099 000) 046 E0_50
4 099 700 046 ITRF_96

ELIPSOİD : GRS 1980
DATUM : ITRF 96
UTM : 3° KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOKU : 1998.00

(512 000)
512 000

O24-a-08-b

1/5000

Hazırlayan : AKDENİZ HARİTA TURİZM
TEKSTİL İNŞAAT SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hakan KINAYTÜRK
Harita Mühendisi

(512 500)
512 500

MÜTEAHHİT : AYPAK HARİTA LTD.ŞTİ.
MESUL MÜHÜRLENDİ

(513 000)
513 000

4 090 972.63

ANTALYA-O24-a-03-c
(KORKUTELİ - SIMANDIR)

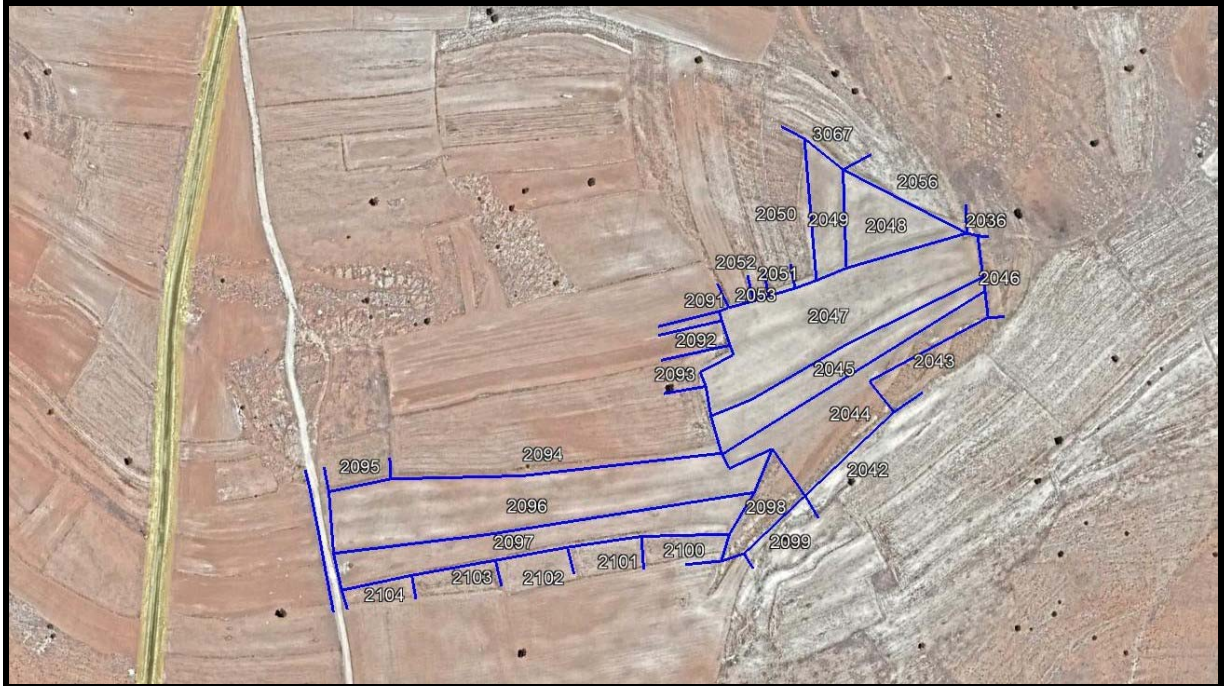
**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SİMANDIR MAHALLESİ
TAPUNUN 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 VE 2097
NUMARALI**

**PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2022



1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı (2044, 2045 ,2047 ,2048 ,2049 ,2096 ,2097 nolu parsel) Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır mahallesinde 46001,00 m²'lik taşınmazları kapsamaktadır.

Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Planlama alanını kapsayan Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2021 sonu itibarıyla il nüfusu 2.619.832'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Özellikle yaz aylarında turist sayısı artar. Şehrin yüzölçümü 20.177 km²'dir. İlde km²'ye 130 kişi düşmektedir. En kalabalık ilçesi 2021 yılı itibarıyla 591.895 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km² başına 5429 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 914 mahalle bulunmaktadır.

Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya merkez ilçesi, batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur, Gölhisar ve Çavdır ilçeleri, güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve kuzeyde Burdur, Bucak ve Tefenni ilçeleri ile çevrili bulunmaktadır. Yüzölçümü 2471 km²'dir.



HARİTA 1 : Türkiye Haritası



HARİTA 2: Antalya il Haritası

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanını kapsayan Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında $29^{\circ} 20' - 32^{\circ} 35'$ doğu boylamları ile $36^{\circ} 07' - 37^{\circ} 29'$ kuzey enlemleri arasındadır. İlin yüzölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüzölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

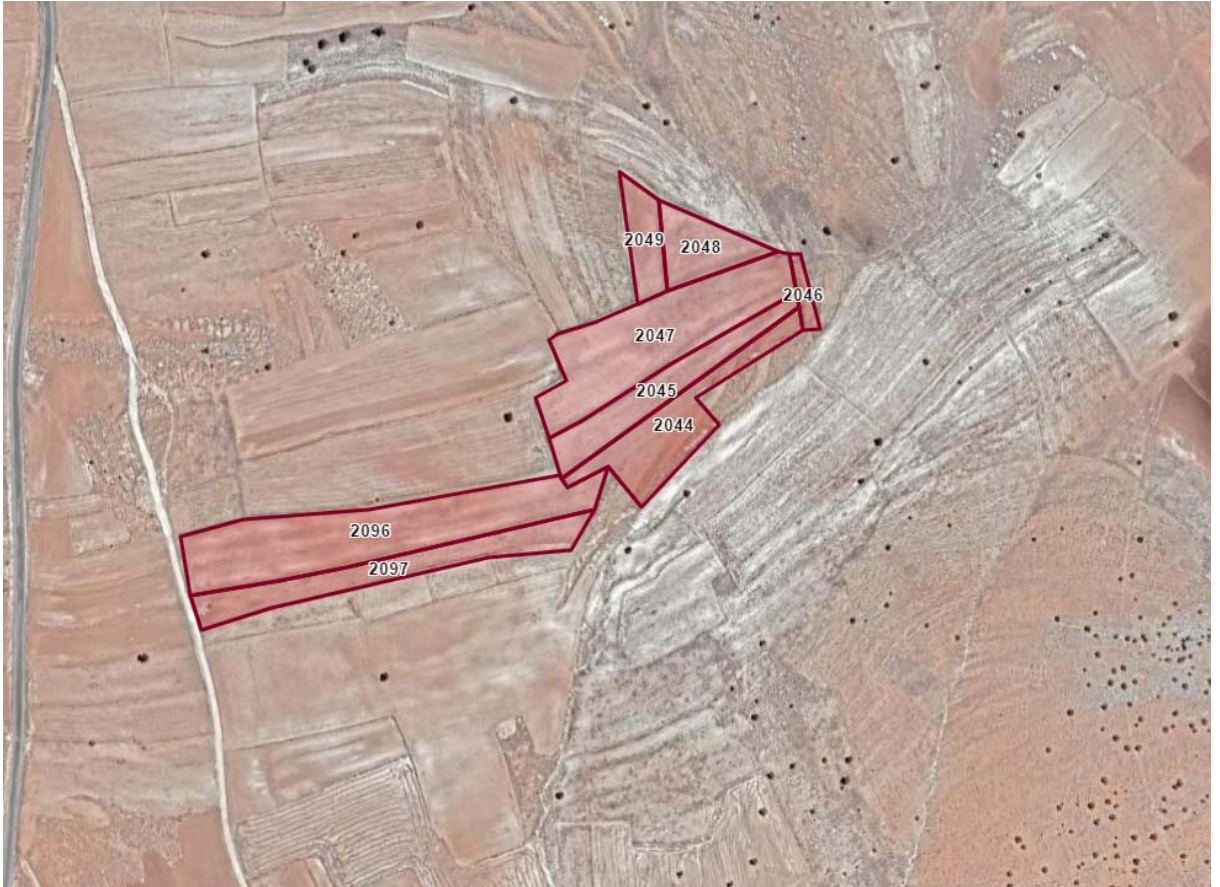
İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar.

