



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



07.02.2024

Sayı : E-36745121-105.03-366871  
Konu : Manavgat İlçesi, Taşağıl Mah, 140 Ada, 2  
Parsel 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Taşağıl Mahallesi, 140 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -Öneri 1/5000 NİP.  
-Açıklama raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: cIuvAl-163G5C-ajvh2D-4eQtw4-PmTAc8a+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - MANAVGAT BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, TAŞAĞIL MAHALLESİ

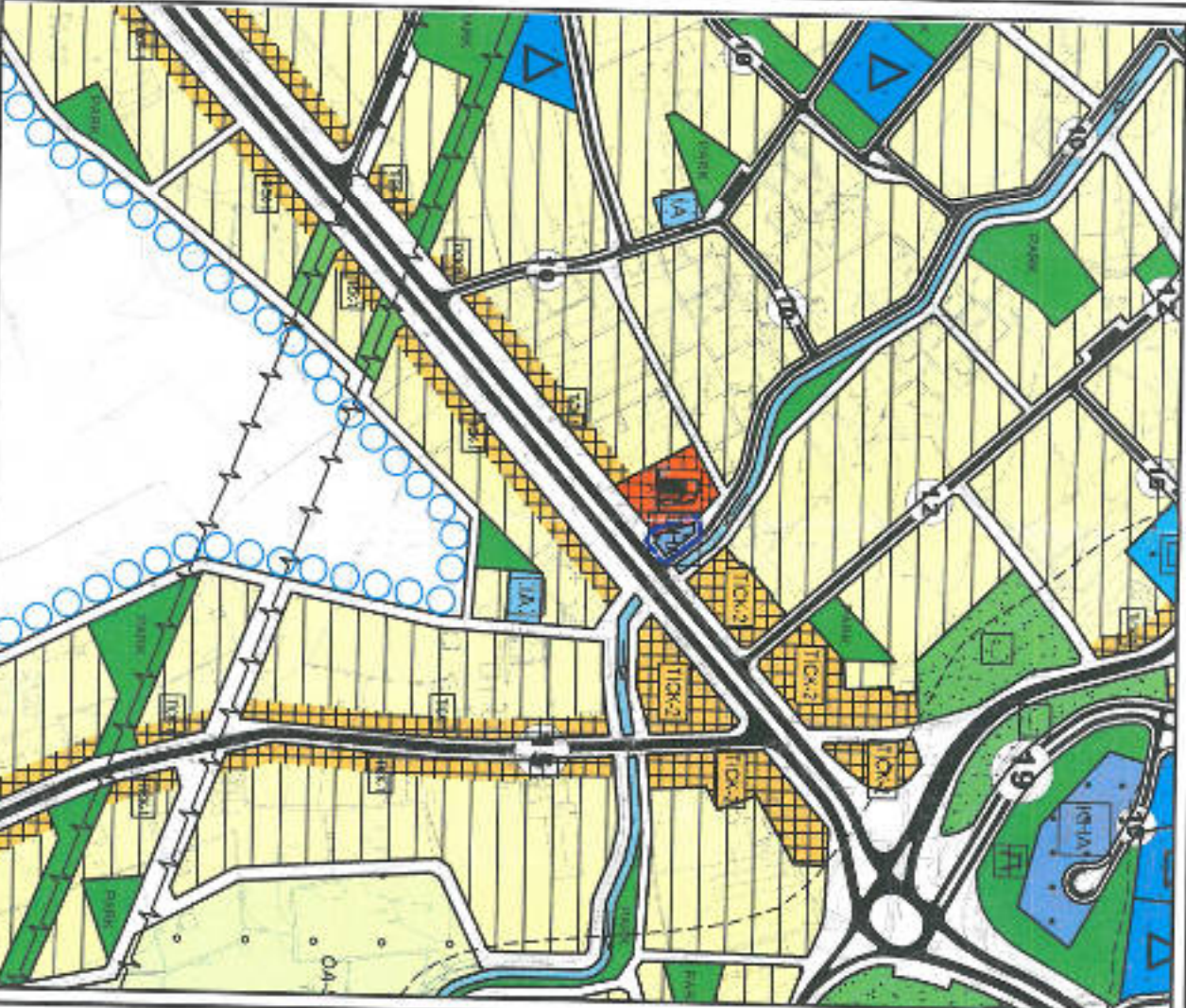
140 NOLU ADA 2 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ,  
TAŞAĞIL MAHALLESİ 140 NO'LU ADA 2 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli O26-A-10-C nolu nazım imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 339,57 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Alan konum olarak, Taşağıl Mahallesi yerleşim alanı içerisinde, D-687 Karayoluna cepheli konumda kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret+ konut alanları ve konut yerleşme alanları bulunmaktadır.

**Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü**



## 2- MERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında kalmaktadır.

Onaylı nazım imar planında kaldırım olarak planlı olan 339,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Taşağıl Mahallesi 140 ada 2 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Manavgat Belediyesi'ne aittir. Bahse konu alan geçmişte Mülga Taşağıl Belediye Meclisi tarafından Taşağıl ve Çevresi Otobüsçüler Motorlu Taşıt Kooperatifine durak yeri olarak kiralaması yapılmış olup, bu sebepten parsel içerisinde durak yeri olarak kullanılmış 16 m<sup>2</sup> oturumlu bir kapalı alan bulunmaktadır. Parselin kuzey kısmında ise yaklaşık 27 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, box tipi bir trafo yapısı bulunmaktadır.

Sekil 2: Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



### 3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu, mülkiyeti Manavgat Belediyesi'ne ait Trafo Alanı olarak planlı olan 339,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Taşağıl Mahallesi 140 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan Taşağıl Mahallesi yerleşim alanı içerisinde D-687 Karayoluna cepheli konumdadır. Antalya- Konya D-687 Karayolunun 2023 yılında hizmete açılması ile birlikte Taşağıl Mahallesinde taşıt trafiği ve ticari hareketlilik artmıştır. Taşağıl Uygulama İmar Planı geneli incelendiğinde, belediye hizmet alanı, resmi kurum alanı olarak planlı alanlar azdır. Özellikle D-687 karayolu üzerinde, belediye hizmet birimlerine (zabıta birimi, idari merkez vb) ihtiyaç olacaktır.

Taşağıl Mahallesi 140 ada 2 parselin D-687 Karayoluna cepheli konumda olması ve mülkiyetinin Manavgat Belediyesine ait olması, ayrıca daha önceden uygulama imar planında Trafo Alanı olarak ayrılan alanın günümüzde yapılan mevcut box tipi modern trafo yapıları için oldukça büyük olması uygulama imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacını ortaya çıkarmıştır. Bu kapsamında hazırlanan imar planı değişikliği ile Mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait olan Taşağıl Mahallesi 140 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

Taşağıl Mahallesi 140 ada 2 parsel içerisinde mevcutta bulunan trafo yapısı korunmuş, ileride oluşacak trafo ihtiyaçları da dikkate alınarak alt ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı olarak planlanmış ve parselde geriye kalan alan ise Belediye Hizmet Alanına (BHA) dönüştürülmüştür. Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen gösterimler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde parselin tamamı Belediye Hizmet Alanı olarak gösterilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, onaylı 1/5000 ölçekli "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı" plan notları geçerlidir.

Yapılan imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda raporu ile bir bütün olarak hazırlanmış olup, mülkiyet durumu ile plan uyumlu hale getirilmiş, hem de Taşağıl Mahallesinde D-687 Karayolu üzerinde Belediyece mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlar için kullanılacak bir hizmet alanı elde edilmiştir.

Sekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



**BNAYIMAR**

PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

Cevizdere Mah. 1243. Sk. No:48 - 06520 Beştaş

Beştaş V.D. No: 843 078 8000 - Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 472 0910 - E-mail: bnayimar@bnayimar.com.tr

**B. Aytuğ AYDOĞDU**

Şehir Plancısı

Dip. No: 131 Gıda Sic. No: 13111