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Korkuteli ilçesi, yüzölçümü 2471 km²'dir. Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Torosların başlangıcını teşkil eden Bey Dağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeliklerin hakim olduğu bir

arazi yapısı mevcuttur. Doğal yapı olarak Bey Dağları'nın yamaçları ve etekleri çamlık fundalık ve ormanlarla kaplı olup, düz alanlar ise tarım alanı olarak kullanılmaktadır.



HARİTA 3: Planlama alanı Google uydu görüntüsü



HARİTA 4: Planlama alanı Google uydu görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili milli geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

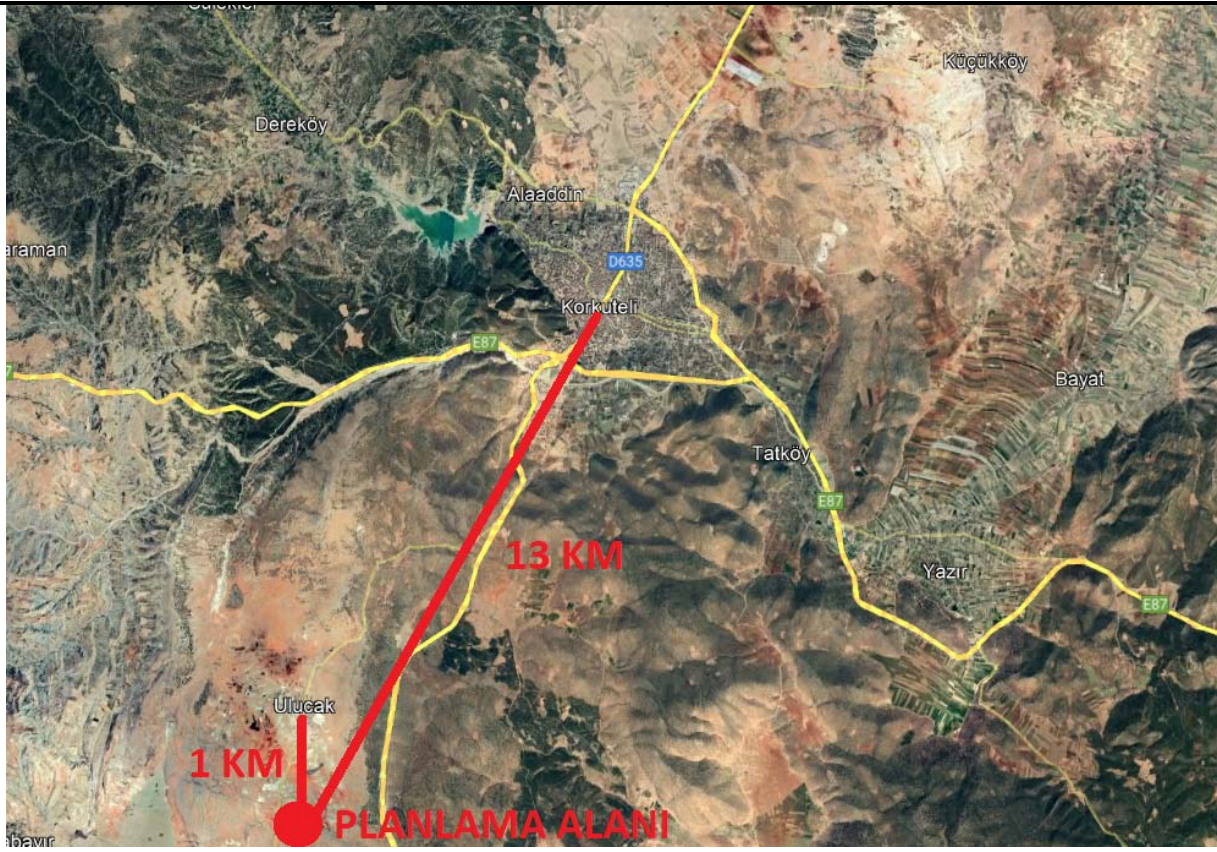
Kentin hızlı gelişmesine paralel bir süreç yaşayan tarım sektörü kendi yapısında da derin değişimlere uğramıştır. 1970 yılında nüfusun dörtte üçü tarımsal sektörlerden geçiniyorken 2000 yılında bu oran %49'a düşmüştür.

3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Korkuteli, Antalya'nın kuzey batısında ve Antalya'ya 60 kilometre uzaklıkta bir ilçedir. Sımandır mahallesi Korkuteli ilçesine 13 km uzaklıktadır. Planlama alanı D635 karayolunun kuzey batısında, Sımandır (Ulucak) mahallesine 1 km mesafededir.



HARİTA 5: Antalya Kara Yolları Haritası



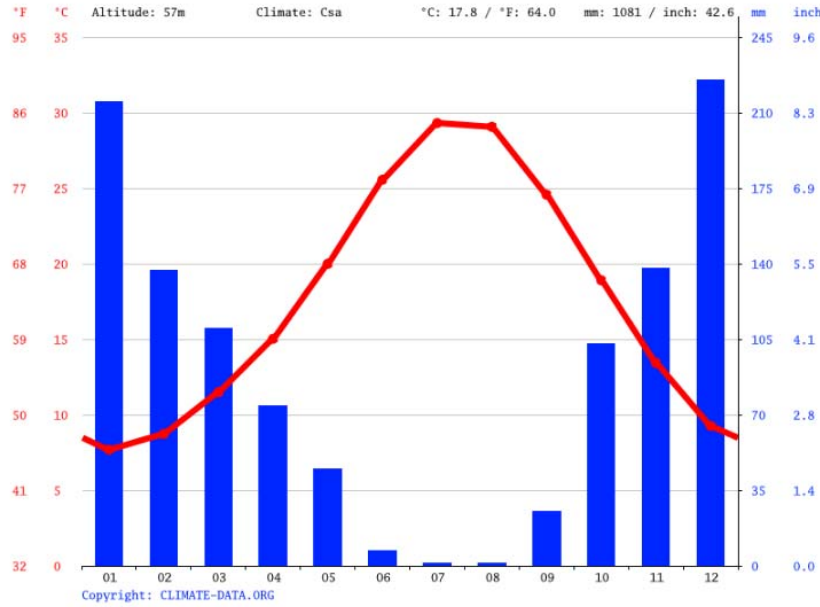
HARİTA 6: Planlama Alanı Uzaklık Haritası

4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ

Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Soğuk hava göller bölgesinden, sıcak hava Akdeniz bölgesinden intikal etmektedir. Yılım dört mevsimi bariz olarak görülen ilçede hava sıcaklığı -2°C ila 31°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren -7°C altında ve 33°C üzerinde olur.

Sıcak mevsim 3,1 ay uzunluğundadır ve 16 Haziran tarihinde başlayıp 20 Eylül tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 26°C üzerindedir. Korkuteli bölgesindeki en sıcak ay Ağustos ayıdır; bu ayda ortalama yüksek sıcaklık 30°C iken düşük sıcaklık 16°C düzeyindedir.

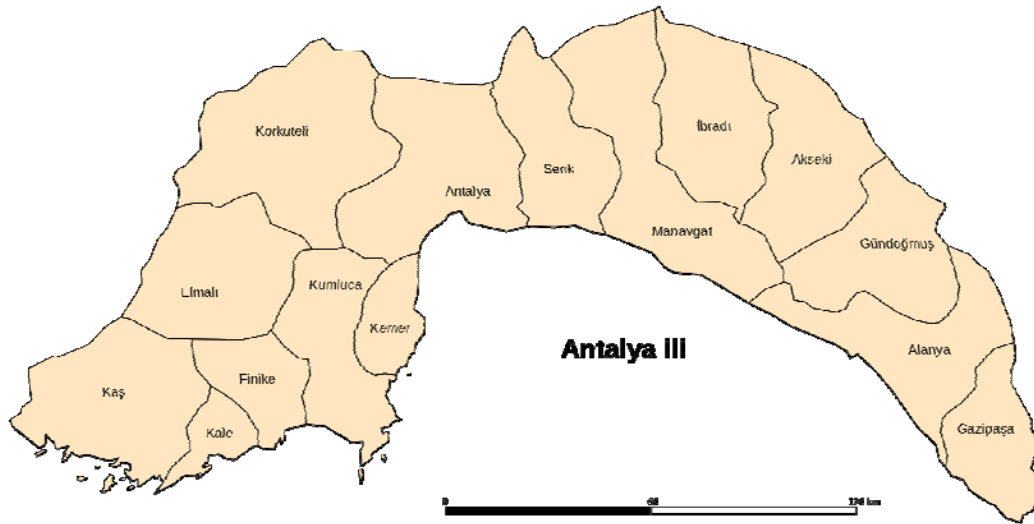
Soğuk mevsim 3,8 ay uzunluğundadır ve 27 Kasım tarihinde başlayıp 20 Mart tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 11°C altındadır. Korkuteli bölgesindeki en soğuk ay Ocak ayıdır; bu ayda ortalama düşük sıcaklık -2°C iken yüksek sıcaklık 7°C düzeyindedir.



Şekil 1: İklim Grafiği

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Korkuteli İlçesi, Antalya İlinin 19 ilçesinden biridir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya merkez ilçesi, batısında Muğla Fethiye ilçesine Burdur, Gölhisar ve Çavdır ilçeleri, Güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve kuzeyde Burdur, Bucak ve Tefenni ilçeleri ile çevrili bulunmaktadır.



HARİTA 7 : Antalya İli İdari Sınırlar Haritası

6. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları,

- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gelgit, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1: Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgar Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ

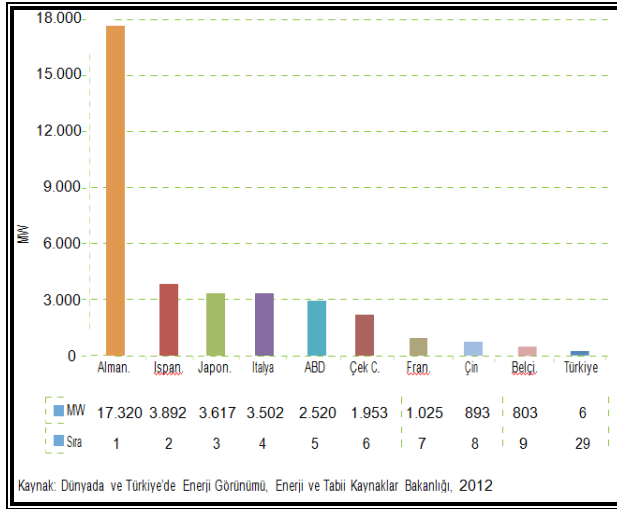
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

Isıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektrığe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır;

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (*Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekare başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150 den az olmaması gereklidir.*)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımı ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması,
- ❖ Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması,
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması,
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması,
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması.

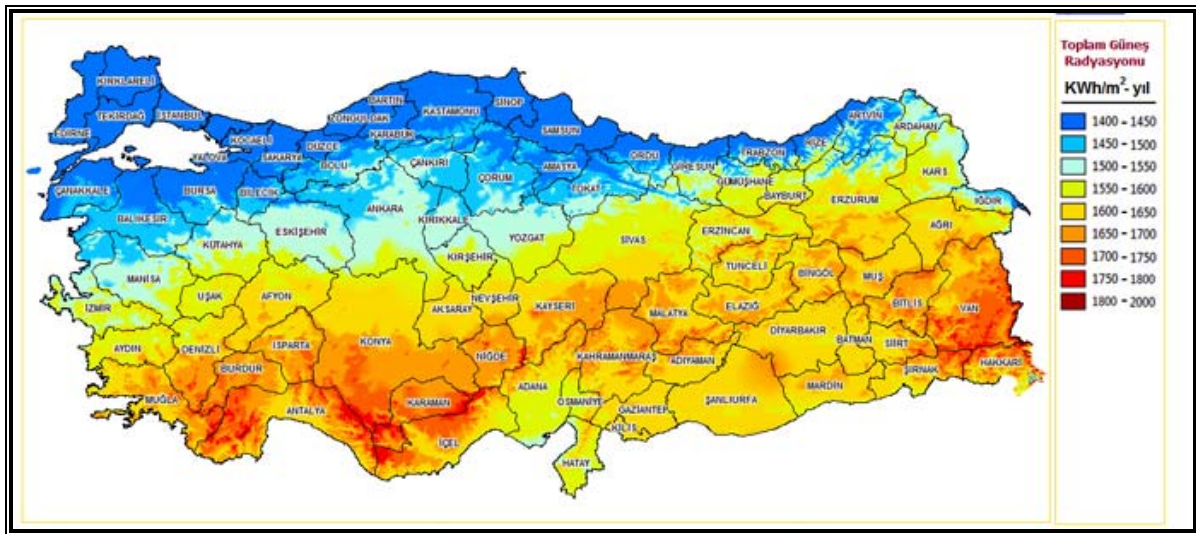
6.1.2. Türkiye’de Güneş Enerjisi Santralleri

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970’lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının kömür rezervlerinin 50, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi, güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslar arası enerji Ajansının, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özelde Almanya’nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.



Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı’nın yayınlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye’nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.

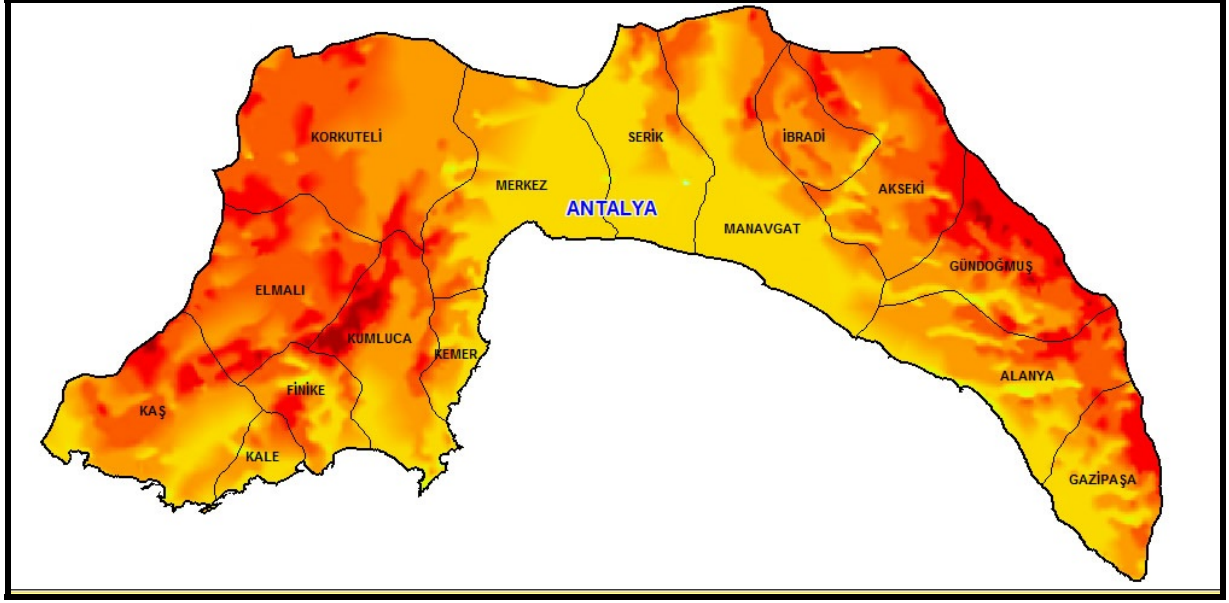
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli



HARİTA 8 : Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası

Akdeniz Bölgesi yıllık güneşlenme süresi 2.956 saat olarak Türkiye sıralamasında ikinci sırada yer almaktadır. En çok güneş enerjisi (Haziranda) 1.869 kWh/m² en az güneş enerjisi (Aralıkta) ise 476 kWh/ m²'dir.

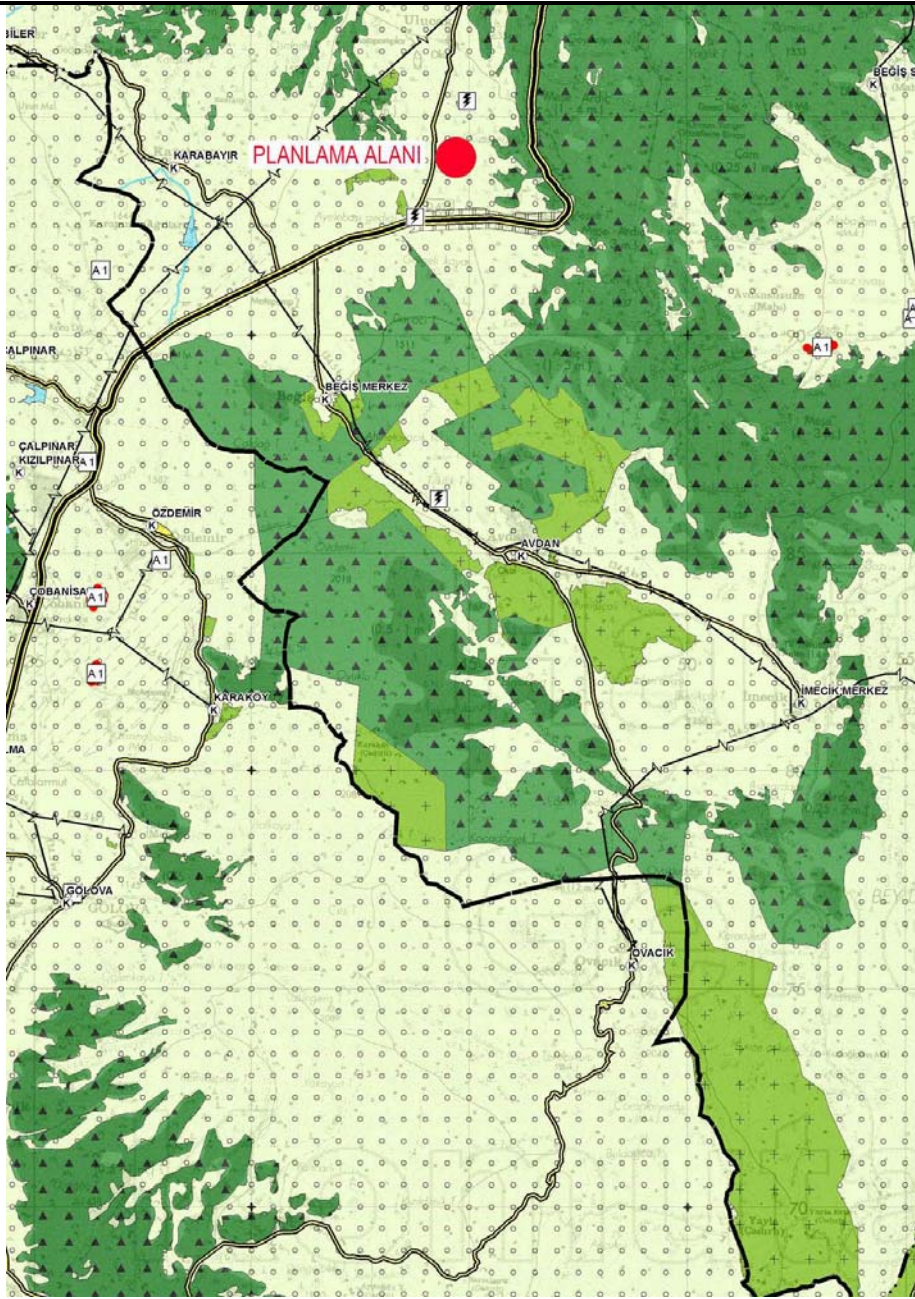
Akdeniz Bölgesinde yer alan Antalya ilinin Güneş enerjisi potansiyel atlasında da görüldüğü üzere Elmalı, Korkuteli, Akseki, Gündoğmuş, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri güneşten doğrudan etkilenen ilçeler olarak başta yer almaktadır.



HARİTA 9:Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası

7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Çevre ve Şehircilik bakanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlık Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanan planda söz konusu parseller "tarım arazisi" kullanımında kalmaktadır.



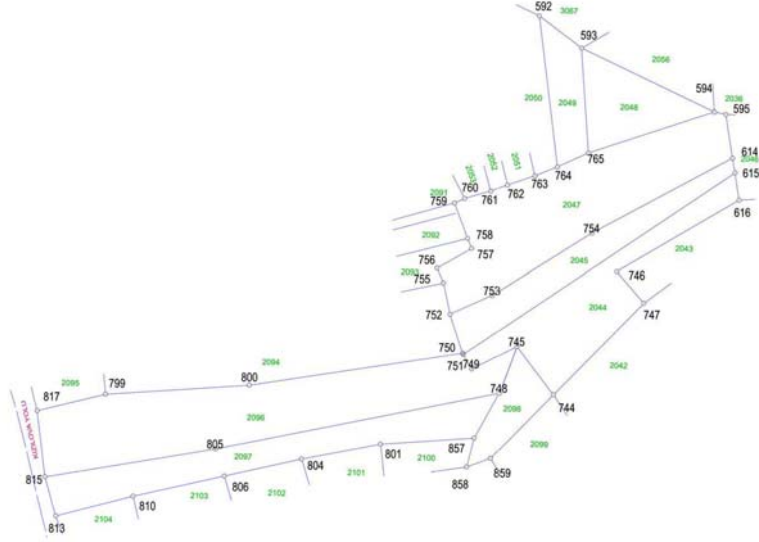
HARİTA 10:Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Söz konusu planın plan notlarında;

9.3.3. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.” hükmü yer almaktadır.

8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 8 parselden oluşur ve toplam 4.6 Hektar alana sahiptir.



HARİTA 11:Kadastral Durum

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmî kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarihli ve E-30219522-305.03.15-4075673 sayılı yazısında;

“Korkuteli ilçesi, Sımandır mahallesi 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 ve 2097 parseller yapılmak istenilen Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı imar planı çalışmalarının, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 1/100.000 ölçekli ÇDP’de “Tarım arazisi” kullanım kararı getirilmiş olması nedeni ile, başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, 1/100.000 ölçekli ÇDP “9.33” başlığı altında yer alan hükümler ile ilgili diğer hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,...” denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve E-27588883-622.03[622.03]-5107367 sayılı yazısında;

“...imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.09.2022 tarih E-88977526-230.04.02-7100670 sayılı yazısında;

““Güneş Enerji Santrali” yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun’un 13. Maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan Valilik Makamının Olur’u ile uygun görülmüştür” denilmektedir.

► T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü 25.06.2022 tarihli E-89404551-622.02-2428542 sayılı yazısında;

“... “GES” yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.06.2022 tarih ve E-79545921-168.99-2597420 sayılı yazısında;

“...2863 sayılı Yasa’nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin bila tarih ve bila sayılı yazısında;

“...5*10 ebatlarında yola cepheli Trafo yeri ayrılması koşuluyla Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü bila tarihli ve E-12394646-045.01 sayılı yazısında;

“Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü bila tarihli ve E-48085086-952.01.04.04-316518 sayılı yazısında;

“...7269 sayılı kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Büyük Şehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 27.06.2022 tarih E-41448499-622.03-74868 sayılı yazısında;

“Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur” denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve 26106802-622.02-E.2568037/20215 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 01.06.2022 tarih ve E.10097279-754/835995 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahı dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” Denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 06.06.2022 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2022163793 sayılı yazısında;

“...Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (GES) projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.” Denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü İdari Şefliğinin 06.02.2022 tarih ve E-30905295-805.02.02.02-586840 sayılı yazısında;

“İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

10. JEOLJİK DURUM

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır mahallesi 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu 1/5000 ölçekli O24-A-03-C, nolu halihazır paftalar ve 1/1000 ölçekli O24-A-03-C-4-A, O24-A-03-C-4-B, O24-A-03-C-4-D, no’lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplam yaklaşık **4.81 ha**’lık alanlar için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

İnceleme alanında 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu alan içerisinde **4.81 ha**’lık alanı kapsayan bölümünü Güneş Enerji Santrali (GES) olarak imar planı yapılması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanı dahilinde düşey ve yatay yönlü zemin ve kaya türü değişimlerinin tespiti amacıyla 4 adet jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları ile 3 sismik-masw çalışması, 3 mikrotremör ve 2 adet rezistivite çalışması yapılarak jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası hazırlanarak rapor tamamlanmıştır.

3. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamakta olduğu **İl Afet Acil Durum Müdürlüğü**’nün 30.05.2022 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.316518 sayılı yazısında belirtilmektedir(EK-16).

4. Etüt alanı içerisinde zemin kotu en düşük 1386 metre, en yüksek 1427 metre olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yüzdesinin inceleme alanı sınırlarında; %0-10-10-20 olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yönünün güney –güneybatı yönünde olduğu tespit edilmiştir.

5. İnceleme alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik gözlem, sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre Bitkisel toprağın altında **Eosen yaşlı Küçükköy Formasyonu (Tek)**, ince-orta-kalın tabakalı, kirli beyaz, kirli sarı, gri, krem, bej, yeşilimsi gri, pembe vb. renklerde marn, kıltaşı, kireçtaşı ve killi kireçtaşlarından oluşmaktadır.

İnceleme alanı içerisinde **SK-1-2-3-4** nolu sondaj kuyularında kirli beyaz, kirli sarı, gri, krem, bej, renkli marn birimi tespit edilmiştir. Eosen yaşlı olup rapor içeriğinde sunulan 1/100 000 ölçekli Jeolojik Harita üzerinde “**Tek**” olarak karakterize edilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde kohezyonlu zemin sınıfında değerlendirilen sondaj çalışmalarında; en SPTN₃₀ değeri, **SK-4** nolu sondaj kuyusunun **6.00 m** derinliğinde yapılan SPT deneyinde “**32**”, belirlenmiştir.

6. Etüt tarihi itibarıyla SK-1-2-3-4 nolu sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

7. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen kohezyonsuz birimlerde yapılan sondaj çalışmalarından alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre kohezyonlu birimlerde yapılan sondaj çalışmalarından alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre kil biriminde “**Orta**” aralığında olduğu tespit edilmiştir. Ancak parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında şişme - oturma analizleri proje müellifleri tarafından ayrıntılı olarak incelenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

8. Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993)(Tablo-51)’e göre oturma değeri 3.43 cm aralığında olup, “müsaade edilebilen değerlerin üzerinde” kalmaktadır.

Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993)(Tablo-75)’e göre oturma değeri “müsaade edilebilen değer içerisinde” olup, yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İnceleme alanı dahilinde yapılan sondaj çalışmaları sırasında bölge sınırı içerisindeki Küçükköy formasyonu alanından elde edilen SPT deneyi sonuçlarına göre taşıma gücü değeri **3.52 kgf/cm²** aralığında olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında her kuyu için farklı derinliklerinden verilen karot örnekleri üzerinde hesaplanan tek eksenli basma dayanım deneyi sonuçlarına göre taşıma gücü değeri **11.51 kgf/cm² –43.15 kgf/cm²** aralığındadır.

9. İnceleme alanı sınırları içerisinde S1, S2 ve S3 sismik çalışmaları sonucunda Elde Edilen Elastik ve Dinamik Parametreler aşağıda verilmiştir.

- ✓ **P dalgası** hızları 1. Tabaka için $V_p = 854 - 932$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup “**Kolay - Orta**”, 2. Tabaka için $V_p = 1297 - 1356$ m/sn olarak tespit edilmiş olup “**Orta**” sınıfında olduğu tespit edilmiştir.
 - ✓ **S dalgası** 1. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 477 - 492$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup “**C sınıfı - Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya**”, 2. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 714 - 743$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup “**C sınıfı - Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya**” olduğu tespit edilmiştir.
 - ✓ Elastisite Modülü Değerleri; 1. Tabaka için $(E_d) = 10004 - 10819$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “**Sağlam**”, 2. Tabaka için $(E_d) = 24887 - 26626$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “**Sağlam**” aralığında tespit edilmiştir.
 - ✓ Kayma Modülü Değerleri; 1. Tabaka için değerleri $(G_d) = 3868 - 4139$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “**Sağlam**” aralığında, 2. Tabaka için değerleri $(G_d) = 9584 - 10379$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “**Sağlam - Çok Sağlam**” olarak tespit edilmiştir.
- Bulk Modülü Değerleri (**K**)= 1. Tabaka için değerleri $(G_d) = 6962 - 9334$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “**Az**”, 2. Tabaka için değerleri $(G_d) = 18254 - 21789$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “**Orta**” olarak tespit edilmiştir.
- ✓ Poisson oranları Poisson oranları 1. Tabaka için değerleri $(\sigma) = 0.26 - 0.31$ aralığında tespit edilmiş “**Gevşek - Sıkı Katı**” sınıfında, 2. Tabaka için değerleri $(\sigma) = 0.27 - 0.31$ aralığında hesaplanmış olup sıklık sınıfı “**Gevşek - Sıkı Katı**” olduğu tespit edilmiştir.
 - ✓ Yoğunluk değerleri 1. Tabaka için $(\rho) = 1.26 - 1.62$ aralığında hesaplanmış olup “**Düşük - Orta**” sınıfında, 2. Tabaka için $(\rho) = 1.46 - 1.81$ aralığında hesaplanmış olup “**Orta**” sınıfında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan 2 adet DES ölçümü sonucunda, Des-1 ve için Des-2 için 3 tabakalı kesitler tespit edilmiştir. Des1 ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 62.0 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 229.0 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 1012.9 ohm-m tespit edilmiştir. Des2 ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 60.4 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 223.2 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 962.3 ohm-m tespit edilmiştir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarıyla Rezistivite çalışması karşılaştırıldığında, Des-1 ve Des-2 için 1. tabakanın **Bitkisel toprak**, ikinci ve üçüncü tabakanın **Küçükköy Formasyonu (Tek)** olduğu tespit edilmiştir.

2 ayrı DES ölçüm lokasyonda yapılan ölçümleri sonucu, elde edilen ve yukarıdaki tabloda(Tablo-41) verilen değerlere göre incelendiğinde yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan Masw ölçümlerde V_{s30} değerleri 691 – 719 m/sn arasında değiştiği hesaplanmıştır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotermör ölçümlerde T_0 değerleri 0.3045 – 0.4020 aralığında, A_0 değerleri 1.59 – 2.42 arasında değişmektedir.

10. İnceleme alanı için herhangi bir kütle hareketi, heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi v.b. afet olayları gözlenmemiştir.

11. 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası Şekil 12-13' de verilmiş olup, İnceleme alanının **Türkiye deprem tehlike haritaları interaktif web uygulaması verilerine göre;**

- Yerel zemin sınıfı = ZC Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar

- Deprem yer hareket düzeyi =DD2 {50 yılda aşılma olasılığı %10 (tekrarlanma periyodu 475 yıl) olan deprem yer hareketi düzeyi}

- Enlem 36.957679°

- Boylam 30.131699°

S_s: Kısa periyot harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.591

S₁: 1.0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.163

S_{Ds}:Kısa periyot tasarım spektral ivme katsayısı (boyutsuz) = 0.747

S_{D1}:1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı = 0.245

PGA:En büyük Yer İvmesi = 0.270

PGV: En büyük yer hızı =

12.487cm/sn dir.

12. Yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

- ✓ Önlemleri Alan 5.1(ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Sisme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
- ✓ Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar

12.2. Önlemleri Alanlar-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)

İnceleme alanı litolojik olarak Küçükköy formasyonu “Tek” olarak karakterize edilen biriminden oluşmakta olup eğim miktarı %0-10 arasındadır. **kirli beyaz, kirli sarı krem, bej renkli ,yer yer ayrışmış marn birimi** birimini şişme potansiyelinin “Orta ” olması, oturma miktarının “3.43 cm” müsaade edilebilen değerler içerisinde kalmakta olup, sk-4 nolu sondaj kuyusunda taşıma gücü sorunu beklenmesi nedeniyle mühendislik problemi açısından bu alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak belirlenmiş ve rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Bu alanlarda;

- ❖ Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- ❖ İnceleme alanında yapılacak olan planlama aşamasında önlemleri alanlar olarak belirtilen alanlar yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma vs.); projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı ve gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- ❖ Yapılaşma öncesi; yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak önlemler alınmalıdır.
- ❖ Planlama aşamasında DSİ'nin ve ASAT'ın güncel görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.
- ❖ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulmalıdır
- **Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlemleri Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanı genelini kapsayan Küçükköy formasyonu (**Tek**) birimlerinden oluşan bu alan için eğim miktarı %10-20 olduğu gözlenmiştir.

İnceleme alanı içerisinde topografik eğimin > %10 olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından "**Önlemleri Alanlar**" kategorisinde "**Önlemleri Alanlar-2.1: Önlemleri Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerinde (EK-4) "**ÖA-2.1**" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda mevcut durum itibarıyla kaya düşmesi, heyelan gibi herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.

Bu alanlarda;

- ❖ Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; Kazı şevleri ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yapılacak stabilite analizleri ile yapılmalıdır. Her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- ❖ Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ❖ Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- ❖ Yeraltı, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
- ❖ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite sorunları temel ve zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- ❖ Projelere esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; Kazı Şevleri ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yapılacak stabilite analizleri ile yapılmalıdır. Her türlü stabilite sorununa yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.

- ❖ Eğim yüksek olduğu kısımlarda şev yatırılması yapılarak oluşan şevler açık da bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- ❖ Bu alanlarda stabilite sorunlar oluşabileceğinden alınacak önlemlerin bütüncül olarak düşünülmesi ve uygulanması gerekmektedir. Buna göre alınacak önlem projeleri uygulandıktan sonra plan uygulanmasına gidilmeli ve yapılaşmaya geçilmelidir.
- ❖ Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- ❖ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulmalıdır.
- ❖ **Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 25.06.2022 tarih ve E.2428542 sayılı yazısında; “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” görüşü bildirilmiştir.

12. Etüt alanı sınırlarında yapılacak olan her türlü yapılaşma için “**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**” in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

13. Bu rapor ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır mahallesi 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu 1/5000 ölçekli O24-A-03-C, nolu halihazır paftalar ve 1/1000 ölçekli O24-A-03-C-4-A, O24-A-03-C-4-B, O24-A-03-C-4-D, no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplam yaklaşık **4.81 ha**'lık alan için “Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” olup, rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ İLÇESİ
MEVKİİ	SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 VE 2097 PARSEL
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ O24-A-03-C VE 1/1000 ÖLÇEKLİ O24-A-03-C-4-A, O24-A-03-C-4-B, O24-A-03-C-4-D
PLAN / RAPOR TÜRÜ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE

...../...../2022

Güngör NURAN
Jeoloji Mühendisi

ÜYE

...../...../2022

İdris YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

ÜYE

...../...../2022

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Mühür

ŞB. MÜD. U

09.09.2022

AYLA CATAL
Şehir Plancısı

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 ve 102732 sayılı

genelge gereğince onanmıştır.



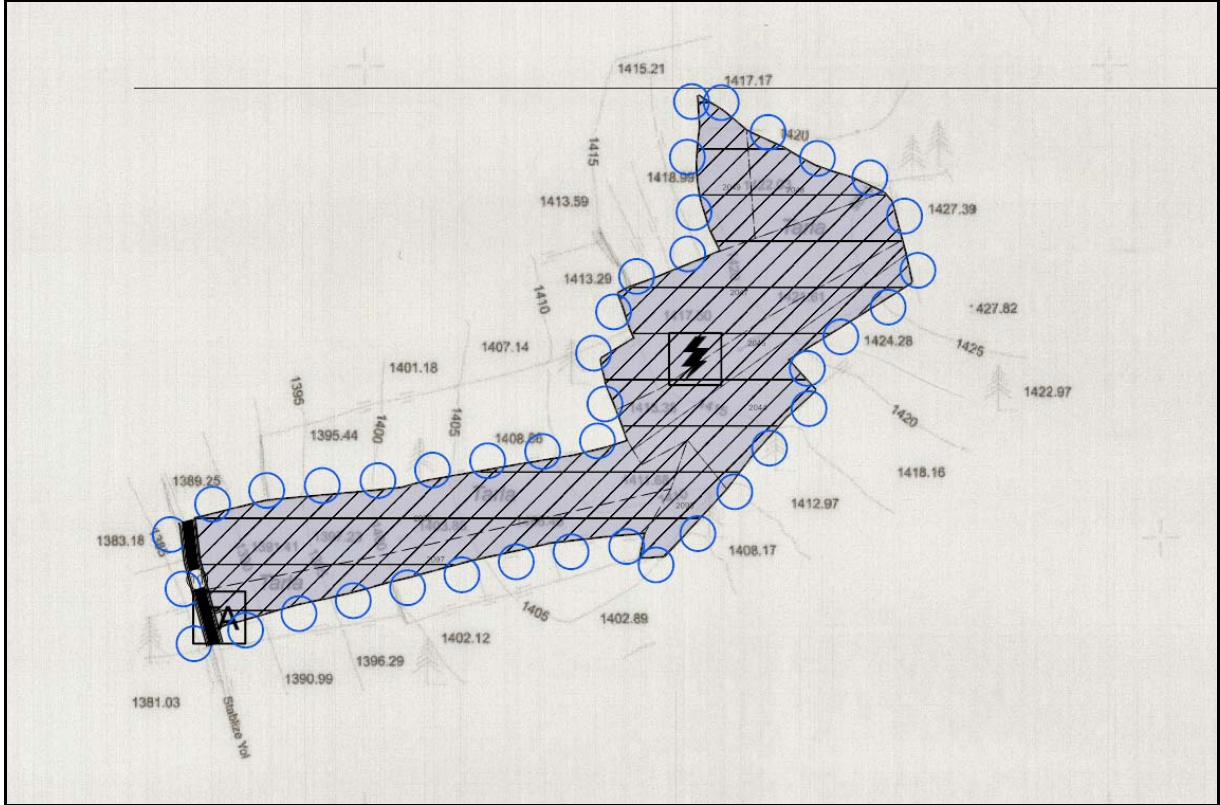
ONAY

09.09.2022

11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Korkuteli İlçesi Sımandır mahallesi 0 ada 2047, 2048, 2049 parsellerde 999 kW, 0 ada 2044, 2045 parsellerde 999 kW, 0 ada 2096, 2097 parsellerde 999 kW olmak üzere toplamda 3 Adet Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi (Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES)) yapılmak istenmektedir.

11.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



HARİTA 12:Nazım İmar Planı

11.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi şeklinde belirlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde bulunan 2096 ve 2097 parsellerin batısında 10m genişliğinde taşıt yolu ve 5*10 ebatlarında Trafo yeri planlanmıştır.

Ayrıca kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen koşullara ve onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulması hususunda plan notları belirlenerek eklenmiştir. Plan notları aşağıdaki gibidir.

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLİGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.09.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 VE 2097 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.07.2022 TARİH VE 4075673 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.06.2022 TARİH 2597420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2022 TARİH 2428542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE 74868 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.

17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 316518 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2022 TARİH VE 7100670 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 06.06.2022 TARİH VE 2022163793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.

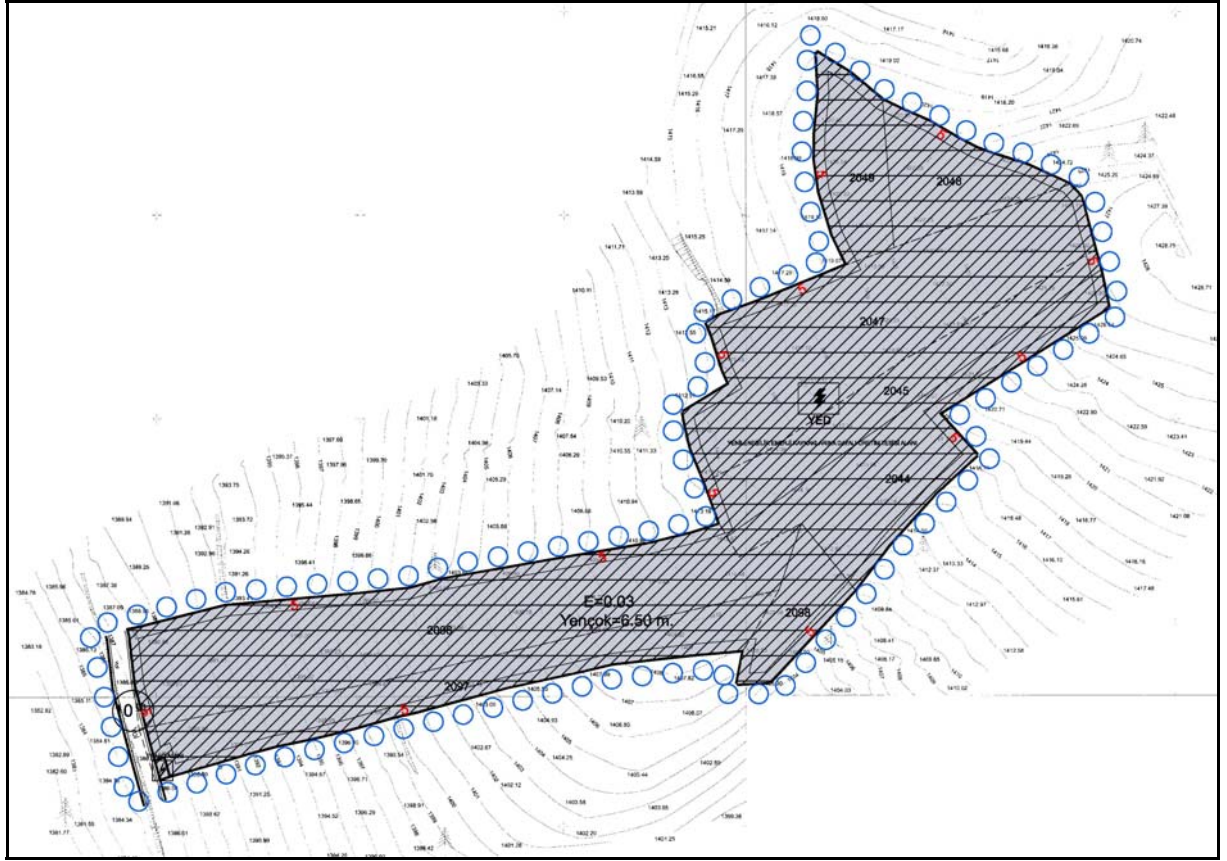
ÖZEL HÜKÜMLER

1. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

2. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ, İNŞAAT EMSALİ HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 2 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.

3. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

4. PLAN HATLARI İLE MÜLKİYET-KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE, 3 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.



HARİTA 13 : Uygulama İmar Planı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2428542

25.06.2022

Konu : Görüş ve Teklifler(ÜRETİM TESİS
ALANI)(GES)

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : Kadir BABACAN'ın 14.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1syf)

Belma BAŞDEMİR
Evrak Kayıt
Güvenli Elektronik İmza

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1F8FFCF5-6357-4451-B172-1171330F9260

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

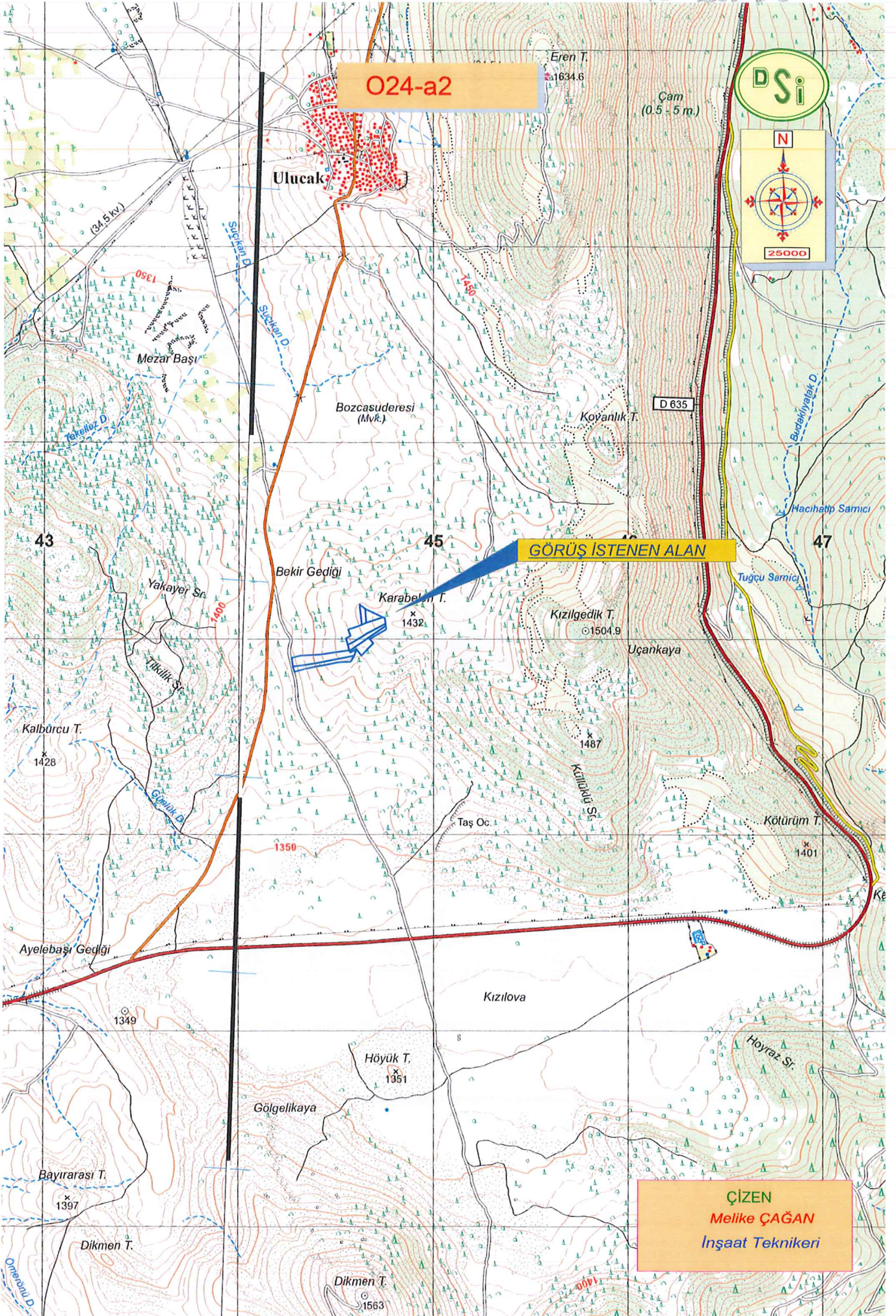
Bilgi için:Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur



Silvan yolu

Simandir 2044-2045-2047

2048-2049-2050-2051



O24-a2

Ulucak

Eren T.
1634.6

Çam
(0.5 - 5 m.)



94.5 kv.

0561

Mezar Başı

Bozcasuderesi
(Mvk.)

Koyanlı T.

D 635

43

45

47

GÖRÜŞ İSTENEN ALAN

Bekir Gedigi

Karabelen T.
1432

Kızılgedik T.
1504.9

Uçankaya

Yakaver Sırtı

Tökük Sırtı

Kalbürücü T.
1428

Taş Oc.

Kızılcık Sırtı

Kötürüm T.
1401

Ayelebaşı Geçidi

1349

Kızilova

Höyük T.
1351

Gölgelikaya

Hoyraz Sırtı

Bayırarası T.
1397

Dikmen T.

Dikmen T.
1563

ÇİZEN

Melike ÇAĞAN

İnşaat Teknikeri



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.03-74868
Konu : Kurum Görüşü

27.06.2022

AKDENİZ PLANLAMA VE TASARIM
Hastane Cad. Konak Apt. No:9 Merkez/ISPARTA

İlgi : 30.05.2022 tarihli ve 33486 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/06/2022 – 1759 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

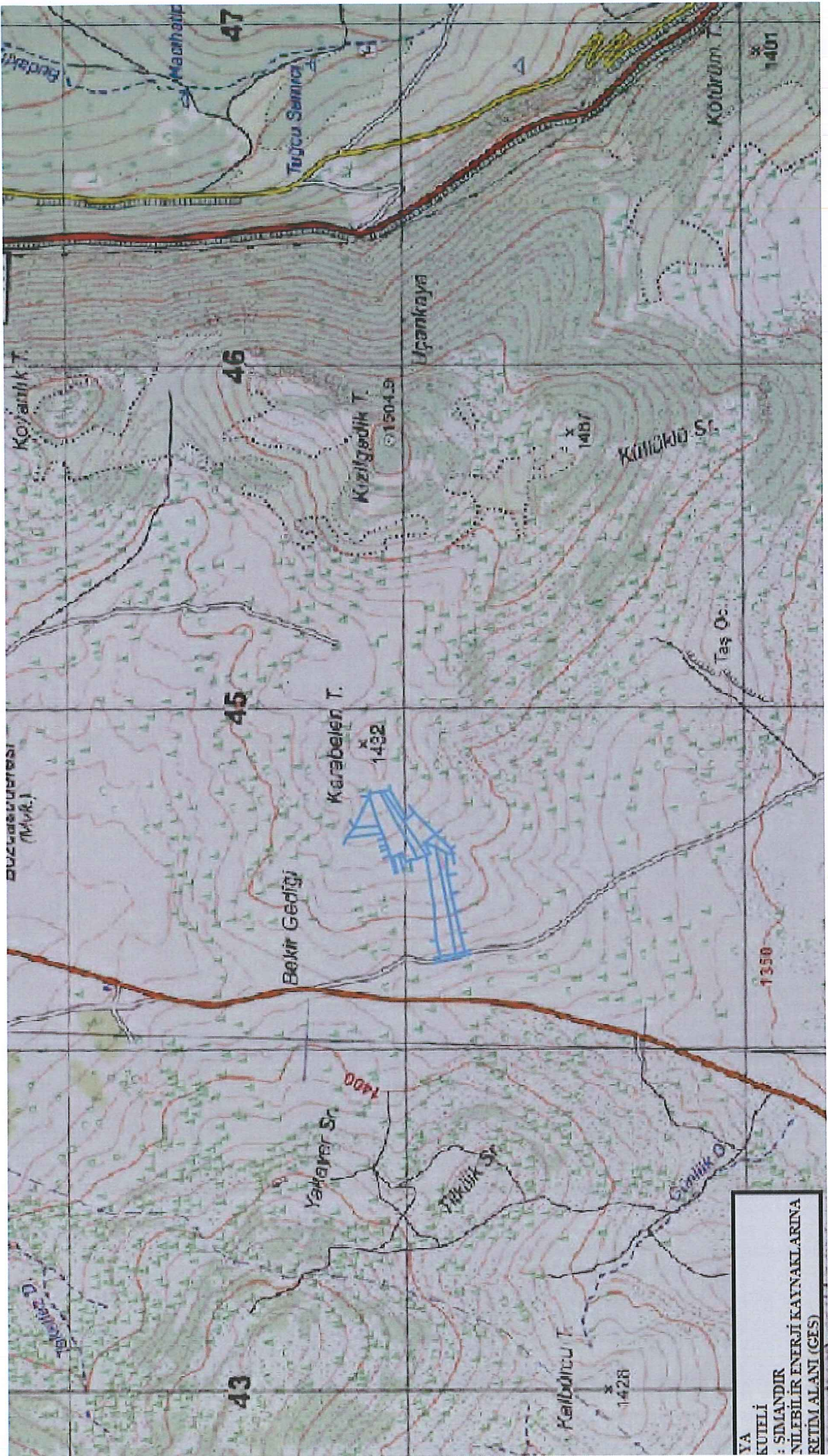
EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xRfrzo-bgpbI2-jXgzi8-PcN9aT-+Oph3Td7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





YA
KUTULU
: SIMANDIR
NİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
RETİM ALANI (GES)



Ulucak

Görüş İstenilen Alan

Image © 2022 CNES / Airbus
Image © 2022 Maxar Technologies

Goog



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2568037/20215
Konu : Görüş ve Teklifler

03/06/2022

Sn. Kadir BABACAN- Şehir Plancısı
(AKDENİZ PLANLAMA&TASARIM)

İlgi : 30/05/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi Sımandır Mahallesi muhtelif parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları yapılmak istendiği belirtilerek, ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: S1kRjZObGhuM VFmY0Z4ZjZNNgdEZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Başmühendis
Telefon : 03122972718
e-Posta : kubra.tunc@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuurluk@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-2597420

09.06.2022

Konu : (07.08.40) -Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Simandır Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım
ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
çalışmalarına esas kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kadir BABACAN'ın 01.06.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi içerisinde yer alan 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel sayılı taşınmazlarda GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesine ilişkin ilgi başvuru gereği anılan taşınmazlar Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi içerisinde yer alan 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel sayılı taşınmazlarda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmününün yer alması nedeniyle ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Sayın Kadir BABACAN

ÇELEBİLER MAH.1404 SOK. KONAK

APARTMANI NO:9 MERKEZ / ISPARTA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 631AAD2B-38AF-464F-9FC0-FC407DBF2149

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:

www.kulturturizm.gov.tr

e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Olgü KAYA

Şehir Plancısı

Telefon No:(242) 247 87 61-

139





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
09:06/2022 11:19 - E-12394646 - 045.01 - 2107



00167055654

Sayı : E-12394646-045.01
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli Sımandır
Mah.2044,2045,2047,2048,2049,
2096,2097 Parseller)

Sayın: Kadir BABACAN
(Akdeniz Planlama & Tasarım)
Çelebiler Mah.1404 Sokak. Konak Apt. No: 9
ISPARTA

İlgi : 30/05/2022 tarihli ve dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 nolu parsellerde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) amaçlı 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 08.06.2022 tarihli ve 81 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde " Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) " amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 11888c92-ac3c-4712-a32c-b84876c16ab3 — Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: Dahili 2071

e-Posta: huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Hüseyin GERÇEK

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00





Rapor Tarihi : 08.06.2022

Rapor No : 81

R A P O R

Akdeniz Planlama & Tasarım yetkilisi Kadir BABACAN'ın Müdürlüğümüze vermiş olduğu 30.05.2022 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsel no.lu taşınmazlar üzerine, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 07.06.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- 1-İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 Ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 no.lu parsellerdir.
- 2-Söz konusu parseller tarım arazisi olup, çoğunluğu ekili alanlardır.
- 3-Saha yerleşim alanının dışındadır.
- 4-Belirtilen parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi(GES) " kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan edilmiştir.
- 5-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz v.b. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan parselde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planı çalışması yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 08.06.2022


Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 835995
Konu : Korkuteli, Sımandır köyü (GES) hk.

01.06.2022

Sayın KADİR BABACAN
ŞEHİR PLANCISI
Çelebiler Mahallesi 1404 Sokak
Konak Apartmanı No: 9
ISPARTA

İlgi: 30/05/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır köyünde yer alan 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yrnix7F289E8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-316518

Konu : Kurum Görüşü

AKDENİZ PLANLAMA VE TASARIMA
Çelebiler Mah. 1404 Sk. No:9 ISPARTA

İlgi : Akdeniz Planlama ve Tasarım'ın 30.05.2022 tarihli yazısı.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu taşınmazlarda, Güneş Enerjisi Santarlı (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 0 ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096 ve 2097 parsel nolu alanlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F6BBCE0E-0F1C-471E-A2B0-248C2406001A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalyaafad@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

KeP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022163793

6.06.2022

Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı (GES) ER:3423908

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : a) 30.05.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.
b) 1.06.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılarda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır Köyü 0 ada 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 numaralı parsel sınırları dahilinde yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 02/06/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 4,63 hektar alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3423908 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-KML.kml
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLG3WXJ1GV-BIZ7-COBK-APQZB07M4B6K2D9H;evrakNo:2022163793

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>

Keş Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli-Ulucak-
2044,2045,2047,2048,2049,2096,2097 Parseller) Hk.

SN.KADİR BABACAN
Çelebiler Mh. 1404 Sk. Konak Apt. No:9
Merkez / Isparta

İlgi: 30/05/2022 tarihli ve 173184 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 0
Ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096,2097 parsellerde GES amaçlı İmar planı hazırlanması için
Şirketimiz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 0
Ada 2044,2045,2047,2048,2049,2096,2097 parsellerde GES amaçlı İmar planı hazırlanmasında
ekli krokide belirtilen kısımda 5*10 ebatlarında yola cepheli Trafo yeri ayrılması koşuluyla
Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Kroki (1Adet)

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BS4LNYK7B7>
Evrak Pin Kodu : 11462

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-805.02.02.02-586840

Konu : Uygunluk Görüşü

KADİR BABACANA
(Akdeniz Planlama ve Tasarım)
ÇELEBİLER MAHALLESİ 1404 SOKAK KONAK AP. NO.9

İlgi : Kadir Babacan'ın 30.05.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 2044, 2045, 2047, 2048, 2049, 2096 ve 2097 nolu parsellere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A17229A-3C8C-464C-8A26-B736947CE260

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü

